

1-21p

16/1.11.2021

HOTĂRÂRE

privind atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu, în regim de închiriere,
în favoarea Fundației Doina Cornea

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu, în regim
de închiriere, în favoarea Fundației Doina Cornea - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 598271/1/21.10.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 598349/451 din 21.10.2021 al Direcției Patrimoniul
Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, privind atribuirea unui spațiu cu
destinația de sediu, în regim de închiriere, în favoarea Fundației Doina Cornea;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 și ale art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale
art. 49 alin. (1), lit. a și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, actualizată, cu privire la asociații și
fundații, ale Hotărârii nr. 606/2021 privind lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu destinația
de sediu în favoarea persoanelor juridice, constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000,
actualizată, pentru anul 2021 și ținând cont de Procesul verbal nr. 580529/13.10.2021 din data de 13
octombrie 2021 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, constituită în baza Hotărârii
nr. 780/2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea, în regim de închiriere, cu destinația de sediu, a imobilului
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16, compus din: teren curte
și grădină, în suprafață de 349 mp., cu nr. topografic 1359 și construcția cu nr. topografic 1359-C1:
casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, o bucatărie, dependințe, cu suprafața
desfășurată de 105 mp., înscris în C.F. nr. 298337 Cluj-Napoca, în favoarea Fundației Doina Cornea.

(2) Termenul închirierii este până la data de 30.06.2025.

(3) Valoarea de inventar a imobilului identificat la alin. 1 este de 1.377.162,90 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul
Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2021

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

REFERAT DE APROBARE
privind atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu, în regim de închiriere,
în favoarea Fundației Doina Cornea

Potrivit dispozițiilor art. 49 alin. (1), lit. a din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, actualizată, cu privire la asociații și fundații, autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul acestei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Astfel, potrivit prevederilor alin. (2) art. 49 din același act normativ, autoritățile administrației publice locale întocmesc liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin. (1). Listele de prioritate se realizează pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite. Autoritățile au obligația de a face publice aceste proceduri înainte de utilizarea lor.

Prin Hotărârea nr. 606/2021, deliberativul local a aprobat lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu în favoarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, pentru anul 2021. Fundația Doina Cornea se află la poziția 1 din anexa la Hotărârea nr. 606/2021 cu 80 de puncte.

Prin Hotărârea nr. 855/2020 a fost aprobată cumpărarea de către Municipiul Cluj-Napoca a imobilului situat în str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16, Cluj-Napoca, compus din: teren-curte și grădină, în suprafață de 349 m.p., cu nr. topo. 1359 și construcția cu nr. topo 1359-C1: casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, o bucătărie, dependințe, cu suprafața desfășurată de 105 m.p., înscrisă în CF nr. 298337 Cluj-Napoca, în vederea înființării Casei Memoriale Doina Cornea și pentru care s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3113/22.12.2020.

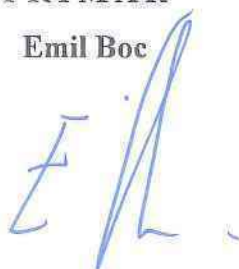
Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședința din data de 13.10.2021, a decis atribuirea în regim de închiriere pentru sediu al Fundației Doina Cornea a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16, compus din: teren curte și grădină, în suprafață de 349 mp., cu nr. topografic 1359 și construcția cu nr. topografic 1359-C1: casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, o bucătărie, dependințe, cu suprafața desfășurată de 105 mp., înscris în C.F. nr. 298337 Cluj-Napoca, până la data de 30.06.2025.

Cu privire la termenul închirierii, acesta a fost stabilit de către Comisie până la data de 30.06.2025, prin aliniere la termenii stabilite pentru celelalte asociații și fundații care beneficiază de contracte de închiriere similare, în vederea asigurării unui tratament egal.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu, în regim de închiriere, în favoarea Fundației Doina Cornea.

PRIMAR

Emil Boc



2

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu, în regim de închiriere,
în favoarea Fundației Doina Cornea

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 598271/1/21.10.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu, în regim de închiriere, în favoarea Fundației Doina Cornea.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII,
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că, potrivit dispozițiilor art. 49 alin. (1), lit. a din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, actualizată, cu privire la asociații și fundații, autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul acestei ordonanțe prin punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii.

