

1-2hp.

12/11.2021

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601998/1 din 25.10. 2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 602245 din 25.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1), ale art. 287 lit. b), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 534/2019 privind modificarea Hotărârii nr. 535/2018 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil birouri 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși, ale Declarației autentificate sub nr. 2279 din 4 iunie 2018 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 449996 din 3.08.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 302 mp., identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 2279 din 4 iunie 2018, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii amprizei străzilor Constantin Brâncuși și Vasile Lupu.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 601998 /1 din 25.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 173960 din 12.03.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca, în suprafață de 302 mp., asupra căruia numiții Oprean Voicu și soția Oprean-Delia Alina, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2279 din 4 iunie 2018 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 45;

Prin nota nr. 544963/432/2021 a Serviciului Autorizări Construcții din cadrul Direcției Generale de Urbanism ne-a fost comunicat faptul că au fost finalizate și recepționate lucrările executate în baza A.C. 1113 din 14.08.2019 „Amenajare servitute de utilitate publică” beneficiar Municipiul Cluj-Napoca și ne-au fost transmise în acest sens autorizația de construire, planul de situație anexă la A.C. nr. 1113/2019 și procesul verbal de recepție nr. 449996 din 3.08.2021.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 602245 din 25.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 601.998/1 din data de 25.10.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 173960 din 12.03.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca, în suprafață de 302 mp., asupra căruia numiții Oprean Voicu și soția Oprean-Delia Alina, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 2279 din 4 iunie 2018 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 45, pentru imobilul-teren, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca, în suprafață de 302 mp. ;

A fost depus C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 330203, în suprafață de 302 mp., în care este notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 2279 din 4 iunie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca, prin notar public Stancu Tudor-Dan, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate;

Prin nota nr. 173960/433/2021 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a fost comunicat faptul că, imobilul cu nr. cad. 330203, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 319573, asigură profilul străzii Constantin Brâncuși, astfel cum a fost reglementat prin PUG 2014 aprobat cu H.C.L nr. 493/2014, asigură lărgirea străzii Vasile Lupu. Conform H.C.L nr. 534 din 18.06.2020, investitorul are obligația de a amenaja imobilul cu nr. cad. 330203 anterior recepției finale a construcției propuse pe parcela de pe str. C-tin Brâncuși nr. 57-59. Prin aceeași notă, se arată faptul că având în vedere că imobilul este adiacent la două circulații publice (str. C-tin Brâncuși, str. Vasile Lupu), coroborat cu faptul că prin PUG se impune lărgirea amprizei străzii Brâncuși, este oportună trecerea în domeniul public a imobilului cu nr. cad. 330203. De asemenea, terenul dezmembrat pentru lărgirea străzii a fost adus la strat de uzură (asfalt).

Prin nota nr. 544963 din 27.09.2021 a Serviciului Autorizări Construcții din cadrul

Direcției Urbanism, ne-a fost comunicat faptul că au fost finalizate și recepționate lucrările executate în baza A.C. nr. 1113 din 14.08.2019 „Amenajare servitute de utilitate publică” beneficiar fiind Municipiul Cluj-Napoca și ne-au fost comunicate planul de situație vizat spre neschimbare anexa la A.C. nr. 1113 din 14.08.2019 și Procesul-verbal de recepție nr. 449996 din 3.08.2021.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 302 mp., identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 2279 din 4 iunie 2018, de către Societatea Profesională Notarială „Napoca Lex” din Cluj-Napoca.
2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct.1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii amprizei străzilor Constantin Brâncuși și Vasile Lupu.
3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, care va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 286 alin (1) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege”*;

- Art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*;

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*;

- Art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență: a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta,*

în calitate de membru și președinte al comisiei speciale; b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru; c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru; d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru; e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru; f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru; g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru (2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri (3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale (4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

2. Potrivit prevederilor Codului civil,

- Art. 562 alin. (2) din Codul civil „Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

