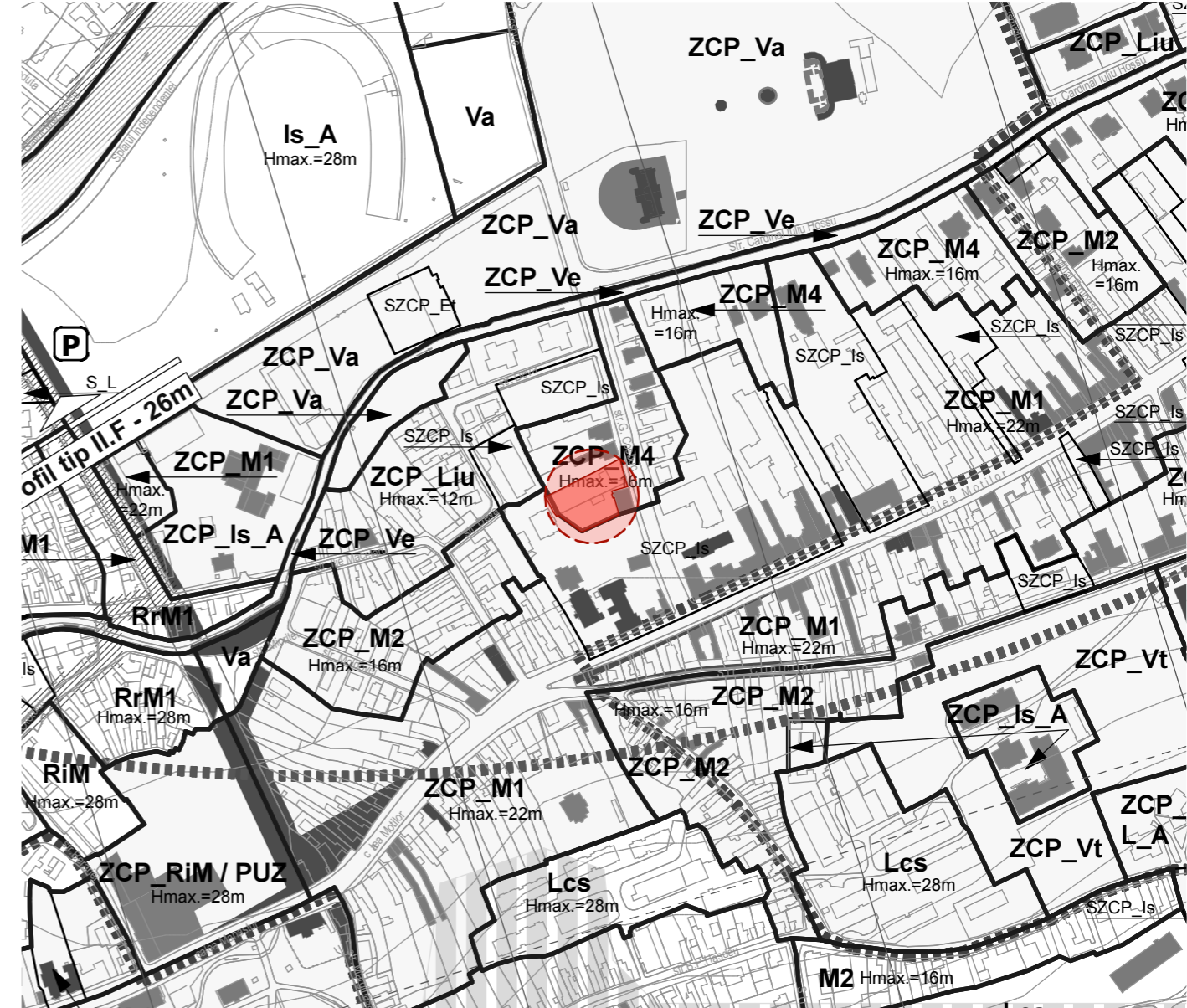




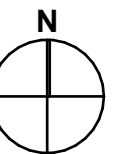
PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG



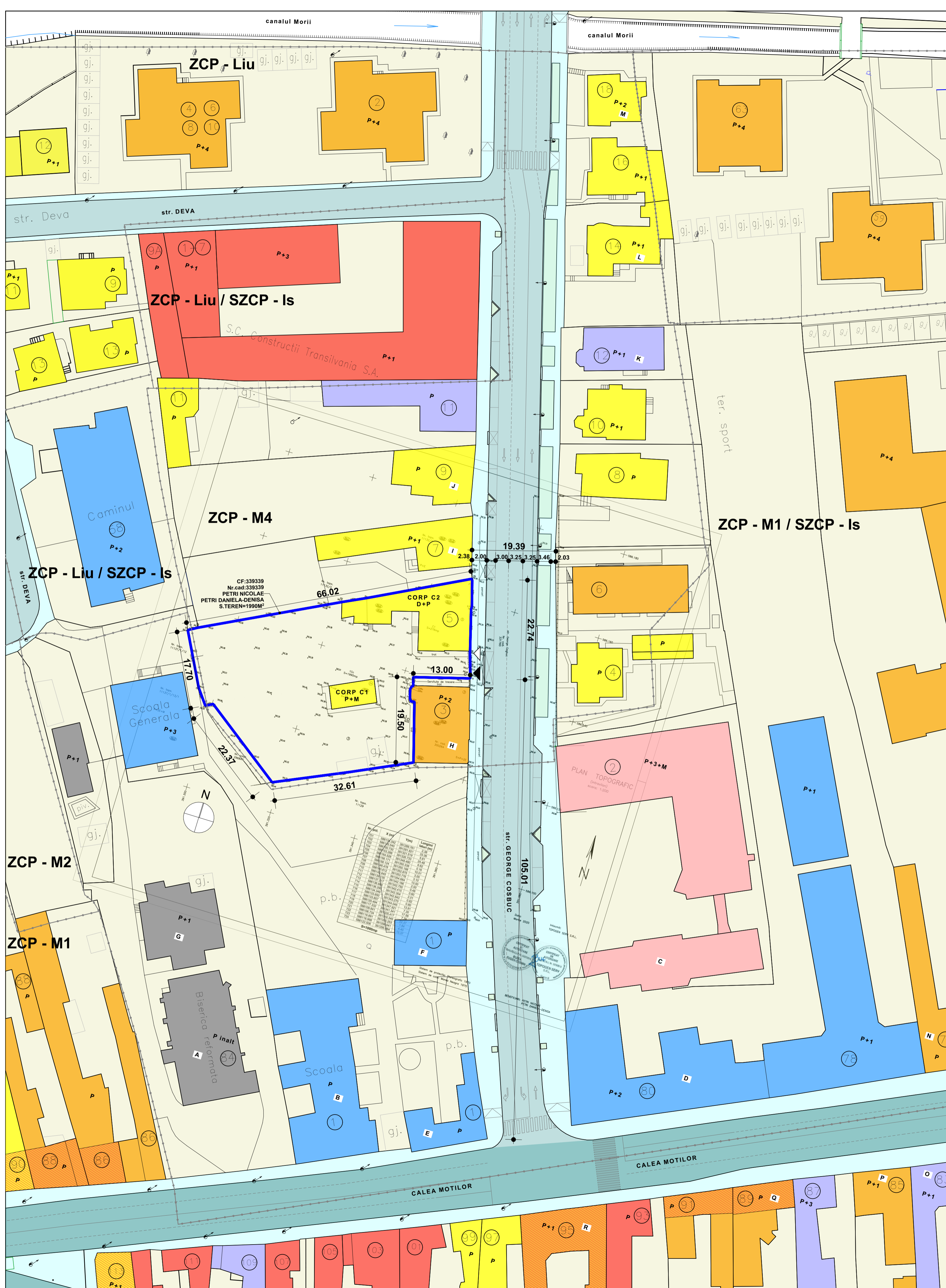
AMPLASAMENT STUDIAT
str. George Cosbuc, nr. 5



cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _g =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:		Fragmentum		proiectant de specialitate:		arh. Sorin SCRIPCARIU	
S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro		J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261		denumire proiect:		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER	
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj			
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa			
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	Plan de incadrare		nr. planșa	
proiectat:	arh. Vlad GORGAN					A.01	
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza:	PUD	nr.proiect:	03/2020	data: 2020 octombrie
						scara:	1:5000



PUNCTE PE CONTUR ZONA PUD

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterali (m)
701	586134.342	391289.761	2.38
702	586135.540	391291.821	33.36
703	586150.730	391321.519	5.81
704	586153.288	391326.733	24.48
705	586164.528	391348.480	6.62
706	586158.171	391350.338	0.16
707	586158.124	391350.188	10.01
708	586148.478	391352.875	3.00
709	586145.612	391353.776	3.10
710	586142.645	391354.684	13.00
711	586139.130	391342.166	2.00
712	586137.217	391342.750	0.48
713	586136.880	391342.415	0.60
714	586136.290	391342.304	2.91
715	586134.349	391342.843	0.82
716	586133.650	391343.270	0.80
717	586133.857	391344.045	13.91
718	586120.494	391347.921	7.30
719	586117.332	391341.341	17.56
720	586109.941	391325.417	7.76
721	586106.734	391318.349	22.37
722	586119.891	391300.253	1.84
723	586118.998	391298.641	4.40
724	586122.506	391295.984	13.37

S=1990mp

Date generale existente amplasament studiat:
CF:339339, Nr.cad:339339
PETRI NICOLAE
PETRI DANIELA-DENISA
Suprafața Teren=1990m²
 Arie construită CORP 1 existent $A_{c,1}=56m^2$
 Arie desăfurată CORP 1 existent $A_{d,1}=94m^2$
 Arie construită CORP 2 existent $A_{c,2}=281m^2$
 Arie desăfurată CORP 2 existent $A_{d,2}=281m^2$
 Arie construită la sol existent $A_c=337m^2$
 Arie construită desăfurată existentă $A_d=375m^2$
 P.O.T. existent=16.9%
 C.U.T. existent=0.18
 Spații verzi=1604.2m² (80.6% din SI)
 Alei carosabile și pietonale=48.8m²

LEGENDA

- Limita de proprietate - amplasament studiat
- Limita de proprietate parcele vecine
- Limita U.T.R.
- Acces auto / pietonal

FUNCTIUNI

- Servicii - funcțiune principala
- Servicii - funcțiuni secundare
- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Invatamant
- Sanatate
- Institutie
- Cult
- Parcele

CIRCULAȚII

- Circulație auto de importanta zonala
- Circulație auto de importanta locala
- Circulații pietonale

Clădiri clasate monument conform planșei "REGLEMENTĂRI URBANISTICE" - PUG CLUJ-NAPOCA

- A Biserica reformata
- B Liceul teoretic ELF
- C Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Cluj

Clădiri propuse pentru clasare conform planșei "REGLEMENTĂRI URBANISTICE" - PUG CLUJ-NAPOCA

