

PARCUL EST
naturi schimbătoare

PARCUL EST - COLECTIVUL DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIILOR

Proiectant general, proiectare peisaj, arhitectură și urbanism:

Asociere METAPOLIS Architects + Studio de peisaj ANA HORHAT + Atelier MASS

Mircea Munteanu, Ana Horhat, Silviu Aldea, Cristian Panaite, Tamás Sisak, Claudia Uglea, Mihai Șom, Diana Sava, Camelia Sisak, Andrada Bolboacă, Robert Vasiluț, Narcis Sala

Rețele edilitare, structuri hidrotehnice, sistematizare exterioară, drumuri, poduri, pasarele, structuri secundare:

PRODECO arhitectură și inginerie:

Rareș Oargă, Nicolae Drăgan, Cristian Termure, Bogdan Ciorescu, Bogdan Chiorean, Sergiu Șofronie

Structuri clădiri:

Inginerie Creativă: Octavian Timu, Marius Șoflete

Studii biodiversitate:

Coordonator: Ana Corpade

Habitat, plante: Szabó Anna, Mátis Attila

Păsări: Cristian Domșa, SOR

Mamifere, amfibieni, reptile: Eliana Sevianu

Pești, habitate acvatice: Mirela Cîmpean, Battes Karina

Nevertebrate: Vizauer Csaba

Chiroptere (lilieci): Bücs Szilárd

Studiu dendrologic:

Păunița Boancă, Sonia Borș-Oprișa

Investigații geotehnice și hidrogeologice:

GeoSearch: Florin Borbei, Eduard Andras, Octavian Bujor

Topografie:

BDS: Simion Bruma, Cătălin Sabou

EVOLUȚIA ZONEI ȘI ISTORIA IDEII DE PARC ÎN ZONA ESTICĂ A ORAȘULUI



1800

Situl se află într-o zonă cu caracteristici geologice particulare dominată de cute diapire sinclinale care intersectează aluviunile de eră Badenian și împing acviferul cu diverse grade de salinitate către suprafață, în confluență cu valea pârăului Becaș. Protejat de forme înalte, s-a născut astfel un sistem umed deosebit de dinamic, schimbător în întindere și localizare așa cum se vede din hărțile istorice.



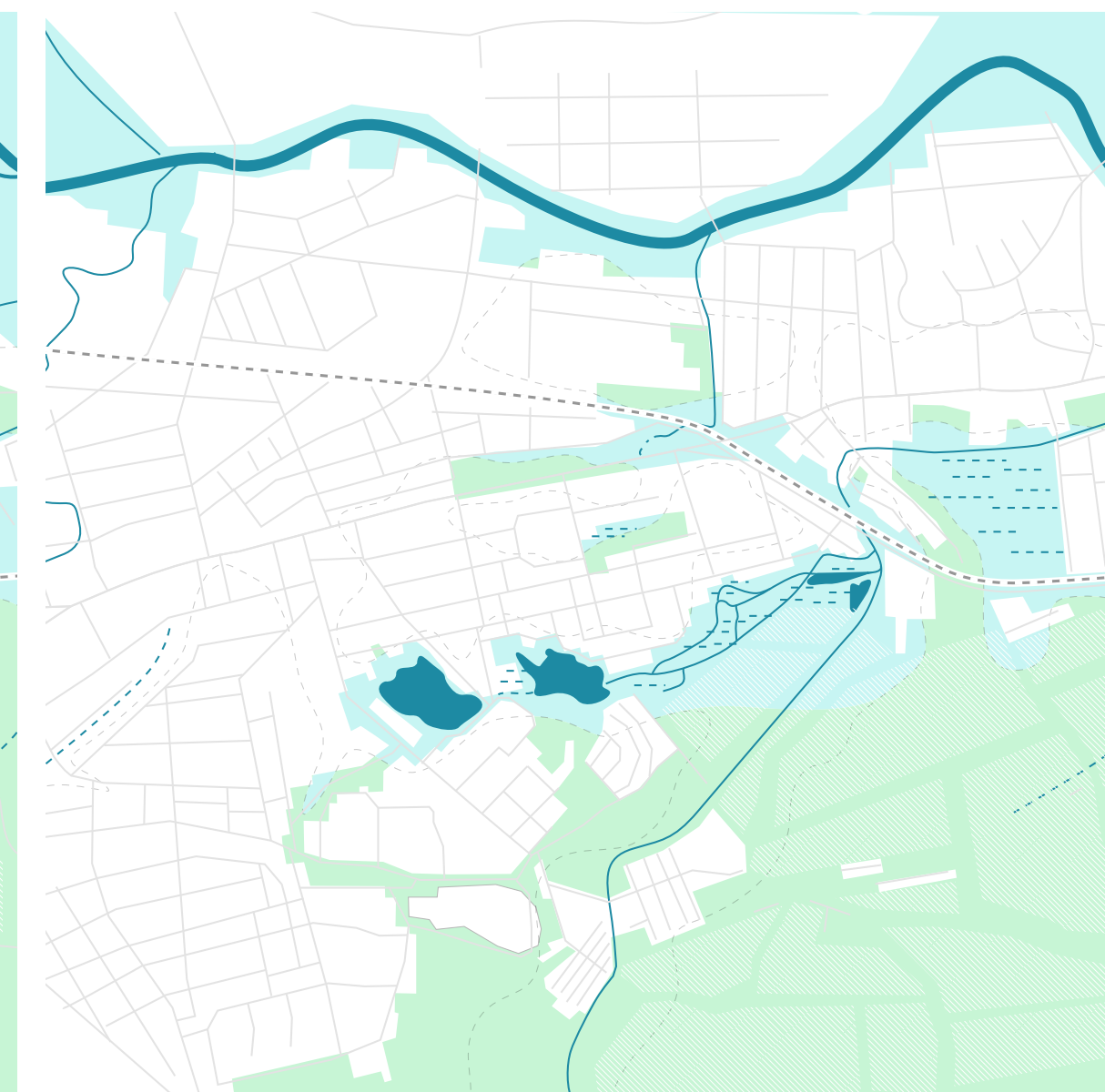
1869-1887

Terasamentul căii ferate urmărește întâlnirea dintre zona cu apă freatică sărată (Băile Someșeni) și cu salinitate mult mai scăzută (Parcul Est).



1941

La mijlocul sec. 20 zona era o destinație de loisir verde-albastră consacrată, cunoscută ca „lacurile orașului”. Cartierele estice cunosc un deficit semnificativ de spații verzi, atât în structura lor internă, cât și în ceea ce privește zonele neconstruite învecinate.



2020

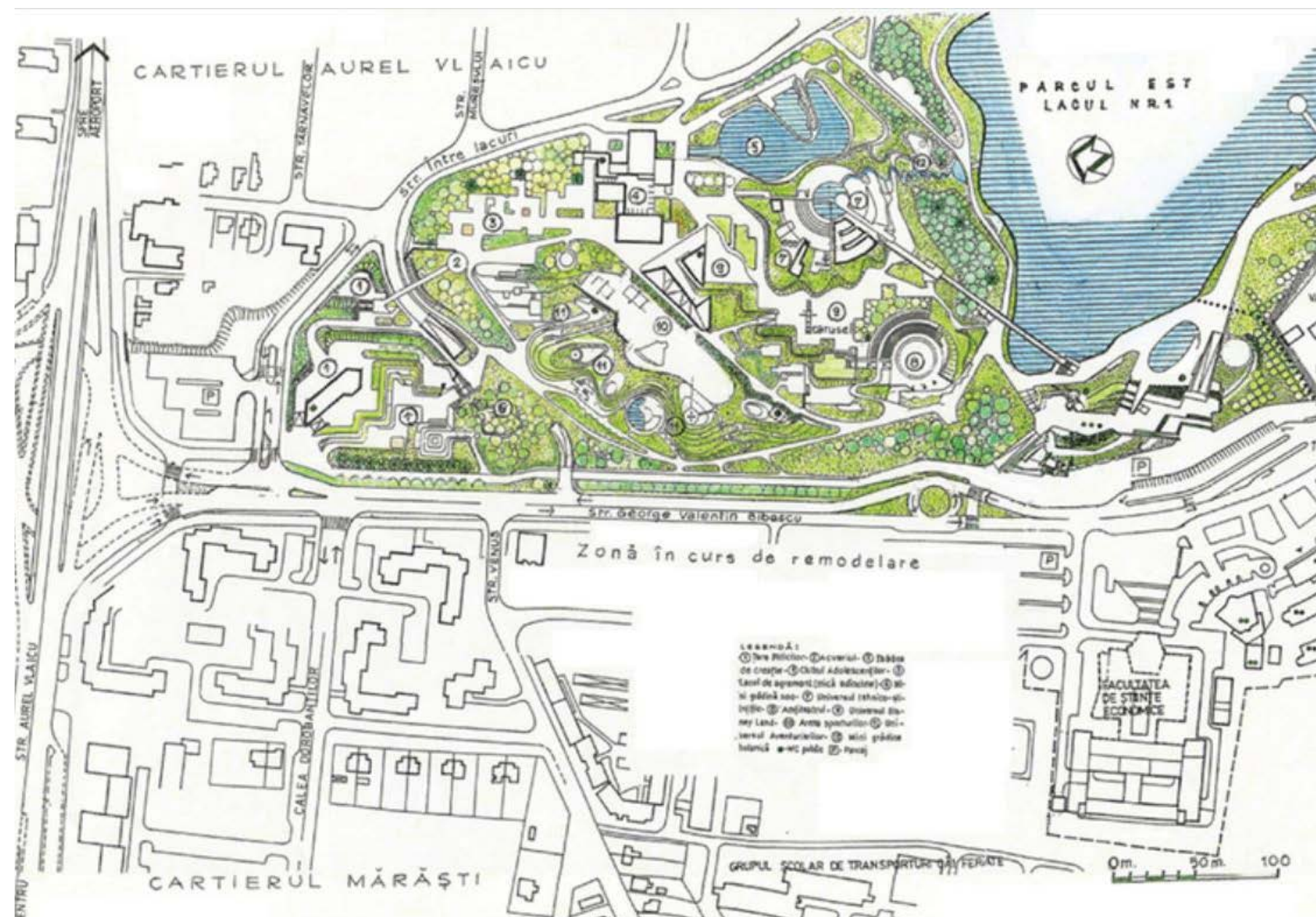
Resursele de teren disponibile pentru satisfacerea nevoii de spații verzi în estul orașului s-au diminuat drastic în perioada 2000-2018. Parcul Est acționează ca o zonă tampon între cartierele dense existente (în mod special Aurel Vlaicu / Între Lacuri) și dezvoltările previzibile în zona Soporului.



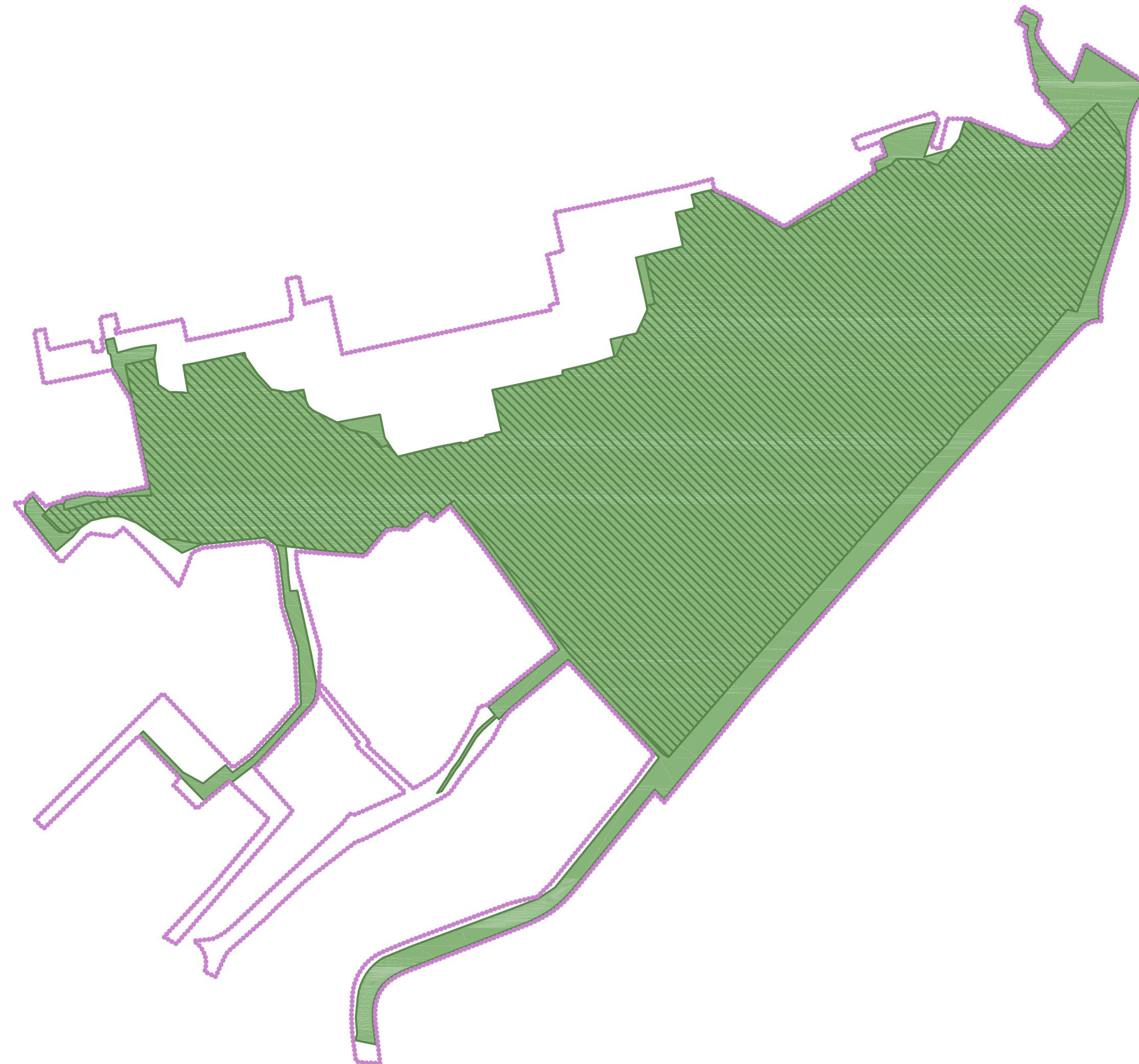
Proiectul din 1984 (arh. Vasile Mitrea, ing. Mircea Micu) care ocupă o suprafață de 184 hectare amplifică profilul complexului de agrement „Parcului Tinerețului” demarat 1967. Astfel, menținându-se destinația de agrement și sport, se vor mai adăuga și alte funcțiuni, ca: prezența unei arii expoziționale (târg plus evenimente de artă), amplificarea suprafeței de apă la circa 25 hectare (numărul „oglinzilor” crescând de la 3 la 5) ceea ce va permite realizarea unei piste de canotaj de 50/1000m (pe lacul 1-3), a unui ștrand și a unui club nautic, includerea unui patinoar deschis și a unor piste pentru competiții cicliste, valorificarea diferențelor de nivel pentru amenajarea unor arene de spectacole, transformarea cursului Pârâului Becaș într-o suită de ambienturi, articularea Parcului cu Băile Someșeni învecinate.



Fig. 6 PARCUL EST – 1984 Încadrarea în subsistemul V al S.U.A.S. și realizarea unei baze de canotaj de 1000 m (propunere arh. Vasile Mitrea)



ZONA DE STUDIU / ZONA DE INTERVENȚIE



- Suprafața de amenajare parc la faza de concurs: 45,8 ha
- Suprafața de amenajare parc propusă prin SF: 53,2 ha
- Suprafața de studiu propusă la faza PUZ: 68,8 ha

STUDIU DE BIODIVERSITATE

valoarea biotopului, biodiversitate, dinamica vegetației, fragilitate hidrologică

Concluzii și măsuri pentru habitate-plante:

Din analiza habitatelor și speciilor de plante, respectiv a factorilor de presiune existentă și a impacturilor potențiale asupra acestor componente se poate conchide, că intervențiile propuse de reamenajare pot avea un efect general pozitiv asupra habitatelor și speciilor de plante, dacă se vor respecta unele principii la detalierea planurilor și realizarea intervențiilor.

Menținerea unei rețele funcționale de mlaștini (stufăriș, rogoziș, pașiște umedă) și tufărișuri alohtone, respectiv menținerea și reabilitarea vegetației lemnoase aluvionale din zona inundabilă a pârâului Becaș

Asigurarea regimului hidrologic necesar pentru echilibrul comunităților de mlaștini în rețeaua întreagă

Evitarea introducerii speciilor alohtone invazive sau potențial invazive și reprimarea speciilor invazive deja existente în fragmentele cu valoarea naturală ridicată

Evitarea facilitării răspândirii speciilor invazive în fazele de implementare - construcții. Monitorizarea suprafețelor dezvelite și replantate, eliminarea speciilor invazive care apar în cursul intervențiilor

În cazurile când este posibil, se recomandă păstrarea arborilor autohtoni, în special în fragmentele cu valoare naturală 3 și 2, respectiv păstrarea în loc a arborilor autohtoni maturi (indiferent de valoarea naturală a parcelei).



Valoarea ecologică a habitatelor:

● 1 redusă

● 2 medie

● 3 ridicată

STUDIU DE BIODIVERSITATE

valoarea biotopului, biodiversitate, dinamica vegetației, fragilitate hidrologică

Măsuri pentru habitate-păsări:

Măsuri directe:

Interzicerea utilizării pesticidelor
Interzicerea distrugerii cuiburilor

Măsuri indirecte:

Zone forestiere:

Păstrarea compoziției de specii forestiere autohtone
Păstrarea aspectului natural în ceea ce privește structura
Păstrarea arborilor morți sau lâncezi (inclusiv a celor căzuți).

Mozaicul de pajiști cu tufărișuri:

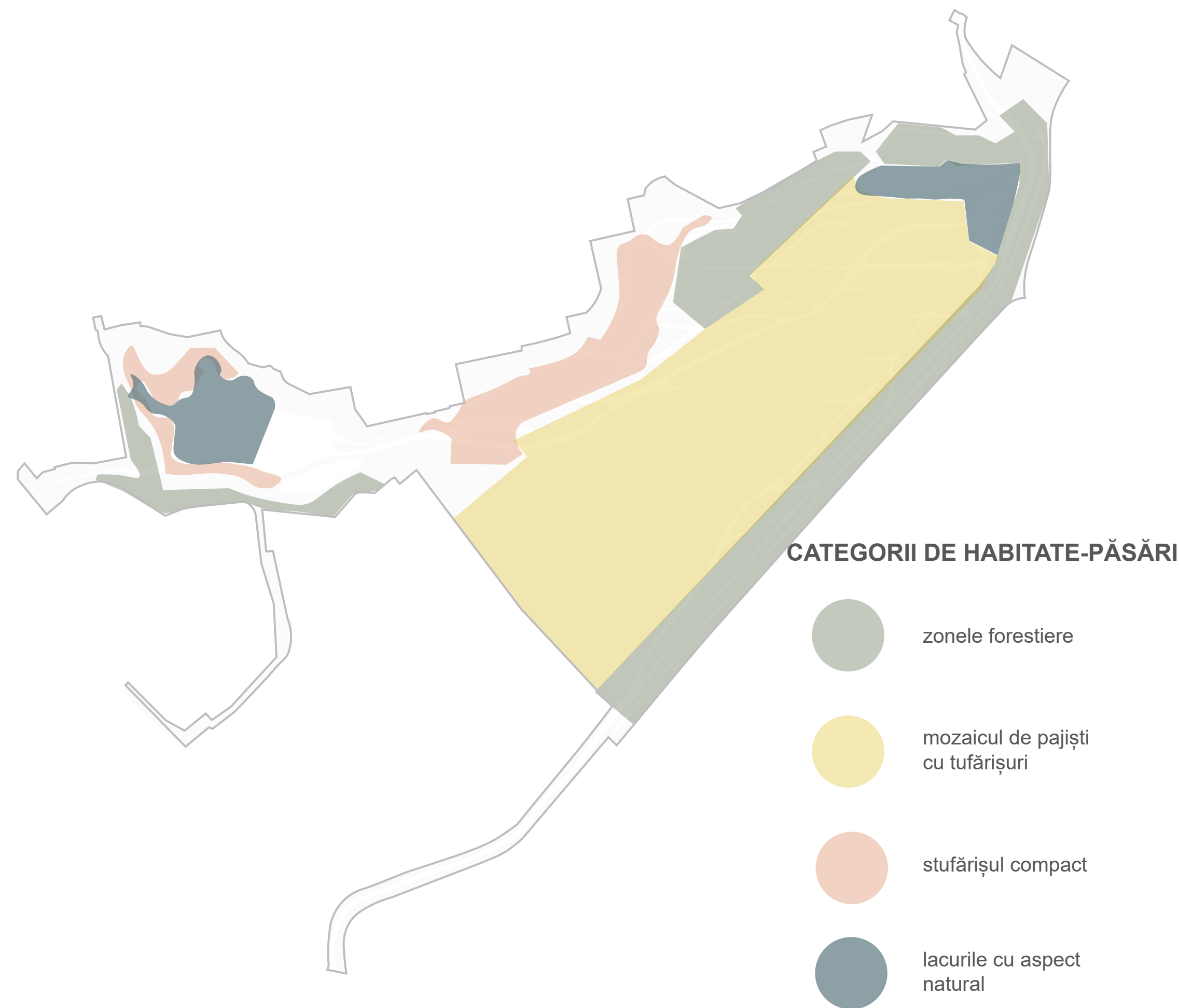
Păstrarea aspectului mozaicat
Asigurarea compoziției habitatului bazată pe specii autohtone

Stufărișul compact:

Păstrarea nealterată a formei și structurii stufărișului
Interzicerea arderii și tăierii stufărișului

Lacurile cu aspect natural:

Păstrarea aspectului natural
Interzicerea accesului cu bărci în special în perioada de cuibărit.



