

1-20p.

6/1.11.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601949/1 din 25.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 602377 din 25.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1345;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Grigore Alexandrescu, cu suprafața măsurată de 12608 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Grigore Alexandrescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de SC DAMAR CONSULT SRL., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada GRIGORE ALEXANDRESCU

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2021-

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada GRIGORE ALEXANDRESCU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din pct. nr. 182 până în pct. nr. 169 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 168 până în pct. nr. 167 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 167 până în pct. nr. 164 de gard din lemn; din pct. nr. 164 până în pct. nr. 156 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 156 până în pct. nr. 152 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 152 până în pct. nr. 151 de strada Răvașului; din pct. nr. 151 până în pct. nr. 120 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 120 până în pct. nr. 119 de Aleea Rucăr; din pct. nr. 119 până în pct. nr. 114 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 114 până în pct. nr. 110 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 110 până în pct. nr. 99 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Est:** din pct. nr. 99 până în pct. nr. 98 de strada Primăverii;

-**În latura de Nord:** din pct. nr. 98 până în pct. nr. 95 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 95 până în pct. nr. 94 de Aleea Micuș; din pct. nr. 94 până în pct. nr. 78 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 78 până în pct. nr. 77 de str. Agronomilor; din pct. nr. 77 până în pct. nr. 49 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 49 până în pct. nr. 43 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 43 până în pct. nr. 42 de str. Ciobanului; din pct. nr. 42 până în pct. nr. 38 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 38 până în pct. nr. 30 de gard din metal; din pct. nr. 30 până în pct. nr. 27 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 27 până în pct. nr. 26 de strada Agricultorilor; din pct. nr. 26 până în pct. nr. 24 de gard din lemn; din pct. nr. 24 până în pct. nr. 22 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 22 până în pct. nr. 21 de strada Batozei; din pct. nr. 21 până în pct. nr. 1 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-**În latura de Vest:** din pct. nr. 1 până în pct. nr. 182 de Calea Florești.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1345 cu suprafața de 10584 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 23200 înscris în Cartea Funciară 313861 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 8770 m².

Conform beneficiarului, imobilul strada Grigore Alexandrescu cu suprafața măsurată de 12608 m², identificat în parte cu nr. topo. 23200 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 3838 m² nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 12608 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

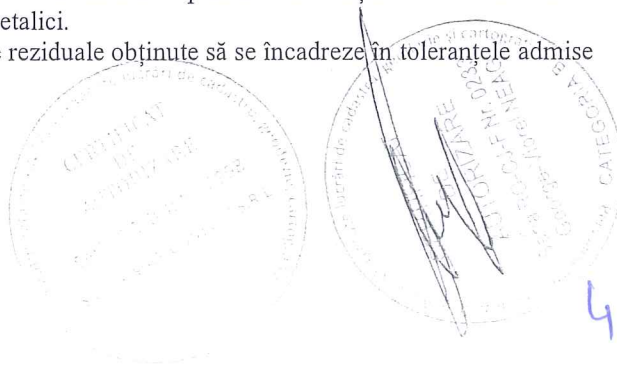
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

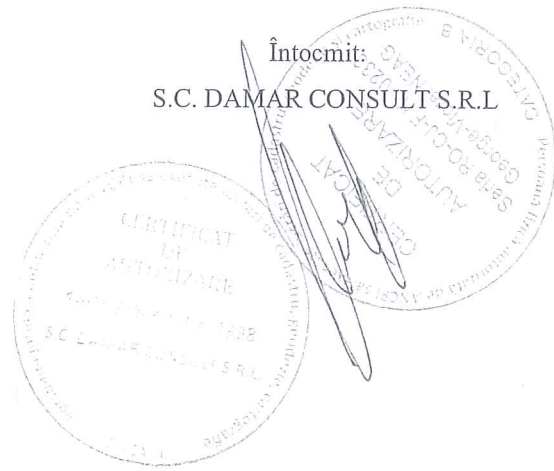
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise



de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :
Septembrie 2021



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Str. Grigore Alexandrescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584925.8080	388811.5900
2	584920.4940	388814.2080
3	584918.4910	388816.6730
4	584917.2190	388818.3840
5	584916.1320	388820.7170
6	584914.7940	388826.4760
7	584915.0320	388831.2250
8	584918.5710	388842.8420
9	584919.1390	388844.5960
10	584920.1210	388847.7900
11	584926.2400	388845.7330
12	584929.3622	388855.5858
13	584923.2250	388857.5160
14	584943.1150	388921.5800
15	584945.5980	388929.4640
16	584945.6820	388931.2230
17	584945.9770	388932.6860
18	584952.7540	388954.6210
19	584954.5230	388960.3400
20	584961.2980	388982.3790
21	584967.0867	389000.9408
22	584973.3251	389021.2325
23	584982.2960	389050.3200
24	584983.7200	389053.9100
25	584987.7190	389066.4760
26	584989.6405	389071.5106
27	584994.3112	389087.6413
28	584994.2660	389088.4300
29	584998.4570	389102.7140
30	585001.8100	389111.4450
31	585013.7620	389153.3000
32	585014.4150	389155.4100
33	585021.5770	389178.3200
34	585026.6530	389194.4290
35	585032.8590	389213.4420
36	585034.8780	389219.6310
37	585035.1840	389219.8860
38	585040.3150	389218.6570
39	585047.4630	389240.7670
40	585048.4320	389243.2520
41	585057.5740	389241.1100
42	585067.0127	389238.7431
43	585072.5290	389256.3880
44	585083.9700	389294.4360
45	585085.8020	389300.5280
46	585094.8460	389330.3570
47	585103.6980	389359.7800
48	585118.4710	389408.5350
49	585122.9848	389425.0307
50	585123.5310	389427.4630
51	585124.7530	389431.9780
52	585128.1880	389443.7760
53	585128.8570	389446.1590
54	585130.9350	389453.2450
55	585133.7610	389462.7660
56	585134.4240	389465.1110
57	585135.3530	389467.4180
58	585137.6160	389471.8060
59	585138.4040	389474.1390
60	585139.4060	389477.3930
61	585141.0090	389482.2070
62	585143.1450	389489.3090
63	585143.7740	389491.7210
64	585144.6490	389494.0120
65	585145.5960	389496.2550
66	585146.9220	389498.5850
67	585148.0150	389500.8250
68	585149.1990	389503.0050
69	585150.5650	389505.0440
70	585153.0490	389509.3100
71	585156.9600	389515.5980
72	585160.8690	389521.8580
73	585163.4890	389526.0570
74	585164.9370	389528.0740
75	585166.4050	389529.7850
76	585168.1040	389531.5800
77	585172.0550	389534.1610
78	585178.5070	389546.2190
79	585177.2180	389548.1870
80	585176.8380	389551.4500
81	585177.0790	389553.8940
82	585177.3480	389555.3630
83	585190.3390	389595.8410
84	585200.7290	389628.4880
85	585209.0870	389654.5060
86	585217.1630	389679.7180
87	585223.8230	389700.2350
88	585228.2920	389714.8050
89	585250.6060	389784.6710
90	585253.1310	389792.5180
91	585254.2680	389794.9540
92	585259.4250	389810.9650
93	585260.5670	389814.3060
94	585261.5290	389816.2250
95	585265.4040	389829.8070
96	585265.4200	389831.4800