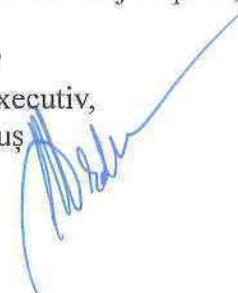
- Art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- Art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

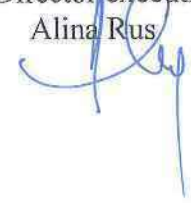
- Art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 330203 înscris în C.F. nr. 330203 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

D.P.M.E.P
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Director executiv,
Alina Rus

25.10.2021


Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu



NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII BIROUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la nota interna nr. 173960/446/2021 cu privire la dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 330203 Cluj-Napoca va comunicam urmatoarele:

Imobilul cu nr. cad. 330203, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 319573, asigură profilul străzii Constantin Brancusi, astfel cum a fost reglementat prin PUG 2014 aprobat cu H.C.L. 493/2014 și asigură lărgirea străzii Vasile Lupu.

Conform HCL nr.534 din 18.06.2020, investitorul are obligația de a amenaja imobilul cu nr. cad. 330203 anterior recepției finale a construcției propuse pe parcela de pe str. C-tin Brâncuși nr.57-59.

Având în vedere faptul că imobilul este adiacent la două circulații publice (str. C-tin Brâncuși, str. Vasile Lupu), coroborat cu faptul că prin PUG se impune lărgirea amprizei străzii Brâncuși, apreciem ca fiind oportună trecerea în domeniul public a imobilului cu nr. cad. 330203.

Terenul dezmembrat pentru largirea strazii a fost adus la strat de uzura (asfalt).


ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Nr. 544963 din 27.09.2021

CS + 2+

27.09.2021



NOTA INTERNA

CATRE, Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii
Biroul Evidență străzi

Avand in vedere finalizarea si receptionarea lucrarilor executate in baza A.C. 1113 din 14.08.2019 „Amenajare servitute de utilitate publica” beneficiar Municipiul Cluj-Napoca, alaturat prezentei va transmitem in format electronic urmatoarele acte:

- A.C. 1113 din 14.08.2019.
- Plan de situatie vizat spre neschimbare anexa la A.C. 1113 din 14.08.2019.
- Proces verbal de receptie nr. 449996 din 03.08.2021.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

*Nr. 449996 / 03.08.2021

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției :

**AMENAJARE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA CONFORM P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR.
535/15.06.2018**

lucrări executate în cadrul contractului : nr _____ din data : _____ încheiat între :

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - prin
SC. AROBS BUSINESS CENTER.SRL și SC. MARINA PROPERTIES CONSTRUCT.SRL

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - prin SC.
BENEFICIAR : AROBS BUSINESS CENTER.SRL CNP/CUI : 4305857

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa : Mun./Loc. Cluj-Napoca str. Constantin Brancusi
nr. 57-59 jud. Cluj
- număr cadastral/număr topografic : 330203
- număr carte funciară : 330203

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1113 din data : 14.08.2019
- din data : -

eliberata de : **Primaria Mun. Cluj-Napoca** cu valabilitate până la data : 14.08.2021

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: _____ până la data: _____,
fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) : OPREAN VOICU pentru : **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - prin SC. AROBS
BUSINESS CENTER.SRL**
CNP/CUI: 4305857

Membri:

(nume și prenume, autoritatea publică care l-a desemnat)

ing. Anca Dan Ionut - Reprezentant Primaria Cluj-Napoca
ing. Ancau Radu-Mihai
ing. Harangus Paul
ing. Lola Liviu

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

arh. Botea Claudiu - Proiectant general

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. **ing. Popa Vasile** - diriginte de șantier autorizat în
domeniul/domeniile 2.2; 3.2; 6 autorizație n. 00015883

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100 %

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; - nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. - nu este cazul.

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



* 4 3 2 0 1 0 *

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. – nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de : 38,500.00 lei fara T.V.A.

