

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 609558/1 din 28.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 609584 din 28.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lutoasă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1456;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lutoasă, cu suprafața măsurată de 1110 mp., provenind din CF nr. 318844 Cluj-Napoca, nr. topo. 3629, CF nr. 303867 Cluj-Napoca, nr. topo. 3605, CF nr. 302593 Cluj-Napoca, nr. topo. 3628, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Lutoasă, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de SC ACAD TOP STUDIO S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 703 din 1 noiembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Lutoasă

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ
intravilan



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. ACAD TOP STUDIO S.R.L.
Certificat de autorizare: RO-B-J Nr. 1342/2018



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alătarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și Internetei
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr mormine - s.000			
			TOTAL		1,844,713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central				
1000	800031	Cimitirul Crișan	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafața - 219.500 mp	1565 ext.lins 1919	20,335,097,15	Municipiul Ciuj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Cihliteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafața - 16.900 mp	1567	1,483,260,17	Municipiul Ciuj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănaștur	Adresa - str. Pometului FN Suprafața - 60.000 mp		4,856,433,70	Municipiul Ciuj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N Vechit:Centler Zeilor, varianta Mănaștur Suprafața - 119.543 mp Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central		10,491,915,44	Municipiul Ciuj - Napoca
			Suprafața - 7,500 mp			
			TOTAL		694,821,09	Municipiul Ciuj - Napoca
			TOTAL CIMITIRE		37,861,527,55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)			
1006	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140,80	Municipiul Ciuj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacarsky	2,012		2,414,40	Municipiul Ciuj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,900		147,800,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclorului	3,903		231,447,90	Municipiul Ciuj - Napoca
1011	1.3.7.	Abd Endre	4,686		341,831,30	Municipiul Ciuj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934,40	Municipiul Ciuj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromililor	2,208		130,934,40	Municipiul Ciuj - Napoca
1014	1.3.7.	Atutului	5,460		6,552,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373,30	Municipiul Ciuj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433,10	Municipiul Ciuj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		1,728,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățiel	4,650		275,745,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		3,170,40	Municipiul Ciuj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		17,019,10	Municipiul Ciuj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133,60	Municipiul Ciuj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		4,408,80	Municipiul Ciuj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		3,318,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sehia	21,223		1,258,623,90	Municipiul Ciuj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		668,904,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vahulea	3,968		202,368,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	630		756,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5,600		332,080,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1,830		106,519,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		24,480,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		261,513,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1036	1.3.7.	Anahole France	6,000		355,600,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	2,370		140,541,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	900		45,900,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	12,775		15,330,00	Municipiul Ciuj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3,565		211,404,50	Municipiul Ciuj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