97	585269.5200	389843.5500
98	585277.1360	389868.1420
99	585249.0690	389864.1370
100	585251.6470	389861.4560
101	585253.0410	389859.4090
102	585254.8530	389849.8100
103	585255.3880	389841.8270
104	585255.6530	389838.7520
105	585255.6070	389835.2900
106	585254.8500	389830.9970
107	585250.9790	389818.2980
108	585235.1600	389768.3020
109	585225.8310	389740.0220
110	585222.3600	389729.2870
111	585220.4190	389722.8870
111'	585217.7510	389715.1070
112	585212.8030	389699.1420
113	585211.5600	389695.3400
114	585209.5630	389689.5830
115	585206.6400	389679.0940
116	585197.5970	389651.1330
117	585193.9420	389639.7640
118	585167.0443	389555.9608
119	585165.9560	389555.6380
120	585158.7740	389540.2500
121	585155.2070	389531.0400
122	585153.6574	389531.6680
123	585152.2000	389527.8840
124	585145.2880	389516.5680
125	585143.5030	389516.7900
126	585142.2310	389512.8390
127	585141.8093	389512.9586
127	585141.5620	389512.1930
128	585140.9090	389509.7540
129	585139.9610	389508.2530
130	585138.2360	389505.6060
131	585136.7660	389504.0570
132	585135.8820	389503.3260
133	585130.5800	389487.6360
134	585126.1750	389472.0750
135	585121.8890	389457.2370
136	585116.4490	389438.2780
137	585110.6230	389418.1320
138	585104.9250	389398.3100
139	585104.1900	389396.6920
140	585098.8330	389378.1720
141	585095.7930	389367.6620
142	585084.6210	389330.9670
143	585069.0650	389279.5360
144	585063.2600	389281.4560
145	585061.2290	389274.6350
146	585060.7080	389271.5650
147	585061.1910	389265.4660
148	585059.9140	389263.0490
149	585056.2300	389262.5670
150	585053.6030	389262.8620
151	585039.6365	389266.3470
152	585035.0080	389251.8920
153	585035.1780	389248.9440
154	585034.9280	389247.6130
155	585033.5250	389242.9920
156	585028.4970	389230.0450
157	585026.6630	389225.6560
158	585022.6030	389214.6010
159	585019.6460	389205.6120
160	585008.4130	389168.7736
161	584995.7760	389128.1390
162	584990.0480	389109.5430
163	584984.9010	389092.5670
164	584980.2150	389077.2370
165	584975.5420	389062.0110
166	584972.3610	389052.4080
167	584972.0688	389052.5186
168	584952.9360	388991.7240
169	584951.2350	388986.3160
170	584950.9070	388981.9250
171	584936.0820	388934.0470
172	584930.7000	388916.4830
173	584908.0600	388842.3210
174	584902.8060	388843.9270
175	584898.9950	388833.4850
176	584898.3980	388833.7010
177	584897.5870	388831.2330
178	584896.6939	388831.4325
179	584896.0130	388830.1310
180	584891.4950	388827.3220
181	584890.8570	388825.0000
182	584886.2600	388823.2630



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafetelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Str. Grigore Alexandrescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