6.6. Perioada de garanție : 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin :

Lucrarile s-au efectuat conform proiect si conform prevederilor din autorizatia de construire.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe, numerotate cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi _____ în _____ în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni : nu este cazul

Comisia de recepție :

Președinte :

OPREAN VOICU

Membri :

ing. Anca Dan Ionut

ing. Ancau Radu-Mihai


ing. Harangus Paul

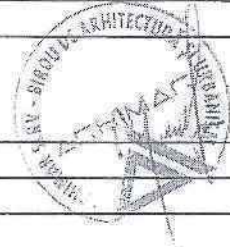
ing. Lola Liviu

Alți participanți :

arh. Botea Claudiu

(semnătura)


Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Departamentul Serviciu Tehnic
Anca Dan Ionut
Nr. Inregistrare 2312





PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

sc. 1:500

COORDONATE TRASKARE ASE

PUNCTE	COORD	EST
CD1	560041.402	393532.943
CD2	560002.245	393520.680
VL1	560652.894	393500.172
VL2	560633.794	393440.839



ARHIMAR

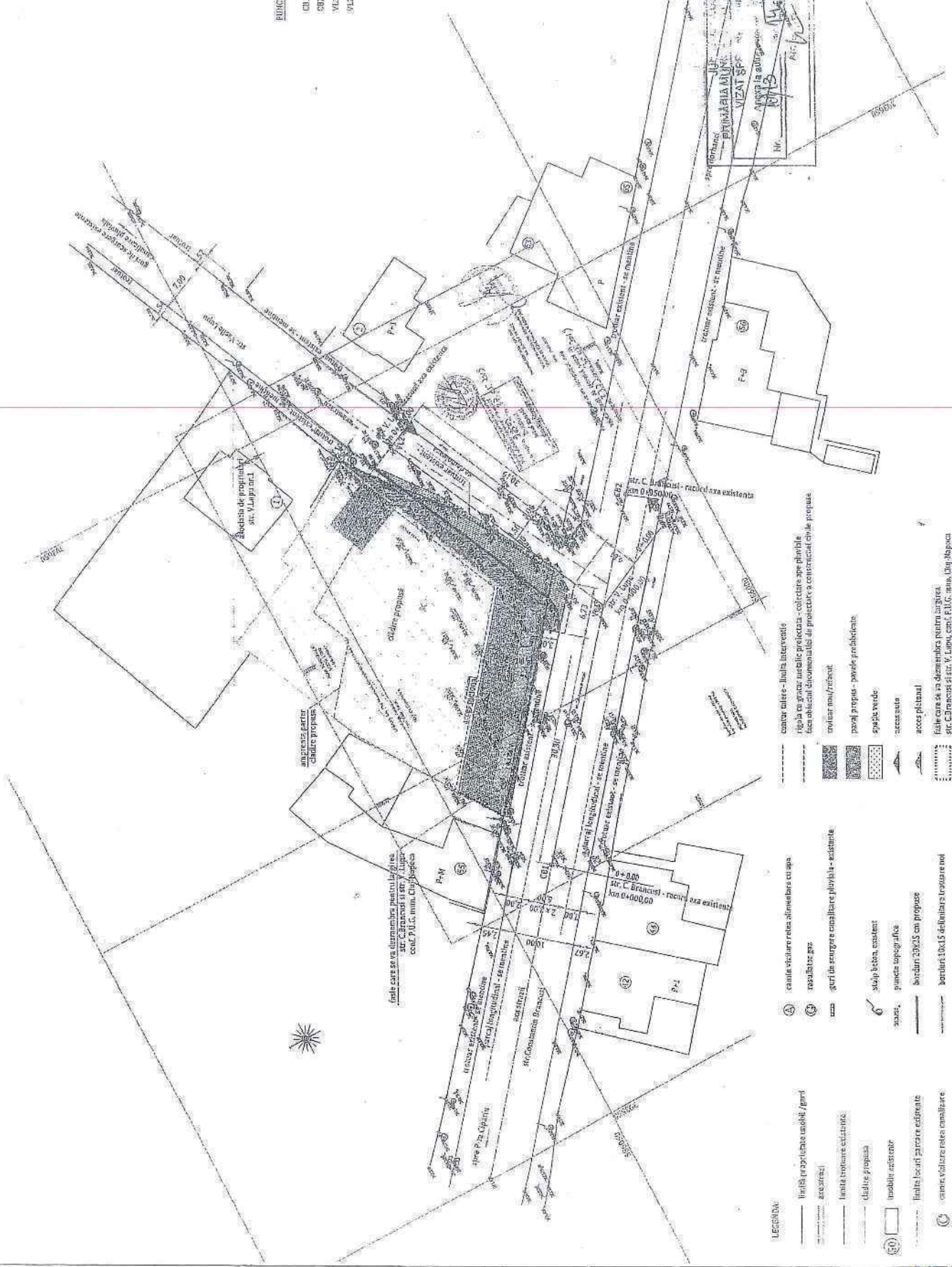
PROIECTANT DE SPECIALITATE - DUCONIM

Vexillum

AMENAJARE SERVITUDE DE UTILITATE PUBLICA

CONSTRUCIA P.L.U.D. APROBAT CU MAPOUL NR.535/15.06.2018

Data	Facsa	Nume prenume	Semnatura
06.2019 <td>P.A.C. <td>arch. C. BOITEA <td><i>C.Boitea</i></td> </td></td>	P.A.C. <td>arch. C. BOITEA <td><i>C.Boitea</i></td> </td>	arch. C. BOITEA <td><i>C.Boitea</i></td>	<i>C.Boitea</i>
		Proiectat	ing. N. CIONT
		Desenat	ing. N. CIONT
		Sc.	<i>SC</i>
		PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	1:500
		-suprapus planului O.C.I.I.-	



contor caldura - linia interactiva
 rigla cu gradar usabile proiectata - colectare ape pluviale
 faza obiectului documentatului de proiectare a constructiei civile propuse

travertin mar/tribuit

pavaj propus - pavaj proiectat

spatiu verde

acces auto

acces pietonal

linie care se va demarca pe strada
 str. C.Brancusi si str. V. Lupu, conf. P.U.G. municipiului Napoca

LEGENA:

- linia de delimitare a terenului (grani)