- D Colegiul tehnic de comunicații "Augustin Maier"
- E Liceul teoretic ELF
- F Clădire Liceul teoretic ELF
- G Clădire Biserica reformata
- H Clădire locuințe colective
- K Clădire centru medical
- N Clădire Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară
- O Clădire centru medical
- P Clădire locuințe colective
- R Clădire cu funcțiuni mixte

Clădiri cu valoare arhitecturală ambientală conform planșei "REGLEMENTĂRI URBANISTICE" - PUG CLUJ-NAPOCA

- I Locuința unifamilială
- J Locuința unifamilială
- L Locuința unifamilială
- M Locuința unifamilială
- Q Clădire cu funcțiuni mixte



REGIMUL TEHNIC

ZCP_M4 Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală

P.O.T. max - 40%
 C.U.T. max - 1.4
 Înălțime max. la cornișă - 12 m
 Înălțime max. totală - 16 m
 Regim de înălțime - 2S+P+2M(R)
 Suprafață verde pe sol natural - 30%

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

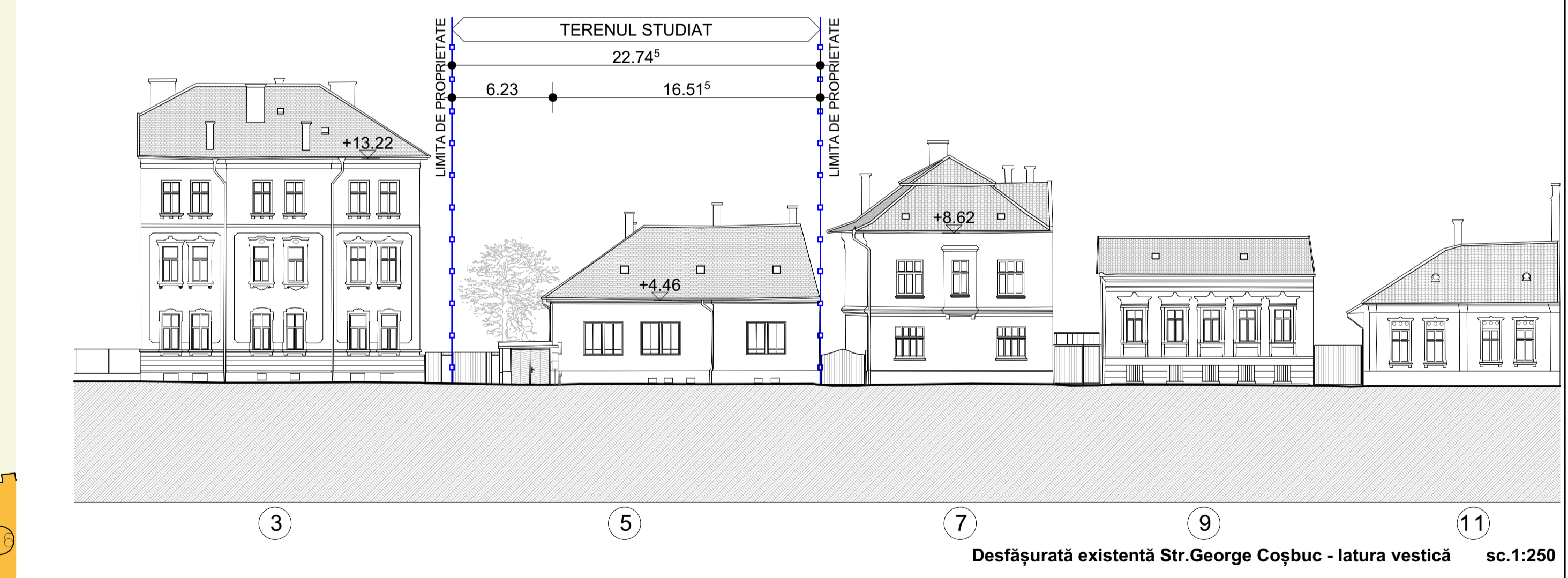
Arie teren studiat 1990 mp
 Arie construită la sol 337 mp
 Arie desăfurată 375 mp
 POT 16.9%
 CUT 0.18
 Înălțime max. la cornișă 5.1 m
 Înălțime max. totală 9.8 m
 Regim de înălțime D+P+M
 Suprafață circulații auto și pietonale 49 mp
 Suprafață verde pe sol natural 1604 mp



Vedere dinspre sud Str.George Coșbuc



Vedere dinspre nord Str.George Coșbuc



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97) C GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99) II

CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 101000-75, N.P. 100/92) III ZONA SEISMICĂ (conf. P. 100-1/2006) a₀=0.08 T₀=0.4

proiectant general: S.C. FRAGMENTUM S.R.L. proiectant de specialitate: arh. Sorin SCRIPCARIU

IMPREJURARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER

denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJURARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER

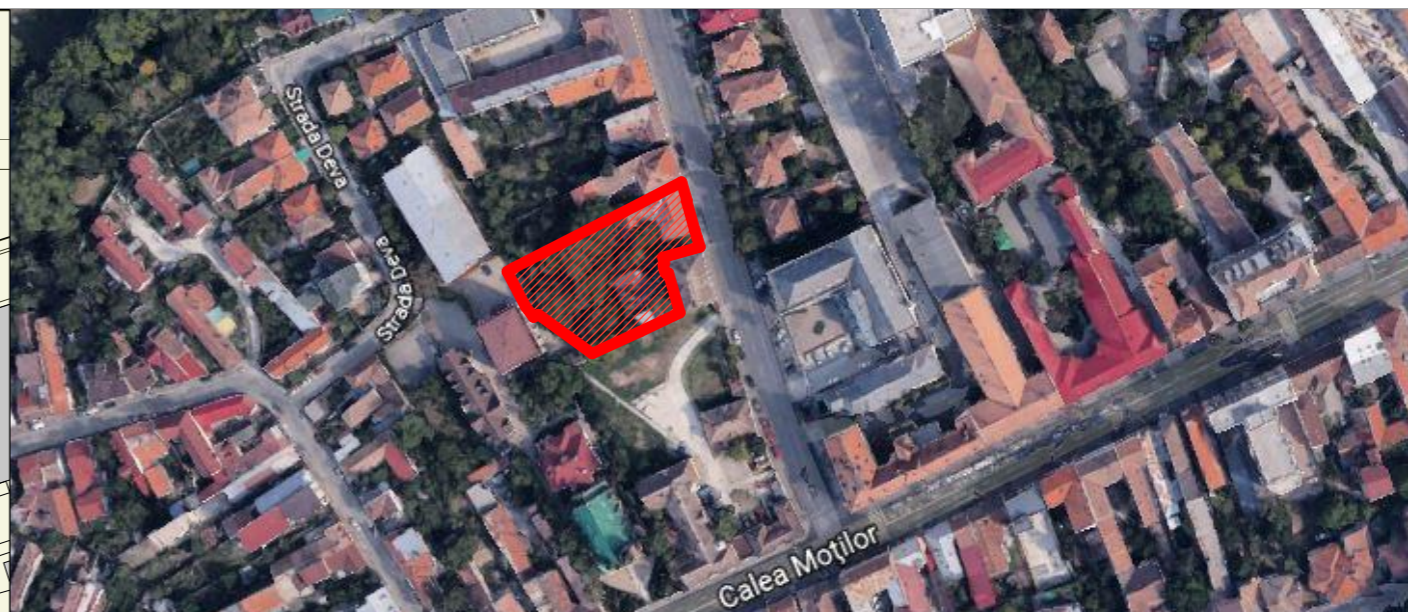
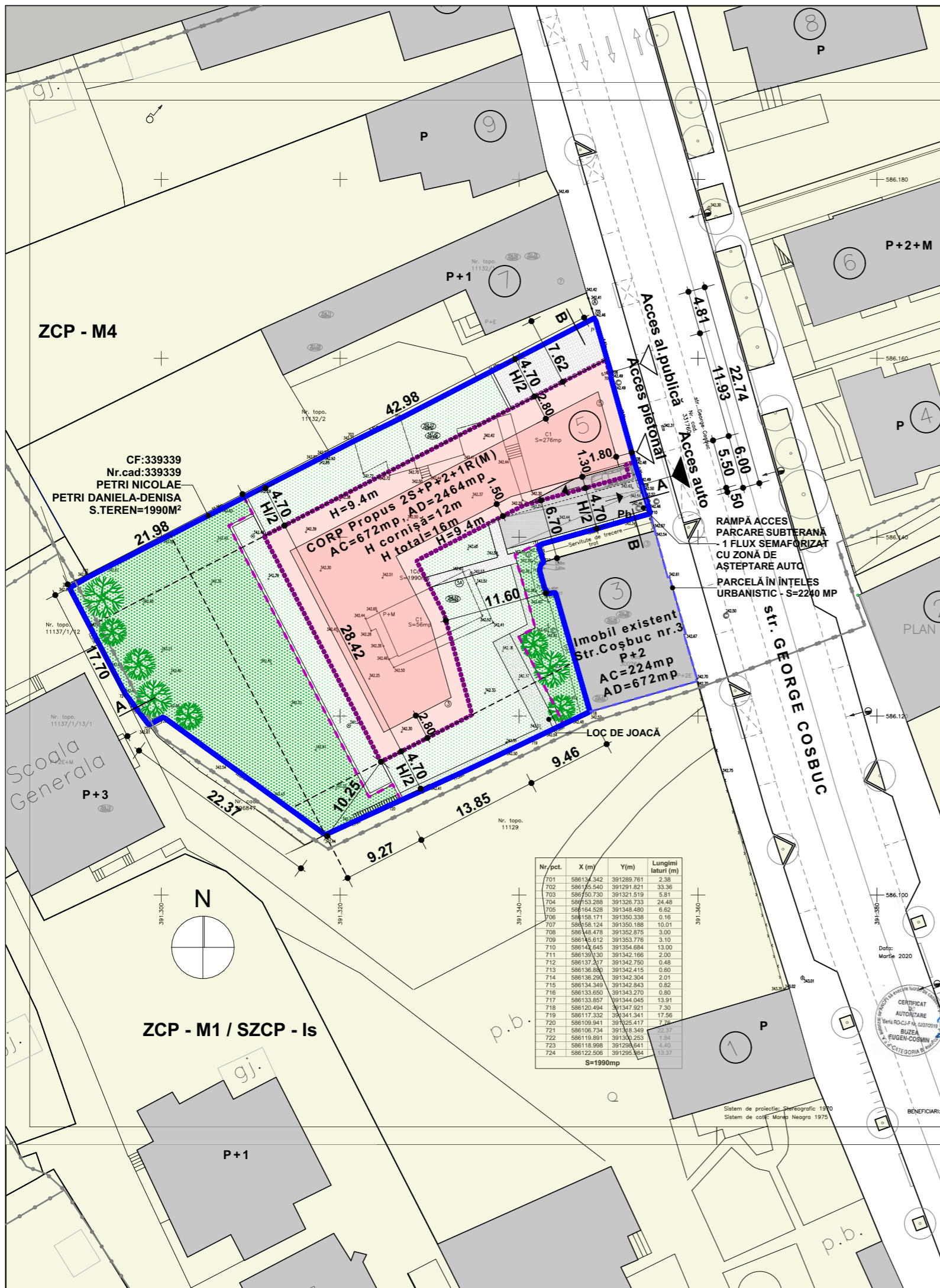
specialitate: numele: arh. MACALIK Arnold semnătura: arh. Sorin SCRIPCARIU amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, Jud. Cluj