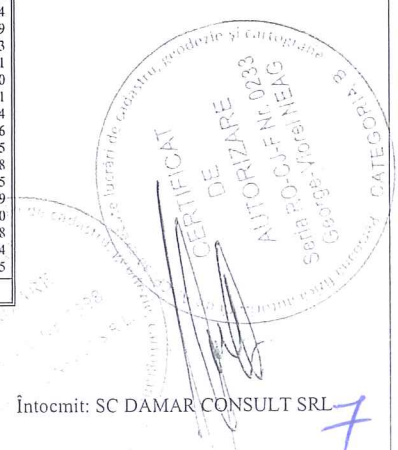
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584925.8080	388811.5900	5.924
2	584920.4940	388814.2080	3.176
3	584918.4910	388816.6730	2.132
4	584917.2190	388818.3840	2.574
5	584916.1320	388820.7170	5.912
6	584914.7940	388826.4760	4.755
7	584915.0320	388831.2250	12.144
8	584918.5710	388842.8420	1.844
9	584919.1390	388844.5960	3.342
10	584920.1210	388847.7900	6.455
11	584926.2400	388845.7330	10.336
12	584929.3622	388855.5858	6.434
13	584923.2250	388857.5160	67.081
14	584943.1150	388921.5800	8.266
15	584945.5980	388929.4640	1.761
16	584945.6820	388931.2230	1.492
17	584945.9770	388932.6860	22.958
18	584952.7540	388954.6210	5.986
19	584954.5230	388960.3400	23.057
20	584961.2980	388982.3790	19.443
21	584967.0867	389000.9408	21.229
22	584973.3251	389021.2325	30.439
23	584982.2960	389050.3200	3.862
24	584983.7200	389053.9100	13.187
25	584987.7190	389066.4760	5.389
26	584989.6405	389071.5106	16.793
27	584994.3112	389087.6413	0.790
28	584994.2660	389088.4300	14.886
29	584998.4570	389102.7140	9.353
30	585001.8100	389111.4450	43.528
31	585013.7620	389153.3000	2.209
32	585014.4150	389155.4100	24.003
33	585021.5770	389178.3200	16.890
34	585026.6530	389194.4290	20.000
35	585032.8590	389213.4420	6.510
36	585034.8780	389219.6310	0.398
37	585035.1840	389219.8860	5.276
38	585040.3150	389218.6570	23.237
39	585047.4630	389240.7670	2.667
40	585048.4320	389243.2520	9.390
41	585057.5740	389241.1100	9.731
42	585067.0127	389238.7431	18.487
43	585072.5290	389256.3880	39.731
44	585083.9700	389294.4360	6.362
45	585085.8020	389300.5280	31.170
46	585094.8460	389330.3570	30.726
47	585103.6980	389359.7800	50.944
48	585118.4710	389408.5350	17.102
49	585122.9848	389425.0307	2.493
50	585123.5310	389427.4630	4.677
51	585124.7530	389431.9780	12.288
52	585128.1880	389443.7760	2.475
53	585128.8570	389446.1590	7.384
54	585130.9350	389453.2450	9.932
55	585133.7610	389462.7660	2.437
56	585134.4240	389465.1110	2.487
57	585135.3530	389467.4180	4.937
58	585137.6160	389471.8060	2.462
59	585138.4040	389474.1390	3.405
60	585139.4060	389477.3930	5.074
61	585141.0090	389482.2070	7.416
62	585143.1450	389489.3090	2.493
63	585143.7740	389491.7210	2.452
64	585144.6490	389494.0120	2.435
65	585145.5960	389496.2550	2.681
66	585146.9220	389498.5850	2.492
67	585148.0150	389500.8250	2.481
68	585149.1990	389503.0050	2.454
69	585150.5650	389505.0440	4.936
70	585153.0490	389509.3100	7.405
71	585156.9600	389515.5980	7.380
72	585160.8690	389521.8580	4.949
73	585163.4890	389526.0570	2.483
74	585164.9370	389528.0740	2.254
75	585166.4050	389529.7850	2.472
76	585168.1040	389531.5800	4.719
77	585172.0550	389534.1610	13.676
78	585178.5070	389546.2190	2.353
79	585177.2180	389548.1870	3.285
80	585176.8380	389551.4500	2.456
81	585177.0790	389553.8940	1.493
82	585177.3480	389555.3630	42.512
83	585190.3390	389595.8410	34.260
84	585200.7290	389628.4880	27.328
85	585209.0870	389654.5060	26.474
86	585217.1630	389679.7180	21.571
87	585223.8230	389700.2350	15.240
88	585228.2920	389714.8050	73.343
89	585250.6060	389784.6710	8.243
90	585253.1310	389792.5180	2.688
91	585254.2680	389794.9540	16.821
92	585259.4250	389810.9650	3.531
93	585260.5670	389814.3060	2.147
94	585261.5290	389816.2250	14.124

