

1-19 g.

30/1.11.2021

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”)- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 604176/1/26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 604259/26.10.2021 al Direcției Generale Comunicare, Dezvoltare Locală și Management Proiecte - Serviciul Strategie și Dezvoltare locală-Management Proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”);

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

*Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
"Revitalizarea Turnului Pompierilor"*

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției = 12.544.963,10 lei cu TVA respectiv 10.556.407,69 lei fără TVA, din care construcții -montaj (C+M) 9.771.693,44 lei cu TVA, respectiv 8.211507,09 lei fără TVA;

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz calitativi în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare,

Indici urbanistici propuși: Suprafața construită - 79 mp;

Suprafața construită desfășurată - 375 mp;

Suprafața utilă - 104 mp;

Înălțime maximă - la comișă: + 34.21m raportată la cota amenajată a terenului;

- la coamă: + 34.55 m. raportată la cota amenajată a terenului;

Noua funcțiune a proiectului este de turn de belvedere.

În vederea revitalizării Turnului Pompierilor se propune în primul rând restaurarea integrală a porțiunii patrimoniale a Turnului, segmentul medieval și cel adăugat în secolul XIX, precum și reacesibilizarea drumului de strajă păstrat. Dată fiind calitatea și însemnătatea deosebită patrimonială istorico-artistică a clădirii, se impune o restaurare a existentului cu valoare patrimonială (porțiunile construite până la începutul secolului XX), prin păstrarea și punerea în valoare a detaliilor importante rămase.

Principalele activități de restaurare/ protejare /conservare a obiectivului sunt:

- Protejarea și restaurarea elementelor arhitecturale existente;
- Intervenții structurale: Îndepărtarea tuturor elementelor din beton armat construite în anii 1960-1980, demolarea compartimentelor existente la nivel de nișe (parter); Consolidarea fundațiilor; Consolidarea pereților structurali; Realizarea unui nucleu central din structură metalică, având rol și de puț pentru lift de persoane; Realizarea de planșee din structură metalică care conlucrează cu zidăria existentă; Montare rampe de scară și balustradă cu structură metalică; Extinderea pe verticală, cu o structură metalică în cadre;
- Intervenții arhitecturale: Acoperiș; Finisaje; Tâmplărie; Recondiționare uși exterioare; Terase circulabile; Amenajare drum strajă; reparații și recondiționări ziduri; compartimentări/ tavane/ pardoseli; Scări interioare; Montare ascensor 5 persoane;
- Instalații sanitare, electrice, termice, ventilație, curenți slabi, sonorizare, etc.;

- Intervenții arhitecturale: Acoperiș; Finisaje; Tâmplarie; Reconditionare uși exterioare; Terase circulabile; Amenajare drum străjă; reparații și recondiționări ziduri; compartimentări/ tavane/ pardoseli; Scări interioare; Montare ascensor 5 persoane;

- Instalații sanitare, electrice, termice, ventilație, curenți slabi, etc;

- Dotare cu ascensor, mobilier, echipamente sanitare, echipamente videoproiecție și expunere, expozate machete, etc.

c) Indicatorii financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Obiective de patrimoniu cultural restaurate/protejate/conservate - 1 obiectiv

- Vizitatori după intervenția asupra obiectivului - 2000 vizitatori/an

- Numărul maxim de utilizatori care pot fi simultan în interior - 45 persoane

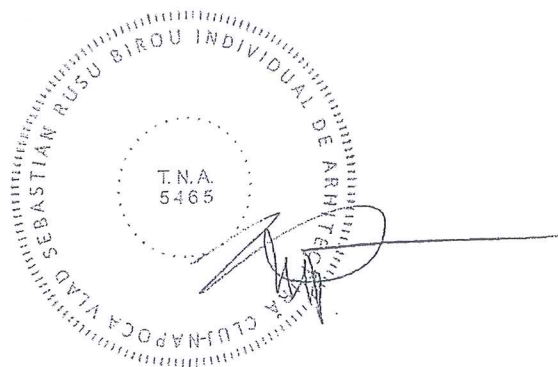
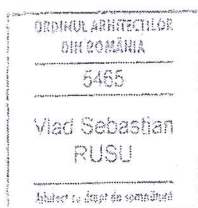
d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- **durata de execuție a obiectivului de investiții - 50 luni** (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor);

- **durata totală a proiectului conform POR 2014 - 2020 - 81 luni** (perioada exprimată în luni cuprinsă între data inițierii primei achiziții pentru realizarea investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților proiectului propus).