șef proiect: arh. Sorin SCRIPCARIU beneficiar: Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa

proiect spec.: arh. Vlad GORGAN titlu planșă: Plan Situație Existenta nr. planșă: A.02

proiectat: arh. KISS Zoltán faza: PUD nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:500

verificat: arh. KISS Zoltán



LEGENDĂ			
	Limita de proprietate amplasament studiat		Spațiu verde / Spațiu verde pe sol natural propus
	Limita de proprietate parcele vecine		Pavaj carosabil
	Limita U.T.R.		Pavaj pietonal
	Construcții existente		Acces auto / pietonal
	Clădire propusă		Arbori propuși
	Contur subsol propus		

REGIMUL TEHNIC			
ZCP_M4 Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală			
P.O.T. max - 40% locuire			
C.U.T. max - 1.4			
Înălțime max. la cornișă - 12 m			
Înălțime max. totală - 16 m			
Regim de înălțime - 2S+P+2+M(R)			
Suprafață verde pe sol natural - 30%			

BILANȚ TERITORIAL TOTAL INCLUZÂND IMOBILUL VECIN DE LA NR.3				
SUPRAFAȚA TERENULUI		2240 mp		
		EXISTENT	PROPUȘ	
		mp	%	mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		561	25%	896
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE		75	3.4%	172
SUPRAFAȚA VERDE PE SOL NATURAL		1604	71.6%	672

BILANȚ TERITORIAL PE AMPLASAMENTUL STUDIAT ȚINÂND CONT DE IMOBILUL VECIN DE LA NR.3				
SUPRAFAȚA TERENULUI		1990 mp		
		EXISTENT	PROPUȘ	
		mp	%	mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ		337	16.9%	672
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE		49	2.5%	146
SUPRAFAȚA VERDE PE SOL NATURAL		1604	80.6%	672

PUNCTE PE CONTUR ZONA PUD			
Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
701	586134.342	391289.761	2.38
702	586135.540	391291.821	33.36
703	586150.730	391321.519	5.81
704	586153.288	391326.733	24.48
705	586164.528	391348.480	6.62
706	586158.171	391350.338	0.16
707	586158.124	391350.188	10.01
708	586148.478	391352.875	3.00
709	586145.612	391353.776	3.10
710	586142.645	391354.684	13.00
711	586139.130	391342.166	2.00
712	586137.217	391342.750	0.48
713	586136.880	391342.415	0.60
714	586136.290	391342.304	2.01
715	586134.349	391342.843	0.82
716	586133.650	391343.270	0.80
717	586133.857	391344.045	13.91
718	586120.494	391347.921	7.30
719	586117.332	391341.341	17.56
720	586109.941	391325.417	7.76
721	586106.734	391318.349	22.37
722	586119.891	391300.253	1.84
723	586118.998	391298.641	4.40
724	586122.506	391295.984	13.37

Calculul indici raportați la parcela în înțeles urbanistic (inclusiv imobilul de la nr.3)
 Arie construită totală propusă AC = 896m² (AC Corp propus = 672m² + AC imobil nr.3 = 224m²)
 Arie desfășurată totală propusă AD = 3136m² (AD Corp propus = 2464m² + AD imobil nr.3 = 672m²)
 P.O.T. propus pe parcelă în înțeles urbanistic = 40%, C.U.T. propus pe parcelă în înțeles urbanistic = 1.4
 P.O.T. propus pe parcela studiată = 33.8%, C.U.T. propus pe parcela studiată = 1.24
 Nr. locuri de parcare propuse = 49, Nr. apartamente propuse = 34

CALCULUL NECESARULUI DE PARCAJE - Str. Cosbuc nr.5 - conf. anexa 2 la RLU Cuj-Napoca

- Apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 mp (1 loc / 1 apartament cu aria utilă mai mică decât 100mp)
- 34 locuri** (total 34 apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 mp)
- Spațiu comercial / alimentație publică + personal - 2 locuri (1 loc / 35mp aria utilă din spațiul destinat accesului public sau 1 loc / 20 locuri la masă + 1 loc / 15 persoane pentru personal)
- 2 locuri** (70mp / 35mp = 2)

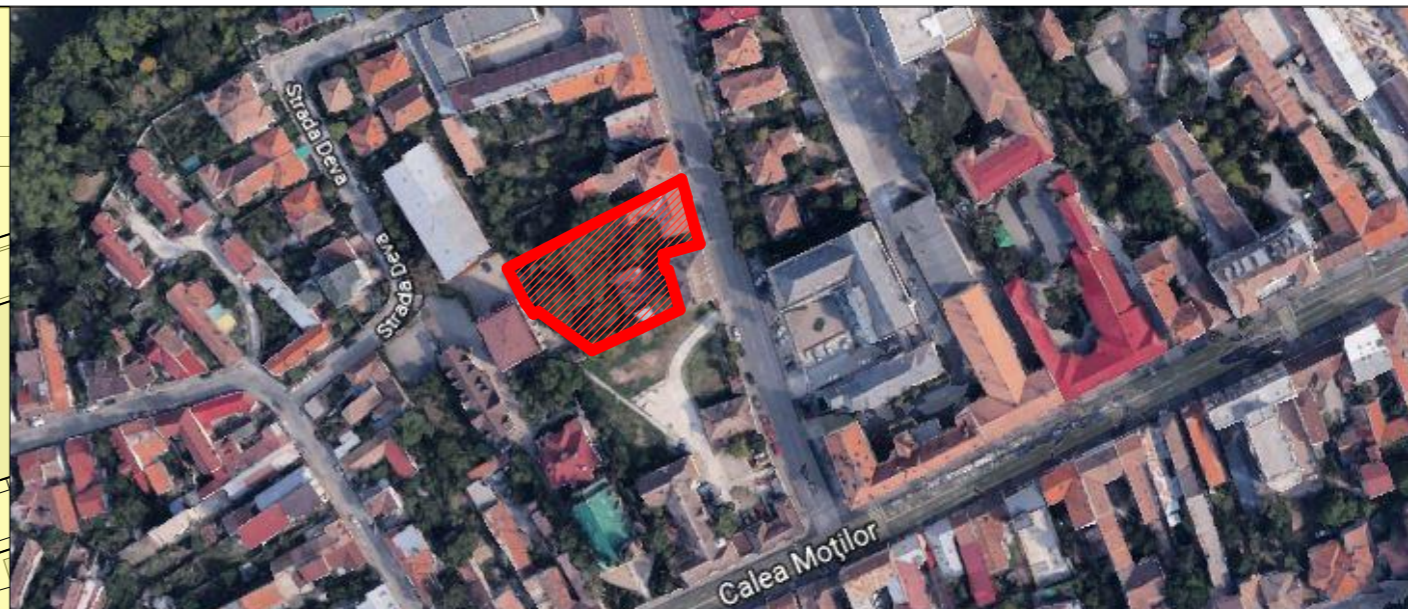
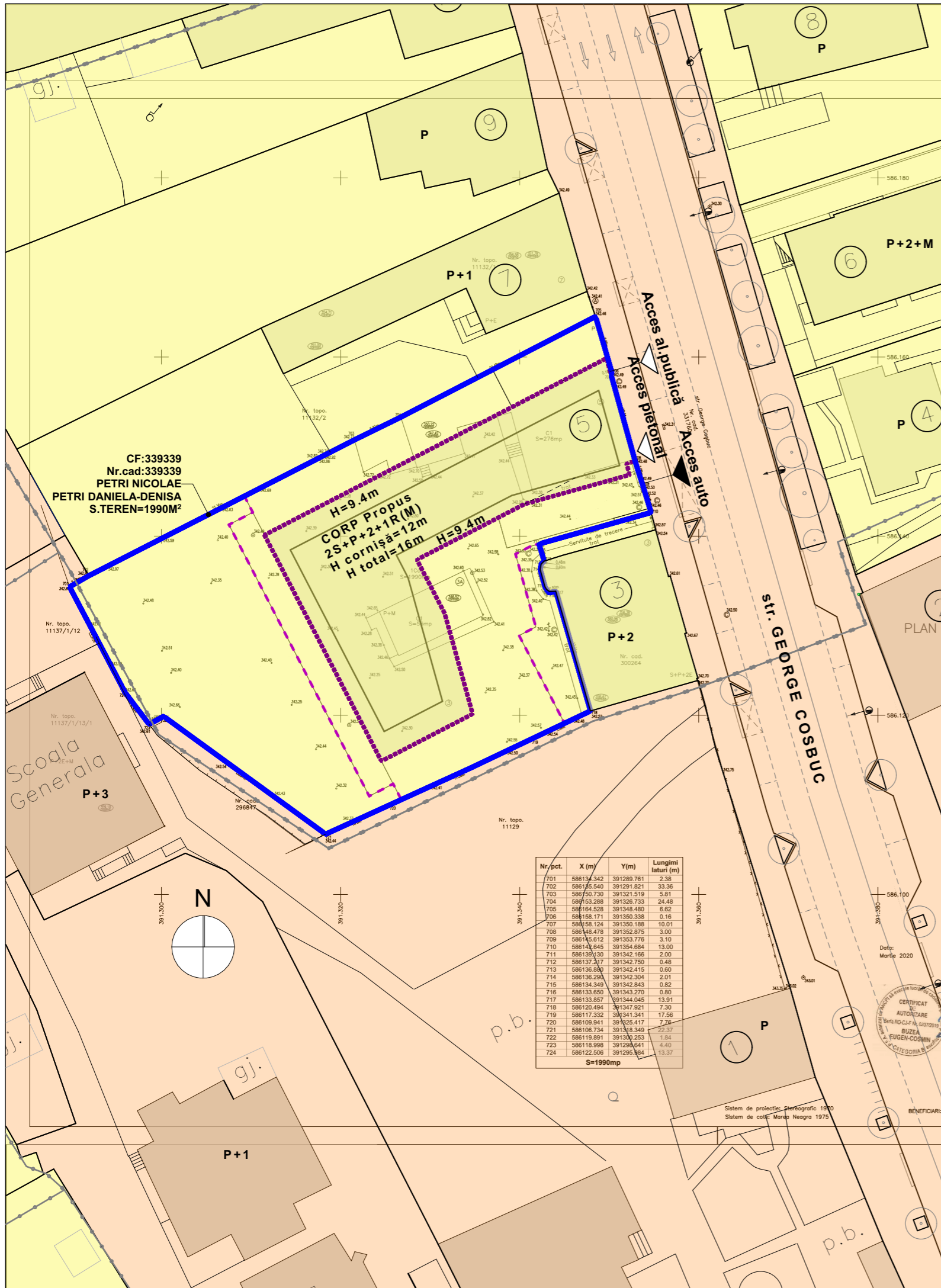
Total locuri de parcare necesare: 36 locuri
Total locuri de parcare propuse: 49 locuri (în garaj subteran)
Total locuri de parcare pentru biciclete propuse: 34 locuri (în garaj subteran) - 1 loc / 1 ap. conf. anexa 2

cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _g =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:	Fragmentum	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU
	S.C. FRAGMENTUM S.R.L.		J12/1426/2012, CUI: 30239221
	J12/3256/2014, RO33803783		Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca		tel/fax: 0040 264 590261
	tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro		

denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER		
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar: Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșă:
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		nr. planșă: A.03
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:500



