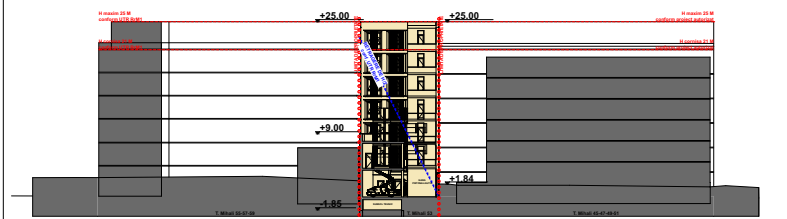
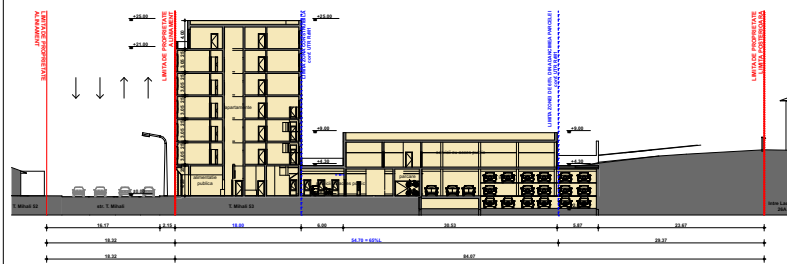


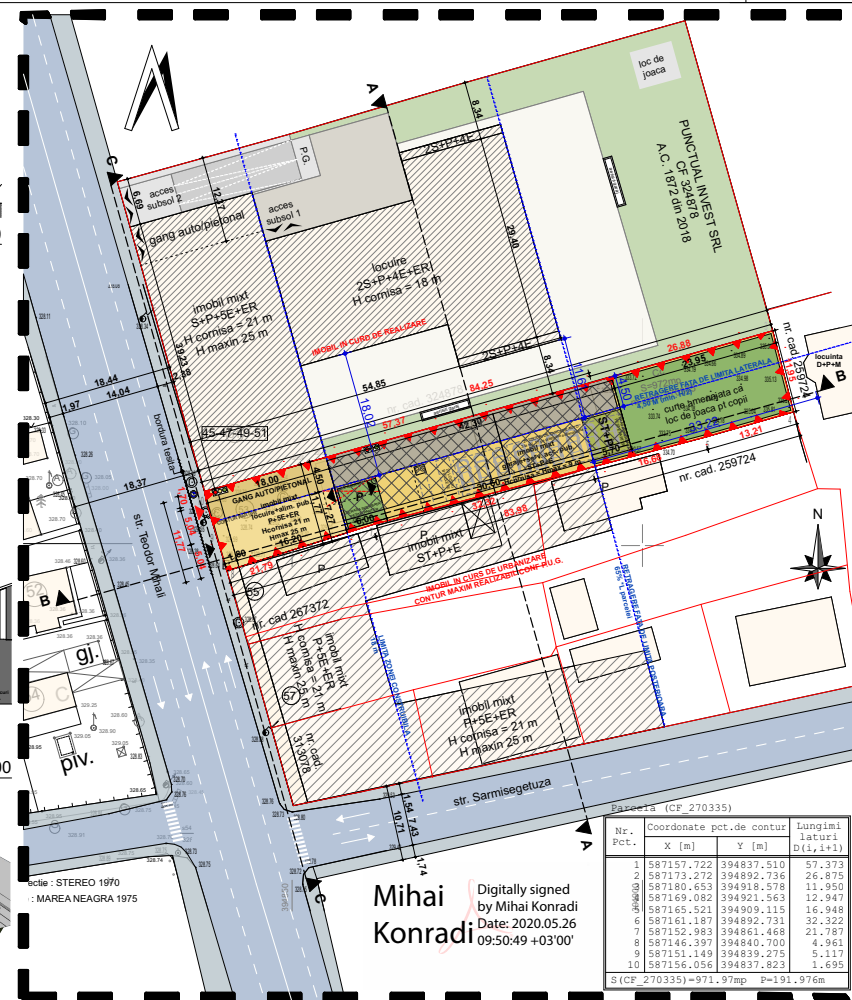
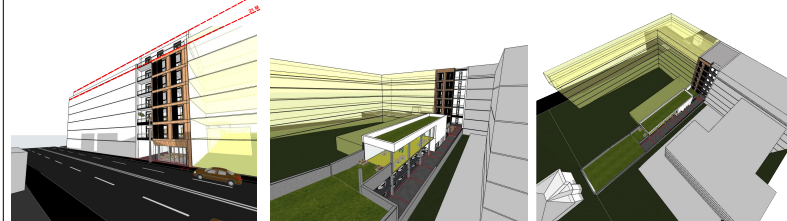
FATADA PRINCIPALA 1:500