Proiectant

Vlad Sebastian Rusu - Birou Individual de Arhitectură



MANAGER PROIECT,
OVIDIU CIMPEAN

RESPONSABIL TEHNIC,
IULIANA CUVASA

3

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
 Executant:
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu Birou Individual de Arhitectura, str. E. Grigorescu, nr. 21, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Obiectivul: Revitalizarea Turnului Pompierilor, Mun. Cluj - Napoca, Str. Tipografiei nr.17, jud. Cluj

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
 Revitalizarea Turnului Pompierilor**

In lei/euro la cursul 4,6615 lei/euro inforeuro mai 2018

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	128978.40	24505.90	153484.30
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala - executat	115500.00	21945.00	137445.00
1.3.2	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala - rest	13478.40	2560.90	16039.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		128978.40	24505.90	153484.30
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	03 Utilitati necesare obiectivului de investitie - executat	275684.06	52379.97	328064.03
2.2	03 Utilitati necesare obiectivului de investitie - rest	124890.53	23729.20	148619.73
TOTAL CAPITOL 2		400574.59	76109.17	476683.76
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	64240.00	12205.60	76445.60
3.1.1	Studii de teren	45810.00	8703.90	54513.90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	18430.00	3501.70	21931.70
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2200.00	418.00	2618.00
3.3	Expertizare tehnica	11250.00	2137.50	13387.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	1330.00	8330.00
3.5	Proiectare	189140.00	35936.60	225076.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	79570.00	15118.30	94688.30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4000.00	760.00	4760.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105570.00	20058.30	125628.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4850.00	921.50	5771.50
3.7	Consultanta	148560.00	28226.40	176786.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	142060.00	26991.40	169051.40
3.7.2	Auditul financiar	6500.00	1235.00	7735.00
3.8	Asistenta tehnica	149655.14	28434.48	178089.62
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42000.00	7980.00	49980.00
3.8.1.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor - initial	12000.00	2280.00	14280.00
3.8.1.1.2	pe perioada de executie a lucrarilor - cf deviz rest de executat	30000.00	5700.00	35700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	107655.14	20454.48	128109.62
3.8.2.1	Dirigentie de santier - initial	72300.00	13737.00	86037.00
3.8.2.2	Dirigentie de santier - cf deviz rest de executat	35355.14	6717.48	42072.62
TOTAL CAPITOL 3		576895.14	109610.08	686505.22
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7615323.76	1446911.51	9062235.27
4.1.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat	4324900.37	821731.07	5146631.44
4.1.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - rest	3290423.39	625180.44	3915603.83
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	28672.95	5447.86	34120.81
4.2.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat	0.00	0.00	0.00

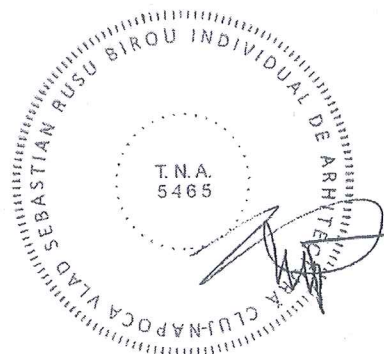
4.2.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - rest	28672.95	5447.86	34120.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	383038.42	72777.30	455815.72
4.3.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat	0.00	0.00	0.00
4.3.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - rest	383038.42	72777.30	455815.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	228175.00	43353.25	271528.25
4.4.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat	118000.00	22420.00	140420.00
4.4.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - rest	110175.00	20933.25	131108.25
4.5	Dotari	255444.94	48534.54	303979.48
4.5.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - executat	0.00	0.00	0.00
4.5.2	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor - rest	255444.94	48534.54	303979.48
4.6	Active necorporale	0.00		
TOTAL CAPITOL 4		8510655.07	1617024.46	10127679.53
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	320712.48	60935.37	381647.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	313641.45	59591.88	373233.33
5.1.1.1	04 Organizare de Santier - executat	235592.68	44762.61	280355.29
5.1.1.1	04 Organizare de Santier - rest	78048.77	14829.27	92878.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7071.03	1343.50	8414.53
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului - executat	0.00	0.00	0.00
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului - rest	7071.03	1343.50	8414.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90326.59	0.00	90326.59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	41057.54	0.00	41057.54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8211.51	0.00	8211.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	41057.54	0.00	41057.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	506065.42	96152.43	602217.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	22200.00	4218.00	26418.00
TOTAL CAPITOL 5		939304.49	161305.80	1100610.29
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Revitalizarea Turnului Pompierilor, Mun. Cluj - Napoca, Str. Tipografiei nr.17, jud.Cluj		10556407.69	1988555.41	12544963.10
TOTAL Constructii+Montaj		8211507.09	1560186.35	9771693.44