- strada
- linia trotuarului existenta
- cladire propusa
- mobiliere existenta
- linia locului pentru cladire
- canale, valtoare, retele, canalizare
- canal de scurgere canalizare pluviala - existenta
- canal de scurgere retea alimentare cu apa
- rezultate gaz
- grupa scolare existenta
- stupa beton existenta
- pavaj topografic
- buclina 30x30 cm propusa
- borderuri 10x15 de delimitare trotuarului

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr.372771 din 19.07.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1113 din 14.08. 2019

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, înregistrata la nr.372771 din 19.07.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construcție pentru:

AMENAJARE SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA CONFORM P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR.535/15.06.2018

Investitor: **Societatea Arobs Business Center S.R.L.**
In următoarele condiții:

Conform H.C.L. nr.534/2019 care modifica H.C.L. nr.535/2018 suprafața de teren grevata de servitutea de utilitate publica „va fi amenajata la strada de uzura pana la receptia finala a constructiei si nu anterior emiterii autorizatiei de construire”.

Lucrarile de amenajare nu vor afecta parcelele invecinate.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, str.Constantin Brancusi nr.57-59, carte funciara 330203, cad: 330203.
- lucrări în valoare de 105.530 lei
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.20/2019 elaborată de S.C. ARHIMAR S.R.L. și S.C. VEXILLUM S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, respectiv de arh. - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.-, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea informațiilor din documentația tehnică - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15*) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construcție survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construcție.

