

25/1.11.2021.

1-13 g.

### HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

**„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca“**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca“** – proiect din inițiativa primarului;

Reținând referatul de aprobare nr. 604661/1/26.10.2021 al primarului municipiului Cluj Napoca în calitate de inițiator;

Analizând raportul de specialitate nr. 604769/441/26.10.2021 al Direcției Tehnice, Direcției Juridice și Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca“**.

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. (c) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca“**, aprobați prin Hotărârea nr.653/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Președinte de ședință,

.....

1

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

*„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca”*

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, strada Oașului-strada Răsăritului

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

**Lungime pod:** 57,90 ml cu o deschidere de 46 ml

**Lățime totală pod:** 26 ml

**Lățime carosabil:** 14,40 ml

**Lățime piste de biciclete:** 2x2 ml

**Trotuare:** 2x1,65 ml

**Suprastructură metalică:** două grinzi metalice tip arc cu tiranți H=10,50 ml

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:** 27.605.221,30 lei (fără TVA)

32.804.197,98 lei (cu TVA)

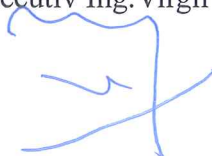
din care C+M: 25.364.356,26 lei (fără TVA)

30.183.583,95 lei (cu TVA)

- **Durata de realizare a investiției:** 24 luni (4 luni proiectare și 20 luni execuție)
- **Finanțarea investiției:** transfer de stat, buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECȚIA TEHNICĂ  
Director Executiv Ing. Virgil Poruțiu



ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE  
Ing. Cora Gabriela

 2

Proiectant  
 S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.  
 J12/3542/2016, CUI 36586033  
 Adresa: Str. Maramureşului, nr. 151A  
 Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii

**"CONSTRUIRE POD PESTE RAUL SOMESUL MIC CARE FACE LEGATURA INTRE STRADA OASULUI SI STRADA RASARITULUI IN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	5.543,93	1.053,35	6.597,28
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului si aducere la starea initiala	55.439,21	10.533,45	65.972,66
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	618.354,54	117.487,36	735.841,90
<b>Total Capitol 1</b>		<b>679.337,68</b>	<b>129.074,16</b>	<b>808.411,84</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	11.025,00	2.094,75	13.119,75
<b>Total Capitol 2</b>		<b>11.025,00</b>	<b>2.094,75</b>	<b>13.119,75</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.1.1 Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.3 Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.210,08	1.559,92	9.770,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	629.000,00	102.410,00	731.410,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90.000,00	0,00	90.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29.000,00	5.510,00	34.510,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	410.000,00	77.900,00	487.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00

3.7.	Consultanță	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	3.7.1.1. Consultanța la depunerea proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Consultanța în implementare (SSM)	14.900,00	2.831,00	17.731,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	219.000,00	41.610,00	260.610,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	119.000,00	22.610,00	141.610,00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>897.110,08</b>	<b>153.350,92</b>	<b>1.050.461,00</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	24.514.454,11	4.657.746,28	29.172.200,39
4.1.1.	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Pentru care nu exista standard de cost	24.514.454,11	4.657.746,28	29.172.200,39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>24.514.454,11</b>	<b>4.657.746,28</b>	<b>29.172.200,39</b>

4

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	175.493,42	33.343,75	208.837,17
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	159.539,47	30.312,50	189.851,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.953,95	3.031,25	18.985,20
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	152.186,14		152.186,14
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	126.821,78	0,00	126.821,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.364,36	0,00	25.364,36
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.136.193,39	215.876,74	1.352.070,13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>1.478.872,95</b>	<b>252.070,49</b>	<b>1.730.943,44</b>
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	24.421,48	4.640,08	29.061,56
<b>Total Capitol 6</b>		<b>24.421,48</b>	<b>4.640,08</b>	<b>29.061,56</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27.605.221,30</b>	<b>5.198.976,68</b>	<b>32.804.197,98</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>25.364.356,26</b>	<b>4.819.227,69</b>	<b>30.183.583,95</b>

Beneficiar

Municipiul Cluj Napoca, Județul Cluj

Data:

25.10.2021

Întocmit:

ing. Ilie DUNCA



*Ilie Dunca*

*[Handwritten signatures and marks]*

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**“Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca”**

În anul 2018 s-a încheiat contractul de proiectare nr.362775/30.07.2018 cu operatorul economic SC MIRADA PROJECT SRL-D, având ca obiect : elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca”.

