

1-170.

11/1.11.2021

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1)
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 604293/1 din 26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 604686 din 26.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 43/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, D+P+E, Bd. Muncii; De 3089; De 3119;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 2505 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Silvaniei (tronson 1), cu suprafața măsurată de 2505 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Silvaniei (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Silvaniei – Tronson 1

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. MELNYTOPO S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1265

CLUJ-NAPOCA
- Octombrie 2021 -

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Silvaniei, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) *Localizarea și identificarea imobilului*

Imobilul este situat în Mun. Cluj Napoca, Str Silvaniei, jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr.cad. 343945, nr.cad. 343946, Str Ciucea ;

La E: Str Silvaniei, nr.cad. 7469/4, nr.cad. 250302, nr.cad. 24043, nr.cad. 310172 ;

La V: nr.cad. 270090, nr.cad. 7089, nr.cad. 309047, Str. Ciucea;

La S: nr.cad.295247

Imobilul se identifică în Str Silvaniei, era localizat în extravilan la nivelul anului 1990, având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 2505 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

c) *Descrierea generală a imobilului*

Imobilul se identifică în Str Silvaniei, era localizat în extravilan la nivelul anului 1990, având categoria de folosință drum, cu suprafața măsurată de 2505 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

d) *Situația juridică a imobilului:*

Prezenta documentație are ca scop emitere HCL în vederea întocmirii documentației de primă înscriere în Cartea Funciara a drumului .

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:****A. Lucrări de teren:**

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Stonex S8 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament și delimitare imobil, la scară 1:2000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 2505 mp.

Nota: In urma consultarii bazei de date OCPI Cluj, se constata ca imobilul propus pentru prima inscriere nu se suprapune cu nici un numar cadastral .

Data întocmirii: 13.09.2021

Semnătura și ștampila

SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria RO-B-J-1265
BRUSTUR CORNELIA
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

**BRUSTUR
CORNELIA**

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.10.19 09:27:11 +03'00'

Calcul de suprafete - metoda analitica -

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589581.858	395840.284	0.388
2	589582.245	395840.313	8.876
3	589584.687	395848.846	4.943
4	589586.263	395853.531	24.834
5	589562.090	395859.222	8.795
6	589555.509	395853.387	3.497
7	589552.045	395852.907	25.808
8	589526.281	395854.417	15.200
9	589511.441	395857.705	3.729
10	589507.725	395857.398	33.953
11	589473.887	395854.609	2.663
12	589471.233	395854.391	7.011
13	589464.223	395854.277	7.609
14	589456.633	395853.742	7.027
15	589449.609	395853.545	18.320
16	589431.486	395850.866	12.588
17	589419.096	395848.640	2.676
18	589416.471	395848.119	7.703
19	589412.902	395854.945	0.982
20	589412.494	395854.052	1.690
21	589411.332	395852.825	2.487
22	589408.927	395852.191	3.440
23	589405.511	395851.787	1.245
24	589404.268	395851.714	13.929
25	589404.152	395837.785	33.379
26	589437.085	395843.222	5.301
27	589442.360	395843.748	9.025
28	589451.268	395845.198	11.130
29	589462.385	395845.745	3.977
30	589466.342	395846.140	4.373
31	589470.713	395845.997	10.240
32	589480.953	395845.917	9.515
33	589490.417	395844.934	12.738
34	589503.147	395844.475	5.383
35	589505.870	395839.831	2.784
36	589508.618	395839.387	15.535
39	589524.032	395837.449	1.029
40	589525.035	395837.219	13.597
41	589538.502	395835.344	10.093
42	589548.493	395833.915	8.779
43	589557.161	395832.525	6.803
44	589563.863	395831.356	10.695
45	589572.248	395837.995	9.879

