



# ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

## Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Mihai Vonica

arh. Rebeka Deak-Sala

## Verificat

arh. Valentin Moldovan

## Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

## ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

## Beneficiar

Initiator: POPA EUGEN  
 Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

## Adresa investitiei

Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

## Proiect

Proiect nr.	1400/2020
Faza	AVIZ
Scara	-
Data	October 2021

ARH-PUZ.01

## Plan de incadrare in teritoriu

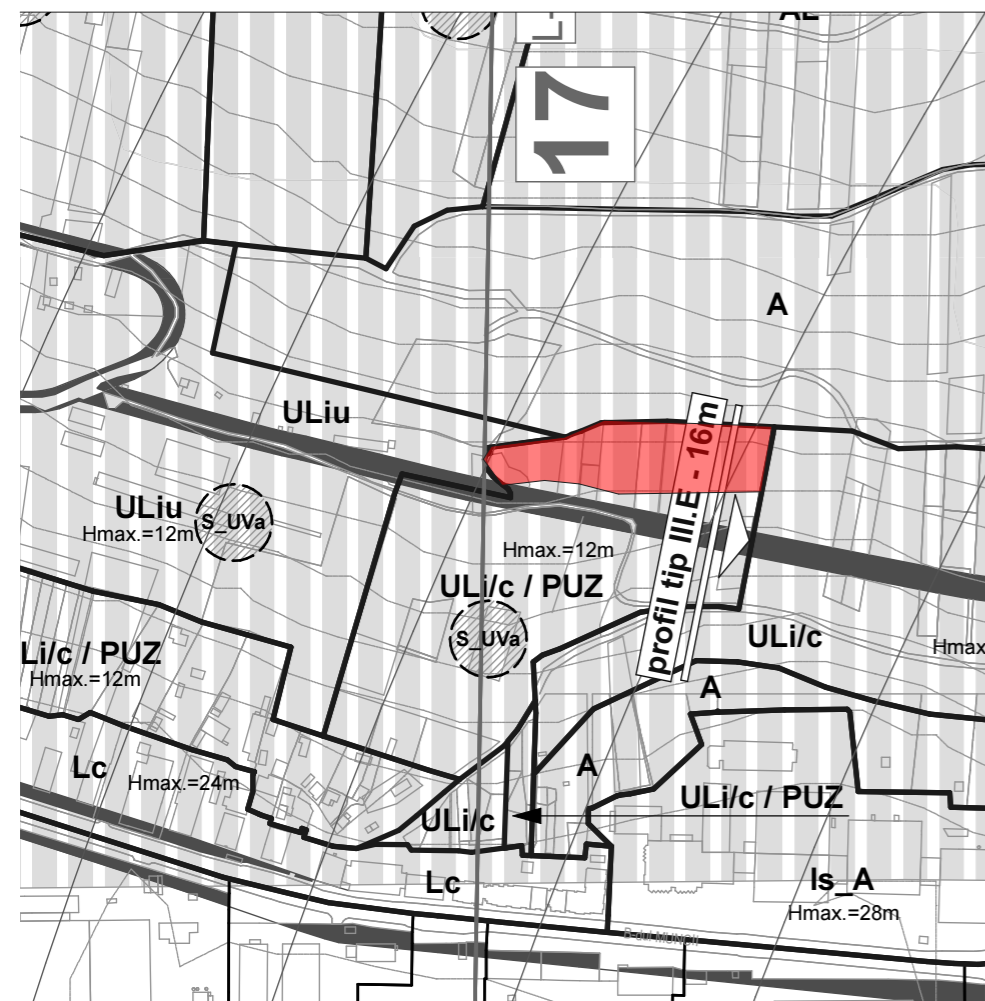
Categoria Importanta "C"

