

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E,
str. Blajului nr. 2**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+3E, str. Blajului nr. 2 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 598432/1/21.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 598480 din 21.10.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+3E, str. Blajului nr. 2, beneficiari: Gândilă Fabian-Vasile, Gândilă Cristina-Ancuța, Dolha Leontin și Dolha Lucia;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 113/29.07.2021 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+3E, str. Blajului nr. 2, beneficiari: Gândilă Fabian-Vasile, Gândilă Cristina-Ancuța, Dolha Leontin și Dolha Lucia, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 295117.

Prin P.U.D se studiază parcela cu nr. cad. 295117, propunându-se desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiune mixtă (locuire, funcțiuni terțiare), cu înălțime variabilă, de la S+P+2E până la S+P+3E.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă*: imobilul amplasat în aliniament, în front continuu închis, pe limitele de proprietate sudică, estică și vestică;
- *accesele auto și pietonal*: din str. Blajului;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în spații specializate dispuse la sol și la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 la Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară*: existentă pe str. Blajului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării circulației din partea sudică a amplasamentului, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția imobilului va fi adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit (cf. propunerii din planșa „Obiective de utilitate publică”).

Pe spațiul verde, pe sol natural, vor fi plantați cel puțin doi arbori cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

Va fi plantat un aliniament de arbori (cel puțin patru arbori) cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet, pe trotuarul străzii, adiacent parcelei studiate.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

Art. 2.— Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.— Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



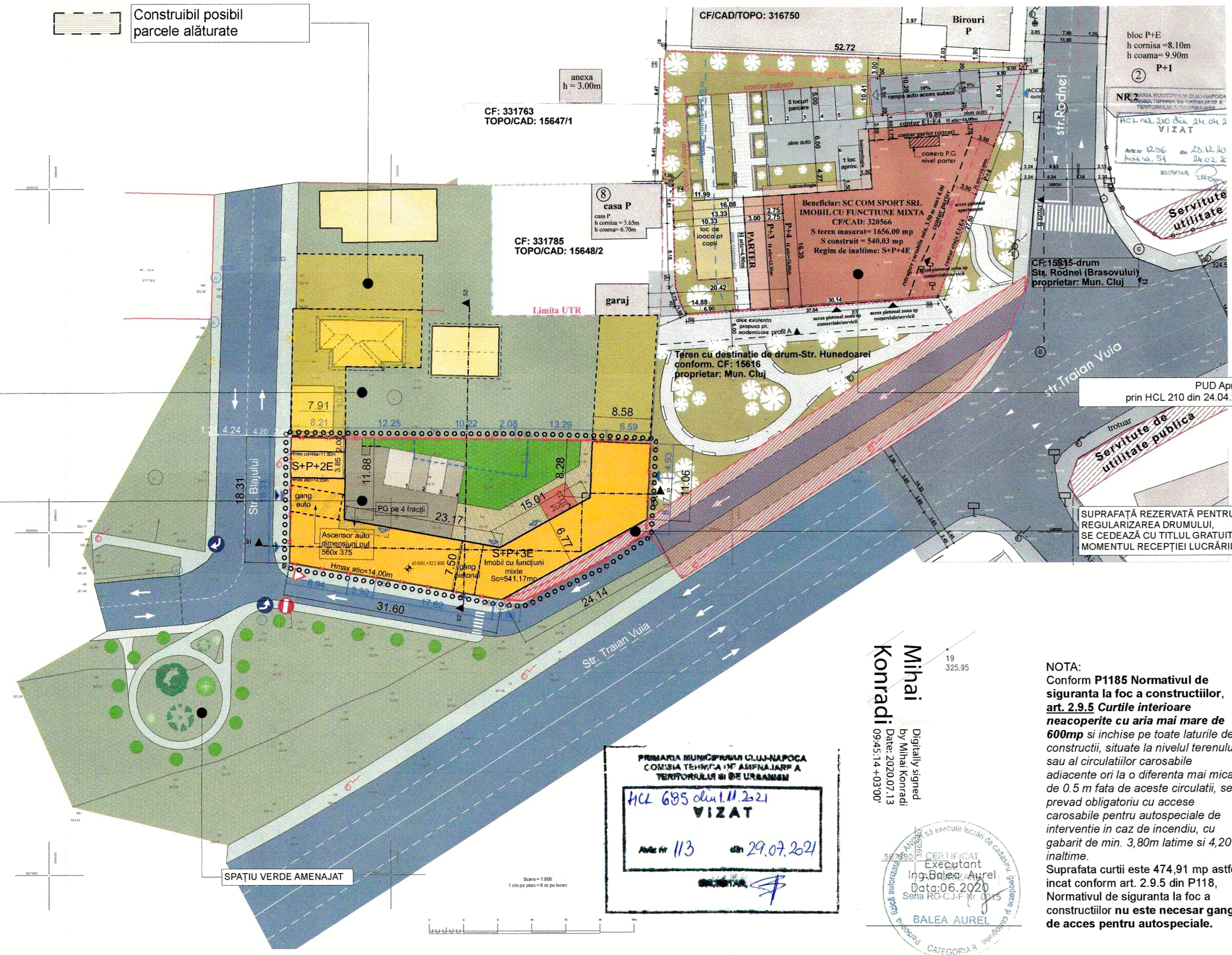
Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Astilean Vasile
nr. tel 0754436964