SECTIUNE TRANSVERSALA 1:500



SECTIUNE LONGITUDINALA 1:500



Mihai Konradi  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2020.05.26  
09:50:49 +03'00'

**BILANT TERITORIAL SI INDICATORI TEHNICI**

SUPRAFATA TEREN CONFORM CF. 176/2016	972 mp			
SUPRAFATA TEREN TOTAL	972 mp			
INTREBARI				
SUPRAFATA TEREN AFLATA IN U.T.R. RM1	972 mp			

DENUMIRE	MP	%	MP	%
TEREN NEAMENAJAT	0 mp	0.00%	0 mp	0.00%
CONSTRUCTE	362 mp	37.25%	482.84 mp	49.67%
CIRCULATI PIETONALE	115.08 mp	11.84%	0 mp	0.00%
CIRCULATI AUTO PIETONALE	138.3 mp	14.23%	193.37 mp	19.68%
PARKARI	50 mp	5.14%	0 mp	0.00%
SPATII VERZI AMENAJATE - SOL NATURAL	305.62 mp	31.44%	283.43 mp	29.16%
SPATII VERZI AMENAJATE - TERASA VERDEBATA	0 mp	0.00%	16.35 mp	1.68%
TOTAL SUPRAFATA DE TEREN	972.00 mp	100.00%	972.00 mp	100.00%

REGIM DE INALTIME	P<2E+M si D+P	P&E+ER
SUPRAFATA CONSTRUITA - LOCUIRE (ETAJE)	0 mp	199.83 mp
P.O.T. - LOCUIRE	0.00%	19.83%
SUPRAFATA CONSTRUITA - SERVICII	303 mp	158.38 mp
P.O.T. - SERVICII	37.85%	16.29%
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	482.84 mp	492.84 mp
P.O.T. - pe parcela	49.67%	49.67%

SUPRAFATA DESAFURATA TOTAL	1 136 mp	2 097.04 mp
SUPRAFATA DESAFURATA CALCUL C.U.T.	1 136 mp	1 771.52 mp
C.U.T. - pe parcela	1.17	1.78
SUPRAFATA UTILIZATA OBIECTIV	852 mp	1 306.42 mp
Nr. LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE	0	0
NUMAR DE APARTAMENTE	0	12
NUMAR DE SPATII SERVICII CU ACCES PUBLIC	4	1
NUMAR SPATII DE ALIMENTATIE PUBLICA	0	1
NUMAR DE LOCUIRE DE PARCARE IN INCINTA	4	0
NUMAR DE GARAJE AUTO	0	20
NUMAR DE LOCUIRI PT BICICLETE IN INCINTA	100	21
INALTIME MAXIMA LA COAMA*	15m	21m

**NECESAR DE LOCURI DE PARCARE - ESTIMAT**

FUNCTIUNE	REGLEMENTAR	CONSTRUCIE	PROPOS	NECESAR	BIPOZIT	IMPUS
1 Loc de parcare pentru persoane fizice	1	1	12	12	12	12
2 Loc de parcare pentru persoane juridice	1	1	2	2	1	4
3 Loc de parcare pentru persoane fizice (personale)	1	1	188	6	6	4
4 Loc de parcare pentru persoane juridice (personale)	1	1	20	20	20	20
TOTAL				28 locuri	28 locuri	

**LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE**

- Limita zonei in studiu
- Limita reglementata prin P.U.D.
- Fond construit existent sau in curs de urbanizare/realizare
- Fond construit existent propus spre desfiintare
- Fond construit propus
- Aliniament minim
- Retragere minima
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Alee carosabila cu regim privat
- Alee pietonala cu regim privat
- Spatiu verde pe sol natural
- Terasa ierburata amenajata
- Acces pietonal / Acces auto
- Vegetatie existenta
- Vegetatie propusa
- Foraj geotehnic