Astfel, potrivit prevederilor alin. (2) art. 49 din același act normativ, autoritățile administrației publice locale întocmesc liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin. (1). Listele de prioritate se realizează pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite. Autoritățile au obligația de a face publice aceste proceduri înainte de utilizarea lor.

Raportat la aceste prevederi legale, deliberativul local întrunit în ședința din data de 21 februarie 2013 a aprobat prin Hotărârea nr. 65 procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, cu privire la asociații și fundații, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, procedura privind soluționarea cererilor depuse de către persoanele juridice constituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu.

Prin Hotărârea nr. 606/2021, deliberativul local a aprobat lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu în favoarea persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, pentru anul 2021. Fundația Doina Cornea se află la poziția 1 din anexa la Hotărârea nr. 606/2021 cu 80 de puncte.

Prin Hotărârea nr. 855/2020 a fost aprobată cumpărarea de către Municipiul Cluj-Napoca a imobilului situat în str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16, Cluj-Napoca, compus din: teren-curte și grădină, în suprafață de 349 m.p., cu nr. topo. 1359 și construcția cu nr. topo 1359-C1; casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, o bucatărie, dependințe, cu suprafața desfășurată de 105 m.p., înscrisă în CF nr. 298337 Cluj-Napoca, în vederea înființării Casei Memoriale Doina Cornea și pentru care s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3113/22.12.2020.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, văzând Hotărârea nr. 855/2020 privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 3113/22.12.2020 și Hotărârea nr. 606/2021 privind lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu în favoarea persoanelor juridice, constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, pentru anul 2021, întrunită în ședința din data de 13.10.2021, a decis atribuirea în regim de închiriere pentru sediu al Fundației Doina Cornea a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16, compus din: teren curte și grădină, în suprafață de 349 mp., cu nr. topografic 1359 și construcția cu nr. topografic 1359-C1: casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, o bucătărie, dependințe, cu suprafața desfășurată de 105 mp., înscris în C.F. nr. 298337 Cluj-Napoca, până la data de 30.06.2025.

Cu privire la termenul închirierii, acesta a fost stabilit de către Comisie până la data de 30.06.2025, prin aliniere la termenii stabilite pentru celelalte asociații și fundații care beneficiază de contracte de închiriere similare, în vederea asigurării unui tratament egal.

Precizăm faptul că, Fundația Doina Cornea desfășoară proiecte ce vizează aspectul cultural și al identității locale a municipiului, derulează programe culturale care implică activități academice de cercetare și mobilizarea unor resurse umane înalt-calificate în vederea restituirii memoriei unor personalități marcante ale României cum este cea a Doinei Cornea și a altor personalități, victime ale comunismului, organizează activități academice cu impact în societate și comunitatea științifică locală.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică menționăm faptul că valoarea de inventar a a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16, compus din: teren curte și grădină, în suprafață de 349 mp., cu nr. topografic 1359 și construcția cu nr. topografic 1359-C1: casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, o bucătărie, dependințe, cu suprafața desfășurată de 105 mp., înscris în C.F. nr. 298337 Cluj-Napoca, proprietatea Municipiului Cluj-Napoca este de 1.377.162,90 lei.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit căruia:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată;

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **O. G. nr. 26/2000**, actualizată, cu privire la asociații și fundații:

Art. 49 alin. (1), lit. a, potrivit căruia „Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin: punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii”;

Art. 49 alin. (2), potrivit căruia „Autoritățile administrației publice locale întocmesc, la cererea persoanelor juridice îndreptățite, lista de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin. 1”.

- **H.C.L. nr. 606/2021** privind lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu în favoarea persoanelor juridice, constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, pentru anul 2021.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1 și ale art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare privind Codul Administrativ, Art. 49 alin. 1, lit. a și alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, actualizată, cu privire la asociații și fundații și Hotărârea nr. 606/2021 privind lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu în favoarea persoanelor juridice, constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, pentru anul 2021, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectului de hotărâre privind atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu, în regim de închiriere, în favoarea Fundației Doina Cornea, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINARUS**

Alina Rus
22.10.2021

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPATII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

Întocmit, Cătălina Gherasim

Cătălina Gherasim

5

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ PENTRU
SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
NR. 580529/13.10.2021

Proces-verbal

Încheiat azi 13.10.2021, ora 13.00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Ibranyi Flavia Mihaela, Boloveschi Radu Mihai, Ardeuș Ionela-Iulia, Ferezan Raluca Bogdana, Buha Anamaria, Nicoleta Gherman

Se constată că sunt prezenți un număr de 7 membri, dintr-un total de 11.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea cererii privind prelungirea termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul România Mare, Filiala Județeană Cluj, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. B-dul 21 Decembrie nr. 1989 nr. 3 parte din ap. 3 care expiră la data de 03.11.2021.

