

1-29 p.

38/1.11.2021

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu –
clasele V-VIII”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice –
Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.606245/1/26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.606277/423/26.10.2021 al Direcției Generale
Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală,
management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței
energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) și (6) din H.G. nr. 907/2016 cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările
ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare și ale art. 129
alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele
V-VIII”, aprobați prin Hotărârea nr. 444/2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul strategie și dezvoltare
locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investitiei si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor
Ghibu – Clasele V-VIII”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al investitiei prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Obiectivele specifice urmarite prin proiect sunt:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

2. Principalele caracteristici tehnice

Cladirea ce face obiectul investitiei este amplasata pe strada Alexandru Vlahuta nr. 12-14

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanta: C;
- Clasa de importanta la cutremur: III;
- Zona climatica: III;
- Perioada de colt $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de inaltime: P+2E

3. Obiectivele asupra carora se realizeaza investitia propusa

Corpul de cladire ce face obiectul investitiei este amplasat pe strada Alexandru Vlahuta nr. 12-14 Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investitiei

Liceul Teoretic Onisifor Ghibu este o institutie de invatamant cu traditie amplasata in cartierul rezidential Grigorescu. Cartierul cuprinde atat locuinte colective cat si locuinte unifamiliale datand din etape diferite ale evolutiei orasului.

Se propun urmatoarele **lucrari de interventie si reabilitare termica**:

- redistribuirea unor functiuni in imobilul existent, respectiv:

- ✓ desfiintarea unor functiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia in vederea asigurarii comunicarii cu extinderea propusa ,amplasarea unor spatii tehnice si a bibliotecii care prezinta incarcare mare
- ✓ desfiintarea incaperilor mici cu functiune auxiliara (birouri, cabinete, depozitari)
- ✓ de la etajele 1 si 2 in vederea amplasarii unui numar maxim de sali de clasa in imobilul existent
- ✓ redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate in prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai buna exploatare in timpul recreatiilor
- echiparea cladirii existente cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel si ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- extinderea imobilului cu spatii de invatamant spre nordul incintei cu un corp nou in conditiile comunicarii cu imobilul existent ; extinderea se va dezvolta pe 4 nivele (P+3) si va cuprinde spatii de invatamant , spatii administrative , spatii sociale , spatii multifunctionale;
- extinderea zonei anexelor salii de sport cu spatii dispuse la parter si etaj .
- inlocuirea finisajelor la corpurile de cladire existente dupa cum urmeaza :
 - ✓ pardoseli covor PVC
 - ✓ placaje interioare murale faianta , covor PVC , materiale compozite
 - ✓ zugraveli superioare lavabile ,local magnetice
 - ✓ tamplarii interioare metalice , aluminiu
 - ✓ tavane suspendate placi metalice si gips-carton
 - ✓ placaje exterioare materiale compozite
 - ✓ tencuieli decorative
 - ✓ tamplarii aluminiu si metalice cu geam termoizolator triplu
- inlocuirea integrala a instalatiilor sanitare , electrice ,incalzire in imobilele existente
- echiparea cu instalatie introducere aer proaspat preincalzit / preracit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vata minerala rigida stratificata:
- termoizolare cu vata minerala bazaltica compacta rigida $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 14 cm a peretilor ; pentru peretii finisati cu tencuieli se va folosi vata minerala stratificata ;
- termoizolare cu vata minerala bazaltica rigida $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 25 cm a planseelor
- inlocuirea tamplariilor existente cu tamplarii aluminiu cu $R > 0,77 \text{ mpK/W}$ respectiv cu 6 camere si geam termoizolator triplu cu fante higroreglabile pentru circulatia controlata a aerului
- echiparea fatadelor sudice si vestice ale imobilelor cu sali de clasa existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea insoririi si temperaturii in spatiile de invatamant ; ferestrele claselor si laboratoarelor amplasate pe fatadele nordice si estice se vor echipa cu parasolare interioare , respectivele incaperi fiind expuse la insoriri redusetermoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata

Va rezulta urmatoarea compartimentare corespunzator celor doua corpuri de cladire cu spatii pentru invatamant :

CORP SPATII INVATAMANT

PARTER :

✓ 5 SALI DE CLASA	S= 264,30mp
✓ BIBLIOTECA	S= 103,20mp
✓ SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 82,15mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 45,75mp
✓ CABINA PORTAR	S= 8,00mp
✓ CAMERA CURATENIE	S= 8,30mp
✓ SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 210,10mp
✓ SPATII DEPOZITARE	S= 33,50mp
✓ ARHIVA	S= 15,70mp
✓ SALA PROFESORALA	S= 84,50mp
✓ BIROURI ADMINISTRATIE	S= 88,35mp
✓ CABINET MEDICAL	S= 32,05mp
✓ SALA SEDINTE	S= 33,25mp
✓ SALA DE MESE CU OFICIU	S= 64,75mp

✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 479,75mp
✓	TOTAL PARTER :	S=1553.65mp
ETAJ 1		
✓	10 SALI DE CLASA	S= 521,11mp
✓	5 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 289,45mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 73,60mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 2,00mp
✓	SPATIU TEHNIC	S= 16,00mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 364,35mp
✓	TOTAL ETAJ 1:	S=1266,51 mp
ETAJ 2		
✓	12 SALI DE CLASA	S= 621,25mp
✓	3 LABORATOARE	S= 190,65mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 73,60mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 2,00mp
✓	SPATII TEHNICE	S= 16,00mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 364,35mp
✓	TOTAL ETAJ 2:	S=1267,85mp
ETAJ 3		
✓	6 SALI DE CLASA	S= 301,30mp
✓	1 LABORATOR	S= 75,00mp
✓	SPATII TEHNICE	S= 16,00mp
✓	GRUP SANITAR	S= 27,30mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 2,85mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S=153,80mp
✓	TOTAL ETAJ	S=576,25mp
SALA SPORT		
PARTER		
✓	SUPRAFATA DE JOC	S=431,15mp
✓	VESTIARE CU GRUPURI SANITARE	S= 78,25mp
✓	SPATII DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV	S=22,65mp
✓	SPATII TEHNICE	S=56,30mp
✓	SPATII CIRCULATIE	S=39,50mp
✓	TOTAL PARTER :	S=627,85mp
ETAJ 1		
✓	SPATII JOCURI SPORTIVE	S=172,10mp
✓	CABINET PROFESOR	S= 13,90mp
✓	SPATII CIRCULATIE	S= 41,00mp
✓	TOTAL ETAJ	S= 227,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL EXISTENT: 768mp		
SUPRAFATA DESFASURATA CORP EXISTENT: 2300mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA CORP NOU : 1007mp		
SUPRAFATA DESFASURATA CORP NOU: 3300mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA SALA DE SPORT : 718mp		
SUPRAFATA DESFASURATA SALA DE SPORT : 991mp		
SUPRAFATA UTILA SPATII INVATAMANT: 4458		

SUPRAFATA UTILA SALA SPORT : 855mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 2493mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA : 6591mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA : 33

NUMAR TOTAL LABORATOARE : 9

Sisteme de climatizare (incalzire, ventilare, racire) si alimentare cu apa

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apa caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspat în salile de clasa și spațiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă

Instalatii sanitare, de iluminat, voce-date

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezența în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.
- Centrale termice propuse sunt de ultima generație în condensatie cu randamente ridicate, controlate și prin instalația de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (în funcție de temperatura exterioară și cea interioară).
- Centrale de tratare aer sunt prevăzute cu recuperatoare de căldură, controlate și prin instalația de BEMS.

- S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica si panouri solare, pentru producere de apa calda menajera.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totala a investitiei: -

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	25.641.671,52	4.799.440,32	30.471.111,84
2	Din care: C+M	21.721.010,25	4.126.991,95	25.848.002,20

Esalonarea investitiei

- Anul 1: 25.000.000 lei cu TVA
- Anul 2: 5.471.111,84 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investitiei

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finantare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:
Tractebel Engineering S.A.

ovl... CIMPEAN
CFU
Buda Florin, consilier
R. Resp. tehnic
UAT Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant de specialitate:
Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant: Tractebel Engineering SA

Obiectivul: LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU CLASELE V-VIII, STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, NR. 12-14, CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZAREA SI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE - LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU CLASELE V-VIII

Nr.Nr.Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA		Valoare	
		(fara TVA) Lei	(fara TVA) Lei	19% TVA Lei	19% TVA Lei	(cu TVA) Lei	(cu TVA) Lei
1	2	3	4	5	5		
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	78,293.96	14,875.85	93,169.81			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	36,546.62	6,943.86	43,490.48			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	18,156.92	3,449.81	21,606.73			
TOTAL CAPITOL 1		132,997.50	25,269.53	158,267.03			
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	167,024.16	31,734.59	198,758.75			
TOTAL CAPITOL 2		167,024.16	31,734.59	198,758.75			
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	25,446.00	4,834.74	30,280.74			