Data actualizarii:
20.10.2021

Beneficiar/ Investitor,
Cluj-Napoca

Municipiul

Întocmit,
Responsabil proiect/ șef proiect,
dr. arh. Vlad Sebastian Rusu



5
MANAGER PROIECT
OVIDIU CIMPEANU
RESPONSABIL TEHNIC,
IULIANA COVASA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”)

Obiectivul de investiții ”Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca” vizează revitalizarea monumentului istoric de clasă A, în scopul reintroducerii în circuitul turistic și a transformării acestuia într-un loc deschis pentru găzduirea unor evenimente culturale temporare sau permanente.

Finanțarea proiectului este asigurată prin Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiție 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural pentru proiecte nefinalizate, în baza contractului de finanțare nr. 3463 din 13.11.2018.

Prin Hotărârea nr. 753 din 18 iulie 2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor”, necesitatea și oportunitatea promovării investiției rezultând din constatările și recomandările făcute în cadrul documentației tehnice faza DALI și a situației din teren.

În data de 13.07.2018 a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr. 335904/13.07.2018 pentru obiectivul de investiții ”Revitalizare TURNUL POMPIERILOR”, municipiul Cluj-Napoca, cu Asociera RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETATE CONSORTILE A.R.L. ȘI TANCREDI RESTAURI SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, ordinul de începere a lucrărilor a fost emis cu aceeași dată, termenul contractual de execuție fiind de 24 luni, cu prelungire pe baza actului adițional nr.5, până la data de 19 mai 2021.

În data de 15.07.2018 a fost depus spre finanțare proiectul „Revitalizarea Turnului Pompierilor” în cadrul programului operațional POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiție 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural pentru proiecte nefinalizate.

Prin H.C.L. nr. 843/05.09.2018 a fost aprobată modificarea Anexei la H.C.L nr. 753/18.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul ”Reabilitare Turnul Pompierilor”, în vederea actualizării acesteia ca urmare a finalizării achiziției de lucrări și depunerii proiectului spre finanțare în cadrul POR 2014-2020, fiind diminuată valoarea devizului general de la suma de 10.239.694,21 lei fără TVA la suma de 10.215.537,40 lei fără TVA pentru ca datele devizului general inițial să fie în acord cu cererea de finanțare elaborată conform valorilor rezultate în urma derulării procedurii de achiziție publică.

Datorită nerespectării obligațiilor contractuale asumate de către executantul lucrărilor Asociera RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETATE CONSORTILE A.R.L. ȘI TANCREDI RESTAURI SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, municipiul Cluj-Napoca a reziliat contractul de execuție lucrări cu nr. 335904/13.07.2018, prin declarația de invocare a rezilierii nr. 505009/03.09.2021.

Până la data rezilierii, au fost executate lucrări de consolidare și restaurare, stadiul fizic de execuție fiind consemnat în procesul verbal de recepție parțială nr. 530051/17.09.2021.

Lucrările de restaurare ale turnului vizează punerea în valoare a elementelor de patrimoniu existente cum ar fi: suprafețele originale ale zidăriei, finisajelor și detaliile de piatră cioplită ale turnului medieval, mai ales gurile de tragere și ancadramentele, înscrisurile și desenele de epocă pe suprafața pereților, porțiunea drumului de strajă prin propunerea unei soluții care să adapteze refuncționalizarea accesului și circulației istorice la cerințele de astăzi.