LEGENDĂ				
	Limita de proprietate amplasament studiat			
	Limita de proprietate parcele vecine			
	Terenuri din domeniul public al municipiului			
	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice			
	Clădire propusă			
	Contur subsol propus			
	Acces auto / pietonal			

CIRCULAȚIA TERENURILOR PE AMPLASAMENTUL STUDIAT - STR.GEORGE COȘBUC NR.5				
SUPRAFAȚA TERENULUI	1990 mp			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
DOMENIUL PUBLIC	0	0%	0	0%
PROPRIETATE PRIVATĂ	1990	100%	1990	100%

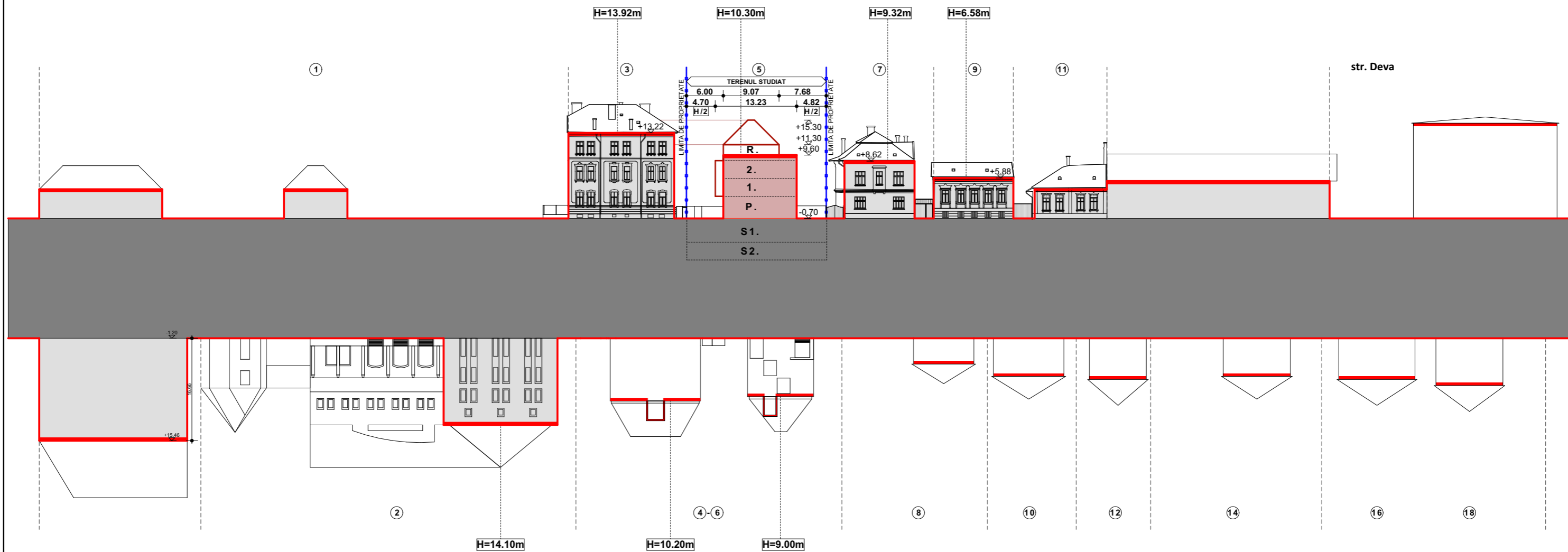
PUNCTE PE CONTUR ZONA PUD				
Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterale (m)	
701	586134.342	391289.761	2.38	
702	586135.540	391291.821	33.36	
703	586150.730	391321.519	5.81	
704	586153.288	391326.733	24.48	
705	586164.528	391348.480	6.62	
706	586158.171	391350.338	0.16	
707	586158.124	391350.188	10.01	
708	586148.478	391352.875	3.00	
709	586145.612	391353.776	3.10	
710	586142.645	391354.684	13.00	
711	586139.130	391342.166	2.00	
712	586137.217	391342.750	0.48	
713	586136.880	391342.415	0.60	
714	586136.290	391342.304	2.01	
715	586134.349	391342.843	0.82	
716	586133.650	391343.270	0.80	
717	586133.857	391344.045	13.91	
718	586120.494	391347.921	7.30	
719	586117.332	391341.341	17.56	
720	586109.941	391325.417	7.76	
721	586106.734	391318.349	22.37	
722	586119.891	391300.253	1.84	
723	586118.998	391298.641	4.40	
724	586122.506	391295.984	13.37	
S=1990mp				

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laterale (m)
701	586134.342	391289.761	2.38
702	586135.540	391291.821	33.36
703	586150.730	391321.519	5.81
704	586153.288	391326.733	24.48
705	586164.528	391348.480	6.62
706	586158.171	391350.338	0.16
707	586158.124	391350.188	10.01
708	586148.478	391352.875	3.00
709	586145.612	391353.776	3.10
710	586142.645	391354.684	13.00
711	586139.130	391342.166	2.00
712	586137.217	391342.750	0.48
713	586136.880	391342.415	0.60
714	586136.290	391342.304	2.01
715	586134.349	391342.843	0.82
716	586133.650	391343.270	0.80
717	586133.857	391344.045	13.91
718	586120.494	391347.921	7.30
719	586117.332	391341.341	17.56
720	586109.941	391325.417	7.76
721	586106.734	391318.349	22.37
722	586119.891	391300.253	1.84
723	586118.998	391298.641	4.40
724	586122.506	391295.984	13.37
S=1990mp			

cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)			
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	$a_g=0,08$ $T_c=0,7$ s

proiectant general: **Fragmentum** proiectant de specialitate: **arh. Sorin SCRIPCARIU**
S.C. FRAGMENTUM S.R.L.
 J12/3256/2014, RO33803783
 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca
 tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro
 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel/fax: 0040 264 590261

denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER			
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar: Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa: Plan Circulația terenurilor nr. planșa A.04
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		
verificat:	arh. KISS Zoltán	faza: PUD nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:500	



Vedere desfășurată Str.G.Coșbuc

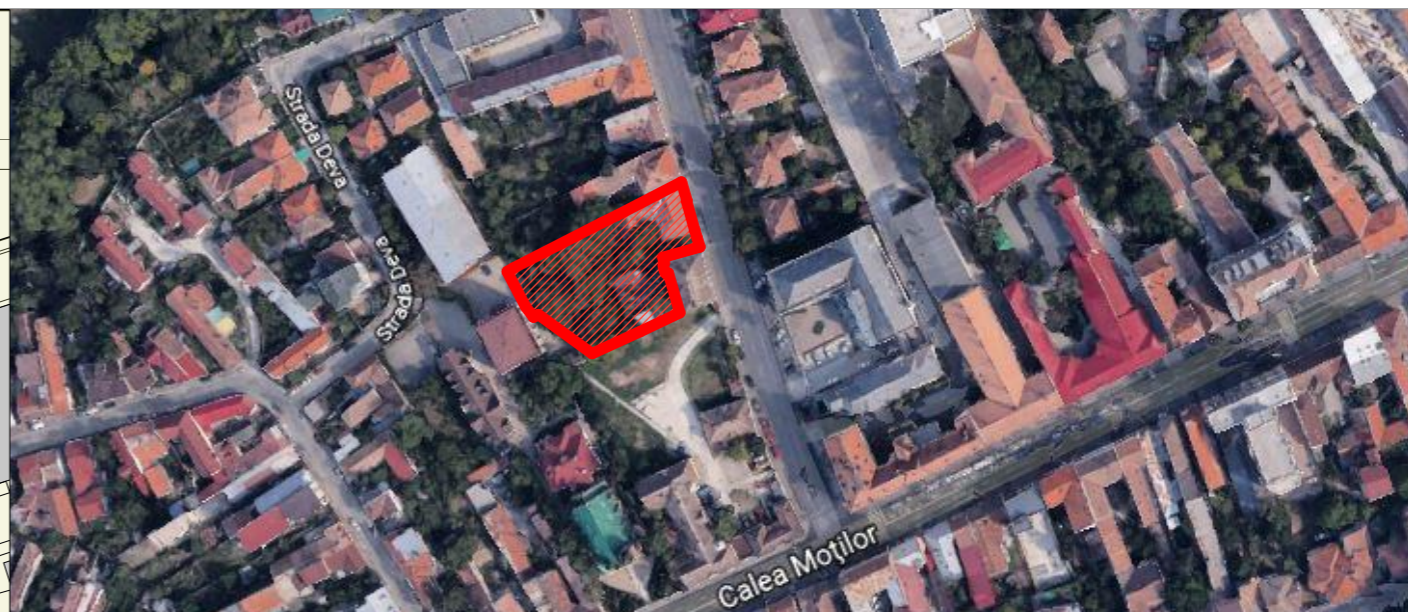
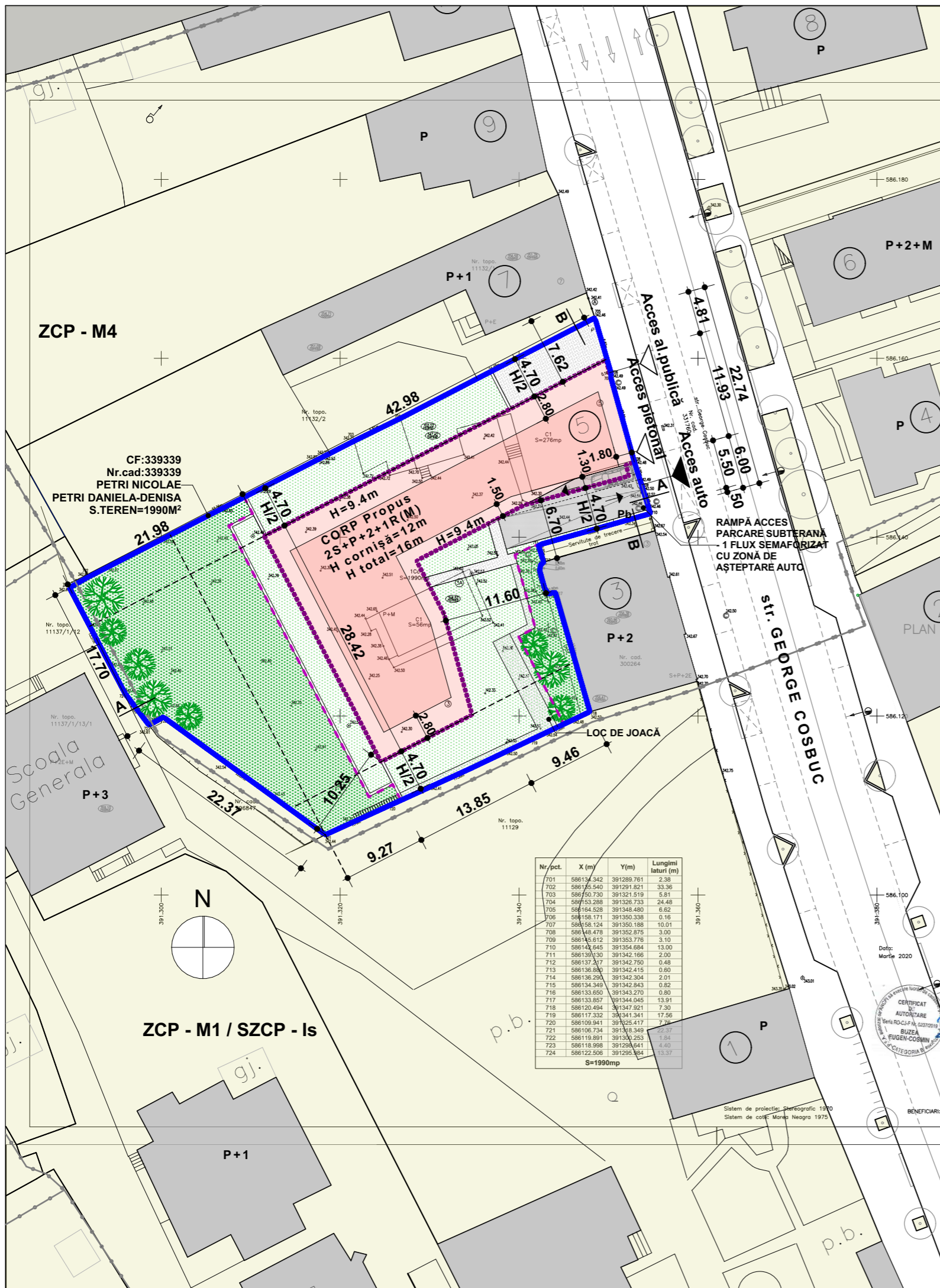
cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	$a_g=0,08$ $T_c=0,7$ s