STUDIU DE BIODIVERSITATE

valoarea biotopului, biodiversitate, dinamica vegetației, fragilitate hidrologică



Măsuri pentru lilieci:



păstrarea de arbori scorburoși



instalarea de căsuțe artificiale lilieci

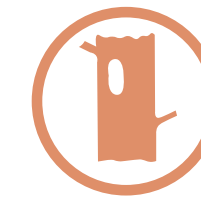


zone fără iluminare artificială/
iluminare în spectrul roșu

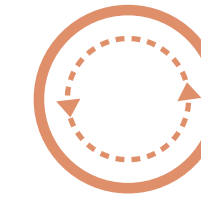


insule sălbatice, șiruri de arbori/
tufăriș- trasee naturale lilieci

Măsuri pentru mamifere și amfibieni:



păstrarea de arbori bătrâni



continuitatea zonei protejate
și a căilor de acces



instalarea de structuri naturale
ca refugii pentru faună



insule sălbatice, șiruri de
arbori/ tufăriș- trasee naturale

VEGETAȚIE

Studiul dendrologic oferă o analiză generală a vegetației din zonele de intervenție, cu informații referitoare la tipul, componența și amplasarea masivelor de arbori, evaluarea individuală a arborilor notabili identificați in-situ, a vegetației arbustive și a vegetației ierboase/floricole precum și recomandări. Zona studiată nu este un parc în sensul clasic ci o arie naturală complexă unde au fost identificate nu doar exemplare arboricole individuale ci și zone extinse cu vegetație arboricolă foarte densă, masive, desișuri și pâlcuri compacte alcătuite din 3 până la 8 exemplare, cu distanțe de amplasare a trunchiurilor de 0.2-0.5 m. În zona de pepinieră, plantațiile lineare specifice pepinierii, sunt de asemenea foarte dense, cu distanțe și de 0.50 m, în amestec cu vegetație spontană.



LEGENDA CONCURS

- Vegetatie inalta densa
- Vegetatie inalta putin densa
- Vegetatie de talie medie
- Vegetatie de talie mica
- Stufaris
- Pajisti
- Suprafete mixe

LEGENDA STUDIU DENDROLOGIC

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Depozit materiale de construcții și moloz ■ Desiș cu densitate mare cu evidențierea exemplarelor caracteristice (crt>45 cm) ■ Habitat seminatural de zăvoaie - <i>Salix alba</i>, <i>Populus nigra</i> ■ Habitat seminatural de zăvoaie - <i>Salix alba</i>, <i>Salix fragilis</i>, <i>Populus nigra</i> ■ <i>Helianthus tuberosus</i> și <i>Amorpha fruticosa</i> ■ Lac ■ Luncă împădurită ■ Luncă împădurită cu <i>Acer negundo</i> și <i>Prunus cerasifera</i> cu densitate mare (arbori tineri) cu evidențierea exemplarelor caracteristice (crt>45 cm) ■ Masiv cu densitate mare cu evidențierea exemplarelor caracteristice (crt > 45 cm) - <i>Acer negundo</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>arbusculi</i> ■ Masiv de arbori cu densitate mare cu evidențierea exemplarelor caracteristice (crt>45 cm) - (desiș greu accesibil) ■ Masiv de arbori cu densitate mare cu evidențierea exemplarelor caracteristice (crt > 45 cm) - <i>Acer platanoides</i>, <i>Acer saccharinum</i>, <i>Acer negundo</i> ■ Masiv de arbori cu densitate mare cu evidențierea exemplarelor caracteristice (crt>45 cm) - <i>Acer negundo</i>, <i>Salix sp.</i>, <i>Juglans regia</i>, <i>Aesculus sp.</i> ■ Masiv de arbori cu densitate mare și evidențierea exemplarelor caracteristice - reșiș (desiș de nepătruns) ■ Masiv de arbori cu densitate mare și evidențierea exemplarelor caracteristice - <i>Salix sp.</i>, <i>Fraxinus sp.</i> ■ Pajiște ■ Pajiște cu tufărișuri ■ Pajiște mezofită invadată de tufăriș, arbori, liane ■ Pâlc de arbori cu densitate mare cu evidențierea exemplarelor caracteristice (crt>45 cm) - <i>Salix sp.</i>, <i>Acer sp.</i>, <i>Cornus sanguinea</i> ■ Pâlc de arbori cu densitate mare cu evidențierea exemplarelor caracteristice - <i>Salix babylonica</i>, <i>Salix alba</i>, <i>Populus sp.</i>, <i>Prunus cerasifera</i>, <i>Juglans regia</i> | <ul style="list-style-type: none"> ■ Pâlc - <i>Populus alba</i> ■ Pâlc - <i>Salix sp.</i> ■ Stufăriș ■ <i>Tilia cordata</i> - Păpărie ■ Vegetație arbustivă - <i>Spirea salicifolia</i>, <i>Spirea japonica</i>, <i>stuf</i>, <i>Solidago canadensis</i> ■ Vegetație lemnoasă și tufăriș specific de luncă ■ Zăvoi - zonă dens plantată cu <i>Salix sp.</i>, <i>Acer sp.</i>, <i>Juglans regia</i>, <i>Cornus sanguinea</i> - cu evidențierea exemplarelor caracteristice (crt>45 cm) și a arbuștilor cu dimensiuni mari ■ Zonă cu <i>Hippophae rhamnoides</i> ■ Zonă cu vegetație arbustivă ■ Zonă de depozitare revegetată. Straturi succesive de moloz ■ Zonă dens plantată cu arbori și arbuști ■ Zonă pălc - arbori existenți cu densitate mare de plantare - <i>Tilia platyphyllos</i>, <i>Betula pendula</i> ■ Zonă pălc - arbori existenți cu densitate mare de plantare - <i>Tilia platyphyllos</i> ■ Zonă pepinieră - Conifere ■ Zonă pepinieră - Foioase ■ Zonă revegetată - straturi succesive de moloz ■ Zonă pepinieră - dezafectată ■ Zonă pepinieră - <i>Juniperus squamata</i> ■ Zonă pepinieră - <i>Acer platanoides</i> |
|---|--|



Scanare ortofotoplan cu evidențierea tipurilor de vegetație și a arborilor remarcabili în cadranele de studiu

Arbori existenți (53 specii)

<i>Abies alba</i>	<i>Populus nigra</i>
<i>Abies concolor</i>	<i>Populus balsamifera</i>
<i>Abies nordmanniana</i>	<i>Prunus avium</i>
<i>Acer campestre</i>	<i>Prunus cerasifera</i>
<i>Acer ginnala</i>	<i>Prunus padus</i>
<i>Acer negundo</i>	<i>Prunus persica</i>
<i>Acer platanoides</i>	<i>Prunus spinosa</i>
<i>Acer pseudoplatanus</i>	<i>Pseudotsuga macrocarpa</i>
<i>Acer saccharinum</i>	<i>Pyrus pyraeaster</i>
<i>Aesculus hippocastanum</i>	<i>Quercus rubra</i>
<i>Betula pendula</i>	<i>Quercus robur</i>
<i>Carpinus betulus</i>	<i>Quercus robur Fastigiata</i>
<i>Catalpa bignonioides</i>	<i>Rhus typhina</i>
<i>Chamaecyparis lawsoniana Alumii Gold</i>	<i>Robinia pseudacacia</i>
<i>Chamaecyparis lawsoniana Elwoodii</i>	<i>Salix alba</i>
<i>Eleagnus angustifolia</i>	<i>Salix babylonica</i>
<i>Fraxinus excelsior</i>	<i>Salix fragilis</i>
<i>Fraxinus ornus</i>	<i>Salix matsudana Tortuosa</i>
<i>Juglans regia</i>	<i>Salix triandra</i>
<i>Malus domestica</i>	<i>Salix viminalis</i>
<i>Malus sylvestris</i>	<i>Sorbus torminalis</i>
<i>Morus alba</i>	<i>Taxodium distichum</i>
<i>Platanus acerifolia</i>	<i>Taxus bacata</i>
<i>Picea abies</i>	<i>Tilia cordata</i>
<i>Picea pungens Glauca</i>	<i>Tilia platyphyllos</i>
<i>Pinus sylvestris</i>	<i>Ulmus minor</i>
<i>Populus alba</i>	



Arbuști existenți

Amorpha fruticosa

Corylus avellana

Cornus sanguinea

Crataegus monogyna

Euonymus europaeus

Forsythia × intermedia

Hippophae rhamnoides

Ligustrum vulgare

Prunus spinosa

Rhamnus cathartica

Rosa canina

Rubus caesius

Sambucus nigra

Sorbus torminalis

Viburnum opulus

ARBUȘTI CĂȚĂRĂTORI ȘI LIANE

Humulus lupulus

Parthenocissus quinquefolia



Specii floricole existente (91 specii)

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| <i>Agropyron repens</i> | <i>Lycopus europaeus</i> |
| <i>Ambrosia artemisiifolia</i> | <i>Lysimachia nummularia</i> |
| <i>Achillea millefolium</i> | <i>Lysimachia vulgaris</i> |
| <i>Aegopodium podagraria</i> | <i>Lythrum salicaria</i> |
| <i>Anthriscus sylvestris</i> | <i>Mentha longifolia</i> |
| <i>Arctium lappa</i> | <i>Myriophyllum spicatum</i> |
| <i>Calamagrostis epigejos</i> | <i>Onopordon acanthium</i> |
| <i>Carduus nutans</i> | <i>Pastinaca sativa</i> |
| <i>Centaurea stoebe</i> | <i>Persicaria hydropiper</i> |
| <i>Chenopodium album</i> | <i>Phragmites australis</i> |
| <i>Ochonium intybus</i> | <i>Physalis peruviana</i> |
| <i>Convolvulus arvensis</i> | <i>Pimpinella saxifraga</i> |
| <i>Dactylis glomerata</i> | <i>Plantago lanceolata</i> |
| <i>Daucus carota</i> | <i>Plantago major</i> |
| <i>Dipsacus laciniatus</i> | <i>Poa pratensis</i> |
| <i>Echinocystis lobata</i> | <i>Poa trivialis</i> |
| <i>Echinochloa crus-galli</i> | <i>Potentilla anserina</i> |
| <i>Epilobium hirsutum</i> | <i>Potentilla reptans</i> |
| <i>Equisetum arvense</i> | <i>Ranunculus ficaria</i> |
| <i>Equisetum palustre</i> | <i>Ranunculus repens</i> |
| <i>Eryngium campestre</i> | <i>Ranunculus sceleratus</i> |
| <i>Eupatorium cannabinum</i> | <i>Rudbeckia hirta</i> |
| <i>Euphorbia cyparissias</i> | <i>Setaria glauca</i> |
| <i>Festuca gigantea</i> | <i>Silene vulgaris</i> |
| <i>Festuca pratensis</i> | <i>Solidago canadensis</i> |
| <i>Festuca rupicola</i> | <i>Sonchus arvensis</i> |
| <i>Fumaria schleicheri</i> | <i>Stachys sylvatica</i> |
| <i>Galega officinalis</i> | <i>Stachys officinalis</i> |
| <i>Galium aparine</i> | <i>Stellaria media</i> |
| <i>Galium mollugo</i> | <i>Symphytum officinale</i> |
| <i>Galium verum</i> | <i>Tanacetum vulgare</i> |
| <i>Geranium pratensis</i> | <i>Taraxacum officinale</i> |
| <i>Geranium robertianum</i> | <i>Thlaspi arvense</i> |
| <i>Geum urbanum</i> | <i>Trifolium pratense</i> |
| <i>Glechoma hederacea</i> | <i>Trifolium repens</i> |
| <i>Helianthus tuberosus</i> | <i>Tussilago farfara</i> |
| <i>Heraclium sphondylium</i> | <i>Typha angustifolia</i> |
| <i>Lactuca scariola</i> | <i>Typha latifolia</i> |
| <i>Lamium album</i> | <i>Urtica dioica</i> |
| <i>Lamium amplexicaule</i> | <i>Valeriana officinalis</i> |
| <i>Lamium purpureum</i> | <i>Veronica hederifolia</i> |
| <i>Lathyrus tuberosus</i> | <i>Veronica persica</i> |
| <i>Lemna minor</i> | <i>Vicia angustifolia</i> |
| <i>Leucanthemum vulgare</i> | <i>Vicia cracca</i> |
| <i>Linaria vulgaris</i> | <i>Vicia grandiflora</i> |
| <i>Lotus corniculatus</i> | |



PROPUNERE

un peisaj evolutiv, rezilient

Miza proiectului este de a permite naturii să continue să se dezvolte în limitele actuale și în același timp să creeze noi zone de expansiune a biodiversității. O nouă zonă umedă acționează ca o protecție între zonele de rezervație a biotopului și zonele cele mai active ale grădinii urbane. Lacul 1, cel mai urbanizat, este legat prin canale și lacuri de zona de protecție, realizând-se o tranziție treptată. Bogăția peisajului văii Becașului este păstrată și chiar expandată, cu renaturalizarea zonelor adiacente prin sisteme de îndiguire și meandrare naturală, pentru a constitui un coridor verde cu o faună și floră distinctă. Materialul viu prezent este integrat în totalitate în noile scheme de plantare pentru a desena un parc liniștit cu spații deschise generoase. Măsurile sunt de fiecare dată armonizate cu condițiile ecologice, topografice sau geologice specifice fiecărui punct de intervenție.

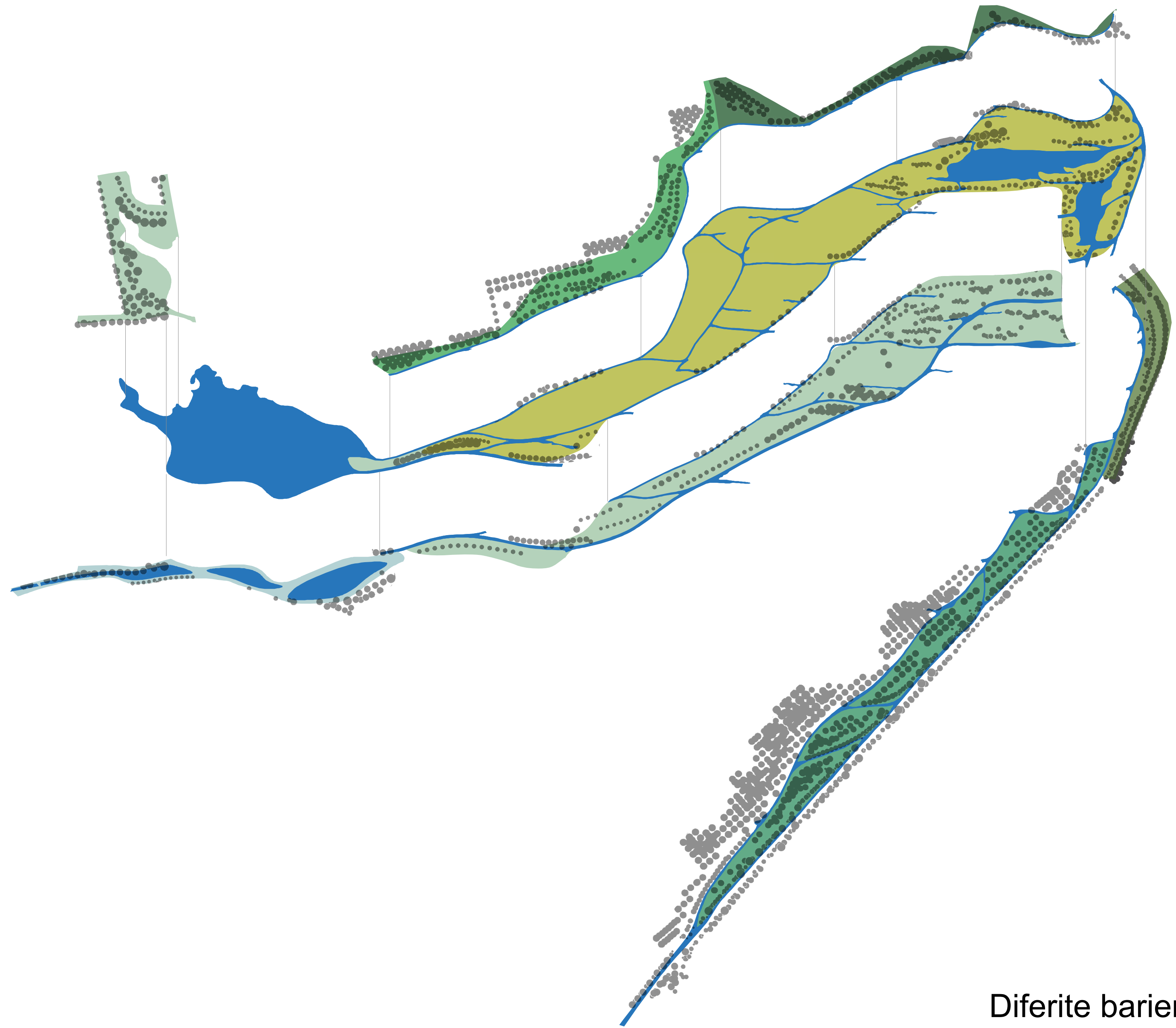
Prezența pepinierii existente subliniază caracterul unui peisaj productiv. Acest lucru este evocat prin noile plantări în grid în opoziție cu fluiditatea zonei umede. Ele permit tranziția subtilă dintre ariile urbane și cartierele perimetrare către zonele protejate ale biotopului, iar la nivelul percepției rigiditatea este îmblânzită de varietatea vegetației și a atmosferelor create. Sunt conservate sau create zone de pajiști generoase, zone de pădure, pâlcuri, aliniamente, zone de grădină urbană etc.

Obiectele arhitecturale stau sub același semn al tranzitoriului, al intermediarului, insule accesibile în sistemul fluid al parcului. Principalul volum construit regroupează cele două funcțiuni solicitate prin temă pentru a ocupa o amprentă redusă, într-o poziție cu impact tehnologic și ecologic minim asupra parcului. Arhitectura acestui pavilion materializează dialogul dintre aceste două sisteme, unul rigid dar flexibil, celălalt fluid, organic.

Parcul invită la utilizări spontane, alternând zone dedicate jocului, sportului, îmbăiatului sau evenimentelor cu atmosfere intime, împădurite, contemplative sau de relaxare. Sunt facilitate cât mai multe tipuri de utilizări în spații neprogramate, imaginând scenarii pe tot ciclul diurn și cel anual. În zonele tampon, accesul publicului este discret, permițând o apropiere progresivă a teritoriului parcului, insistând pe ideea de coexistență și diversitate a atmosferelor și a habitatelor.

Multitudinea de scări de percepție a parcului permite diferite tipuri de utilizare de la cele personale în proximitatea biotopului protejat până la cele colective, comunitare, deschise pentru a evolua în timp și pentru a absorbi nevoi viitoare. Naturile diferite ale parcului deschid drumul unor experiențe educative care aduc în lumină legătura subtilă dintre toate formele de viață, inclusiv cea umană care nu mai poate fi privită ca diferită sau independentă de cea vegetală sau animală.