Prin Hotărârea nr. 653 din 10.09.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca”.

În baza studiului de fezabilitate s-au încheiat următoarele contracte:

- contractul de proiectare și execuție lucrări nr.72928/03.02.2021 și actele adiționale nr. 1/2021 și nr. 2/2021, încheiate cu ASOCIEREA FREYROM SA (lider asociere) - PROCONS GROUP SRL(asociat) - COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE SRL (asociat) - INTEGRATED ROAD SOLUTIONS SRL (asociat) cu subcontractorii TOPO EXPLORER SRL, SODI CONSTRUCTII, MONTREPCOM S.R.L., SC AEDILIS PROIECT SRL, ABED NEGO COM, S.C. Electro-Aparataj S.R.L. cu o valoare de **22.691.557,36 lei fara TVA.**
- Comanda de servicii nr.459250/441/09.08.2021 pentru activitatea de diriginte de șantier, încheiat cu SC MBC CONSULT SRL;
- comanda de prestări servicii nr. 459309/441/09.08.2021 pentru activități specifice unui coordonator în materie de securitate și sănătate în munca, încheiat cu SC Q TEST SA;
- taxe pentru acorduri, avize și cote aferente ISC.

Precizăm că la data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri bugetare. Prin această ordonanță legiuitorul instituie posibilitatea contractanților ca în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței să transmită o solicitare de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a actului normativ, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi ale ordonanței. Conform art. 2 alin. (14) teza finală din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 „Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

În temeiul art. 2 alin. (10) din aceasta, executantul Asocierea FREYROM SA (lider asociere)-PROCONS GROUP SRL-COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE-INTEGRATED ROAD SOLUTIONS SRL a solicitat prin adresa nr.81/10.09.2021 inregistrata sub nr.519993/44/13.09.2021 ajustarea prețului contractului. In acest sens, prin adresa nr.37/17.09.2021 inregistrata sub nr.531339/44/17.09.2021 a transmis valoarea restului de executat pentru care solicita ajustarea pretului contractului.

Actualizarea valorii contractului aferenta lucrarilor de executie, in suma de **22.026.557,36 lei fara TVA**, s-a calculat utilizand **formula de calcul prevăzută în actul adițional nr.2/2021**.

Actualizare conform O.G. 15/2021	
Valoarea rest de executat 25.10.2021 fara TVA V0	22026557,36
Categoria de constructie	Constructii ingineresti
Ponderea	0,4721
Luna de referinta	AUGUST
ICCM FEB 2021	110,20
ICCM AUG 2021	146,00
C	1,1534
Valoarea ajustata fara TVA	25404731,69
Valoarea ajustata cu TVA	30231630,71
a) cladiri rezidentiale noi - 47,31%	
b) cladiri nerezidentiale noi - 45,82%	
c) constructii ingineresti noi - 47,21%	
d) cladiri rezidential lucrari de reparatii capitale - 37,76%	
e) cladiri nerezidentiale lucrari de reparatii capitale - 42,42%	
f) constructii ingineresti lucrari de reparatii capitale - 33,89%	
g) cladiri rezidentiale lucrari de intretinere curenta si rep. curente - 42,82%	
h) cladiri nerezidentiale lucrari de intretinere curenta si rep. curente - 46,95%	
i) constructii ingineresti lucrari de intretinere curenta si rep. curente - 46,82%	

$$V_a = C \times V_0$$

$$C = (\text{ICCM feb2021}) / (\text{ICCM aug2021}) \times P + (1 - P)$$

Ca urmare a acestui calcul, valoarea actualizarii estimata reprezinta suma de **3.378.174,33 lei fără TVA**, ceea ce, pe lângă celelalte modificări prezentate în cele ce urmează, are drept consecință depășirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 653/2019, în valoare de 24.412.696,13 lei fără TVA, astfel încât devine necesară actualizarea acestora.