Nr. CF: 295117
Nr. TOPO: 295117
Dolha Leontin, Dolha Lucia,
Gândiă Fabian-Vasile,
Gândiă Cristina-Ancuța
S=1061mp

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	588013.783	396485.447	18.315
45	587995.470	396485.170	8.942
210	587993.940	396493.580	3.903
1157	587993.360	396497.840	17.615
1161	587990.238	396515.176	3.962
1162	587989.860	396519.120	0.802
63	587990.109	396519.882	7.754
211	587993.490	396526.860	4.281
67	587995.300	396530.740	7.954
71	587999.710	396537.360	8.173
78	588007.870	396537.820	4.926
81	588012.790	396538.070	6.593
84	588013.153	396531.487	13.281
1140	588013.531	396518.211	2.085
71	588013.507	396516.126	10.220
70	588013.547	396505.906	12.243
63	588013.641	396493.663	8.217

S (masurata)=1061mp P=139.268m



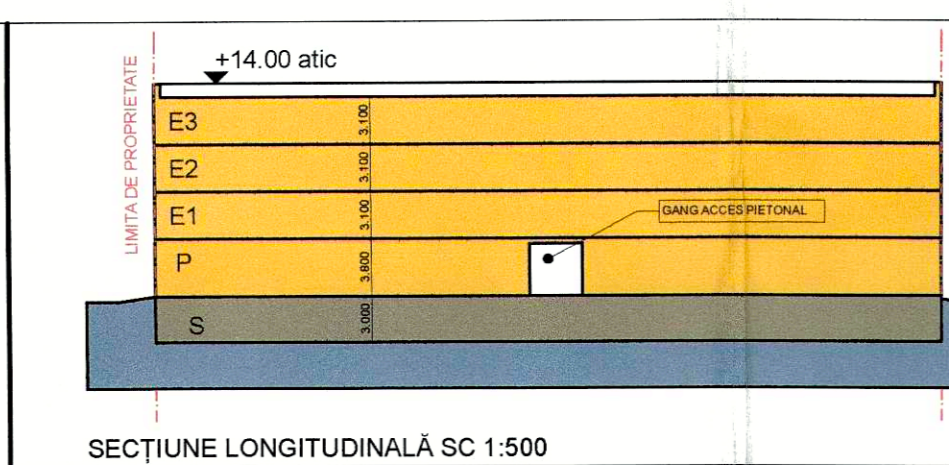
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMPANAJAR A
TERITORIULUI SI DE URBANISM
HCL 685 din 11.2021
VIZAT
Anex nr 113 din 29.07.2021

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.07.13
09:45:14 +03:00
CATEGORIA

NOTA:
Conform P1185 Normativul de
siguranta la foc a constructiilor,
art. 2.9.5 Curtile interioare
neacoperite cu aria mai mare de
600mp si inchise pe toate laturile de
constructii, situate la nivelul terenului
sau al circulatiilor carosabile
adiacente ori la o diferenta mai mica
de 0.5 m fata de aceste circulatii, se
prevad obligatoriu cu accese
carosabile pentru autospeciale de
interventie in caz de incendiu, cu
gabarit de min. 3,80m latime si 4,20 m
inaltime.
Suprafata curtii este 474,91 mp astfel
incat conform art. 2.9.5 din P118,
Normativul de siguranta la foc a
constructiilor nu este necesar gang
de acces pentru autospeciale.