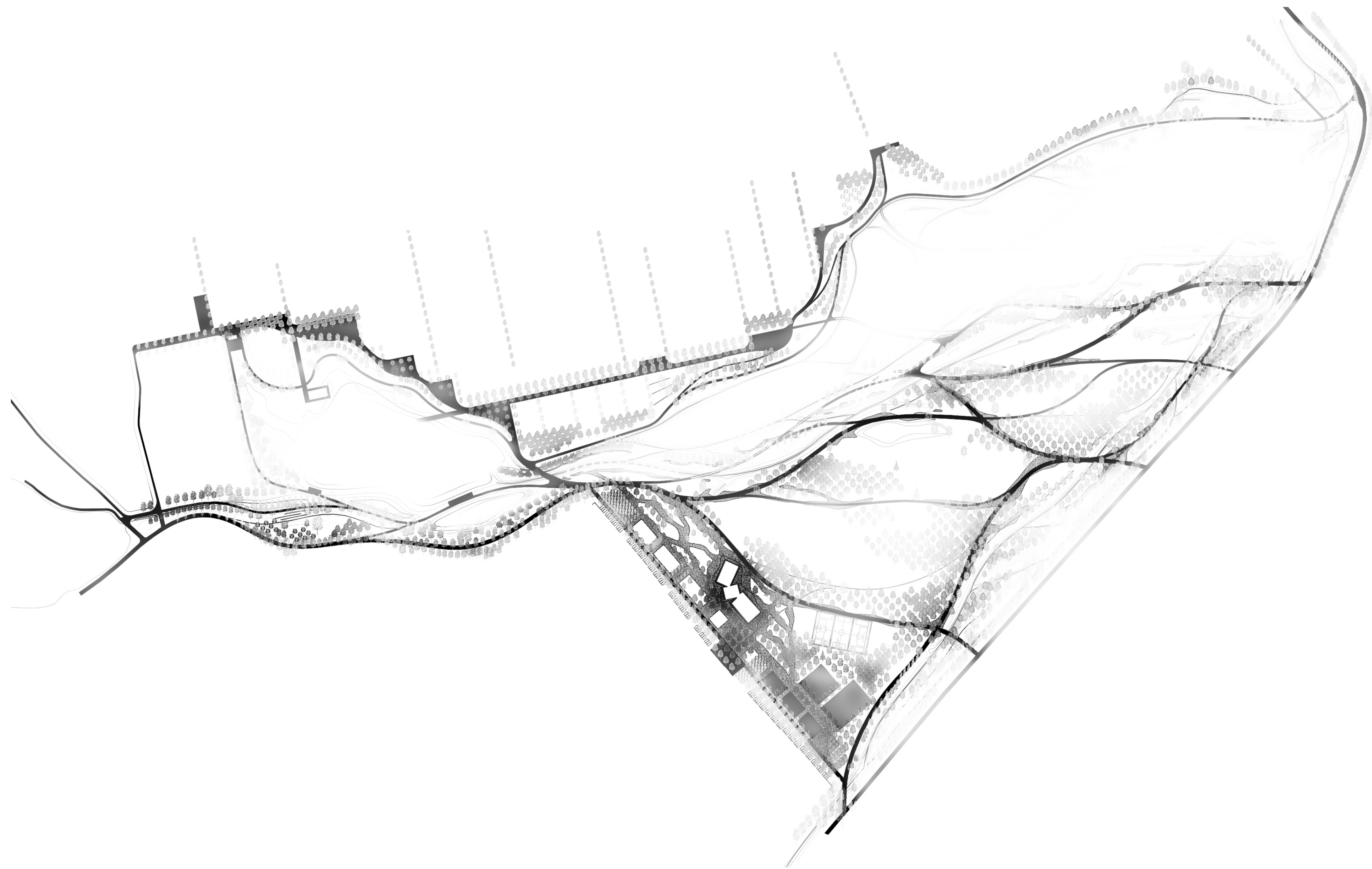




Diferite bariere de protecție



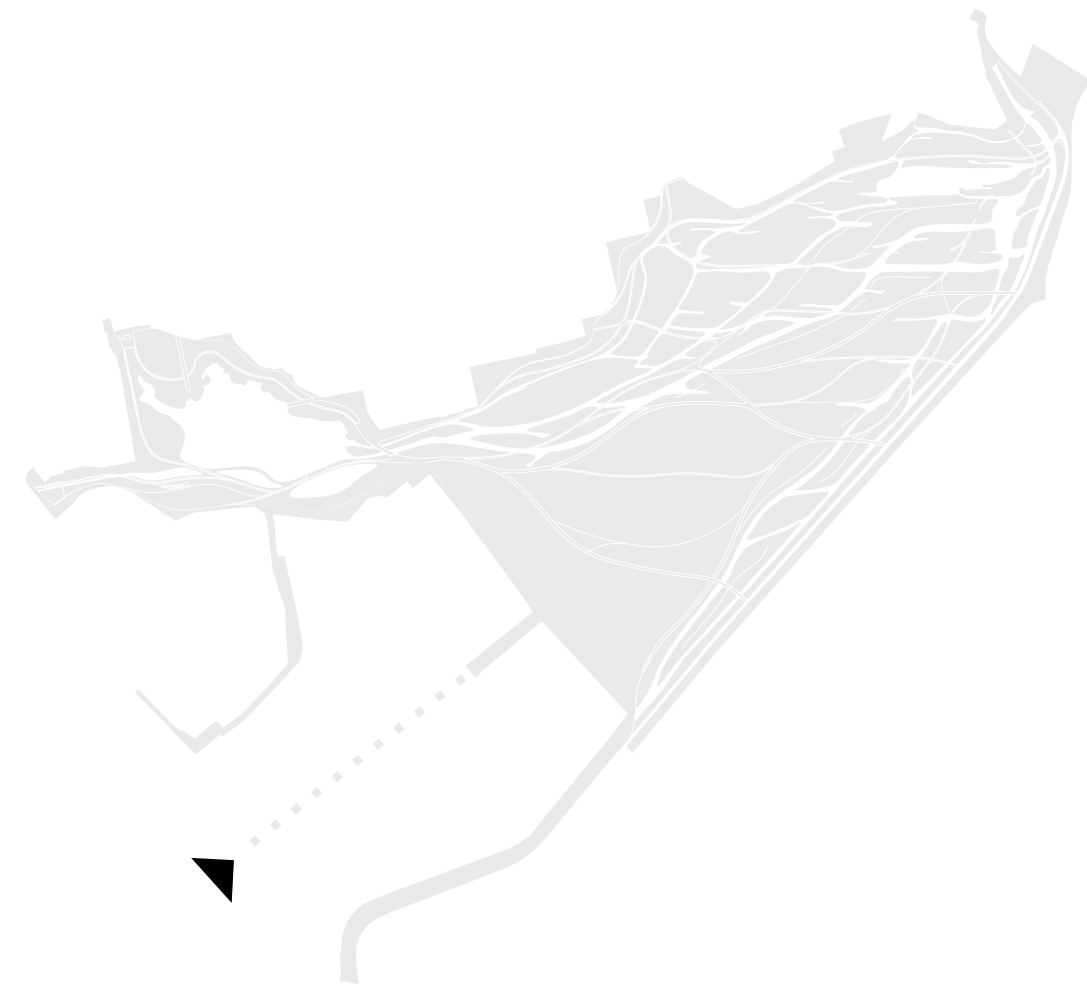
Zone cu caracter antropic / Zone cu caracter natural



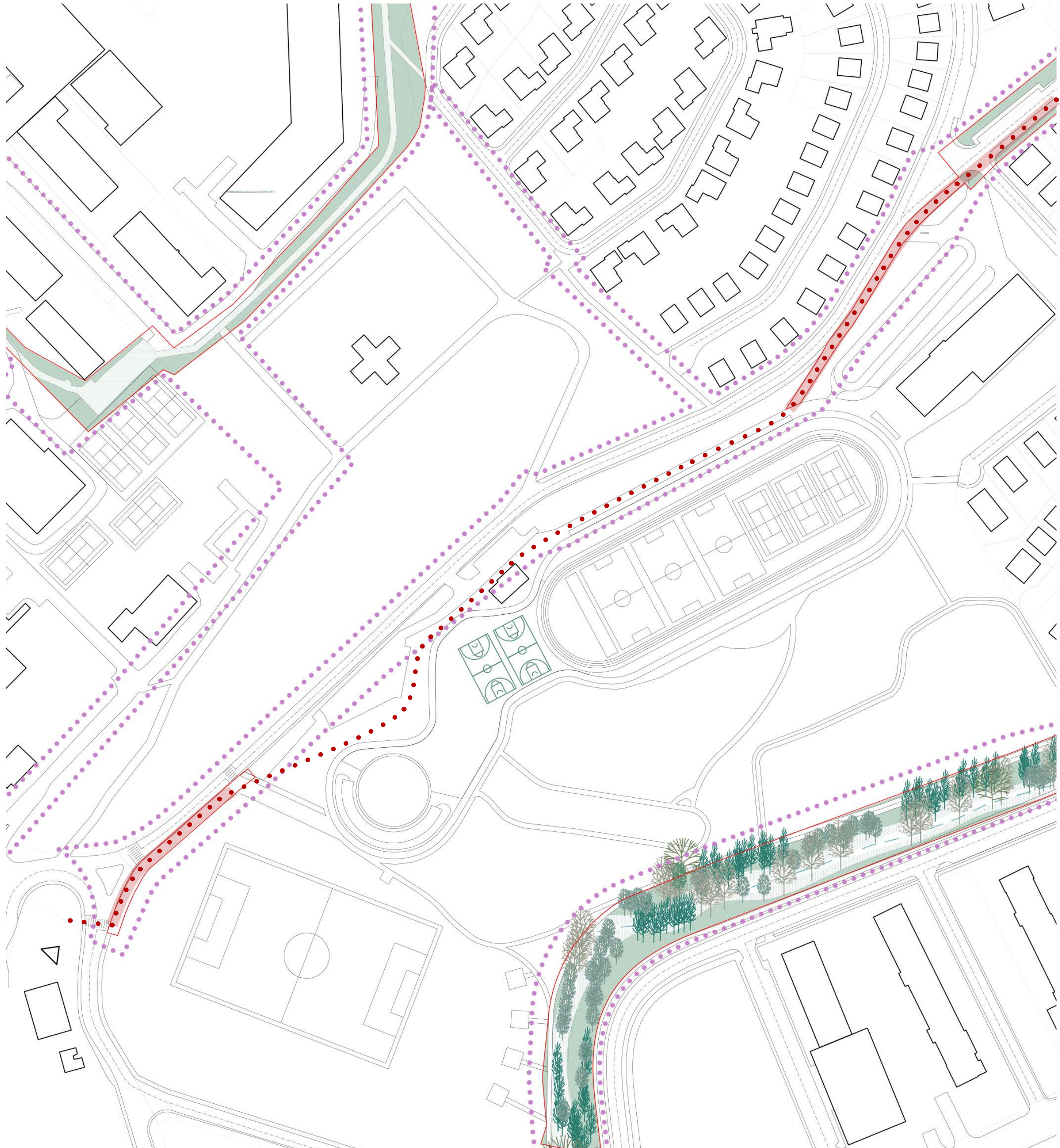
Concept iluminare

ACCESIBILITATE PIETONALĂ

La nivel de conectivitate urbană, amplasamentul se prezintă ca o enclavă decupată de zonele perimetrare. Accesele actuale se fac de pe străzi secundare fără conexiuni evidente sau amenajate, la nivelul cartierelor adiacente. Singurul acces amenajat se face pe un pod pietonal dinspre cartierul Între Lacuri de pe strada Galați unde se află un teren de joacă și un foșor situat pe malul Lacului 3. Accesul dinspre strada Lucia Sturdza Bulandra/25 Octombrie 1944 este actualmente dificil atât datorită accesului uneori restricționat în perimetrul fostei pepiniere RADP, cât și datorită profilului actual al străzii, cu trotuare subdimensionate sau inexistente și delimitate de garduri pe întreaga lungime. Pe amplasament există o alee mediană, în continuarea străzii Lucia Sturdza Bulandra/25 Octombrie 1944, care segmentează amplasamentul pe direcția est-vest. Odată cu dezvoltarea cartierului militar, dar și datorită suprasaturării cu trafic a axei est-vest a orașului, această alee tinde să fie utilizată informal ca și arteră de legătură auto, în contradicție cu utilizarea sa actuală conform PUG de zonă verde – parc. Această utilizare produce astfel un conflict între traficul auto și cel pietonal. De-a lungul pârâului Becas, pe întreaga latură estică, înspre viitorul cartier Sopor, nu există niciun acces. Înspre nord, există un acces informal dinspre strada Dunării, o prelungire a acestei străzi care acompaniază cele două lacuri Pepinieră pe latura nord estică a amplasamentului și se unește cu aleea din prelungirea străzii 25 Octombrie 1944/ str. Lucia Sturdza Bulandra în dreptul traversării acesteia peste pârâul Becaș.