- B. Titularul autorizației este obligat:
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comitetului de recepție;
 4. să păstreze pe șantiere, în perfectă stare, autorizația de construcție și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.T și Desfășurata de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologica);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenii prevăzuți de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 13. să solicite „Autocazșa de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. să reguleze taxa de autorizare ca revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile propriu-zise particulare realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Emil BOC
Arhitect șef,
Dănel Pop

Secretar,
Aurora Roșca
Director executiv,
Corina Ciuban
Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Intocmit,
Daniela Stojia

Taxa de autorizare – 1.055,3 lei, org. șantier – 19,59 lei au fost achitate cu OP nr.40 și 41/19.07.2019
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 21.08.19 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire
de la data 14.07.2020 până la data 14.06.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,
Emil BOC
Arhitect șef,
Dănel Pop

Secretar,
Aurora Roșca
Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Intocmit,
Roxana Hodis-Mnacras

Data prelungirii valabilității 23.08.2020
Achitat taxa de 317 lei, conform chitanței nr. OP nr. A din 21.07.2020
Transmis solicitantului la data de 24.08.2020 direct.







DUPLICAT

S-a cerut autentificarea urmatorului act:



DECLARAȚIE

Subsemnatii **OPREAN VOICU**, cetățean român, născut la data de 15.02.1971 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu carte de identitate seria eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 29.01.2013, CNP și soția **OPREAN-DELIA ALINA**, cetățean român, născută la data de 27.02.1977 în Orș. Seini, jud. Maramureș, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu carte de identitate seria eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 16.09.2015, CNP în calitate de proprietari ai imobilului:-----

- **PARCELA NR. II, cu nr. cad. nou 330203, situat în loc. Cluj-Napoca, str. Gheorghieni, nr. 57-59, jud. Cluj**, constând din: teren în suprafață de 302 mp., dobândit de subsemnată cu titlu de cumpărare, comasare și dezmembrare ca bun comun;-----

Pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod Penal declarăm că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris, conform art. 889, alin. 1 Cod Civil.**-----

Prezenta servește la autoritățile competente.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială "Napoca Lex", Cluj-Napoca, într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 4 duplicate, azi data autentificării.-----

DECLARANTI:

OPREAN VOICU

OPREAN-DELIA ALINA

ROMÂNIA
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel. 0264/430303
Cluj-Napoca jud. Cluj
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2279

DATA: 04.06.2018

În fața mea, **STANCU TUDOR-DAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

OPREAN VOICU, cetățean român, născut la data de 15.02.1971 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu carte de identitate seria _____ eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 29.01.2013, CNP _____ și soția _____

OPREAN-DELIA ALINA, cetățeană română, născută la data de 27.02.1977 în Orș. Seini, jud. Maramureș, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu carte de identitate seria _____ eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 16.09.2015, CNP _____ ambii în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea a notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

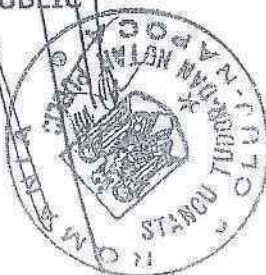
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxa cad. de 60 RON cu OP/04.06.2018
S-a perceput onorariul de 1.280 RON cu OP/04.06.2018

NOTAR PUBLIC
STANCU TUDOR-DAN

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE DE CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII

NOTAR PUBLIC



Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 535/2018 de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil birouri 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr. 57-59

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 535/2018 de
aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu construire imobil birouri 2S+P+5E+R, str.
Constantin Brâncuși nr. 57-59 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 304895 din 11.06.2019 al Direcției Generale de Urbanism,
prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 535/2018 de aprobare a Planului Urbanistic de
Detaliu - construire imobil birouri 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr. 57-59,
beneficiari: Oprean Voicu și soția, Oprean Delia,

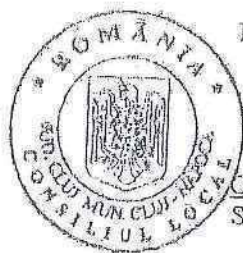
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local
de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 535/2018 de aprobare a Planului Urbanistic
de Detaliu construire imobil birouri 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr. 57-
59, în sensul că: *Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică*
instituită prin P.U.G. la str. Constantin Brâncuși și str. Vasile Lupu dezmembrată
din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de "teren rezervat pentru
servitute de utilitate publică" cf. Hotărârii nr. 737/2017 art. II va fi amenajată la
strat de uzură până la recepția finală a construcției și nu anterior emiterii
autorizației de construire.