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERI
- COTE AMPLASAMENT
- COTE CLADIRE PROPUȘĂ
- CLADIRE PROPUȘĂ
- ETAJE PESTE GANG
- CLADIRE EXISTENTĂ
- SUPRAFAȚĂ GREVATA DE SERVICIUTE PUBLICA, CE SE VA CEDA CĂTRE DOMENIUL PUBLIC CU TITLU GRATUIT
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- CIRCULAȚII PIETONALE PRIVATE
- CIRCULAȚII AUTO PRIVATE
- LOC DE JOACĂ
- PUNCT GOSPODĂRESC PE 4 FRAȚII
- IESIRE APC
- LOCURI DE PARCARE
- ACCES SP. COMERCIAL
- ASCENSOR AUTO
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL / ACCES CLADIRE
- FIRIDĂ DE BRANȘAMENT
- CĂMIN VIZITARE CANAL RIGOLĂ APĂ
- GURĂ AERISIRE GAZ
- STĂLP ELECTRIC
- PUNCT STAȚIE
- CĂMIN VIZITARE APĂ
- CUȚIE GAZ
- POM



U.T.R. RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restrucurării.
Zona mixtă cu regim de construire închis
Regim de inaltime clădire existenta: P
Regim de inaltime clădire propusa: S+P+3E
Hmax atic propus=14.00m
P.O.T. max= 70% CUT max=2.2
P.O.T. existent =7.07% P.O.T propus =51.01%
C.U.T. existent = 0.07 C.U.T propus = 1.97
A.D. existenta =75.00mp A.D. propus = 2879.39mp

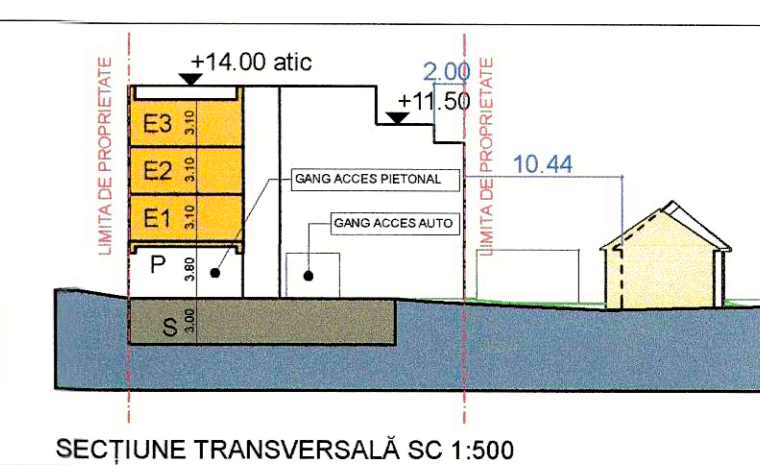
BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI
conform Ordonanței nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

nr. crt.	BILANT TERITORIAL - Utilizari	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	Construcții	75.00	7.07%	541.17	51.01%
2	Circulații pietonale (terase, trotuare) și circulații auto (platforme de parcare)	0.00	0.00%	306.92	28.93%
3	Spații verzi la nivelul parcelelor	0.00	0.00%	167.76	15.81%
4	Teren neamenajat	986.00	92.93%	0.00	0.00%
5	Teren rezervat pentru lărgirea drumului, cedat cu titlu gratuit la recepția lucrării	0.00	0.00%	45.15	4.26%
Total		1061.00	100.00%	1061.00	100.00%

UTR RrM2		mp
S TEREN		1061
S rezervată pentru lărgirea drumului		45.15
POT (conf. PUG) max		70%
CUT max		2.2
Regim de inaltime		1-2S+P+4
S construita maxima		742.70
S construita maxima niveluri locuire		530.50
S desfasurata maxima de calcul al CUT-ului		2334.20

INDICI URBANISTICI PROPUȘI		mp
S teren dupa cedare teren		1015.85
S construita propusa		541.17
S desfasurata propusa (pentru calcul CUT)		2086.7
Regim de inaltime propus		S+P+3E
POT propus		51.01%
CUT propus		1.97
H max atic propus		14.00 m
Sc locuire propusa/ etaj		539.26 mp
S construita niveluri locuire		50.8%