Comisia ia act de faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală conform datelor transmise de Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, respectiv că și-a îndeplinit obligațiile contractuale conform procesului verbal de verificare a modului de îndeplinire a acestora, situație reliefată în documentația înaintată Comisiei.

Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți prelungirea termenului contractual până la data de 11.03.2026, astfel cum a fost aprobată prelungirea pentru celelalte formațiuni politice.

Se ia în discuție analizarea cererii privind prelungirea termenului contractului de închiriere încheiat cu Partidul Alianța Liberarilor și Democraților - ALDE, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca str. Arinilor nr. 11 ap. 42 care expiră la data de 03.11.2021.

Comisia ia act de faptul că locatarul nu înregistrează debite față de autoritatea locală conform datelor transmise de Direcția economică și Direcția de taxe și impozite locale, respectiv că și-a îndeplinit obligațiile contractuale conform procesului verbal de verificare a modului de îndeplinire a acestora, situație reliefată în documentația înaintată Comisiei.

Comisia decide cu unanimitatea celor prezenți prelungirea termenului contractual până la data de 11.03.2026, astfel cum a fost aprobată prelungirea pentru celelalte formațiuni politice.

Se ia în discuție punctul 2 al Ordinii de zi, respectiv repartizarea spațiilor pentru sediu în favoarea persoanelor juridice, constituite în temeiul OG nr. 26/2000, actualizată, pentru anul 2021, conform listei de priorități aprobată prin Hotărârea nr. 606/04.10.2021.

Se învederează faptul că prin HCL nr. 855/2020 a fost aprobată cumpărarea de către Municipiul Cluj-Napoca a imobilului situat în str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16, Cluj-

Napoca, compus din: teren-curte și grădină, în suprafață de 349 m.p., cu nr. topo. 1359 și construcția cu nr. topo 1359-C1: casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, o bucatărie, dependințe, cu suprafața desfășurată de 105 m.p., înscrisă în CF nr. 298337 Cluj-Napoca și pentru care s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3113/22.12.2020.

Se precizează faptul că imobilul a fost achiziționat în vederea înființării Casei Memoriale Doina Cornea.

Comisia, cu unanimitatea celor prezenți, decide atribuirea în regim de închiriere a acestui imobil Fundației Doina Cornea pentru sediu, înscrisă la poziția 1 din lista de priorități pentru anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 606/2021.

Termenul închirierii va fi până la 30.06.2025.

Tarcea Dan Ștefan

Ibranyi Flavia Mihaela

Boloveschi Radu Mihai

Ardeș Ionela Iulia

Ferezan Raluca Bogdana

Gherman Nicoleta

Buha Anamaria

HOTĂRÂRE

privind lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu în favoarea persoanelor juridice, constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, pentru anul 2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu în favoarea persoanelor juridice, constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, pentru anul 2021 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 545432/1/27.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 545466/451 din 27.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu în favoarea persoanelor juridice, constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, pentru anul 2021;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 49 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, actualizată, cu privire la asociații și fundații și ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu și ținând cont de Procesul-verbal nr. 536395 din data de 21 septembrie 2021 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, constituită în baza Hotărârii nr. 780/2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu în favoarea persoanelor juridice, constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată, pentru anul 2021, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Lista de priorități
pentru atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu în favoarea persoanelor
juridice constituite în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, actualizată,
pentru anul 2021

Nr. crt.	Denumirea Asociației/Fundației	Punctaj
1	Fundația Doina Cornea	80
2	Asociația Clubul Monarhiștilor Clujeni	77
3	Asociația Trompetiștilor din România	70
4	Asociația „Forumul româno-maghiar”	45

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Întocmit, Cătălina Gherasim



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 298337 Cluj-Napoca

Nr. cerere	263375
Ziua	22
Luna	12
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11260

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Alba Iulia, Nr. 16, jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1359	349	curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1359-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Alba Iulia, Nr. 16, jud. Cluj	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 1 bucatărie, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
263375 / 22/12/2020	
Act Notarial nr. 3113, din 22/12/2020 emis de Lupea Diana;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1359	349	curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	-	și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1359-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 1 bucătărie, dependințe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.200068090/22-12-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
11-01-2021