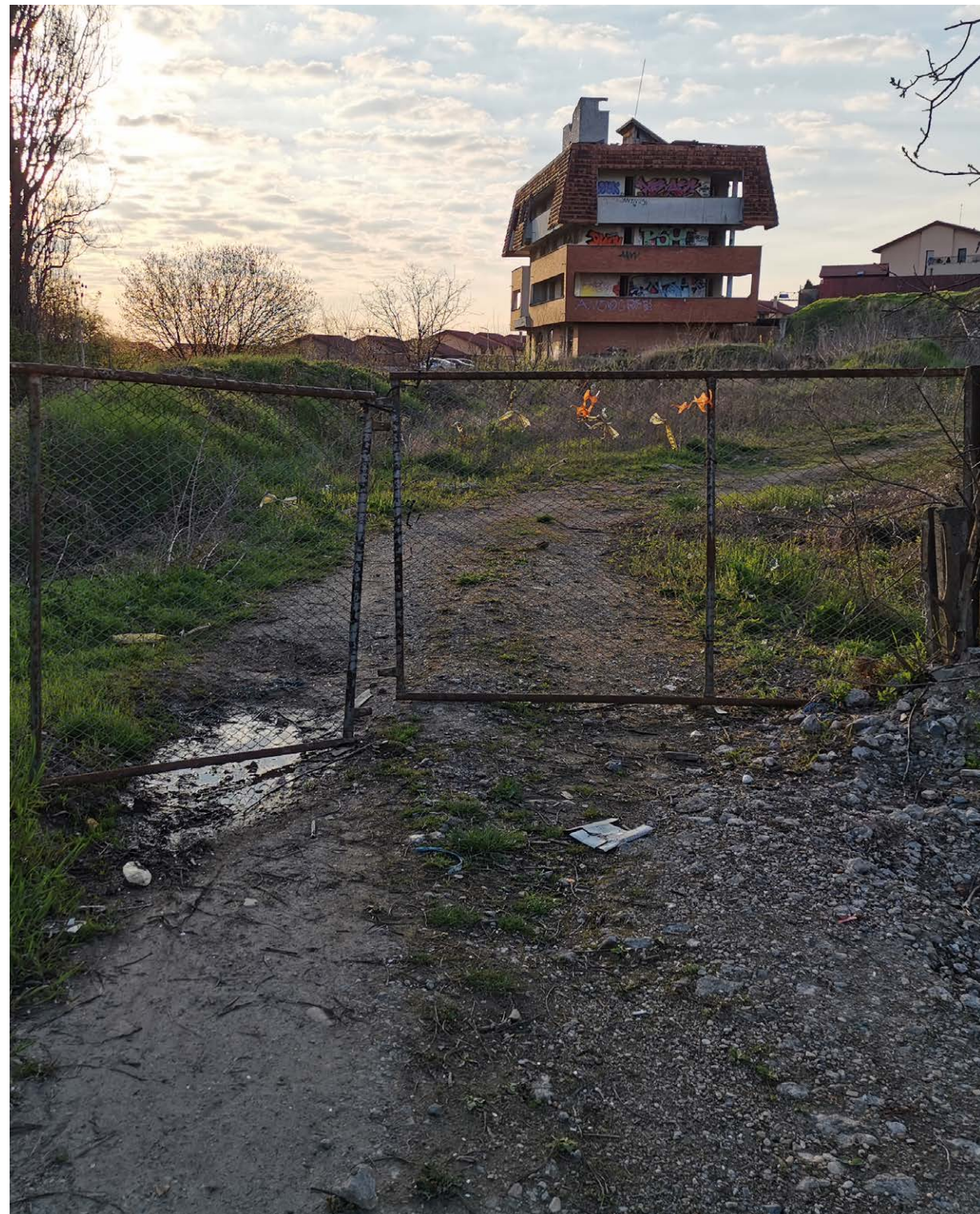


dinspre strada Lucia Sturza Bulandra



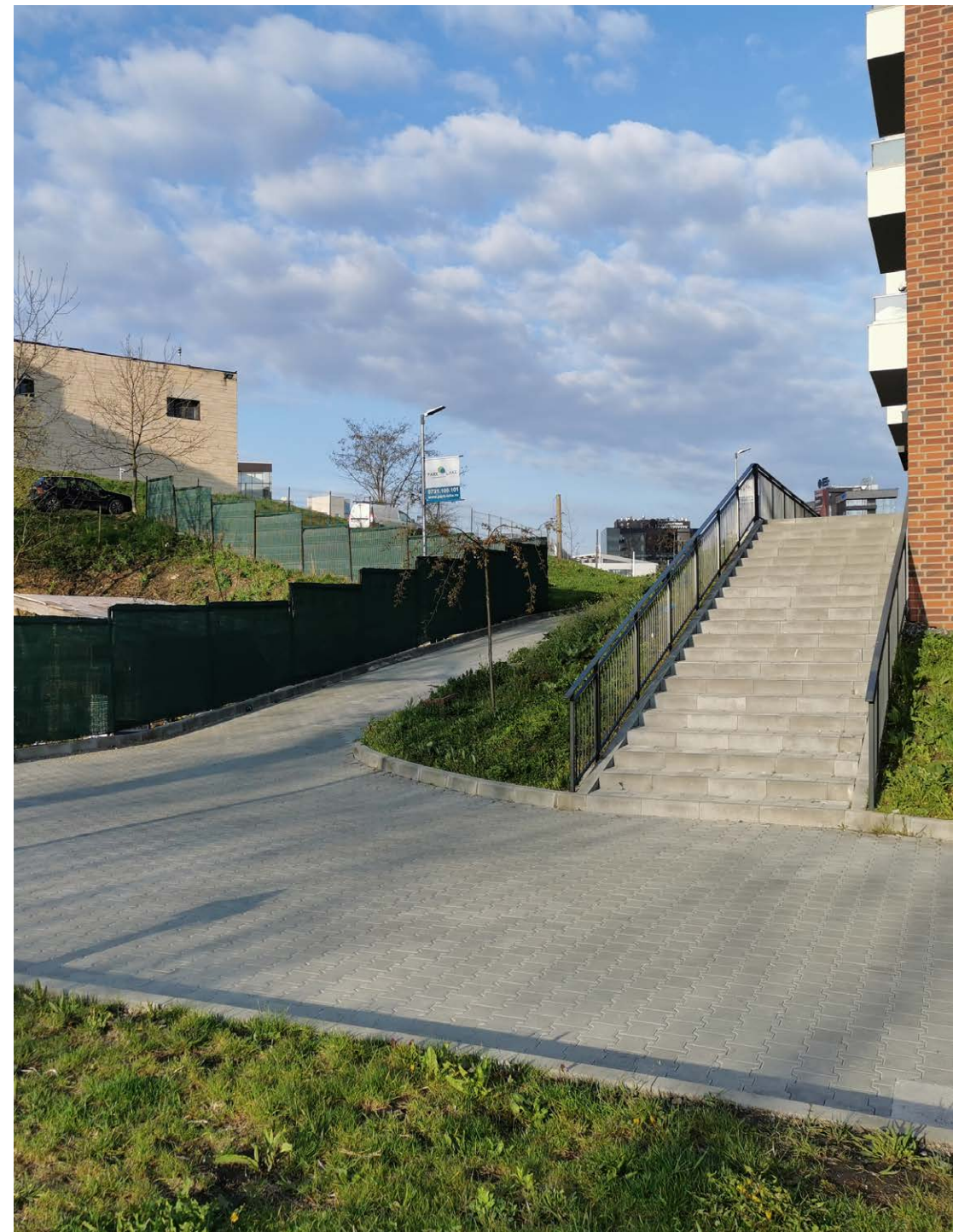


dinspre Aleea Valeriu Bologna

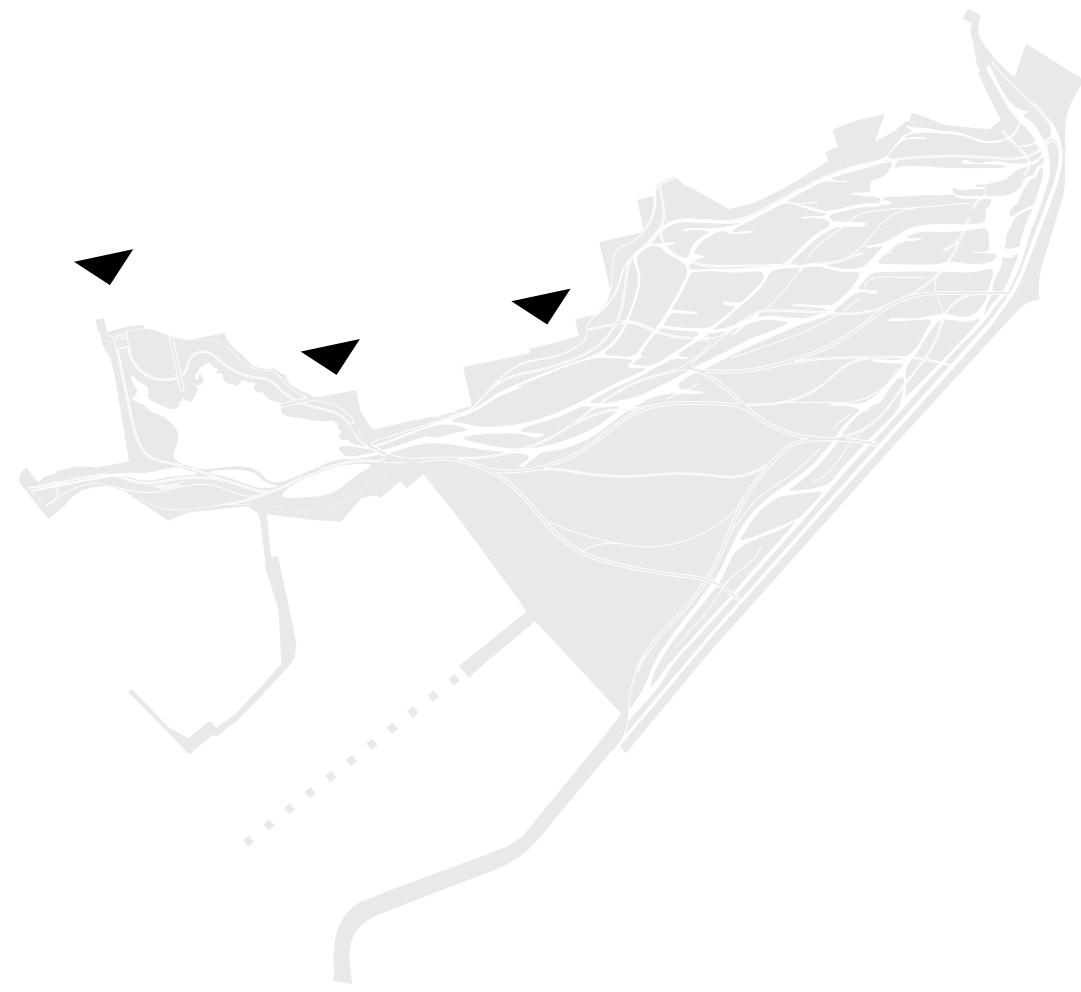




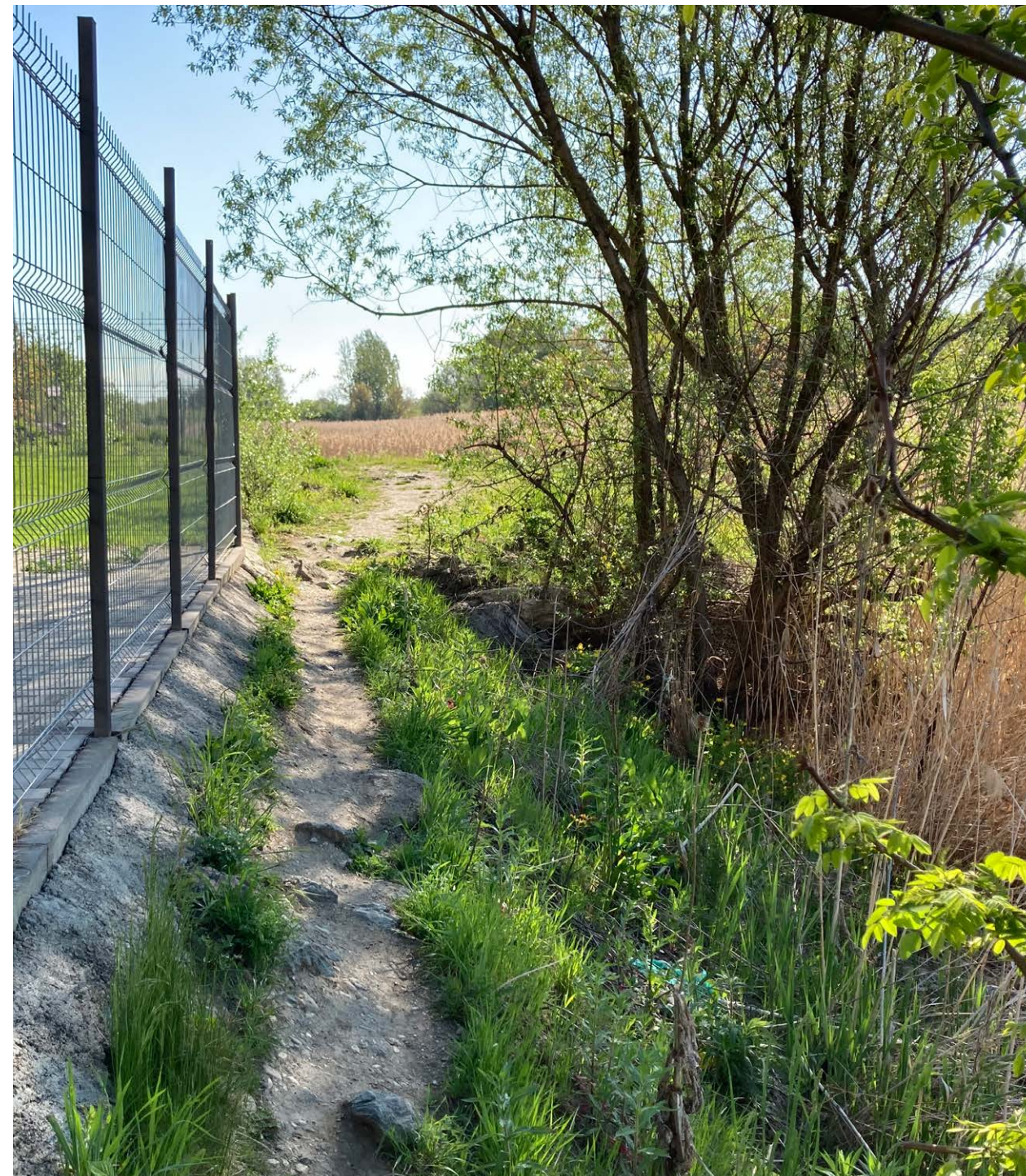
dinspre Lacul 1 Gheorgheni

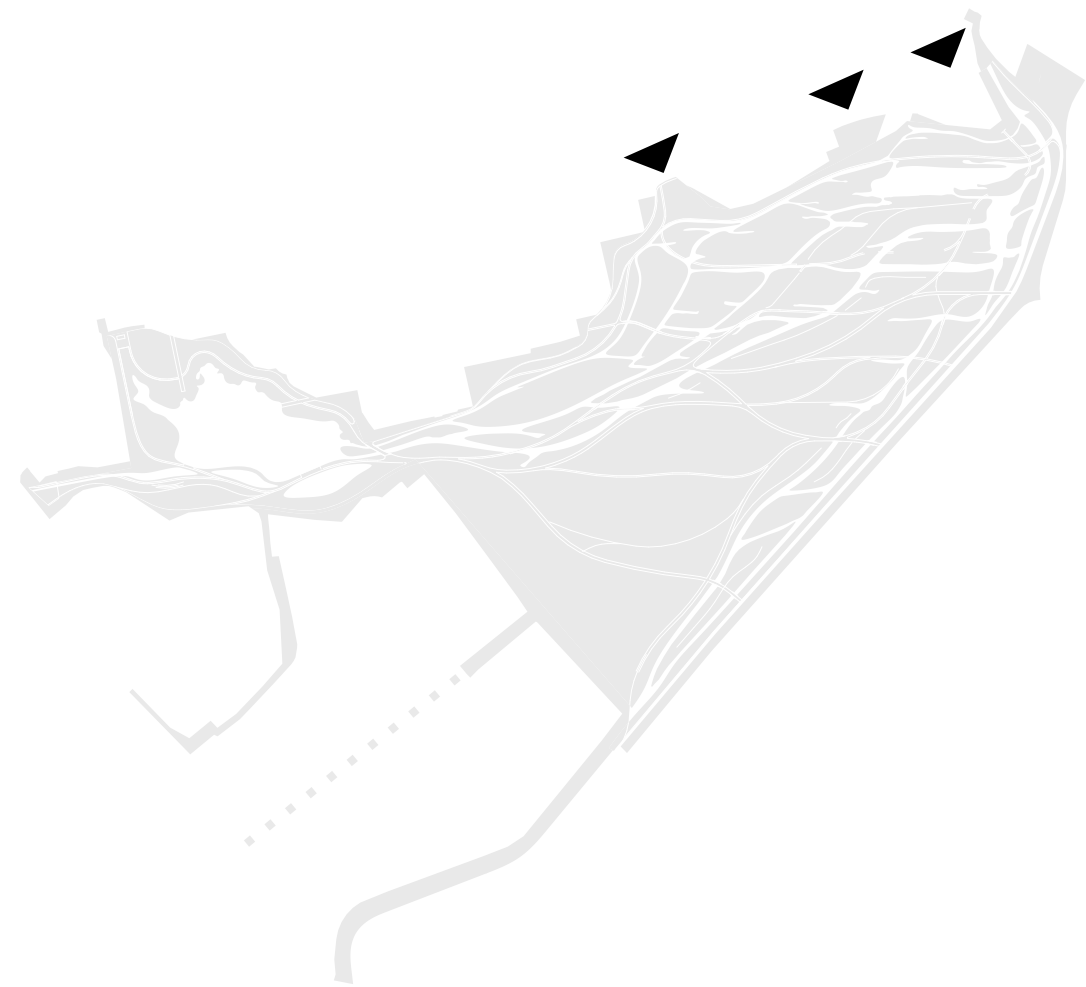






dinspre Strada Dunării (vest) și Strada Galați





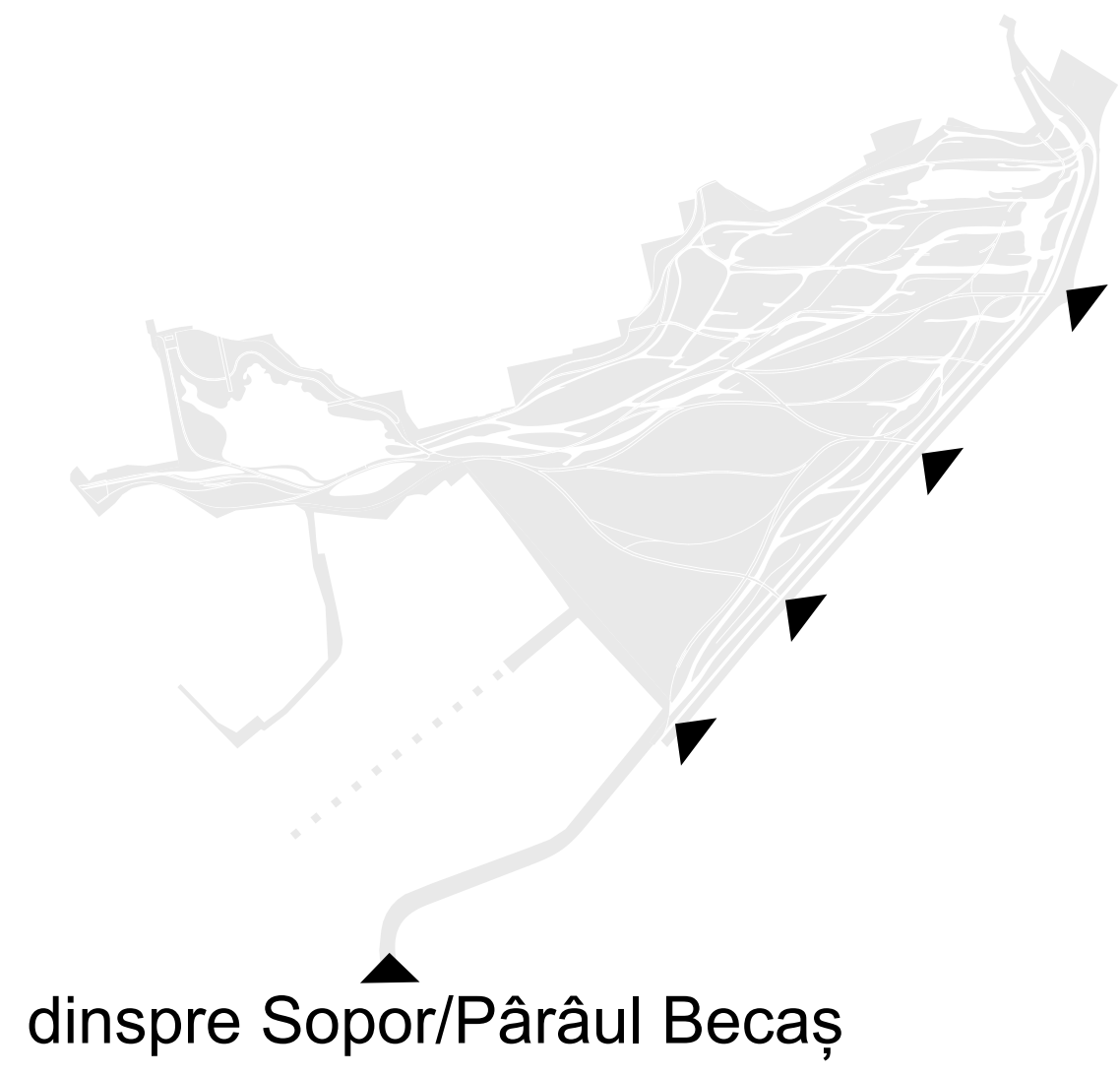
dinspre Strada Dunării (est)





dinspre Calea Someseni

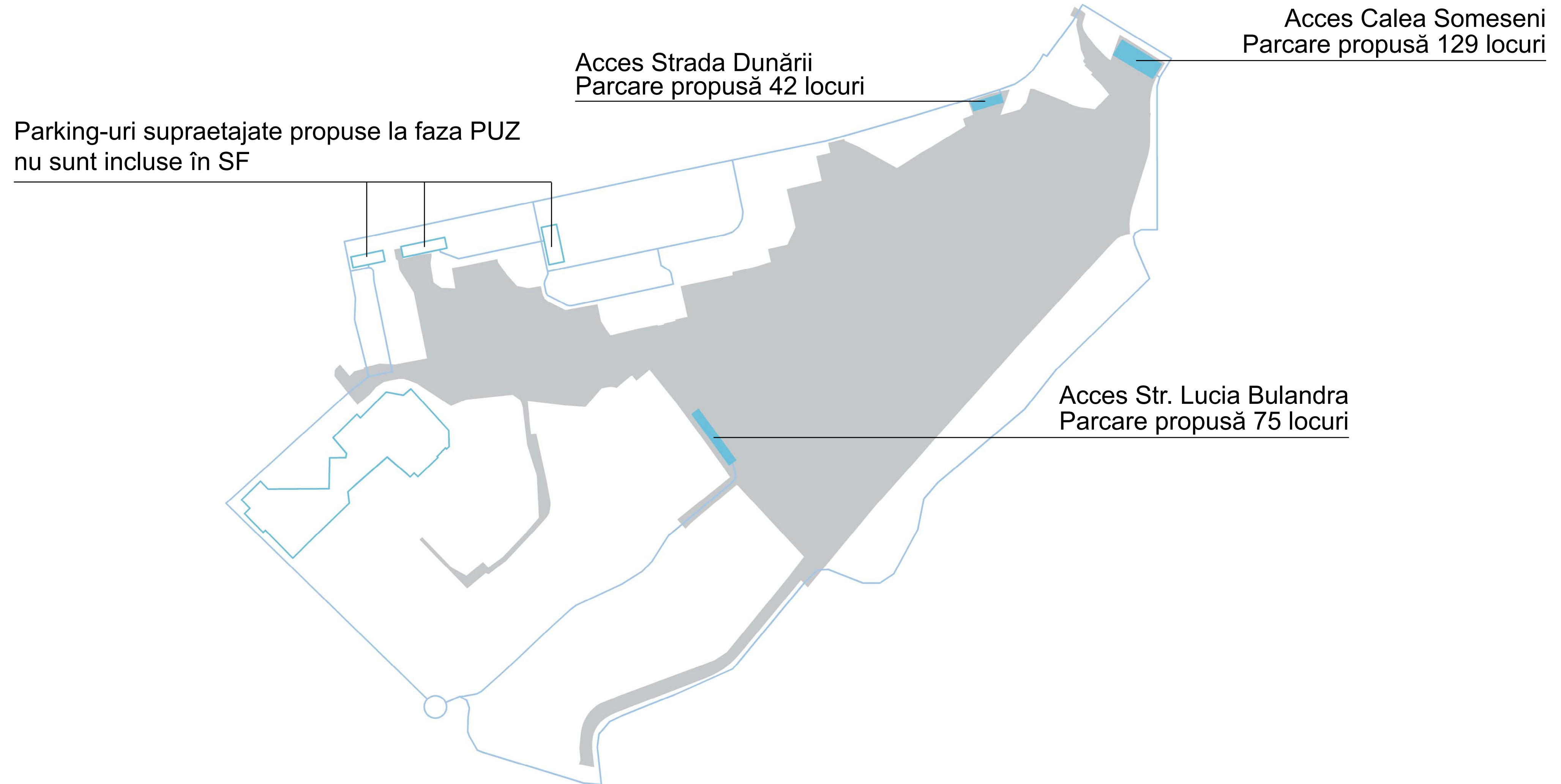






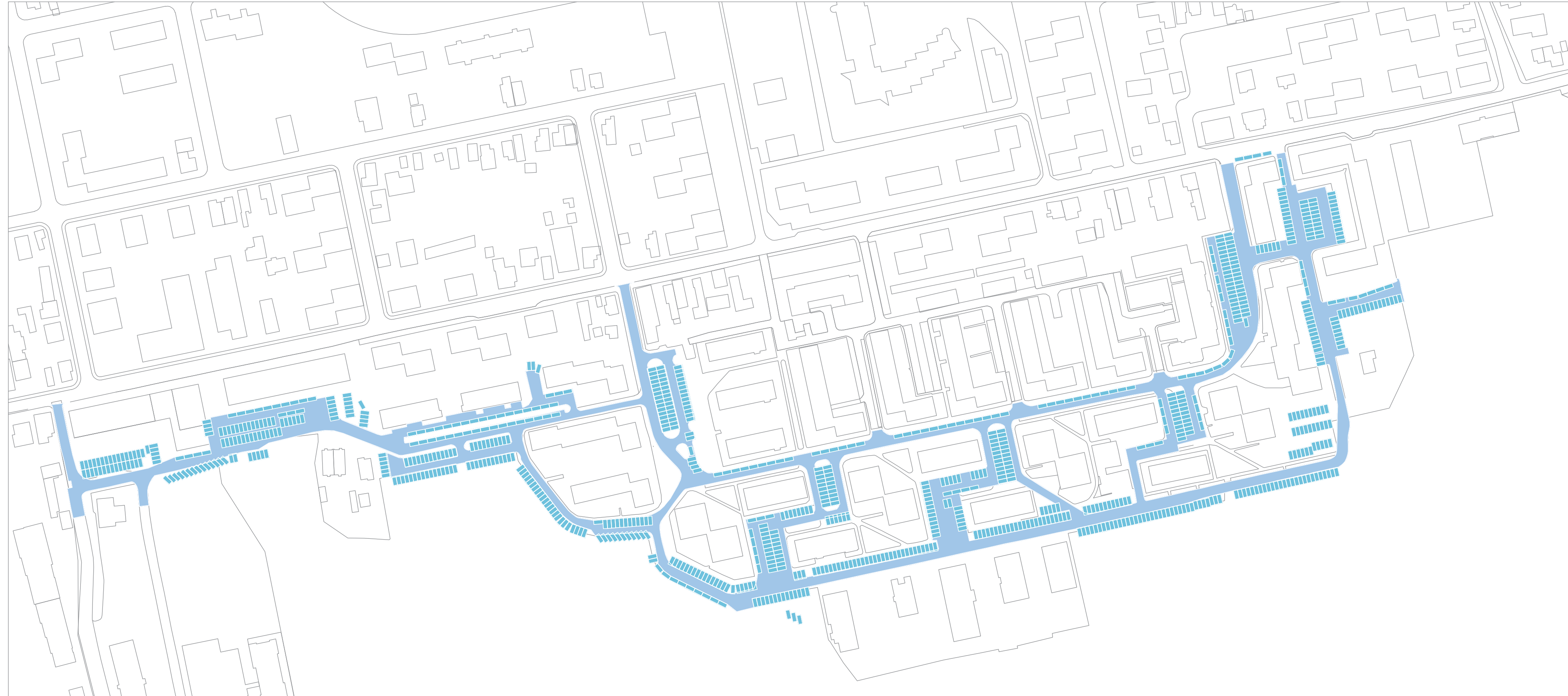
ACCESIBILITATE AUTO

Circulația auto și noile parcaje propuse în zonele de intrare în parc



PROPUNERE RECONFIGURARE ZONA NORDICĂ

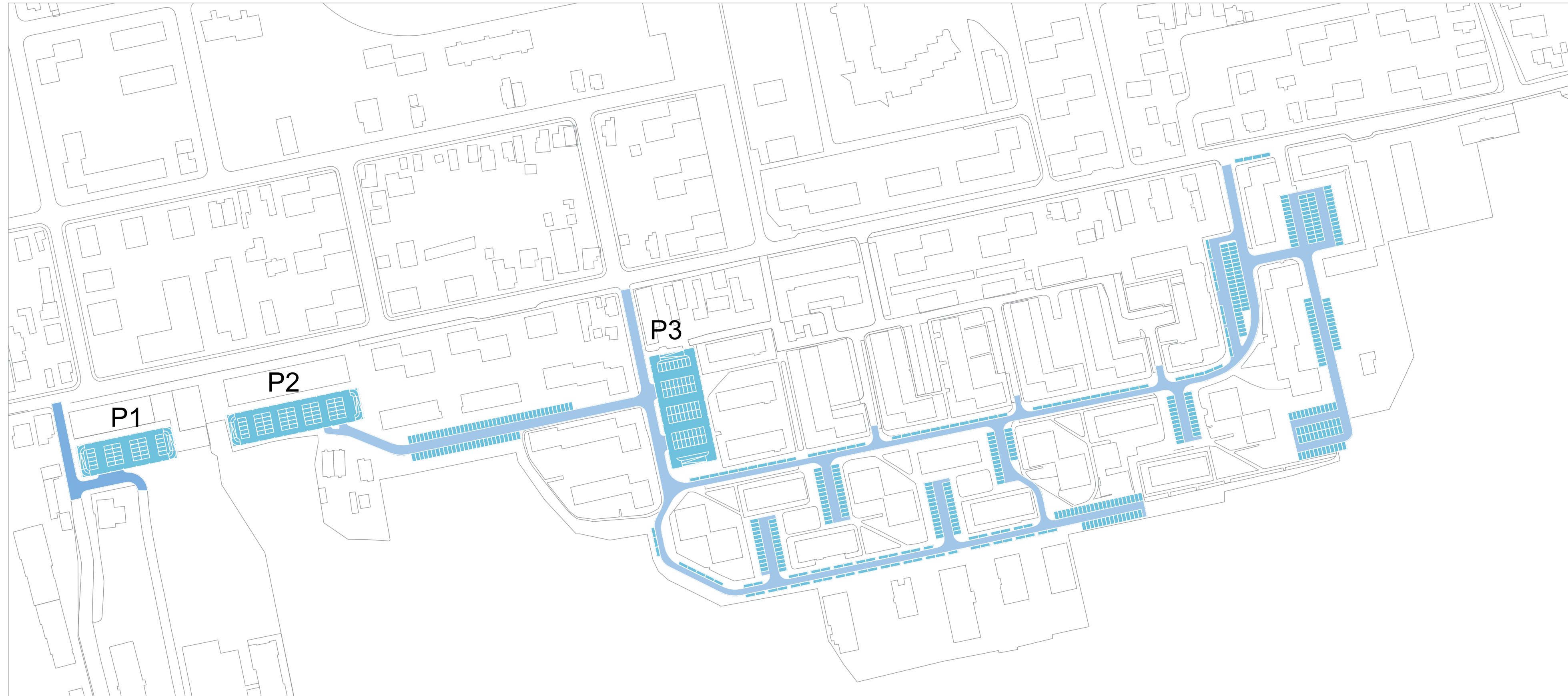
Propunere pe termen lung, la faza PUZ. Se vizează reconfigurarea spațiului public odată cu construirea unor parkinguri supraetajate, pentru a crește suprafețele de spații verzi, de locuri de joacă și pentru comunitate. Aceste intervenții nu sunt incluse în Studiul de Fezabilitate



