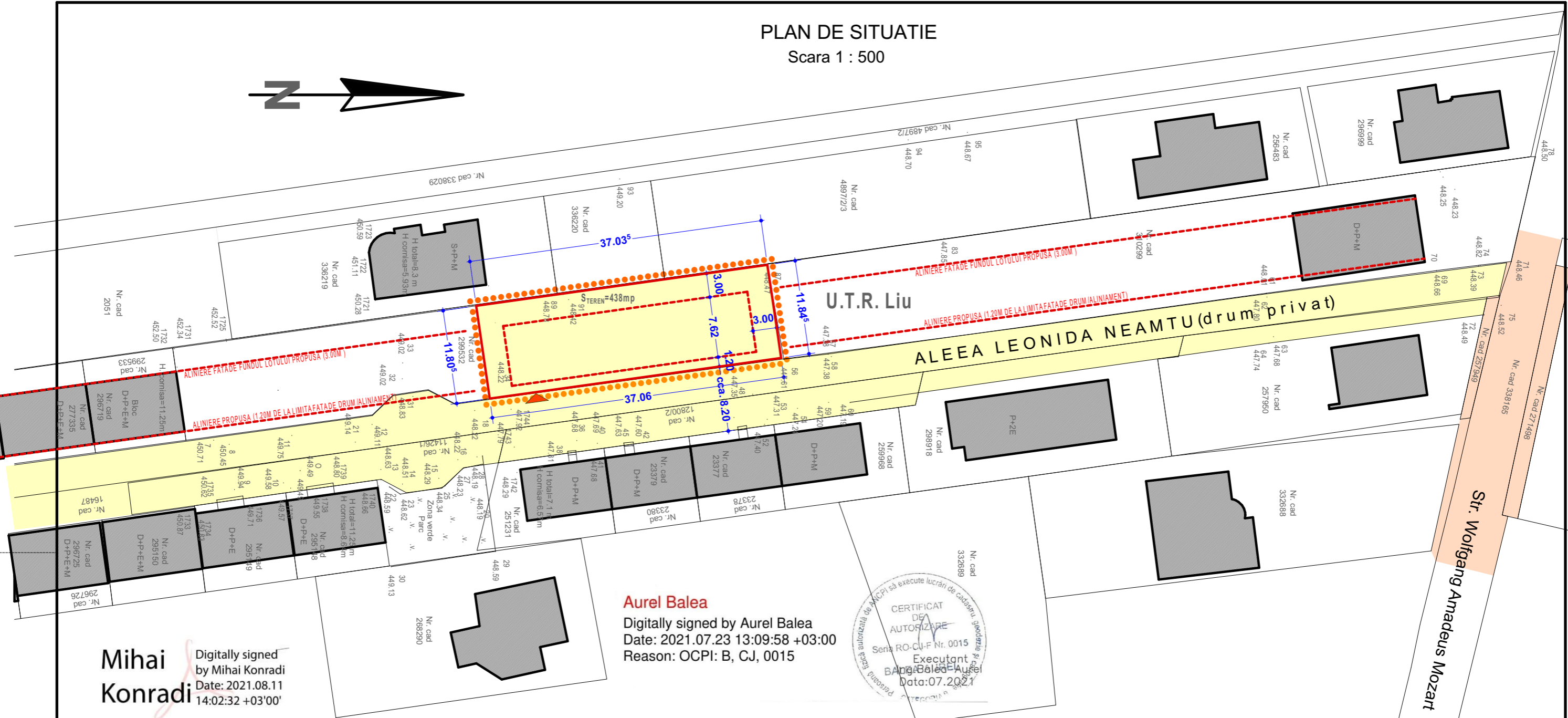




<p>PROIECTANT ARHITECTURA:</p> <div data-bbox="212 1771 518 2078"> <p>CRISTIAN RUS</p> <p>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C. I. F. 26177646</p> </div> <p>400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8 proiectat/desenat: arh. Cristian RUS</p>	<p>BENEFICIAR: MARCEAN MARCEL MARCEAN NARCISA</p> <p>ADRESA: Str. Republicii nr. 89, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj</p>	<p>PR. NR: 07/21</p>
	<p>SCARA: -</p> <p>OBIECTIV: AVIZ CONSULTATIV IN VEDEREA ELABORARII PUD - CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CU DOUA UNITATI LOCATIVE</p> <p>AMPLASAMENT: Str. W. A. Mozart nr. FN, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj</p>	<p>FAZA: P.U.D.</p>
	<p>DATA: 09/21</p> <p>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p>	<p>PLANSA: A 01</p>