3.1.13.1.1	Studii de teren	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.23.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.33.1.3	Alte studii specifice	Alte studii specifice	10,446.00	1,984.74	12,430.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,620.00	307.80	1,927.80
3.2.1	Documentatii suport în vederea obtinerii avizelor, acordurilor și autorizatiilor	Documentatii suport în vederea obtinerii avizelor, acordurilor și autorizatiilor	1,120.00	212.80	1,332.80
3.2.2	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor, acordurilor și autorizatiilor	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor, acordurilor și autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	Expertizare tehnica	10,368.00	1,969.92	12,337.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,700.00	3,173.00	19,873.00
3.5	Proiectare	Proiectare	137,455.00	26,116.45	163,571.45
3.5.13.5.1	Tema de proiectare	Tema de proiectare	1,285.00	244.15	1,529.15
3.5.23.5.2	Studiu de fezabilitate	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.33.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,685.00	6,590.15	41,275.15
3.5.43.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	37,254.00	7,078.26	44,332.26
3.5.53.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	Proiect tehnic si detalii de executie	58,231.00	11,063.89	69,294.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	Organizarea procedurilor de achizitie	10,277.00	1,952.63	12,229.63
3.7	Consultanta	Consultanta	122,578.00	23,289.82	145,867.82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	119,528.00	22,710.32	142,238.32
3.7.1.1	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	29,546.00	5,613.74	35,159.74

3.7.1.2	Consultanță în domeniul managementul proiectului	89,982.00	17,096.58	107,078.58
3.7.2	Auditul financiar	3,050.00	579.50	3,629.50
3.8	Asistența tehnică	126,414.28	24,018.71	150,432.99
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	62,946.00	11,959.74	74,905.74
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	48,815.00	9,274.85	58,089.85
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,131.00	2,684.89	16,815.89
3.8.2	Dirigenție de șantier	63,468.28	12,058.97	75,527.25
TOTAL CAPITOL 3		450,858.28	85,663.07	536,521.35
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,792,616.69	3,950,597.17	24,743,213.86
4.1.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	16,289,499.84	3,095,004.97	19,384,504.81
4.1.2	02 SALA DE SPORT	3,270,252.25	621,347.93	3,891,600.18
4.1.3	02 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	1,232,864.60	234,244.27	1,467,108.87
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	122,656.42	23,304.72	145,961.14
4.2.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	95,336.91	18,114.01	113,450.92
4.2.2	02 SALA DE SPORT	27,319.51	5,190.71	32,510.22
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,843,376.37	350,241.51	2,193,617.88
4.3.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	1,611,262.70	306,139.91	1,917,402.61
4.3.2	02 SALA DE SPORT	232,113.67	44,101.60	276,215.27
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	697,490.84	132,523.26	830,014.10
4.5.1	01 IMOBIL PRINCIPAL	617,505.52	117,326.05	734,831.57
4.5.2	02 SALA DE SPORT	55,289.53	10,505.01	65,794.54
4.5.3	02 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	24,695.79	4,692.20	29,387.99
4.6	Active necorporale	5,250.00	997.50	6,247.50
TOTAL CAPITOL 4		23,461,390.32	4,457,664.16	27,919,054.48

CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
CAPITOL 5					
5.1	Organizare de santier	Organizare de santier	511,454.74	97,176.40	608,631.14
5.1.15.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	505,715.48	96,085.94	601,801.42
5.1.25.1	Cheltuieli conexe organizarii santierului	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,739.26	1,090.46	6,829.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	411,459.32	0.00	411,459.32
5.2.15.2	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.15.2.1	finantatoare	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.25.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	102,864.83	0.00	102,864.83
5.2.35.2	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	205,729.66	0.00	205,729.66
5.2.45.2	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	102,864.83	0.00	102,864.83
5.2.55.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	Cheltuieli diverse si neprevazute	529,257.20	100,558.87	629,816.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,230.00	1,373.70	8,603.70
TOTAL CAPITOL 5 TOTAL CAPITOL 5			1,459,401.26	199,108.97	1,658,510.23
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00

TOTAL	25,671,671.52	4,799,440.32	30,471,111.84
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21,721,010.25	4,126,991.95	25,848,002.20

In lei/euro la cursul 4.6548 lei/euro din data de 02/04/2018

Data: 29/09/2021

Beneficiar **QUIBU COMPANY**

Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant General:
Tractebel Engineering SA

Buda Florin
 Consilier DESTOHNABEL TRACTEBEL
 COORDONATOR VOLUNTAR
 R. Jovan

Proiectant specialitate:
Scripcariu Birou de Arhitectura SRL

[Signature]



REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu –
clasele V-VIII”**

În data de 24.06.2020 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 5609 pentru proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Contractul de execuție lucrări nr. 201684 a fost semnat în data de 15.04.2020 cu SC NORD CONFOREST SA. Valoarea acestuia este de 24.374.662,40 lei fără TVA (conform act adițional 1 la contract). Ordinul de începere lucrări a fost transmis în data de 27.04.2020.

Obiectivul general constă în Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice - Liceul Teoretic Onisifor Ghibu cu clasele V-VIII.

