

15/1.11.2021
HOTĂRÂRE

1-28p.

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 598264/1/21.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 598336/451/21.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale contractului de donație și drept de abitație, autentificat prin Încheierea nr. 2275 din 24.07.2020, de notar public Cosma Laura-Ioana, ale Hotărârii nr. 382/1999, astfel cum aceasta a fost modificată prin Hotărârea nr. 326/2003, privind concesionarea terenului situat în Calea Turzii nr. 28A.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095), în favoarea doamnei Sabău Sorina-Roxana, având C.N.P.

urmare a dobândirii în proprietate a imobilului-construcție, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1.1, cu nr. topo. 1384/1/1/2-C1 (nr. C.F. vechi 151095), în baza contractului de donație și drept de abitație, autentificat prin Încheierea nr. 2275 din 24.07.2020, de notar public Cosma Laura-Ioana.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

1

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 382 din 8 iulie 1999 a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, în vederea extinderii spațiului locativ, în favoarea domnului Suciu Petru, a terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. nr. 3647, cu nr. topo. 1384/1/1.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 45927 din 26.08.1999.

În vederea extinderii locuinței cu S+P+E pe terenul concesionat, numitul Suciu Petru a obținut Autorizația de construire nr. 238 din 1.03.2000.

Prin Hotărârea nr. 326 din 23 octombrie 2003 s-a modificat Hotărârea nr. 382/1999 în sensul modificării numărului topo. din 1384/1/1 în 1384/1/1/2 și a fost încheiat Actul adițional nr. 2/78500/42 din data de 7.11.2003.

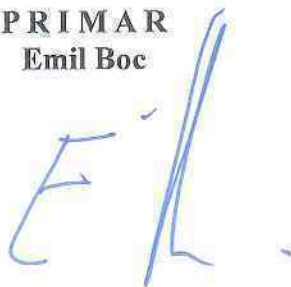
Prin contractul de donație și drept de abitație, autentificat prin Încheierea nr. 2275 din 24.07.2020, de notar public Cosma Laura-Ioana, domnul Suciu Petru și soția Suciu Ileana Laura, donează nepoatei de fiică, doamna Sabău Sorina-Roxana, nuda proprietate a imobilului-construcție, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1.1, cu nr. topo. 1384/1/1/2-C1 (nr. C.F. vechi 151095) și totodată transmite dreptul de concesiune înscris asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 60 mp., situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A.

Prin act nr. 503604/45/2.09.2021 și nr. 580500/45/13.10.2021, au fost depuse de către doamna Sabău Sorina-Roxana documentele justificative, prin care aceasta a devenit proprietar a imobilului-construcție, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1.1, cu nr. topo. 1384/1/1/2-C1 (nr. C.F. vechi 151095), și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095).

În vederea soluționării cererilor depuse, raportat la prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea doamnei Sabău Sorina-Roxana.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095).

PRIMAR
Emil Boc



2

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 598264/1/21.10.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095).

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că prin Hotărârea nr. 382 din 8 iulie 1999 Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, în vederea extinderii spațiului locativ, în favoarea domnului Suciu Petru, a terenului în suprafață de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. nr. 3647, cu nr. topo. 1384/1/1.

Hotărârea a fost materializată prin încheierea Contractului de concesiune nr. 45927 din 26.08.1999.

În vederea extinderii locuinței cu S+P+E pe terenul concesionat, numitul Suciu Petru a obținut Autorizația de construire nr. 238 din 1.03.2000.

Prin Hotărârea nr. 326 din 23 octombrie 2003 s-a modificat Hotărârea nr. 382/1999 în sensul modificării numărului topo. din 1384/1/1 în 1384/1/1/2 și a fost încheiat Actul adițional nr. 2/78500/42 din data de 7.11.2003.

Prin contractul de donație și drept de abitație, autentificat prin Încheierea nr. 2275 din 24.07.2020, de notar public Cosma Laura-Ioana, domnul Suciu Petru și soția Suciu Ileana Laura, doncază nepoatei de fiică, doamna Sabău Sorina-Roxana, nuda proprietate a imobilului-construcție, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1.1, cu nr. topo. 1384/1/1/2-C1 (nr. C.F. vechi 151095) și totodată transmite dreptul de concesiune înscris asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 60 mp., situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A.

Prin act nr. 503604/45/2.09.2021 și nr. 580500/45/13.10.2021, au fost depuse de către doamna Sabău Sorina-Roxana documentele justificative, prin care aceasta a devenit proprietar a imobilului-construcție, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1.1, cu nr. topo. 1384/1/1/2-C1 (nr. C.F. vechi 151095), și solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095).

