

1-319.  
9/1.11.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 604295/1 din 26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 604622 din 26.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4) și ale art. 115, 116, 117, 118 alin. (1) – (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 1302, precum și ale Hotărârii nr. 581/1999 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, Str. Pădurii IV;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12850/5/1/2/15/1, 12850/6/1/2/15/1, 12850/7/1/2/15/1, 12850/8/1/2/15/1, în cu suprafața de 513 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 12850/5/1/2/15/2, 12850/6/1/2/15/2, 12850/7/1/2/15/2, 12850/8/1/2/15/2, în cu suprafața de 1217 mp.;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1), cu suprafața măsurată de 1684 mp., provenind din CF nr. 283503 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2, CF nr. 283546 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/2/15/2, 12850/6/1/2/15/2, 12850/7/1/2/15/2, 12850/8/1/2/15/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de SC DAMAR CONSULT SRL., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)

Anexa ..... la Hotărârea nr. ....

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada G. V. BIBESCU - Tronson I**

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2021-

3

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. G.V. Bibescu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1684 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

(semnătură)



**Semnătura și ștampila**

(persoană autorizată)

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpdc\\_luj@ancpi.ro](mailto:rpdc_luj@ancpi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

4



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

5

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	6	6
1282	1.3.7.	Făgetului			Municipal Chi - Napoca
1283	1.3.7.	Făgăuș	4.200		Municipal Chi - Napoca
1284	1.3.7.	Făgăușel	34.300		Municipal Chi - Napoca
1285	1.3.7.	Făgăușele	11.440		Municipal Chi - Napoca
1286	1.3.7.	Făgăușul	370		Municipal Chi - Napoca
1287	1.3.7.	Făgăușom	1.615		Municipal Chi - Napoca
1288	1.3.7.	Făgăușul	3.500		Municipal Chi - Napoca
1289	1.3.7.	Făgăușul	4.688		Municipal Chi - Napoca
1290	1.3.7.	Făgăușul	2.820		Municipal Chi - Napoca
1291	1.3.7.	Făgăușul	1.417		Municipal Chi - Napoca
1292	1.3.7.	Făgăușul	RRR		Municipal Chi - Napoca
1293	1.3.7.	Făgăușul	1.041		Municipal Chi - Napoca
1294	1.3.7.	Făgăușul	1.020		Municipal Chi - Napoca
1295	1.3.7.	Făgăușul	1.004		Municipal Chi - Napoca
1296	1.3.7.	Făgăușul	2.948		Municipal Chi - Napoca
1298	1.3.7.	Făgăușul	2.132		Municipal Chi - Napoca
1299	1.3.7.	Făgăușul	881		Municipal Chi - Napoca
1300	1.3.7.	Făgăușul	29.200		Municipal Chi - Napoca
1301	1.3.7.	Făgăușul	600		Municipal Chi - Napoca
1302	1.3.7.	G.V. Bibescu			Municipal Chi - Napoca
1303	1.3.7.	Gai Al Gebor	738		Municipal Chi - Napoca
1304	1.3.7.	Gai Al Gebor			Municipal Chi - Napoca
1305	1.3.7.	Gai Al Gebor	2.800		Municipal Chi - Napoca
1306	1.3.7.	Gai Al Gebor	523		Municipal Chi - Napoca
1307	1.3.7.	Gai Al Gebor	4.000		Municipal Chi - Napoca
1308	1.3.7.	Gai Al Gebor	7.475		Municipal Chi - Napoca
1310	1.3.7.	Gai Al Gebor	2.370		Municipal Chi - Napoca
1311	1.3.7.	Gai Al Gebor	1.751		Municipal Chi - Napoca
1312	1.3.7.	Gai Al Gebor	9.888		Municipal Chi - Napoca
1313	1.3.7.	Gai Al Gebor			Municipal Chi - Napoca
1314	1.3.7.	Gai Al Gebor	7.523		Municipal Chi - Napoca
1315	1.3.7.	Gai Al Gebor	3.588		Municipal Chi - Napoca
1316	1.3.7.	Gai Al Gebor	6.000		Municipal Chi - Napoca
1317	1.3.7.	Gai Al Gebor	2.878		Municipal Chi - Napoca
1318	1.3.7.	Gai Al Gebor	600		Municipal Chi - Napoca
1319	1.3.7.	Gai Al Gebor	3.750		Municipal Chi - Napoca
1321	1.3.7.	Gai Al Gebor	10.560		Municipal Chi - Napoca
1322	1.3.7.	Gai Al Gebor	4.241		Municipal Chi - Napoca
1323	1.3.7.	Gai Al Gebor	3.316		Municipal Chi - Napoca
1324	1.3.7.	Gai Al Gebor	6.208		Municipal Chi - Napoca
1325	1.3.7.	Gai Al Gebor	1.440		Municipal Chi - Napoca
1326	1.3.7.	Gai Al Gebor	1.788		Municipal Chi - Napoca
1327	1.3.7.	Gai Al Gebor	1.170		Municipal Chi - Napoca
1328	1.3.7.	Gai Al Gebor	2.015		Municipal Chi - Napoca
1329	1.3.7.	Gai Al Gebor	741		Municipal Chi - Napoca
1330	1.3.7.	Gai Al Gebor	2.816		Municipal Chi - Napoca
1331	1.3.7.	Gai Al Gebor	6.421		Municipal Chi - Napoca
1332	1.3.7.	Gai Al Gebor	3.425		Municipal Chi - Napoca
1333	1.3.7.	Gai Al Gebor	1.615		Municipal Chi - Napoca
1334	1.3.7.	Gai Al Gebor	2.240		Municipal Chi - Napoca
1335	1.3.7.	Gai Al Gebor	1.955		Municipal Chi - Napoca
1336	1.3.7.	Gai Al Gebor	2.260		Municipal Chi - Napoca
1337	1.3.7.	Gai Al Gebor	5.423		Municipal Chi - Napoca
1338	1.3.7.	Gai Al Gebor	3.555		Municipal Chi - Napoca
1339	1.3.7.	Gai Al Gebor	10.300		Municipal Chi - Napoca
1340	1.3.7.	Gai Al Gebor	21.892		Municipal Chi - Napoca
1341	1.3.7.	Gai Al Gebor	1.942		Municipal Chi - Napoca
1342	1.3.7.	Gai Al Gebor	2.330.40		Municipal Chi - Napoca
1343	1.3.7.	Gai Al Gebor	875.000.00		Municipal Chi - Napoca

Handwritten mark resembling a stylized 'A' or '4'.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 283503 Cluj-Napoca