Obiectivele specifice ale proiectului

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire (creșterea capacității instituției de învățământ, respectiv număr de elevi, numărul sălilor de clasă, numărul spațiilor funcționale specializate: laboratoare, sală multifuncțională, sală de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, etc) .
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.
- Scăderea consumului de energie.

Prin Hotărârea nr. 444/2018, a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”.

Raportat la prevederile H. G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) și (6) și ținând cont de faptul că la data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin prevederile căreia legiuitorul instituie posibilitatea contractanților ca în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței să transmită o solicitare de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a actului normativ, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi ale ordonanței. Conform art. 2 alin. (14) teza finală din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 „Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

SC NORD CONFOREST SA a solicitat prin adresa nr. 531160/17.09.2021 ajustarea prețului contractului, depunând în acest sens următoarele documente: centralizator, formularele F2 și F3 pentru restul de executat, formularele C6- lista cuprinzând consumurile de resurse materiale pentru

restul de executat. Ca urmare a acestei solicitări, autoritatea contractantă are obligația să inițieze demersurile legale în vederea ajustării.

Contractul de execuție lucrări nr. 201684 cu SC NORD CONFOREST SA, cu o valoarea de 23.499.000,77 lei fără TVA se actualizează, conform O.G. nr. 15/2021, cu suma de 512.510,06 lei fără TVA, ceea ce, pe lângă celelalte modificări prezentate în cele ce urmează, are drept consecință depășirea indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 444/2018 în valoare de 24.455.750,82 lei fără TVA, astfel încât devine necesară actualizare acestora.

În etapa de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate, coroborat la momentul actual cu normativele impuse de O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări. Din aceste situații enumerăm: implementarea unui sistem tehnic de securitate, rezolvarea problemelor de acustică la sala de sport, executarea panourilor decorative conform proiectului de amenajare interioară, procurare mobilier pentru exterior, executarea unei piste de alergat din tartan, mascarea tubulaturilor cu perete de compartimentare și schelet metalic.

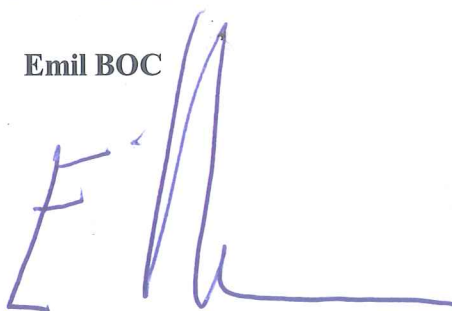
Raportat la cele prezentate, în vederea finalizării și implementării în condiții optime a proiectului este necesar actualizarea indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții. Astfel, proiectantul a actualizat anexele la Hotărârea de Consiliu Local nr. 444/2018 după cum urmează:

- valoarea inițială din devizul general este de 24.455.750,82 lei fără TVA, iar valoarea actualizată din devizul general este 25.671.671,52 lei fără TVA.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”.

PRIMAR

Emil BOC



DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 606277/26.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu –
clasele V-VIII”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 606245/1/26.10.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”;

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 24.06.2020 Municipiul Cluj-Napoca a semnat contractul de finanțare nr. 5609 pentru proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și **învățământului obligatoriu**, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Contractul de execuție lucrări nr. 201684 a fost semnat în data de 15.04.2020 cu SC NORD CONFOREST SA. Valoarea acestuia este de 24.374.662,40 lei fără TVA (conform act adițional 1 la contract). Ordinul de începere lucrări a fost transmis în data de 27.04.2020.

Progresul proiectului la această dată este de 93%.

Obiectivul general constă în Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice - Liceul Teoretic Onisifor Ghibu cu clasele V-VIII. Acest obiectiv răspunde obiectivului Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investiții în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1b Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și a învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, fiind atins prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu, oferind ocupanților condiții de confort termic ridicate și spațiu generos pentru desfășurarea activităților școlare.

Obiectivele specifice ale proiectului

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire (creșterea capacității instituției de învățământ, respectiv număr de elevi, număr sălilor de clasă, numărul spațiilor funcționale specializate: laboratoare, sala multifuncțională, sala de mese, grupuri sanitare, vestiare, spații pentru jocuri sportive, etc.)
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.
- Scăderea consumului de energie.

Obiectivul municipalității este creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea unităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții (creșterea calității dotărilor necesare desfășurării procesului de învățământ).

Prin Hotărârea nr. 444/2018, a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII”.

În conformitate cu art. 7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor

tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”, a art. 10 alin.(4) din actul normativ enunțat, potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”, respectiv art. 10 alin. (6), potrivit căruia „Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate.”