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.08.11 14:02:32 +03'00'




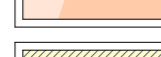

Aurel Balea
Digitally signed by Aurel Balea
Date: 2021.07.23 13:09:58 +03:00
Reason: OCPI: B, CJ, 0015




SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA : MAREA NEAGRA 1975

Executant
Ing. Balea Aurel
Data: 07.2020

LEGENDA :

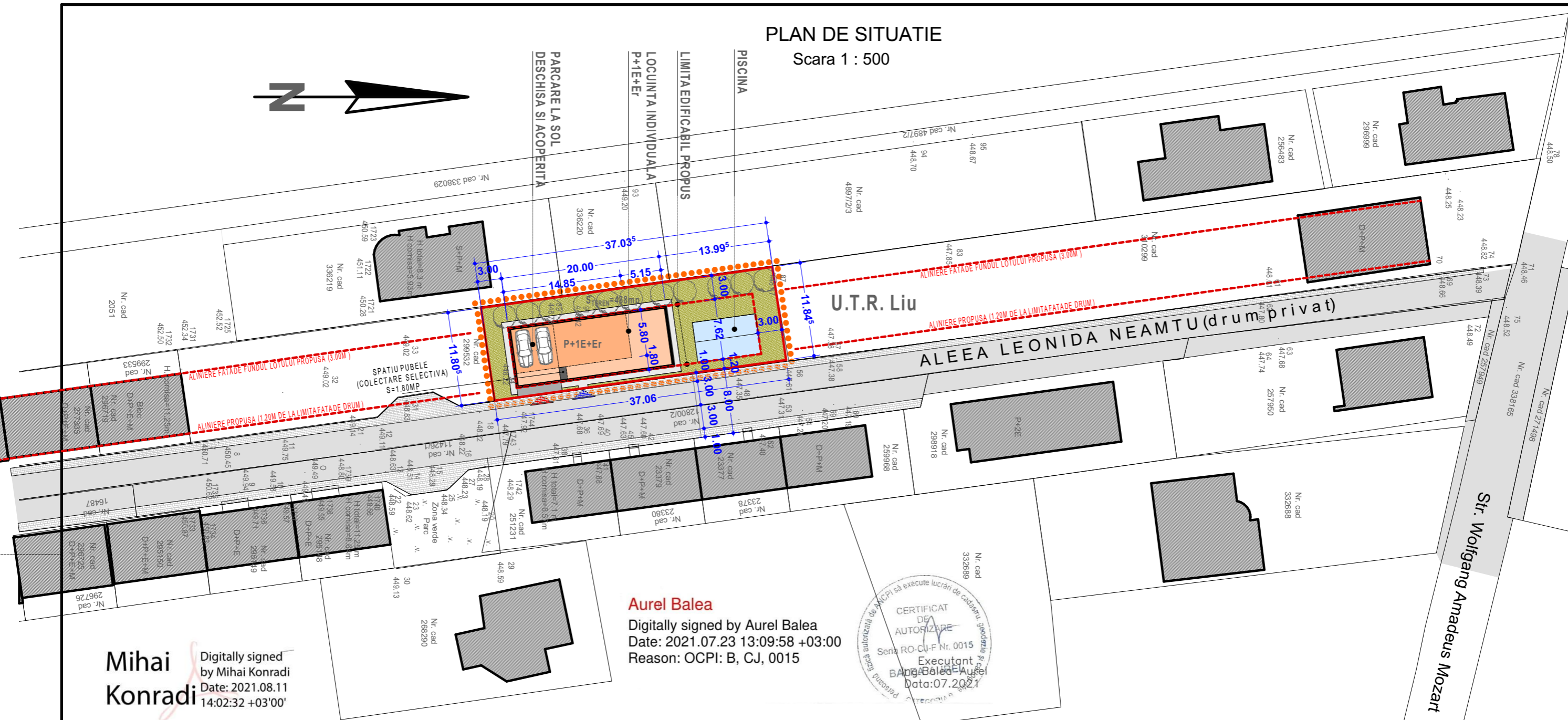
-  limita zonei studiate
-  limita de proprietate conform C.F.
-  strazi amenajate existente
-  constructii existente autorizate vecine cu proprietatea initiatorului prezentului P.U.D.
-  acces auto

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
87	584426.031	392958.319	8.054
1749	584427.230	392966.283	3.793
1750	584427.772	392970.037	37.057
1751	584391.069	392975.149	11.804
1748	584389.359	392963.470	37.032
S(masurata)=438mp P=97.739m			

