

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 604293/1 din 26.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 604686 din 26.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Silvaniei (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 43/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, D+P+E, Bd. Muncii; De 3089; De 3119;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 2505 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Silvaniei (tronson 1), cu suprafața măsurată de 2505 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Silvaniei (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melnytopo S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 677 din 1 noiembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Silvaniei – Tronson 1

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:
S.C. MELNYTOPO S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1265

CLUJ-NAPOCA
- Octombrie 2021 -

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Silvaniei, jud. Cluj

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere imobil

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a) *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale

- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia.

- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b) *Localizarea si identificarea imobilului*

Imobilul este situat in Mun. Cluj Napoca, Str Silvaniei, jud. Cluj având ca vecini:

La N: nr.cad. 343945, nr.cad. 343946, Str Ciucea ;

La E: Str Silvaniei, nr.cad. 7469/4, nr.cad. 250302, nr.cad. 24043, nr.cad. 310172 ;

La V: nr.cad. 270090, nr.cad. 7089, nr.cad. 309047, Str. Ciucea;

La S: nr.cad.295247

Imobilul se identifica in Str Silvaniei, este localizat in extravilan, avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 2505 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

c) *Descrierea generala a imobilului*

Imobilul se identifica in Str Silvaniei, este localizat in extravilan, avand categoria de folosinta drum, cu suprafata masurata de 2505 mp, proprietar: Municipiul Cluj Napoca.

d) *Situatia juridica a imobilului:*

Prezenta documentatie are ca scop emitere HCL in vederea intocmirii documentatiei de prima inscriere in Cartea Funciara a drumului .

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

A. Lucrări de teren:

- Metode și aparatură folosite la măsurători: Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de masurare GPS Stonex S8 cu conectare la statia permanenta GNSS CLUJ, aplicand metoda RTK cinematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu.
- Sistemul de coordonate: Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- Starea punctelor GPS: bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament si delimitare imobil, la scara 1:2000

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”). Teren neimprejmuit. Suprafata rezultata din masuratori este de 2505 mp.

Nota: In urma consultarii bazei de date OCPI Cluj, se constata ca imobilul propus pentru prima inscriere nu se suprapune cu nici un numar cadastral .

Data întocmirii: 13.09.2021

Semnătura și ștampila

SC MELNYTOPO SRL
Aut. Seria RO-B-J-1265
BRUSTUR CORNELIA
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

**BRUSTUR
CORNELIA**

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.10.19 09:27:11 +03'00'

Calcul de suprafete - metoda analitica -

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589581.858	395840.284	0.388
2	589582.245	395840.313	8.876
3	589584.687	395848.846	4.943
4	589586.263	395853.531	24.834
5	589562.090	395859.222	8.795
6	589555.509	395853.387	3.497
7	589552.045	395852.907	25.808
8	589526.281	395854.417	15.200
9	589511.441	395857.705	3.729
10	589507.725	395857.398	33.953
11	589473.887	395854.609	2.663
12	589471.233	395854.391	7.011
13	589464.223	395854.277	7.609
14	589456.633	395853.742	7.027
15	589449.609	395853.545	18.320
16	589431.486	395850.866	12.588
17	589419.096	395848.640	2.676
18	589416.471	395848.119	7.703
19	589412.902	395854.945	0.982
20	589412.494	395854.052	1.690
21	589411.332	395852.825	2.487
22	589408.927	395852.191	3.440
23	589405.511	395851.787	1.245
24	589404.268	395851.714	13.929
25	589404.152	395837.785	33.379
26	589437.085	395843.222	5.301
27	589442.360	395843.748	9.025
28	589451.268	395845.198	11.130
29	589462.385	395845.745	3.977
30	589466.342	395846.140	4.373
31	589470.713	395845.997	10.240
32	589480.953	395845.917	9.515
33	589490.417	395844.934	12.738
34	589503.147	395844.475	5.383
35	589505.870	395839.831	2.784
36	589508.618	395839.387	15.535
39	589524.032	395837.449	1.029
40	589525.035	395837.219	13.597
41	589538.502	395835.344	10.093
42	589548.493	395833.915	8.779
43	589557.161	395832.525	6.803
44	589563.863	395831.356	10.695
45	589572.248	395837.995	9.879