1	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale		2.240	Municipiul Cluj - Napoca
1403	1.3.7.	Ion Mester		3.630	Municipiul Cluj - Napoca
1404	1.3.7.	Ion Mincu		3.292	Municipiul Cluj - Napoca
1405	1.3.7.	Ion Neculce		1.050	Municipiul Cluj - Napoca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Voltești		4.955	Municipiul Cluj - Napoca
1407	1.3.7.	Ion Vidu		566	Municipiul Cluj - Napoca
1408	1.3.7.	Ion Viteazul		990	Municipiul Cluj - Napoca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan		4.875	Municipiul Cluj - Napoca
1410	1.3.7.	Iris		3.025	Municipiul Cluj - Napoca
1411	1.3.7.	Isaac Newton		1.750	Municipiul Cluj - Napoca
1412	1.3.7.	Iuliu Corbienu		900	Municipiul Cluj - Napoca
1413	1.3.7.	Iuliu Haieganu		1.440	Municipiul Cluj - Napoca
1414	1.3.7.	Iuliu Manlu		4.050	Municipiul Cluj - Napoca
1415	1.3.7.	Iuliu Marca		3.100	Municipiul Cluj - Napoca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan		1.160	Municipiul Cluj - Napoca
1417	1.3.7.	Izel		6.000	Municipiul Cluj - Napoca
1418	1.3.7.	Izazulul		1.287	Municipiul Cluj - Napoca
1419	1.3.7.	Izvorulul		2.650	Municipiul Cluj - Napoca
1420	1.3.7.	Jani Hus		1.478	Municipiul Cluj - Napoca
1421	1.3.7.	Janos Bolyal		1.088	Municipiul Cluj - Napoca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau		3.424	Municipiul Cluj - Napoca
1423	1.3.7.	Jean Jaures		5.500	Municipiul Cluj - Napoca
1424	1.3.7.	Jiřili		4.515	Municipiul Cluj - Napoca
1425	1.3.7.	Johanes Gutenberg		5.700	Municipiul Cluj - Napoca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila		2.083	Municipiul Cluj - Napoca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei		778	Municipiul Cluj - Napoca
1428	1.3.7.	Jupiter		9.000	Municipiul Cluj - Napoca
1429	1.3.7.	Kos Karoly		1.730	Municipiul Cluj - Napoca
1430	1.3.7.	Kovacs Dezso		2.500	Municipiul Cluj - Napoca
1431	1.3.7.	Kovan Laszlo		2.900	Municipiul Cluj - Napoca
1432	1.3.7.	Lăcăușului		1.084	Municipiul Cluj - Napoca
1433	1.3.7.	Lăcrămioarelor		1.440	Municipiul Cluj - Napoca
1434	1.3.7.	Lacul Roșu		3.982	Municipiul Cluj - Napoca
1435	1.3.7.	Lacului		1.578	Municipiul Cluj - Napoca
1436	1.3.7.	Lalelelor		2.884	Municipiul Cluj - Napoca
1437	1.3.7.	Lăpușului		639	Municipiul Cluj - Napoca
1438	1.3.7.	Lăteala		1.000	Municipiul Cluj - Napoca
1439	1.3.7.	Lemnulul		4.840	Municipiul Cluj - Napoca
1440	1.3.7.	Libelulei		1.600	Municipiul Cluj - Napoca
1441	1.3.7.	Linștel		7.500	Municipiul Cluj - Napoca
1442	1.3.7.	Livzezii		5.450	Municipiul Cluj - Napoca
1443	1.3.7.	Livzii		22.500	Municipiul Cluj - Napoca
1444	1.3.7.	Liviu Rebreanu		1.813	Municipiul Cluj - Napoca
1445	1.3.7.	Liviu Rusu		5.980	Municipiul Cluj - Napoca
1446	1.3.7.	Locomotivelor		592	Municipiul Cluj - Napoca
1447	1.3.7.	Lombului		754	Municipiul Cluj - Napoca
1448	1.3.7.	Lotului		4.120	Municipiul Cluj - Napoca
1449	1.3.7.	Louis Pasteur		5.648	Municipiul Cluj - Napoca
1450	1.3.7.	Luceafărului		4.860	Municipiul Cluj - Napoca
1451	1.3.7.	Lucernelor		611	Municipiul Cluj - Napoca
1452	1.3.7.	Ludwig van Beethoven		1.324	Municipiul Cluj - Napoca
1453	1.3.7.	Luncl		5.860	Municipiul Cluj - Napoca
1454	1.3.7.	Lumiei		950	Municipiul Cluj - Napoca
1455	1.3.7.	Lunii		11.738	Municipiul Cluj - Napoca
1456	1.3.7.	Luceasă		2.619	Municipiul Cluj - Napoca
1457	1.3.7.	Măceșului			
1458	1.3.7.	Mădăcului			
1459	1.3.7.	Măciul			
1460	1.3.7.	Mădăch Imre			
1461	1.3.7.	Măgazel			



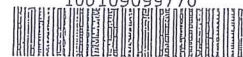
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 234390
Ziua 27
Luna 10
Anul 2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318844 Cluj-Napoca

Cod verificare
100109099770



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:108175

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj STR. LUTOASĂ

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3629	990	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10755 / 19/07/1994	
Decret nr. de expropriere nr. 52, din 13/03/1989;	
R1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea directă a	
2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 108175)	
(provenita din conversia CF 108175)	

C. Partea III. SARCINI ,

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 318644 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
Top: 3629	990	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Cr.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	990	-	-	3629	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/10/2021, 12:54