Ca sumar al lucrărilor executate notăm următoarele: consolidarea fundațiilor, consolidarea pereților structurali, îndepărtarea elementelor de beton armat construite în anii 1960-1980, realizarea unei

structuri metalice interioare cu rol de "nucleu" central și cașă lift pentru persoane, montarea rampelor de scară, mai puțin zonele de întoarcere și extinderea pe verticală cu o structură metalică în cadre. Intervențiile arhitecturale efectuate sunt: reparații și completări la zidării de epocă din cărămizi ceramice și zidării de piatră mixtă, tencuieli exterioare pline de epocă la zidăria de cărămidă, montarea parțială a tâmplăriei de lemn.

Lucrările rămase de executat, sunt următoarele: arhitectură- finisaje interioare și exterioare, compartimentări, tâmplării, montarea acoperișului, închiderea extensiei metalice pe un nivel cu panouri de sticlă; lucrări de instalații - electrice, sanitare și încălzire, finalizarea lucrărilor la cașă liftului procurarea și montarea acestuia, echiparea cu dotările prevăzute în proiect.

Lucrările propuse prin proiect și rămase de executat, având în vedere perioada următoare de timp fruguros, vor fi prioritizate astfel încât să fie conservate lucrările interioare deja efectuate împotriva acțiunii intemperiilor.

Pentru contractarea lucrărilor rămase de executat, proiectantul a întocmit antemăsuratoarea și devizul general, la prețurile actuale ale pieței, fiind necesară creșterea valorii devizului general al proiectului cu suma de 1.960.832,88 lei fără TVA.

Prin urmare, a fost actualizată Anexa la Hotărârea de Consiliu Local nr. 843 din 13 septembrie 2018, astfel:

- valoarea inițială din devizul general este de 8.595.574,81 lei fără TVA respectiv 10.215.537,40 lei cu TVA, din care construcții – montaj (C+M) 6.314.174,08 lei fără TVA, respectiv 7.513.867,16 lei cu TVA
- valoarea actualizată din devizul general este de 10.556.407,69 lei fără TVA respectiv 12.544.963,10 lei cu TVA din care construcții – montaj (C+M) 8.211.507,09 lei fără TVA, respectiv 9.771.693,44 lei cu TVA.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- durata de execuție a obiectivului de investiții - 50 luni
- durata totală a proiectului conform POR 2014-2020 - 81 luni

Surse de finanțare

- bugetul proiectului POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea Patromoniului Natural și Cultural pentru proiecte nefinalizate - "Revitalizarea Turnului Pompierilor" și bugetul local.

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”)

PRIMAR,

Emil BOC

DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 604259 din 26.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 604176/1/26.10.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”);

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Obiectivul de investiții ”Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca” vizează revitalizarea monumentului istoric de clasă A, în scopul reintroducerii în circuitul turistic și a transformării acestuia într-un loc deschis pentru găzduirea unor evenimente culturale temporare sau permanente.

Finanțarea proiectului este asigurată prin Programul Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiție 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural pentru proiecte nefinalizate, în baza contractului de finanțare nr. 3463 din 13.11.2018.

Prin Hotărârea nr. 753 din 18 iulie 2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor”, necesitatea și oportunitatea promovării investiției rezultând din constatările și recomandările făcute în cadrul documentației tehnice faza DALI și a situației din teren.

În data de 13.07.2018 a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr. 335904/13.07.2018 pentru obiectivul de investiții ”Revitalizare TURNUL POMPIERILOR”, municipiul Cluj-Napoca, cu Asocieria RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETATE CONSORTILE A.R.L. ȘI TANCREDI RESTAURI SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, ordinul de începere a lucrărilor a fost emis cu aceeași dată, termenul contractual de execuție fiind de 24 luni, cu prelungire pe baza actului adițional nr.5, până la data de 19 mai 2021.

În data de 15.07.2018 a fost depus spre finanțare proiectul „Revitalizarea Turnului Pompierilor” în cadrul programului operațional POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiție 5.1 Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural pentru proiecte nefinalizate.

Prin H.C.L. nr. 843/05.09.2018 a fost aprobată modificarea Anexei la H.C.L nr. 753/18.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul ”Reabilitare Turnul Pompierilor”, în vederea actualizării acesteia ca urmare a finalizării achiziției de lucrări și depunerii proiectului spre finanțare în cadrul POR 2014-2020, fiind diminuată valoarea devizului general de la suma de 10.239.694,21 lei fără TVA la suma de 10.215.537,40 lei fără TVA pentru ca datele devizului general inițial să fie în acord cu cererea de finanțare elaborată conform valorilor rezultate în urma derulării procedurii de achiziție publică.