Clasa Importanta II

Cota ±0,00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

## Incadrare in oras



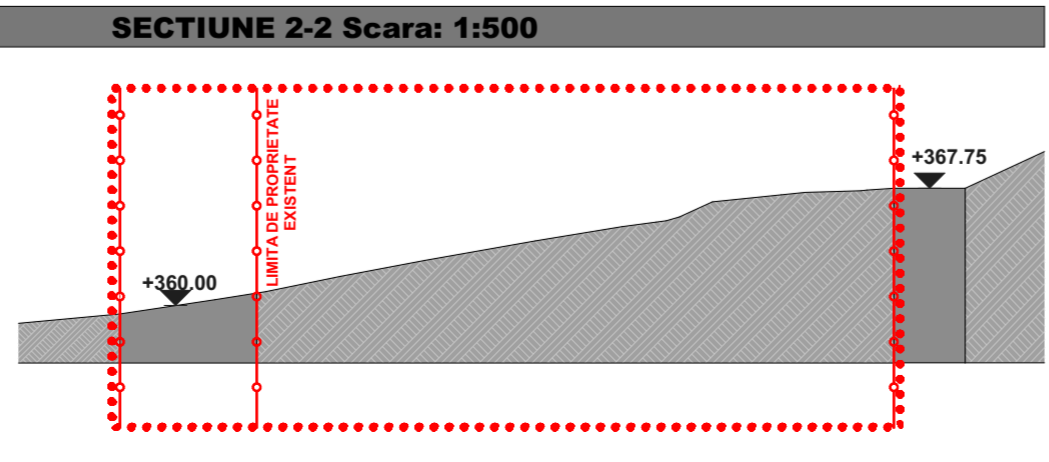
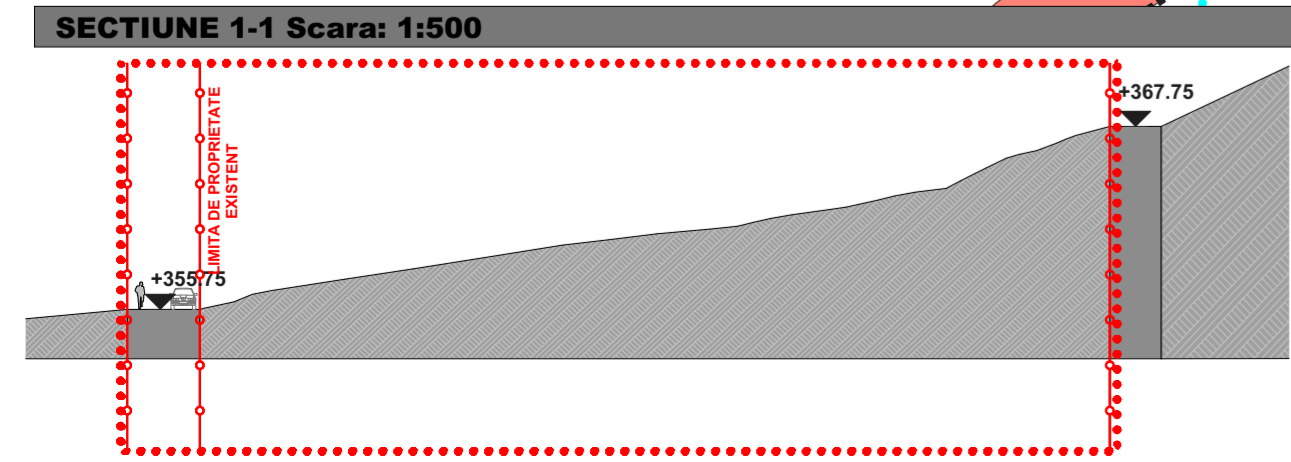
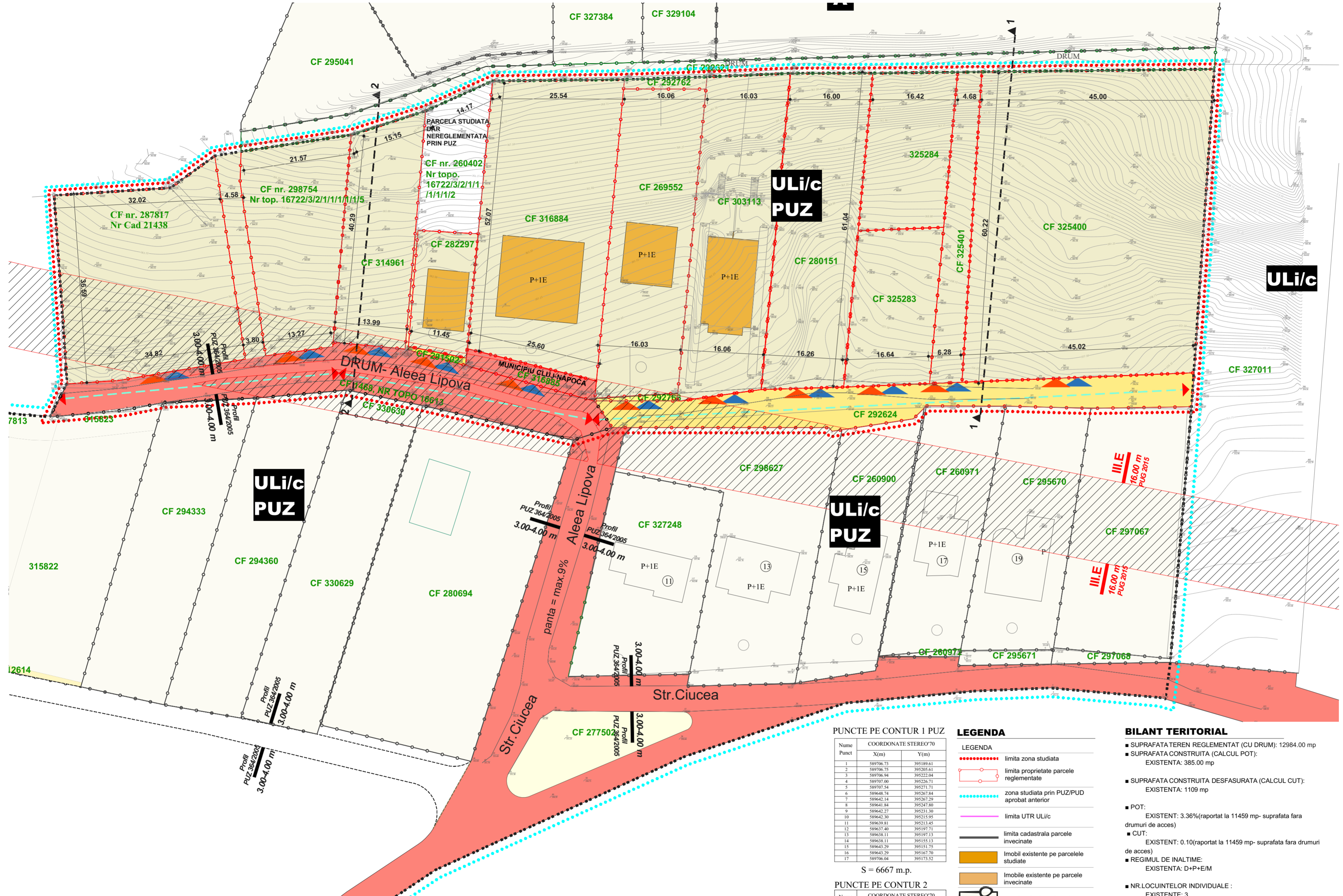
## Incadrare in zona