95	585265.4040	389829.8070	1.673
96	585265.4200	389831.4800	12.747
97	585269.5200	389843.5500	25.744
98	585277.1360	389868.1420	28.351
99	585249.0690	389864.1370	3.719
100	585251.6470	389861.4560	2.477
101	585253.0410	389859.4090	9.769
102	585254.8530	389849.8100	8.001
103	585255.3880	389841.8270	3.086
104	585255.6530	389838.7520	3.462
105	585255.6070	389835.2900	4.359
106	585254.8500	389830.9970	13.276
107	585250.9790	389818.2980	52.439
108	585235.1600	389768.3020	29.779
109	585225.8310	389740.0220	11.282
110	585222.3600	389729.2870	6.688
111	585220.4190	389722.8870	8.225
112	585217.7510	389715.1070	16.714
113	585212.8030	389699.1420	4.000
114	585211.5600	389695.3400	6.094
115	585209.5630	389689.5830	10.889
116	585206.6400	389679.0940	29.387
117	585197.5970	389651.1330	11.942
118	585193.9420	389639.7640	88.014
119	585167.0443	389555.9608	1.135
120	585165.9560	389555.6380	16.982
121	585158.7740	389540.2500	9.877
122	585155.2070	389531.0400	1.672
123	585153.6574	389531.6680	4.055
124	585152.2000	389527.8840	13.260
125	585145.2880	389516.5680	1.799
126	585143.5030	389516.7900	4.151
127	585142.2310	389512.8390	0.438
128	585141.8093	389512.9586	0.805
129	585141.5620	389512.1930	2.525
130	585140.9090	389509.7540	1.775
131	585139.9610	389508.2530	3.159
132	585138.2360	389505.6060	2.135
133	585136.7660	389504.0570	1.147
134	585135.8820	389503.3260	16.562
135	585130.5800	389487.6360	16.172
136	585126.1750	389472.0750	15.445
137	585121.8890	389457.2370	19.724
138	585116.4490	389438.2780	20.971
139	585110.6230	389418.1320	20.625
140	585104.9250	389398.3100	1.777
141	585104.1900	389396.6920	19.279
142	585098.8330	389378.1720	10.941
143	585095.7930	389367.6620	38.358
144	585084.6210	389330.9670	53.732
145	585069.0650	389279.5360	6.114
146	585063.2600	389281.4560	7.117
147	585061.2290	389274.6350	3.114
148	585060.7080	389271.5650	6.118
149	585061.1910	389265.4660	2.734
150	585059.9140	389263.0490	3.715
151	585056.2300	389262.5670	2.644
152	585053.6030	389262.8620	14.395
153	585039.6365	389266.3470	15.178
154	585035.0080	389251.8920	2.953
155	585035.1780	389248.9440	1.354
156	585034.9280	389247.6130	4.829
157	585033.5250	389242.9920	13.889
158	585028.4970	389230.0450	4.757
159	585026.6630	389225.6560	11.777
160	585022.6030	389214.6010	9.463
161	585019.6460	389205.6120	38.513
162	585008.4130	389168.7736	42.554
163	584995.7760	389128.1390	19.458
164	584990.0480	389109.5430	17.739
165	584984.9010	389092.5670	16.030
166	584980.2150	389077.2370	15.927
167	584975.5420	389062.0110	10.116
168	584972.3610	389052.4080	0.312
169	584972.0688	389052.5186	63.734
170	584952.9360	388991.7240	5.669
171	584951.2350	388986.3160	4.403
172	584950.9070	388981.9250	50.121
173	584936.0820	388934.0470	18.370
174	584930.7000	388916.4830	77.541
175	584908.0600	388842.3210	5.494
176	584902.8060	388843.9270	11.116
177	584898.9950	388833.4850	0.635
178	584898.3980	388833.7010	2.598
179	584897.5870	388831.2330	0.915
180	584896.6939	388831.4325	1.469
181	584896.0130	388830.1310	5.320
182	584891.4950	388827.3220	2.408
183	584890.8570	388825.0000	4.914
184	584886.2600	388823.2630	41.235

S = 12608 mp P=2379.821m



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, str. Grigore Alexandrescu, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
313861 (Nr. CF. vechi 30355)	A+1	23200	-	8770	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Total suprafață				8770		

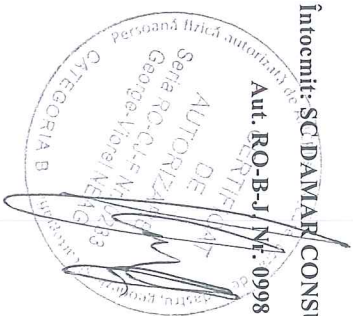
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23200	Nou	Strada GRIGORE ALEXANDRESCU	12608	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 12608 mp						

Data: Septembrie 2021

Întocmit: **SC DAMAR CONSULT SRL**

Aut. RO-B-J Nr.: 0998



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **12608 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_cluj@anept.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