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate: arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
---------------------	--	--

denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj	
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa	
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	Desfasurata stradala	nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN				A.05
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD	nr.proiect: 03/2020	data: 2020 octombrie
					scara: 1:650



LEGENDĂ		REGIMUL TEHNIC
	Limita de proprietate amplasament studiat	ZCP_M4 Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală
	Limita de proprietate parcele vecine	P.O.T. max - 40% locuire
	Limita U.T.R.	C.U.T. max - 1.4
	Construcții existente	Înălțime max. la cornișă - 12 m
	Clădire propusă	Înălțime max. totală - 16 m
	Contur subsol propus	Regim de înălțime - 2S+P+2+M(R)
	Spațiu verde / Spațiu verde pe sol natural propus	Suprafață verde pe sol natural - 30%
	Pavaj carosabil	
	Pavaj pietonal	
	Acces auto / pietonal	
	Arbori propuși	

VECINI ADIACENȚI LIMITEI DE PROPRIETATE A PARCELEI DE PE STR. GEORGE COȘBUC, NR. 5

str. George Coșbuc, nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
LICEUL TEORETIC ELF

str. George Coșbuc, nr. 3, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

- PETRI NICOLAE, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 1.
- PETRI NICOLAE, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 2.
- IGNAT ANCUTA, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 3.
- BUDEA MARIUS VASILE și BUDEA GINA MARIA, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 4.
- JARDA MIHAILA și JARDA MARIA, str. George Coșbuc, nr. 3, ap. 5.

str. George Coșbuc, nr. 7, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
CF 265092-C1

- MUNTEAN FELICIAN și MUNTEAN LIGIA AURORA, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap. 1.
- STATUL ROMAN, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Calea Motilor, nr. 1-3.
- TOHOTAN ALEXANDRU CONSTANTIN și TOHOTAN IOANA, Sr. George Cosbuc, nr. 7, ap. 3.
- STATUL ROMAN, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Calea Motilor, nr. 1-3.
- LUCA NICOLAE și LUCA ANGELA, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap.5.
- LUCA NICOLAE și LUCA ANGELA, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap.6.
- STATUL ROMAN, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Str. Calea Motilor, nr. 1-3.
- FERI VIORICA, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap.8.
- BOCOS CALINA-FULGA, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap.9.
- SAPLACAN CALIN, Str. George Cosbuc, nr. 7, ap.10.

CF 318636

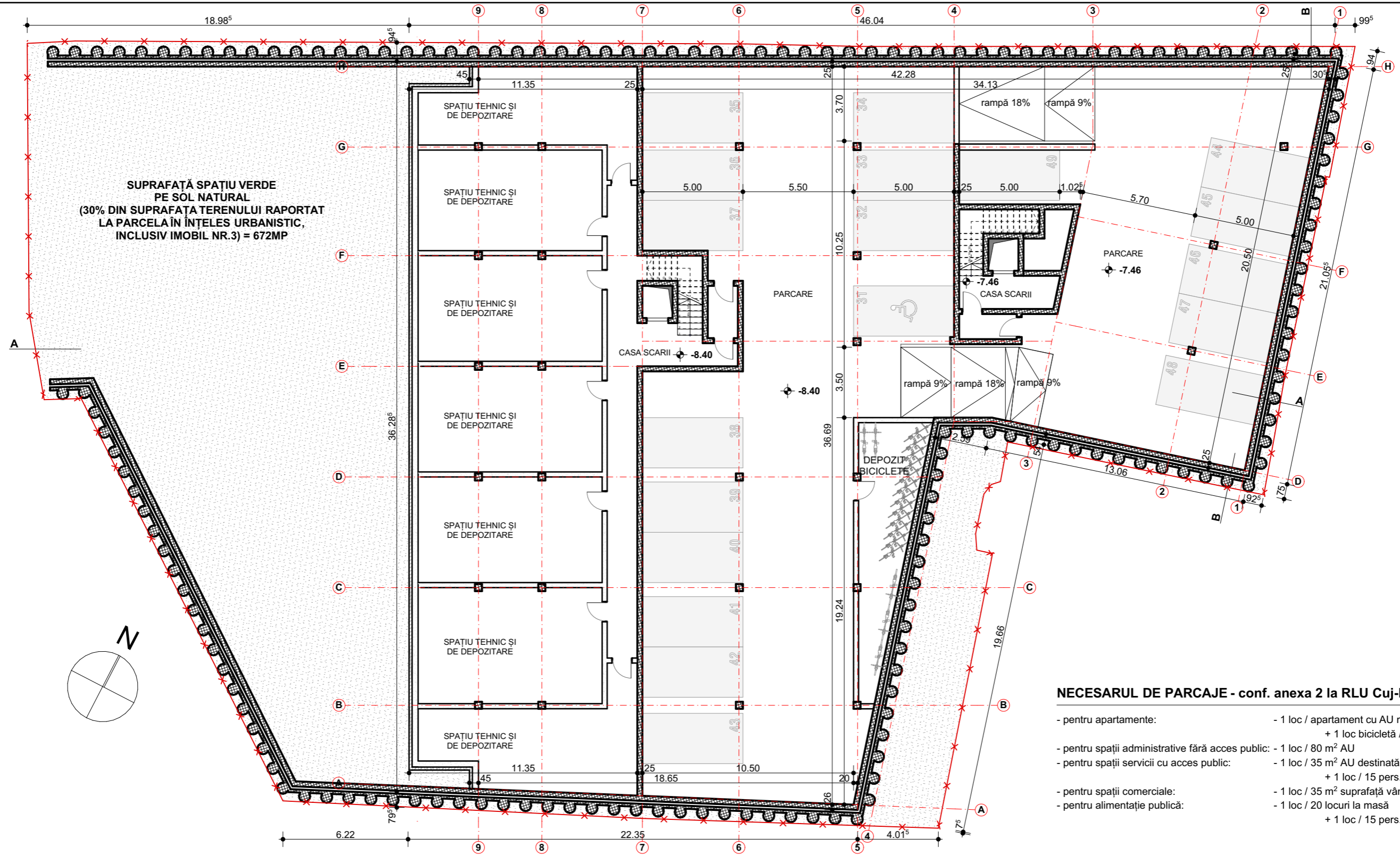
- STATUL ROMAN, în folosința SFATUL POPULAR CLUJ-NAPOCA, Str. Calea Motilor, nr. 1-3.

str. Moților, nr. 84, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
BISERICA REFORMATĂ, pastor Kerékgyártó Zsolt

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	$a_g=0,08$ $T_c=0,7$ s

proiectant general: **Fragmentum** proiectant de specialitate: **arh. Sorin SCRIPCARIU**
S.C. FRAGMENTUM S.R.L.
 J12/3256/2014, RO33803783
 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca
 tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro
 Calea Moților, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel/fax: 0040 264 590261

denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER			
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold	beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU	titlu planșa:	nr. planșa A.06
proiectat:	arh. Vlad GORGAN	Plan Informarea populației	
verificat:	arh. KISS Zoltán	faza: PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:500



**SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE
PE SOL NATURAL
(30% DIN SUPRAFAȚĂ TERENULUI RAPORTAT
LA PARCELA ÎN ÎNȚELES URBANISTIC,
INCLUSIV IMOBIL NR.3) = 672MP**

NECESARUL DE PARCAJE - conf. anexa 2 la RLU Cuj-Napoca

- pentru apartamente: - 1 loc / apartament cu AU mai mică decât 100 m²
+ 1 loc bicicletă / apartament
- pentru spații administrative fără acces public: - 1 loc / 80 m² AU
- pentru spații servicii cu acces public: - 1 loc / 35 m² AU destinată accesului public
+ 1 loc / 15 pers. (pentru personal)
- pentru spații comerciale: - 1 loc / 35 m² suprafață vânzare (minim 2 locuri)
- pentru alimentație publică: - 1 loc / 20 locuri la masă
+ 1 loc / 15 pers. (pentru personal)

cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CALCULUL NECESARULUI DE PARCAJE - pentru parcela de pe Str. Cosbuc nr.5

Accesul în parcare subterană se face de pe Str. George Coșbuc în zona laturii sudice a parcelei, prin rampa de acces auto propusă cu un singur flux semaforizat cu lățime utilă de 3,5m, având ușă garaj LxH 350x210cm

Calcul necesar număr locuri de parcare conform anexa 2 din P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 579 din 06.07.2018, Imobil propus cu funcțiuni mixte:

- Apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 mp
(1 loc / 1 apartament cu arie utilă mai mică decât 100mp necesar conform anexa 2 la RLU Cluj-Napoca)
- 34 locuri** (total 34 apartamente: 12 apartamente cu 1 cameră și 22 apartamente cu 2 camere)
- Spațiu comercial / alimentație publică + personal - 2 locuri
(1 loc / 35mp arie utilă din spațiul destinat accesului public sau 1 loc / 20 locuri la masă + 1 loc / 15 persoane pentru personal)
- 2 locuri** (70mp / 35mp = 2)

Total locuri de parcare necesare: 36 locuri

Total locuri de parcare propuse: 49 locuri (în garaj subteran)

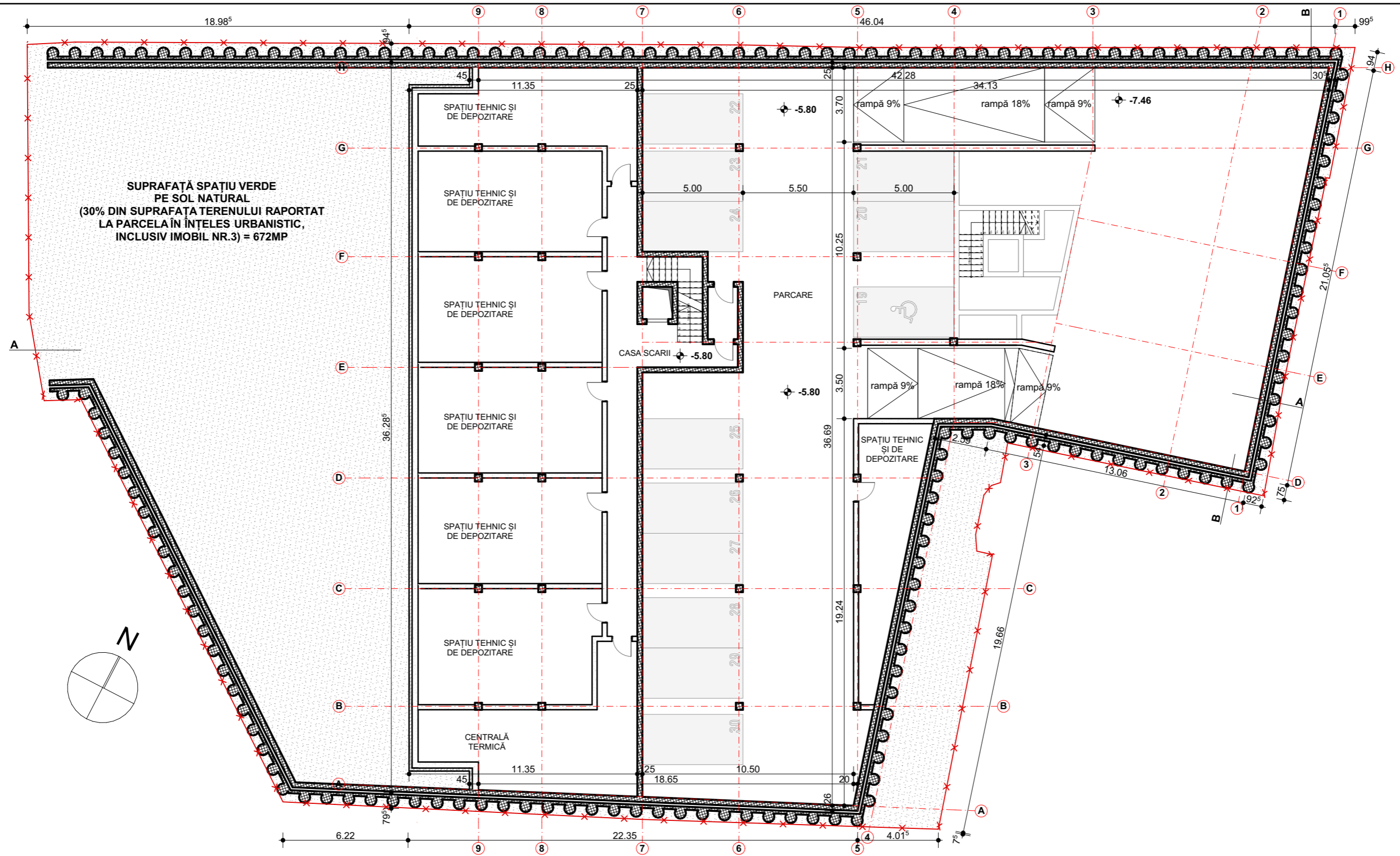
* se propune amplasarea a 34 de locuri de biciclete, față de necesarul de parcare de 34 de locuri conf. anexa 2

** se propun 4 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati (conf. anexa 2: minim 4 locuri la 50 - 100 de locuri de parcare obișnuite)

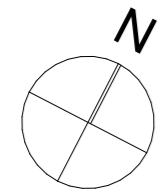
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _s =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:	Fragmentum	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU
	S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro		J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261

denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER		
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar: Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa: Plan Subsol 2
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		nr. planșa: A.07
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:200



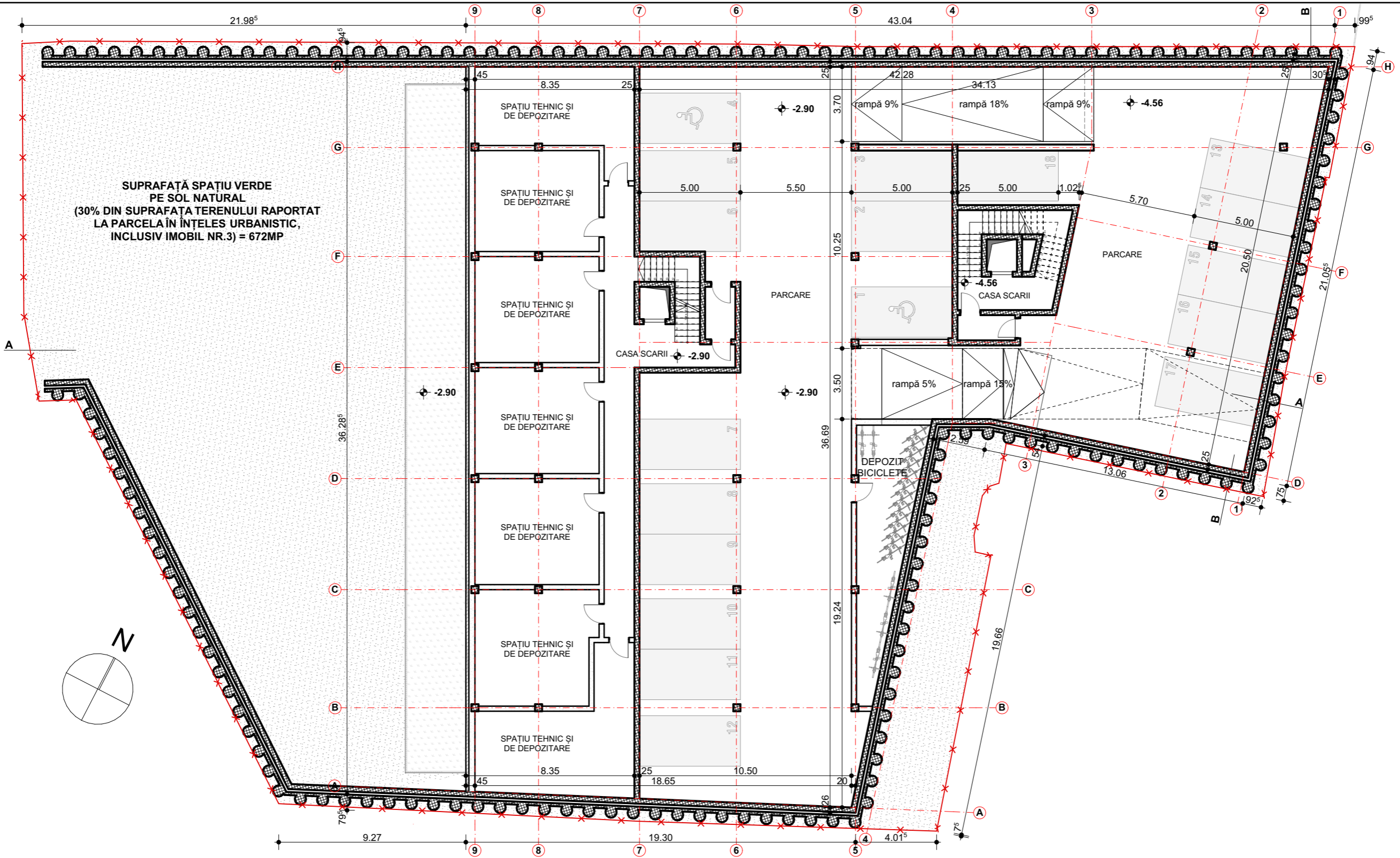
**SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE
PE SOL NATURAL
(30% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI RAPORTAT
LA PARCELA ÎN ÎNTELES URBANISTIC,
INCLUSIV IMOBIL NR.3) = 672MP**



cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANTĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANTĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	$a_g=0,08$ $T_c=0,7$ s

proiectant general: Fragmentum		proiectant de specialitate: arh. Sorin SCRIPCARIU	
S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro		J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Motilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261	
denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER			
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar: Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa: Plan Subsol 2 - Supanta
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		nr. planșa: A.08
verificat:	arh. KISS Zoltán	faza: PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:200