S(1)=2504.70mp P=403.648m

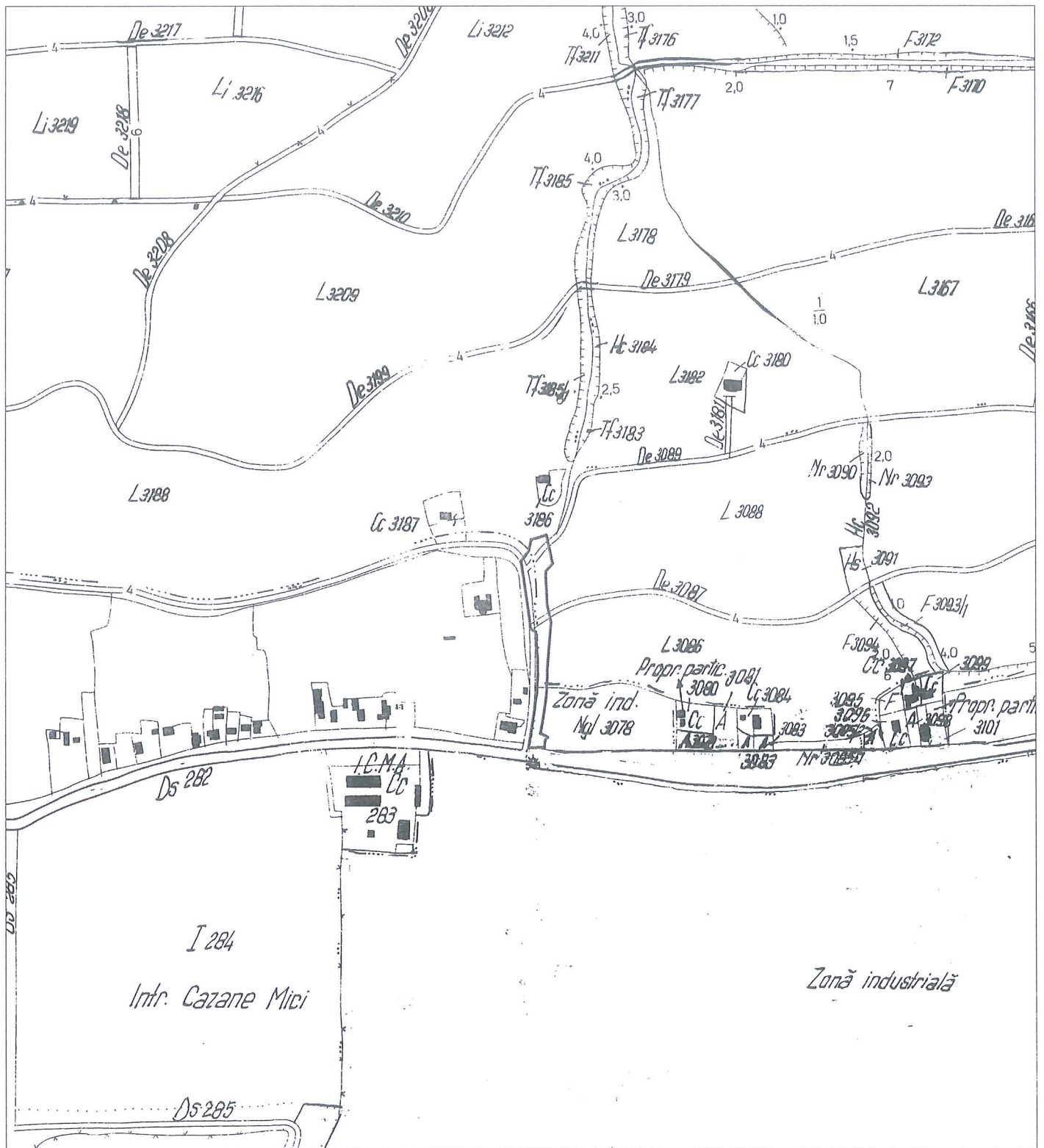
BRUSTUR
CORNELIA
A

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC53
7, sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.09.21 08:40:52
+03'00'

Executant:

MELNYTOPO S.R.L.
Aut. serie RO-B-J nr.1265
Brustur Cornelia
Aut Serie RO-CJ-F 0170/2017

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
TRAPEZUL L-34-48-C-b-1-III**



**BRUSTUR
CORNELIA**

Semnat digital de BRUSTUR
CORNELIA
DN:
serialNumber=201011308BC537,
sn=BRUSTUR,
givenName=CORNELIA, c=RO,
o=ANCPI, ou=Categoria B Seria RO-
CJ-F Nr.0170/19.04.2017,
cn=BRUSTUR CORNELIA
Data: 2021.10.19 09:29:02 +03'00'