## Incadrare in PUG mun. Cluj-Napoca

## Vedere aeriana





**PUNCTE PE CONTUR 1 PUZ**

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70 X(m)	Y(m)
1	589706.73	395189.61
2	589706.75	395205.61
3	589706.94	395225.04
4	589707.00	395226.71
5	589707.54	395271.71
6	589648.74	395267.84
7	589642.14	395267.29
8	589641.84	395247.80
9	589642.27	395231.30
10	589642.30	395213.95
11	589639.81	395213.45
12	589637.40	395197.71
13	589638.11	395197.13
14	589638.11	395151.13
15	589643.29	395151.75
16	589643.29	395167.70
17	589706.04	395173.52

S = 6667 m.p.

**PUNCTE PE CONTUR 2**

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70 X(m)	Y(m)
18	589683.08	395047.12
19	589684.55	395069.63
20	589690.72	395078.21
21	589694.80	395104.63
22	589699.44	395119.05
23	589705.24	395131.98
24	589705.51	395157.52
17	589706.04	395173.52
16	589643.29	395167.70
15	589643.29	395151.75
14	589638.11	395151.13
25	589635.69	395147.61
26	589642.37	395118.49
27	589645.38	395103.88
28	589643.85	395086.34
66	589643.02	395068.61
70	589641.45	395060.62
74	589640.18	395046.28
32	589646.58	395040.64
113	589662.52	395048.67
114	589669.03	395048.10

S = 6661 m.p.

- LEGENDA**
- ..... limita zona studiata
  - ..... limita proprietate parcele reglementate
  - ..... zona studiata prin PUZ/PUD aprobat anterior
  - ..... limita UTR ULi/c
  - ..... limita cadastrala parcele invecinate
  - ..... Imobile existente pe parcelele studiate
  - ..... Imobile existente pe parcele invecinate
  - ..... proprietati private invecinate
  - ..... drum macadam
  - ..... Drumuri acces (aleea Lipova, Ciucea) preluate in domeniul public - macadam
  - ..... Legaturi deficitare
  - ..... acces auto in incinta
  - ..... acces pietonal in incinta

- BILANT TERITORIAL**
- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT (CU DRUM): 12984.00 mp
  - SUPRAFATA CONSTRUITA (CALCUL POT): EXISTENTA: 385.00 mp
  - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CALCUL CUT): EXISTENTA: 1109 mp
  - POT: EXISTENTA: 3.36%(raportat la 11459 mp- suprafata fara drumuri de acces)
  - CUT: EXISTENTA: 0.10(raportat la 11459 mp- suprafata fara drumuri de acces)
  - REGIMUL DE INALTIME: EXISTENTA: D+P+E/M
  - NR.LOCUINTELOR INDIVIDUALE: EXISTENTE: 3
  - BILANT TERITORIAL: SPATII VERZI EXISTENTE :11398.00 mp DRUM AUTO EXISTENTE:1545.00 mp
  - INALTIMEA MAXIMA LA ATIC: EXISTENTA:+7.50 fata de CTA
  - INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI: EXISTENTA:+9.85 fata de CTA
- Incadrare in PUG: UTR ULi/c

**ARHIMAR**  
ARHITECTURA URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
Str. Calarasi, nr. 1, Pavilion H. Cluj-Napoca, Romania  
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
www.arhimar.ro

**Echipa de proiectare**

arh. Adrian Bedreaga  
arh. Daniel Barna  
arh. Mihai Vonica  
arh. Rebeka Deak-Sala