Asistent Registrator,
BOGDAN IGNAT

Referent,

Data eliberării,

/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100091013816

Incheiere Nr. 263375 / 22-12-2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 263375 / 22-12-2020

INCHEIERE Nr. 263375**Registrator:** ANGELA PURA**Asistent:** BOGDAN IGNAT

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 3, Jud. Cluj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.3113/22-12-2020 emis de Lupea Diana;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.200068090/22-12-2020 în suma de 60

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1359, înscris în cartea funciara 298337 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: IUHAS LEONTIN-HORAȚIU în cota de 3/16 de sub B.3, IUHAS LEONTIN-HORAȚIU în cota de 30/96 de sub B.6, COMBES ALEXANDRE-IOAN-ALBERT în cota de 10/96 de sub B.7, COMBES TOMA-OLIVIER în cota de 10/96 de sub B.8, COMBES JULIE-MARIA-MARGUERITE în cota de 10/96 de sub B.9, COMBES ALEXANDRE-IOAN-ALBERT în cota de 1/16 de sub B.10, COMBES TOMA-OLIVIER în cota de 1/16 de sub B.11, COMBES JULIE-MARIA-MARGUERITE în cota de 1/16 de sub B.12;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE, cumpărare mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, sub B.14 din cartea funciara 298337 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

IUHAS LEONTIN-HORAȚIU, prin notar public Lupea Diana
COMBES ALEXANDRE-IOAN-ALBERT, prin notar public Lupea Diana
COMBES TOMA-OLIVIER, prin notar public Lupea Diana
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin notar public Lupea Diana
COMBES JULIE-MARIA-MARGUERITE, prin notar public Lupea Diana
LUPEA DIANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

11-01-2021

ANGELA PURA

BOGDAN IGNAT

Angela
PuraDigitally signed by
Angela Pura
Date: 2021.01.11

*) Cu excepția situațiilor prevăzute în Art. 362 și Art. 361 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

12

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
IMOBIL - STR.DOINA CORNEA NR.16		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Decembrie 2020 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**
 Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 4 MUZEE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169252	22/12/20, AI, 855	CF.HCL 855/2020	1	1.377.162,90	0,00	1.377.162,90	0,00

13

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 605321/1/9.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 605450/45/30/9.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16;

Văzând Hotărârea nr. 652/2020, prin care s-a aprobat exercitarea dreptului de preemțiune, de către Municipiul Cluj-Napoca, pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Alba Iulia nr. 16, actuală str. Doina Cornea;

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de S.C. Neoconsult Valuation S.R.L. și Procesele-verbale din data de 24.08.2020, 9.11.2020, 17.11.2020, 7.12.2020 și 9.12.2020 ale Comisiei de negociere a prețului de cumpărare pentru imobilele pentru care autoritatea locală își exercită dreptul de preemțiune în condițiile Legii nr. 422/2001 (*republicată*), constituită inițial prin Hotărârea nr. 651/2020 și, începând cu data de 27.10.2020, prin Hotărârea nr. 776/2020;

Având în vedere prevederile art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001 (*republicată*) privind protejarea monumentelor istorice, ale art. 863 lit. d), 1650 alin. (1) și 1730 alin. (1) Cod civil și ale art. 286 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 1, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cumpărarea, de către Municipiul Cluj-Napoca, a imobilului situat în str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16, Cluj-Napoca, compus din: teren-curte și grădină, în suprafață de 349 mp., cu nr. topo. 1359 și construcția cu nr. topo. 1359-C1: casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, o bucatărie, dependințe, cu suprafața desfășurată de 105 mp., înscris în CF nr. 298337 Cluj-Napoca, în proprietatea numiților Iuhas Leontin-Horațiu, în cotă actuală de 48/96 parte, Combes Alexandre-Ioan-Albert, în cotă actuală de 16/96 parte, Combes Toma-Oliver, în cotă actuală de 16/96 parte și Combes Julie-Maria-Marguerite, în cotă actuală de 16/96 parte, la prețul de 283.000 euro, imobil pentru care s-a aprobat exercitarea dreptului de preemțiune al Municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 652/2020.