**BENEFICIAR:**  
PUSCASA ANA RALUCA, PAPUC ANA SI PAPUC VASILE  
str. Sighetu Albii nr. 68 mun. Cluj Napoca cad. CLUJ

**DENUMIRE PROIECT:**  
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA DESFIINTARII CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU ORGANIZAREA EXECUTAREI CONSTRUCTIILOR UNUI IMBOLD CU FUNCTIUNI MIXTE, AMENAJARI EXTERIOARE, REALIZAREA IMPREJMURIRE, RACORDURII SI BRANSAMENT

str. str. Teodor Mihail nr. 63, loc. mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

anul: 2020  
U08/2020 P.U.D.

DATA: 07.2020  
SCALA: NR. PLANSA U.05

**PROIECTANTI URBANISTICE**

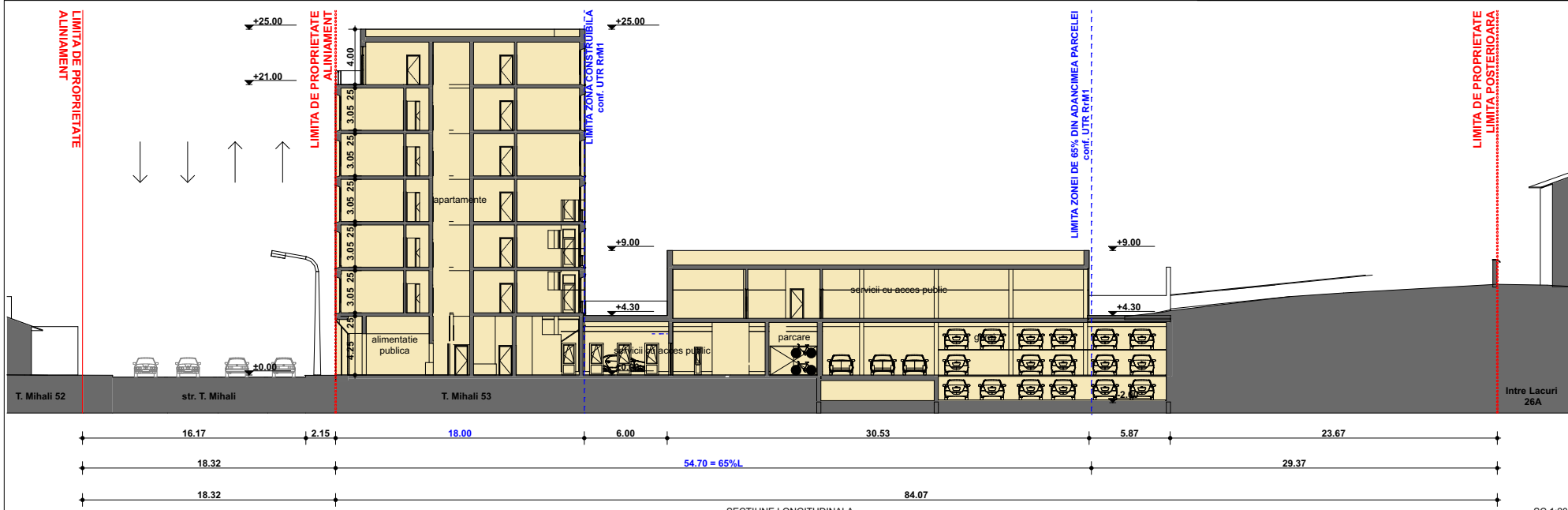
**PROIECTANT GENERAL:**  
MADE BY S.R.L.  
str. LB. Doboszi 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ CADASTRU P.O. nr. 0745208043  
e-mail: office@madeby.ro

**PROIECTANT URBANISM:**  
MADE BY S.R.L.  
str. LB. Doboszi 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ CADASTRU P.O. nr. 0745208043  
e-mail: office@madeby.ro