De asemenea, precizăm că la data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri bugetare. Prin această ordonanță legiuitorul instituie posibilitatea contractanților ca în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței să transmită o solicitare de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a actului normativ, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi ale ordonanței. Conform art. 2 alin. (14) teza finală din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 „Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.”

În temeiul art. 2 alin. (10) din O. G. nr. 15/2021, executantul lucrărilor SC NORD CONFOREST SA a solicitat prin adresa nr. 531160/17.09.2021 ajustarea prețului contractului, prezentând în acest sens documentele aferente: centralizator, formularele F2 și F3 pentru restul de executat, formularele C6- lista cuprinzând consumurile de resurse materiale pentru restul de executat. Ca urmare a acestei solicitări, autoritatea contractantă are obligația să inițieze demersurile legale în vederea ajustării, sens în care s-a semnat actul adițional nr. 2 la contract.

Contractul de execuție lucrări nr. 201684 încheiat cu SC NORD CONFOREST SA, cu o valoarea de 24.374.662,40 lei fără TVA (act adițional 1 la contract) a fost actualizat, conform O.G. nr. 15/2021, cu suma de 512.510,06 lei fără TVA (act adițional nr. 2 la contract), ceea ce, pe lângă celelalte modificări prezentate în cele ce urmează, are drept consecință depășirea indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 444/2018 în valoare de 24.455.750,82 lei fără TVA, astfel încât devine necesară actualizare acestora.

Arătăm faptul că, în etapa de execuție a lucrărilor, au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate, coroborat la momentul actual cu normativele impuse de O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări. Spre exemplificare:

- **Implementarea unui sistem tehnic de securitate:**

Pentru partea de siguranță și monitorizare în incinta obiectivului Liceului O. Ghibu, beneficiarul menționează faptul că se va monta un sistem de securitate, astfel, ținând cont de stadiul avansat al lucrărilor, pentru evitarea unor costuri suplimentare, respectiv distrugerea lucrărilor efectuate în cadrul proiectului, se va executa partea de trasee electrice (cabluri electrice, respectiv piesele necesare aferente traseelor, paturi de cabluri etc.) aferente unui sistem modern de supraveghere video. Procurarea și montarea echipamentelor necesare vor fi achiziționate de către Beneficiarul final al investiției și anume, Conducerea Liceului Teoretic „Onisifor Ghibu”. Costurile estimative aferente acestor lucrări sunt de 311.121,58 lei fără TVA.

- **Rezolvarea problemelor de acustică la sala de sport:**

În urma verificărilor efectuate în teren este necesar achiziționarea unor sisteme pentru îmbunătățirea acusticii la sala de sport.

Se propune montarea/instalarea unor panouri acustice fonoabsorbante la nivelul pereților, respectiv la nivelul tavanului. Pentru realizarea acestei îmbunătățiri, costurile estimative sunt de 200.000 lei fără TVA.

- **Executarea panourilor decorative conform proiectului de amenajare interioară:**

În vederea finalizării și implementării în condiții optime a proiectului a fost necesară realizarea unui proiect pentru amenajările interioare. Pentru realizarea acestor lucrări, costurile estimative sunt de 22.675,05 lei fara TVA.

- **Executarea unei piste de alergat din tartan:**

În urma revizuirii planului de amenajări exterioare, proiectantul a propus realizarea unei piste exterioare de alergat din tartan. Costurile aferente acestor lucrări sunt de 54.783,59 lei fara TVA.

- **Procurare mobilier pentru exterior:**

În vederea finalizării și implementării în condiții optime a proiectului se propune completarea proiectului de amenajare cu mobilier urban. Astfel, se dorește procurarea unui număr de 8 bănci, 7

coșuri de gunoi și 12 plante (din care 6 buc. Photonia Serrulata Red Robin și 6 buc. Pinus Spp) pentru zonele de spații verzi și recreație, dotări care însumează 28.170,84 lei fără TVA.

- **Mascarea tubulaturilor cu perete de compartimentare și schelet metalic:**

În urma verificărilor efectuate în teren pentru un aspect vizual mai plăcut, este necesar să se realizeze mascări cu pereți din compartimentare de gips-carton pe structură metalică ale instalațiilor (pluviale, electrice ș.a.) de-a lungul pereților pe care acestea se găsesc, nu doar local cum era prevăzut inițial prin proiect. Costurile aferente acestor lucrări sunt de 163.244,30 lei fara TVA.

Ca atare, ținând cont de faptul că proiectul face parte din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, în contextul justificării necesității stringente de finalizarea a lucrărilor de modernizare, dotare a infrastructurii de educație, coroborat cu normativele impuse de OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări, respectiv pentru implementarea în condiții optime a proiectului, considerăm necesară modificarea Anexei la Hotărârea nr. 444/2018.