PROIECTANT ARHITECTURA:  BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 26177546 400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8 proiectat/desenat: arh. Cristian RUS	BENEFICIAR: MARCEAN MARCEL MARCEAN NARCISA	PR. NR: 07/21
	ADRESA: Str. Republicii nr. 89, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj SCARA: 1:500 OBIECTIV: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA, PISCINA, IMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT: (Str. W. A. Mozart nr. 14L), Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	FAZA: PUD
DATA: 09/21	PLANSA: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	PI. 01

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.08.11
14:02:32 +03'00'

Aurel Balea
Digitally signed by Aurel Balea
Date: 2021.07.23 13:09:58 +03:00
Reason: OCPI: B, CJ, 0015



NOTA: S-a preluat profilul de drum de 8m (1m trotuar+6m carosabil+1m trotuar) din PUD aprobat cu HCL 536/2007 considerand ca prevederile acestuia s-au materializat deja pe portiunea aferenta parcelei beneficiarilor.

S_{TEREN}=438mp
A_c=152.00mp
A_d=390.13mp
P.O.T._{PROPUS}=34.70%
C.U.T._{PROPUS}=0.9
Nr. apartamente - 1
Nr. locuri de parcare - 2 (conf. Anexei 2 la RLU)

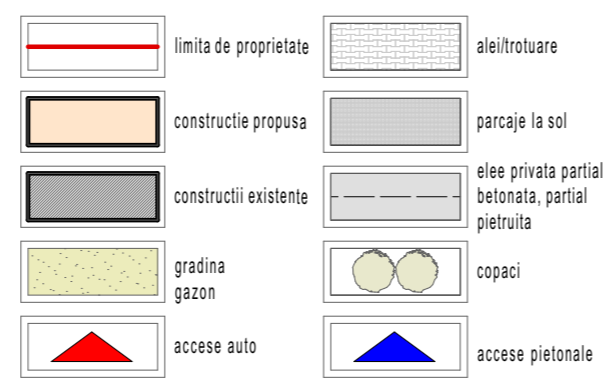
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA : MAREA NEAGRA 1975

Executant
Ing. Balea Aurel
Data: 07.2020

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
87	584426.031	392958.319	8.054
1749	584427.230	392966.283	3.793
1750	584427.772	392970.037	37.057
1751	584391.069	392975.149	11.804
1748	584389.359	392963.470	37.032
S(masurata)=438mp P=97.739m			

BILANT TERITORIAL (parceta cu nr. cad. 340150)				
ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata din care:	438.00	100	438.00	100
1.1. Constructii, din care:				
-locuinta;	-	-	152.00	34.70
-piscina;	-	-	40.80	9.31
1.2. Circulatii, din care:				
-carosabile;	-	-	6.72	1.53
-pietonale;	-	-	48.60	11.09
-platforme parcaje la parterul locuintei;	-	-	26.75	2.40
1.3. Spatii verzi, din care:				
Spatii verzi pe sol natural:	-	-	196.40	44.74