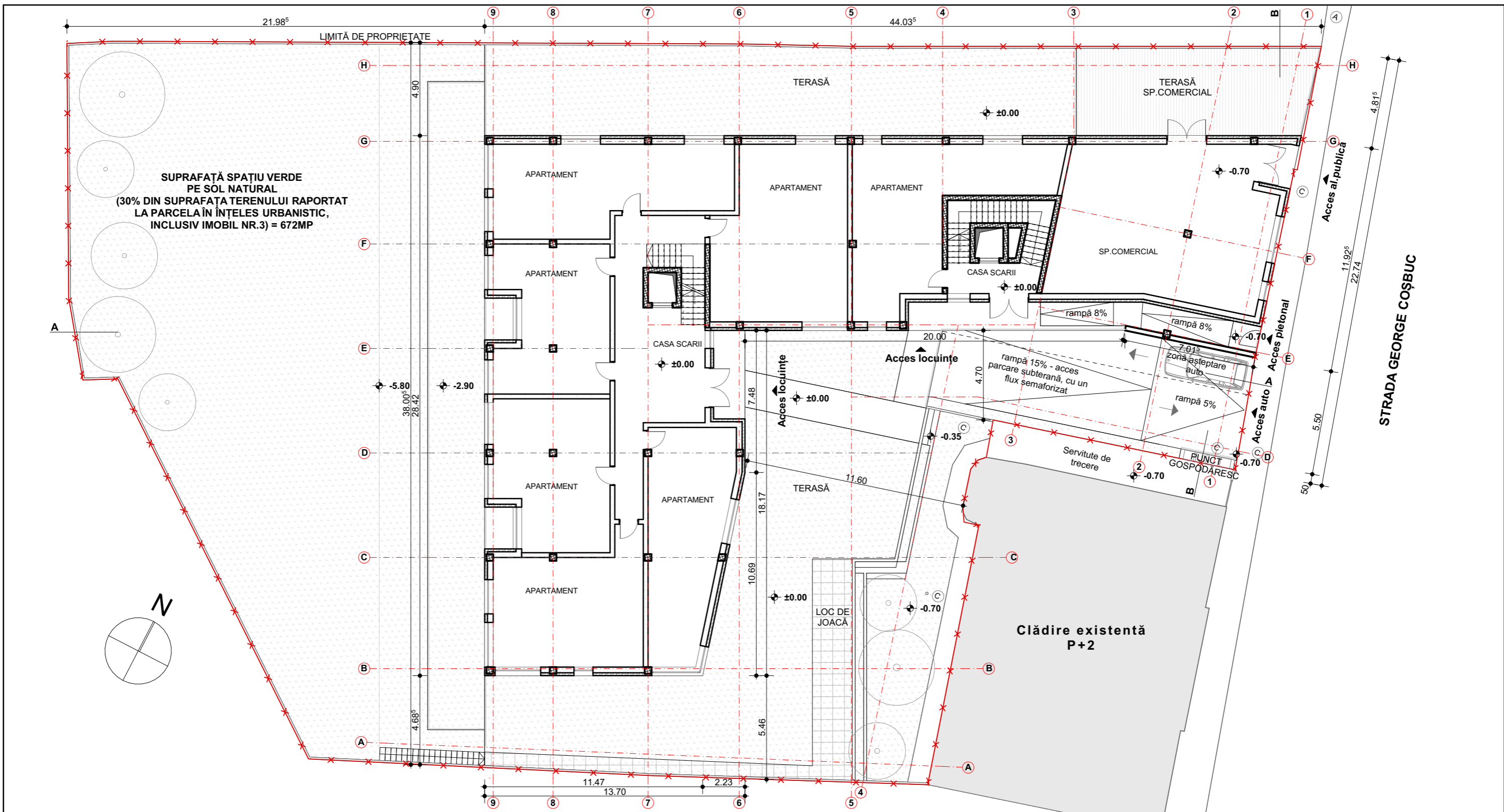


cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _g =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
---------------------	--	-----------------------------	---

denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER			
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar: Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa: Plan Subsol 1
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		nr. planșa: A.09
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:200



SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE
PE SOL NATURAL
(30% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI RAPORTAT
LA PARCELA ÎN ÎNȚELES URBANISTIC,
INCLUSIV IMOBIL NR.3) = 672MP

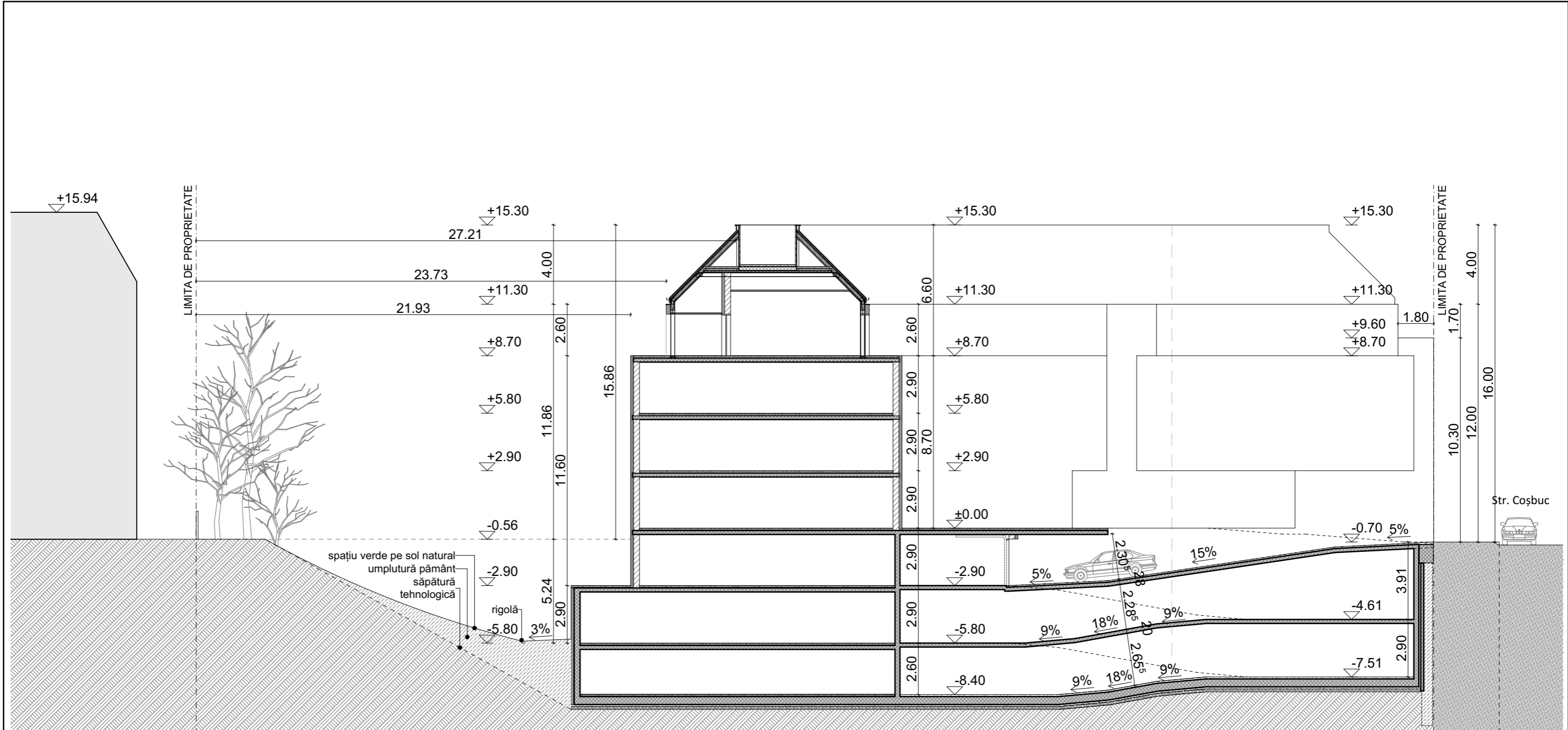
cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	a _g =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Motilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
---------------------	--	-----------------------------	---

denumire proiect: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

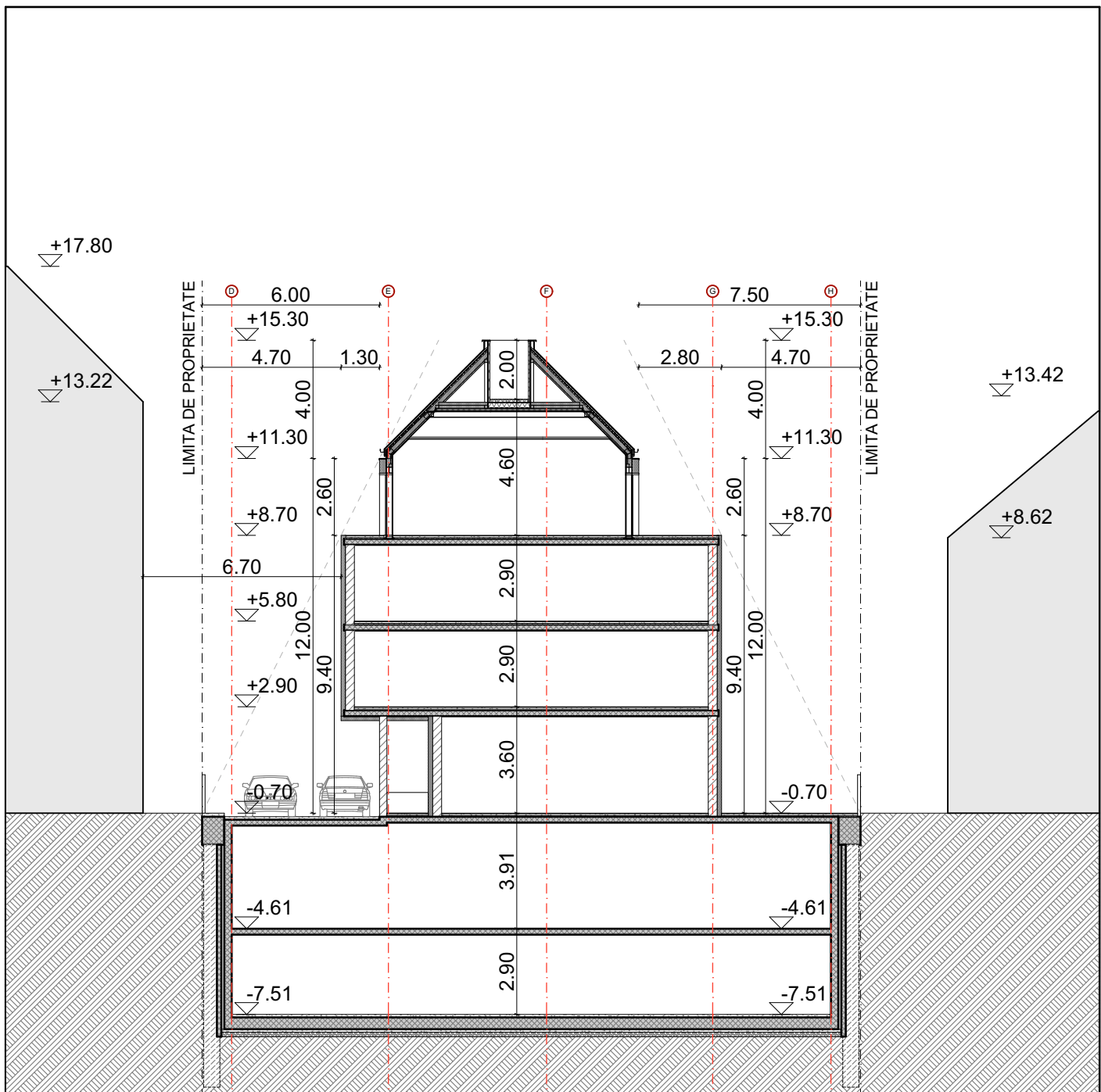
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament:	mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN			Plan Parter A.10
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie	scara: 1:200



cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	$a_g=0,08$ $T_c=0,7$ s

proiectant general:		Fragmentum		proiectant de specialitate:	
S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro				arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261	
denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER					
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj		
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar: Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa		
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:		nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		Sectiune A-A longitudinala		A.11
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD	nr.proiect: 03/2020	data: 2020 octombrie
			scara: 1:200		



cota $\pm 0,00 = 343,16$ (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)		C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)		III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	$a_g=0,08$ $T_c=0,7$ s
proiectant general:		 proiectant de specialitate: arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261		
denumire proiect:		ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER		
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj	
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar: Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa	
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:	nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		Sectiune B-B transversala	
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD	nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:200