Art. 2. Se aprobă achitarea, de către Municipiul Cluj-Napoca, a cheltuielilor aferente încheierii Contractului de vânzare-cumpărare a imobilului identificat la art. 1, cheltuieli ce cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 3. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare, care se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

14

Art. 4. Se mandatează doamna Oláh Emese, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca, pentru semnarea actelor de cumpărare în formă autentică.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

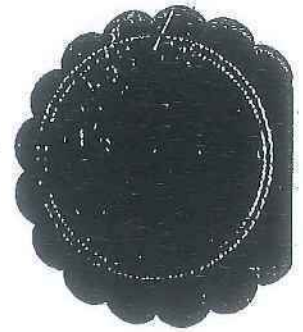


Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

15

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1. Subsemnații IUHAS LEONTIN-HORAȚIU, cetățean român, cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCJEP Cluj la data de 15.06.2018, valabilă până la data de 14.12.2078, având CNP _____ COMBES ALEXANDRE-IOAN-ALBERT, cetățean român cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberată la data de 14.06.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 05.11.2023, având CNP _____ COMBES JULIE MARIA MARGUERITE, căsătorită DIAWARA cetățean român și francez, cu domiciliul declarat în Franța, 4 _____ identificată cu pașaport tip P nr. _____ emis la data de 26.09.2019 de autoritățile competente franceze, valabil până la data de 25.09.2029, având CNP _____ și COMBES TOMA-OLIVER, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, str. _____, identificat prin CI seria _____ eliberată la data de 11.10.2017 de S.P.C.E.P. Sector 3, valabilă până la data de 09.09.2027, având CNP _____ prin mandatar COMBES ALEXANDRE-IOAN-ALBERT, identificat mai sus, în baza procurii speciale autentificate cu nr. 3065/17.12.2020 de Notar Public Lupea Diana, în calitate de vânzători, și

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.3, jud. Cluj, CUI 4305857, cont nr. RO78TREZ24A510103710130X deschis la TREZORERIA CLUJ, reprezentat în prezentul act prin viceprimar OLĂH EMESE cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu CI seria _____ eliberată la data de 09.02.2012 de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 17.02.2022, având CNP _____ în calitate de cumpărător,

în baza dispozițiilor art. 129 al. 7 lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 863 lit. d) din Noul Cod Civil, ale Hotărârii nr. 652 din 20 august 2020 privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba-Iulia) nr. 16 și ale Hotărârii nr. 855 din 15 decembrie 2020 privind cumpărarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba-Iulia) nr. 16, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea-cumpărarea imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Alba-Iulia, (în prezent str. Doina Cornea) nr. 16, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 298337 Cluj-Napoca, (nr. C.F. vechi 11260), cu nr. top 1359 constând în teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 349 m.p. având la rubrica Observații/referințe mențiunea – curte și grădină, pe care este edificată construcția cu nr. topografic 1359-C1, constând în casă de cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: 4 camere, 1 bucătărie, dependințe, denumit în continuare imobil.

Art. 3. Subsemnații vânzători, transmitem cumpărătorului dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba-Iulia) nr. 16, jud. Cluj. Bunurile mobile aflate în imobilul ce face obiectul prezentului contract nu sunt vândute cumpărătorului, ci rămân în proprietatea vânzătorilor.

16

Art. 4. Subsemnații, vânzători, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului, cu titlu de moștenire ca bun propriu. Inițial numiții IUHAS LEONTIN CORNEL și soția CORNEA MARIA DOINA au dobândit întreg dreptul de proprietate asupra imobilului cu titlu de cumpărare și partaj ca bun comun, în baza sentinței civile nr. 3282/1987 emisă la data de 26.05.1987 de Judecătoria Cluj-Napoca, în dosar nr. 4000/1987. Ulterior subsemnații vânzători am dobândit cotele susmenționate de proprietate asupra imobilului în baza certificatului de moștenitor nr. 97/2001, emis de către notar public Mariana Lupea în data de 11.09.2001 în dosar succesoral nr. 112/2001, certificatului de moștenitor nr. 95/2019, emis de către notar public Cătălin Lupea la data de 06.09.2019 în dosar succesoral nr. 59/2019 și a certificatului de moștenitor nr. 109/2019, emis de către notar public Diana Lupea la data de 11.10.2019 în dosar succesoral nr. 121/2019.