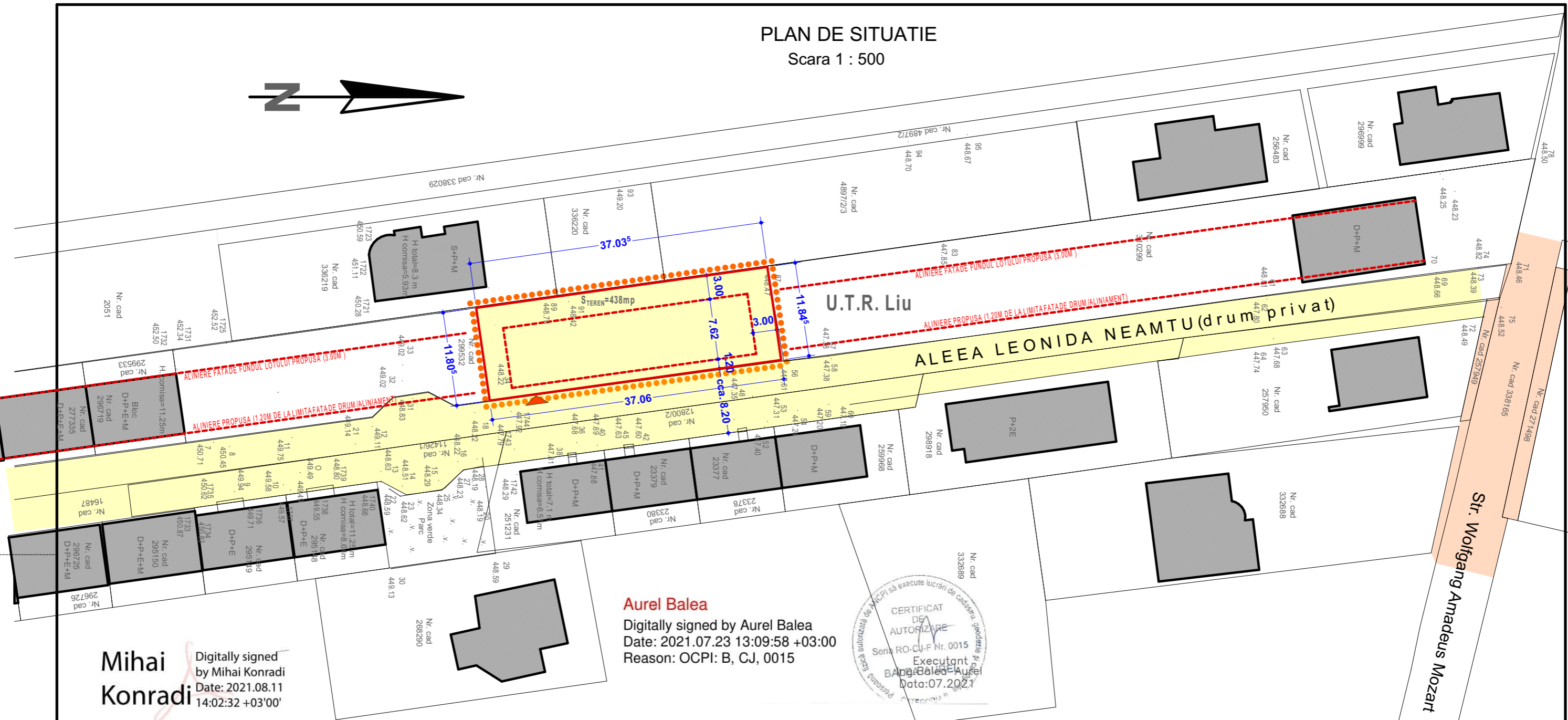
LEGENDA:



PROIECTANT ARHITECTURA: 400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8 proiectat/desenat: arh. Cristian RUS	BENEFICIAR: MARCEAN MARCEL MARCEAN NARCISA	PR. NR.: 07/21
	ADRESA: Str. Republicii nr. 89, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	SCARA: 1:500
09/21	OBIECTIV: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA, PISCINA, IMPREJMUIRE TEREN Aleea Leonida Neamtu nr. 2 AMPLASAMENT: (Str. W. A. Mozart nr. 14L), Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PLANSA: PI 02

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.08.11 14:02:32 +03'00'

Aurel Balea
Digitally signed by Aurel Balea
Date: 2021.07.23 13:09:58 +03:00
Reason: OCPI: B, CJ, 0015



SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA : MAREA NEAGRA 1975

Executant
Ing. Balea Aurel
Data: 07.2020

LEGENDA :

- limita zonei studiate
- limita de proprietate conform C.F.
- strazi amenajate existente
- constructii existente autorizate vecine cu proprietatea initiatorului prezentului P.U.D.
- acces auto

- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :**
- domeniu public teren proprietate publica de interes local
 - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