Datorită nerespectării obligațiilor contractuale asumate de către executantul lucrărilor Asocieria RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETATE CONSORTILE A.R.L. ȘI TANCREDI RESTAURI SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, municipiul Cluj-Napoca a reziliat contractul de execuție lucrări cu nr. 335904/13.07.2018, prin declarația de invocare a rezilierii nr. 505009/03.09.2021.

Până la data rezilierii, au fost executate lucrări de consolidare și restaurare, stadiul fizic de execuție fiind consemnat în procesul verbal de recepție parțială nr. 530051/17.09.2021.

Lucrările de restaurare ale turnului vizează punerea în valoare a elementelor de patrimoniu existente cum ar fi: suprafețele originale ale zidăriei, finisajelor și detaliile de piatră cioplită ale turnului medieval, mai ales gurile de tragere și ancadramentele, înscrisurile și desenele de epocă pe suprafața pereților, porțiunea drumului de strajă prin propunerea unei soluții care să adapteze refuncționalizarea accesului și circulației istorice la cerințele de astăzi.

Ca sumar al lucrărilor executate notăm următoarele: consolidarea fundațiilor, consolidarea pereților structurali, îndepărtarea elementelor de beton armat construite în anii 1960-1980, realizarea unei structuri metalice interioare cu rol de "nucleu" central și cașă lift pentru persoane, montarea rampelor de scară, mai puțin zonele de întoarcere și extinderea pe verticală cu o structură metalică în cadre. Intervențiile arhitecturale efectuate sunt: reparații și completări la zidării de epocă din cărămizi ceramice și zidării de piatră mixtă, tencuieli exterioare pline de epocă la zidăria de cărămidă, montarea parțială a tâmplăriei de lemn.

Lucrările rămase de executat, sunt următoarele: arhitectură- finisaje interioare și exterioare, compartimentări, tâmplării, montarea acoperișului, închiderea extensiei metalice pe un nivel cu panouri de sticlă; lucrări de instalații - electrice, sanitare și încălzire, finalizarea lucrărilor la cașă liftului procurarea și montarea acestuia, echiparea cu dotările prevăzute în proiect.

Lucrările propuse prin proiect și rămase de executat, având în vedere perioada următoare de timp frigos, vor fi prioritizate astfel încât să fie conservate lucrările interioare deja efectuate împotriva acțiunii intemperiilor.

Astfel, din totalul valorii de 6.881.859,84 lei fără TVA a contractului de lucrări nr. 335904/13.07.2018, au fost executate lucrări în cuantum de 5.110.556,61 lei fără TVA, restul rămas de executat fiind de 1.771.303,23 lei fără TVA.

Pentru contractarea lucrărilor rămase de executat, proiectantul a întocmit antemăsuratoarea și devizul general, la prețurile actuale ale pieței, fiind necesară creșterea valorii devizului general al proiectului cu suma de 1.960.832,88 lei fără TVA.

Actualizarea devizului general cu suma de 1.960.832,88 lei fără TVA este necesară datorită următoarelor considerente:

- scumpirile la materiale din perioada 2018-2021 datorate creșterii cursului valutar, precum și pandemiei COVID-19, cu procente de la 11% până la 58-59%, conform statisticii realizate de eDevize (operator independent de programe de procesare devize), ca de exemplu: beton C20/25 – 12,2%, oțel beton -59 %, lemn - 38,9%, etc.. Prețurile la materiale nu au fost actualizate conform OG 15/2021.
- creșterea prețurilor la utilaje și echipamente. Indicele statistic total al prețurilor de consum comunicat de I.N.S.S.E. în perioada august 2018 - septembrie 2021 este de 113,23%.
- creșterea prețurilor la manoperă. Tariful orar contractat în 2018, conform ofertei executantului este de 12 lei/oră manoperă, iar tariful mediu orar la manoperă în anul 2021 este de circa 34 lei/oră (salariul mediu brut în luna august 2021 conform INSSE.RO a fost de 5668 lei/lună). Prețurile la manoperă nu au fost actualizate conform OUG. 114/2018.