Handwritten signature: *Mădălina DORNA*

No. 1473

CLU

No. 12



A

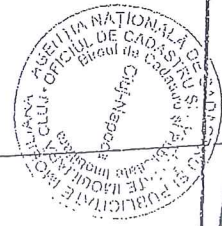
No. serial	No. topografic	Suprafața	NOTA	Jug. st. □		No. serial
215	3314 Strada Băltii	- 688	B 1473 CFE 32632			98
216	3315 Strada Sft. Gheorghe	- 1376				99
217	3316 Strada proiectată	- 68				(100)
(218)	3373 Strada Barhanciu	1 114	264455			(101)
(219)	3379/14 Strada la Barhanciu	- 182	264312			(102)
220	3379/24 Strada Sft. Gheorghe	- 144				
(221)	3379/11 Strada la Barhanciu	- 224	CFE 264295			102
222	3379/12 Strada Sft. Gheorghe	- 630				
(223)	3379/13 Strada la Barhanciu	- 103	264200			(103)
(224)	3379/14 Strada la Barhanciu	- 111	264466			(104)
225	3381/1 Strada proiectată	- 347				(105)
226	3381/2 Strada Const. Brăncoveanu	- 594	B. 2. 13. 1997			106
227	3437 Strada St. Cicio Pop	2 1154				107
228	3468 Strada Tăpătarilor	- 138				
(229)	3502 Strada Minerilor	- 994	B 1285			108
(230)	3551 Strada V. Braniste	- 378	325204			(109)
(231)	3570 Strada General Masoiu	- 535	309567			110
232	3577 Strada Cipariu	1 113				(111)
(233)	3600 Strada V. Goldis	1 1192	B 1163 M. C. 317467			112
234	3616 Strada Fluerașului	- 53				(112)
(235)	3617 Strada Mierlei	- 31				113
(236)	3629 Strada Lutașii	275	B 1477			114
(237)	3643 Strada Lutașii	- 10				
(238)	3647 Strada Simbalei	- 929				115
(239)	Strada Simplexilor	- 111	B 1163 B 1463			116

No. 1173

Comuna

B) Foaia de proprietate

Numărul de ordine		Notă
1172	<p>Mapa imobilizabilă nr. nr. 1190, 1191 cu transmis în c.s.</p>	
1173	<p>Înscris la 13 mai 1994 Nr. 7739. Pe baza actului cu nr. 10173/302 din 1994, a Consiliului local al. mun. Cluj, și a autorizației p.h. executivă de Nuclăni nr. 22952/409/1994, Direcția mun. Cluj-N., se notează faptul că terenul Cadastrului Moșii A+1964 este acoperit cu date de teren cumpărat de o bucurie de 252 sup. m² h. Cuzza Bodea nr. 16. Construcție.</p>	
1174	<p>Înscris la 20 ianuarie 1992 nr. 5178 ef. Cu baza deciziei nr. 2320 / 5 martie 1992 emisa de Primăria mun. Cluj - Napoca, în viziunea de nr. A+1 cu transmis de nr. 4899. nr. A+2013.</p>	
1175	<p>Amplasă în viziunea de nr. A+1, cu înlocuirea dreptului de proprietate în forma vechii proprietăți.</p>	
1176	<p>Destinație de abstracție din c.s. în formă direct de circulație.</p>	
1177	<p>Înscris la 10 iulie 1994 cu nr. 10755 c.s. Subarea Decretului de expropriere nr. 52/1989 și actualele de proprietate, imobilele de suc A+ 234, 235, 236, 237 sedes lipsește din această c.s. și de transmise în c.s. 108175 non în înscris în Statutul ROMÂNIEI.</p>	
	<p>/</p>	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 233524
Ziua 26
Luna 10
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303867 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 108175

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3605	101	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10755 / 19/07/1994	
Decret nr. 52, din 13/03/1989;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 108175)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3605	101	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	101	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/10/2021, 13:53

Gabriela-Daniela GINSCĂ
Referenț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	233356
Ziua	26
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100109060888



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302593 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:108175

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3628	47	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10755 / 19/07/1994		
Decret nr. 52, din 13/03/1989;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, in administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108175)</i>	A1
206469 / 15/12/2015		
Act Administrativ nr. 441820/453, din 03/12/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA-SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIUL SI CADASTRU;		
B2	se noteaza schimbarea numelui administratorului imobilului de sub A+1 din CONSILIUL POPULAR CLUJ NAPOCA in CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3628	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/10/2021, 12:53

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Strada Lutoasa, mun. Cluj-Napoca.

2. Tipul lucrării:

Prima inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

In vederea implementarii unor proiecte de dezvoltare urbana Primaria mun. Cluj-Napoca a demarat inscrierea in cartea funciara a strazilor din raza sa teritoriala.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale este marginit la nord de proprietati private si de Piata Baba Novac, la est de Andrei Muresanu, la sud de proprietati private, iar la vest de Calea Turzii.

4. Situația juridică a imobilului:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii cadastrale este in lungime de 177m iar din masuratori a rezultat o suprafata de 1.110 mp.

