

1-30 P.

18/1.11.2021  
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii,  
pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L. - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 604391/1/26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 604675/451/26.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 7 lit.q din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 1, 2, 3, 6, 7, 8 și 23 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 111/2021 privind aprobarea listei finale pentru anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, ale Hotărârii nr. 621/2021 privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacanței imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001, ale Hotărârii nr. 110/2021, privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10; actul nr. 602275/25.10.2021 al Direcției Economice și ținând cont de Procesul-verbal nr. 593927/451/20.10.2021 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere, constituită prin Hotărârea nr. 778/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă Lista de de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești, nr. 58B, bl. 6, ap. 17, este de 127.853,16 lei.

(3) Valoarea chiriei lunare pentru anul 2021, aferentă imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B ap. 17, este de 329,29 lei.

(4) Durata de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

**Art. 2.** Afișarea listei prevăzute la art. 1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

**Art. 3. (1)** Contestațiile la lista de repartizare prevăzută la art. 1 vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării.

(2) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.        din                                2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu        voturi)

LISTA DE REPARTIZARE, ÎN VEDEREA ATRIBUIRII,  
PENTRU LOCUINȚELE DESTINATE ÎNCHIRIERII, CONSTRUITE DIN FONDURI A.N.L.

	TITULAR REPARTIȚIE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII, PRIN ÎNCHIRIERE	POZIȚIE ÎN LISTA REFĂCUTĂ	OBIECTUL REPARTIȚIEI	NR.	BLOC	ETAJ	NR. APARTAMENT	NR. CAMERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ
I.	MATIȘ ALEXANDRA	1	STRADA CALEA FLOREȘTI	58 B	6	III	17	1	45,94 M.P.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 604391/1/26.10.2021

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii,  
pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.**

Prin Hotărârea nr. 111/2021, deliberativul local a aprobat lista finală pentru anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. 2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Ca urmare a disponibilizării unei locuințe A.N.L. prin Hotărârea nr. 621/2021, deliberativul local a aprobat lista de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacanței imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001, având în vedere solicitanții care au depus dosare în perioada 01.01.2021 – 31.08.2021.

Precizez faptul că Hotărârea nr. 621/2021 a fost afișată la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, respectiv a fost postată pe site-ul autorității locale.

Împotriva acesteia, persoanele interesate au avut posibilitatea contestării în termen de șapte zile de la data afișării, respectiv în perioada 8.10.2021 – 18.10.2021. Precizez faptul că nu a fost înregistrată nicio contestație.

Comisia socială de analiză a dosarelor A.N.L. întrunită în ședința din data de 20.10.2021, văzând că nu s-au depus contestații, a decis atribuirea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17, devenită disponibilă ca urmare a predării, având structura formată din o cameră și dependințe, cu S.U. de 45,94 m.p., cu valoarea de inventar 127.853,16 lei, doamnei Matisș Alexandra, având familia compusă din o persoană, situată la poziția 1 în lista sus amintită, conform Procesului-verbal nr. 593927/451/20.10.2021.

Procedural, repartizarea locuințelor A.N.L. este reglementată prin prisma prevederilor art. 15 alin 6, 7 și 8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152 /1998, actualizată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Durata de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

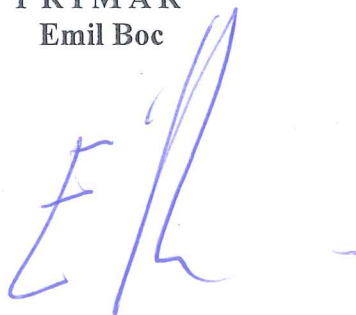
Valoarea chiriei lunare se calculează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Potrivit Notei interne nr. 602275/25.10.2021, a Direcției Economice, pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17, valoarea lunară a chiriei pentru anul 2021, este de 329,29 lei.

Lista va fi publicată prin afișare la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe site-ul [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro), după aprobarea acesteia.