Raportat la cele prezentate, în vederea finalizării și implementării în condiții optime a proiectului este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții tinand cont de valorile contractelor incheiate pentru acest obiectiv enumerate mai sus.

Astfel, proiectantul a actualizat anexa la Hotărârea de Consiliu Local nr. 653/2019 după cum urmează:

- **valoarea inițială din devizul general este de 24.412.696,13 lei fără TVA**
- **valoarea actualizată din devizul general devine 27.605.221,30 lei fără TVA.**

Durata totală de execuție: 24 luni (4 luni proiectare și 20 luni execuție)

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oaşului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca”**.

PRIMAR,  
EMIL BOC



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

### **“Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca“**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 604661/1/ din data de 26.10.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca“**.

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În anul 2018 s-a încheiat contractul de proiectare nr.362775/30.07.2018 cu operatorul economic SC MIRADA PROJECT SRL-D, având ca obiect : elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca“**.

Prin Hotărârea nr. 653 din 10.09.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca“**.

În baza studiului de fezabilitate s-au încheiat următoarele contracte:

- contractul de proiectare și execuție lucrări nr.72928/03.02.2021 și actele adiționale nr. 1/2021 și nr. 2/2021, încheiate cu ASOCIEREA FREYROM SA (lider asociere) - PROCONS GROUP SRL(asociat) - COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE SRL (asociat) - INTEGRATED ROAD SOLUTIONS SRL (asociat) cu subcontractorii TOPO EXPLORER SRL, SODI CONSTRUCTII, MONTREPCOM S.R.L., SC AEDILIS PROIECT SRL, ABED NEGO COM, S.C. Electro-Aparataj S.R.L. cu o valoare de **22.691.557,36 lei fara TVA**.
- Comanda de servicii nr.459250/441/09.08.2021 pentru activitatea de diriginte de șantier, încheiat cu SC MBC CONSULT SRL;
- comanda de prestări servicii nr. 459309/441/09.08.2021 pentru activități specifice unui coordonator în materie de securitate și sănătate în munca, încheiat cu SC Q TEST SA;
- taxe pentru acorduri, avize și cote aferente ISC.

Proiectul de amenajare a podului aferent documentației tehnice aprobate prin HCL nr.653/10.09.2019 face parte dintr-un program mai amplu de reabilitare a infrastructurii publice a Municipiului început în 2005, prin care administrația publică locală dorește să consolideze atractivitatea profilului specific Municipiului Cluj-Napoca, în corelare cu Planul Urbanistic General aprobat la nivelul Autorității Contractante.

Obiectivele preconizate prin realizarea investiției sunt asigurarea unui acces rapid pentru traficul auto, pietonal, cicliști dinspre zona Gării (str. Oașului, Decebal, Căii Ferate și Traian), spre Piața 1 Mai (pe strada Răsăritului) și spre Piața Abator (pe strada Parcul Feroviarilor), spre zona centrală a Municipiului Cluj-Napoca.

Construirea podului și amenajarea intersecțiilor aferente podului vor contribui la fluidizarea traficului auto și descongestionarea intersecțiilor din zonă, precum și la posibilitatea realizării unor activități economice și recreative în parcurile din zonă (asigurând accesul pietonilor și cicliștilor) conducând la ridicarea standardului material cu toate consecințele benefice ale acestui lucru.

Prin proiectul de realizare a noului pod, se vor avea în vedere următoarele lucrări:

- *traversarea râului Someșul Mic-Pod cu patru benzi carosabile, pe arce metalice*
- *amenajarea albiei*
- *iluminat public*
- *relocare rețele edilitare*
- *realizare de marcaje privind siguranța circulației*

În data de 30.08.2021 a fost emisă autorizația de construire nr.971/30.08.2021, ordinul de începere a lucrărilor fiind emis în data 06.09.2021, durata de execuție a obiectivului fiind de 20 luni.