Transmiterea dreptului de concesiune operează de drept, în temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, operarea în cartea funciară a dreptului de concesiune fiind efectuată în data de 18.03.2021.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, menționăm faptul că sumele evidențiate la data prezentului raport, conform contractului de concesiune teren nr. 45927/1999, au fost achitate.

Astfel, având în vedere prevederile art. 28 alin. 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată:**

Art. 41 potrivit căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”;

- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 28 alin. 3 potrivit căruia „Sumele încasate din concesiunea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată și art. 28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 60 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 28A, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1, cu nr. topo. 1384/1/1/2 (nr. C.F. vechi 151095), în favoarea doamnei Sabău Sorina-Roxana, având C.N.P. _____, urmare a dobândirii în proprietate a imobilului-construcție, înscris în C.F. 336494 Cluj-Napoca, sub A1.1, cu nr. topo. 1384/1/1/2-C1 (nr. C.F. vechi 151095), în baza contractului de donație și drept de abitație, autentificat prin Încheierea nr. 2275 din 24.07.2020, de notar public Cosma Laura-Ioana poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

22.10.2021

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

Întocmit,
Petru Buiga



4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336494 Cluj-Napoca

Nr. cerere	202481
Ziua	16
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107802545



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:151095

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Turzii, Nr. 28A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1384/1/1/2	60	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1384/1/1/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Turzii, Nr. 28A, Jud. Cluj	Extindere locuință pe fundații de beton, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din - SUBSOL - pivniță, PARTER - cameră, ETAI - 2 camere, baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11528 / 16/06/2004		
Cerere nr. 11528, din 16/06/2004 emis de - (documentație anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1
Act nr. dovada de luare în folosință nr. 615, din 29/12/2009 emis de Primăria Mun. Cluj-Napoca;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului din CF 3647, cu nr. top. 1384/1/1/1	A1
159280 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 2275, din 24/07/2020 emis de Cosma Laura Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SABAU SORINA ROXANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
159280 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 2275, din 24/07/2020 emis de Cosma Laura Ioana;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/5 1) SUCIU PETRU	A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/5 1) SABAU SORINA ROXANA	A1.1
C4	Intabulare, drept de HABITATIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/5 1) SABAU ADRIANA-DORINA	A1.1
C5	Intabulare, drept de HABITATIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/5 1) SABAU SORIN-EMIL	A1.1
C6	Intabulare, drept de HABITATIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/5	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) SABĂU RĂZVAN		
62663 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 2275, din 24/07/2020. emis de Cosma Laura Ioana;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani începând cu data de 26.08.1999, în rang serial câștigat cu nr. 159280 din 04.08.2020	A1 / C.9
1) SABAU SORINA ROXANA		

[Faint, illegible text, likely a scan artifact or bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible text, likely a scan artifact or bleed-through from the reverse side of the page.]

[Handwritten mark, possibly a signature or initials.]

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1384/1/1/2	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1384/1/1/2-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Extindere locuință pe fundații de beton, zidărie din cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din - SUBSOL - pivniță, PARTER - cameră, ETAJ - 2 camere, baie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
17-09-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANA-ALINA SOUCA

~~Dana Alina Souca~~
(parafa și semnătura)
Souca

Semnat digital de
Dana Alina Souca
Data: 2021.09.21
13:24:22 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



DUPLICAT

per autentificarea următorului act:

CONTRACT DE DONAȚIE SI DREPT DE ABITAȚIE

Încheiat între subsemnații:-----

1. **SUCIU PETRU**, cetățean român, născut la data de 01.12.1928 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu carte de identitate seria _____ emisă de mun. Cluj-Napoca la data de 14.05.2001, CNP _____

, stare civilă: căsătorit, conform declarației de mai jos, și soția **SUCIU ILEANA LAURA**, cetățean român, născută la data de 03.09.1938 în Mun. Mediaș, jud. Sibiu, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 04.10.2011, CNP _____

ambii în calitate de **DONATOR**, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI;-----

2. **SABĂU SORINA-ROXANA**, cetățean român, născută la data de 01.01.1992 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu carte de identitate seria _____ emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 24.11.2016, CNP _____

stare civilă: necăsătorită, conform declarației de mai jos, în calitate de **DONATAR și beneficiar al dreptului de abitație viager**, denumit astfel în continuare în cuprinsul CONTRACTULUI;-----

3. **SABĂU ADRIANA-DORINA**, cetățean român, născută la data de 02.04.1963 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 01.04.2011, CNP _____

stare civilă căsătorită conform declarației de mai jos și soțul **SABĂU SORIN-EMIL**, cetățean român, născut la data de 17.08.1962 în Mun. Baia Mare, jud. Maramures, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 20.04.2011, CNP _____

ambii în calitate de **beneficiar al dreptului de abitație viageră**, denumit astfel în cuprinsul CONTRACTULUI;-----