Contestațiile vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării/publicării listei și vor fi soluționate în termen de cincisprezece zile de la data înregistrării, în condițiile legii, conform prevederilor art. 15 alin. 4 din H.G. nr. 962/2001, actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii,**  
**pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 604391/1/26.10.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.;

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Prin Hotărârea nr. 111/2021, deliberativul local a aprobat lista finală pentru anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. 2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Ca urmare a disponibilizării unei locuințe A.N.L., prin Hotărârea nr. 621/2021, deliberativul local a aprobat lista de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacantării imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001, având în vedere solicitanții care au depus dosare în perioada 01.01.2021 – 31.08.2021.

Precizăm faptul că Hotărârea nr. 621/2021 a fost afișată la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, respectiv a fost postată pe site-ul autorității locale.

Împotriva acesteia, persoanele interesate au avut posibilitatea contestării în termen de șapte zile de la data afișării, respectiv în perioada 8.10.2021 – 18.10.2021. Precizăm faptul că nu a fost înregistrată nicio contestație.

Comisia socială de analiză a dosarelor A.N.L. întrunită în ședința din data de 20.10.2021, văzând că nu s-au depus contestații, a decis atribuirea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17, devenită disponibilă ca urmare a predării, având structura formată din o cameră și dependințe, cu S.U. de 45,94 m.p., doamnei Mățiș Alexandra, având familia compusă din o persoană, situată la poziția 1 în lista sus amintită, conform Procesului-verbal nr. 593927/451/20.10.2021.

Precizăm faptul că procedural, repartizarea locuințelor A.N.L. este reglementată prin prisma prevederilor art. 15 alin 6, 7 și 8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152 / 1998, actualizată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit cărora:

”(6) Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.”

”(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).”

”(8) Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritara către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.”

Durata de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Valoarea chiriei lunare se calculează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001 actualizată, cu completările și modificările ulterioare,

privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. Potrivit Notei interne nr. 602275/25.10.2021, a Direcției Economice, pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17, valoarea lunară a chiriei pentru anul 2021, este de 329,29 lei.

Lista va fi publicată prin afișare la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe site-ul [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro), după aprobarea acesteia.

Contestațiile vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării/publicării listei și vor fi soluționate în termen de cincisprezece zile de la data înregistrării, în condițiile legii, conform prevederilor art. 15 alin. 4 din H.G. nr. 962/2001, actualizată cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

**O.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 129 alin. 1:** „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

**Art. 129 alin. 7 lit.q:** ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”;

**LEGEA nr. 152/ 1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 8 alin. 4:** ”Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>).”

**H.G. nr. 962/2001**, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:



**Art. 15 alin. 1** ”În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.”

**Art. 15 alin. 2:** ”Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se întocmește sau se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

**Art. 15 alin. 3:** ”Listele privind sollicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.”

**Art. 15 alin. 6:** ”Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea sollicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul sollicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul sollicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.”

**Art. 15 alin. 7:** ”Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).”

**Art. 15 alin. 8:** ”Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.”

**Art. 15 alin. 23:** ”Chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.”

**Hotărârea nr. 111/2021** privind aprobarea listei finale pentru anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii.

**Hotărârea nr. 621/2021** privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacantării imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001.

**Hotărârea nr. 110 din 24 martie 2021**, privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10.


Din perspectivă economică precizăm faptul că valoarea lunară a chiriei pentru anul 2021 aferentă locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17 este de 329,29 lei.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 7 lit.q din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 4 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 1, 2, 3, 6, 7, 8 și 23 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 111/2021 privind aprobarea listei finale pentru anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, ale Hotărârii nr. 621 privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacantării imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001 și ale Hotărârii nr. 110/2021, privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L.,


situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L., îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

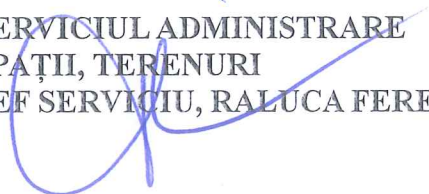
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

 26.10.2021

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**Întocmit,  
Alexandrina Persa**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ  
A DOSARELOR DEPUSE ÎN VEDEREA  
REPARTIZĂRII UNOR LOCUINȚE ANL  
DESTINATE TINERILOR ÎN VÂRSTĂ DE  
PÂNĂ LA 35 DE ANI, ÎN REGIM DE  
ÎNCHIRIERE  
NR. 593927/451/20.10.2021