**Verificat**  
arh. Valentin Moldovan

**Sef Proiect**  
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**

**Beneficiar**  
Initiator: POPA EUGEN  
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

**Adresa investitiei**  
Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

**Proiect**

Proiect nr. 1400/2020  
Faza AVIZ  
Scara 1:500  
Data October 2021

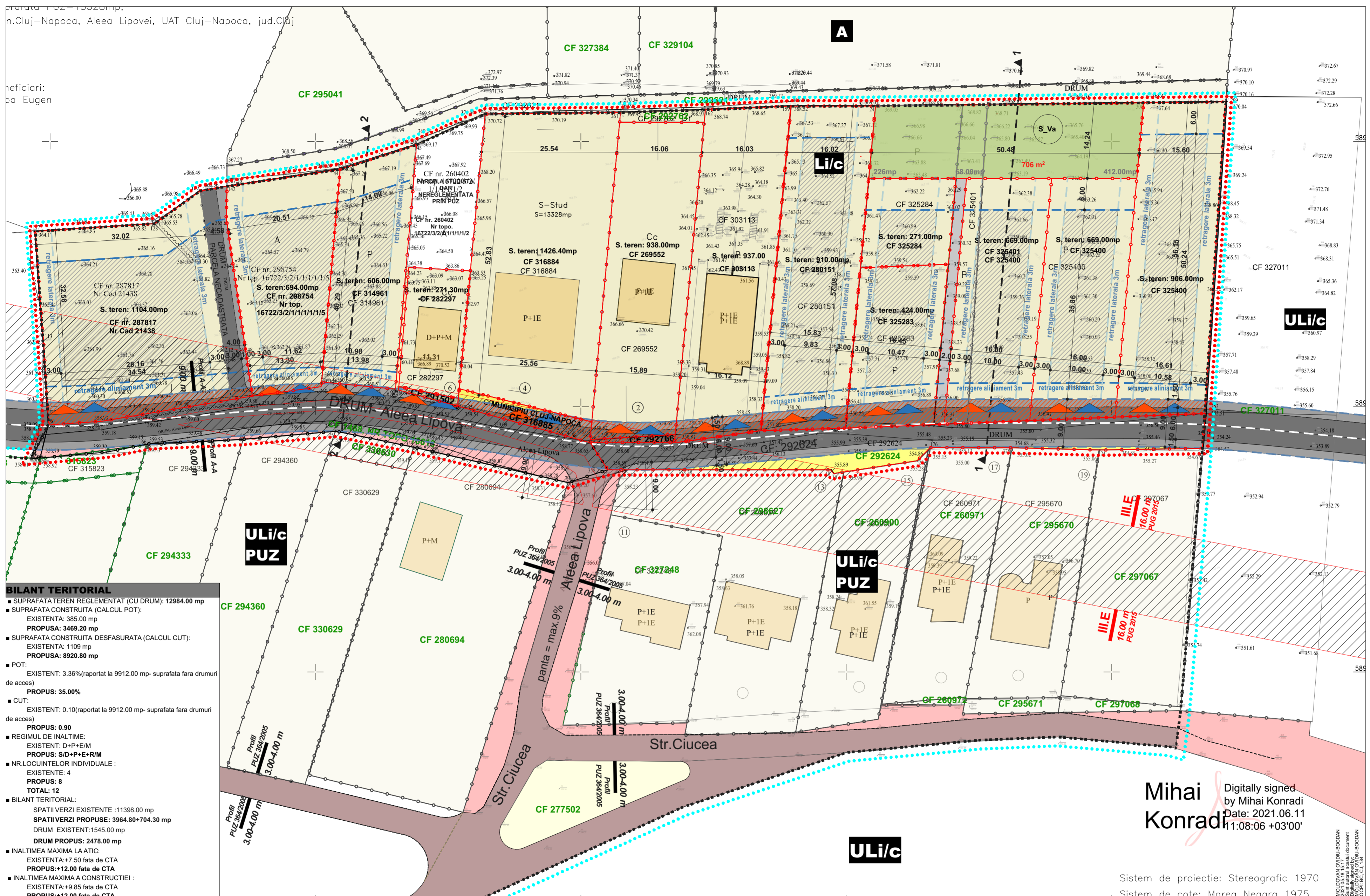
**ARH-PUZ.02**  
**Plan de situatie existent**