Terenul fiind situat in intravilanul municipiului conform art. 87 alin. (4) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 al DG al ANCPI (numit in continuare REGULAMENT), este obligatorie identificarea imobilului cu date de carte funciara veche.

Imobilul s-a suprapus peste harta de carte funciara constatandu-se ca se suprapune integral peste parcelele cu Nr. Top 3628, si 3629 si partial (73mp) peste parcela cu Nr. Top 3605.

Conform art. 79 alin. (4) din REGULAMENT se va face urmatoarea propunere de inscriere in cartea funciara veche:

- se preia toata suprafata de 47 mp a Nr. Top 3628 inscris in CF 302593 Cluj-Napoca, pe cale de consecina cartea funciara se sisteaza;
- se preia toata suprafata de 990 mp a Nr. Top 3629 inscris in CF 318844 Cluj-Napoca, pe cale de consecina cartea funciara se sisteaza;
- se diminueaza cu 73mp suprafata Nr. Top 3605 inscris in CF 303867 Cluj-Napoca, de la suprafata de 101mp la suprafata de 28mp
- se deschide o carte funciara noua pentru imobilul in suprafata de 1.110mp care va primi un Numar cadastral nou.

Imobilul este cuprins la pozitia nr. 1456 din Anexa 1¹ la Hotarirea de Guvern nr. 193/2006 privind modificarea si completarea HG 969/2002 privind atestarea domeniului public al mun. Cluj-Napoca.

Municipiul Cluj-Napoca a emis Adeverinta cu nr. ____/2021 prin care aceasta confirma identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventar bunurilor ce alcatuies domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

Se propune deschiderea unei carti funciare noi pentru imobilul in suprafata de 1.110 mp astfel:

CF _____ Cluj-Napoca

strada Lutoasa

A.1. Nr. CAD _____

drum intravilan 1.110 mp

Nr. Top 3628,3629

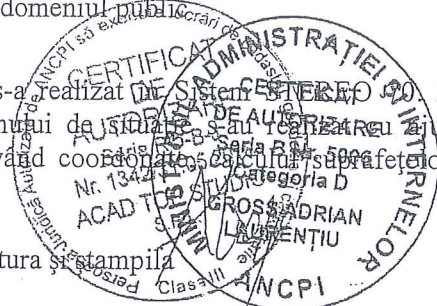
B.1. Municipiul Cluj-Napoca drept de proprietate domeniul public

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat aparatură GPS. Lucrarea s-a realizat în Sistemul de Referință 90. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate și cote s-au măsurat și suprafețele s-a realizat prin metoda analitică.

Data întocmirii 27.10.2021

Semnătura și stampila



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
112	586213.976	393113.495
111	586215.642	393119.172
110	586217.045	393123.450
109	586217.894	393128.087
108	586222.430	393141.789
107	586224.881	393149.403
106	586225.301	393152.455
105	586216.621	393155.818
104	586220.506	393163.074
103	586216.097	393165.499
102	586212.015	393167.272
264	586207.226	393182.820
247	586206.337	393182.950
246	586208.597	393186.051
245	586209.918	393191.922
244	586210.693	393194.896
243	586211.882	393199.156
242	586211.915	393199.121
243	586211.882	393199.156
242	586211.915	393199.121
237	586213.921	393203.877
238	586215.953	393208.731
258	586216.024	393208.662
238	586215.953	393208.731
258	586216.024	393208.662
236	586218.061	393213.252
233	586219.565	393216.533
228	586222.020	393222.604
228	586222.020	393222.604
234	586215.570	393225.304
216	586218.824	393231.831
211	586224.698	393229.018
210	586228.635	393227.159
208	586224.570	393218.026
207	586222.319	393212.969
206	586217.453	393204.011
204	586216.264	393201.292
203	586213.901	393191.388
201	586213.344	393187.021
200	586215.230	393182.979
276	586219.487	393174.441
188	586247.411	393162.661
183	586244.804	393153.579
182	586232.148	393158.825
177	586229.061	393149.468
171	586226.691	393141.227
155	586221.397	393124.081
114	586217.903	393112.922
166	586215.970	393106.925
156	586214.520	393097.814
158	586210.089	393087.082
157	586208.068	393083.134
134	586207.846	393083.098
122	586200.454	393083.747
121	586202.393	393085.488
120	586203.674	393086.904
119	586205.597	393089.843
118	586206.338	393091.839
117	586207.176	393094.802
116	586210.189	393102.552
115	586210.928	393105.522
113	586212.901	393110.519