Date fiind cele prezentate anterior, proiectantul a actualizat anexele la Hotărârea nr. 444/2018, astfel:

- valoarea inițială din devizul general este de 24.455.750,82 lei fără TVA, iar valoarea actualizată din devizul general este 25.671.671,52 lei fără TVA.

Prin urmare, valoarea indicatorilor economici cresc cu 1.215.920,70 lei fără TVA, cuantum care include și creșterea datorată prevederilor O. G 15/2021.

Surse de finanțare

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și **învățământului obligatoriu**, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

1) H. G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 7 alin. (6), potrivit căruia: „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”.
- Art. 10 alin. (4), potrivit căruia: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.
- Art. 10 alin. (6), potrivit căruia: „Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate”.

2) Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 43 alin. (2), potrivit căruia: „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25*”.

3) Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 44 alin. (1), din potrivit căruia: (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

4) O. G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetar

5) O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 129 alin. (2) lit. b) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”

- Art. 129 alin. (4) lit. d), potrivit căruia: „În exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”,

proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul Onisifor Ghibu – clasele V-VIII” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv al Direcției Economice

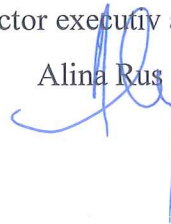
Olimpia Moigrădan



Director executiv al Direcției Juridice

Alina Rus

26.10.2021



Manager de proiect, Director,

Ovidiu Cîmpean

Asistent proiect,

Florin Buda

Responsabili tehnici,

Voichita Cosma

Daniel Apostol



Responsabil juridic,

Alina Nitulescu



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul *Onisifor Ghibu*, clasele V-VIII”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul *Onisifor Ghibu*, clasele V-VIII”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 162026/28.03.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul *Onisifor Ghibu*, clasele V-VIII”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b.;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

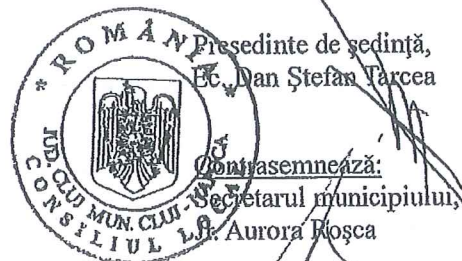
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Liceul *Onisifor Ghibu*, clasele V-VIII”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Nr. 444 din 18 aprilie 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE – LICEUL ONISIFOR GHIBU – CLASELE V-VIII”

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Obiectivele specifice urmărite prin proiect sunt:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Liceului Teoretic Onisifor Ghibu prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent și construirea unui nou corp de clădire
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

2. Principalele caracteristici tehnice

Clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe strada Alexandru Vlahuța nr. 12-14.

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță la cutremur: III;
- Zona climatică: III;
- Perioada de colt $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de înălțime: P+2E

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă

Corpul de clădire ce face obiectul investiției este amplasat pe strada Alexandru Vlahuța nr. 12-14; Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investiției

Liceul Teoretic Onisifor Ghibu este o instituție de învățământ cu tradiție amplasată în cartierul rezidențial Grigorescu. Cartierul cuprinde atât locuințe colective cât și locuințe unifamiliale datând din etape diferite ale evoluției orașului.

Se propun următoarele lucrări de intervenție și reabilitare termică:

- redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv:



- ✓ desființarea unor funcțiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia în vederea asigurării comunicării cu extinderea propusă, amplasarea unor spații tehnice și a bibliotecii care prezintă încărcare mare
- ✓ desființarea încăperilor mici cu funcțiune auxiliară (birouri, cabinete, depozitari)
- ✓ de la etajele 1 și 2 în vederea amplasării unui număr maxim de săli de clasă în imobilul existent
- ✓ redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate în prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai bună exploatare în timpul recreațiilor
- echiparea clădirii existente cu facilități pentru persoane cu dizabilități: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel și ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- extinderea imobilului cu spații de învățământ spre nordul incintei cu un corp nou în condițiile comunicării cu imobilul existent; extinderea se va dezvolta pe 4 nivele: (P+3) și va cuprinde spații de învățământ, spații administrative, spații sociale, spații multifuncționale;
- extinderea zonei anexelor sălii de sport cu spații dispuse la parter și etaj.
- înlocuirea finisajelor la corpurile de clădire existente după cum urmează:
 - ✓ pardoseli covor PVC
 - ✓ placaje interioare murale faianță, covor PVC, materiale compozite
 - ✓ zugrăveli superioare lavabile, local magnetice
 - ✓ tamplarii interioare metalice, aluminiu
 - ✓ tavane suspendate plăci metalice și gips-carton
 - ✓ placaje exterioare materiale compozite
 - ✓ tencuieli decorative
 - ✓ tamplarii aluminiu și metalice cu geam termoizolator triplu
- înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare, electrice, încălzire în imobilele existente
- echiparea cu instalație introducere aer proaspăt preîncălzit / prerăcit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vată minerală rigidă stratificată;
- termoizolare cu vată minerală bazaltică compactă rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 14 cm a peretilor; pentru pereții finisați cu tencuieli se va folosi vată minerală stratificată;
- termoizolare cu vată minerală bazaltică rigidă $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$ de grosime 25 cm a planșelor
- înlocuirea tamplariilor existente cu tamplarii aluminiu cu $R > 0,77 \text{ mpK/W}$ respectiv cu 6 camere și geam termoizolator triplu cu fante higroreglabile pentru circulația controlată a aerului
- echiparea fatadelor sudice și vestice ale imobilelor cu săli de clasă existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea însoririi și temperaturii în spațiile de învățământ; ferestrele claselor și laboratoarelor amplasate pe fatadele nordice și estice se vor echipa cu parasolare interioare, respectivele încăperi fiind expuse la însoriri reduse termoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vată minerală rigidă stratificată