Precizăm că la data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri bugetare. Prin această ordonanță legiuitorul instituie posibilitatea contractanților ca în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței să transmită o solicitare de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a actului normativ, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi ale ordonanței. Conform art. 2 alin. (14) teza finală din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 „Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

În temeiul art. 2 alin. (10) din aceasta, executantul Asociera FREYROM SA (lider asociere)-PROCONS GROUP SRL-COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE-INTEGRATED ROAD SOLUTIONS SRL a solicitat prin adresa nr.81/10.09.2021 inregistrata sub nr.519993/44/13.09.2021 ajustarea prețului contractului. In acest sens, prin adresa nr.37/17.09.2021 inregistrata sub nr.531339/44/17.09.2021 a transmis valoarea restului de executat pentru care solicita ajustarea prețului contractului.

Actualizarea valorii contractului aferenta lucrarilor de executie, in suma de **22.026.557,36 lei fara TVA**, s-a calculat utilizand **formula de calcul prevăzută în actul adițional nr.2/2021**.

Actualizare conform O.G. 15/2021	
Valoarea rest de executat 25.10.2021 fara TVA V0	22026557,36
Categoria de constructie	Constructii ingineresti
Ponderea	0,4721
Luna de referinta	AUGUST
ICCM FEB 2021	110,20
ICCM AUG 2021	146,00
C	1,1534
Valoarea ajustata fara TVA	25404731,69
Valoarea ajustata cu TVA	30231630,71
a) cladiri rezidentiale noi - 47,31%	
b) cladiri nerezidentiale noi - 45,82%	
c) constructii ingineresti noi - 47,21%	
d) cladiri rezidential lucrari de reparatii capitale - 37,76%	
e) cladiri nerezidentiale lucrari de reparatii capitale - 42,42%	
f) constructii ingineresti lucrari de reparatii capitale - 33,89%	
g) cladiri rezidentiale lucrari de intretinere curenta si rep. curente - 42,82%	
h) cladiri nerezidentiale lucrari de intretinere curenta si rep. curente - 46,95%	
i) constructii ingineresti lucrari de intretinere curenta si rep. curente - 46,82%	

$$V_a = C \times V_0$$

$$C = (\text{ICCM feb2021}) / (\text{ICCM aug2021}) \times P + (1 - P)$$

Ca urmare a acestui calcul, valoarea actualizării estimată reprezintă suma de **3.378.174,33 lei fără TVA**, ceea ce, pe lângă celelalte modificări prezentate în cele ce urmează, are drept consecință depășirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 653/2019, în valoare de 24.412.696,13 lei fără TVA, astfel încât devine necesară actualizarea acestora.

Raportat la cele prezentate, în vederea finalizării și implementării în condiții optime a proiectului este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ținând cont de valorile contractelor încheiate pentru acest obiectiv enumerate mai sus.

Având în vedere cele expuse de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente prevederile legale :

#### 1. H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 10 alin. (4)-lic.(c), potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija

9

beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;”

**2. Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare:**

- Art. 44 alin. (1), din potrivit căruia: (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

**3. O. G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare**

**4. O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

- Art. 129 alin. (2) lit. b)-, „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”
- Art. 129 alin. (4) lit. d), potrivit căruia: „În exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

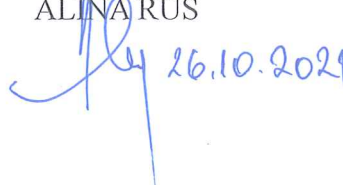
Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 alin.(a) din Legea 273/2006, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului în Municipiul Cluj-Napoca”**, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA TEHNICĂ  
VIRGIL PORUȚIU



DIRECȚIA JURIDICĂ  
ALINA RUS



26.10.2021

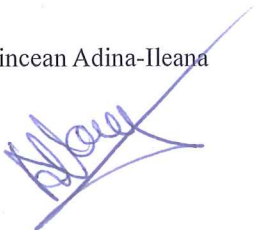
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
OLIMPIA MOIGRĂDAN



ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE CĂI PUBLICE  
CORA GABRIELA