III. CAUZA CONCRETĂ A CONTRACTULUI

Art. 5. Scopul pentru care vânzătorii înstrăinează și cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului este acela de a înființa Casa Memorială Doina Cornea, urmare a exercitării dreptului de preemțiune al municipiului, potrivit HCL nr. 652/2020.

Art. 6. Pentru îndeplinirea acestui scop cumpărătorul va face demersurile pentru schimbarea destinației imobilului, din locuință privată în acela de Casă Memorială Doina Cornea.

IV. PREȚUL

Art. 7. Prețul de vânzare al imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba-Iulia) nr. 16, jud. Cluj, este de 283.000 Euro (două sute optzeci și trei mii EUR), plătit în lei, la cursul B.N.R. din data plății. Acesta a fost stabilit prin negociere, în baza Proceselor verbale din date 17.11.2020, 7.12.2020 și 9.12.2020 ale Comisiei de negociere și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 855/2020.

V. MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art. 8. Plata prețului către vânzători va fi făcută prin transfer bancar, din contul Municipiului Cluj-Napoca, având CUI 4305857, nr. RO78TREZ24A510103710130X, deschis la TREZORERIA CLUJ, până la data de 30 decembrie 2020 în conturile deschise pe numele vânzătorilor, astfel:

În cazul în care cumpărătorul nu achită prețul de vânzare-cumpărare până la data de 30 decembrie 2020, prezentul contract constituie titlu executoriu privind achitarea prețului de vânzare-cumpărare.

Art. 9. Predarea-primirea imobilului va fi făcută în termen de maxim un an calendaristic de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, liber de bunurile mobile care se găsesc în acest moment în imobil, cu cheltuielile de întreținere achitate la zi, prin proces-verbal de predare-primire.

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 10. Subscrisul cumpărător, cumpăr de la vânzători imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba-Iulia) nr. 16, jud. Cluj, la prețul de 283.000 Euro (două sute optzeci și trei mii EUR), sumă pe care o voi achita integral, în lei, la cursul B.N.R. din ziua plății, prin transfer bancar din contul Municipiului Cluj-Napoca, având CUI 4305857, nr. RO78TREZ24A510103710130X, deschis la TREZORERIA CLUJ, în conturile vânzătorilor, așa cum au fost ele enumerate mai sus.

Plata va fi efectuată în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, adică cel târziu până la data de 30 decembrie 2020.

Art. 11. Subscrisul cumpărător mă oblig, prin prezentul contract să aduc imobilul în stare de folosință corepunzătoare cerințelor funcționale specifice unei case memoriale.



VII. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Art. 12. Subsemnații, vânzători, declarăm și garantăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că imobilul care se înstrăinează se află în circuitul civil, nu este afectat de nicio cauză de inalienabilitate legală sau convențională, nu a făcut obiectul altor contracte de vânzare, schimb sau donație și nu face obiectul nici unei urmări silite; nu a fost înstrăinat și este liber de orice sarcini, servituți, datorii.

Art. 13. Subsemnații, vânzători, declarăm și garantăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații că:

- nu există contracte de închiriere, asociere în participațiune, de comodat sau orice alte obligații în legătură cu/sau care afectează sau pot afecta direct sau indirect imobilul la data semnării prezentului contract;

- imobilul care formează obiectul acestui contract a fost în stăpânirea subsemnaților vânzători pe deplin și în mod continuu, de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu este sediul social al vreunei persoane juridice sau persoane fizice autorizate, nu a fost încheiat niciun fel de act sau document care să confere unei terțe persoane vreun drept sau pretenție asupra/sau în privința imobilului; imobilul se înstrăinează liber de sarcini și procese

- Ministerul Culturii, Direcția Județeană Pentru Cultură Cluj și Consiliul Județean nu și-au exercitat dreptul de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta conform adresei nr. 752/07.08.2020 și respectiv adresei nr. 43841/21.12.2020

// - impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din certificatul de atestare fiscală nr. 624524 din data de 21.12.2020 eliberat de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Cluj-Napoca;

- imobilul nu reprezintă locuința familiei pentru niciunul dintre vânzători. Subsemnatul vânzător IUHAS LEONTIN-HORAȚIU declar că sunt căsătorit cu numita IUHAS LIANA-DELIA având CNP dar sunt desparțit în fapt de aceasta de peste 10 ani, subsemnatul locuind în fapt în

imobilul care face obiectul prezentului contract și aceasta locuind în fapt în Cluj-Napoca, Aleea jud. Cluj, deci imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Alba-Iulia, (în prezent str. Doina Cornea) nr. 16, jud. Cluj, nu reprezintă locuința familiei subsemnatului. Subsemnatul vânzător COMBES ALEXANDRE-IOAN-ALBERT în nume propriu și în calitate de mandatar al vânzătorului COMBES TOMA-OLIVER și subsemnata vânzătoare COMBES JULIE MARIA MARGUERITE,

