

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601949/1 din 25.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 602377 din 25.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Grigore Alexandrescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1345;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Grigore Alexandrescu, cu suprafața măsurată de 12608 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Grigore Alexandrescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de SC DAMAR CONSULT SRL., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Boșca

Nr. 672 din 1 noiembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada GRIGORE ALEXANDRESCU

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2021-

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada GRIGORE ALEXANDRESCU, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din pct. nr. 182 până în pct. nr. 169 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 168 până în pct. nr. 167 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 167 până în pct. nr. 164 de gard din lemn; din pct. nr. 164 până în pct. nr. 156 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 156 până în pct. nr. 152 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 152 până în pct. nr. 151 de strada Răvașului; din pct. nr. 151 până în pct. nr. 120 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 120 până în pct. nr. 119 de Aleea Rucăr; din pct. nr. 119 până în pct. nr. 114 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 114 până în pct. nr. 110 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 110 până în pct. nr. 99 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Est: din pct. nr. 99 până în pct. nr. 98 de strada Primăverii;

-În latura de Nord: din pct. nr. 98 până în pct. nr. 95 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 95 până în pct. nr. 94 de Aleea Micuș; din pct. nr. 94 până în pct. nr. 78 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 78 până în pct. nr. 77 de str. Agronomilor; din pct. nr. 77 până în pct. nr. 49 de gard din plasă de sârmă; din pct. nr. 49 până în pct. nr. 43 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 43 până în pct. nr. 42 de str. Ciobanului; din pct. nr. 42 până în pct. nr. 38 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 38 până în pct. nr. 30 de gard din metal; din pct. nr. 30 până în pct. nr. 27 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 27 până în pct. nr. 26 de strada Agricultorilor; din pct. nr. 26 până în pct. nr. 24 de gard din lemn; din pct. nr. 24 până în pct. nr. 22 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 22 până în pct. nr. 21 de strada Batozei; din pct. nr. 21 până în pct. nr. 1 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Vest: din pct. nr. 1 până în pct. nr. 182 de Calea Florești.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1345 cu suprafața de 10584 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 23200 înscris în Cartea Funciară 313861 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 8770 m².

Conform beneficiarului, imobilul strada Grigore Alexandrescu cu suprafața măsurată de 12608 m², identificat în parte cu nr. topo. 23200 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară.

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 3838 m² nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 12608 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

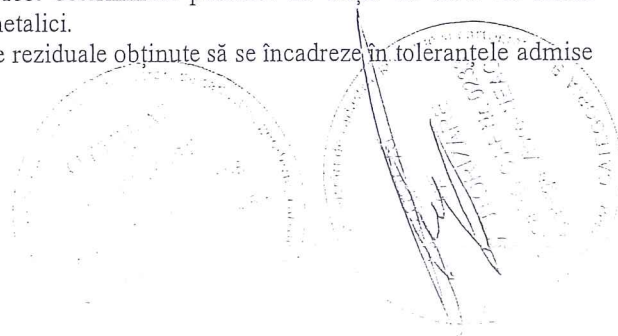
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise



de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :
Septembrie 2021

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Str. Grigore Alexandrescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584925.8080	388811.5900
2	584920.4940	388814.2080
3	584918.4910	388816.6730
4	584917.2190	388818.3840
5	584916.1320	388820.7170
6	584914.7940	388826.4760
7	584915.0320	388831.2250
8	584918.5710	388842.8420
9	584919.1390	388844.5960
10	584920.1210	388847.7900
11	584926.2400	388845.7330
12	584929.3622	388855.5858
13	584923.2250	388857.5160
14	584943.1150	388921.5800
15	584945.5980	388929.4640
16	584945.6820	388931.2230
17	584945.9770	388932.6860
18	584952.7540	388934.6210
19	584954.5230	388960.3400
20	584961.2980	388982.3790
21	584967.0867	389000.9408
22	584973.3251	389021.2325
23	584982.2960	389050.3200
24	584983.7200	389053.9100
25	584987.7190	389066.4760
26	584989.6405	389071.5106
27	584994.3112	389087.6413
28	584994.2660	389088.4300
29	584998.4370	389102.7140
30	585001.8100	389111.4450
31	585013.7620	389153.3000
32	585014.4150	389155.4100
33	585021.5770	389178.3200
34	585026.6530	389194.4290
35	585032.8590	389213.4420
36	585034.8780	389219.6310
37	585035.1840	389219.8860
38	585040.3150	389218.6570
39	585047.4630	389240.7670
40	585048.4320	389243.2520
41	585057.5740	389241.1100
42	585067.0127	389238.7431
43	585072.5290	389256.3880
44	585083.9700	389294.4360
45	585085.8020	389300.5280
46	585094.8460	389330.3570
47	585103.6980	389359.7800
48	585118.4710	389408.5350
49	585122.9848	389425.0307
50	585123.5310	389427.4630
51	585124.7530	389431.9780
52	585128.1880	389443.7760
53	585128.8570	389446.1590
54	585130.9350	389453.2450
55	585133.7610	389462.7660
56	585134.4240	389465.1110
57	585135.3530	389467.4180
58	585137.6160	389471.8060
59	585138.4040	389474.1390
60	585139.4060	389477.3930
61	585141.0090	389482.2070
62	585143.1450	389489.3090
63	585143.7740	389491.7210
64	585144.6490	389494.0120
65	585145.5960	389496.2550
66	585146.9220	389498.5850
67	585148.0150	389500.8250
68	585149.1990	389503.0050
69	585150.5650	389505.0440
70	585153.0490	389509.3100
71	585156.9600	389515.5980
72	585160.8690	389521.8580
73	585163.4890	389526.0570
74	585164.9370	389528.0740
75	585166.4050	389529.7850
76	585168.1040	389531.5800
77	585172.0550	389534.1610
78	585178.5070	389546.2190
79	585177.2180	389548.1820
80	585176.8380	389551.4500
81	585177.0790	389553.8940
82	585177.3480	389555.3630
83	585190.3390	389595.8410
84	585200.7290	389628.4880
85	585209.0870	389654.5060
86	585217.1630	389679.7180
87	585223.8230	389700.2350
88	585228.2920	389714.8050
89	585250.6060	389784.6710
90	585253.1310	389792.5180
91	585254.2680	389794.9540
92	585259.4250	389810.9650
93	585260.5670	389814.3060
94	585261.5290	389816.2250
95	585265.4040	389829.8070
96	585265.4200	389831.4800

97	585269.5200	389843.5500
98	585277.1360	389868.1420
99	585249.0690	389864.1370
100	585251.6470	389861.4560
101	585253.0410	389859.4090
102	585254.8530	389849.8100
103	585255.3880	389841.8270
104	585255.6530	389838.7520
105	585255.6070	389835.2900
106	585254.8500	389830.9970
107	585250.9790	389818.2980
108	585235.1600	389768.3020
109	585225.8310	389740.0220
110	585222.3600	389729.2870
111	585220.4190	389722.8870
111	585217.7510	389715.1070
112	585212.8030	389699.1420
113	585211.5600	389695.3400
114	585209.5630	389689.5830
115	585206.6400	389679.0940
116	585197.5970	389651.1330
117	585193.9420	389639.7640
118	585167.0443	389555.9608
119	585165.9360	389555.6380
120	585158.7740	389540.2500
121	585155.2070	389531.0400
122	585153.6574	389531.6680
123	585152.2000	389527.8840
124	585145.2880	389516.5680
125	585143.5030	389516.7900
126	585142.2310	389512.8390
127	585141.8093	389512.9586
127	585141.5620	389512.1930
128	585140.9090	389509.7540
129	585139.9610	389508.2530
130	585138.2360	389505.6060
131	585136.7660	389504.0570
132	585135.8820	389503.3260
133	585130.5800	389487.6360
134	585126.1750	389472.0750
135	585121.8890	389457.2370
136	585116.4490	389438.2780
137	585110.6230	389418.1320
138	585104.9250	389398.3100
139	585104.1900	389396.6920
140	585098.8330	389378.1720
141	585095.7930	389367.6620
142	585084.6210	389330.9670
143	585069.0650	389279.5360
144	585063.2600	389281.4560
145	585061.2290	389274.6350
146	585060.7080	389271.5650
147	585061.1910	389265.4660
148	585059.9140	389263.0490
149	585056.2300	389262.5670
150	585053.6030	389262.8620
151	585039.6365	389266.3470
152	585035.0080	389251.8920
153	585035.1780	389248.9440
154	585034.9280	389247.6130
155	585033.5250	389242.9920
156	585028.4970	389230.0450
157	585026.6630	389225.6560
158	585022.6030	389214.6010
159	585019.6460	389205.6120
160	585008.4130	389168.7736
161	584995.7760	389128.1390
162	584990.0480	389109.5430
163	584984.9010	389092.5670
164	584980.2150	389077.2370
165	584975.5420	389062.0110
166	584972.3610	389052.4080
167	584972.0688	389052.5186
168	584952.9360	388991.7240
169	584951.2350	388986.3160
170	584950.9070	388981.9250
171	584936.0820	388934.0470
172	584930.7000	388916.4830
173	584908.0600	388842.3210
174	584902.8060	388843.9270
175	584898.9950	388833.4850
176	584898.3980	388833.7010
177	584897.5870	388831.2330
178	584896.6939	388831.4325
179	584896.0130	388830.1310
180	584891.4950	388827.3220
181	584890.8570	388825.0000
182	584886.2600	388823.2630



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Str. Grigore Alexandrescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584925.8080	388811.5900	5,924
2	584920.4940	388814.2080	3,176
3	584918.4910	388816.6730	2,132
4	584917.2190	388818.3840	2,574
5	584916.1320	388820.7170	5,912
6	584914.7940	388826.4760	4,755
7	584915.0320	388831.2250	12,144
8	584918.5710	388842.8420	1,844
9	584919.1390	388844.5960	3,342
10	584920.1210	388847.7900	6,455
11	584926.2400	388845.7330	10,336
12	584929.3622	388855.5858	6,434
13	584923.2250	388857.5160	67,081
14	584943.1150	388921.5800	8,266
15	584945.5980	388929.4640	1,761
16	584945.6820	388931.2230	1,492
17	584945.9770	388932.6860	22,958
18	584952.7540	388954.6210	5,986
19	584954.5230	388960.3400	23,057
20	584961.2980	388982.3790	19,443
21	584967.0867	389000.9408	21,229
22	584973.3251	389021.2325	30,439
23	584982.2960	389050.3200	3,862
24	584983.7200	389053.9100	13,187
25	584987.7190	389066.4760	5,389
26	584989.6405	389071.5106	16,793
27	584994.3112	389087.6413	0,790
28	584994.2660	389088.4300	14,886
29	584998.4570	389102.7140	9,353
30	585001.8100	389111.4450	43,528
31	585013.7620	389153.3000	2,209
32	585014.4150	389155.4100	24,003
33	585021.5770	389178.3200	16,890
34	585026.6530	389194.4290	20,000
35	585032.8590	389213.4420	6,510
36	585034.8780	389219.6310	0,398
37	585035.1840	389219.8860	5,276
38	585040.3150	389218.6570	23,237
39	585047.4630	389240.7670	2,667
40	585048.4320	389243.2520	9,390
41	585057.5740	389241.1100	9,731
42	585067.0127	389238.7431	18,487
43	585072.5290	389256.3880	39,731
44	585083.9700	389294.4360	6,362
45	585085.8020	389300.5280	31,170
46	585094.8460	389330.3570	30,726
47	585103.6980	389359.7800	50,944
48	585118.4710	389408.5350	17,102
49	585122.9848	389425.0307	2,493
50	585123.5310	389427.4630	4,677
51	585124.7530	389431.9780	12,288
52	585128.1880	389443.7760	2,475
53	585128.8570	389446.1590	7,384
54	585130.9350	389453.2450	9,932
55	585133.7610	389462.7660	2,437
56	585134.4240	389465.1110	2,487
57	585135.3530	389467.4180	4,937
58	585137.6160	389471.8060	2,462
59	585138.4040	389474.1390	3,405
60	585139.4060	389477.3930	5,074
61	585141.0090	389482.2070	7,416
62	585143.1450	389489.3090	2,493
63	585143.7740	389491.7210	2,452
64	585144.6490	389494.0120	2,435
65	585145.5960	389496.2550	2,681
66	585146.9220	389498.5850	2,492
67	585148.0150	389500.8250	2,481
68	585149.1990	389503.0050	2,454
69	585150.5650	389505.0440	4,936
70	585153.0490	389509.3100	7,405
71	585156.9600	389515.5980	7,380
72	585160.8690	389521.8580	4,949
73	585163.4890	389526.0570	2,483
74	585164.9370	389528.0740	2,254
75	585166.4050	389529.7850	2,472
76	585168.1040	389531.5800	4,719
77	585172.0550	389534.1610	13,676
78	585178.5070	389546.2190	2,353
79	585177.2180	389548.1870	3,285
80	585176.8380	389551.4500	2,456
81	585177.0790	389553.8940	1,493
82	585177.3480	389555.3630	42,512
83	585190.3390	389595.8410	34,260
84	585200.7290	389628.4880	27,328
85	585209.0870	389654.5060	26,474
86	585217.1630	389679.7180	21,571
87	585223.8230	389700.2350	15,240
88	585228.2920	389714.8050	73,343
89	585230.6060	389784.6710	8,243
90	585253.1310	389792.5180	2,688
91	585254.2680	389794.9540	16,821
92	585259.4250	389810.9650	3,531
93	585260.5670	389814.3060	2,147
94	585261.5290	389816.2250	14,124

95	585265.4040	389829.8070	1,673
96	585265.4200	389831.4800	12,747
97	585269.5200	389843.5500	25,744
98	585277.1360	389868.1420	28,351
99	585249.0690	389864.1370	3,719
100	585251.6470	389861.4560	2,477
101	585253.0410	389859.4090	9,769
102	585254.8530	389849.8100	8,001
103	585255.3880	389841.8270	3,086
104	585255.6530	389838.7520	3,462
105	585255.6070	389835.2900	4,359
106	585254.8500	389830.9970	13,276
107	585250.9790	389818.2980	52,439
108	585235.1600	389768.3020	29,779
109	585225.8310	389740.0220	11,282
110	585222.3600	389729.2870	6,688
111	585220.4190	389722.8870	8,225
111	585217.7510	389715.1070	16,714
112	585212.8030	389699.1420	4,000
113	585211.5600	389695.3400	6,094
114	585209.5630	389689.5830	10,889
115	585206.6400	389679.0940	29,387
116	585197.5970	389651.1330	11,942
117	585193.9420	389639.7640	88,014
118	585167.0443	389555.9608	1,135
119	585165.9560	389555.6380	16,982
120	585158.7740	389540.2500	9,877
121	585155.2070	389531.0400	1,672
122	585153.6574	389531.6680	4,055
123	585152.2000	389527.8840	13,260
124	585145.2880	389516.5680	1,799
125	585143.5030	389516.7900	4,151
126	585142.2310	389512.8390	0,438
127	585141.8093	389512.9586	0,805
127	585141.5620	389512.1930	2,525
128	585140.9090	389509.7540	1,775
129	585139.9610	389508.2530	3,159
130	585138.2360	389505.6060	2,135
131	585136.7660	389504.0570	1,147
132	585135.8820	389503.3260	16,562
133	585130.5800	389487.6360	16,172
134	585126.1750	389472.0750	15,445
135	585121.8890	389457.2370	19,724
136	585116.4490	389438.2780	20,971
137	585110.6230	389418.1320	20,625
138	585104.9250	389398.3100	1,777
139	585104.1900	389396.6920	19,279
140	585098.8330	389378.1720	10,941
141	585095.7930	389367.6620	38,358
142	585084.6210	389330.9670	53,732
143	585069.0650	389279.5360	6,114
144	585063.2600	389281.4560	7,117
145	585061.2290	389274.6350	3,114
146	585060.7080	389271.5650	6,118
147	585061.1910	389265.4660	2,734
148	585059.9140	389263.0490	3,715
149	585056.2300	389262.5670	2,644
150	585053.6030	389262.8620	14,395
151	585039.6365	389266.3470	15,178
152	585035.0080	389251.8920	2,953
153	585035.1780	389248.9440	1,354
154	585034.9280	389247.6130	4,829
155	585033.5250	389242.9920	13,889
156	585028.4970	389230.0450	4,757
157	585026.6630	389225.6560	11,777
158	585022.6030	389214.6010	9,463
159	585019.6460	389205.6120	38,513
160	585008.4130	389168.7736	42,554
161	584995.7760	389128.1390	19,458
162	584990.0480	389109.5430	17,739
163	584984.9010	389092.5670	16,030
164	584980.2150	389077.2370	15,927
165	584975.5420	389062.0110	10,116
166	584972.3610	389052.4080	0,312
167	584972.0688	389052.5186	63,734
168	584952.9360	388991.7240	5,669
169	584951.2350	388986.3160	4,403
170	584950.9070	388981.9250	50,121
171	584936.0820	388934.0470	18,370
172	584930.7000	388916.4830	77,541
173	584908.0600	388842.3210	5,494
174	584902.8060	388843.9270	11,116
175	584898.9950	388833.4850	0,635
176	584898.3980	388833.7010	2,598
177	584897.5870	388831.2330	0,915
178	584896.6939	388831.4325	1,469
179	584896.0130	388830.1310	5,320
180	584891.4950	388827.3220	2,408
181	584890.8570	388825.0000	4,914
182	584886.2600	388823.2630	41,235

S = 12608 mp P=2379.821m

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , str. Grigore Alexandrescu, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
313861 (Nr. CF. vechi 30355)	A+1	23200	-	8770	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Total suprafață				8770		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23200	Nou	Strada GRIGORE ALEXANDRESCU	12608	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				12608 mp		

Data: Septembrie 2021

Întocmit: SC/DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J Nr: 0998



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **12608 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa md_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Erapel	900		1.080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Evajlui	2.135		2.562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Ștefan cel Mare	2.188		2.825.80	Municipiul Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Ștefan Alexandrescu	10.584		627.031.20	Municipiul Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Gheorghe Dabulețiu				Municipiul Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Grigora Ureche	1.260		1.512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Gărlilei	2.076		2.481.20	Municipiul Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Grube	10.650		1.052.361.60	Municipiul Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Gungălu	1.784		90.984.00	Municipiul Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Gurinului	1.539		91.262.70	Municipiul Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Helducului	3.372		199.659.60	Municipiul Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Heiler Károly				Municipiul Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Hemehutai	2.240		132.832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Hergăhile	3.185		3.822.00	Municipiul Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Hârjoiului	2.430		123.930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Hășeg				Municipiul Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Hévízel Imre	490		24.990.00	Municipiul Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Heinrich Heine	4.725		280.192.50	Municipiul Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Helmut Gaspar	7.434		440.036.20	Municipiul Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Hend Barbussó	3.112		184.541.80	Municipiul Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Herculane	1.676		99.386.80	Municipiul Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann Oberth	1.320		78.276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Honoro de Balzac	31.694		1.079.454.20	Municipiul Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Horate	3.600		213.480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Horticultorilor	1.440		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Hunedoara				Municipiul Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	I.T. Stan	2.253		2.715.60	Municipiul Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Iacob Boboș	2.559		151.215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Iclomiei	2.550		151.215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Iancu de Hunedoara	1.910		2.292.00	Municipiul Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu Jianu	2.666		159.278.80	Municipiul Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Iaylbor	4.065		4.878.00	Municipiul Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Iasomieș	2.730		3.276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Iazului	1.240		1.497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Ierfal	745		894.00	Municipiul Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Iezer	757		900.40	Municipiul Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Ilie Chendi	1.245		1.484.00	Municipiul Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Ileana Coșânzeane	3.882		230.202.60	Municipiul Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie Măclășanu	1.208		71.893.70	Municipiul Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	În Jurul Lacului	3.349		188.595.70	Municipiul Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Înălții	3.430		4.116.00	Municipiul Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Ipsambul Micu Klein	1.960		116.228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Irina Lăcui	13.330		334.583.00	Municipiul Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Irutul	3.300		188.300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Ivășilorului	560		33.208.00	Municipiul Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Ivan Alexandru	9.469		11.382.00	Municipiul Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Ivan Budai Deleanu	851		781.20	Municipiul Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Ivan Gola	2.800		3.360.00	Municipiul Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Ivan Jacob	2.409		2.890.80	Municipiul Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Ivan Oamă	3.010		3.612.00	Municipiul Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Ivan Pop Releganu	1.440		85.392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Ivan Reșu	1.147		1.378.40	Municipiul Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Ivan Stăvil	1.485		1.794.00	Municipiul Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Ivan Andreescu	1.560		92.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Ivan Căerăș	2.583		153.764.80	Municipiul Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Ivan Ghica	2.310		117.810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Ivan Heltai Rădulescu	5.178		386.355.40	Municipiul Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Ivan Heltai Rădulescu	5.000		587.337.10	Municipiul Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Ivan Heltai Rădulescu				Municipiul Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Ivan Heltai Rădulescu				Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 313861 Cluj-Napoca

Nr. cerere	181556
Ziua	18
Luna	08
Anul	2021
Cod verificare 100106975768	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30355

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Grigore Alexandrescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23200	8.770	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3975 / 08/10/1974	
Decret nr. 490/1970, 495/1971, 110/1972, 114/1972, 343/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30355)
B2	Acest imobil se abnotează, fiind scos din circuitul civil
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30355)

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23200	8.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

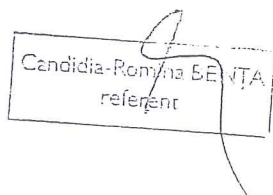
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

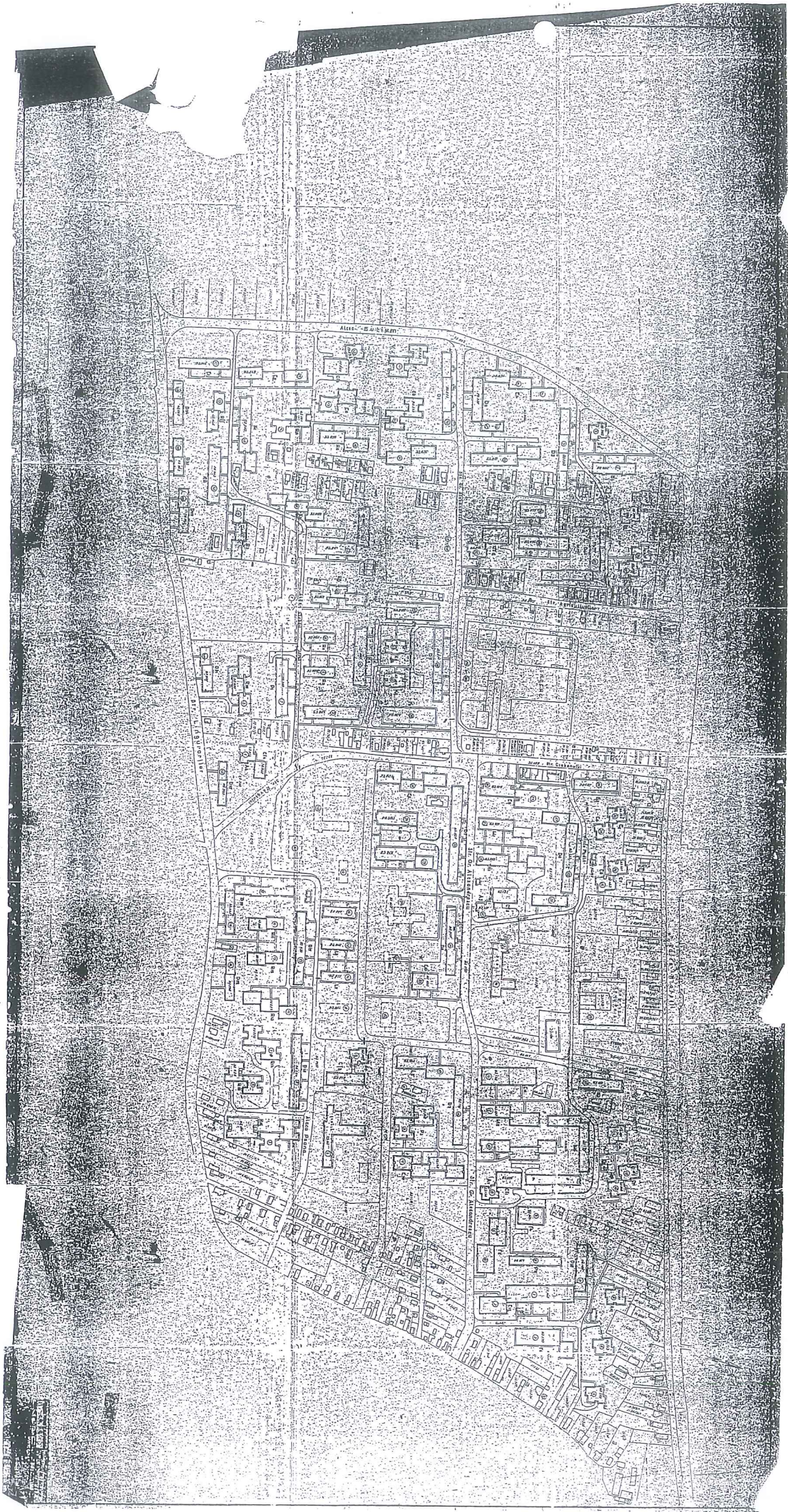
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

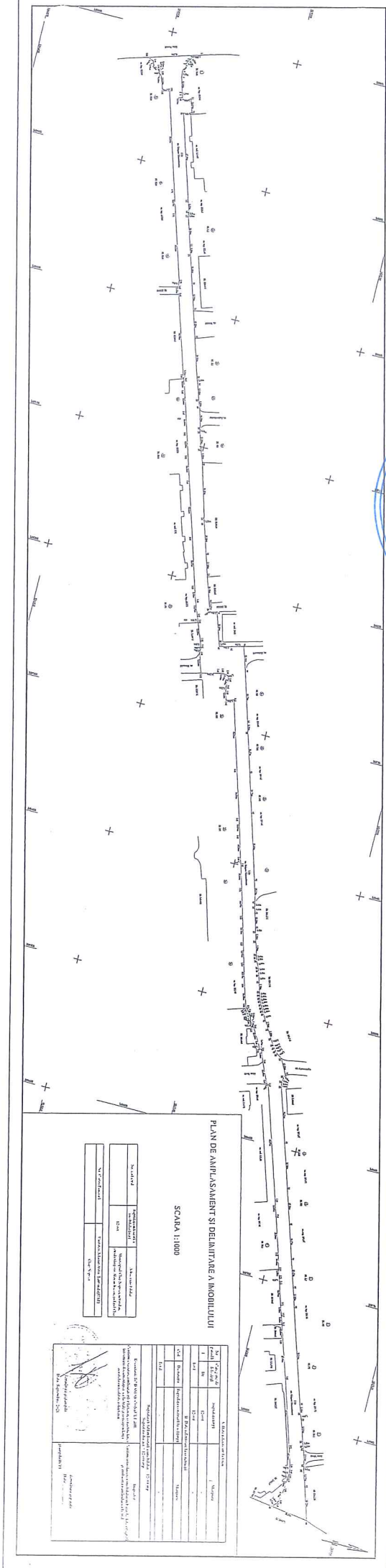
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2021, 11:47







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

SCARA 1:1000

Scara	1:1000	Proiectant	...
Tip
...

Tip	Descriere	Suprafata	...
...
...
...

455