

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 5227/2020, pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 8343/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 684/A/2021 a Tribunalului Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 5227/2020, pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 8343/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 684/A/2021 a Tribunalului Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 598277/1/21.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 598332/451/21.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune punerea în executare a Sentinței Civile nr. 5227/2020, pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 8343/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 684/A/2021 a Tribunalului Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, ale art. 363 alin. 1 și ale art. 364 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, ale Sentinței Civile nr. 5227/2020, pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 8343/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 684/A/2021 a Tribunalului Cluj și ținând cont de Procesul-verbal nr. 580768/451/13.10.2021 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, numită în baza Hotărârii nr. 777/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către domnul Szell Elemer, având C.N.P. _____, a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, ap. 7, înscrisă în C.F. individuală nr. 307932-C1-U6 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 138109), cu nr. topo 521/2/VII, în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 5227/2020, pronunțată de către Judecătoria

Cluj-Napoca în Dosar nr. 8343/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 684/A/2021 a Tribunalului Cluj.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, ap. 7, înscrisă în C.F. individuală nr. 307932-C1-U6 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 138109), cu nr. topo 521/2/VII, este de 30.919 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeponerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Bosca

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr.1399 din 28.09.2021

PROCES-VERBAL
încheiat azi 13.10.2021

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7, nivelul Parter, înscris în C.F. nr. 307932-C1-U6, cu nr. topo. 521/2/VII, conform Sentinței Civile nr. 5227/2020 pronunțată de către Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 8343/211/2020, definitivă prin Decizia Civilă nr. 684/A/2021 a Tribunalului Cluj, cota indiviză 1,67%, teren atribuit 24,35 mp. conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.0.1.1996.

Titular contract de închiriere: SZELL ELEMÉR

Număr contract închiriere: 202107/13.11.2008

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român - Decret nr. 176/1948, Decizia 22.911/1954 întabulat în baza Decret 218/1960 și Decret nr. 712/1966.

	Valoare în prețuri ian.1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea actualizată (lei)	Coefficient de actualizare valabil la data de 27.09.2021	Valoarea actualizată (lei)	Coefficient de actualizare valabil la data de.....	Valoarea actualizată (lei)
LOCUIȚA Su = 25,84 mp.	24.716	12015,58	296.977.075	11995,26	296.474.846		
BOXA-PIVNIȚA Su = 3,38 mp.	1.046	12015,58	12.568.297	11995,26	12.547.042		
IMPREJMUIRE	14	12015,58	168.218	11995,26	167.934		
TOTAL VALOARE	25.776	12015,58	309.713.590 30.971 RON	11995,26	309.189.822 30.919 RON		

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar Dan-Stefan Tarcea
Digitally signed by Dan-Stefan Tarcea
Date: 2021.10.13 15:59:15 +03'00'
2. MEMBRI:
- Rățiu Radu Florin - consilier local Radu-Florin Rățiu
Digitally signed by Radu-Florin Rățiu
Date: 2021.10.14 10:04:29 +03'00'
- Covaliu Bogdan-Florin - consilier local Bogdan-Florin Covaliu
Digitally signed by Bogdan-Florin Covaliu
Date: 2021.10.14 09:25:15 +03'00'
- Răcz Levente-Zsolt - consilier local RACZ LEVENTE-ZSOLT
Digitally signed by RACZ LEVENTE-ZSOLT
DN: c=RO, o=Cluj-Napoca, ou=MACZ, serialNumber=ESFNTS-ZSOLT, serialNumber=2005062459.21, name=RACZ LEVENTE-ZSOLT, cn=RACZ LEVENTE-ZSOLT
Date: 2021.10.14 15:42:42 +03'00'

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Ionela-Iulia Ardeus
Semnat digital de Ionela-Iulia Ardeus
Date: 2021.10.13 14:46:17 +03'00'

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Nicoleta Sorho
Cluj-Napoca
Date: 2021.10.13 14:46:17 +03'00'

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Raluca Bogdanu Ferezan
Date: 2021.10.13 14:46:17 +03'00'

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

DAVID ADRIANA-MARIA
Date: 2021.10.13 14:46:17 +03'00'

Cristina Popovici

POPOVICI
CRISTINA-ELENA
Digitally signed by
POPOVICI CRISTINA-ELENA
Date: 2021.10.13 14:52:19 +03'00'

Steliana Turdean

TURDEAN
STELIANA
Semnat digital de
TURDEAN STELIANA
Date: 2021.10.13
14:55:38 +03'00'