18

căsătorită DIAWARA declarăm că avem cunoștință de situația de fapt a familiei IUHAS aceasta fiind conformă cu cele declarate de către vânzătorul IUHAS LEONTIN-HORAȚIU în prezentul paragraf.

- am achitat costurile către societatea furnizoare de energie electrică;
- am prezentat cumpărătorului situația juridică și de fapt a imobilului și nu am omis să prezentăm niciun aspect, informație sau document care, dacă ar fi cunoscut de către acesta la data încheierii acestui contract, l-ar determina să nu mai încheie actul sau să solicite o diminuare corespunzătoare a prețului;
- imobilul și niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, nu a constituit obiectul vreunei executări silite, notificări depuse în baza vreunei legi de compensare (Legea nr. 10/2001), nu există niciun alt fel de litigiu sau procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică a imobilului.
- renunțăm la înscrierea dreptului de ipotecă legală pentru garantarea plății prețului de vânzare-cumpărare în sumă de 283.000 Euro (două sute optzeci și trei mii EUR), dorim ca acest drept să nu fie înscris în cartea funciară a imobilului conform art. 2386 pct. 1 din Codul Civil și nu solicităm notarea interdicției de înstrăinare și grevare pentru preț neachitat.

Art. 14. Subsemnații, vânzători, declarăm și garantăm că taxele și impozitele referitoare la imobilul ce va fi înstrăinat sunt în sarcina noastră până astăzi, data autentificării prezentului contract și sunt achitate la zi, urmând ca de la data transferului dreptului de proprietate, toate taxele și impozitele în legătură cu imobilul să treacă în sarcina cumpărătorului.

Art. 15. Cele de mai sus nu limitează în niciun fel obligația vânzătorilor de a răspunde pentru vicii și evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1.695-1706 și respectiv 1.707-1714 din Codul civil.

Art. 16. Subscrisul cumpărător, declară că mi s-a adus la cunoștință obligația legală de a declara, în termen de 30 (treizeci) de zile, dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, Direcția Taxe și impozite locale.

Art. 17. De asemenea, subsemnații, vânzători, ne obligăm să achităm toate cheltuielile de întreținere a imobilului până la momentul predării acestuia către cumpărător.

Art. 18. Subsemnații, vânzători, ne obligăm să permitem accesul neîngrădit a reprezentanților Municipiului Cluj-Napoca în imobil.

VIII. CONFERIREA REGIMULUI DE MONUMENT ISTORIC IMOBILULUI

Art. 19. Cumpărătorul își asumă obligația să efectueze demersurile necesare pentru clasarea imobilului ca monument istoric, conform art. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 20. În conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Art. 21. Subsemnatele părți contractante solicităm și consimțim la intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului.

Art. 22. Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt de competența instanțelor de judecată.

Art. 23. În vederea taxării echivalăm prețul de vânzare-cumpărare în sumă de 283.000 EUR suma de 1.377.162,9 LEI la cursul BNR de azi de 4,8663 lei pentru un eur.

Taxele ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărător, în sarcina cărui se află și cheltuielile de intabulare.

Impozitul pe transferal proprietății Imobiliare se achită de către vânzătorii în baza OUG nr. 3/20 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 24. Prezentul contract s-a încheiat într-un singur exemplar, în limba română care va fi păstrat în arhiva notarului, urmând ca vânzătorilor să le revină câte un duplicat al contractului; cumpărătorului să îi revină două duplicate, un duplicat va fi comunicat la OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca și unul va rămâne în arhiva biroului notarial. Duplicatului i se recunoaște aceeași forță probantă ca exemplarului original. (Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat la notar *ad validitatem*, va fi încheiat într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva notarului, părțile primind duplicate),