4. **SABĂU RĂZVAN**, cetățean român, născut la data de 12.11.1993 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.11.2019, CNP _____ în calitate de **beneficiar al dreptului de abitație viageră**, denumit astfel în cuprinsul CONTRACTULUI;-----

Subsemnații **DONATOR SUCIU PETRU** și soția **SUCIU ILEANA LAURA** donăm nepoatei noastre de fiică, **SABĂU SORINA-ROXANA NUDA proprietate asupra următoarelor imobile:**-----

1) **imobilul-construcție situată în localitatea Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 28A, jud. Cluj, înscrisă în cartea funciară nr. 336494 Cluj-Napoca (CF vechi: 151095), A1.1, cu nr. top. 1384/1/1/2-C1, constând din: extindere locuință pe fundații de beton, zidărie din cărămidă, șarpanta lemn, învelitoare țiglă, compusă din subsol: pivniță, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de OCPI Cluj- BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 148655/21.07.2020. În favoarea donatorului este înscris dreptul de concesiune de sub C1, pe o durată de 49 ani-drept de concesiune pe care subsemnații donatori îl transmitem donatarei în aceleași condiții; imobilul are întabulat sub B3 dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului teren în suprafața de 60 mp., cu nr. top. 1384/1/1/2, asupra imobilului din CF 3647, cu nr. top. 1384/1/1/1. Imobilul-teren de sub A1 se află în proprietatea Statului Român, în administrarea**

8

Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca. Imobilul-construcție este dobândit în proprietate de DONATOR de sub B2.1, cu titlu de drept de construire conform dovezii de luare în folosință nr. 619/29.12.2000 emisă de Primăria Mun. Cluj-Napoca;-----

2) imobilul-teren intravilan situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Turzii nr. 28A, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 268221 Cluj-Napoca (CF vechi: 133507), A1, cu nr. top. 1384/1/2, constând din teren în suprafața de 150 mp., categoria de folosință „curți construcții” și de sub A1.1 cu nr. top. 1384/1/2-C1-Casă cu S+P+E pe fundații din beton, zidărie de caramida, acoperiș țiglă, compusa din: la subsol: 1 garaj, pivniță, centrală termică, coridor, casa scării; la parter: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 hol, casa scării; la etaj: 2 camere, baie, hol, debara, balcon, casa scării, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de OCPI Cluj- BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 148677/21.07.2020. Imobilul are înscris sub B3 dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor cu nr. top. 1384/1/1, 1384/1/3, 1385/2/2, 1385/2/4 din CF 3647, 122724, 122727 pe porțiunea determinată pe schita, aleea de acces cu L-110 m. și l-4.8 m. Imobilul a fost dobândit de sub B1.1 cu titlu de construire și partaj conform sentinței civile nr. 2149/1999 pronunțată în dos. nr. 10156/1998 de Judecătoria Cluj-Napoca;-----

Subsemnații DONATOR SUCIU PETRU și soția SUCIU ILEANA LAURA donăm nepoatei noastre de fiică, SABĂU SORINA-ROXANA întreg dreptul de proprietate asupra

3) imobilului-teren intravilan situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 24, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 290159 Cluj-Napoca (CF vechi: 139874), A1, cu nr. top. 1386/4, constând din teren în suprafața de 308 mp., categoria de folosință „altele”, proprietatea donatorilor de sub B1.1-B1.2 cu titlu de drept partaj, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare eliberat de OCPI Cluj- BCPI Cluj-Napoca, în baza cererii nr. 151308/23.07.2020.-----

Subsemnatul DONATOR SUCIU PETRU îmi mentin dreptul de abitație viageră asupra cotei de 1/5-a parte din imobilele de la pc. 1 și 2, respectiv asupra imobilului-construcție situată în localitatea Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 28A, jud. Cluj, înscrisă în cartea funciară nr. 336494 Cluj-Napoca (CF vechi: 151095), A1.1, cu nr. top. 1384/1/1/2-C1 și asupra imobilului- teren intravilan situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Turzii nr. 28A, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 268221 Cluj-Napoca (CF vechi: 133507), A1, cu nr. top. 1384/1/2, constând din teren în suprafața de 150 mp., categoria de folosință „curți construcții” și de sub A1.1 cu nr. top. 1384/1/2-C1-Casă.-----