Art. II. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de
Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Anron Roșca

Nr. 534 din 18 iunie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330203 Cluj-Napoca

Nr. cerere 57012
Ziua 12
Luna 03
Anul 2021

Cod verificare
100099144655



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gheorghieni, Nr. 57-59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	330203	302	Teren împrejmuit; Imobil parțial împrejmuit cu gard de metal- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101232 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 2278, din 04/06/2018 emis de Stancu Tudor Dan;		
B1	Se înființează cartea funciara 330203 a imobilului cu numărul cadastral 330203/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 319573 înscris în cartea funciara 319573;	A1
101234 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. 2279, din 04/06/2018 emis de Stancu Tudor Dan;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

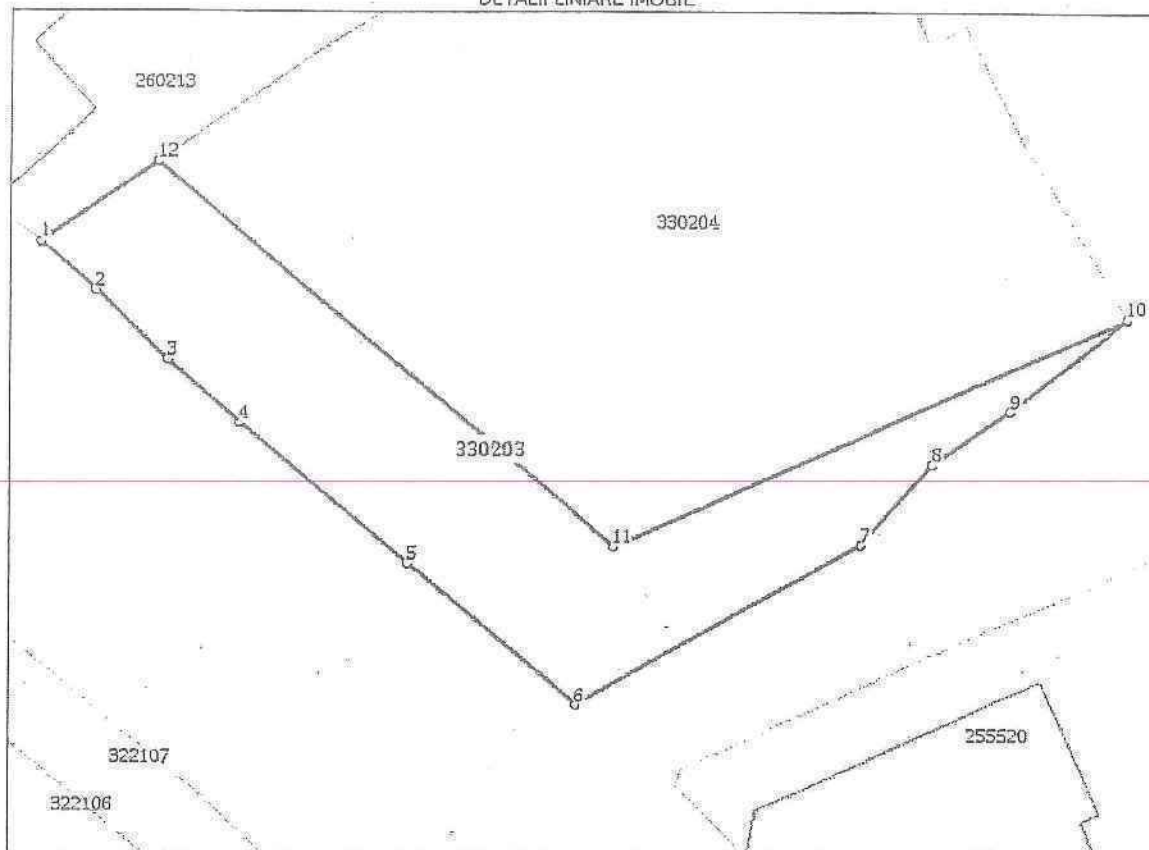
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330203	302	Imobil partial împrejmuit cu gard de metal- SERVTUTE DE UTILITATE PUBLICA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.394
2	3	4.621
3	4	4.522
4	5	10.183
5	6	10.303
6	7	15.251