Nr. cerere 221549  
Ziua 11  
Luna 10  
Anul 2021



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115503

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2	467	Teren în Drumul Sălcii nr 2, cu destinația str C

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>181821 / 23/09/2019</b>	
Act Notarial nr. Declarație autentificată sub nr. 2613, din 04/09/2019 emis de NP Dragos Bogdana Maria;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, domeniu public OBSERVATII: .	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6643 / 16/04/1997</b>	
Act nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lungimea de 54 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/5, 12850/6/1/3/5, 12850/7/1/3/5, 12850/8/1/3/5, 12850/5/1/3/6, 12850/6/1/1/3/6, 12850/7/1/3/6, 12850/6/1/1/3/6, 12850/7/1/3/6 CF 122056 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
C2 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lungimea de 49,75 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/2/4, 12850/6/1/2/4, 12850/7/1/2/4, 12850/8/1/2/4 înscris în Cf 122055 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
C3 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu lungimea de 38,25 m și lățimea de 3,5 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/4, 12850/6/1/3/4, 12850/7/1/3/4, 12850/8/1/3/4 înscris în Cf 122059 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
<b>12500 / 11/08/1997</b>	
Contract De Partaj nr. și vânzare- cumpărare;	
C4 Intabulare, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1
<b>18393 / 10/11/1997</b>	
Contract De Partaj nr. și vânzare- cumpărare;	
C5 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea parcelei din CF 125798 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extras pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

8



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19234 / 24/11/1997</b>		
Act nr. 0;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea parcelelor din Cf 126259 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)</i>	A1
<b>20379 / 09/12/1997</b>		
Act nr. 0;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 12850/6/1/2/21, 12850/7/1/2/21, 12850/8/1/2/21, 12850/5/1/3/7, 12850/6/1/3/7, 12850/7/1/3/7, 12850/8/1/3/7, 12850/5/1/3/22, 12850/6/1/3/22, 12850/7/1/3/22, 12850/8/1/3/22 din Cf 126165 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)</i>	A1
<b>13460 / 01/09/1998</b>		
Act nr. 0;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 12850/5/1/3/12, 12850/6/1/3/12, 12850/7/1/3/12, 12850/8/1/3/12 din Cf 131277 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)</i>	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 12850/5/1/3/10, 12850/6/1/3/10, 12850/7/1/3/10, 12850/8/1/3/10, 12850/5/1/3/11, 12850/6/1/3/11, 12850/7/1/3/11, 12850/8/1/3/11, 12850/5/1/2/17, 12850/6/1/2/17, 12850/7/1/2/17, 12850/8/1/2/17, 12850/5/1/2/18, 12850/6/1/2/18, 12850/7/1/2/18, 12850/8/1/2/18 din Cf 131277 și Cf 131278 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)</i>	A1
<b>17785 / 11/11/1998</b>		
Act nr. 0;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o porțiune cu lățimea de 4 m și lungimea de 88,35 m în favoarea imobilului cu nr top în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/8, 12850/6/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/8/1/3/8, 12850/5/1/3/21, 12850/6/1/3/21, 12850/7/1/3/21, 12850/8/1/3/21, 12850/5/1/2/20, 12850/6/1/2/20, 12850/7/1/2/20, 12850/8/1/2/20 din Cf 131436 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)</i>	A1
<b>7574 / 13/05/1998</b>		
Act nr. 0;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din Cf 132846 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115503)</i>	A1

9

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2	467	Teren în Drumul Sălicii nr 2, cu destinația str C

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	467	-	-	12850/5/1/3/ 2,12850 /6/1/3/2, 12850/7/1/3/ 2,12850 /8/1/3/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2021, 16:02

Magdalena DOBRAI  
Consilier

10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	221979
Ziua	12
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare  
100108615128



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 283546 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:115504

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15	1.730	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38518 / 04/03/2019</b> Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 5913/2018, din 25/09/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se noteaza Sentinta Civila nr 5913/2018 din data de 25.09.2018 privind punerea sub interdicție judecatoreasca a paratei RĂDEȘIU STEFANIA si numirea reclamantului RĂDEȘIU PETRU BARBU, ca si tutore al paratei	A1
<b>111948 / 13/06/2019</b> Act Administrativ nr. HOTARARE NR 611, din 19/10/2000 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. OFERTA DE DONATIE NR 1042, din 28/04/1999 emis de NP VALERIA BUDUSAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6643 / 16/04/1997</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 533/1997 emis de BNP CĂRLĂNARU M.;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere peste imobilul de sub A+1, lung.de 49,83m, lăț.3,5m în favoarea imobilului cu nr.top.12850/1/2/4, 12850/6/1/2/4, 12850/7/1/2/4, 12850/8/1/2/4-cf. 122055 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115504)	A1
<b>12500 / 11/08/1997</b> Contract De Partaj nr. 3613, din 11/08/1997 emis de BNP M.LUPEA (și vânzare-cumpărare);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE se instituie drept de servitute de trecere peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.123963 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115504)	A1
<b>18393 / 10/11/1997</b> Contract De Partaj nr. 5509, din 06/11/1997 emis de BNP MARIANA LUPEA (și vânzare cumpărare);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE se instituie drept de servitute de trecere peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.nr. 125798 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115504)	A1
<b>19234 / 24/11/1997</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act nr. 5811, din 22/11/1997 emis de BNP LUPEA (contractului autentic);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEse instituie drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor din cf.126059 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115504)</i>	A1
<b>20379 / 09/12/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2589, din 03/12/1997 emis de BNP SILVIA BUDUȘAN;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere asupra imobilului de sub A+1 cu nr.top..12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15 în favoarea imobilului cu nr.top. 12850/5/1/2/21, 12850/6/1/2/21, 12850/7/1/2/21, 12850/8/1/2/21, 12850/5/1/3/7, 12850/6/1/3/7, 12850/7/1/3/7, 12850/8/1/3/7, 12850/5/1/3/22, 12850/6/1/3/22, 12850/7/1/3/22, 12850/8/1/3/22 din cf.126165 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115504)</i>	A1
<b>107 / 06/01/1998</b>		
Contract De Partaj nr. 31, din 06/01/1998 emis de BNP MARIANA LUPEA (și vânzare-cumpărare);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere asupra imobilului de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.127390 și a imobilului din cf.nr.126413 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115504)</i>	A1
<b>17785 / 11/11/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7653, din 10/11/1998 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere, peste imobilul de sub A+1, pe o porțiune de 4m lățime și 33,3m lungime, în favoarea imobilului cu nr.top.12850/6/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/8/1/3/8, 12850/5/1/3/21, 12850/6/1/3/21, 12850/7/1/3/21, 12850/8/1/3/21, 12850/5/1/2/20, 12850/6/1/2/20, 12850/7/1/2/20, 12850/8/1/2/20 din cf.131436 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115504)</i>	A1
<b>7574 / 13/05/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2922, din 11/05/1998 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din cf.132846 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115504)</i>	A1
<b>20375 / 28/12/1998</b>		
Contract De Partaj nr. 3456/1998 emis de BNP S.V BUDUȘAN (și vânzare cumpărare);		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/16,12850/6/1/2/16, 12850/1/2/16, 12850/8/1/2/16 -cf.133715 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115504)</i>	A1