Parcări existente în zona de studiu adiacentă: 916 locuri

PROPUNERE RECONFIGURARE ZONA NORDICĂ

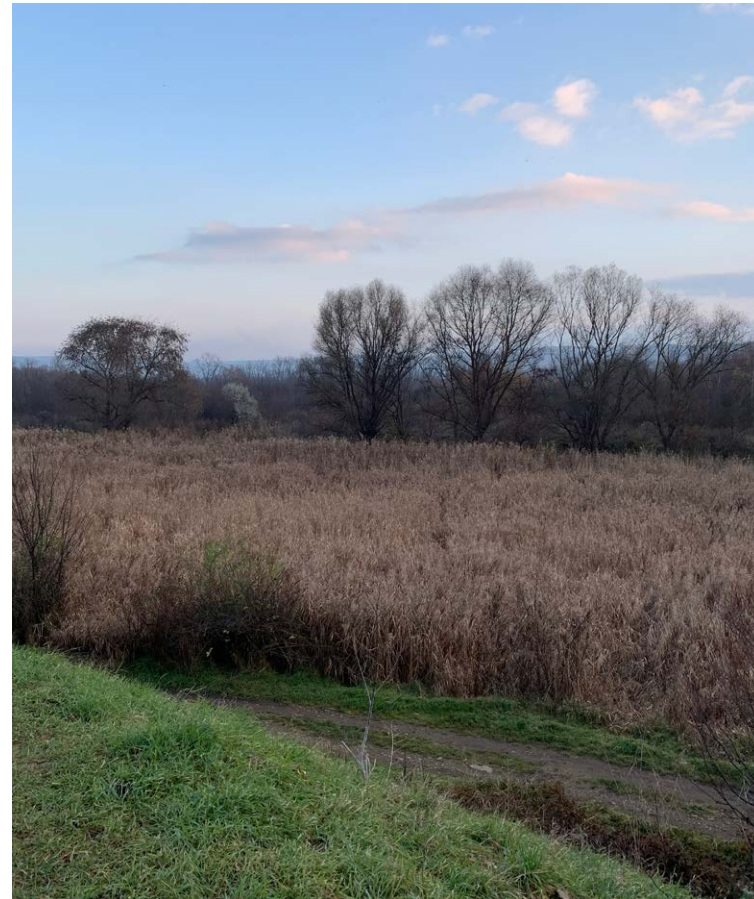
Propunere pe termen lung, la faza PUZ. Se vizează reconfigurarea spațiului public odată cu construirea unor parkinguri supraetajate, pentru a crește suprafețele de spații verzi, de locuri de joacă și pentru comunitate. Aceste intervenții nu sunt incluse în Studiul de Fezabilitate



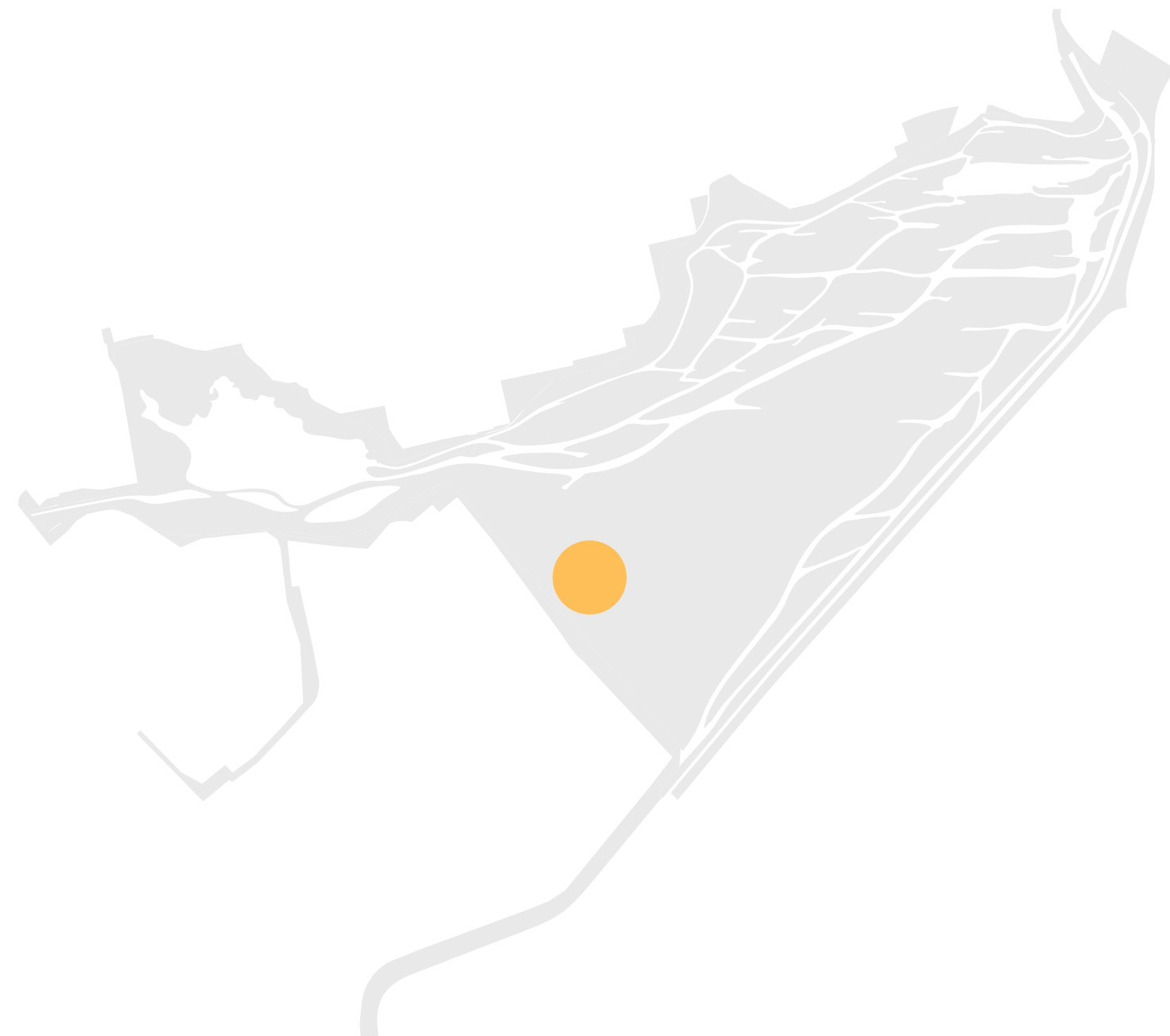
Total parcări propuse în zona de studiu adiacentă: 931p, din care 519 locuri la sol și 412 în parking-uri, astfel: P1:120 locuri (S+P+2), P2: 180 locuri (S+P+2), P3:112 locuri (D+P)

SISTEM HIDROLOGIC

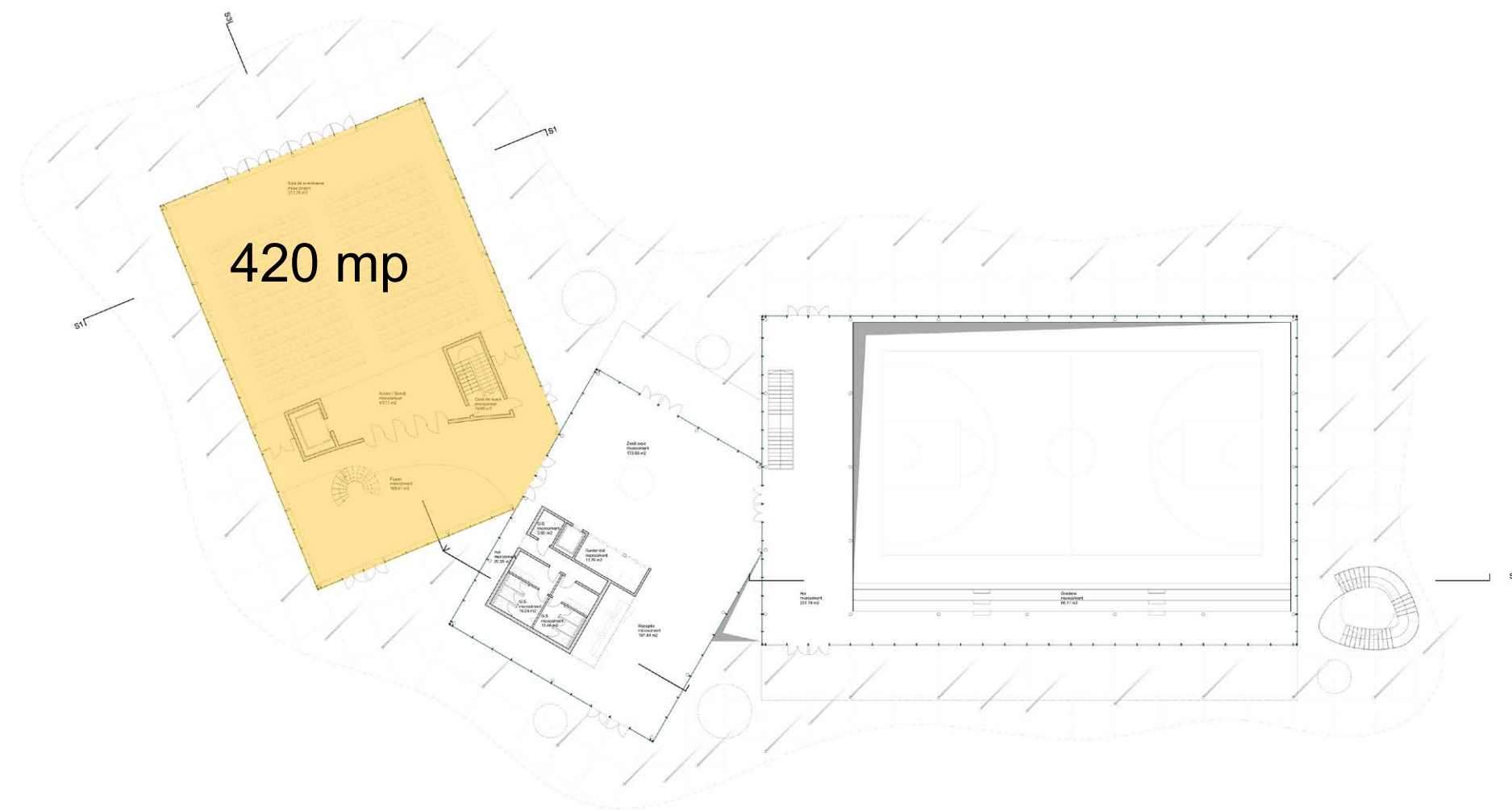
Colmatări existente pe canale și Becaș



ACTIVITĂȚI ȘI EXPERIENȚE

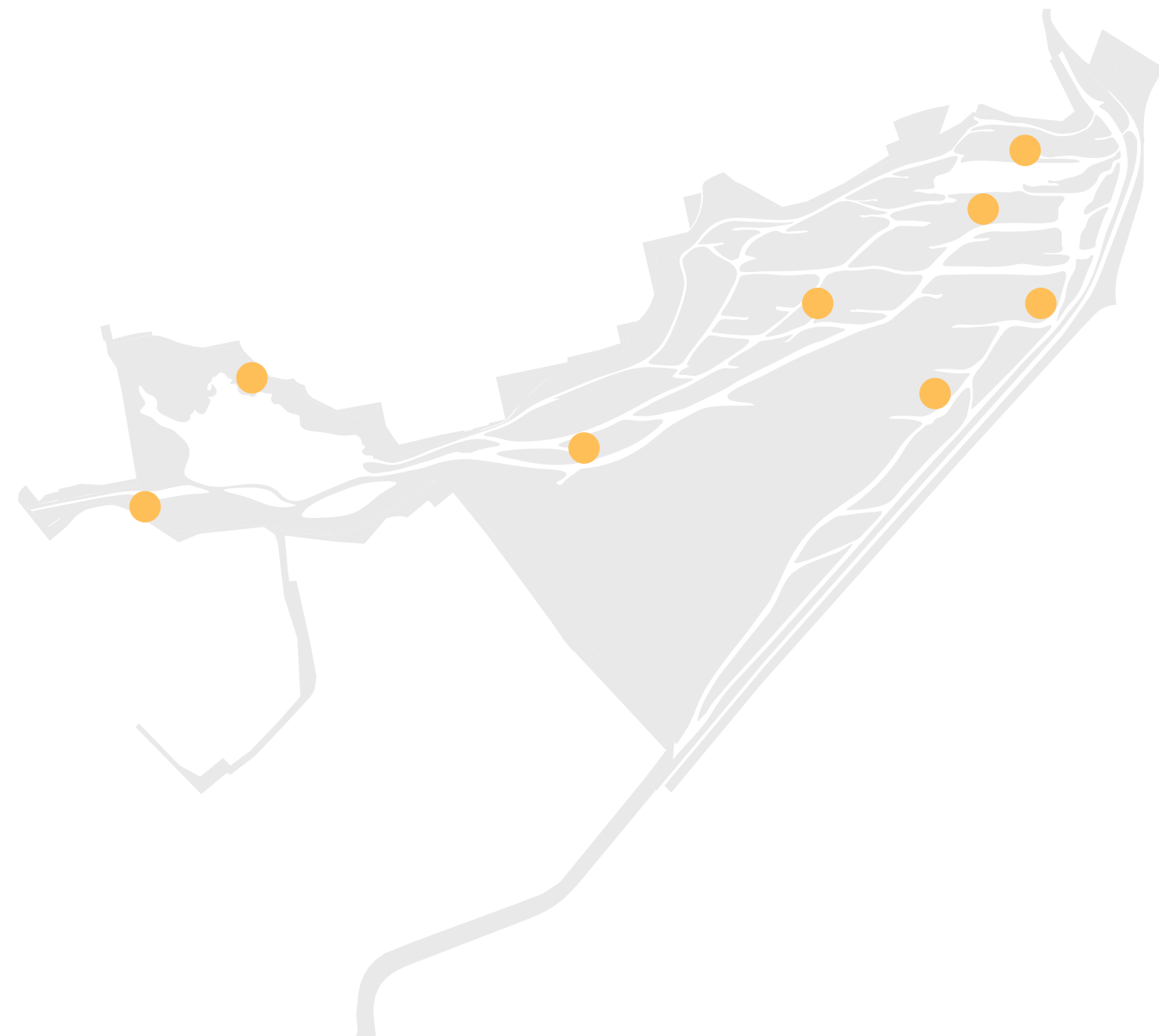


Pavilion multifuncțional – activități culturale
(pavilion – poartă către parc)



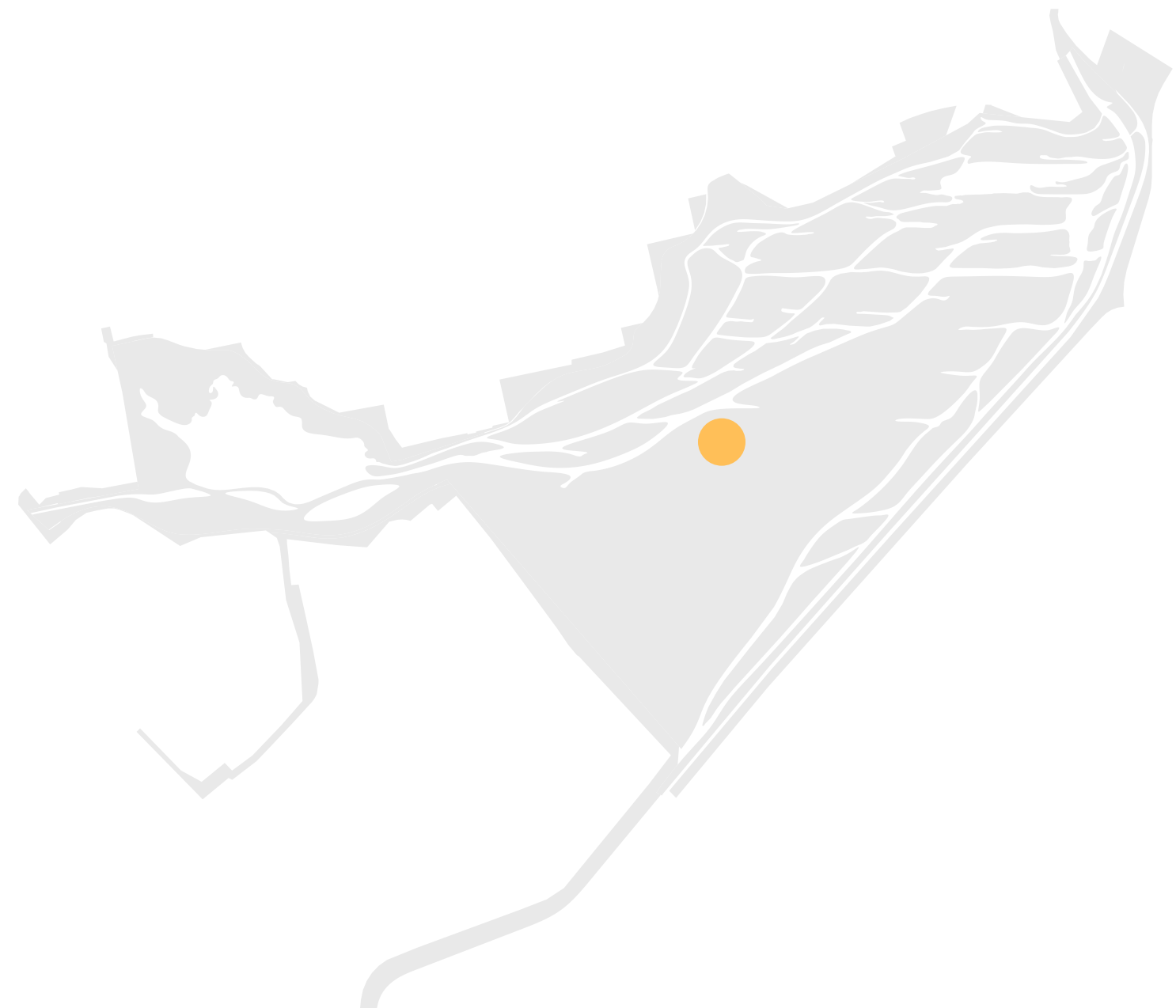






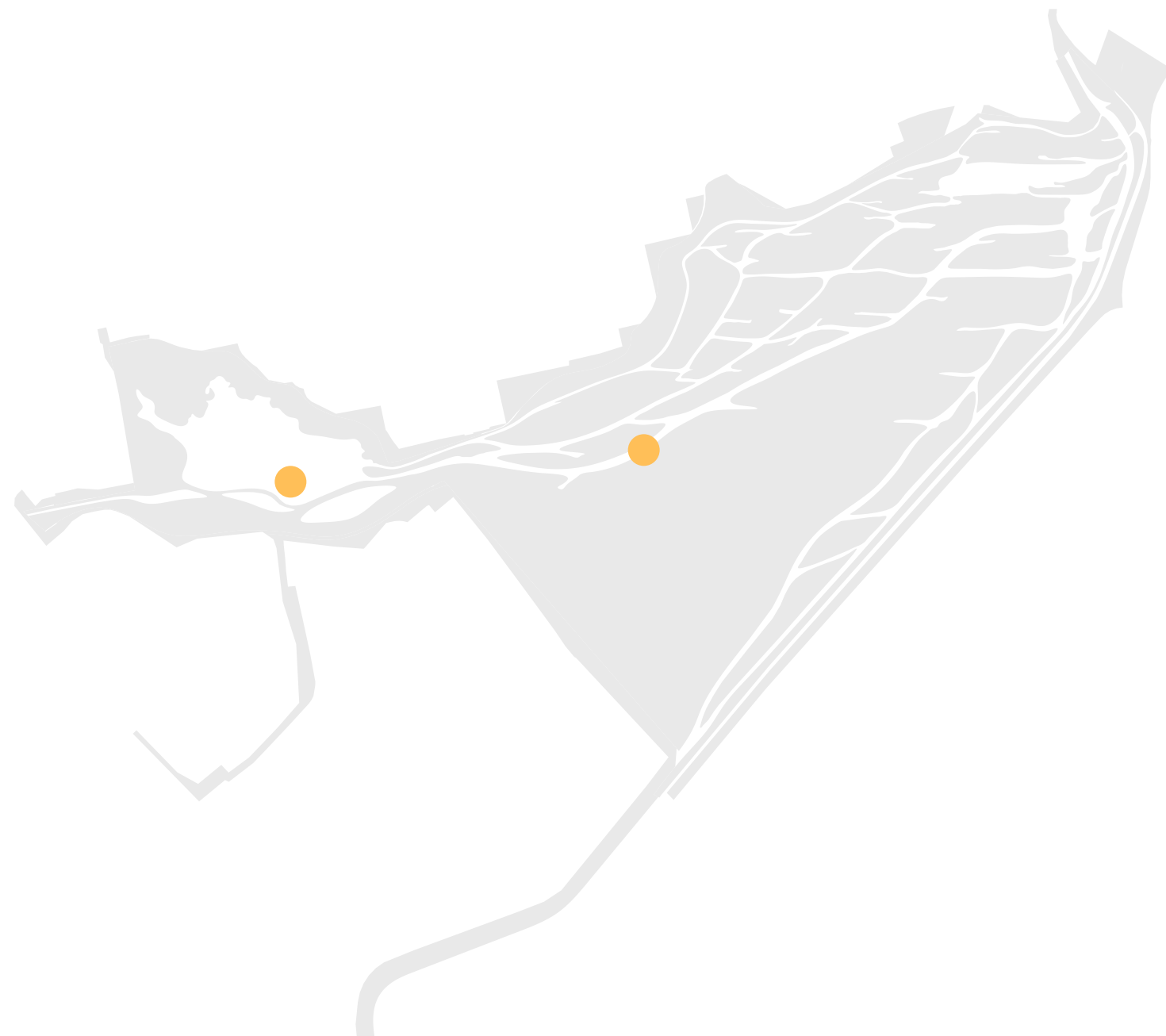
Pavilioane naturaliste: umbrar, bird watch – ascuns, priveliște panoramică