Prin urmare, a fost actualizată anexa la Hotărârea de Consiliu Local nr. 843 din 13 septembrie 2018, astfel:

- valoarea inițială din devizul general este de 8.595.574,81 lei fără TVA respectiv 10.215.537,40 lei cu TVA, din care construcții – montaj (C+M) 6.314.174,08 lei fără TVA, respectiv 7.513.867,16 lei cu TVA
- valoarea actualizată din devizul general este de 10.556.407,69 lei fără TVA respectiv 12.544.963,10 lei cu TVA din care construcții – montaj (C+M) 8.211.507,09 lei fără TVA, respectiv 9.771.693,44 lei cu TVA.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- **durata de execuție a obiectivului de investiții - 50 luni** (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor), respectiv: 38 luni durata contractului de execuție lucrări nr. 335904/13.07.2018 încheiat cu Asociera RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETATE CONSORTILE A.R.L. ȘI TANCREDI RESTAURI SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ (13.07.2018- 03.09.2021), la care se adaugă un număr estimat de 3 luni necesar pentru atribuirea contractului de lucrări aferent restului de executat, 8 luni perioada necesară execuției lucrărilor pentru restul rămas de executat și 1 lună perioada necesară pentru recepția la terminarea lucrărilor.

- **durata totală a proiectului conform POR 2014-2020 - 81 luni**, (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data inițierii primei achiziții pentru realizarea investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților proiectului propus). Data inițierii primei achiziții pentru realizarea investiției a fost 25.11.2016. Având în vedere rezilierea contractului de execuție lucrări și respectiv necesitatea de a iniția o nouă procedură de achiziție pentru restul rămas de executat, se va solicita prelungirea duratei contractului de finanțare până în luna iulie 2023.

Surse de finanțare

- bugetul proiectului POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1- Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea Patromoniului Natural și Cultural pentru proiecte nefinalizate - "Revitalizarea Turnului Pompierilor" și bugetul local.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept:

- Art. 7 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori*”.
- Art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate*”.
- Art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25**”.
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (1) *Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*
- Art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local:
d) *aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 843/2018 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Director executiv al Direcției Economice,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**Manager Proiect,
OVIDIU CÎMPEAN**



**Responsabil Tehnic,
IULIANA COVAȘĂ**



**Director executiv al Direcției Juridice,
ALINA RUS**



26.10.2021

**Responsabil Juridic,
RAMONA GÂRDA**



**Responsabil Tehnic,
RODICA RETEGAN**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 406501/30.08.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și al Direcției Tehnice prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017 (aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”) - proiect din inițiativa primarului;

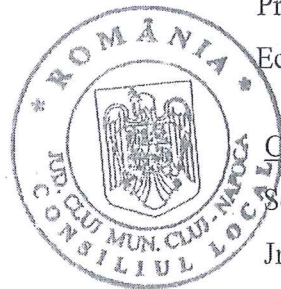
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 753/2017, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

“Revitalizarea Turnului Pompierilor”

(actualizați și revizuiți în urma finalizării achiziției de lucrări și depunerii proiectului pentru finanțare în cadrul POR 2014 - 2020)

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu dezinul general;
Valoarea totală a investiției = **10.215.537,40 lei cu TVA** respectiv **8.595.574,81 lei fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) 7.513.867,16 lei cu TVA**, respectiv **6.314.174,08 lei fără TVA**;

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indici urbanistici propuși:

- Suprafața construită – 79 mp;
- Suprafața contruită desfășurată – 375 mp;
- Suprafața utilă – 104 mp;
- Înălțime maxima - la cornișă: + 34.21m raportată la cota amenajată a terenului;
- la coamă: + 34.55 m. raportată la cota amenajată a terenului;

Noua funcțiune a proiectului este de turn de belvedere.

În vederea revitalizării Turnului Pompierilor se propune în primul rând restaurarea integrală a porțiunii patrimoniale a Turnului, segmentul medieval și cel adăugat în secolul XIX, precum și reaccessibilizarea drumului de strajă păstrat. Dată fiind calitatea și însemnătatea deosebită patrimonială istorico-artistică a clădirii, se impune o restaurare a existentului cu valoare patrimonială (porțiunile construite până la începutul secolului XX), prin păstrarea și punerea în valoare a detaliilor importante rămase.