12

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15	1.730	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.730	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

12/10/2021, 10:39

13

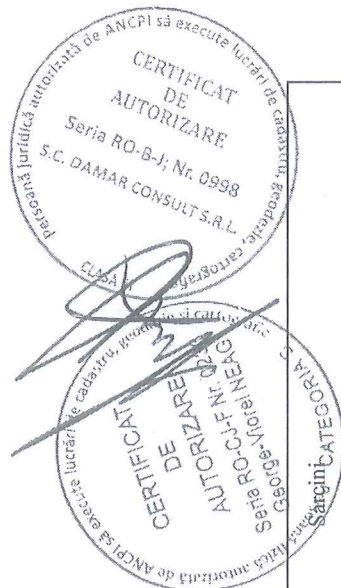
Digitally signed by  
George-Viorel Neag  
Date: 2021.10.25  
13:07:11 +03'00'

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada G.V. Bibescu, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Ser.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Observații
			Topo.				
283503 (Nr. CF. vechi 115503)	A+1		12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2	Teren în Drumul Sălcii nr. 2, cu destinația str. C	467	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Întabulare drept de SERVITUTE de trecere cu lungimea de 54m și lățimea de 3.5m în favoarea imobilului cu nr. top. 12850/5/1/3/5, 12850/7/1/3/5, 12850/8/1/3/5, 12850/5/1/3/6, 12850/6/1/3/6, 12850/7/1/3/6, 12850/8/1/3/6, 12850/9/1/3/6 CF 122053</li> <li>-Întabulare drept de SERVITUTE de trecere cu lungimea de 49.75m și lățimea de 3.5m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/2/4, 12850/6/1/2/4, 12850/7/1/2/4, 12850/8/1/2/4 înscris în Cf 122055</li> <li>-Întabulare drept de SERVITUTE de trecere cu lungimea de 38.25m și lățimea de 3.5m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/4, 12850/6/1/3/4, 12850/7/1/3/4, 12850/8/1/3/4 înscris în Cf 122059</li> <li>-Întabulare drept de SERVITUTE de trecere în favoarea parcelei din Cf 125798</li> <li>-Întabulare drept de SERVITUTE de trecere în favoarea parcelor din Cf 126259</li> <li>-Întabulare drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 12850/6/1/2/21, 12850/7/1/2/21, 12850/8/1/2/21, 12850/5/1/3/7, 12850/6/1/3/7, 12850/7/1/3/7, 12850/8/1/3/7, 12850/5/1/3/22, 12850/6/1/3/22, 12850/7/1/3/22, 12850/8/1/3/22 din Cf 126165</li> <li>- Întabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/12, 12850/6/1/3/12, 12850/7/1/3/12, 12850/8/1/3/12 din Cf 131277</li> <li>- Întabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr Top. 12850/5/1/3/10, 12850/6/1/3/10, 12850/7/1/3/10, 12850/8/1/3/10, 12850/5/1/3/11, 12850/6/1/3/11, 12850/7/1/3/11, 12850/8/1/3/11, 12850/5/1/2/17, 12850/6/1/2/17, 12850/7/1/2/17, 12850/8/1/2/17, 12850/5/1/2/18, 12850/6/1/2/18, 12850/7/1/2/18, 12850/8/1/2/18 din Cf 131277 și Cf 131278</li> <li>- Întabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe o porțiune cu lățimea de 4 m și lungimea de 88.35 m în favoarea imobilului cu nr top 12850/5/1/3/8, 12850/6/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/8/1/3/8, 12850/5/1/3/21, 12850/6/1/3/21, 12850/7/1/3/21, 12850/8/1/3/21, 12850/5/1/2/20, 12850/6/1/2/20, 12850/7/1/2/20, 12850/8/1/2/20 din Cf 131436</li> <li>-Întabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului cu nr topografic 12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din Cf 132846</li> </ul>



14

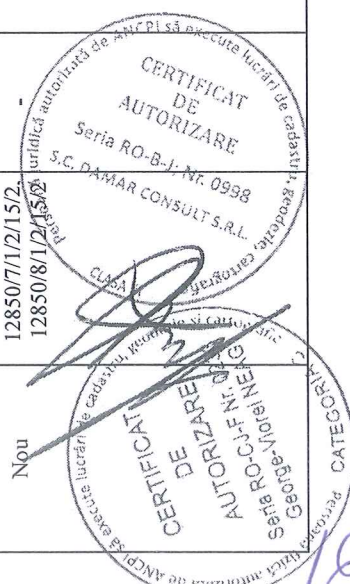
<p>283546 (Nr. CF. vechi 115504)</p>	<p>A+1</p>	<p>12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15</p>	<p>-</p>	<p>1730</p>	<p>STATUL ROMÂN prin CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</p>	<p>- Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste imobilul de sub A+1, lung.de 49,83m, lăț.3.5m în favoarea imobilului cu nr.top.12850/1/2/4, 12850/6/1/2/4, 12850/7/1/2/4, 12850/8/1/2/4-cf. 122055</p> <p>- Intabulare, drept de SERVITUTE se instituie drept de servitute de trecere peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.123963</p> <p>- Intabulare, drept de SERVITUTE se instituie drept de trecere peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.nr. 125798</p> <p>-Intabulare, drept de SERVITUTEse instituie drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor din cf.126059</p> <p>-Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A+1 cu nr.top. 12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15 în favoarea imobilului cu nr.top. 12850/5/1/2/21, 12850/6/1/2/21, 12850/7/1/2/21, 12850/8/1/2/21, 12850/5/1/3/7, 12850/6/1/3/7, 12850/7/1/3/7, 12850/8/1/3/7, 12850/5/1/3/22, 12850/6/1/3/22, 12850/7/1/3/22, 12850/8/1/3/22 din cf.126165</p> <p>- Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.127390 și a imobilului din cf.nr.126413</p> <p>- Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, peste imobilul de sub A+1, pe o porțiune de 4m lățime și 33,3m lungime, în favoarea imobilului cu nr.top.12850/6/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/8/1/3/8, 12850/5/1/3/21, 12850/6/1/3/21, 12850/7/1/3/21, 12850/8/1/3/21, 12850/5/1/2/20, 12850/6/1/2/20, 12850/7/1/2/20, 12850/8/1/2/20 din cf.131436</p> <p>- Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din cf.132846</p> <p>- Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din cf.132846</p> <p>- Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/16,12850/6/1/2/16, 12850/7/1/2/16, 12850/8/1/2/16</p>
<p>Total suprafață</p>					<p>2197</p>	



15

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

<p>283546 (Nr. CF. vechi 115504)</p>	<p>12850/5/1/2/15/1, 12850/6/1/2/15/1, 12850/7/1/2/15/1, 12850/8/1/2/15/1</p>	<p>-</p>	<p>513</p>	<p>STATUL ROMÂN prin CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</p>	<p>- Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste imobilul de sub A+1, lung de 49,83m, lăț. 3,5m în favoarea imobilului cu nr.top.12850/1/2/4, 12850/6/1/2/4, 12850/7/1/2/4, 12850/8/1/2/4-cf. 122055 - Intabulare, drept de SERVITUTE se instituie drept de servitute de trecere peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.123963 - Intabulare, drept de SERVITUTE se instituie drept de servitute de trecere peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.nr. 125798 - Intabulare, drept de SERVITUTE se instituie drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor din cf.126059 - Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A+1 cu nr.top. 12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15 în favoarea imobilului cu nr.top. 12850/5/1/2/21, 12850/6/1/2/21, 12850/7/1/3/7, 12850/8/1/3/7, 12850/8/1/3/7, 12850/5/1/3/22, 12850/6/1/3/22, 12850/7/1/3/22, 12850/8/1/3/22 din cf.126165 - Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.127390 și a imobilului din cf.nr.126413 - Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, peste imobilul de sub A+1, pe o porțiune de 4m lățime și 33,3m lungime, în favoarea imobilului cu nr.top.12850/6/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/8/1/3/8, 12850/5/1/3/21, 12850/6/1/3/21, 12850/7/1/3/21, 12850/8/1/3/21, 12850/5/1/2/20, 12850/6/1/2/20, 12850/7/1/2/20, 12850/8/1/2/20 din cf.131436 - Intabulare, drept de SERVITUTE dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din cf.132846 - Intabulare, drept de SERVITUTE dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din cf.132846 - Intabulare, drept de SERVITUTE dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/16,12850/6/1/2/16, 12850/1/2/16, 12850/8/1/2/16 -cf.133715</p>
<p>Nou</p>	<p>12850/5/1/2/15/2, 12850/6/1/2/15/2, 12850/7/1/2/15/2, 12850/8/1/2/15/2</p>	<p>1217</p>	<p>STATUL ROMÂN prin CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</p>	<p>- Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere peste imobilul de sub A+1, lung de 49,83m, lăț.3,5m în favoarea imobilului cu nr.top.12850/1/2/4, 12850/6/1/2/4, 12850/7/1/2/4, 12850/8/1/2/4-cf. 122055 - Intabulare, drept de SERVITUTE se instituie drept de servitute de trecere peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.123963 - Intabulare, drept de SERVITUTE se instituie drept de servitute de trecere peste imobilul de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.nr. 125798 - Intabulare, drept de SERVITUTE se instituie drept de servitute de trecere în favoarea imobilelor din cf.126059 - Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobilului de sub A+1 cu nr.top. 12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15 în favoarea imobilului cu nr.top. 12850/5/1/2/21, 12850/6/1/2/21, 12850/7/1/3/7, 12850/8/1/3/7, 12850/5/1/3/22, 12850/6/1/3/22, 12850/7/1/3/22, 12850/8/1/3/22 din cf.126165 - Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului de sub A+1 în favoarea imobilului din cf.127390 și a imobilului din cf.nr.126413 - Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, peste imobilul de sub A+1, pe o porțiune de 4m lățime și 33,3m lungime, în favoarea imobilului cu nr.top.12850/6/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/7/1/3/8, 12850/8/1/3/8, 12850/5/1/3/21, 12850/6/1/3/21, 12850/7/1/3/21, 12850/8/1/3/21, 12850/5/1/2/20, 12850/6/1/2/20, 12850/7/1/2/20, 12850/8/1/2/20 din cf.131436 - Intabulare, drept de SERVITUTE dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din cf.132846 - Intabulare, drept de SERVITUTE dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/11, 12850/6/1/2/11, 12850/7/1/2/11, 12850/8/1/2/11 din cf.132846 - Intabulare, drept de SERVITUTE dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr.top.12850/5/1/2/16,12850/6/1/2/16, 12850/1/2/16, 12850/8/1/2/16 -cf.133715</p>	







# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada G.V. Bibescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584263.7270	391741.9280	17.086
2	584269.3510	391758.0620	18.084
3	584275.2951	391775.1415	0.139
4	584275.1637	391775.1859	5.695
5	584276.9877	391780.5813	11.812
6	584280.8203	391791.7546	10.102
7	584284.1798	391801.2813	7.323
8	584286.4868	391808.2309	5.041
9	584288.1500	391812.9901	14.577
10	584292.7329	391826.8281	6.086
11	584294.5921	391832.6228	7.246
12	584296.7741	391839.5329	17.001
13	584302.0553	391855.6929	4.528
14	584303.5647	391859.9623	1.092
15	584303.8956	391861.0031	5.677
16	584305.7894	391866.3550	7.891
17	584308.4831	391873.7720	14.578
18	584313.3973	391887.4964	11.039
19	584317.0721	391897.9058	8.628
20	584319.8674	391906.0689	5.280
21	584321.4693	391911.0997	4.658
22	584322.8271	391915.5552	12.395
23	584326.3937	391927.4259	9.202
24	584334.5000	391923.0700	1.294
25	584333.2600	391922.7000	1.571
25*	584332.0400	391921.7100	0.842
26	584331.8188	391920.8973	13.270
27	584328.3330	391908.0930	15.891
28	584324.1600	391892.7600	15.887
29	584328.5960	391908.0150	12.409
30	584332.1680	391919.8990	1.224
31	584332.8620	391920.9070	1.294
32	584333.9720	391921.5730	1.779
33	584335.7200	391921.9010	0.682
34	584336.3216	391921.5787	2.210
35	584334.1914	391920.9920	11.548
36	584330.2980	391910.1199	9.374
37	584327.1989	391901.2733	9.248
38	584324.1496	391892.5423	15.795
39	584318.8830	391877.6510	15.530
40	584313.8500	391862.9590	2.007
41	584313.2000	391861.0600	1.334
42	584312.7680	391859.7980	12.176
43	584308.8220	391848.2790	2.822
44	584307.9070	391845.6090	8.590
45	584305.1730	391837.4660	0.247
46	584305.4136	391837.4091	16.300
47	584300.1790	391821.9720	10.260
48	584297.0027	391812.2161	8.257
49	584294.1976	391804.4501	5.161
50	584292.5750	391799.5503	6.181
51	584290.6475	391793.6774	3.095
52	584289.6928	391790.7338	8.011
53	584287.1105	391783.1499	5.684
55	584285.1898	391777.8003	7.800
56	584282.7556	391770.3895	2.939
57	584281.7748	391767.6194	13.748
58	584277.2215	391754.6472	18.248
59	584271.2190	391737.4147	8.746

S = 1684 mp P=476.618m

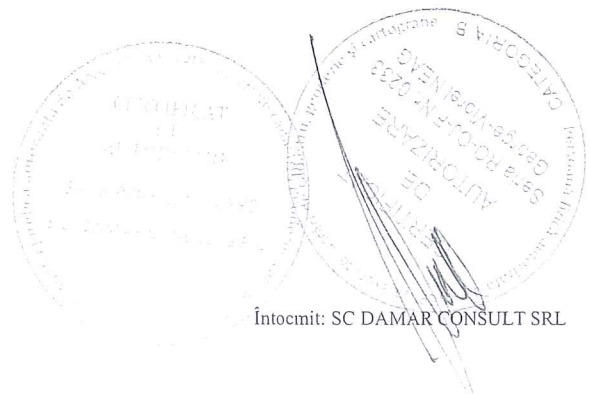


18

# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada G.V. Bibescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584263.7270	391741.9280
2	584269.3510	391758.0620
3	584275.2951	391775.1415
4	584275.1637	391775.1859
5	584276.9877	391780.5813
6	584280.8203	391791.7546
7	584284.1798	391801.2813
8	584286.4868	391808.2309
9	584288.1500	391812.9901
10	584292.7329	391826.8281
11	584294.5921	391832.6228
12	584296.7741	391839.5329
13	584302.0553	391855.6929
14	584303.5647	391859.9623
15	584303.8956	391861.0031
16	584305.7894	391866.3550
17	584308.4831	391873.7720
18	584313.3973	391887.4964
19	584317.0721	391897.9058
20	584319.8674	391906.0689
21	584321.4693	391911.0997
22	584322.8271	391915.5552
23	584326.3937	391927.4259
24	584334.5000	391923.0700
25	584333.2600	391922.7000
25'	584332.0400	391921.7100
26	584331.8188	391920.8973
27	584328.3330	391908.0930
28	584324.1600	391892.7600
29	584328.5960	391908.0150
30	584332.1680	391919.8990
31	584332.8620	391920.9070
32	584333.9720	391921.5730
33	584335.7200	391921.9010
34	584336.3216	391921.5787
35	584334.1914	391920.9920
36	584330.2980	391910.1199
37	584327.1989	391901.2733
38	584324.1496	391892.5423
39	584318.8830	391877.6510
40	584313.8500	391862.9590
41	584313.2000	391861.0600
42	584312.7680	391859.7980
43	584308.8220	391848.2790
44	584307.9070	391845.6090
45	584305.1730	391837.4660
46	584305.4136	391837.4091
47	584300.1790	391821.9720
48	584297.0027	391812.2161
49	584294.1976	391804.4501
50	584292.5750	391799.5503
51	584290.6475	391793.6774
52	584289.6928	391790.7338
53	584287.1105	391783.1499
55	584285.1898	391777.8003
56	584282.7556	391770.3895
57	584281.7748	391767.6194
58	584277.2215	391754.6472
59	584271.2190	391737.4147



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada G. V. BIBESCU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din pct. nr. 1 până în pct. nr. 23 de gard metalic cu fundație de beton;
- În latura de Est: din pct. nr. 23 până în pct. nr. 24 de strada Nichita Stănescu; din pct. nr. 26 până în pct. nr. 34 neîmprejmuit;
- În latura de Nord: din pct. nr. 34 până în pct. nr. 39 de gard metalic cu fundație de beton; din pct. nr. 39 până în pct. nr. 44 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 44 până în pct. nr. 59 de gard metalic cu fundație de beton;
- În latura de Vest : din pct. nr. 59 până în pct. nr. 1 de strada Eugen Ionesco.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1302.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numerele topografice 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2 înscrise în Cartea Funciară 283503 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 467 m<sup>2</sup>,
- numerele topografice 12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15 înscrise în Cartea Funciară 283546 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1730 m<sup>2</sup>,

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1684 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1684 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

- nr. cad. 299856 – cerere 102845/2013 – executant Mamara Nicolae
- nr. cad. 299857 – cerere 102845/2013 – executant Mamara Nicolae.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

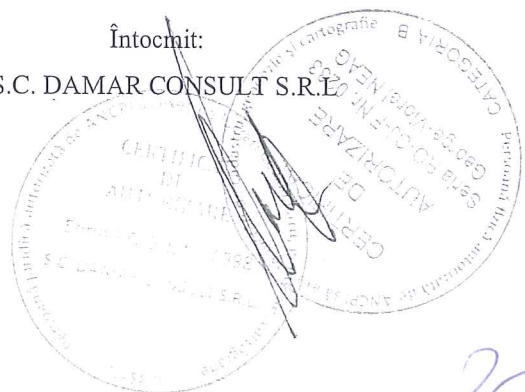
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2021

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



20

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 604295/1 din 26.10.2021

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 576932/45/2020, SC DAMAR CONSULT SRL., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada G. V. Bibescu (tronson 1).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada G. V. Bibescu (tronson 1), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



21

RAPORT DE SPECIALITATE  
privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1) din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 604295/1 din 26.10.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 576932/45/2020, SC DAMAR CONSULT SRL, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada G. V. Bibescu (tronson 1).

Imobilul denumit strada G. V. Bibescu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1302.

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii G.V. Bibescu (tronson 1), se identifică cu nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2, înscris în CF nr. 283503 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15, înscris în CF nr. 283546 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada G. V. Bibescu (tronson 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 1684 mp.;

Conform documentației tehnice se propune dezmembrare imobilului teren identificat cu nr. topo. 12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12850/5/1/2/15/1, 12850/6/1/2/15/1, 12850/7/1/2/15/1, 12850/8/1/2/15/1, în cu suprafața de 513 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 12850/5/1/2/15/2, 12850/6/1/2/15/2, 12850/7/1/2/15/2, 12850/8/1/2/15/2, în cu suprafața de 1217 mp.;

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul ca limita imobilul propus pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara se suprapune parțial cu imobilele identificate cu nr. cad. 299856, 299857. Conform prevederilor legale din Ordinul 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina OCPI Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate. Imobilele nu sunt dezmembrate pentru drum.

Prin nota nr. 105334/2020, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada G. V. Bibescu a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. - str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L. nr. 581/1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dinspre pârâul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin H.C.L. 672/2007.

Prin proiectul de hotărâre se propune înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a

tronsonului de drum din strada G.V. Bibescu, reglementat ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. - str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L. nr. 581/1999.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 12850/5/1/2/15, 12850/6/1/2/15, 12850/7/1/2/15, 12850/8/1/2/15, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12850/5/1/2/15/1, 12850/6/1/2/15/1, 12850/7/1/2/15/1, 12850/8/1/2/15/1, în cu suprafața de 513 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 12850/5/1/2/15/2, 12850/6/1/2/15/2, 12850/7/1/2/15/2, 12850/8/1/2/15/2, în cu suprafața de 1217 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1), cu suprafața măsurată de 1684 mp., provenind din CF nr. 283503 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2, CF nr. 283546 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/2/15/2, 12850/6/1/2/15/2, 12850/7/1/2/15/2, 12850/8/1/2/15/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de SC DAMAR CONSULT SRL., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

23

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), și ale art. 115, 116, 117, 118 alin. (1) – (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 115 (1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială, inspectorul poate convoca persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală.

25



(2) Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la sediul oficiului teritorial la data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.

- art. 116 (1) Suprapunerea virtuală există doar în baza de date grafică a oficiului teritorial, imobilul nefiind afectat de suprapunere în teren și este generată de erori de măsurare, prelucrare a datelor și integrare în baza de date.

(2) Suprapunerea virtuală se soluționează prin operațiunea de re poziționare.

(3) Dacă documentația de re poziționare nu este realizată de către persoana autorizată în termenul stabilit de inspector, din motive nejustificate, aceasta este sancționată conform prezentului regulament.

(4) Dacă rectificarea coordonatelor imobilului implică modificarea suprafeței cu un procent care depășește +/- 2%, persoana autorizată întocmește documentația de actualizare informații tehnice.

(5) Dacă la întocmirea documentației de actualizare informații tehnice, proprietarul imobilului poziționat greșit refuză să își exprime acordul sau nu este găsit, persoana autorizată dă o declarație cu privire la aceste aspecte, în termenul stabilit de inspector. În baza declarației persoanei autorizate și a referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect

(7) Prevederile alin. (5) sunt aplicabile și cu prilejul conversiei geometriei imobilelor care au făcut obiectul documentațiilor cadastrale întocmite în sistem local.

- art. 117 Suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării. Suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.

- art. 118 (1) În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.

(3) Dacă la actualizarea bazei de date grafice se identifică în planul cadastral de carte funciară imobile reprezentate cu suprapunere reală, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral...../înscriș în Cartea Funciară nr. .... " și întocmește referatul privind constatarea suprapunerii, care va fi aprobat de inginerul șef. Mențiunea privind suprapunerea se face și pe planurile de amplasament și delimitare aferente imobilelor suprapuse, aflate în arhiva oficiului teritorial.

(4) Ștergerea mențiunilor "imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" și "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral...../înscriș în Cartea Funciară nr. .... " se efectuează în baza referatului emis de Serviciul de Cadastru în sensul că imobilele nu se mai suprapun în baza de date cadastrală sau imobilul a fost localizat corect prin re poziționare, ca urmare a refacerii documentațiilor cadastrale sau a hotărârii judecătorești definitive.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind

însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada G. V. Bibescu (tronson 1), cu suprafața măsurată de 1684 mp., CF nr. 283503 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/3/2, 12850/6/1/3/2, 12850/7/1/3/2, 12850/8/1/3/2, CF nr. 283546 Cluj-Napoca, nr. topo. 12850/5/1/2/15/2, 12850/6/1/2/15/2, 12850/7/1/2/15/2, 12850/8/1/2/15/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Julia Ardeuș

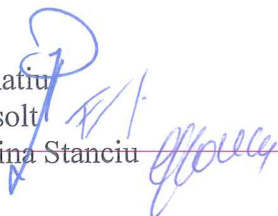


Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



26.10.2029

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE  
nr. 105334 din 24.02.2020

Către

Biroul Evidență străzi din municipiul Cluj-Napoca

Strada G. Bibescu a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul dinspre pâraul Țiganilor a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin H.C.L nr. 672 din 30.10.2007.

Conform studiile de urbanism succesiv avizate și aprobate, precum și a autorizațiilor de construire emise, profilul constituit al străzii G.V. Bibescu este de 9m ( 7m carosabil + trotuar de 1m).

Str. Nichita Stănescu , stradă de legătură între străzile Mircea Eliade și str. G.V. Bibescu a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism. Tronsonul străzii cuprins între G.V Bibescu și str. Panait Istrati a fost cuprins în studiul P.U.Z aprobat prin H.C.L nr.352/2016, strada fiind reglementată la profil de 12m.

Str. Aurel Ghurghianu fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Str. Vasile Stoica a fost reglementată ca circulație publică prin documentația de urbanism P.U.D. – str. Pădurii IV, aprobată prin H.C.L nr. 581 din 28.10.1999, traseul actual al străzii ( de la nr.1 la nr. 26-28) urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

*Def'nsoarii terenurilor nu au obligatie de realizare  
a infrastructurii drumurilor, conform HCL nr. 581/1999.  
Exist doar obligatie de demarcatie a suprafețelor  
afacuto strazilor*

Șef birou arh. ANDREEA MUREȘAN

Insp. Sp. DAN ALEXANDRU POP  
Biroul Strategii urbane

*propune plus  
documentare de urbanism.*

*1933.*

*27*

*17*

110  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ - NAPOCA

**HOTARARE**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Str. PADURII IV

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit in sedinta ordinara,  
Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. Str. PADURII  
proiect din initiativa primarului;

Analizand referatul nr. 55071/43/20.10.1999 al Directiei de urbanism prin  
se propune aprobarea P.U.D. Str. PADURII IV;

Avand in vedere avizul Comisiei municipale de urbanism precum si avizul  
Comisiei de specialitate;

Retinand prevederile Legii nr.50/1991, republicata;

Potrivit dispozitiunilor art.20 al.2 lit."m" si art. 28 din Legea nr. 69/1991  
privind administratia publica locala, republicata,

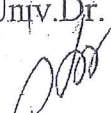

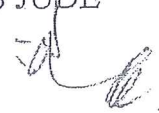
**HOTARASTE :**

Art.1. - Se aproba "Planul Urbanistic de Detaliu - Str. PADURII IV, prin  
care se reglementeaza conditiile urbanistice de parcelare, trasare drumuri si accese,  
construire, regim de aliniere, regim de inaltime, organizare pe parcela.

Documentatia se coreleaza cu P.U.Z. Observatorului - Calea Turzii din care  
face parte integrala si pe care o detaliaza cu amendamentele necesare.

Art. 2. - Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia de  
urbanism

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Conf.Univ.Dr. IOAN POP

  
  
**CONTRASEMNEAZA**  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
TITUS JUDE  


1981 din 28 octombrie 1999

Hotararea a fost

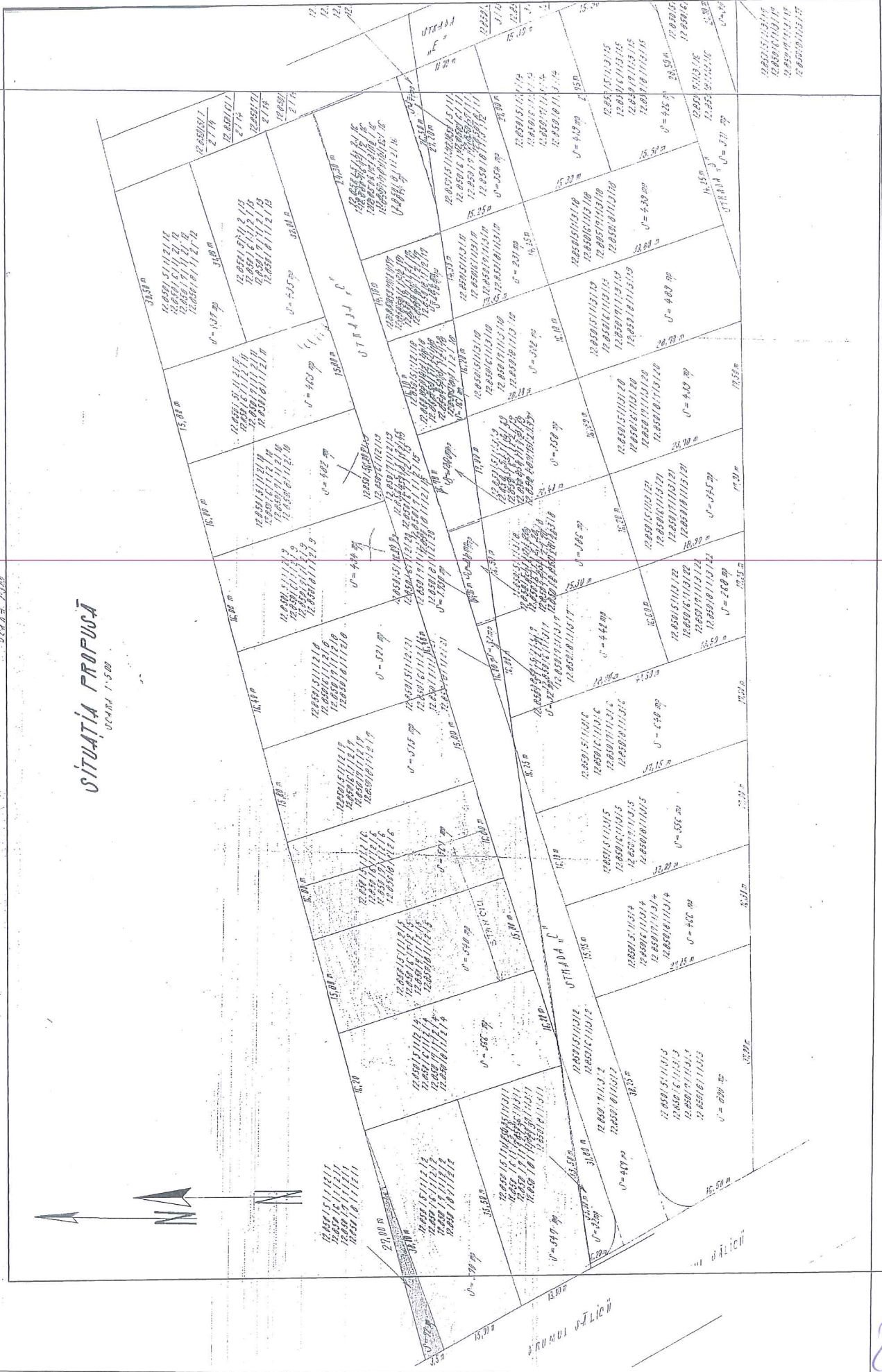
Hotarata cu 23 voturi)

28

18

SITUAȚIA PROPUSĂ

SCALA 1:500



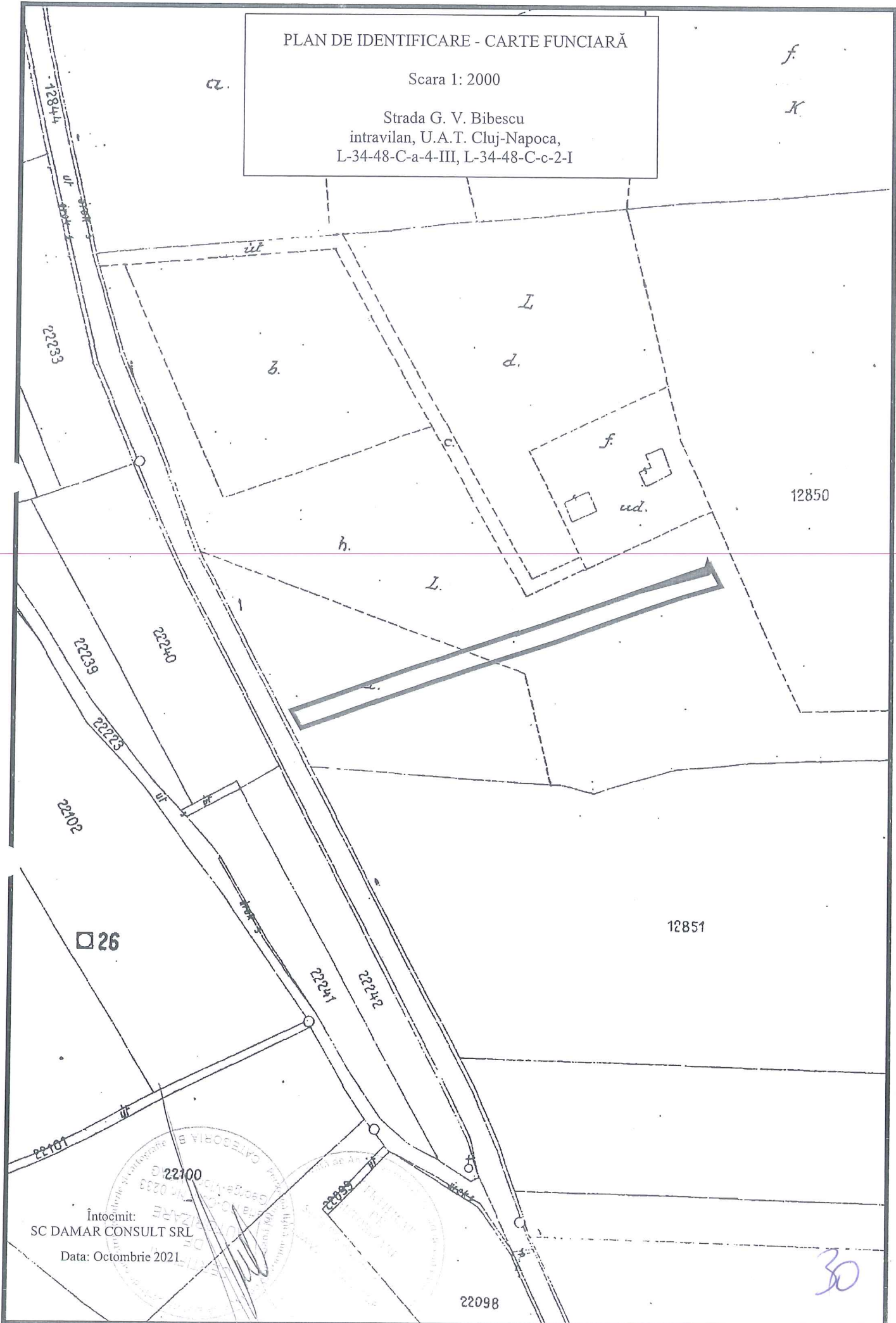
PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada G. V. Bibescu  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-III, L-34-48-C-c-2-I

f.  
K

a.

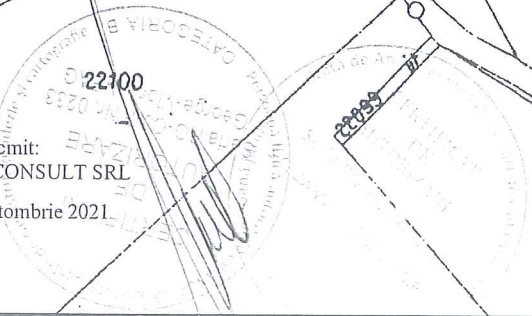


12850

12851

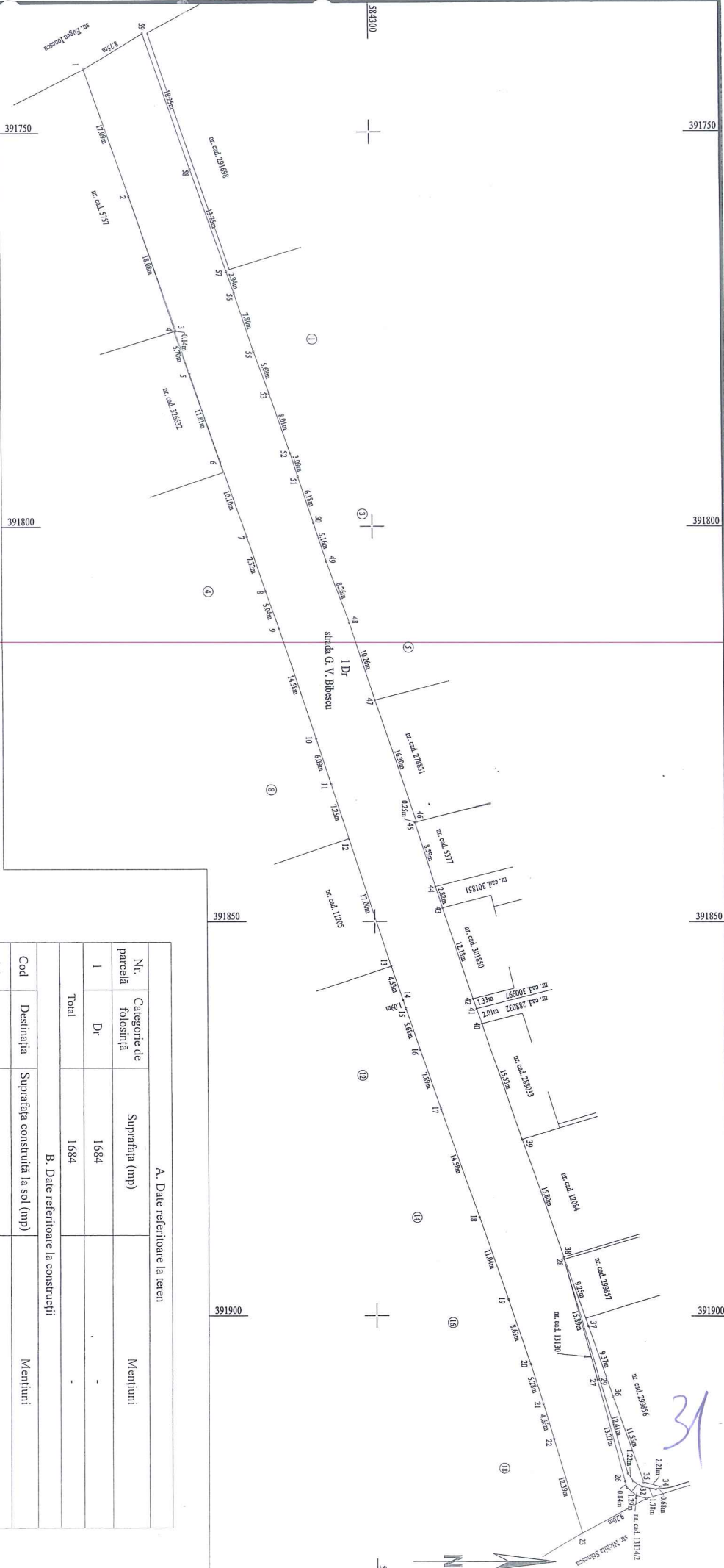
□ 26

Întocmit:  
SC DAMAR CONSULT SRL  
Data: Octombrie 2021.



30

22098



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A  
IMOBILULUI  
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1684	Municipiului Cluj-Napoca, intravilan, strada G. V. Bibescu, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj - Napoca	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Dr	1684
Total		1684
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C 1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1684 mp  
Suprafața din act = 1684 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL  
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila  
Data: Octombrie 2021

Semnătura și parafa  
Data: \_\_\_\_\_

Ștampila BCFI

31