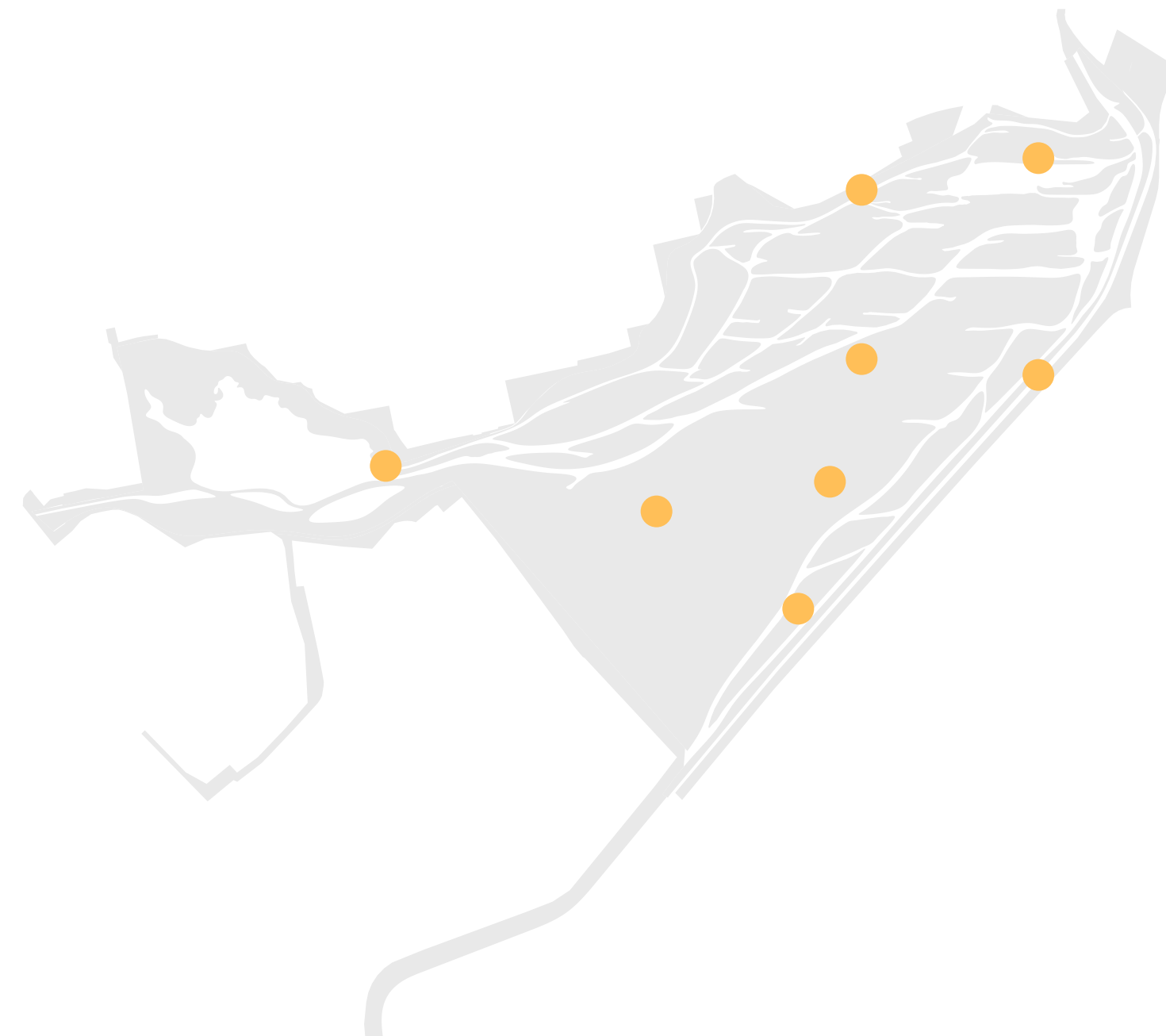


Lac nou – patinaj

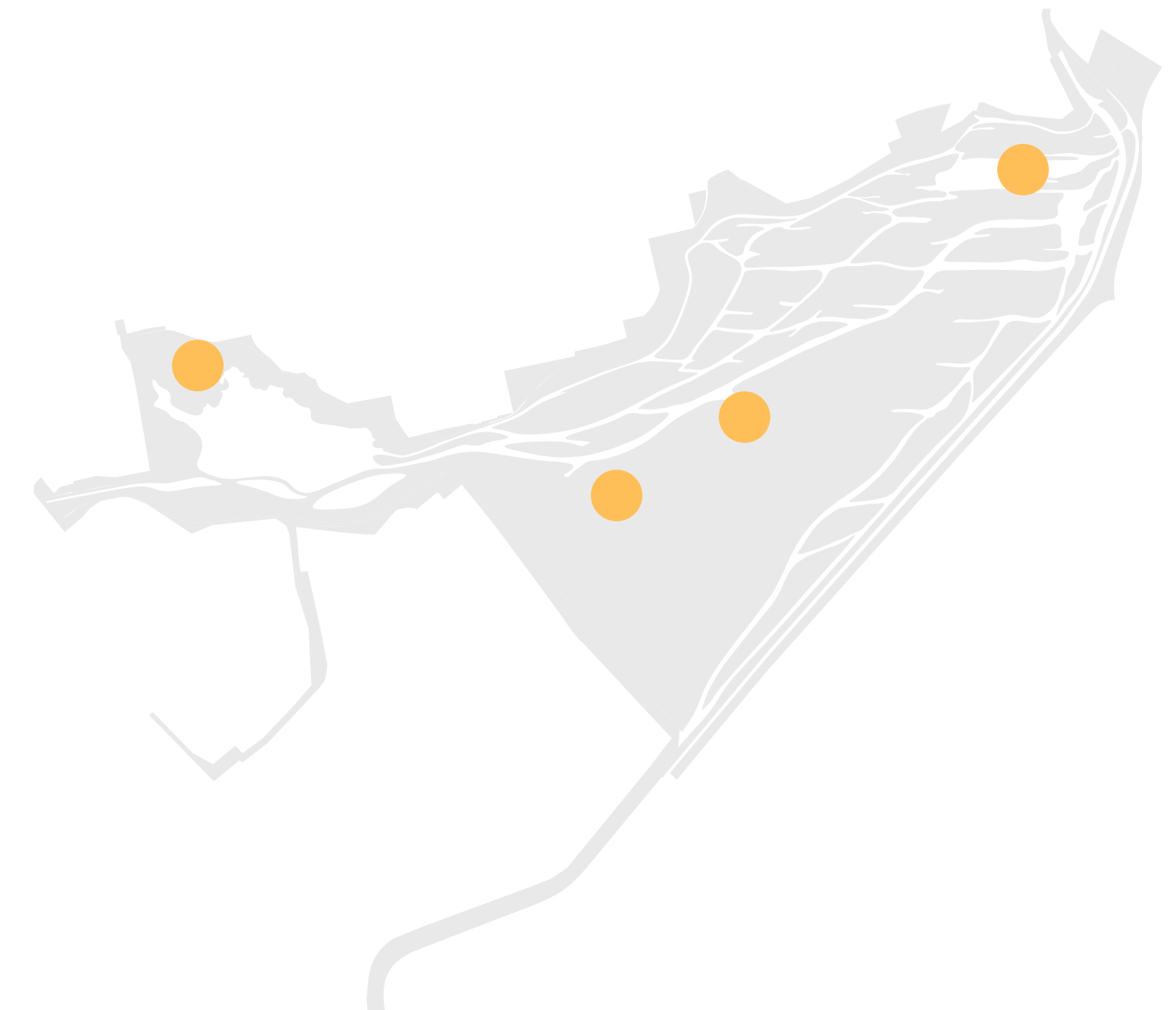




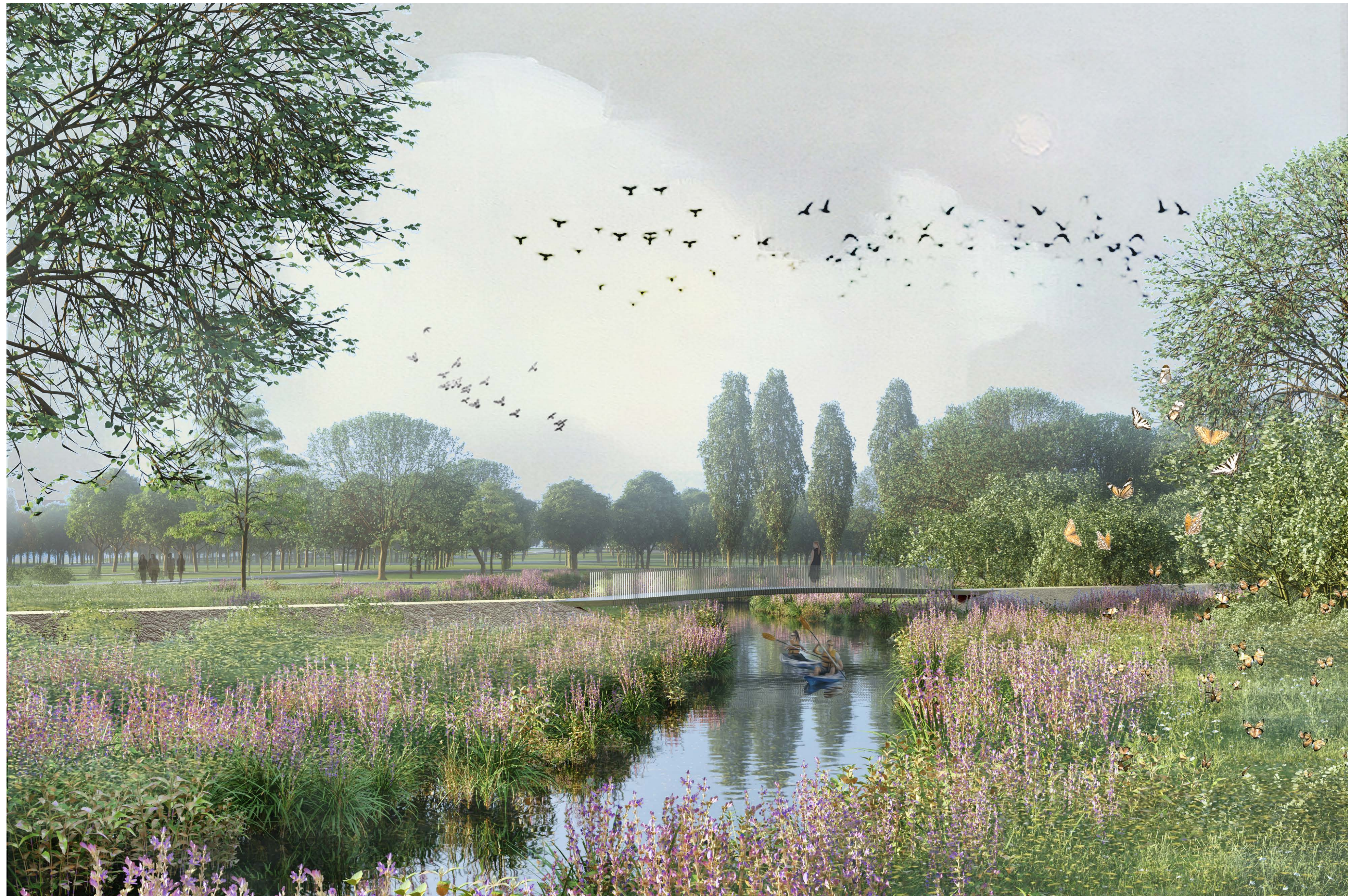
Înot – lacul 3, caiac pe canale



Utilizări libere, neprogramate: picnic, hamace, pescuit, yoga, volei, photo-safari, înălțat zmeie, clase în aer liber, privit stele, fauna nocturnă



Evenimente temporare: concerte, târguri, street food, expoziții, teatru în aer liber, workshopuri, târg de Crăciun, sculptură în gheață, pescuit la copcă, cinema în aer liber







SPORT

Proiectul propune în vecinătatea intrării dinspre baza sportivă Gheorgheni o serie de dotări sportive complementare.

Clădirea pavilionului multifuncțional este nucleul acestei zone, conținând o sală de sport cu suprafața de joc de 19x32m dar și un număr mare de vestiare ce vor deservei atât sala în sine cât și diversele terenuri exterioare adiacente.

Suprafața sălii de sport	620 mp
Suprafața construită pavilion	2135 mp
Suprafața desfășurată pavilion	3900 mp

Terenurile în aer liber sunt organizate într-o serie de ‘poieni’ – suprafețe pentru sport fără împrejmuiri, delimitate doar de vegetație.

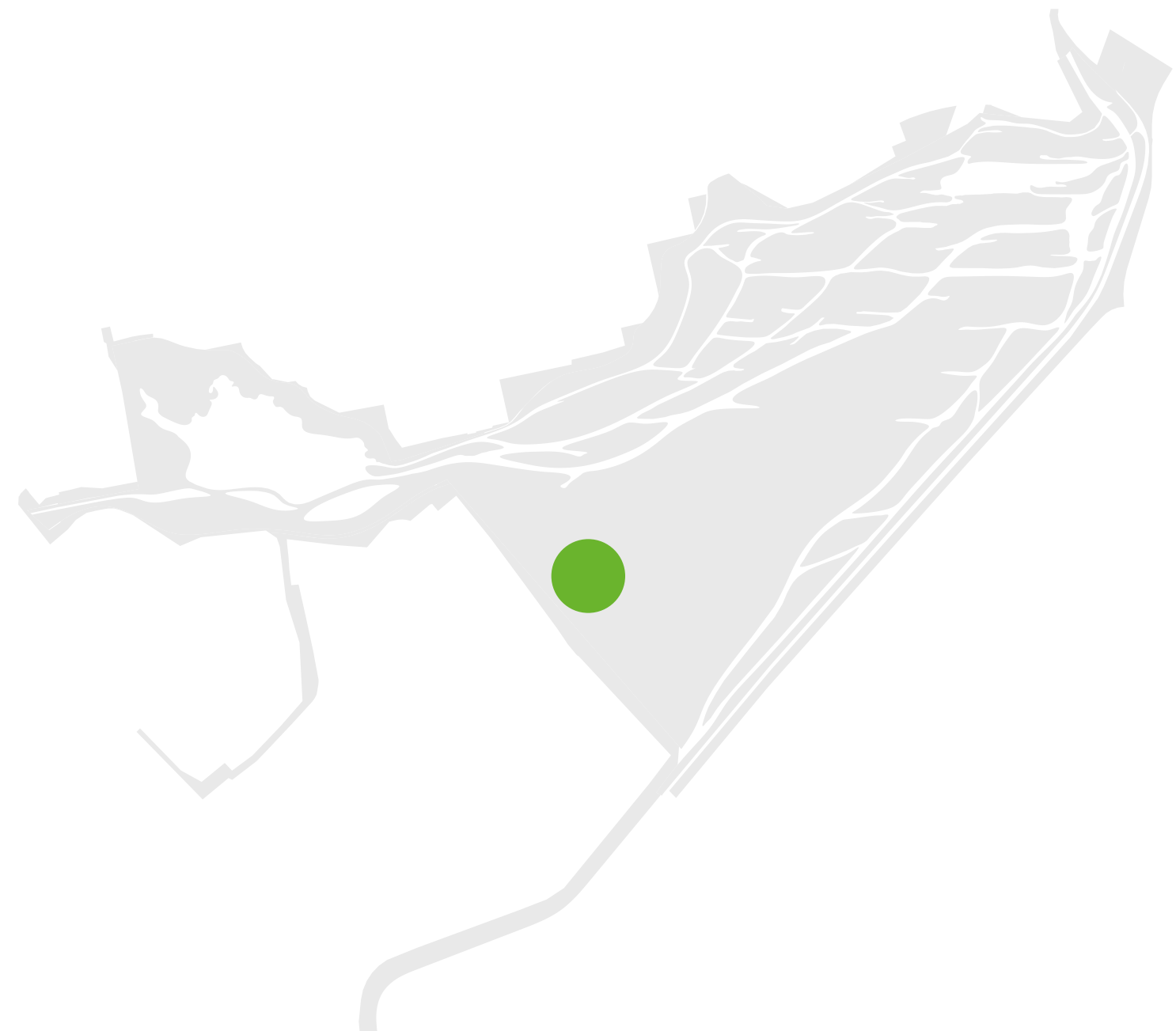
Suprafețele de zgură pot găzdui până la 6 terenuri de tenis, iar prin reconfigurare (în cazul unor evenimente sportive) se poate asigura un teren cu gradene mobile și încă 4 terenuri adiacente.

Suprafața înierbară pentru sport permite amenajare unui teren mare de fotbal sau a mai multor terenuri de minifotbal.

Sunt prevăzute de asemenea 3 terenuri exterioare de baschet, ce pot fi subîmpărțite de asemenea în câte 4 subzone fiecare în cazul în care se joacă la un singur coș.

Caracteristici celelalte infrastructuri sportive:

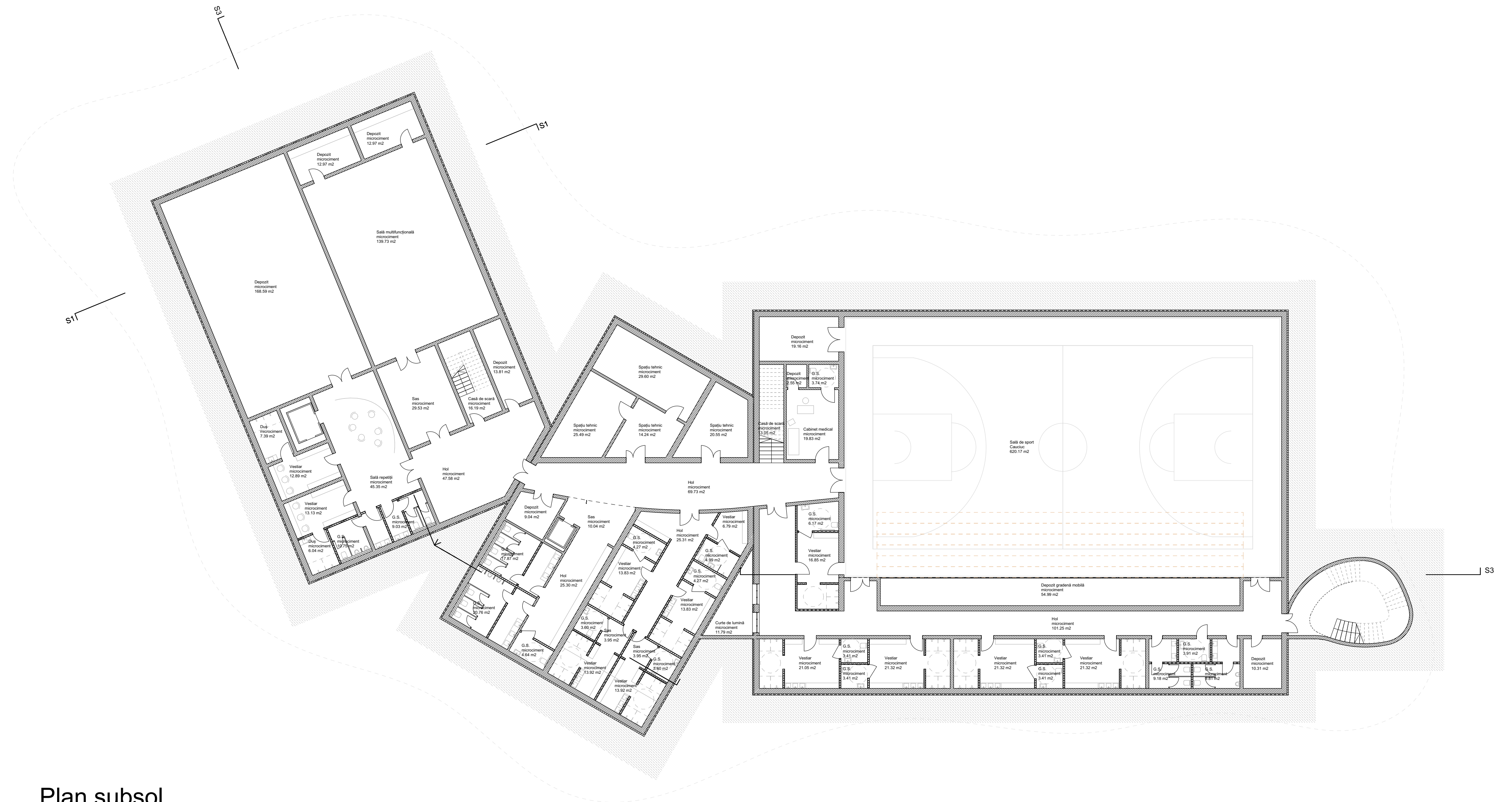
- circuite de alergare	5 și 10 km
- pistă finlandeză de alergare (pe scoarță de copac)	1 km
- conexiuni velo cu rol la scara orașului	8 km
- pumptrack dirtjump biciclete	1000 mp
- fitness, gimnastică, exerciții fizice	4 zone