Calculul locurilor de parcare conform Anexei 2 la RLU aferente PUG		Parcaje
Apartamente cu arie utilă sub 100 mp - 1 loc/ap	18	18
Arie de vânzare spații comerciale	292.53	6
Necesari locuri de parcare		24
Locuri de parcare propuse		24
1 loc de parcare la 50 mp suprafață de vânzare		
1 loc de parcare la 1 apartament cu arie utila sub 100mp		



FAZA: PUD
SIMBOL: 967/2020
DATA: 8/31/2021
SCARA: 1:500
REVIZIA: 01

BENEFICIAR: Dolha Leontin str. Ștefan Luchian nr.33 Cluj-Napoca Cluj Romania
DENUMIRE: Denumirea terenului și a construcției
PLANSĂ: A.03

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Str. Onisfor Ghibu nr. 12 Cluj Napoca Cluj 400016 Romania
www.trans-form.ro

Arh. Viad Negru
Arh. Bogdan Manole
Arh. Ioana Oltean
Arh. Oana Avram



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de DOLHA LEONTIN cu domiciliul în județul Cluj, loc. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 491424/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 113 AVIZ din 29.07.2024

pentru P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E, str. Blajului nr. 2 generat de imobilul cu nr. cad. 295117;

Inițiator: Dolha Leontin

Proiectant: S.C. TRF CONSULT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Vlad Negru

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1061 mp, situată pe frontul estic al str. Blajului la nr. 2, în vecinătatea nordică a străzii Traian Vuia, delimitată de parcelă cu fond construit în partea nordică. Pe parcela există fond construit, o casă parter, propusă spre desființare.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior

U.T.R RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis,

-*funcțiune predominantă*: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc. Spre spațiile publice, spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.

-*regim de construire*: închis

-*înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m); b) pentru parcelele de colț, înălțimea maximă la cornișă sau atic nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)+P+4; c) Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată, d) înălțimea totală maximă a corpurilor / porțiunilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 12 m.

-*indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: POT maxim = 60% - Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului). Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 70%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului). Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9:

POT maxim = 80%. În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realiniere etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată / expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul POT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul POT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică. Pentru parcelele comune: CUT maxim = 1,8 - Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

poziții particulare (dominante): CUT maxim = 2,2. Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: CUT maxim = 3,0. În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realiniere etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată / expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul CUT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul CUT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

-*retragere față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

-*retragere față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare*: Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau cele care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament (destinate restructurării). Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor laturi, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcane, sau ca amplasarea să se facă central. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi realizate conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot amplasa curți de lumină cu lungimea de minimum 3,5 m și adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 3 m. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mare de 20 m, clădirile se vor dispune numai în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului (sau alinierii) având adâncimea egală cu 65% din cea a parcelei. În cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20 m, retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D se studiază parcela cu nr.cad. 295117, propunându-se desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiune mixtă (locuire, funcțiuni terțiare), cu înălțime variabilă, de la S+P+2E până la S +P+3E.

-*amplasarea construcției pe parcelă*: imobilul amplasat în aliniament, în front continuu închis, pe limitele de proprietate sudică, estică și vestică;

- *accesele auto și pietonal*: din str. Blajului;

- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în spații specializate dispuse la sol și la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 la Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară*: existentă pe str. Blajului.

În urma ședinței Comisiiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.04.2021 și a verificării completărilor depuse sub nr.395570/2021 în ședința operativă din 25.06.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Suprafața de teren necesară regularizării circulației din partea sudică a amplasamentului, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția imobilului va fi adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit (cf. propunerii din planșa „Obiective de utilitate publică”).

Pe spațiul verde pe sol natural se vor planta cel puțin doi arbori cu circumferința minimă de 35cm măsurată la 1m de la colet.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neșchimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2015 din 26.05.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan
Red. 3ex.AB

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

9

P.U.D. – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E
str. Blajului nr. 2
Nr. 447255/02.08.2021
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : DOLHA LEONTIN, DOLHA LUCIA, GÂNDILĂ FABIAN-VASILE, GÂNDILĂ CRISTINA-ANCUȚA
- **Proiectant** : S.C. TRF CONSULT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 491424/08.10.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E – str. Blajului nr. 2**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2015/26.05.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 113/29.07.2021**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 491424/08.10.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 27.10.2020

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 23.04.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 09.06.2020

10

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 23.04.2021 - ora 9

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 23.04.2021 - ora 9

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Aștilean Ioan –
- Aștilean Vasile
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 23.04.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vlad Negru.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan



Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan



U