Acte care au stat la baza autentificării: extras C.F. pentru autentificare emis de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca la data de 21.12.2020 în baza cererii nr. 261387/21.12.2020, procura specială autentificată cu nr. 3065/17.12.2020 de Notar Public Lupea Diana; certificatul nr. 602477 emis la data de 22.12.2020 de Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și Revocărilor Acestora, certificatul de moștenitor nr. 97/2001, emis de către notar public Mariana Lupea în data de 11.09.2001 în dosar succesoral nr. 112/2001, Hotărârea nr. 652 din 20 august 2020 emisă de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba-Iulia) nr. 16, Hotărârea nr. 855/15.12.2020 emisă de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba Iulia) nr. 16, Hotărârea nr. 652/20.08.2020 emisă de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, certificatul de moștenitor nr. 95/2019, emis de către notar public Cătălin Lupea în data de 06.09.2019 în dosar succesoral nr. 59/2019, certificatul de moștenitor nr. 109/2019, emis de către notar public Diana Lupea la data de 11.10.2019 în dosar succesoral nr. 121/2019, adresa nr. 752/07.08.2020 emisă de Ministerul Culturii, Direcția Județeană Pentru Cultură Cluj, adresa nr. 43841/21.12.2020 emisă de Consiliul Județean Cluj, certificatul de atestare fiscală nr. 624524/21.12.2020 emis de Municipiul Cluj-Napoca,

VÂNZĂTORI

IUHAS LEONTIN-HORAȚIU

COMBES ALEXANDRE-IOAN-ALBERT
în nume propriu și în calitate de mandatar
al vânzătorului COMBES TOMA-OLIVER

COMBES JULIE MARIA MARGUERITE

CUMPĂRĂTOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

prin:

OLĂH EMESE
viceprimar

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „LUPEA”
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.3657/3210/31.12.2013
CLUJ - NAPOCA
STR. PAVEL ROȘCA NR. 5
TEL/FAX : 0264-594.833

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3113

Data : 22 decembrie 2020

În fața mea, LUPEA DIANA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat la ora 10,15:
IUHAS LEONTIN-HORAȚIU, cetățean român, cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj,
identificat cu CI seria _____ emisă de SPCJEP Cluj la data de 15.06.2018, valabilă până la data de 14.12.2078,
având CNP _____

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la
autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele 0 (zero) anexe

Subsemnata, LUPEA DIANA, notar public, la cerere, la ora 11,15 m-am deplasat în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3,
jud. Cluj unde am găsit pe:

COMBES ALEXANDRE-IOAN-ALBERT, cetățean român și francez cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca,
județul Cluj, identificat cu CI seria _____ eliberată la data de 14.06.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca,
valabilă până la data de 05.11.2023, având CNP _____ în nume propriu și în calitate de mandatar al vânzătorului
COMBES TOMA-OLIVIER, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București,
identificat prin CI seria _____ eliberată la data de 11.10.2017 de S.P.C.E.P. Sector 3, valabilă până la
data de 09.09.2027, având CNP _____ în baza procurii speciale autentificate cu nr. 3065/17.12.2020 de Notar
Public Lupea Diana

COMBES JULIE MARIA MARGUERITE, căsătorită DIAWARA cetățean român și francez, cu domiciliul declarat
în Franța, _____, identificată cu pașaport tip P nr. _____ emis la data de 26.09.2019
de autoritățile competente franceze, valabil până la data de 25.09.2029, având CNP _____ în nume propriu

OLĂH EMESE cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu CI seria _____
eliberată la data de 09.02.2012 de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 17.02.2022, având CNP _____
în calitate de viceprimar al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.
3, jud. Cluj, CUI 4305857, cont RO78TREZ24A510103710130X, deschis la TREZORERIA CLUJ, în baza dispozițiilor art.
129 al. 7 lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 363, lit. d) din Noul Cod Civil ale Hotărârii nr. 652 din 20 august 2020 privind exercitarea
dreptului de preemțiune de către Municipiul Cluj-Napoca pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca,
str. Doina Cornea (fostă Alba-Iulia) nr. 16 și ale Hotărârii nr. 855 din 15 decembrie 2020 privind cumpărarea imobilului
situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Doina Cornea (fostă Alba-Iulia) nr. 16,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit
la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele 0 (zero) anexe,

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările
ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în suma de 8.500 lei + TVA în suma de 1.615 lei, adică 10.115 LEI achitat cu bon (O.P. nr. _____)
/22.12.2020

Notar public
LUPEA DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare de LUPEA DIANA notar public, astăzi, data autentificării și are
aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



2