### *Proces-verbal*

Încheiat azi 20.10.2021 ora 10,00 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere

*Sunt prezenți: Oláh Emese, Gliga Florin-Valentin, Goia Ioan, Ștef Camelia, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Nițulescu Ionela Alina-supleant, Petrice Dorina-supleant al doamnei Moigrădan Olimpia.*

*Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.*

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv repartizarea locuinței ANL situată în municipiul Cluj Napoca, str. Calea Florești nr. 58 B, Bloc 6, ap. 17, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu S.U. de 45,94 m.p, devenită vacantă, respectiv ca urmare a refacerii listei de priorități aprobată prin HCL nr. 621/2021, în temeiul prevederilor art. 15 alin. 2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Se învederează faptul că lista finală de priorități aprobată prin HCL nr. 111/2021 a fost refăcută conform HCL nr. 621/2021.

Procedural, repartizarea locuințelor A.N.L., este reglementată prin prisma dispozițiilor art. 15 alin. 1, 2, 3, 6, 7, 8 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Astfel, raportat la faptul că nu au fost formulate contestații împotriva listei de priorități aprobată prin HCL 621/2001, Comisia cu unanimitatea celor prezenți decide atribuirea locuinței disponibile situată în municipiul Cluj-Napoca str. Calea Florești nr. 58B, Bl. 6, ap. 17, având structura formată din o cameră și dependințe, cu S.U.de 45,94 m.p, în favoarea doamnei Mătiș Alexandra, aflată pe poziția 1 din Lista de priorități pe anul 2021, astfel cum a fost aprobată prin HCL 621/2021, având familia

compusă din 1 persoană, sens în care va urma procedura de aprobare a OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Termenul de închiriere este stabilit pe o perioadă de 5 ani în conformitate cu prevederile art. 8 alin. 4 din Legea 152/1998 republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria va fi stabilită conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL și a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 1998 aprobate prin H. G. nr. 962/2001, actualizată.

Membrii Comisiei prezenți o mandatează pe doamna Președintă Oláh Emese pentru semnarea procesului verbal.

PREȘEDINTE

OLÁH EMESE

OLAH

EMESE

Semnat digital  
de OLÁH EMESE

Data:

2021.10.20

11:44:55 +03'00'

**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea Listei finale pentru anul 2021,  
pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 172871/1/12.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 173004/451/12.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale pentru anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 7 lit. q și alin. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 1, 3 și 4 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitant), modificată prin Hotărârile nr. 427/2013, nr. 729/2016 și nr. 869/2018, ale Hotărârii nr. 35/2021 (aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe), ale Procesului-verbal nr. 144771/01.03.2021 privind afișarea Hotărârii nr. 35/2021, ale Procesului-verbal nr. 163098/09.03.2021 privind dezafișarea Hotărârii nr. 35/2021, precum și a faptului că nu a fost înregistrată nicio contestație;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă Lista finală pentru anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, conform Anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afișarea listei va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de sedință

Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

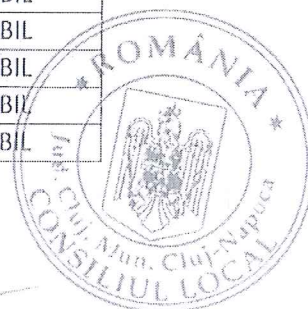
LISTA FINALĂ PENTRU ANUL 2021, PENTRU TINERII CARE AU ACCES LA LOCUINȚE  
CONSTRUITE PRIN A.N.L., DESTINATE ÎNCHIRIERII