Vedere dinspre sud
Str.George Coșbuc



Vedere dinspre nord
Str.George Coșbuc

cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf P. 100-1/2006)	$a_g=0,08$ $T_c=0,7$ s

proiectant general:		fragmentum		proiectant de specialitate:	
S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro				arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261	
denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER					
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj		
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold		beneficiar: Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa		
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU		titlu planșa:		nr. planșa
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		Ilustrare urbanistica		A.13
verificat:	arh. KISS Zoltán		faza: PUD	nr.proiect: 03/2020	data: 2020 octombrie
scara:					



LEGENDĂ

- Limita de proprietate amplasament studiat
- Limita de proprietate parcele vecine
- Limita U.T.R.
- Construcții existente
- Clădire propusă
- Contur subsol propus
- Spațiu verde / Spațiu verde pe sol natural propus
- Pavaj carosabil
- Pavaj pietonal
- Acces auto / pietonal
- Arbori propuși

BILANȚ TERITORIAL - AMPLASAMENT STUDIAT

SUPRAFAȚA TERENULUI	1990 mp			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	337	16.9%	796	40%
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	49	2.5%	146	7.3%
SUPRAFAȚA VERDE PE SOL NATURAL	1604	80.6%	597	30%

Arie construită desfășurată Corp propus AD = 2786m²
P.O.T. propus = 40%
C.U.T. propus = 1.4
Nr. locuri de parcare propuse = 49
Nr. apartamente propuse = 34

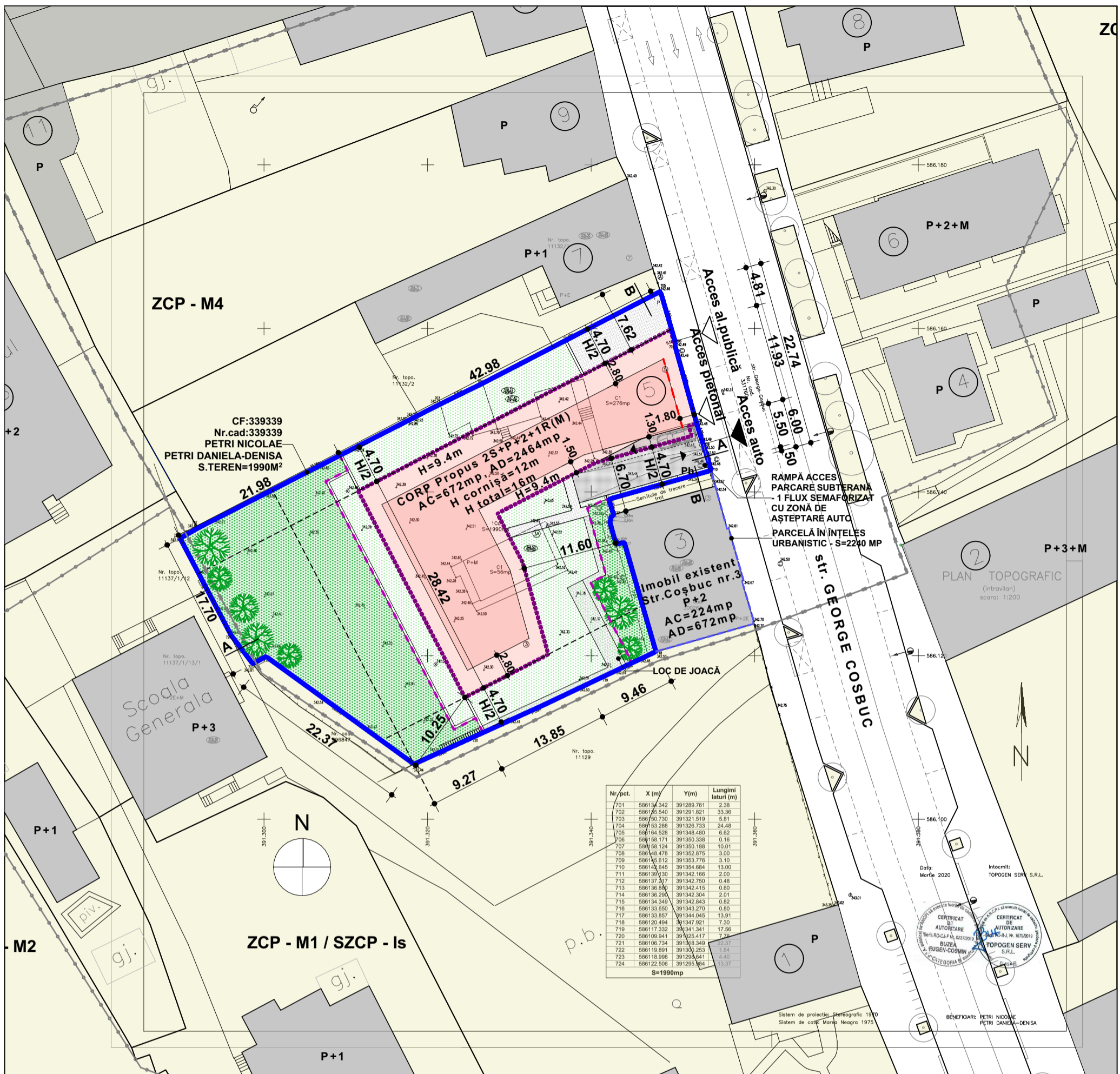
CALCULUL NECESARULUI DE PARCAJE - Str. Cosbuc nr.5 - conf. anexa 2 la RLU Cuj-Napoca

- Apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 mp
 (1 loc / 1 apartament cu aria utilă mai mică decât 100 mp)
34 locuri (total 34 apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 mp)
 - Spațiu comercial / alimentație publică + personal - 2 locuri
 (1 loc / 35mp arie utilă din spațiul destinat accesului public sau 1 loc / 20 locuri la masă
 + 1 loc / 15 persoane pentru personal)
2 locuri (70mp / 35mp = 2)
 Total locuri de parcare necesare: 36 locuri
Total locuri de parcare propuse: 49 locuri (în garaj subteran)
 Total locuri de parcare pentru biciclete propuse: 34 locuri (în garaj subteran) - 1 loc / 1 ap. conf. anexa 2

cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf. P. 100-1/2006)	a ₀ =0,08 T _c =0,7 s

proiectant general:	FRAGMENTUM S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER		
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold	beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU	titlu planșă:	Plan comparativ reglementari - varianta fara imobil nr.3 inclus
proiectat:	arh. Vlad GORGAN		nr. planșă A.14
verificat:	arh. KISS Zoltán	faza:	PUD nr.proiect: 03/2020 data: 2020 octombrie scara: 1:500



LEGENDĂ

	Limita de proprietate amplasament studiat		Spațiu verde / Spațiu verde pe sol natural propus
	Limita de proprietate parcele vecine		Pavaj carosabil
	Limita U.T.R.		Pavaj pietonal
	Construcții existente		Acces auto / pietonal
	Clădire propusă		Arbori propuși
	Contur subsol propus		

BILANȚ TERITORIAL TOTAL INCLUZÂND IMOBILUL VECIN DE LA NR.3				
SUPRAFAȚA TERENULUI	2240 mp			
	EXISTENT		PROPUȘ	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	561	25%	896	40%
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	75	3.4%	172	7.7%
SUPRAFAȚA VERDE PE SOL NATURAL	1604	71.6%	672	30%
BILANȚ TERITORIAL PE AMPLASAMENTUL STUDIAT ȚINÂND CONT DE IMOBILUL VECIN DE LA NR.3				
SUPRAFAȚA TERENULUI	1990 mp			
	EXISTENT		PROPUȘ	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	337	16.9%	672	33.8%
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE	49	2.5%	146	7.3%
SUPRAFAȚA VERDE PE SOL NATURAL	1604	80.6%	672	33.8%

Calculul indici raportați la parcela în înțeles urbanistic (inclusiv imobilul de la nr.3)
 Aria construită totală propusă AC = 896m² (AC Corp propus = 672m² + AC imobil nr.3 = 224m²)
 Aria desfășurată totală propusă AD = 3136m² (AD Corp propus = 2464m² + AD imobil nr.3 = 672m²)
 P.O.T. propus pe parcela în înțeles urbanistic = 40%, C.U.T. propus pe parcela în înțeles urbanistic = 1.4
 P.O.T. propus pe parcela studiată = 33.8%, C.U.T. propus pe parcela studiată = 1.24
 Nr. locuri de parcare propuse = 49, Nr. apartamente propuse = 34

CALCULUL NECESARULUI DE PARCAJE - Str. Coșbuc nr.5 - conf. anexa 2 la RLU Cuj-Napoca

- Apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 mp (1 loc / 1 apartament cu aria utilă mai mică decât 100mp)
- 34 locuri** (total 34 apartamente cu aria utilă mai mică decât 100 mp)
- Spațiu comercial / alimentație publică + personal - 2 locuri (1 loc / 35mp aria utilă din spațiul destinat accesului public sau 1 loc / 20 locuri la masă + 1 loc / 15 persoane pentru personal)
- 2 locuri** (70mp / 35mp = 2)

Total locuri de parcare necesare: 36 locuri
Total locuri de parcare propuse: 49 locuri (în garaj subteran)
 Total locuri de parcare pentru biciclete propuse: 34 locuri (în garaj subteran) - 1 loc / 1 ap. conf. anexa 2

cota ± 0,00 = 343,16 (sistem de cote Marea Neagra 1975)

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766/97)	C	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC (conf. N. P. 118/99)	II
CLASA DE IMPORTANȚĂ (conf. STAS 10100/0-75, N.P. 100/92)	III	ZONA SEISMICĂ (conf. P. 100-1/2006)	$a_s=0,08 T_c=0,7 s$

proiectant general:	Fragmentum S.C. FRAGMENTUM S.R.L. J12/3256/2014, RO33803783 str. ac. David Prodan nr. 12, mun. Cluj-Napoca tel: +40 0364 730158, office@fragmentum.ro	proiectant de specialitate:	arh. Sorin SCRIPCARIU J12/1426/2012, CUI: 30239221 Calea Moșilor, nr.100A, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel/fax: 0040 264 590261
denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, BRANȘAMENT FIBRĂ OPTICĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER		
specialitate:	numele:	semnătura:	amplasament: mun. Cluj-Napoca, str. George Coșbuc, nr. 5, jud. Cluj
șef proiect:	arh. MACALIK Arnold	beneficiar:	Petri Nicolae și Petri Daniela Denisa
proiect spec.:	arh. Sorin SCRIPCARIU	titlu planșă:	Plan comparativ reglementari - varianta cu imobil nr.3 inclus
proiectat:	arh. Vlad GORGAN	nr. planșă:	A.15
verificat:	arh. KISS Zoltán	faza:	PUD
		nr.proiect:	03/2020
		data:	2020 octombrie
		scara:	1:500