**COLECTIV PROIECTARE :**  
arh. Nicolae Stefanuti  
arh. Miruna von Schlinberg

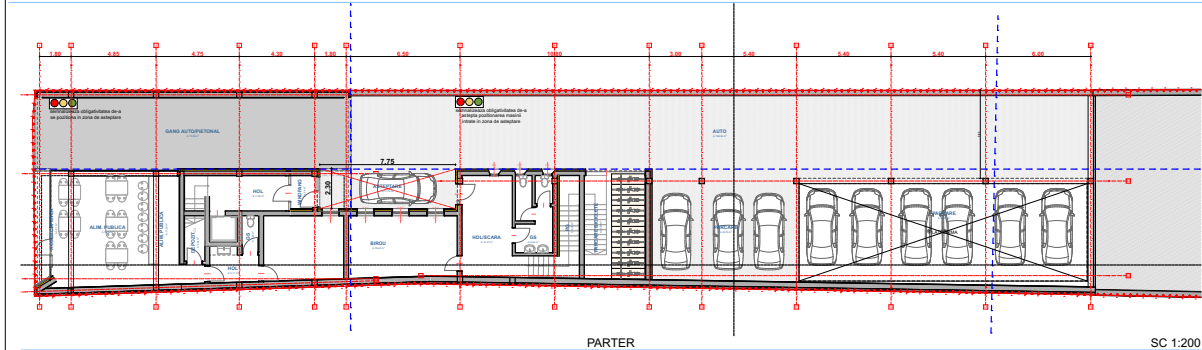
**COLECTIV PROIECTARE :**  
arh. Nicolae Stefanuti  
arh. Miruna von Schlinberg

SUPRAFATA DE TEREN: Suprafata teren = 972 mp.

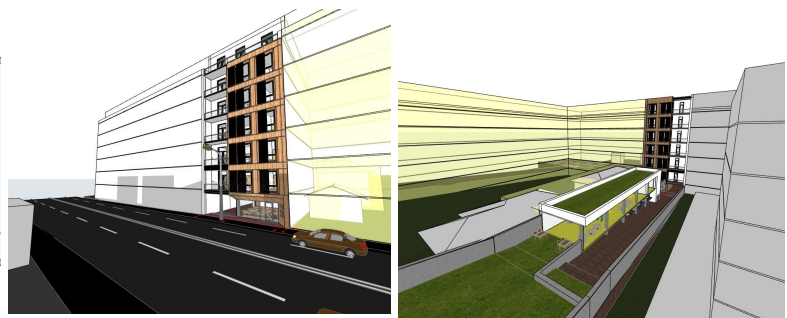


SECTIUNE LONGITUDINALA

SC 1:200



SC 1:200



<b>BENEFICIAR:</b>	
PUSCAS ANA RALUCA, PAPUC ANA și PAPUC VASILE str. Ștefăneșu Albi nr. 68 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ	
<b>DENUMIRE PROIECT:</b>	
ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA DESFĂȘURĂRII CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIEI UNUI IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, REALIZAREA ÎMPREJMUIRII, RACORDURII ȘI BRANȘAMENT	
str. Ștefăneșu Albi nr. 68, loc. mun. Cluj- Napoca, jud. Cluj	
PROIECTANT:	
MADE BY S.R.L.	
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 40074 RD tel: 0745268243 e-mail: office@madeby.ro	
DATA:	SPECIALITATEA
07.2020	URB
SCALA:	NR. PLANȘA
	U.08
<b>PLANSĂ:</b>	
CONFORMĂRI SPATIAL- VOLUMETRICE	
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	
MADE BY S.R.L.	
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 40074 RD tel: 0745268243 e-mail: office@madeby.ro	
<b>COLECTIV PROIECTARE :</b>	
arh. Nicolae Ștefanuți	
<b>PROIECTANT URBANISM:</b>	
MADE BY S.R.L.	
str. I.B. Deleanu 55 ap. 8 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 40074 RD tel: 0745268243 e-mail: office@madeby.ro	
<b>COLECTIV PROIECTARE :</b>	
arh. Nicolae Ștefanuți	
arh. Miruna von Schölnberg	
<b>SUPRAFAȚA DE TEREN:</b>	
Suprafața teren = 972 mp.	