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	MATIȘ ALEXANDRA	83
2	POP BIANCA	72
3	NICA ADELINA CRISTINA	69
4	ȘUMANDEA DIANA IOANA	69
5	MALCOCI MARIA CRISTINA	68
6	KEREKEȘ SIMONA	63
7	KEREKEȘ GABRIEL TIBERIU	62
8	CSOLOI TUNDE	59
9	DRĂGHICI VERONICA	57
10	VELE BOGDAN ADRIAN	51
11	KEREKEȘ CRISTINA DEBORA	50
12	LĂCĂTUȘ RADU PAUL	49
13	MARTIN MARIA EMILIA	49
14	PEEV ARIANE	48
15	PĂLĂCEAN GRIGORE CORNEL	42
16	BODEA TUDOR ANDREI	41
17	PETCOV OTILIA IULIANA	39
18	DJURJ IRINA	38
19	MOLDOVAN PAVEL DANIEL	36
20	BAN LEVENTE ROBERT	34
21	ȚIBREA LARISSA EVELYN	24
22	BAN ANITA EVELIN	24
23	KEREKEȘ CARMEN DIANA	NEELIGIBIL
24	BERKI ANDREI	NEELIGIBIL
25	RUSU ANDRADA RODICA	NEELIGIBIL
26	SUHĂIANU CLAUDIA ROXANA	NEELIGIBIL
27	PETROESC ROBERT DANIEL	NEELIGIBIL
28	COVACS ANDREEA	NEELIGIBIL
29	TANCHICIU ROXANA ECATERINA	NEELIGIBIL
30	KURUCZ IGNAT	NEELIGIBIL
31	CANCIUC MIHAELA MARIA	NEELIGIBIL
32	ONIȚA HORAȚIU MIHAI	NEELIGIBIL
33	BUDUȘAN ALEXANDRA MARIA	NEELIGIBIL

Director executiv  
Iulia Ardeus

Intocmit,  
Alexandrina Perșa

Șef serviciu,  
Raluca Ferezan





### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacantării imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacantării imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 535174/1/21.09.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 535326/451/21.09.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacantării imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 1, 2, 3 și 4 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 111/2021 (aprobarea listei finale pentru anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii), ale Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitant), modificată prin Hotărârile nr. 427/2013, nr. 729/2016 și nr. 869/2018 și ținând cont de Procesul-verbal nr. 527718/451/16.09.2021 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor A.N.L., constituită prin Hotărârea nr. 778/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Lista de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacanței imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Afișarea listei prevăzute la art. 1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

**Art. 3.** (1) Contestațiile vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării.

(2) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

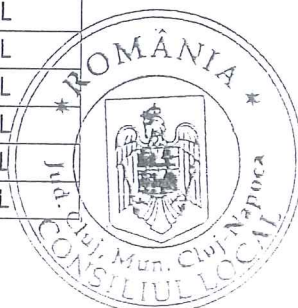
Jr. Aurora Roșca

Nr. 621 din 4 octombrie 2021

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

LISTA REFĂCUTĂ PENTRU ANUL 2021 PENTRU TINERII CARE AU ACCES LA  
LOCUINȚE CONSTRUITE PRIN A.N.L., DESTINATE ÎNCHIRIERII

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	MATIȘ ALEXANDRA	83
2	POP BIANCA	72
3	NICA ADELINA CRISTINA	69
4	ȘUMANDEA DIANA IOANA	69
5	MALCOCI MARIA CRISTINA	68
6	CSOLOI TUNDE	64
7	KEREKEȘ SIMONA	63
8	KEREKEȘ GABRIEL TIBERIU	62
9	KOVACS ANDREEA	61
10	CHIȘ CRISTINA	58
11	DRĂGHICI VERONICA	57
12	OLTEAN RALUCA FLORINA	56
13	VELE BOGDAN ADRIAN	51
14	KEREKEȘ CRISTINA DEBORA	50
15	LĂCĂTUȘ RADU PAUL	49
16	MARTIN MARIA EMILIA	49
17	PEEV ARIANE	48
18	PĂLĂCEAN GRIGORE CORNEL	42
19	BODEA TUDOR ANDREI	41
20	PETCOV OTILIA IULIANA	39
21	DJURJ IRINA	38
22	MOLDOVAN PAVEL DANIEL	36
23	BAN LEVENTE ROBERT	34
24	MIHAI EVA	31
25	ȚIBREA LARISSA EVELYN	24
26	BAN ANITA EVELIN	24
27	KEREKEȘ CARMEN DIANA	NEELIGIBIL
28	BERKI ANDREI	NEELIGIBIL
29	RUSU ANDRADA RODICA	NEELIGIBIL
30	SUHĂIANU CLAUDIA ROXANA	NEELIGIBIL
31	PETROESC ROBERT DANIEL	NEELIGIBIL
32	TANCHICIU ROXANA ECATERINA	NEELIGIBIL
33	KURUCZ IGNAT	NEELIGIBIL
34	CANCIUC MIHAELA MARIA	NEELIGIBIL
35	ONIȚA HORAȚIU MIHAI	NEELIGIBIL
36	BUDUȘAN ALEXANDRA MARIA	NEELIGIBIL
37	ANDREICA FELICIA	NEELIGIBIL
38	ANTON ALEXANDRA	NEELIGIBIL
39	ROȘCA IOLANDA LAVINIA	NEELIGIBIL
40	NEGRU BOGDAN ANDREI	NEELIGIBIL