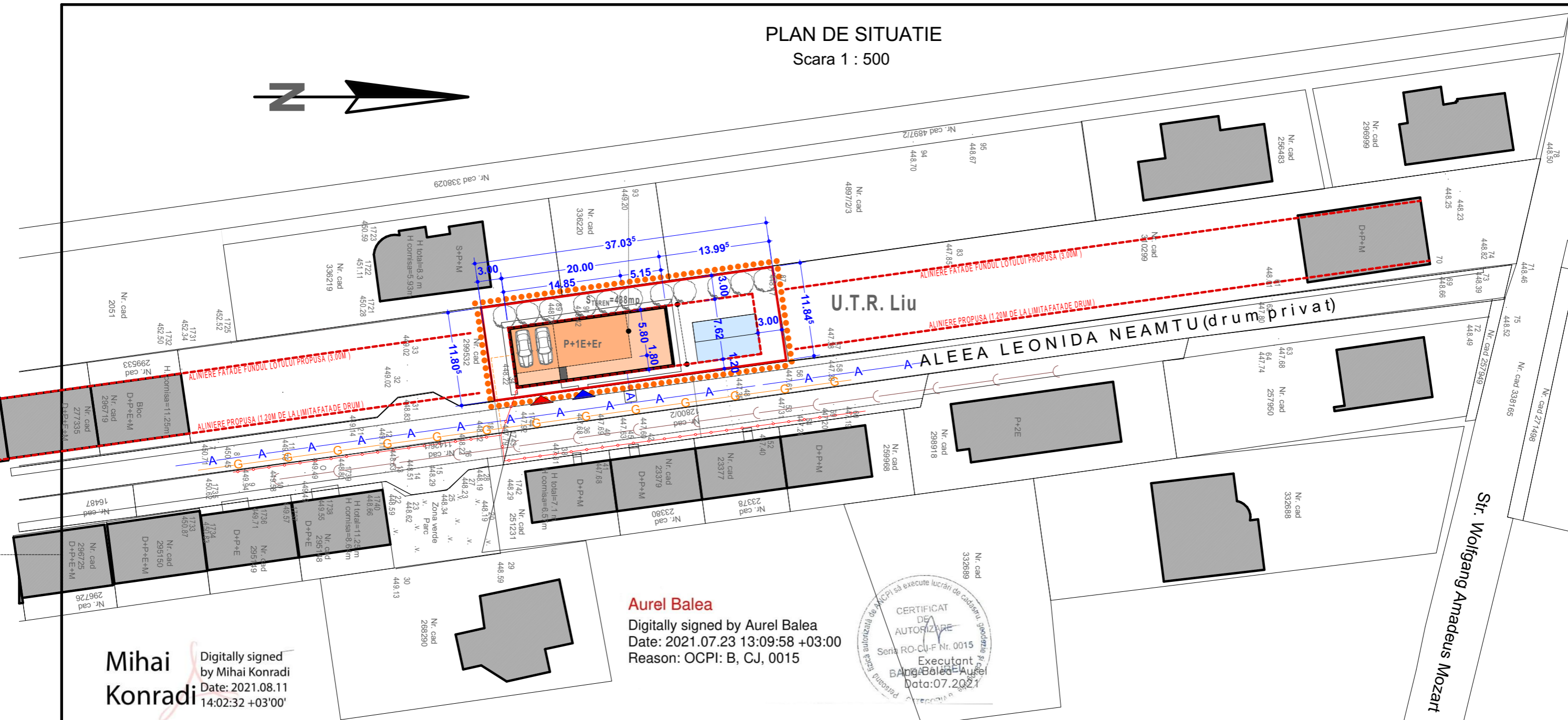
Nota *) : NU SE PROPUN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
87	584426.031	392958.319	8.054
1749	584427.230	392966.283	3.793
1750	584427.772	392970.037	37.057
1751	584391.069	392975.149	11.804
1748	584389.359	392963.470	37.032
S(masurata)=438mp P=97.739m			

PROIECTANT ARHITECTURA: 400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8 proiectat/desenat: arh. Cristian RUS	BENEFICIAR: MARCEAN MARCEL MARCEAN NARCISA		PR. NR.: 07/21
	ADRESA: Str. Republicii nr. 89, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	SCARA: 1:500 OBIECTIV: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA, PISCINA, IMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT: (Str. W. A. Mozart nr. 14L), Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
DATA: 09/21	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		PLANSA: PI 03

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.08.11
14:02:32 +03'00'

Aurel Balea
Digitally signed by Aurel Balea
Date: 2021.07.23 13:09:58 +03:00
Reason: OCPI: B, CJ, 0015



STEREN=438mp
Ac=152.00mp
Ad=390.13mp
P.O.T.PROPUS=34.70%
C.U.T.PROPUS=0.9
Nr. locuri de parcare - 2 locuri la sol

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA : MAREA NEAGRA 1975

Executant
Ing. Balea Aurel
Data: 07.2020

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
87	584426.031	392958.319	8.054
1749	584427.230	392966.283	3.793
1750	584427.772	392970.037	37.057
1751	584391.069	392975.149	11.804
1748	584389.359	392963.470	37.032
S(masurata)=438mp P=97.739m			

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- constructie propusa
- Retea de gaze naturale subterana existenta
- Racord Gaz supraterran existent
- canalizare existenta Dn 30
- Bransament subteran apometru
- LES existent 10Kv
- Retea de apa potabila existenta Ø 25mm

PROIECTANT ARHITECTURA:

400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8
proiectat/desenat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR: MARCEAN MARCEL MARCEAN NARCISA		PR. NR:
ADRESA: Str. Republicii nr. 89, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		07/21
SCARA: 1:500	OBIECTIV: CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA, PISCINA, IMPREJMUIRE TEREN	FAZA: P.U.D.
DATA: 09/21	AMPLASAMENT: (Str. W. A. Mozart nr. 14L), Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PLANSA: PI 04