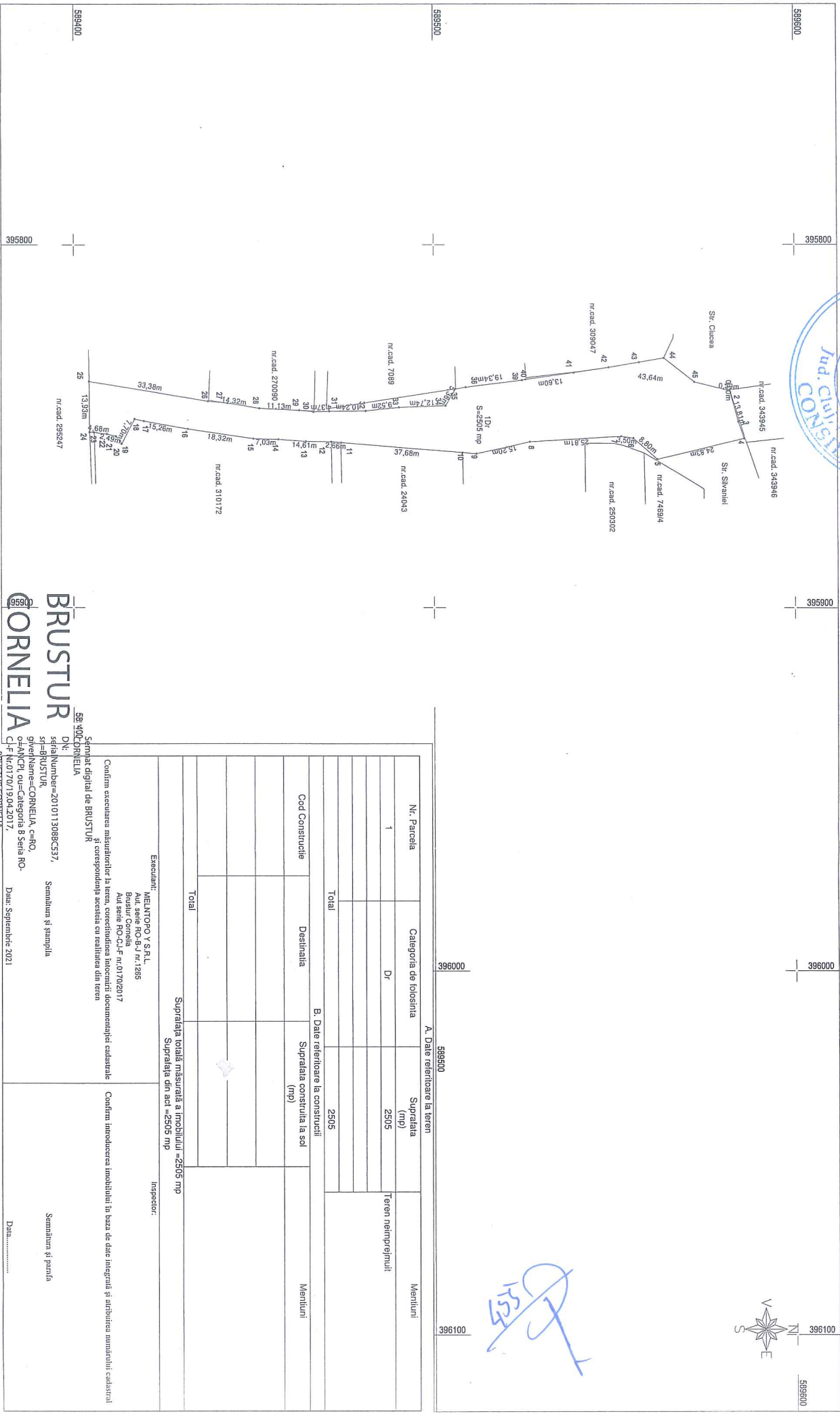
**INTOCMIT
SC MELNYTOPO SRL
AUT SERIE RO-B-J NR.1265
BRUSTUR CORNELIA
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:1.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2505		Mun. Cluj Napoca, Str. Silvaniei, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CLUJ NAPOCA	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	2505	Teren neamplasat
Total		2505	

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		2505	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2505 mp
 Suprafata din sol = 2505 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat și arhivarea imaginii aeriene

BRUSTUR
 589 401 CORNELIA
 D.N. _____
 seria Number=2010113089C537,
 srf=BRUSTUR,
 givenName=CORNELIA, c=RO,
 o=ANCKI, ou=Categoria B Seria RO-
 C-FF Nr.017019.04.2017.
 Data: Septembrie 2021

Executant: MELINTOPO X S.R.L.
 Aut. serie RO-B-I nr.1285
 Busuior Cornelia
 Aut serie RO-C-J-F nr.01702017
 Data: Septembrie 2021

CORNELIA
 Data: 2021.09.21 08:41:41 +03'00'