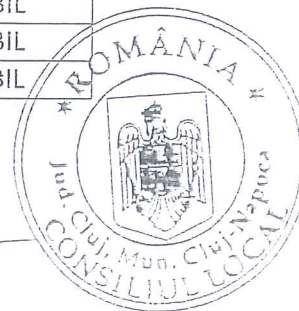


41	ADAM TIBI	NEELIGIBIL
42	COȘOCNEAN DOREL	NEELIGIBIL
43	SHEVCHENKO ANAMARIA VICTORIA	NEELIGIBIL
44	BOȚILĂ CONSTANTIN CĂĂLIN	NEELIGIBIL
45	ANGI GESSI ROZALIA	NEELIGIBIL

Director executiv  
Iulia Ardeuș

Întocmit,  
Alexandrina Perșu

Șef serviciu,  
Raluca Ferezan



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate  
în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și  
str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința  
locuințelor A.N.L, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și  
str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 183198/1 din 17.03.2021 al primarului municipiului  
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 183616/451 din 17.03.2021 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se  
propune aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în municipiul  
Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10;

Reținând prevederile art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 alin (7<sup>^</sup>1), ale art. 8 alin. (7), 8, (8<sup>^</sup>1), 9, (9<sup>^</sup>1),  
(9<sup>^</sup>2), (9<sup>^</sup>3), (11) și (13)-(15,) ale art. 19<sup>^</sup>2 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea  
Agenției Naționale pentru locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15  
alin. (23)-(27) din Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor  
metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea  
Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.  
15 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul  
instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 din Ordinul nr. 3.519 din 29  
iulie 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea  
vânzării locuințelor pentru tineri, ale Dispoziției nr. 3292/11.09.2020 privind modificarea  
Dispoziției nr. 2728/2019 privind numirea Comisiei de prețuri și tarife și Avizul favorabil al  
Comisiei de prețuri și tarife nr. 69461/03.03.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă valoarea chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, atribuite prin contracte de închiriere aflate în derulare, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, Calea Florești nr. 58B și str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, chiria va fi recalculată și actualizată în conformitate cu dispozițiile H.G. nr. 962/2001, actualizată și ale Legii nr. 152/1998, actualizată și modificată, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

CALCULATIA VALORII DE CEREȘURI LOCALITATEA LOR ANI, PENTRU ANUL 2021

nr. crt.	NUME	LOGOTIPUL	NUME	STRAINUTATE	NR. CUI	BLD/C	SCARA	ETAJ	AP	NUME	PRELUMIRE	DATA MANTELUI	VARIANTA	CONTRACT DE INCHIRIARE (INDICATA)	VALORILE DE REVENIUTA	PERIOADA DE AMORTIZARE	NR. CAMEL	IMPARTAFATA UTILA (RP)	AGRIAN (RP)	VALORILE DE APROXIMATI ANUAL	VALORILE DE REVENIUTA ANUAL	VALORILE DE REVENIUTA DE REPARATII CAPITALE SI ADMINISTRATIVE
1	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
2	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
3	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
4	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
5	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
6	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
7	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
8	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
9	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
10	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
11	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
12	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
13	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
14	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
15	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
16	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
17	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
18	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
19	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
20	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
21	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
22	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
23	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
24	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
25	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
26	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
27	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
28	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
29	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
30	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
31	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
32	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
33	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
34	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
35	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
36	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
37	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
38	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
39	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
40	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
41	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
42	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
43	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
44	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
45	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
46	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
47	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
48	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
49	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
50	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
51	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
52	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
53	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
54	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23
55	CIUJ	CIUJ-NAPOUA	1	4	5	7	0	5	10	11		12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23