Subsemnatele părți contractante am convenit de comun acord să constituim în favoarea lui SABĂU SORINA-ROXANA, SABĂU ADRIANA-DORINA, SABĂU SORIN-EMIL și SABĂU RĂZVAN dreptul de abitație asupra cotelor de 1/5-a parte din imobilele de la pc. 1 și 2, respectiv asupra imobilului- construcție situată în localitatea Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 28A, jud. Cluj, înscrisă în cartea funciară nr. 336494 Cluj-Napoca (CF vechi: 151095), A1.1, cu nr. top. 1384/1/1/2-C1 și asupra imobilului- teren intravilan situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Turzii nr. 28A, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 268221 Cluj-Napoca (CF vechi: 133507), A1, cu nr. top. 1384/1/2, constând din teren în suprafața de 150 mp., categoria de folosință „curți construcții” și de sub A1.1 cu nr. top. 1384/1/2-C1-Casă în favoarea fiecăruia dintre titularii dreptului de abitație.-----

Condițiile constituirii dreptului de abitație:-----

- dreptul beneficiarului abitației poate fi doar de a locui în locuința nudului proprietar împreună cu soțul și copiii săi, precum și cu părinții ori alte persoane aflate în întreținere conform art.750 Cod civil.-
- dreptul de abitație este viager -----
- beneficiarul nu poate cesiona integral sau parțial dreptul de abitație, iar bunul ce face obiectul contractului de abitație nu poate fi închiriat, conform art.752 Cod civil. -----

Impozitele aferente imobilului ce se înstrăinează sunt achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 351754/23.07.2020 și 353699/24.07.2020 emise de Mun. Cluj-Napoca.-

9

Subsemnații DONATOR SUCIU PETRU și SUCIU ILEANA LAURA, declarăm pe proprie răspundere că am fost căsătoriți la data dobândirii imobilelor, și în prezent suntem căsătoriți, și avem un singur copil, pe SABĂU ADRIANA-DORINA.-----

Subsemnata DONATAR SABĂU SORINA-ROXANA, declar pe proprie răspundere că nu sunt căsătorită.-----

Subsemnații SABĂU ADRIANA-DORINA și SABĂU SORIN-EMIL, pe propria noastră răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declarăm că suntem căsătoriți în prezent în regimul matrimonial: comunitate legală de bunuri, de la data căsătoriei și până în prezent declarând că nu am întocmit niciun fel de convenție matrimonială între noi cu privire la regimul matrimonial dintre noi.-----

Subsemnatul SABĂU RĂZVAN, pe propria mea răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de Codul Penal, declar că nu sunt căsătorit.-----

Subsemnații DONATOR declarăm că imobilele ce fac obiectul contractului se înstrăinează libere de orice sarcini, sunt liber de procese și garantăm pe DONATAR de orice evicțiune totală sau parțială.-----

Subsemnatele părți contractante solicităm și consimțim la **întabularea: nudei proprietăți asupra imobilelor de la pc. 1 și 2 pe numele și în favoarea lui SABĂU SORINA-ROXANA și a dreptului de abitație după cum urmează: asupra cotei de 1/5 parte pe numele și în favoarea lui SABĂU SORINA-ROXANA, asupra cotei de 1/5 parte pe numele și în favoarea lui SUCIU PETRU, asupra cotei de 1/5 parte pe numele și în favoarea lui SABĂU ADRIANA-DORINA, asupra cotei de 1/5 parte pe numele și în favoarea lui SABĂU SORIN-EMIL și asupra cotei de 1/5 parte pe numele și în favoarea lui SABĂU RĂZVAN și la întabularea întregului drept de proprietate asupra imobilului de la pc. 3.**-----

Subsemnata DONATAR SABĂU SORINA-ROXANA, accept donăția ce mi se face privind nuda proprietate asupra imobilelor de mai sus în condițiile prezentului contract, cunosc situația de drept și de fapt a imobilelor, știu că sunt stăpânite de către DONATOR în mod legal și solicit întabularea în cartea funciară a **nudei proprietăți asupra imobilelor de la pc. 1 și 2 pe numele și în favoarea mea, SABĂU SORINA-ROXANA, precum și la întabularea întregului drept de proprietate asupra imobilului de la pc. 3, cu titlu de donatie, ca bun propriu.**-----

Subsemnata DONATAR am luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare privind declararea dobândirii proprietății și mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării să depun un exemplar din prezentul contract la Mun. Cluj-Napoca.-----

Taxele privind perfectarea prezentului contract se suportă de către DONATAR.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori cu procedura notarială pentru care am depus cererea la

10



sediuul biroului notarial și care, la rândul lor sunt operatori de date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit prezentei cereri. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. Menționăm că ni s-a adus la cunoștință faptul că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.-----

Actul a fost redactat de Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” într-un exemplar original, după care s-au emis un număr de 8 duplicate, azi data autentificării.-----

DONATORI:

DONATAR:

SUCIU PETRU

SABĂU SORINA-ROXANA

SUCIU ILEANA LAURA

BENEFICIARII DREPTULUI DE ABITAȚIE

SABĂU SORINA-ROXANA

SABĂU ADRIANA-DORINA

SABĂU SORIN-EMIL

SABĂU RĂZVAN

Urmează încheierea de autentificare:

U

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială
„NAPOCA LEX”
B-dul Eroilor, nr. 45, tel./fax: 0264/450141
Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. operator date personale 050020
Licență de funcționare nr. 3644/3199/30.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2275
DATA: 24 iulie 2020

Eu, **COSMA LAURA-IOANA**, notar public, la solicitarea expresă a părților, m-am deplasat la adresa din Cluj-Napoca. Calea Turzii nr. 28A, jud. Cluj, unde am găsit pe:-----

SUCIU PETRU, cetățean român, născut la data de 01.12.1928 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu carte de identitate seria emisă de mun. Cluj-Napoca la data de 14.05.2001, CNP în nume propriu și în calitate de DONATOR, persoană în vârstă nedeplasabilă,-----

SUCIU ILEANA LAURA, cetățeană română, născută la data de 03.09.1938 în Mun. Medias, jud. Sibiu, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu carte de identitate seria emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 04.10.2011, CNP în nume propriu și în calitate de DONATOR;-----

SABĂU SORINA-ROXANA, cetățeană română, născută la data de 01.01.1992 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu carte de identitate seria emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 24.11.2016, CNP în nume propriu și în calitate de DONATOR, și în calitate de **beneficiar al dreptului de abitație viageră**-----

SABĂU ADRIANA-DORINA, cetățeană română, născută la data de 02.04.1963 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 01.04.2011, CNP și **SABĂU SORIN-EMIL**, cetățean român, născut la data de 17.08.1962 în Mun. Baia Mare, jud. Maramures, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 20.04.2011, CNP 1620817120712, ambii în nume propriu și în calitate de **beneficiar al dreptului de abitație viageră** și-----

SABĂU RĂZVAN, cetățean român, născut la data de 12.11.1993 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.11.2019, CNP în nume propriu și în calitate de **beneficiar al dreptului de abitație viageră**, care, după citirea actului au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele acestuia.-

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput taxă cadastrală în sumă de 1.080 RON cu chit. nr. 200027248/24.07.2020
S-a perceput onorariul de 5.500 RON cu BF nr. 01/24.07.2020

NOTAR PUBLIC

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT ÎN 8 EXEMPLARE DE COSMA LAURA-IOANA, NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEȘTĂ PORTĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDITIILE LEGII

NOTAR PUBLIC
COSMA LAURA-IOANA
CLUJ-NAPOCA
NOTAR PUBLIC



HOTĂRÂRE

privind concesionarea terenului situat în Calea Turzii nr.28A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă,
a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr.28A - proiect din
inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.35735 din 02.07.1999 al Direcției de administrare a
domeniului public și privat prin care se propune concesionarea, prin încredințare
directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr.28A, înscris în
CF 3647, nr.top.1384/1/1, în suprafața de 60 mp, în vederea extinderii spațiului
locativ în favoarea d-nului Suciș Petru.

Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicată și ale Legii nr.219/1998,
precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."g" și 84 rap. la art.28 din Legea
nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă, a terenului situat în
municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr.28A, înscris în CF3647, nr.top.1384/1/1, în
suprafața de 60 mp, în vederea extinderii spațiului locativ în favoarea d-nului Suciș
Petru.

Art.2. Durata concesionării este de 49 ani iar taxa de concesionare se stabilește
la suma de 600.000 lei/mp.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de
administrare a domeniului public și privat și Direcția economică.

Președinte de ședință
Ing. Ștefan Dimitriu



Contrasemneaza
Secretarul municipiului
Titus Jude

Nr.382 din 8 iulie 1999 ✓
(Hotararea a fost
adoptata cu 25 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. 45927 din 26.08.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Funar, în calitate de primar și cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și SUCIU PETRU reprezentată prin SUCIU PETRU cu sediul în Calea Turzii nr.28A având calitatea de concesionar.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată și a Legii 114/1997 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 382/08.07.1999 încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr.28A nr. top 1384/1/1 înscris în C.F. nr. 3647 în suprafață de 60 mp.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării extinderii spațiului locativ conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991, republicată și caietului de sarcini.

Durata de executie este conform prevederilor din autorizatia de constructie.

Art.3. Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data semnării contractului de concesiune a terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. - Prețul concesiunii este de 35.000.000 lei care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Art.6. Plata integrala se poate efectua în termen de 30 zile de la data procesului verbal de predare - primire .