S(1)=2504.70mp P=403.648m

BRUSTUR
CORNELIA

A

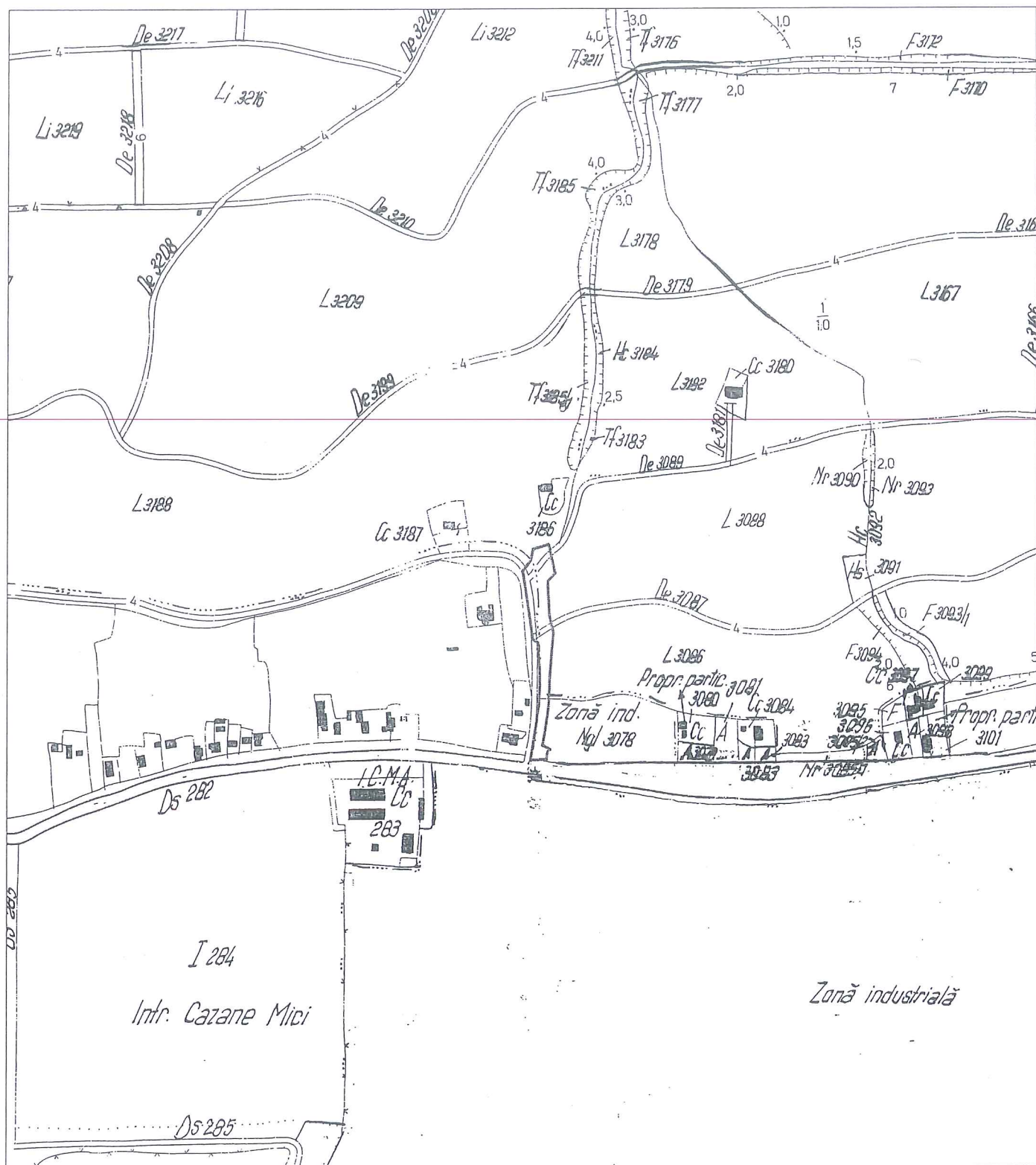
Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC53
7, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.09.21 08:40:52
+03'00'

Executant:

MELNYTOPO S.R.L.
Aut. serie RO-B-J nr.1265
Brustur Cornelia
Aut Serie RO-CJ-F 0170/2017

6

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
TRAPEZUL L-34-48-C-b-1-III



**BRUSTUR
CORNELIA**

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria RO-
CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.10.19 09:29:02 +03'00'

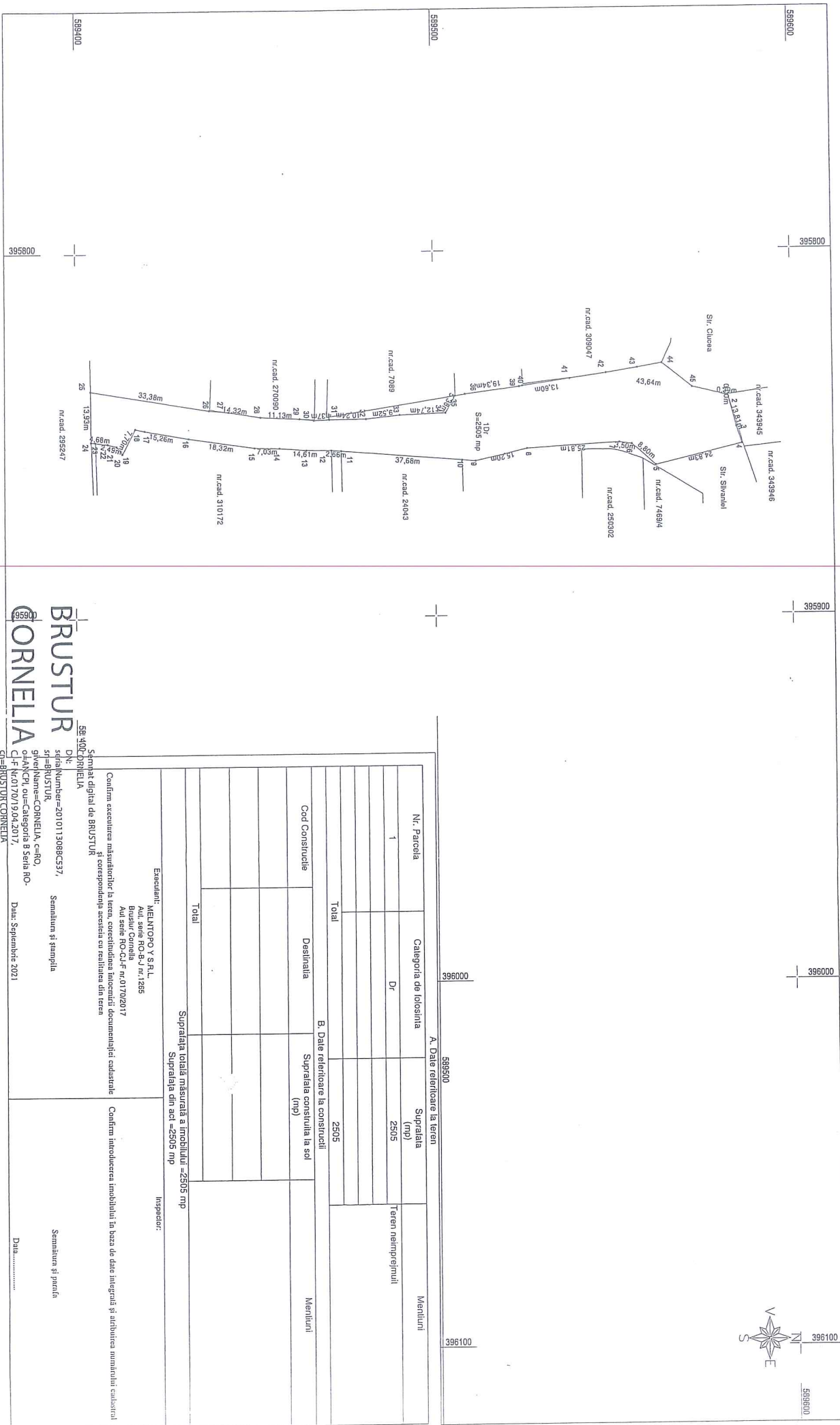
**INTOCMIT
SC MELNYTOPO SRL
AUT SERIE RO-B-J NR.1265
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2505		Mun. Cluj Napoca, Str. Silvaniei, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ NAPOCA	



A. Date referitoare la teren		599500	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiri
1	Dc	2505	Teren neimpozabil
Total		2505	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiri
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2505 mp
 Suprafata din act = 2505 mp

Executant: MELINTOP Y S.R.L.
 Adl. sere RO-BJ nr. 1285
 Nr. 10
 Avd serie RO-CJ-F nr. 0170/2017
 Confirma executarea masuraturilor la teren, corectitudinea fiantei si documentatiilor cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de BRUSTUR
 DNE: 59400 CORNELIA
 seria Number=2010113088C537,
 sri=BRUSTUR,
 givenName=CORNELIA, c=RO,
 o=ANCP, ou=Categoria 8 Seria RO-
 CJ-F Nr.0170/1904.2017.
 CG=BRUSTUR CORNELIA
 Data: 2021.09.21 08:41:41 +03'00'

BRUSTUR
CORNELIA

Semnatura si stampila
 Data:

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

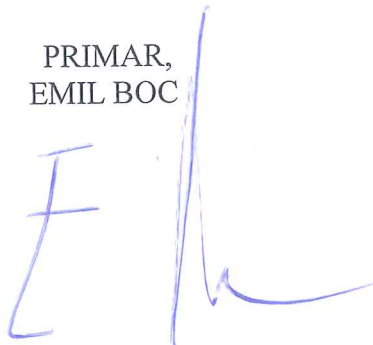
Prin cererea nr. 523537/45/2021, S.C. Melnytopo S.R.L., prin Ing. Brustur Cornelia, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Silvaniei (tronson 1).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Silvaniei (tronson 1), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 604293/1 din 26.10.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

~~Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:~~

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 523537/45/2021, S.C. Melnytopo S.R.L., prin Ing. Brustur Cornelia, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Silvaniei (tronson 1).