10

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Strajpel	900		1.080,00	Municipalul Civil - Napoca
1343	1.3.7.	Brăduț	2.135		2.562,00	Municipalul Civil - Napoca
1344	1.3.7.	Ștefan cel Mare	2.188		2.625,60	Municipalul Civil - Napoca
1345	1.3.7.	Săpăta-Alexandrescu	10.584		627.631,20	Municipalul Civil - Napoca
1346	1.3.7.	Grigore-Dăbuleț				Municipalul Civil - Napoca
1347	1.3.7.	Grigora-Ureche	1.280		1.512,00	Municipalul Civil - Napoca
1348	1.3.7.	Grăjilei	2.076		2.491,20	Municipalul Civil - Napoca
1349	1.3.7.	Grăj	10.650		1.032.361,60	Municipalul Civil - Napoca
1350	1.3.7.	Gurghiu	1.784		90.984,00	Municipalul Civil - Napoca
1351	1.3.7.	Gurghiuț	1.539		91.262,70	Municipalul Civil - Napoca
1352	1.3.7.	Hăldăușii	3.372		199.959,60	Municipalul Civil - Napoca
1353	1.3.7.	Haller-Károly				Municipalul Civil - Napoca
1354	1.3.7.	Harmășii				Municipalul Civil - Napoca
1355	1.3.7.	Hârșilie	2.240		132.632,00	Municipalul Civil - Napoca
1356	1.3.7.	Hârșilui	3.185		3.822,00	Municipalul Civil - Napoca
1357	1.3.7.	Hateg	2.430		123.930,00	Municipalul Civil - Napoca
1358	1.3.7.	Havna-Imre	480		24.990,00	Municipalul Civil - Napoca
1359	1.3.7.	Heinrich-Helms	4.725		260.192,50	Municipalul Civil - Napoca
1360	1.3.7.	Helia-Gaspar	7.434		440.836,20	Municipalul Civil - Napoca
1361	1.3.7.	Henri-Barbuse	3.112		184.541,60	Municipalul Civil - Napoca
1362	1.3.7.	Herculeana	1.676		98.386,80	Municipalul Civil - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann-Oberth	1.320		78.276,00	Municipalul Civil - Napoca
1364	1.3.7.	Honors-de-Balzac	31.694		1.079.454,20	Municipalul Civil - Napoca
1365	1.3.7.	Horea	3.600		213.480,00	Municipalul Civil - Napoca
1366	1.3.7.	Horticultorilor	1.440		85.392,00	Municipalul Civil - Napoca
1367	1.3.7.	Hunedoara				Municipalul Civil - Napoca
1368	1.3.7.	I.T.Sian	2.253		2.745,60	Municipalul Civil - Napoca
1369	1.3.7.	Iacob-Bokoga	2.550		151.215,00	Municipalul Civil - Napoca
1370	1.3.7.	Ialomiei	2.886		151.215,00	Municipalul Civil - Napoca
1371	1.3.7.	Iancu-de-Hunedoara	1.910		2.292,00	Municipalul Civil - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu-Jianu	4.065		159.278,60	Municipalul Civil - Napoca
1373	1.3.7.	Inglbor	2.730		4.878,00	Municipalul Civil - Napoca
1374	1.3.7.	Iscomiei	1.246		3.276,00	Municipalul Civil - Napoca
1375	1.3.7.	Iazului	745		1.497,60	Municipalul Civil - Napoca
1376	1.3.7.	Ierbit	757		894,00	Municipalul Civil - Napoca
1377	1.3.7.	Iezer	1.245		908,40	Municipalul Civil - Napoca
1378	1.3.7.	Igrie-Chendi	3.882		1.494,00	Municipalul Civil - Napoca
1379	1.3.7.	Iliana-Codrinzeana	1.209		230.202,60	Municipalul Civil - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie-Măcalaru	3.349		71.693,70	Municipalul Civil - Napoca
1381	1.3.7.	Ioan-Jumal-Lacului	3.430		188.595,70	Municipalul Civil - Napoca
1382	1.3.7.	Iordani	1.960		4.116,00	Municipalul Civil - Napoca
1383	1.3.7.	Iordani	13.330		116.228,00	Municipalul Civil - Napoca
1384	1.3.7.	Iosif-Ștefan-Micu-Klein	3.300		334.583,00	Municipalul Civil - Napoca
1385	1.3.7.	Irim-Lacuri	560		186.300,00	Municipalul Civil - Napoca
1386	1.3.7.	Irodului	9.469		33.208,00	Municipalul Civil - Napoca
1387	1.3.7.	Ivăși-Bronului	851		11.362,80	Municipalul Civil - Napoca
1388	1.3.7.	Ivan-Alexandru	2.800		781,20	Municipalul Civil - Napoca
1389	1.3.7.	Ivan-Budai-Dăleganu	2.409		3.360,00	Municipalul Civil - Napoca
1390	1.3.7.	Ivan-Gesă	3.010		2.890,80	Municipalul Civil - Napoca
1391	1.3.7.	Ivan-Iacob	1.440		3.612,00	Municipalul Civil - Napoca
1392	1.3.7.	Ivan-Oaimă	1.485		85.392,00	Municipalul Civil - Napoca
1393	1.3.7.	Ivan-Pop-Reteaganu	1.147		1.376,40	Municipalul Civil - Napoca
1394	1.3.7.	Ivan-Reșcu	1.485		1.794,00	Municipalul Civil - Napoca
1395	1.3.7.	Ivan-Slavici	2.983		92.508,00	Municipalul Civil - Napoca
1396	1.3.7.	Ivan-Andrescu	1.560		153.764,90	Municipalul Civil - Napoca
1397	1.3.7.	Ivan-Craingiu	2.310		117.810,00	Municipalul Civil - Napoca
1398	1.3.7.	Ivan-Ghica	5.170		366.355,40	Municipalul Civil - Napoca
1399	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu	5.000		587.337,10	Municipalul Civil - Napoca
1400	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1401	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1402	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1403	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1404	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1405	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1406	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1407	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1408	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1409	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1410	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1411	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1412	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1413	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1414	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1415	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1416	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1417	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1418	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1419	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1420	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1421	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1422	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1423	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1424	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1425	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1426	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1427	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1428	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1429	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1430	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1431	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1432	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1433	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1434	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1435	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1436	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1437	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1438	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1439	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1440	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1441	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1442	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1443	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1444	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1445	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1446	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1447	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1448	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1449	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1450	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1451	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1452	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1453	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1454	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1455	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1456	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1457	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1458	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1459	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1460	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1461	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1462	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1463	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1464	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1465	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1466	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1467	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1468	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1469	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1470	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1471	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1472	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1473	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1474	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1475	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1476	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1477	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1478	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1479	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1480	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1481	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1482	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1483	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1484	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1485	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1486	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1487	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1488	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1489	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1490	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1491	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1492	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1493	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1494	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1495	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1496	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1497	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1498	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1499	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca
1500	1.3.7.	Ivan-Hădeie-Rădulescu				Municipalul Civil - Napoca