Art 7. - Plata eșalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă inițială anuală de concesionare în sumă de 1.440.000 lei. Aceasta taxă se indexează anual și succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenti anului precedent. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune a terenului și se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate anual și succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

Art.8. Neplata taxelor anuale pana la 31.01 a fiecarui an atrage penalitati de 0,30% pe zi din suma neachitata sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie.

Aceste penalitati se datoreaza de la data scadentei taxei anuale de concesionare fara punerea în intarziere.

Art.9. - Plățile specificate mai sus se efectuează în contul nr.50.04.430.58.57 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea: "taxă concesiune teren pentru anul - -".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10. - Concesiunea poate înceta prin:

- 10.a. - expirarea duratei de concesiune;
- 10.b. - răscumpărarea de către concedent;
- 10.c. - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;
- 10.d. - renunțare.

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit în art.4, vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia și stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6. din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7. din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării; prelungirea acestei perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul Local, printr-o hotărâre și act adițional la prezentul contract.

10.c.3. În cazurile prevazute la la art.10.c.1 și art 10 .c.2 concedentul va putea rezilia contractul .Rezilierea va opera de plin drept , fara interventia instantei de judecata ,și fara punere în intarziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată



din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligații:

a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.12. - Concedentul are obligația:

1.2.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.

1.2.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.



Art.13.- Concesionarul are obligația:

13.1 Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE :

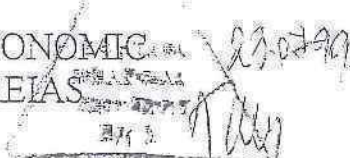
Art. 16- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
PRIMAR
GHEORGHE FUNAR



DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS



OFICIUL JURIDIC
MIREL MIRON
Serv. Juridic-contencios
Data 22 Iulie 1999

DIRECTOR
LIVIU MACEA

SEMĂNĂTOR
SEF SERVICIU,
TIBERIU BOIAN

CONCESIONAR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform HCL 382/08.07.1999

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1 Terenul situat in Cluj-Napoca, str. Calcea Turzii, nr. 28A
nr. top. 1384/1/1 si in suprafata de 60 mp., in vederea realizarii
extinderii spatiului locativ in conformitate cu certificatul de urbanism
nr. 2658/19.08.98 din - eliberat de Consiliul Local al Municipiului
Cluj-Napoca.

1.2. In legatura cu asigurarea obiectivului cu retele de apa potabila, canalizare, energie termica, energie electrica, gaz metan, telefoane, acestea se realizeaza conform proiectului de executie a constructiilor autorizat cu avizul detinatorilor ce au ca obiect aceste retele.

2. DURATA CONCESIUNII este de 49 ani.

3. DURATA DE EXECUTIE a obiectivului este stabilita prin autorizatia de construire, putandu-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4. PRETUL concesiunii este de 600.000 lei/mp conform Hotararii Consiliului Local nr. 382 / 08.07.1999

4.1. Modul de achitare al pretului concesiunii, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

Pretul se poate achita in una din variantele urmatoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- esalonat in 25 ani, stabilindu-se o taxa anuala de concesiune care se indexeaza cu indicele pretului de consum aferent anului precedent.

5. INCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv, bunul ce a facut obiectul contractului de concesionare, pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. In situatia in care la termenul de incetare a concesiunii vor apărea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor de comun acord partile contractante vor putea negocia si stabili alte conditii decat cele prevazute la aliniatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achizitionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei. Cazul de interes public se probeaza prin acte ale administratiei publice locale sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata.

5.3. Incetarea contractului prin retragere .

5.3.1. Concesiunea se retrage si contractul se rezilieaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatata facandu-se de catre organele autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesiunii; cu exceptia prelungirii termenului prin hotarare de consiliu sau daca nu achita doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilita si indexata.

5.3.3. In cazurile prevazute la la pct.5.3.1. si pct.5.3.2 concedentul va putea rezilia contractul .Rezilierea va opera de plin drept , fara interventia instantei de judecata ,si fara punere in intarziere.

5.4. Incetarea concesiunii prin renuntare.

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze, obiective, justificate , fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune; eventualele investitii efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuiala sa sau poate dona in conditiile legii Consiliului local investitia la stadiul respectiv.

5.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent ede vointa partilor, imprevizibile.

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefax , fax , telefon ,urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente române in prezenta partiilor.

5.4.4. In cazul de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus,executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia ,cu mentiune ca nici una din parti nu va pretinde penalitati pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care in forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 5 luni ,partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in

viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat ,situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

6. **SOLUTIONAREA LITIGIILOR** se face pe cale amiabila, prin hotarari ale Consiliului Local sau prin instanta, prin intermediul instanței de judecată.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Solutiile constructive discutate anterior concesionarii nu reprezinta in sine si aprobarea acestora si nu absolveaza pe concesionar de obligatia obtinerii avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora. Realizarea oricaror constructii pe terenul concesionat se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991, republicata si cu respectarea stricta a acesteia.