Imobilul denumit strada Silvaniei (tronson 1), nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Prin nota nr. 592800/2020, Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că din evidențele serviciului și a planurilor de punere în posesie deținute de către Comisia Locală de fond funciar, s-a ținut cont la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite de drumul marcat pe plan, identificat cu indicativul De 3089 și De 3119.

Prin nota nr. 587775/2020, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Silvaniei și prelungirea acesteia spre est (De 3089, De 3119) au fost reglementate ca circulații prin documentațiile de urbanism aprobate prin H.C.L nr. 43/2007.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Silvaniei (tronson 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 2505 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 2505 mp., cu destinație de drum;
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Silvaniei (tronson 1), cu suprafața măsurată de 2505 mp., cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Silvaniei (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;
4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale*

sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Silvaniei (tronson 1), cu suprafața măsurată de 2505 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

26.10.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 587775 din 27.11.2020

27
27.11.2020
J

Către

Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta proprietatii
Biroul evidență străzile Municipiului

În atenția dl. Farkas Zsolt

Strada Ciucea și prelungirea acesteia spre est (Ds 280) au fost reglementate ca circulații prin documentațiile de urbanism aprobate prin H.C.L nr.365/2005 și H.C.L nr.418/2007.

Strada Silvaniei și prelungirea acesteia spre est (De 3089, De 3119) au fost reglementate cu circulații prin documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr.43/2007.

Arhitect Sef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu
pentru locuințe familiale, D+P+E
Bd. Muncii fn

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. și P.U.D. pentru locuințe
familiale D+P+E, Bd. Muncii fn. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 12931/ 43/15.02.2007 al Direcției urbanism prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru
locuințe familiale, D+P+E, Bd. Muncii fn., beneficiari Rusu Mircea și asociații;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
72401/7421/19.10.2006, precum și avizul comisiei de specialitate;

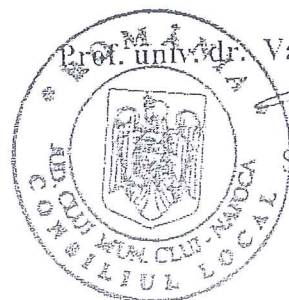
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
modificată:

Potrivit dispozițiilor art. 38 pct. 5 lit."c", 40 al. 2 și 46 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru
stabilirea reglementărilor pentru zonă: zona 1-echivalentul UTR = L3a și zona 2-
echivalentul UTR = L2a , realizarea de locuințe familiale, cu regim de înălțime D+P+E,
Bd.Muncii ,str. A-B și E-F, beneficiari RUSU MIRCEA și asociații, prin care se stabilesc
reglementările urbanistice și introducerea în intravilan. se reglementează construirea, regimul de
înălțime, accesul, parcare/gararea auto, circulațiile, indicii de ocupare a terenului POTmax.
=35% și CUT max.= 0.9 AC/mp. teren, preum avizul Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului și urbanism nr. 72401/7421/19.10.2006.

Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



Președinte de ședință.
Prof. univ. dr. Vasile Florin Stamașian

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

Nr. 43 din 27 februarie 2007
(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 592800/455/304 din 09.12.2020

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute si a planurilor de punere in posesie detinute de catre Comisia Locala de fond funciar s-a tinut cont la punerea in posesie a persoanelor indreptatite de drumurile marcate pe planul anexat notei interne avand indicativele Ds 280, De 3089 si De 3119.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

