

22/1.11.2021  
**HOTĂRÂRE**

1-10g.  
privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R,  
str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil mixt (comerț,  
locuire) S+P+2E+R str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 598402/1/21.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca,  
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 598492/433/21.10.2021 al Direcției Generale de Urbanism  
și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. –  
Construire imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R, str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10, beneficiare: S.C. C&D  
INVCONS S.R.L. și S.C. DIAL VEGA S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 91 din 14.07.2021 precum și avizele organismelor teritoriale  
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism,  
aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.  
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – P.U.D. – Construire imobil mixt (comerț, locuire)  
S+P+2E+R str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10, beneficiare: S.C. C&D INVCONS S.R.L. și S.C.  
DIAL VEGA S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 336643.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei cu nr. Cad. 336643, desființarea fondului  
construit existent și construirea unui imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R, dispus în  
retragere de minim 3,3 m față de str. Tribunalul Vlăduțiu, în aliniere cu imobilul de locuințe  
colective din vecinătatea nordică.

- *amplasarea față de limitele laterale*: pe limita de proprietate (lungime calcan 15,5 m);
- *retragerea față de limita posterioară*: min. 6 m;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Tribunalul Vlăduțiu;
- *staționarea vehiculelor (auto,velo)*: locuri de parcare auto și velo dispuse la subsol,  
necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

*Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de  
beneficiarele acesteia.*

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

1

Nr. .... din .....

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D. - Construire imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R, str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10**

Prin cererea nr. 459873/433/9.08.2021 S.C. C&D INVCONS S.R.L. și S.C. DIAL VEGA S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.– Construire imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R, str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 589 mp, este situată pe frontul vestic al străzii Tribunalul Vlăduțiu la nr. 10, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, nordică și sudică.

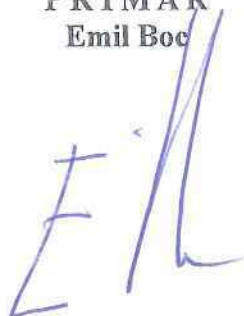
Din punct de vedere urbanistic parcela cu nr. cad. 336643 este încadrată conform P.U.G în U.T.R. RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construire închis.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei cu nr. cad. 336643, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte (spații comerciale la parter și locuințe la etaje), cu regim de înălțime de S+P+2E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R, str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R,**  
**str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 598402/1/21.10.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R, str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 459873/433/9.10.2021, S.C. C&D INVCONS S.R.L. și S.C. DIAL VEGA S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R, str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10.

Documentația a fost întocmită de S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L., arh. IOAN TUDOR ABRUDAN, la comanda beneficiarelor: S.C. C&D INVCONS S.R.L. și S.C. DIAL VEGA S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 336643.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 589 mp, este situată pe frontul vestic al străzii Tribunalul Vlăduțiu la nr. 10, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, nordică și sudică. Accesul la parcelă se face dintr-un drum public, strada Tribunalul Vlăduțiu, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca la nr. 1764.

Din punct de vedere urbanistic parcela cu nr. cad. 336643 este încadrată conform P.U.G în U.T.R. RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construire închis.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei cu nr. Cad. 336643, desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R, dispus în retragere de minim 3,3m față de str. Tribunalul Vlăduțiu, în aliniere cu imobilul de locuințe colective din vecinătatea nordică.

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limita de proprietate (lungime calcan 15,5 m);
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Tribunalul Vlăduțiu;
- *staționarea vehiculelor(auto,velo):* locuri de parcare auto și velo dispuse la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

*Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.*

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Aviz arhitect șef nr. 91 din 14.07.2021.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. În urma verificării de către consilierul din cadrul Biroului Strategii urbane responsabil cu informarea și consultarea populației, s-a respectat procedura de consultare, fiind notificați toți proprietarii parcelelor învecinate (în baza datelor furnizate de inițiatorul P.U.D.), răspunzându-se observațiilor acestora, în conformitate cu Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L nr. 153/2012.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 415 din 11.02.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația ( cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R, str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**.Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreca Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Gogozan

Red.1 ex. Consilier arh. Carmen Coțofan

**.Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

22.10.2021


4

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329.  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF  
.....



Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. C&D INVCONS S.R.L. prin Oltean Diana-Maria cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, și S.C. DIAL VEGA S.R.L. prin Deji Annamaria-Elena cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, ap.19, înregistrată cu nr. 47685/2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 91 AVIZ din 17.07.2021

pentru P.U.D. construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Tribunalul Vlăduțiu, nr. 10 generat de imobilul cu nr. Cad. 336643;

Inițiatori: S.C. C&D INVCONS S.R.L. prin Oltean Diana-Maria

S.C. DIAL VEGA S.R.L. prin Deji Annamaria-Elena

Proiectant: S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ioan Tudor Abrudan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 589 mp, situată pe frontul vestic al străzii Tribunalul Vlăduțiu la nr. 10, delimitată de parcele cu fond construit în partea vestică, nordică și sudică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

UTR: RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării- Zonă mixtă cu regim de construire închis

-funcțiune predominantă: Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral; Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise;

-regim de construire: închis;

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) Hcornișă max.12 m, iar H maxim 16 m, respectiv (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R

(b) pentru parcelele de colț, Hcornișă max.20 m, respectiv (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)+P+4

(c) Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată

(d) Hmaxim a corpurilor / porțiunilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 12 m.

-indici urbanistici: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,8

-retragere față de aliniament: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

-retragere față de limitele laterale Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fata celei (celor) vecine, cu lungimea cel

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin Hcornisă/2 dar nu mai puțin de 4,50 m.

-retragere față de limita posterioară - Hcornisă/2 dar nu mai puțin de 6m ( în cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20m)

**II. Prevederi P.U.D. propuse:**

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei cu nr. Cad. 336643, desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil mixt (comerț, locuire) S+P+2E+R, dispus în retragere de minim 3,3m față de str. Tribunalul Vlăduțiu, în aliniere cu imobilul de locuințe colective din vecinătatea nordică.

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limita de proprietate (lungime calcan 15,5m);
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 6 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Tribunalul Vlăduțiu;
- *staționarea vehiculelor(auto,velo):* locuri de parcare auto și velo dispuse la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.03.2021 și a verificării completărilor depuse sub nr. 401861/433/2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 415 din 11.02.2020, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
DANIEL POP

Șef birou Strategie urbană,  
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 9576757 din 21.07.2021  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.07.2021



**P.U.D. – Construire imobil mixt S+P+2E+R**  
**str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10**  
Nr. 459873/09.08.2021  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : S.C. C & D INVCONS S.R.L. și S.C. DIAL VEGA S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 47685/2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt S+P+2E+R – str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 415/11.02.2020**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 91/14.07.2021**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 47685/2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.07.2020

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 14.12.2020 și 19.03.2021

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

8



Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 27-28.06.2020

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 14.12.2020 - ora 11 și 19.03.2021 - ora 12:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 14.12.2020 - ora 11 și 19.03.2021 - ora 12:30

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Stoica Biri – str.
- Nagy Kalman –
- Bâlc Maria – str
- Bercan Vasile Ioan –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterea studiului de urbanism în C.T.A.T.U. a avut loc în datele de : 14.12.2020 - ora 11 și 19.03.2021 - ora 12:30

La dezbaterile din 14.12.2020 și 19.03.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Matei.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

S-au înregistrat următoarele sesizări cu privire la studiul de urbanism :

- nr. 382036/10.08.2020 – d-na. Bercan Maria

- nr. 247530/15.04.2021 – d-na. Bâlc Maria,

- nr. 281966/06.05.2021 – d-na. Stoica Biri,

- nr. 335118/03.06.2021 – d-na. Bâlc Maria,

vezi Anexa nr. 1

## **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Prin adresele cu nr. 471553/29.09.2020, 310898/20.05.2021, 310908/20.01.2021 și 372720/22.06.2021, proiectantul răspunde sesizărilor vecinilor

vezi Anexa nr. 2

9

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 396240/433/18.08.2020, 260331/433/21.04.2021, 291343/433/11.05.2021 și 342749/433/07.06.2021, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului.

Răspunsurile proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. : 477346/433/01.10.2020, 313962/433/21.05.2021, 313969/433/21.05.2021 și 377653/433/24.06.2021

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan**



10