Va rezulta următoarea compartimentare corespunzător celor două corpuri de clădire cu spații pentru învățământ:

CORP SPATII INVATAMANT

PARTER:

✓ 5 SALI DE CLASA	S= 264,30mp
✓ BIBLIOTECA	S= 103,20mp
✓ SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 82,15mp
✓ GRUPURI SANITARE	S= 45,75mp
✓ CABINA PORTAR	S= 8,00mp
✓ CAMERA CURATENIE	S= 8,30mp
✓ SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 210,10mp
✓ SPATII DEPOZITARE	S= 33,50mp
✓ ARHIVA	S= 15,70mp
✓ SALA PROFESORALA	S= 84,50mp
✓ BIROURI ADMINISTRATIE	S= 88,35mp
✓ CABINET MEDICAL	S= 32,05mp
✓ SALA SEDINTE	S= 33,25mp
✓ SALA DE MESE CU OFICIU	S= 64,75mp

✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 479,75mp
✓ TOTAL PĂRTER : S=1553,65mp

ETAJ 1

✓ 10 SALI DE CLASA S= 521,11mp
✓ 5 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE S= 289,45mp
✓ GRUPURI SANITARE S= 73,60mp
✓ CAMERA CURATENIE S= 2,00mp
✓ SPAȚIU TEHNIC S= 16,00mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 364,35mp
✓ TOTAL ETAJ 1: S=1266,51 mp

ETAJ 2

✓ 12 SALI DE CLASA S= 621,25mp
✓ 3 LABORATOARE S= 190,65mp
✓ GRUPURI SANITARE S= 73,60mp
✓ CAMERA CURATENIE S= 2,00mp
✓ SPAȚII TEHNICE S= 16,00mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 364,35mp
✓ TOTAL ETAJ 2: S=1267,85mp

ETAJ 3

✓ 6 SALI DE CLASA S= 301,30mp
✓ 1 LABORATOR S= 75,00mp
✓ SPAȚII TEHNICE S= 16,00mp
✓ GRUP SANITAR S= 27,30mp
✓ CAMERA CURATENIE S= 2,85mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE S=153,80mp
✓ TOTAL ETAJ S=576,25mp

SALA SPORT

PĂRTER

✓ SUPRAFAȚA DE JOC S=431,15mp
✓ VESTIARE-CU GRUPURI SANITARE S= 78,25mp
✓ SPAȚII DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV S=22,65mp
✓ SPAȚII TEHNICE S=56,30mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE S=39,50mp
✓ TOTAL PĂRTER : S=627,85mp

ETAJ 1

✓ SPAȚII JOCURI SPORTIVE S=172,10mp
✓ CABINET PROFESOR S= 13,90mp
✓ SPAȚII DE CIRCULAȚIE S= 41,00mp
✓ TOTAL ETAJ S= 227,00mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ÎMÖBIL EXISTENT: 768mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURĂȚĂ CORP EXISTENT: 2300mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ CORP NOU : 1007mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURĂȚĂ CORP NOU: 3300mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ SALA DE SPORT : 718mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURĂȚĂ SALA DE SPORT : 991mp

SUPRAFAȚA UTILĂ SPAȚII ÎNVĂȚĂMĂNT: 4458

24

SUPRAFAȚA UTILA SALA SPORT : 855mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ : 2493mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ : 6591mp
NUMAR TOTAL SALI CLASA : 33
NUMAR TOTAL LABORATOARE : 9

Sisteme de climatizare (încălzire, ventilare, racire) și alimentare cu apă

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apă caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în sălile de clasă și spațiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă

Instalații sanitare, de iluminat, voce-date

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilenă, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip inohis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezenta în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.
- Centrale termice propuse sunt de ultima generație în condensatie cu randamente ridicate, controlate și prin instalația de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (în funcție de temperatura exterioară și cea interioară).
- Centrale de tratare aer sunt prevăzute cu recuperatoare de căldură, controlate și prin instalația de BEMS.