Consilier Mărincean Adina-Ileana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind *aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului”*

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind *aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului”* – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 447518/1/3.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 447572/441 din 3.09.2019 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune *aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului”*;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 5, 7 din HG nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă *documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada Răsăritului”*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
jr. Aurora Roșca

M

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

*„Construire Pod peste Râul Someșul Mic care face legătura între strada Oașului și strada  
Răsăritului”*

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Municipiul Cluj-Napoca, strada Oașului-strada Răsăritului

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

- Lungime pod: 57,90 ml cu o deschidere de 46 ml
- Lățime totală pod: 26 ml
- Lățime carosabil: 14,40 ml
- Lățime piste de biciclete: 2x2 ml
- Trotuare: 2x1,65 ml
- Suprastructură metalică: două grinzi metalice tip arc cu tiranți H=10,50 ml

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 24.412.696,13 lei (fără TVA)**

(5.125.702,56 EURO)

**29.007.196,58 lei (cu TVA)**

**din care C+M: 21.943.183,62 lei (fără TVA)**

(4.607.202,41 EURO)

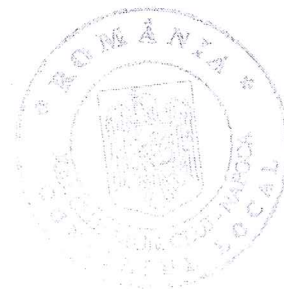
**26.112.388,50 lei (cu TVA)**

(cursul euro publicat de BNR la data de 29.03.2019, 1 Euro = 4.7628 lei)

**Durata estimată de realizare a investiției: 24 luni**

**Finanțarea investiției:** bugetul local și alte surse constituite conform legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



## DEVIZ GENERAL

Martie 2019

privind cheltuielile pe capitole necesare realizării obiectivului de investiție  
 Construire pod peste râul Someșul Mic, care face legătura între str. Oașului și str. Răsăritului, în mun. Cluj-Napoca  
 Varianta 2 - Pod cu 4 benzi carosabile, pe arce metalice

curs euro 4.7628

mar.19

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	lei	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	1,646,000.00	312,740.00	1,958,740.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1,666,000.00</b>	<b>316,540.00</b>	<b>1,982,540.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Construirea de retele exterioare pentru racordarea la utilitati	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.1.1	Studii de teren (geo + topo in faza PT)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.3	Alte studii specifice	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pt obtinerea de avize, acorduri si aut.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	600,000.00	114,000.00	714,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI si Deviz General	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si det. de exec.	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	438,000.00	83,220.00	521,220.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	301,520.21	57,288.84	358,809.05
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1.2	Pentru participarea la faze determinante	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.2	Dirigentie de santier	151,520.21	28,788.84	180,309.05
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>956,520.21</b>	<b>181,738.84</b>	<b>1,138,259.05</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	20,101,347.50	3,819,256.03	23,920,603.53
4.2	Montare utilaj tehnologic	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echip. tehn. care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>20,101,347.50</b>	<b>3,819,256.03</b>	<b>23,920,603.53</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	301,520.21	57,288.84	358,809.05
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	165,836.12	31,508.86	197,344.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	135,684.10	25,779.98	161,464.07
5.2	Comision, taxe, cote legale, costul creditului:	231,114.82	-	231,114.82
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantat	-	-	-
5.2.2	Comisioane, taxe si cote legale (ISC)	100,506.74	-	100,506.74
5.2.3	Cota ISC pentru amenajarea teritoriului si urban.	20,101.35	-	20,101.35
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorilor CSC	100,506.74	-	100,506.74
5.2.5	Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	-	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,136,193.39	215,876.74	1,352,070.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,668,828.42</b>	<b>273,165.58</b>	<b>1,941,994.00</b>
<b>CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>24,412,696.13</b>	<b>4,594,500.45</b>	<b>29,007,196.58</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>21,943,183.62</b>	<b>4,169,204.89</b>	<b>26,112,388.50</b>

BENEFICIAR  
 Municipiul Cluj-Napoca



INTOCMIT  
 ing. Suciu Mircea

73