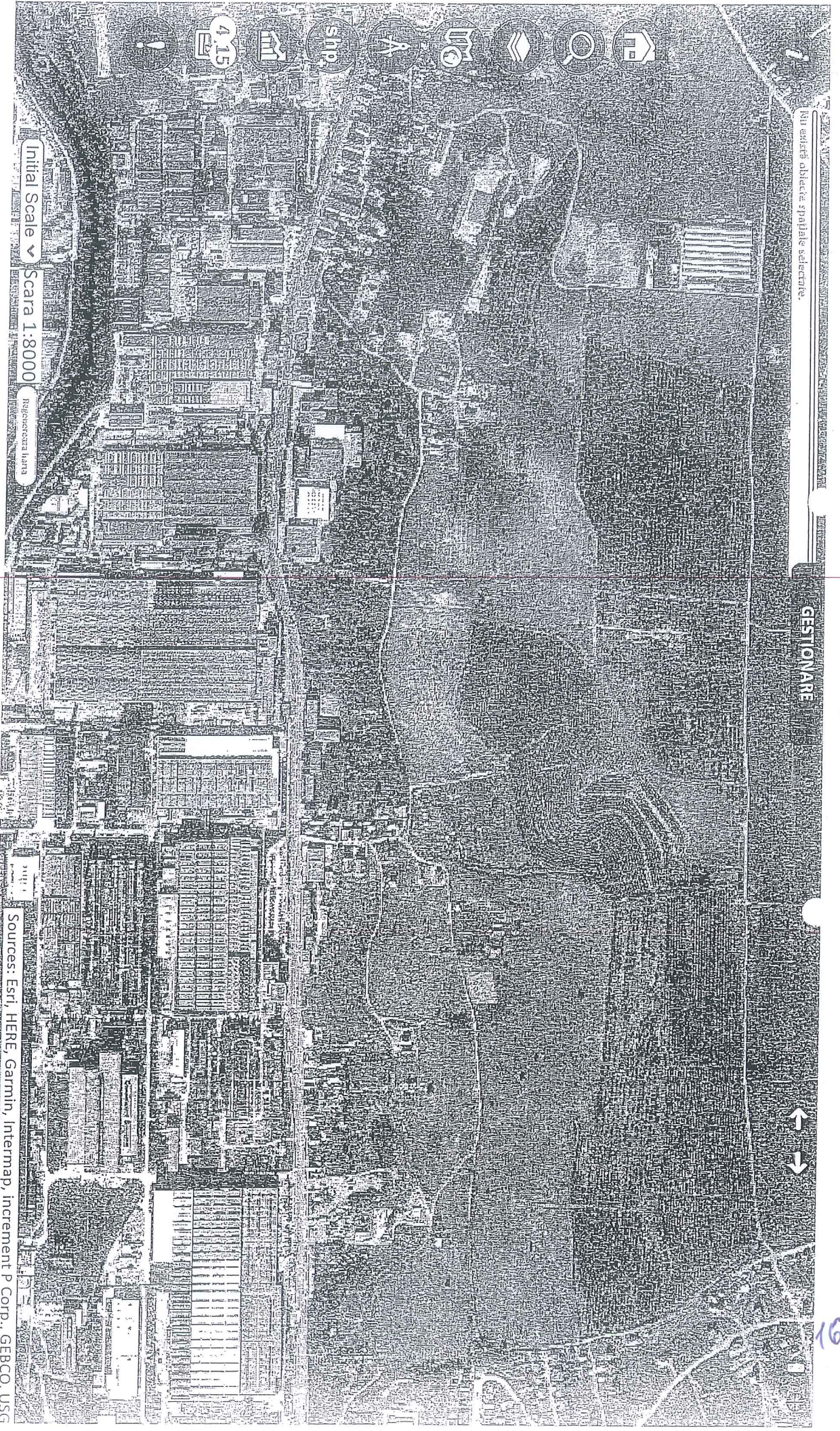
Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

Bun este cel mai obiectiv și spațial al cadastrelor.

GESTIONARE



16



Initial Scale ▾

Scara 1:8000

Restorarea hărții

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USG

IA
15.09.2021

Către Primaria Mun. Cluj-Napoca,
Serviciul de Evidenta, Patrimoniu si Cadastru



Subsemnata Brustur Cornelia, în calitate de angajată a firmei SC MELNYTOPO SRL, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Radu Stanca, Nr. 10 Jud. Cluj, având certificat de autorizare seria RO-B-J, Nr. 1265, in calitate de executant al documentației de prima inscriere a imobilului *Strada Silvaniei* avand ca beneficiar **Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca** prin prezenta vă rog insusirea documentatiei anexate și emitere HCL în vederea intocmirii documentatiei de prima inscriere a drumului la OCPI Cluj.

Vă mulțumesc.

13.09.2021

Cu stimă,
S.C. MELNYTOPO SRL
prin Brustur Cornelia
Tel: 0751798044