COMUNA DE PRUTURI SI TABRICE  
 SFR-SERVICIUL RATIO, CURBI, TABRICE, PRUTURI  
 MIHAELA TODORAN

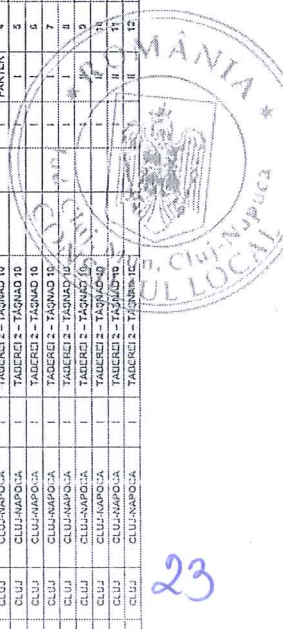
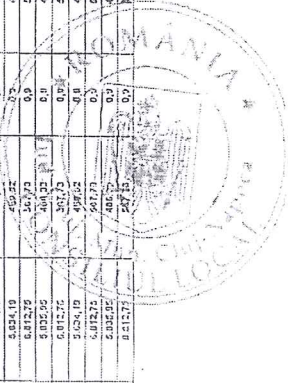


Table with 31 columns: 24. CHIRIE NETA ANUALA, 25. CHIRIE LUMINARA (LEI), 26. COEFICIENT PONDICARE, 27. VALOARE CHIRIE DUPA PONDICAREA RAMPACIULI LOCALITATII, 28. VALOARE CHIRIE DUPA PONDICAREA RAMPACIULI LOCALITATII, 29. ANUL RECEPTIEI LA TURBAREA LA LUCRATOR, 30. GOSPODARI APERTEI AVANZI DE ACCEPTAREA SCHEMAREI LUCRATOR, 31. VALOARE CHIRIE DUPA PONDICAREA ANULUI RECEPTIEI LA LUCRATOR, 32. RA. PERSOANE, 33. VERT NET / FAMILIE / AN, 34. VERT NET / FAMILIE / AN, 35. VENIT NET / FAMILIE / AN, 36. COLICIONAT PONDICARE VENIT, 37. VALOARE CHIRIE DUPA PONDICAREA VENITURII, 38. VALOARE CHIRIE DUPA ACTUALIZAREA CU RATA (RIF. LA RIB), 39. VALOARE CHIRIE MAXIMA (SUA ALINA (P) LIT. 13) MAX (+), 40. VALOARE CHIRIE LUMINARA (SUA LIT. 13) MAX (+).

COMUNA DE PRETIU SI TÂMBE  
SCUT BERSCHU MATE, CHIRIE, TABERE, PRETIUR  
MĂLĂLA TOCORBIT





Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
APARTAMENT NR.17 - BLOC 6 - C.FLORESTI 58/B - ANL		Codul de clasificare: 1.6.1
		Data dării în folosință: Iulie 2006
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI  
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 7.3 LOC.PT.TINERI-C.FLOR. 58/B

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
158981	13/09/07, PI, 1	Preluare initiala	1	114.943,40	0,00	114.943,40	0,00
158981	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.689,66	0,00	116.633,06	0,00
158981	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	11.220,10	0,00	127.853,16	0,00

Director  
Olimpia Moigradan

09.03.2021

Sef Serviciu  
Dorina Petrice

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. 570867/451 / 08.10.2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

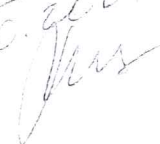
Subsemnații Alexandrina Perșa, inspector în cadrul Serviciului Administrare Spații, Terenuri și Oana Mureșan, șef serviciu Centrul de informare pentru cetățeni, am afișat în data de 08.10.2021, ora 10.00, Hotărârea nr. 621/04.10.2021 privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacantării imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001.