Principalele activități de restaurare/ protejare /conservare a obiectivului sunt:

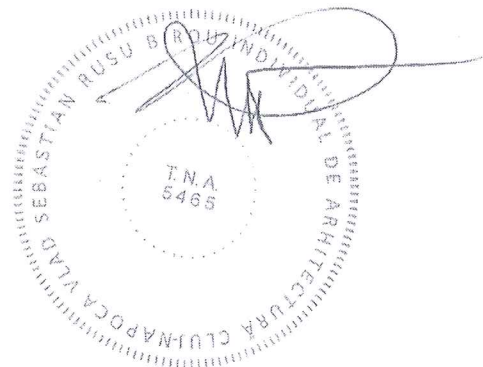
- Protejarea și restaurarea elementelor arhitecturale existente;
- Intervenții structurale: Îndepărtarea tuturor elementelor din beton armat construite în anii 1960-1980, demolarea compartimentelor existente la nivel de nișe (parter); Consolidarea fundațiilor; Consolidarea pereților structurali; Realizarea unui nucleu central din structură metalică, având rol și de puț pentru lift de persoane; Realizarea de planșee din structură metalică care conlucrează cu zidăria existentă; Montare rampe de scară și balustradă cu structură metalică; Extinderea, pe verticală, cu o structură metalică în cadre;
- Intervenții arhitecturale: Acoperiș; Finisaje; Tâmplărie; Recondiționare uși exterioare; Terasse circulabile; Amenajare drum strajă; reparații și recondiționări ziduri; compartimentări/ tavane/ pardoseli; Scări interioare; Montare ascensor 5 persoane;
- Instalații sanitare, electrice, termice și de ventilație, curenți slabi, sonorizare, etc.;



13

- Intervenții arhitecturale: Acoperiș; Finisaje; Tâmplărie; Recondiționare uși exterioare; Terase circulabile; Amenajare drum strajă; reparații și recondiționări ziduri; compartimentări/ tavane/ pardoseli; Scări interioare; Montare ascensor 5 persoane;
 - Instalații sanitare, electrice, termice și de ventilație, curenți slabi, sonorizare, etc.;
 - Dotare cu ascensor, mobilier, echipamente sanitare, echipamente videoproiecție și expunere, exponate machete, etc.
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
- Obiective de patrimoniu cultural restaurate/protejate/conservate - 1 obiectiv
 - Vizitatori după intervenția asupra obiectivului - 2000 vizitatori/an
 - Numărul maxim de utilizatori care pot fi simultan în interior - 45 persoane
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- **durata de execuție a obiectivului de investiții – 26 luni** (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executorului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor);
 - **durata totală a proiectului conform POR 2014 – 2020 – 50 luni** (perioada exprimată în luni cuprinsă între data inițierii primei achiziții pentru realizarea investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților proiectului propus);

Proiectant
Vlad Sebastian Rusu – Birou Individual de Arhitectură



15

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
 Executant: Vlad Sebastian Rusu birou Individual de arhitectura
 Proiectant: Revitalizarea Turnului Pompierilor, Mun. Cluj - Napoca, Str. Tipografiei nr.17,
 Obiectivul: Jud.Cluj

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

In lei/euro la cursul 4,6615 lei/euro Inforauro mai 2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		LeI	LeI	LeI
1	2	3	5	6
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	231000.00	43890.00	274890.00
1.3.1	02 Protectia mediului si aducere la starea initiala	231000.00	43890.00	274890.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		231000.00	43890.00	274890.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	03 Utilitati necesare obiectivului de investitie	448934.06	85297.47	534231.53
TOTAL CAPITOL 2		448934.06	85297.47	534231.53
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	64240.00	12205.60	76445.60
3.1.1	Studii de teren	45810.00	8703.90	54513.90
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	18430.00	3501.70	21931.70
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2200.00	418.00	2618.00
3.3	Expertizare tehnica	11250.00	2137.50	13387.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	1330.00	8330.00
3.5	Proiectare	189140.00	35936.60	225076.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	79570.00	15118.30	94688.30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4000.00	760.00	4760.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105570.00	20058.30	125628.30
Investitiile - DEVIZ GENERAL				