7.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar si se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrarile privind incadrarea la retele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat sa asigure pe perioada concesionarii administrarea terenului si a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea respectarii autorizatiei de construire eliberata pentru obiectivul aprobat.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si inscriere in documentele de publicitate imobiliara.

CONCEDENT

PRIMAR
GHEORGHE FUNAR


DIRECTOR
LIVIU MACEA

SEF SERVICIU
TIBERIU BOLAN

ACT ADIȚIONAL nr. 1 din 25.10.2002
al contractului de concesiune nr.45927/26.08.1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, în calitate de primar, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Moșilor nr.1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte și Suciu Petru, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr.28/A având calitatea de concesionar, pe de altă parte.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Se modifică punctul III art. 5 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Prețul concesiunii este de 36.000.000 lei, care poate fi plătit integral sau eșalonat.

Valoarea stabilită prin contract este fără TVA. La această valoare se adaugă începând cu 1 iunie 2002 TVA în procent de 19% sau așa cum va fi el stabilit prin acte normative ulterioare.”

Art. 2. Se modifică punctul III, art. 8 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Neplata sumelor datorate la 31 ianuarie al fiecărui an atrage penalități și majorări de întârziere conform prevederilor contractuale și a legislației financiar-bugetare în vigoare.

Concesionarul se va considera de drept pus în întârziere, fără notificare, în următoarea zi în care obligația de plată devine exigibilă.”

Art. 3. Se modifică punctul III, art. 9 al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Plățile specificate mai sus se efectuează în contul Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca deschis la Banca Națională, Trezoreria Cluj nr. 21.22.02.07.430.58.57. sau la caseria instituției. Data achitării obligației este considerată data la care banii sunt confirmați în contul instituției.

Obligațiile de plată stabilite se vor factura anual, până la data de 31 ianuarie.

Ridicarea facturilor se va face la ghișeele instituției cu 20 zile înainte de expirarea termenului de plată. Răspunderea pentru neridicarea acestora este culpa beneficiarului, obligația facturată însușindu-se implicit, indiferent de ridicarea sau nu a facturilor.”

Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat la Primăria municipiului Cluj-Napoca, în data de 25.10.2002, conține 2 (două) pagini și a fost redactat în 2 (două) exemplare în limba română, ambele cu valoare de original și face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 45927/26.08.1999.

CONCEDENT,

PRIMAR,

Dr.ec. GHEORGHE FUNAR

CONCESIONAR,

Suciu PETRU

DIRECTOR ECONOMIC
CONSILIUL LOCAL AL
OLIMPIA MOLIGRĂDAN
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTĂLINA MORAR

DIRECTOR D.D.P.P

DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
VIRGINIA MUNTIU

ROMANIA



JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Autorizație de construire

Nr. 23P din 01.03.2000 199

Ca urmare a cererii adresate de SUCIU PETRE

cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
cod poștal 3400, strada TURZII nr 28A, bloc, scara, etaj
ap, înregistrată la nr. 7553 din 11.02.2000

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE Extindere locuință cu S+P+E. Categoria de
importantă a lucrărilor: "C"

ÎN VALOARE DE 15.875.000 lei Cod
pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400 strada TURZII nr. 23A
Nr. Carte Funciară 3347 numărul topografic al parcelei 1984/1/1
în următoarele condiții: 60 mp teren concesionat conform contract
nr. 45927/26.03.1999

- Respectarea documentației tehnice vizată spre neschimbare;
- Raportarea trimestrială a realizării construcției, conform Ordinului
MLPAT 58/1998 anexa 2.

Proiectul lucrărilor nr. 22/1999 a fost elaborat de SC DASI CONSERV SRL
cu sediul în județul CLUJ municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
cod poștal 3400 strada MARINESCU nr. 7

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI/ZILE.
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERĂRII.

Data emiterii 3.03.2000 199

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR URBANISM,
Ing. LIVIU MACEA



SECRETAR,
TITUS JUDE

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Ing. CORINA CIUBAN

23

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integră prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urm. conform prevederilor legii.

Taxa pentru autorizare în valoare de 1.158.750 lei a fost achitată cu chitanța 933048 din 24.01.2000.

Prezenta autorizare a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă, la data de 3.03.2000 însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

Redactat STAN SORIN

3ex. SS/DP 24.02.2000

PRELUNGIT VALABILITATEA CU LUNI/ZILE.

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII

Data prelungirii valabilității199.....