- S-au folosit surse de energie regenerabilă, integrate în instalația de BBMŞ, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrică și panouri solare, pentru producere de apă caldă menajeră.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investiție	24.455.750,82	4.613.616,64	29.069.367,46
2	Din care: C+M	18.702.816,58	3.553.535,15	22.256.351,73

Esalonarea investiției

- Anul 1: 17.441.620,48 lei cu TVA
- Anul 2: 11.627.746,98 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:
Tractebel Engineering S.A.

[Signature]

Proiectant de specialitate:
Scripșcău & Asociații de Arhitectură S.R.L.



Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 Proiectant: SC TRACTEBEL ENGINEERING SA
 Obiectivul: LICEUL ONISIFOR GHIBU CLASELE V-VIII, STR. ALEXANDRU VLAHUȚĂ, NR. 12-14, CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
"MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - LICEUL ONISIFOR GHIBU, CLASELE V-VIII"

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	51,260.00	9,739.40	60,999.40
1.3	Amenajați pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	11,650.00	2,213.50	13,863.50
TOTAL CAPITOL 1		78,055.00	14,830.45	92,885.45

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		176,776.00	33,587.44	210,363.44

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,446.00	4,834.74	30,280.74
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,446.00	1,984.74	12,430.74
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,751.00	300.01	16,051.01
3.3	Expertizare tehnică	10,368.00	1,969.92	12,337.92
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,700.00	3,173.00	19,873.00
3.5	Proiectare	87,355.00	16,597.45	103,952.45
3.5.1	Tema de proiectare	1,285.00	244.15	1,529.15
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,408.00	4,637.52	29,045.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,123.00	4,393.37	27,516.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,539.00	6,182.41	38,721.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	275,479.00	52,341.01	327,820.01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	260,479.00	49,491.01	309,970.01
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	78,262.00	14,869.78	93,131.78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,262.00	5,369.78	33,631.78
3.8.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,131.00	2,684.89	16,815.89
3.8.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	14,131.00	2,684.89	16,815.89
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		509,361.00	94,085.91	603,446.91

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,492,855.58	3,323,642.55	20,816,498.14
4.1.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	14,210,206.85	2,699,939.30	16,910,146.15
4.1.2	2 SALA DE SPORT	3,032,148.73	576,108.26	3,608,256.99
4.1.3	3 AMENAJARI EXTERIOARE +	250,500.00	47,595.00	298,095.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	608,130.00	115,544.70	723,674.70
4.2.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	425,691.00	80,881.29	506,572.29
4.2.2	2 SALA DE SPORT	182,439.00	34,663.41	217,102.41
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,167,500.00	221,825.00	1,389,325.00
4.3.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	794,700.00	150,993.00	945,693.00
4.3.2	2 SALA DE SPORT	372,800.00	70,832.00	443,632.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.4.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.5	Dotari	957,000.00	181,830.00	1,138,830.00
4.5.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	750,000.00	142,500.00	892,500.00
4.5.2	2 SALA DE SPORT	165,000.00	31,350.00	196,350.00
4.5.3	3 AMENAJARI EXTERIOARE +	42,000.00	7,980.00	49,980.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		20,345,485.58	3,865,642.25	24,211,127.84

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	378,739.26	71,960.46	450,699.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	347,000.00	65,930.00	412,930.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,739.26	6,030.46	37,769.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	159,385.98	0.00	159,385.98
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	159,385.98	0.00	159,385.98

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conformă și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,782,636.00	528,700.84	3,311,336.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,312.00	4,809.28	30,121.28
TOTAL CAPITOL 5		3,346,073.24	605,470.58	3,951,543.82

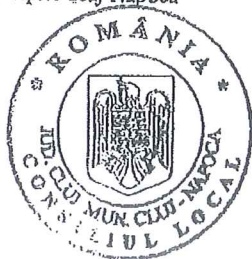
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Liceul Onisfor Ghibu	24,455,750.82	4,613,616.64	29,069,367.46
TOTAL Construcții+Montaj	18,702,816.58	3,553,535.15	22,256,351.73

În prețuri la data de 02.04.2018, 1 euro = 4.6548 lei

Data: 02.04.2018

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca



Proiectant General: Tractebel Engineering S.A.
 Proiectant specialitate: Scriptariu Birou de Arhitectura S.R.L.:
 Arh. Radu Retesan

