

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. ULiu și Liu,
str. Voievodul Gelu nr. 1

Prin cererea nr. 190526/433/19.03.2021, Balea Simina- Iulia și Balea Adrian solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. ULiu și Liu, str. Voievodul Gelu nr. 1.

Teritoriu reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 909 mp în proprietate privată se află pe frontul estic al străzii Voievodul Gelu la nr.1. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială cu regim redus de înălțime.

Teritoriul a fost încadrat conform P.U.G. 2014 parțial în UTR Liu – *locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban* și parțial în UTR ULiu - *Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban*. Conform Regulamentului Local de Urbanism, capitolul Dispoziții Generale, art. 31[^] lit. a. Revizuirea limitelor Unităților Teritoriale de Referință: *În cazul unei parcele încadrate în două sau mai multe Unități Teritoriale de Referință, se poate iniția un Plan urbanistic Zonal pentru corecții și stabilirea limitei unității teritoriale de referință.*

În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 63 din 6.03.2020, în vederea inițierii elaborării P.U.Z. Prin P.U.Z se propune încadrarea integrală a parcelei în U.T.R. Liu în vederea construirii unei locuințe unifamiliale.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – corectare limită U.T.R. între U.T.R. ULiu și Liu, str. Voievodul Gelu nr. 1.

PRIMAR
Emil Boc