ALEXANDRINA PERȘA



08.10.2021

OANA MUREȘAN

425  
08.10.2021  


ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. 587641 / 451 / 18.10.2021

### PROCES VERBAL DE DEZAFIȘARE

Subsemnații Alexandrina Perșa, inspector în cadrul Serviciului Administrare Spații, Terenuri și Oana Mureșan, șef serviciu Centrul de informare pentru cetățeni, am dezafișat în data de 18.10.2021, ora 09.00, Hotărârea nr. 621/04.10.2021 privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2021, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, aprobată prin Hotărârea nr. 111/2021, refăcută ca urmare a vacantării imobilului situat în str. Calea Florești nr. 58B, bl. 6, ap. 17, în conformitate cu art. 15 din H.G. nr. 962/2001.

ALEXANDRINA PERȘA



OANA MUREȘAN

425  
18.10.2021  
Oana Mureșan



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE ȘI PREȚURI

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca  
tel: +40 264 596 030 interior 4140 sau +40264336196;  
email: serviciulratechiriitarifepreturi@primariaclujnapoca.ro  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr. 602275/413/25.10.2021

Notă internă

Către

Serviciul administrare spații, terenuri

*A. Pădăș +  
A. Pădăș  
25.10.2021*

Prin prezenta vă comunicăm tabelul privind calculația valorilor chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2021, completat cu datele solicitate, pentru locuința situată în Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, ap. 17, ce urmează a fi atribuită numitei Mățiș Alexandra. Precizăm faptul că, calculația respectă în totalitate cele hotărâte în ședința Comisiei de prețuri și tarife din 3 martie 2021, respectiv utilizarea valorii de înlocuire de 2966 lei/mp, respectiv a coeficienților de ponderare aferenți.

Director executiv,  
Olimpia MOIGRĂDAN

Șef serviciu,  
Mihaela Adela TODORUȚ

CHIRIE ANUALA	CHIRIE LUNARA (LEI)	COEFICIENT Pondere Rang	VALOARE CHIRIE DUPA Pondere ANUALA SI LUNARA LOCALITATI	ANUL RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRARIILOR	COEFICIENT Aferent Anului la Terminarea Lucrarilor	VALOARE CHIRIE DUPA Pondere ANUALA SI LUNARA LOCALITATI	NR. PERSOANE	VENIT NET / FAMILIE / AN	VENIT NET / MEMBRU FAMILIE / LUNA	COEFICIENT Pondere Venit	VALOARE A Pondere Venituri	VALOAREA CHIRIE ACTUALIZATA CU RATA INFLATIEI	VALOARE CHIRIE MAXIMA CFM ALIN (9) LIT a), b) sau c)	VALOARE CHIRIE LUNARA SI ANUALA	VALOARE LUNARA RECUPERARE INVESTITIE DIN VALOAREA CHIRIEI	VALOARE LUNARA RECUPERARE INVESTITIE	FONDURI RECUPERARE INVESTITIE DIN VALOAREA CHIRIEI	VALOARE LUNARA RECUPERARE INVESTITIE DE VIRAT LA ANUL	
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
25=22*23+24	26=25/12		28=27*27		30	31=28*10	32	33	34=33/27*1/12	35	36=31*35	37=35*102,83%	38	39	40=23/12	41=40/26*100	42	43=38*41/100	

CALCULAȚIA VALORILOR CHIRII ȘI LOCUINTELOR ANUL PERIURU ANUL 2021

NR. CRT	JUDET	LOCALITATE	RANG	ADRESA MOBIL						CHIRIA 9	DATA NAȘTERII	VÂRSTA	CONTRACT DE INCHEIERE (MODAL)	VALOARE DE INVENTAR REVALUATA	PERIODA DE ANȘTURARE	NR. CUMERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (MP)	VALOARE DE ACOPER (MP)	VALOARE DE INVENTAR APROBATĂ ANUAL	VALOARE DE INVENTAR CONSTRUCTIE	VALOARE REPERTE INVESTIȚII	CHELTUIELI DE REPARAȚII CURENTE ȘI ADMINISTRARE	COTA AUTORIZĂȚII MURICE > PESTE 35 DE ANI	
				STRADA	NR.	BLOC	SCARA	ETAJ	AP.															NUME
16	CLUJ	ILUJANPOCA	1	CALEA FLOREȘTI	5NB	6															21-19-20	22	23	24