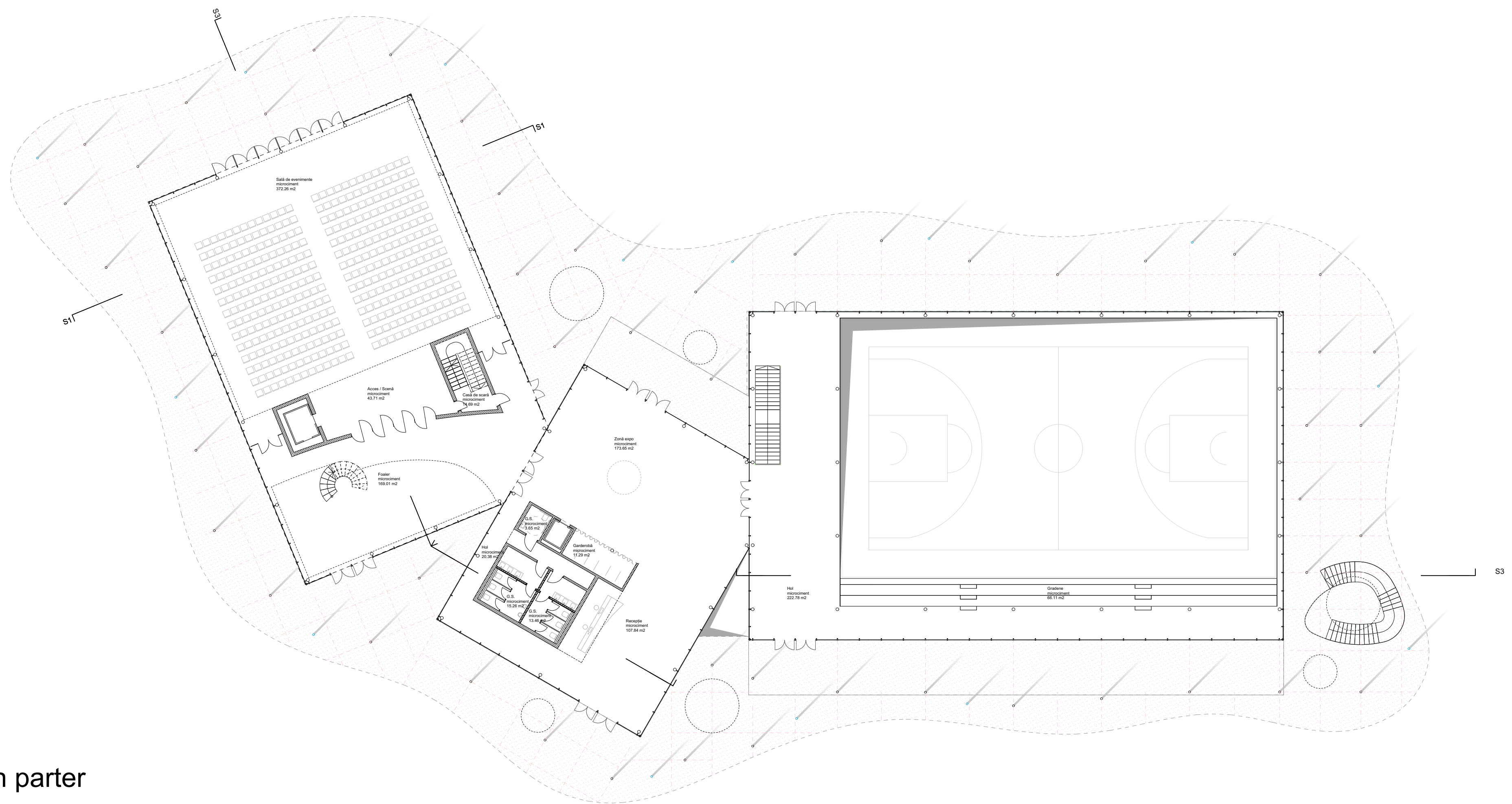
Pavilion competițional sportiv



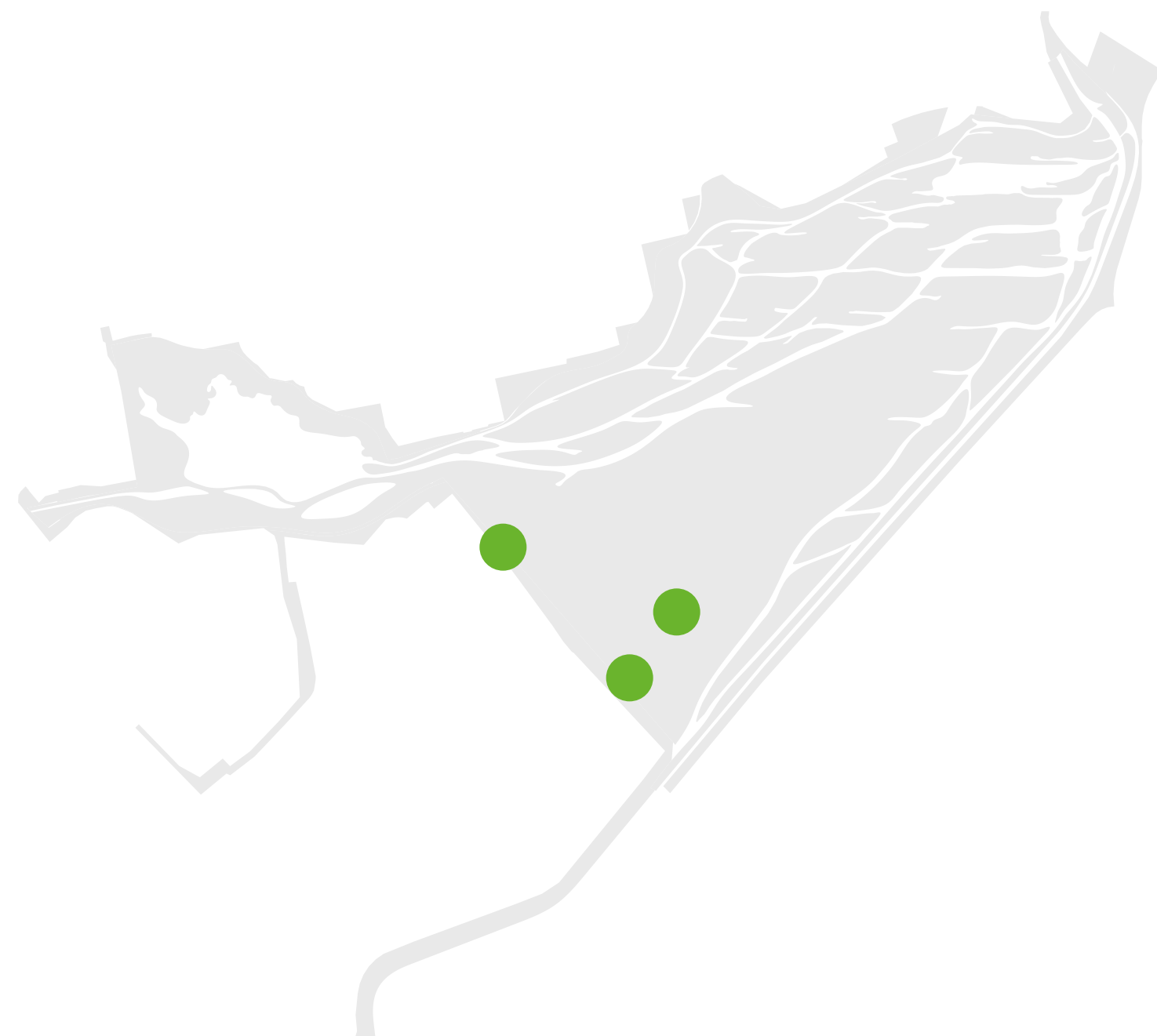




Plan subsol

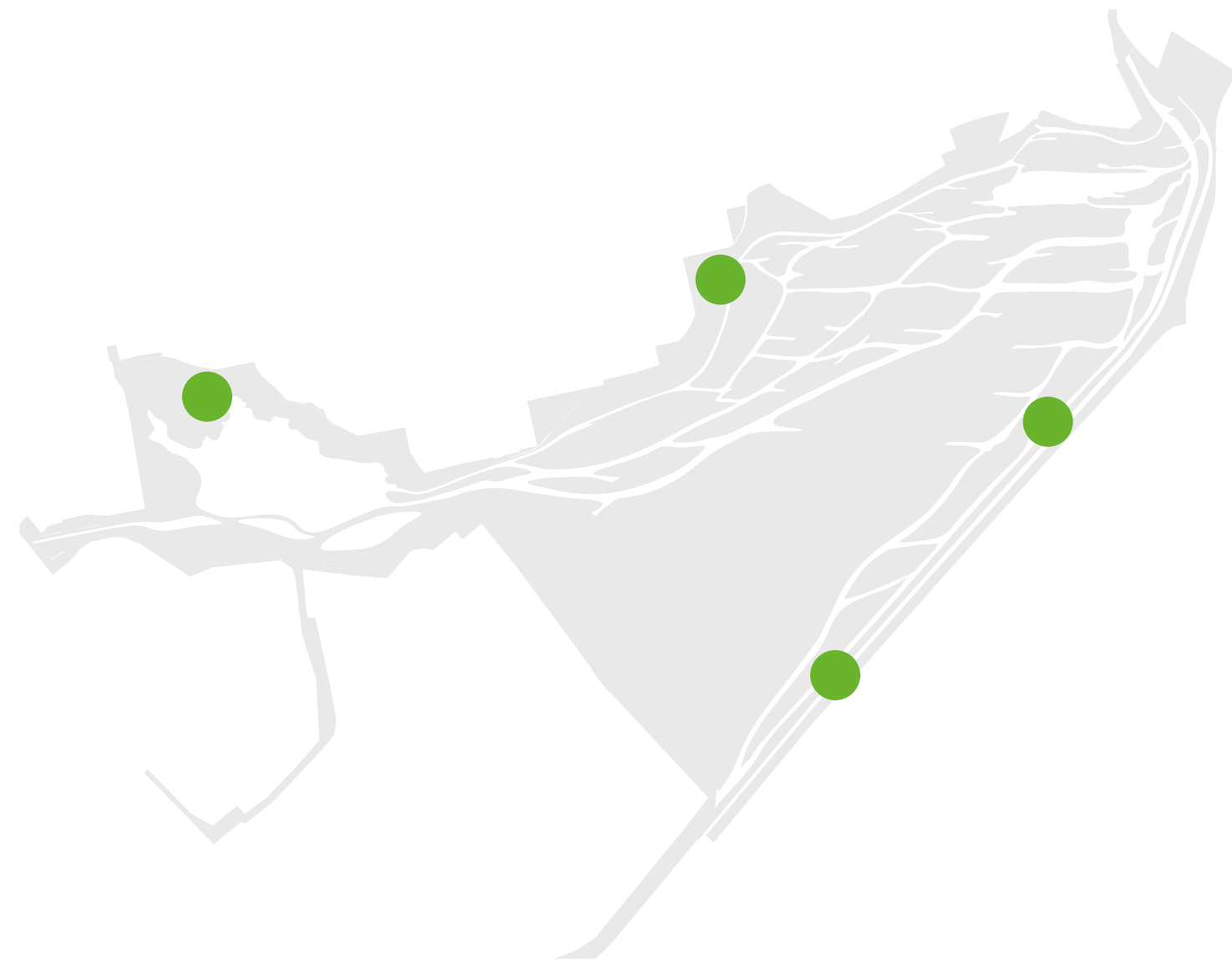


Plan parter



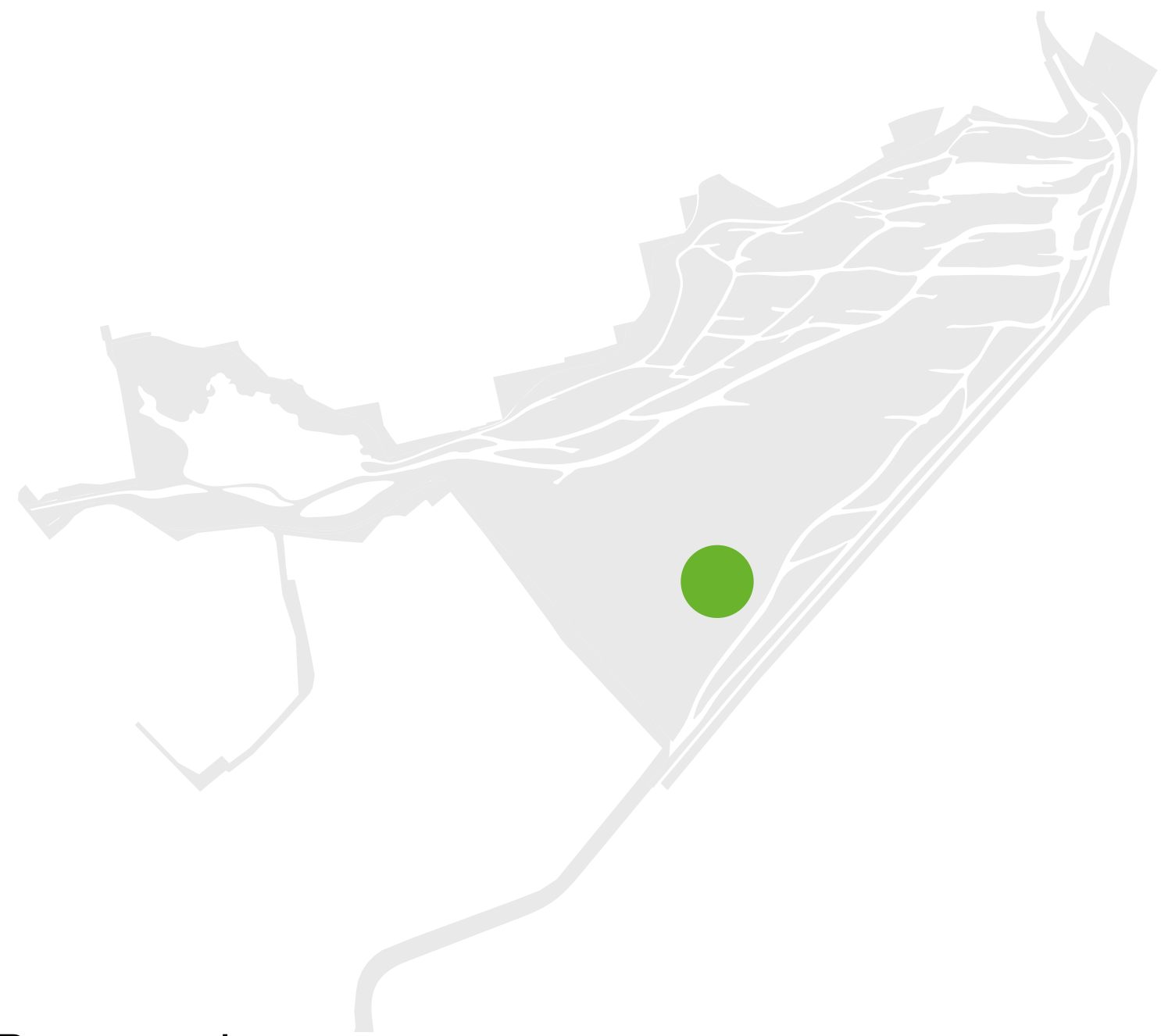
Terenuri de sport în aer liber: tenis, fotbal, baschet