[Informatii document](#)
[Circulatie](#)
[Conexe](#)
[Comentarii](#)
[Detalii arhiva](#)
[Distributie](#)
[Fisiere](#)

E-mail - 173960 / 2021

Inregistrata de	Pompilia Cenan	La data	12.03.2021
Numar registru	<< 173960/2021 (cod web: 9747)	Numar extern	
Conex direct	/	Mai multe conexe	
Provenienta	VOICU OPREAN	CUI/CNP	
Email		Telefon	
Adresa	judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca,		
Adresant	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail PRELUARE IN PROPRIETATE PARCELA DE TEREN		
Observatii			
Stare		Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

[Salveaza](#)

CS + 47
22.08.2021
↓

Catre: Municipiul Cluj-Napoca

Subsemnatii Voicu Oprean, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ emisa de SPCLEP Cluj-Napoca, la data
de 29.01.2013 si sotia, Delia-Alina Oprean, domiciliata in Mun. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj, identificata prin CI seria _____ emisa de SPCLEP Cluj-Napoca,
la data de 16.09.2015,

Avand in vedere HCL nr. 535 din data de 15.06.2018 privind aprobarea Planului
urbanistic de Detaliu construire imobil birouri 2S+P+5E+R, str. Constantin Brancusi nr, 57-59,
Cluj-Napoca,

Solicitam Municipiului Cluj-Napoca preluarea in proprietate a parcelei de teren cu
destinatia "teren rezervat pentru servitute de utilitate publica" instituita prin P.U.G. la
strada Constantin Brancusi si strada Vasile Lupu.

Data: 12.03.2021

Cu stima,

Voicu Oprean,

Delia-Alina Oprean

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil birouri 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr. 57-59

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil
birouri 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr. 57-59 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 186304 din 7.05.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune
aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil birouri 2S+P+5E+R, str. Constantin Brâncuși nr.
57-59, beneficiari: Oprean Voicu și soția, Oprean Delia Alina;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 316 din
11.04.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările
și completările ulterioare, precum și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat
prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr.
737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. I și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil birouri 2S+P+5E+R, str. Constantin
Brâncuși nr. 57-59, beneficiari: Oprean Voicu și soția, Oprean Delia Alina, pe o parcelă
proprietate privată.

Documentația reglementează:

- **Amplasarea construcției:** construcție amplasată în aliniamentul străzilor Constantin
Brâncuși și Vasile Lupu, regularizate prin P.U.G., pe limita de proprietate nord-vestică și
retrasă la min. 4.50 m. față de limita de proprietate nord-estică;
- **Circulații și accese:** acces auto din strada Vasile Lupu, acces pietonal din strada
Constantin Brâncuși și strada Vasile Lupu;
- **Stationarea autovehiculelor:** în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-
se conform Anexei 2 din Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G.;
- **Echipping tehnico-edilitară:** completă în zonă.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada
Constantin Brâncuși și strada Vasile Lupu va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu
destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, cf. Hotărârii nr. 737/2017, art. II și
amenajată cu această destinație anterior emiterii autorizației de construire.

La faza D.T.A.C. (documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire) se va
solicita acordul vecinilor, conform Anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și
completările ulterioare.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Nr. 535 din 15 iunie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)