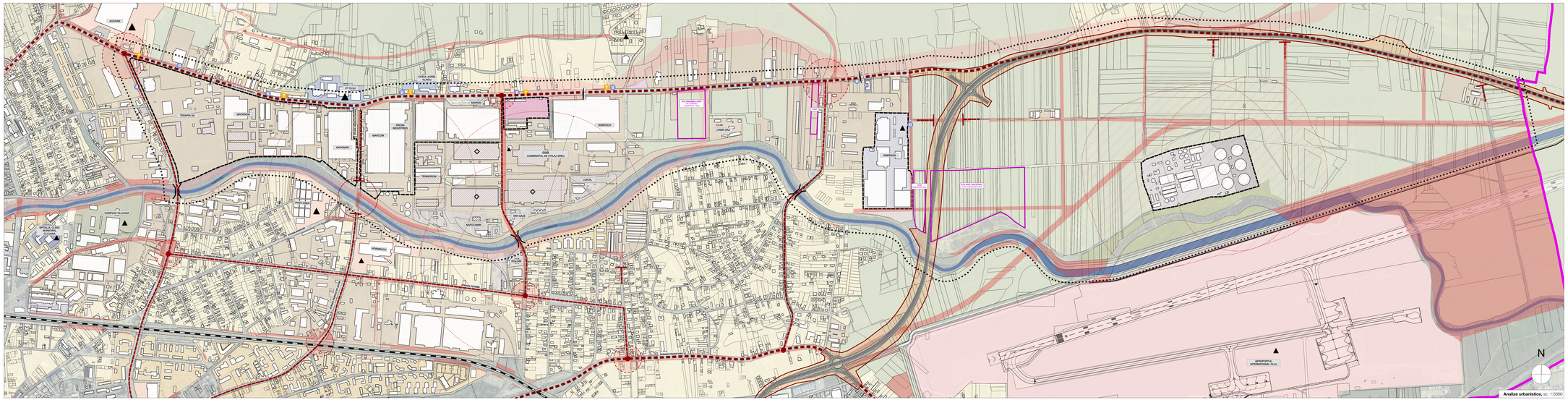

Analiza urbanistica, sc: 1:5000

LEGENDA

- Zona studiata
- Limitat teritoriului administrativ Cluj-Napoca
- Repere
- Noduri
- Trasee majore - axa Est-Vest
- Trasee / conexiuni - axa Nord-Sud
- Limite naturale - Raul Somesul Mic
- Constructii existente
- Constructii cu valori de patrimoniu industrial
- Constructii dezafectabile
- PUZ-uri *in lucru*
- Restrictii construire - zona de protectie infrastructura majora
- Servituti de utilitate publica - conform PUG
- Limite UTR-uri PUG
- Culoar TR35
- Green field
- Ape - Raul Somesul Mic
- Zona activitati cu caracter industrial, in cladiri functionale
- Zona servicii industriale cu caracter tehnic (platfo depozitare ciment, agregate, combustibili, gaze speciale)
- Zona de activitati comerciale de tip "big box"
- Birouri si centre de cercetare
- Institutii publice de invatatamant
- Institutii publice de sanatate
- Dotari macro edilitare
- Dotari de infrastructura - transporturi
- Dotari sportive si de agrement
- Locuinte individuale si functiuni complementare
- Locuinte colective si functiuni complementare

Analiza, Viziune, Concept, Etape si Regulament de urbanism - Strategia de dezvoltare si regenerare urbana a zonei industriale **B-dul Muncii Sud** și a teritoriilor adiacente

Client:	**Primaria Municipiului Cluj-Napoca**
Adresa:	Calea Moților, nr. 15, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Denumire proiect:	**ANALIZA, VIZIUNE, CONCEPT, ETAPE ȘI REGULAMENT DE URBANISM - STRATEGIA DE DEZVOLTARE ȘI REGENERARE URBANĂ A ZONEI INDUSTRIALE B-DUL MUNCII SUD ȘI A TERITORILOR ADIACENTE**
Asociat coordonator:	**Atelier RVD** Str. Constantin Brăiloiu, nr. 2, ap. 3, sector 2, București, România, 021.312.96.07, E: office@atelierrvd.com, W: www.atelierrvd.com
Specialitate:	URBANISM
Şef proiect:	arh. Rareş V. DRAGAN
Coordonator N.U.R.:	arh. Ionel VITOC
	arh. Rareş V. DRAGAN
Colectiv proiectare:	arh. Valentin BAGANDA
	arh. ing. Ana-Maria VAICU
Data: 17.11.2021	Planșa:
Nr.proiect/2021: 08 / 0/2020; 15/ 04 / 0/2021; 15/05 / 0/21;	**ANALIZE URBANISTICE**
Faza: Plan director	U.01