

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 640334/1/12.11.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

În conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile statele membre asigură în mod colectiv faptul că ponderea energiei din surse regenerabile în consumul final brut de energie al Uniunii în 2030 este de cel puțin 32 %.

Regulamentul (UE) 2018/842 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 mai 2018 (privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030 în vederea unei contribuții la acțiunile climatice de respectare a angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013) stabilește obligațiile statelor membre în ceea ce privește contribuțiile lor minime pentru perioada 2021-2030 la îndeplinirea obiectivului Uniunii de reducere, în 2030, a emisiilor sale de gaze cu efect de seră cu 30 % sub nivelurile din 2005.

În ceea ce privește sistemele de încălzire și răcire Uniunea Europeană încurajează și promovează sistemele centralizate de alimentare cu energie termică drept cea mai eficientă și cea mai puțin poluantă soluție pentru încălzire, cel puțin pentru zonele urbane cu densitate mare.

Calitatea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului, poluarea atmosferică fiind responsabilă pentru boli cronice și grave ca astmul, tulburările cardiovasculare și cancerul pulmonar.

În vederea protejării mediului înconjurător și asigurării unei calități a aerului mai bună, unitățile administrativ-teritoriale, au obligația elaborării unui plan de calitate a aerului sau, în cazul în care sunt vizați mai mulți poluanți, a unui plan integrat de calitate a aerului, care să cuprindă măsuri pentru îmbunătățirea calității aerului și realizarea încadrării în valorile limită ale concentrațiilor tuturor poluanților pentru care există încadrare în regim de gestionare.

Planurile de calitate a aerului cuprind măsuri adecvate pentru reducerea în cel mai scurt timp a nivelului de poluanți în aer până la valori mai mici decât valorile limită/valorile țintă, precum și măsuri suplimentare de protecție a grupurilor sensibile ale populației, inclusiv a copiilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 281/2020 s-a aprobat Planul Integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca pentru perioada 2020-2024.

Principalele măsuri propuse pentru a fi realizate în vederea reducerii poluării aerului și încadrării concentrațiilor de poluanți în limitele stabilite de Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător vizează reducerea emisiilor rezultate din traficul rutier, reducerea emisiilor rezultate din încălzire în sectorul rezidențial și reducerea emisiilor rezultate din procesul de eroziune eoliană.

Măsurile prevăzute pentru reducerea emisiilor din încălzirea în sectorul rezidențial sunt reglementarea din punct de vedere termic a ansamblurilor noi imobiliare și eficientizarea energetică a clădirilor publice și rezidențiale.

În planul integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea în Cluj-Napoca se prevede la pct. 4.3 “Descrierea măsurilor prevăzute pentru reducerea emisiilor din încălzirea în sectorul



rezidențial” reglementarea din punct de vedere termic a ansamblurilor noi imobiliare, în sensul ca în cazul locuințelor colective sau ansambluri imobiliare noi, acestea să fie deservite de centrale de bloc sau de cvartal.

În vederea implementării măsurilor prevăzute de Planul integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca în ceea ce privește încălzirea în sectorul rezidențial, este necesară introducerea în Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificărilor și completările ulterioare, a reglementării din punct de vedere termic a construcțiilor noi de locuințe.

Astfel se propune completarea art. 13, Partea II, Cap. 3 din Regulamentul Local de Urbanism aprobat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii unui nou alineat, cu următorul conținut:

*Art. 13 Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor*

*(9) La clădirile noi cu mai mult de șase unități locative, se interzice montarea instalațiilor individuale de gaz pentru încălzire/apă caldă menajeră. Aceste clădiri vor fi racordate la sistemul centralizat de încălzire/ apă caldă sau la instalații de încălzire/ apă-caldă de scară, bloc sau cvartal.*

Potrivit Anexei 9 din Regulamentului Local de Urbanism locuințele colective mici sunt locuințe colective cu cel mult șase unități locative, iar grupul de locuințe, amplasat pe o singură parcelă și situat în una sau mai multe construcții, având de regulă acces comun și unde există atât proprietăți comune cât și proprietăți individuale este definit ca locuințe colective.

Pentru completarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a emis Aviz Arhitect Șef nr. 162/04.11.2021 și Avizul Arhitect Șef al al Județului Cluj nr. 200/11.11.2021.

Propunerea de aprobare a completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supusă dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Gogozan

**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

12.11.2021