S = 1109,77 m²



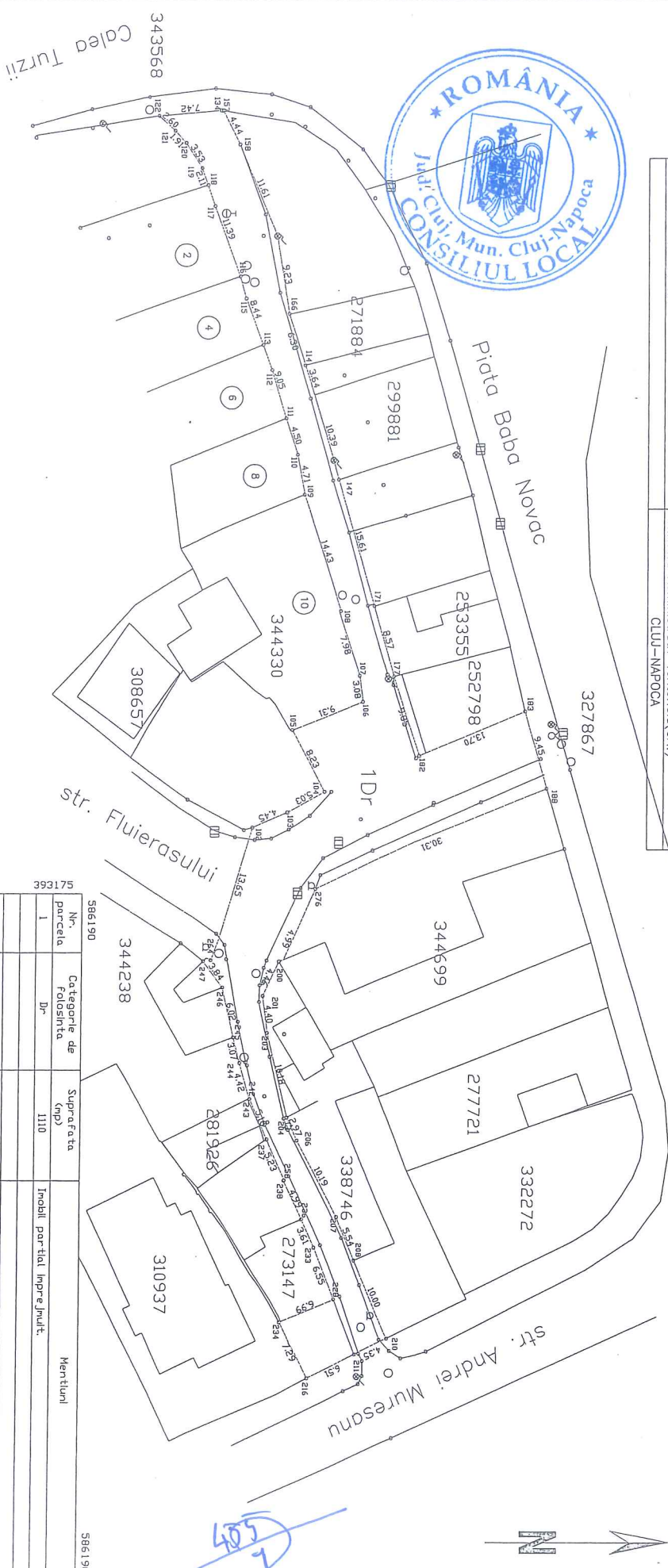
PLAN DE CARTE FUNCIARA SUPRAPUS PESTE PLANUL TOPOGRAFIC
scara 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
C. AUTORITATEI DE EXECUTARE
Nr. 1342/05.2018
ACAD. T. B. GROSS ADRIAN LAURENTIU
Clasa II ANCP
142/2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. Cadastral	Supraf. masurata a Imobilului(imp)	Adresa Imobilului
	1110mp	strada Lutoasa
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	CIUJ-NAPOCA



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Inchiriere partiala Imprejmuit	Mentii
1	Dr	1110		
Total		1110		

Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentii
B Date referitoare la constructii			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1110mp
Suprafata din acte= 1110mp

Executant: SC "AGENCIUL DE STUDIIL SI PROIECTARI" S.R.L. Seria P-1/1110/2021
 Autorizatie de construire nr. 5082/2021
 Confirma executia si intrarea in folosinta a imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral
 Confirma intruducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

DATA: 28.10.2021