



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

Luând în considerare măsurile prevăzute de Planul Integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca pentru perioada 2020-2024 aprobat prin Hotărârea nr. 281/2020; se emite următorul

AVIZ
Nr. ... 162 ... din ... 4.11.2021 ...

pentru: **completarea Regulamentului Local de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare (privind aprobarea documentației „Actualizare Plan urbanistic general al Municipiului Cluj-Napoca”)**

Se completează Art.13 din partea a II-a a Regulamentului local de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.493/2014 cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii unui nou alineat, cu următorul conținut:

La clădirile noi cu mai mult de șase unități locative, se interzice montarea instalațiilor individuale de gaz pentru încălzire / apă caldă menajeră. Aceste cladiri vor fi racordate la sistemul centralizat de încălzire / apă caldă sau la instalații de încălzire / apă-caldă de scară, bloc sau cvartal.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
nr. 40064/11.11.2021

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, Direcția Generală de Urbanism** cu sediul în Județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. Cal Moșilor nr.3, înregistrată la nr. 40064 din 05.11.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 200 din 11.11.2021

privind completarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea nr.493/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca",

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 11.11.2021 se avizează **completarea Regulamentului Local de Urbanism** aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca după cum urmează:

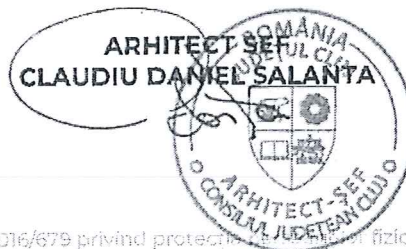
În vederea implementării măsurilor prevăzute de Planul integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj Napoca în ceea ce privește încălzirea în sectorul rezidențial este necesară introducerea în Regulamentul Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.493/2014 cu modificările și completările ulterioare, a reglementării din punct de vedere termic a construcțiilor noi de locuințe.

În acest sens se propune completarea Art.13 din partea a II-a a Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.493/2014 cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii după al nouălea alineat, al unui alineat nou, cu următorul conținut:

La clădirile noi cu mai mult de șase unități locative, se interzice montarea instalațiilor individuale de gaz pentru încălzire / apa caldă menajeră. Aceste clădiri vor fi racordate la sistemul centralizat de încălzire / apa caldă sau la instalații de încălzire / apa caldă de scară, bloc sau cvartal.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării completării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Cluj Napoca.



Întocmit: Sanda Rusu | 2 ex.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.