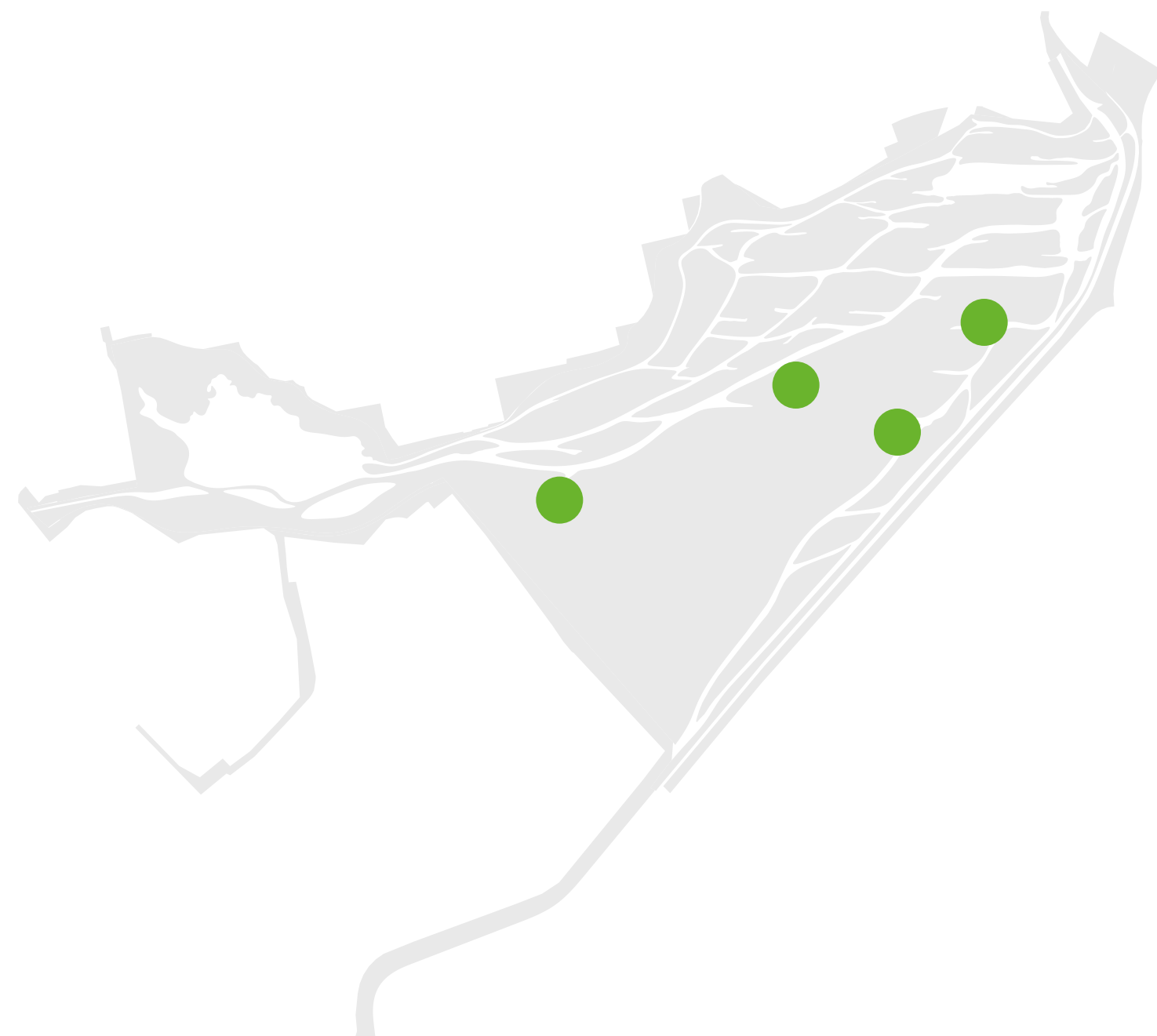
Terenuri de sport: echipamente fitness





Pumptrack

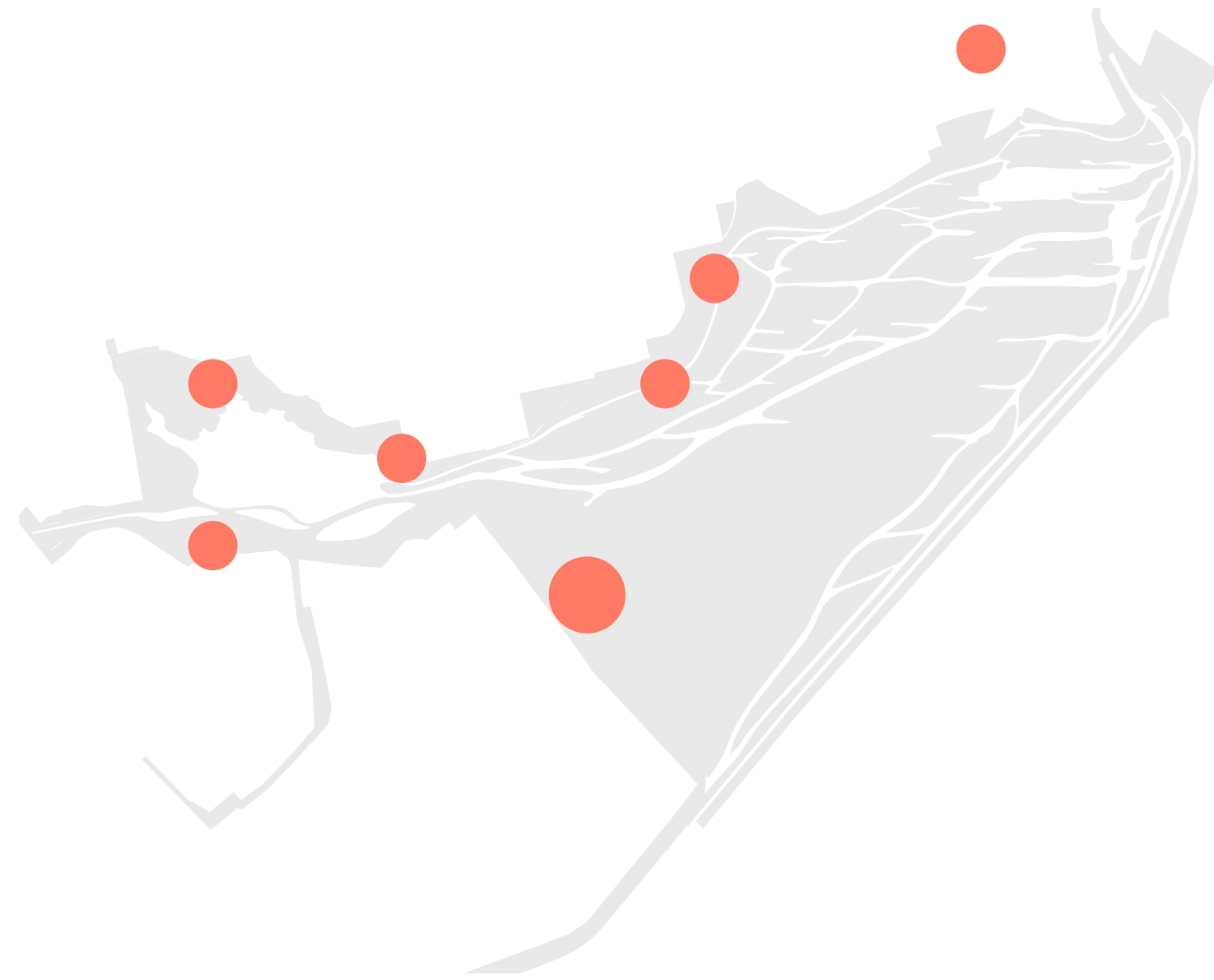




Alergare în natură, piste de biciclete



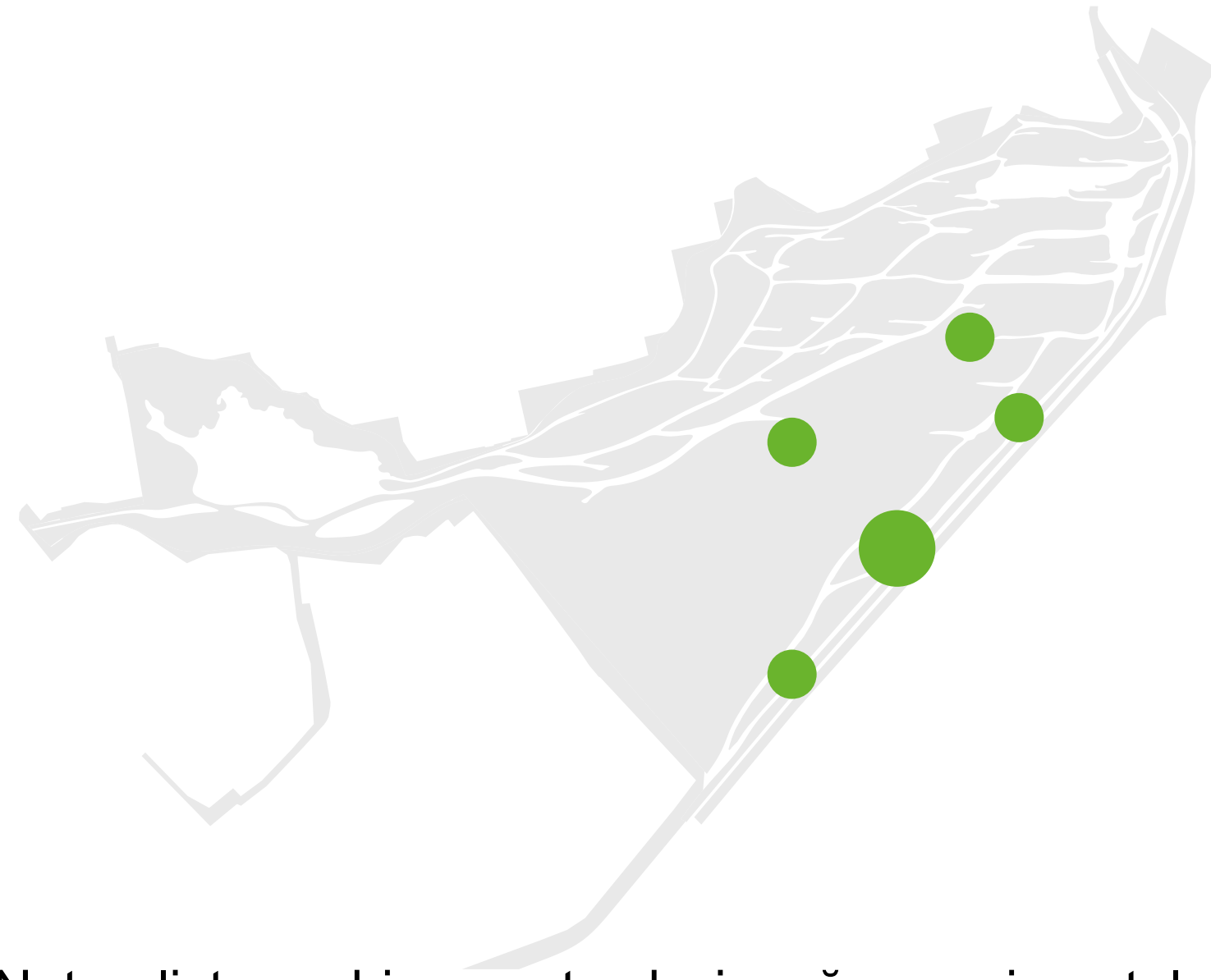
LOCURI DE JOACĂ



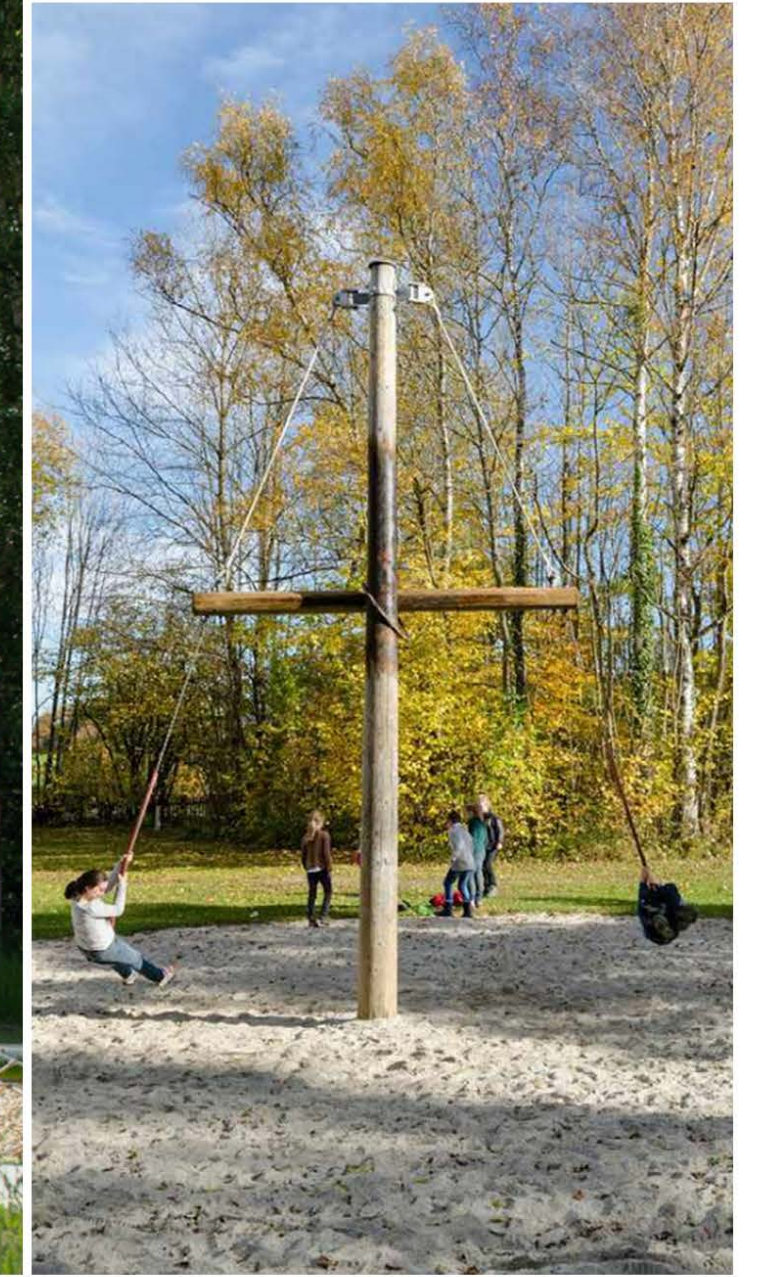
Urbane: echipate pentru diferite vârste



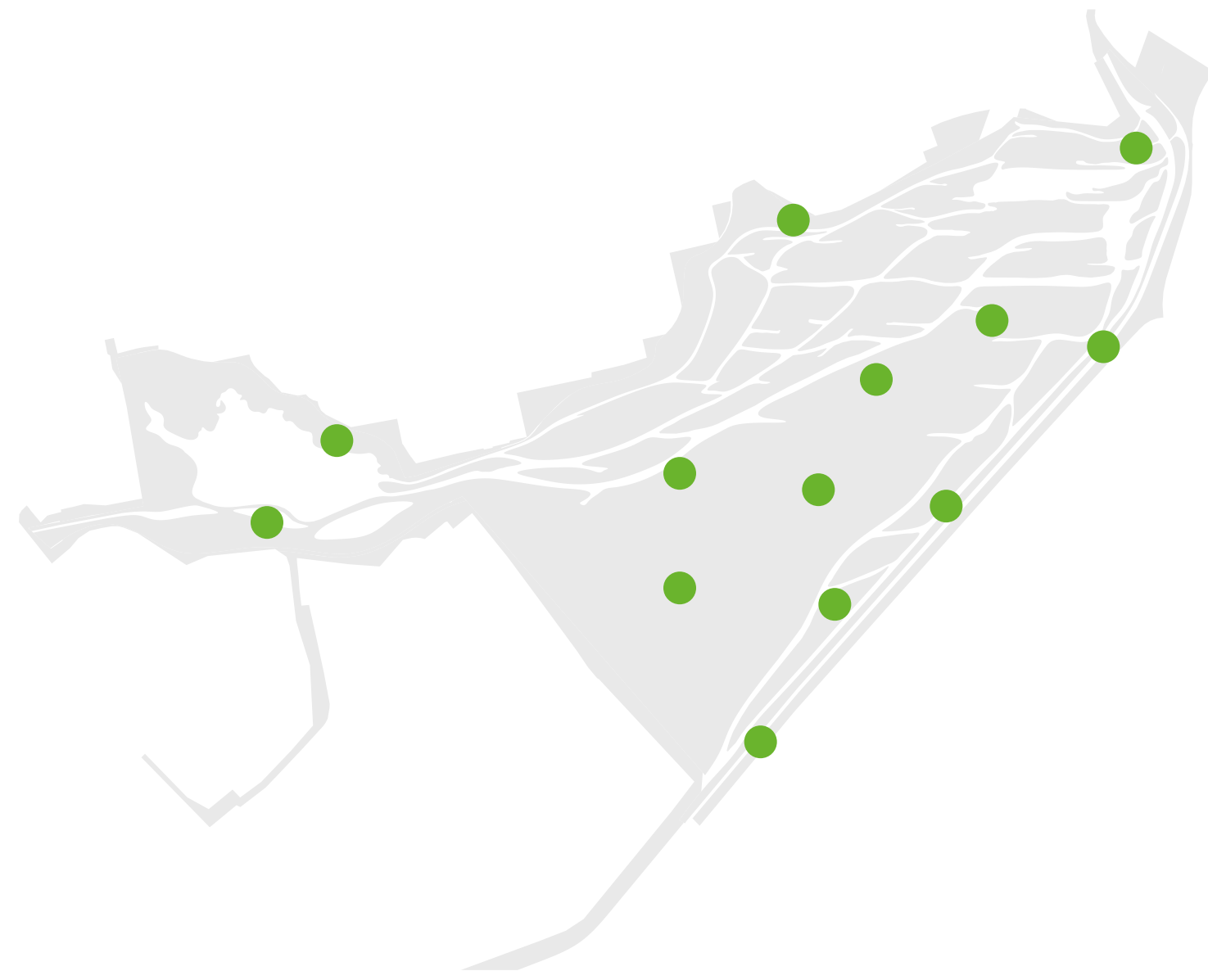
LOCURI DE JOACĂ



Naturaliste: echipamente de joacă experimentale, integrate în peisaj



EXPERIENȚE PUNCTUALE ÎN PEISAJ

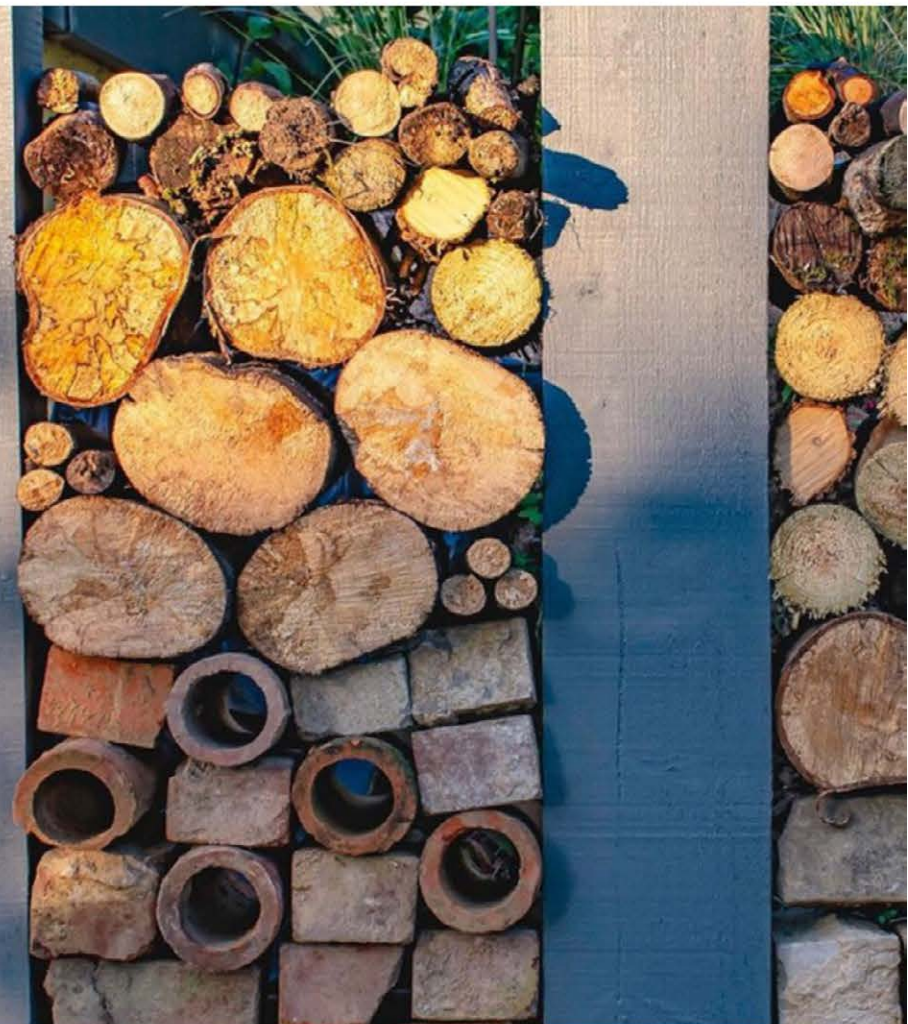
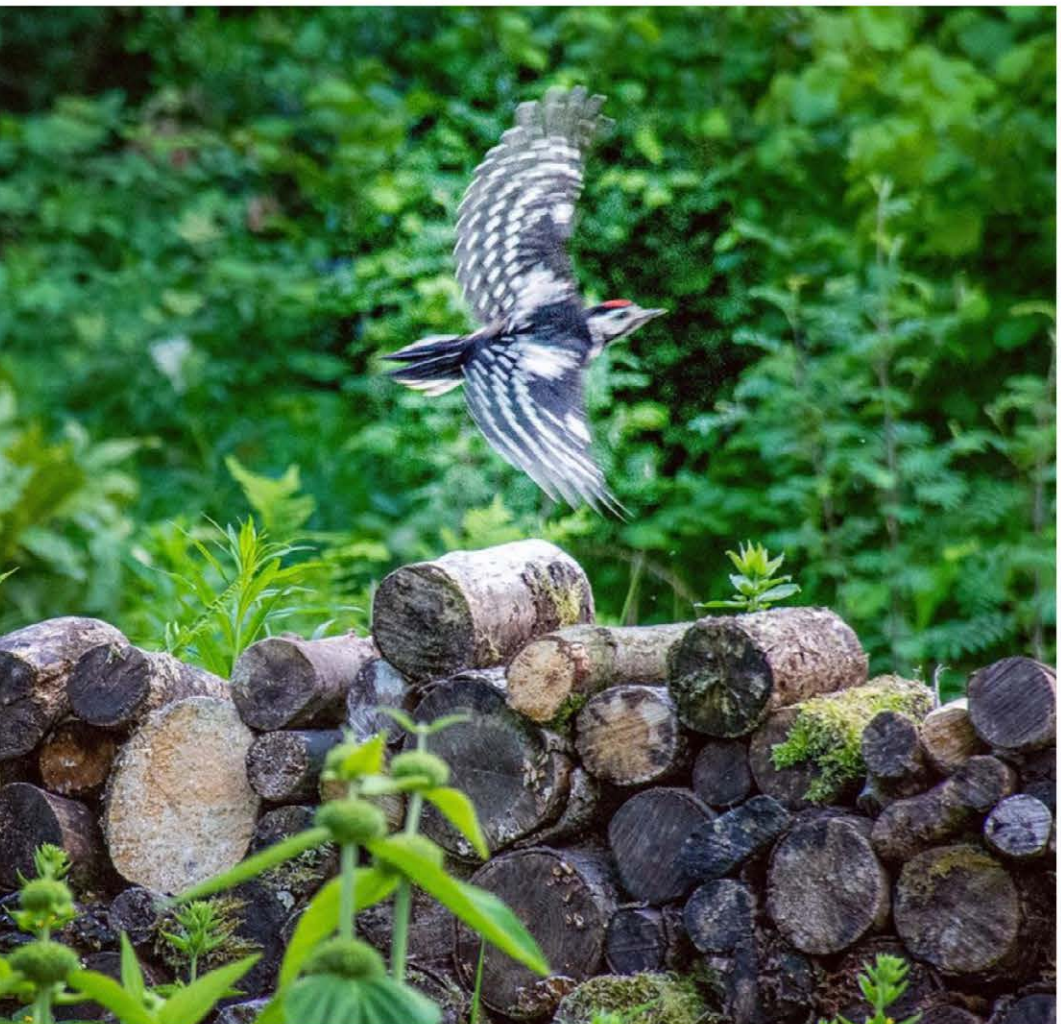
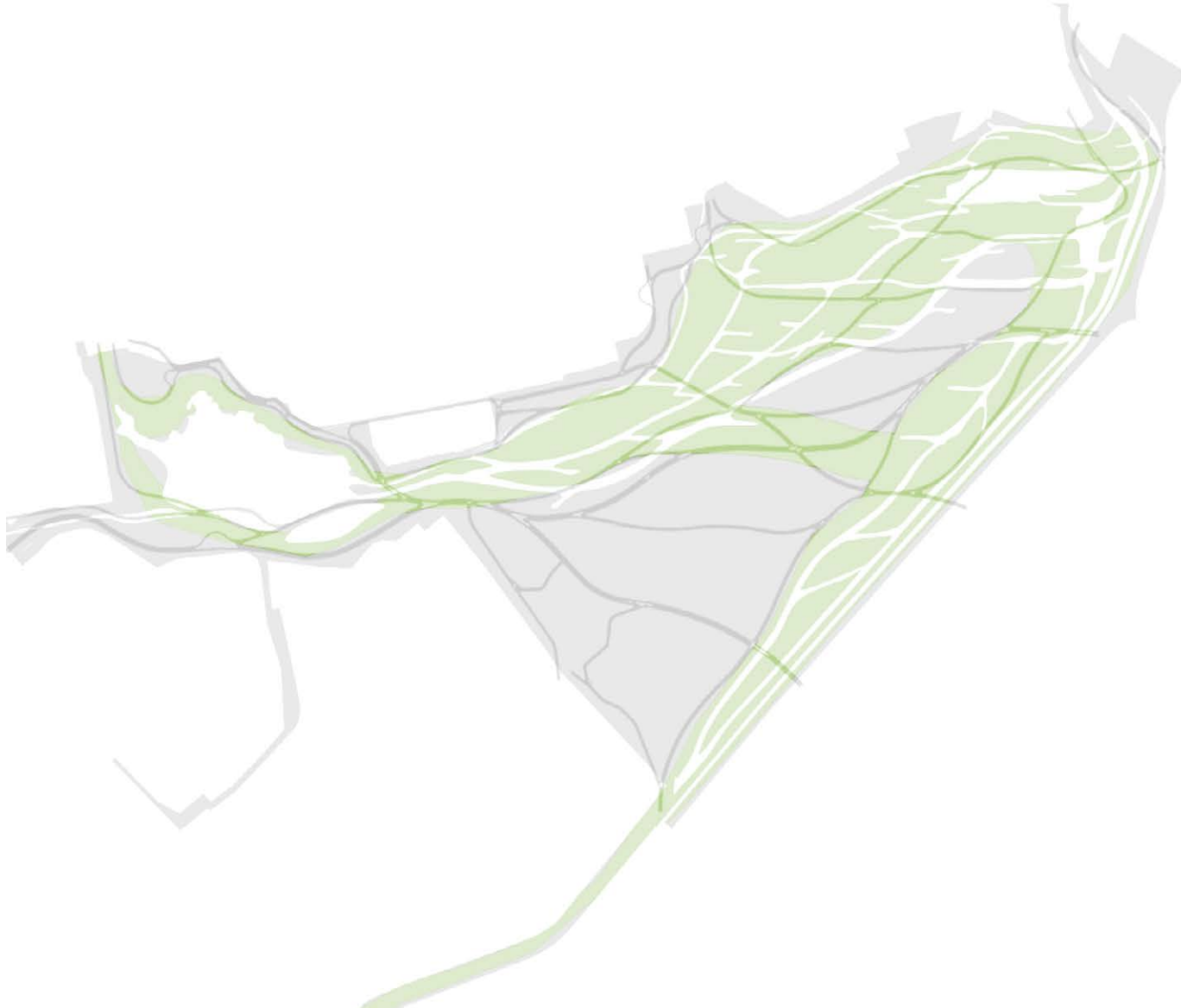


MOBILIER





MICROINTERVENȚII BIODIVERSITATE



PARCUL EST
naturi schimbătoare