15

In lei/euro la cursul 4,6615 lei/euro inforeuro mai 2018

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4850.00	921.50	5771.50
3.7	Consultanta	163200.00	31008.00	194208.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	133800.00	25422.00	159222.00
3.7.2	Auditul financiar	29400.00	5586.00	34986.00
3.8	Asistenta tehnica	84300.00	16017.00	100317.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12000.00	2280.00	14280.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12000.00	2280.00	14280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigente de santier	72300.00	13737.00	86037.00
TOTAL CAPITOL 3		526180.00	99974.20	626154.20

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5388766.11	1023865.56	6412631.67
4.1.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor	5388766.11	1023865.56	6412631.67
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	9881.23	1877.43	11758.66
4.2.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor	9881.23	1877.43	11758.66
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133650.00	25393.50	159043.50
4.3.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor	133650.00	25393.50	159043.50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		
4.4.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	261180.00	49624.20	310804.20
4.5.1	01 Revitalizarea Turnului Pompierilor	261180.00	49624.20	310804.20
4.6	Active necorporale	0.00		
TOTAL CAPITOL 4		5793477.34	1100760.69	6894238.03

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	235592.68	44762.61	280355.29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	235592.68	44762.61	280355.29
5.1.1.1	04 Organizare de Santier	235592.68	44762.61	280355.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69455.91	0.00	69455.91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	31570.87	0.00	31570.87

Investitii - DEVIZ GENERAL

16

In lei/euro la cursul 4,6615 lei/euro in februarie mai 2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	6314.17		0.00		6314.17	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	31570.87		0.00		31570.87	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00		0.00		0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute (20.0% din C+M)	1262834.82		239938.62		1502773.43	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28100.00		5339.00		33439.00	
TOTAL CAPITOL 5		1595983.41		290040.22		1886023.64	
CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00		0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00		0.00		0.00	
TOTAL Revitalizarea Turmii Pomplierilor, Mun. Cluj - Napoca, Str.Tipografia nr.17, Iud.Cluj		8595574.81		1619962.59		10215837.40	
TOTAL Constructii+Montaj		6314174.08		1199693.08		7513867.16	

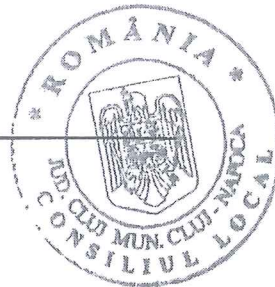
Data actualizării: 13.07.2018

Proiectant

Investitie - DEVIZ GENERAL



0200111 ARHITECTUR
CIN ROMANIA
5465
Vlad Sebastian
RUSU
Mandata de catre proiectant



17

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții
“Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”**- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 304273/29.06.2017 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”**;

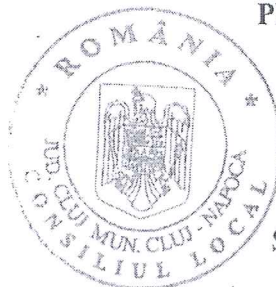
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr. 17, municipiul Cluj-Napoca”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca**

Nr. 753 din 18.07.2017
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)

18

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“Reabilitare Turnul Pompierilor, str. Tipografiei nr.17 municipiul Cluj-Napoca”

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, zona centrală

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri iunie 2017
- este: **10.239.694,21 LEI (fără T.V.A.)**
Din care, C+M 7.490.309,68 LEI (fără T.V.A.)

Construcții:

- Se restaureaza segmentele patrimoniale ale turnului, conform normelor europene si nationale privind protectia si conservarea monumentelor istorice. Astfel se vor pune in valoare elementele constructive, functionale si de detaliu ale turnului, relevand calitatile intrinseci initiale ale turnului. Alaturi de aceasta restaurare, prin noile interventii structurale si arhitecturale – scara si ascensorul de persoane, cele doua nivele de panorama, spatiile de expunere permanenta si temporara, toate dotarile propuse – se doreste activareaturnului si ridicarea interesului din partea publicului pentru vizitarea si utilizarea sa.
- Clădirile sunt situate în zona seismică F;
- Durata de realizare a investiției: **24 luni;**
- Finanțarea investiției: surse constituite potrivit legii

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