Achitat taxa de lei cu chitanța nr. din 199.....

Transmis solicitantului la data de199.....direct/prin poștă.

Redactat

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRIILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe Primăria data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 5 zi înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al Inspectoratului de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea, cu cel puțin 30 zile înainte, a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, org. însărcinate cu executarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ceramici, cadramente de goluri, pietre cioplite sau sculptate, fundații, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației (Primăria sau Prefectura după caz). Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

7. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

24

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 382/1999
(modificare nr. topo., str.Calea Turzii nr.28A)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.617/2000 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor Romulus Zamfir, Ștefan Dimitriu, Alexandru Fărcaș, Pap Em. Stefan, Pillich Laszlo, Alexandru Călbăjos;

Analizând referatul nr. 64426 din 16.09.2003 al Direcției domeniului public și privat prin care se propune modificarea Hotărârii nr.382/1999, în sensul modificării numărului topo. din 1384/1/1 în 1384/1/1/2, conform documentației tehnice care face parte din prezenta hotărâre.

Reținând prevederile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, ale Legii nr. 114/1996 și ale Legii nr.219/1998;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 lit. "h" și 46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 1 al Hotărârii nr. 382/1999, în sensul modificării numărului topo. din 1384/1/1 în 1384/1/1/2, conform documentației tehnice care face parte din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului public și privat și Direcția fondului imobiliar de stat.

Președinte de ședință,
Ing. Ștefan Dimitriu



Contrasemnează

Secretarul municipiului
Jr. Mircea Jorj

Nr.326 din 23 octombrie 2003
(Hotărârea a fost adoptată
cu 26 voturi)

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
Nr. 78500/42/07.11.2003

ACT ADIȚIONAL NR.2
al contractului de concesiune nr.45927/26.08.1999

Prezentul act adițional modifică contractul de concesiune nr. 45927/26.08.1999 încheiat în baza Hotărârii nr.382/1999, între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin Dr.ec. Gheorghe Funar, primar, în calitate de concedent și Suciu Petru, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str.Calea Turzii nr.28A, în calitate de concesionar asupra terenului situat în str.Calea Turzii nr.28A, înscris în CF nr.3674, nr.topo.1384/1/1 în suprafață de 60 mp.

Art. 1. Se modifică pct.II, art.1, al contractului de concesiune care va avea următorul conținut:

“Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr.28A, înscris în CF nr.3647 nr.topo.1384/1/1/2 în suprafață de 60 mp..”

Art. 2. Se modifică punctul 1.1. al caietului de sarcini care va avea următorul conținut:

“1.1. Terenul situat în Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr.28A, înscris în CF nr.3647 nr.topo.1384/1/1/2 în suprafață de 60 mp., în vederea extinderii spațiului locativ existent, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2658/19.08.1998 eliberat de Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.”

Art.3. Se modifică al.1 și 2 al procesului verbal de predare-primire nr.45928 din 26.08.1999, care va avea următorul conținut:

“Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991, republicată, ale Legii nr. 453/2001, ale Hotărârilor nr.382/1999 și nr.326/2003 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

La data prezentului, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, predă, iar Suciu Petru, primește terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr.28A, înscris în CF nr.3647 nr.topo.1384/1/1/2 în suprafață de 60 mp., conform planului de situație anexat, în scopul realizării construcției prevăzute în contractul de concesiune.”

28

În temeiul Legii nr.50/1991, modificată și completată prin Legea nr.453/2001, a Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 326/2003 se încheie prezentul act adițional. Restul punctelor contractului de concesiune și a caietului de sarcini rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR,
Dr.ec.GHEORGHE FUNAR

CONCESIONAR,
SUCIU PETRU

Suciu

G. Funar
DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ȘEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,
CĂTALINA MORĂR

C. Morar
DIRECTOR D.D.P.P.
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
VIRGINIA MUNTIU

V. Muntiu

27



Catre

Primaria Municipiului Cluj Napoca

Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii

Subsemnata Sabau Sorina Roxana, domiciliata in Cluj Napoca , in calitate de proprietar al imobilului situat la aceeasi adresa,calitate dobandita in urma actului de donatie atasat , va rog sa binevoiti a initia demersurile pentru emiterea unei hotariri de Consiliu Local pentru transcrierea contractului de concesiune nr.45927/26.08.1999 de pe numele bunicului meu Suciu Petru, decedat , pe numele meu. Anexez alaturat in copie Contractul de donatie, extrasele CF si copia cartii de identitate.

Cu Stima,

Sabau Sorina Roxana

A handwritten signature in blue ink that reads "Sabau".

A handwritten signature in blue ink that reads "F. Păuș" with a date "03.09.2021" written below it, all enclosed in a large, stylized signature.