12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 313861 Cluj-Napoca

Nr. cerere	181556
Ziua	18
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106975768



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30355

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Grigore Alexandrescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23200	8.770	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3975 / 08/10/1974 Decret nr. 490/1970, 495/1971, 110/1972, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30355)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează, fiind scos din circuitul civil <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30355)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

B

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23200	8.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

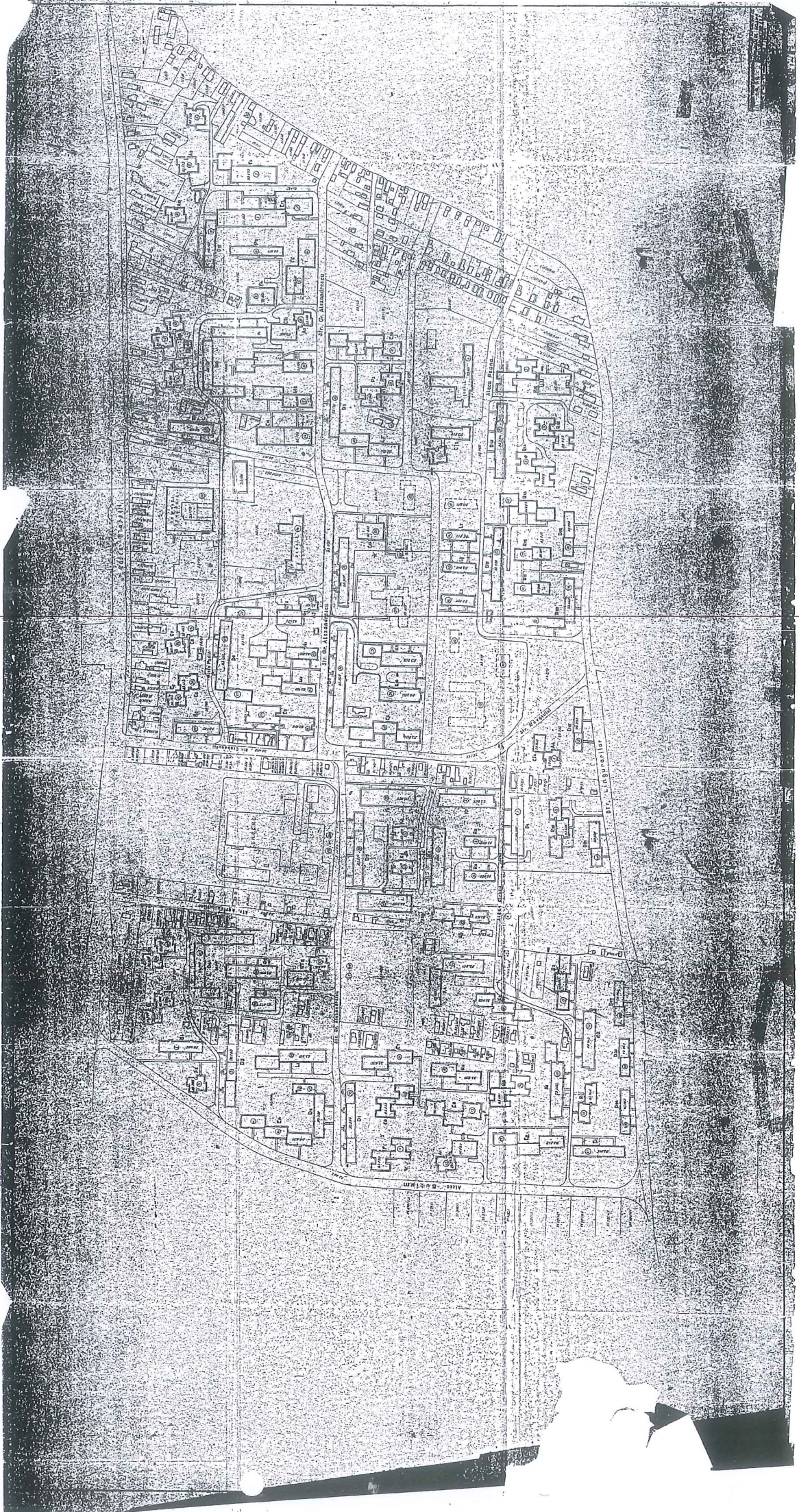
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2021, 11:47

Candidia-Romina BENTĂ
referent



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

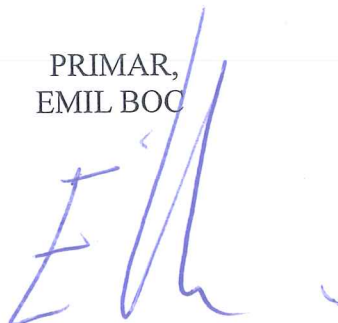
Prin cererea nr. 576923/45/2021, SC DAMAR CONSULT SRL., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Grigore Alexandrescu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Grigore Alexandrescu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 601949/1 25.10. 2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 576923/45/2021, SC DAMAR CONSULT SRL, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Grigore Alexandrescu.

Imobilul denumit strada Grigore Alexandrescu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1345.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Grigore Alexandrescu, se identifică cu nr. topo. 23200, înscris în CF nr. 313861 Cluj-Napoca.

Din evidentele noastre imobilul teren identificat nr. topo. 23200, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza legilor fondului funciar. De asemenea din evidentele noastre nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Grigore Alexandrescu, rezultată din măsurătorile topografice este de 12608 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Grigore Alexandrescu, cu suprafața măsurată de 12608 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Grigore Alexandrescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de SC DAMAR CONSULT SRL., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-

Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza

hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Grigore Alexandrescu, cu suprafața măsurată de 12608 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu