

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Priveliștii,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Priveliștii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601902/1 din 25.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 602262 din 25.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Priveliștii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1617;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12763, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12763/1, cu suprafața de 3352 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 12763/2, cu suprafața de 1324 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Priveliștii, cu suprafața măsurată de 3892 mp., provenind din CF nr. 343914 Cluj-Napoca, nr. topo. 12810, CF nr. 291702 Cluj-Napoca, nr. topo. 12807, CF nr. 325654 Cluj-Napoca, nr. topo. 12763/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Priveliștii, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de SC DAMAR CONSULT SRL., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada PRIVELIȘTII

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2021-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Priveliștii, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3892 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa md_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
82	1.3.7.	Paul Ioan	2,205	130,756.50	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.3.7.	Pavel Rorica	1,038	61,563.40	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.3.7.	Papana	4,382	256,852.60	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.3.7.	Pejoni Sandor	2,667	175,943.10	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.3.7.	Petruche Petreanu	1,750	2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.3.7.	Petra Dufiu	1,224	1,468.80	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.3.7.	Petra Ispirescu	3,233	191,716.00	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.3.7.	Petro Maior	1,430	84,789.00	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.3.7.	Palunel	2,800	166,040.60	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.3.7.	Piatra Cralului	4,000	4,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.3.7.	Pianicului	2,980	3,532.00	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.3.7.	Piază	2,690	3,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.3.7.	Pintea Vișezii	2,713	2,844.00	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.3.7.	Pinteniului	2,784	160,880.80	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.3.7.	Pilești	2,545	3,352.80	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.3.7.	Plaiuri	26,205	3,054.00	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.3.7.	Planoarelor	5,305	3,054.00	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.3.7.	Planael	8,380	2,528,706.30	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.3.7.	Ploiești	1,956	314,886.50	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.3.7.	Plopișor	1,200	497,527.00	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.3.7.	Polenariilor	1,056	1,908.00	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.3.7.	Pomal	11,200	1,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.3.7.	Ponaruului	2,637	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
105	1.3.7.	Porțelanului	2,550	664,180.00	Municipiul Cluj - Napoca
106	1.3.7.	Porțita de Fier	1,956	280,031.80	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.3.7.	Porumbelilor	1,056	151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.3.7.	Porumbului	2,637	82,620.80	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.3.7.	Posada	1,956	65,230.00	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.3.7.	Posăda	2,834	3,396.00	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.3.7.	Porțăveru	1,901	112,729.30	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.3.7.	Podleasa	1,382	1,658.40	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.3.7.	Povârșnicului	5,802	6,002.40	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.3.7.	Predeal	4,635	5,862.00	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.3.7.	Predeal	1,046	1,255.20	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.3.7.	Predeal	2,639	3,166.80	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.3.7.	Predeal	4,225	215,475.00	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.3.7.	Predeal	3,888	Municipiul Cluj - Napoca	
119	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu	3,180	Municipiul Cluj - Napoca	
120	1.3.7.	Profesor Tudor Clotiea	820	230,558.40	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.3.7.	Progresului	5,025	310,825.60	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.3.7.	Proștor	3,460	984.00	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.3.7.	P-ia Mitroposii Nicolae Colan	5,025	297,862.80	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.3.7.	P-ia 1 Mai	3,628	323,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.3.7.	P-ia 14 Iulie	1,999	215,021.80	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.3.7.	P-ia 1848	18,504	118,540.70	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.3.7.	P-ia Abalor	2,828	487,623.90	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.3.7.	P-ia Avram Iancu	3,440	1,087,287.20	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.3.7.	P-ia Babe Novac	12,920	167,700.40	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.3.7.	P-ia Fraternității	1,900	308,847.20	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.3.7.	P-ia Gării	2,170	786,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.3.7.	P-ia Horea, Cloșca și Crișan	2,020	59,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.3.7.	P-ia Ion Agărbocianu	7,887	128,681.00	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.3.7.	P-ia Kar. Liebnecht	21,498	119,786.00	Municipiul Cluj - Napoca
135	1.3.7.	P-ia Lucian Blaga	3,984	468,292.10	Municipiul Cluj - Napoca
136	1.3.7.	P-ia Mihai Viteazul	33,617	1,249,388.00	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.3.7.	P-ia Muzatului	2,984	178,951.20	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.3.7.	P-ia Remerda		178,951.20	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	130117
Ziua	26
Luna	06
Anul	2020



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 291702 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ciobanului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12807	917	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12807	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

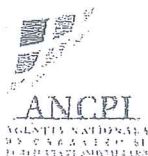
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	917	-	-	12807	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/06/2020, 08:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325654 Cluj-Napoca

Nr. cerere	209076
Ziua	14
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064273086

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ciobanului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12763	4.676	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1
B2 Acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12763	4.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girată.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.676	-	-	12763	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 42150/14-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-11-2018

Data eliberării,

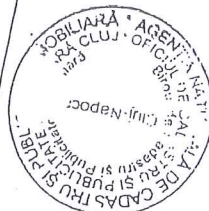
16.11.2018

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 343914 Cluj-Napoca

Nr. cerere	138585
Ziua	22
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105405939



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ciprian Porumbescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12810	1.651	Strada Ciprian Porumbescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. incheiere cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 se abnotează din această carte funciară ne formând obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12810	1.651	Strada Ciprian Porumbescu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2021, 16:11

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Priveliștii, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Ser.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
		Topo.					
343914 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12810		Strada Căpitan Porumbescu	1651	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
291702 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12807		-	917	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
325654 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12763		-	4676	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
		Total suprafață			7244		

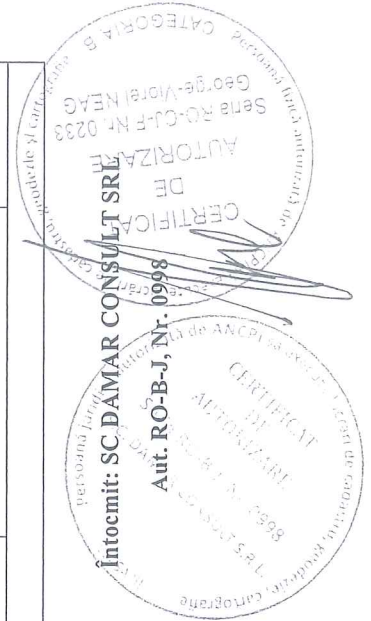
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
325654 (Nr. CF. vechi 1473)	12763/1	-	3352	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	12763/2	-	1324	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	12810, 12807, 12763/2	Nou	Strada Priveliștii	3892	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
				Total suprafață măsurată = 3892 mp		

Data: Septembrie 2021



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Str. Priveștiștii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584968.8890	391677.5680	1.246
2	584968.1990	391678.6050	1.334
3	584967.1630	391679.4460	1.315
4	584965.9560	391679.9680	3.759
5	584962.3120	391680.8900	17.105
6	584945.6270	391684.6560	7.320
7	584938.5220	391686.4150	18.596
8	584920.3220	391690.2330	9.729
9	584910.8930	391692.6320	11.437
10	584899.5690	391694.2370	6.584
11	584893.0020	391694.7050	12.009
12	584881.1010	391696.3110	11.104
13	584870.1490	391698.1430	20.258
14	584850.1920	391701.6250	19.191
15	584831.0610	391700.1080	7.118
16	584824.4370	391697.5030	5.646
17	584819.4160	391694.9220	4.006
18	584816.0060	391692.8200	2.430
19	584814.2114	391691.1813	1.658
20	584813.6357	391689.6267	1.197
21	584812.4392	391689.6730	1.233
22	584811.2723	391689.2758	2.388
23	584809.4757	391687.7026	6.296
24	584805.1451	391683.1328	4.637
25	584802.4875	391679.3324	5.627
26	584800.2962	391674.1491	20.548
27	584793.9990	391654.5900	22.640
28	584787.1783	391633.0015	12.383
29	584783.3168	391621.2364	12.285
30	584779.8004	391609.4656	23.958
31	584772.3910	391586.6820	13.784
32	584759.0050	391589.9710	1.719
33	584760.6933	391590.2956	0.844
34	584761.4342	391590.6998	0.697
35	584761.8639	391591.2480	1.412
36	584762.3821	391592.5618	25.486
37	584770.0840	391616.8558	10.589
38	584773.4559	391626.8938	23.776
39	584780.1840	391649.6976	14.362
40	584784.5115	391663.3925	25.871
41	584792.3312	391688.0535	13.665
42	584795.4400	391701.3600	31.703
43	584827.1200	391700.1400	13.541
44	584828.0400	391713.6500	1.523
45	584828.1435	391715.1699	3.989
46	584832.1180	391715.5140	19.024
47	584851.1350	391714.9840	14.310
48	584865.4110	391715.9740	17.355
49	584882.6660	391714.1110	2.203
50	584884.2410	391712.5700	6.831
51	584891.0200	391711.7310	7.855
52	584898.8640	391712.1400	3.537
53	584899.3490	391715.6440	5.728
54'	584905.0230	391714.8570	5.999
54	584910.9652	391714.0344	4.928
55	584910.2070	391709.1650	4.911
56	584915.0100	391708.1390	37.387
57	584951.4300	391699.6920	1.583
58	584951.1680	391698.1310	10.699
59	584961.6200	391695.8470	7.989
60	584966.4630	391689.4930	1.263
61	584967.6590	391689.0880	2.103
62	584969.7620	391689.0950	1.957
63	584971.7040	391689.3340	1.633
64	584973.2726	391689.7877	15.067
65	584969.8630	391675.1120	2.642

S = 3892 mp P=633.003m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Str. Priveleştii, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584968.8890	391677.5680
2	584968.1990	391678.6050
3	584967.1630	391679.4460
4	584965.9560	391679.9680
5	584962.3120	391680.8900
6	584945.6270	391684.6560
7	584938.5220	391686.4150
8	584920.3220	391690.2330
9	584910.8930	391692.6320
10	584899.5690	391694.2370
11	584893.0020	391694.7050
12	584881.1010	391696.3110
13	584870.1490	391698.1430
14	584850.1920	391701.6250
15	584831.0610	391700.1080
16	584824.4370	391697.5030
17	584819.4160	391694.9220
18	584816.0060	391692.8200
19	584814.2114	391691.1813
20	584813.6357	391689.6267
21	584812.4392	391689.6730
22	584811.2723	391689.2758
23	584809.4757	391687.7026
24	584805.1451	391683.1328
25	584802.4875	391679.3324
26	584800.2962	391674.1491
27	584793.9990	391654.5900
28	584787.1783	391633.0015
29	584783.3168	391621.2364
30	584779.8004	391609.4656
31	584772.3910	391586.6820
32	584759.0050	391589.9710
33	584760.6933	391590.2956
34	584761.4342	391590.6998
35	584761.8639	391591.2480
36	584762.3821	391592.5618
37	584770.0840	391616.8558
38	584773.4559	391626.8938
39	584780.1840	391649.6976
40	584784.5115	391663.3925
41	584792.3312	391688.0535
42	584795.4400	391701.3600
43	584827.1200	391700.1400
44	584828.0400	391713.6500
45	584828.1435	391715.1699
46	584832.1180	391715.5140
47	584831.1350	391714.9840
48	584865.4110	391715.9740
49	584882.6660	391714.1110
50	584884.2410	391712.5700
51	584891.0200	391711.7310
52	584898.8640	391712.1400
53	584899.3490	391715.6440
54'	584905.0230	391714.8570
54	584910.9652	391714.0344
55	584910.2070	391709.1650
56	584915.0100	391708.1390
57	584951.4300	391699.6920
58	584951.1680	391698.1310
59	584961.6200	391695.8470
60	584966.4630	391689.4930
61	584967.6590	391689.0880
62	584969.7620	391689.0950
63	584971.7040	391689.3340
64	584973.2726	391689.7877
65	584969.8630	391675.1120



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada PRIVELIȘTII, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din pct. nr. 32 până în pct. nr. 42 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Est: din pct. nr. 42 până în pct. nr. 45 neîmprejmuit; din pct. nr. 45 până în pct. nr. 54 de aliniamentul construcției; din pct. nr. 54 până în pct. nr. 64 neîmprejmuit;
- În latura de Nord: din pct. nr. 64 până în pct. nr. 65 de strada Louis Pasteur; din pct. nr. 65 până în pct. nr. 10 de aliniamentul exterior al trotuarului; din pct. nr. 10 până în pct. nr. 20 neîmprejmuit; din pct. nr. 20 până în pct. nr. 31 de aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Vest: din pct. nr. 31 până în pct. nr. 32 de strada Zorilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1617 cu suprafața de 4225 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 12810 înscris în Cartea Funciară 343914 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1651 m²,
- numărul topografic 12807 înscris în Cartea Funciară 291702 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 917 m²,
- numărul topografic 12763 înscris în Cartea Funciară 325654 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4676 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 3892 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 3892 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

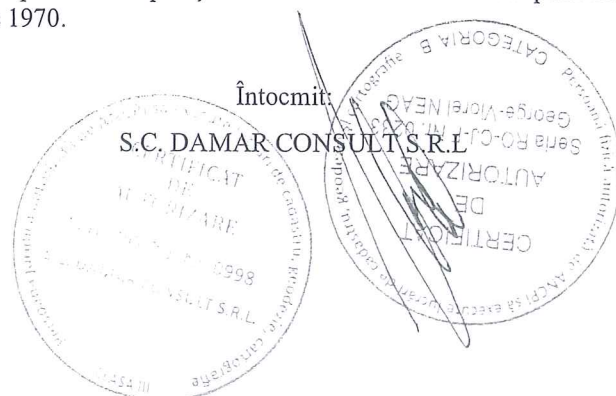
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice, sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2021



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3892	Municipiul Cluj-Napoca, strada Priveliștii, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciari	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	DR	3892
Total		3892
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C 1	-	-
Total		-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3892 mp
Suprafața din act = 3892 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Ștampila BCP1

Semnătura și parafa

Data: _____