Categoria Importanta "C"  
Clasa Importanta II

Cota ±0,00  
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



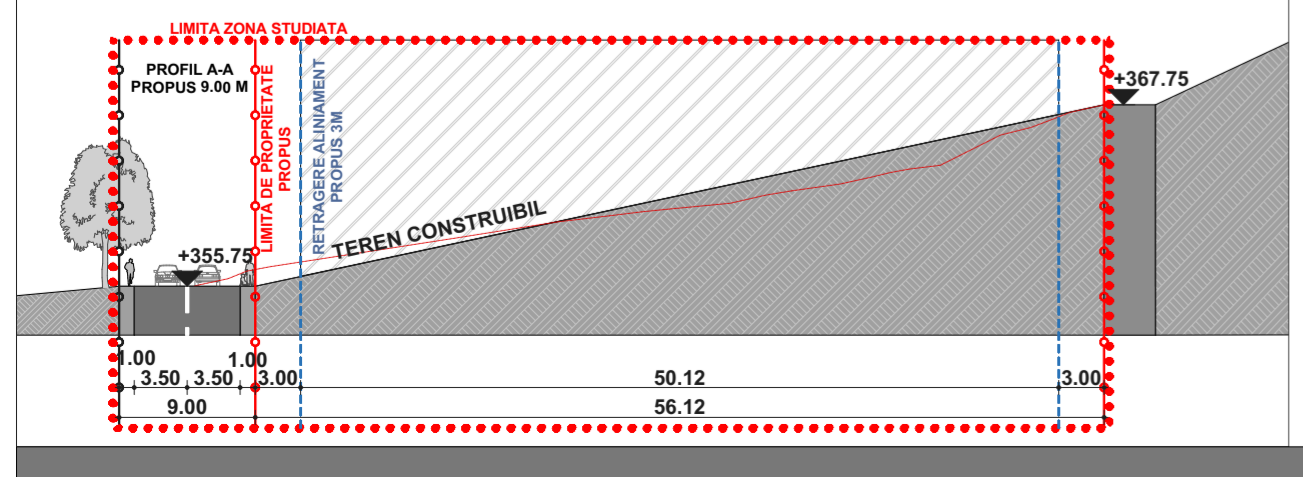
Beneficiari:  
Popa Eugen



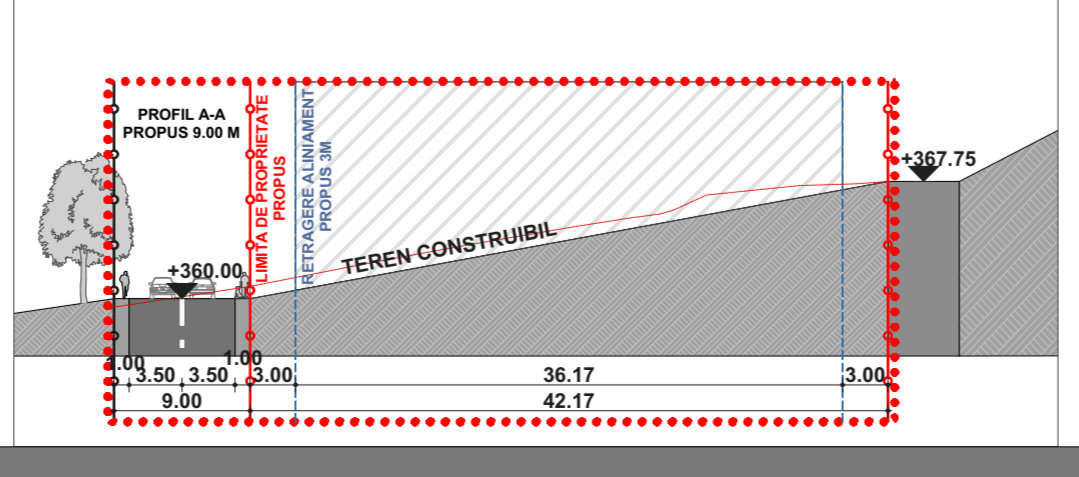
**BILANT TERITORIAL**

- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT (CU DRUM): 12984.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (CALCUL POT):  
EXISTENTA: 385.00 mp  
PROPUSA: 3469.20 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CALCUL CUT):  
EXISTENTA: 1109 mp  
PROPUSA: 8920.80 mp
- POT:  
EXISTENT: 3.36%(raportat la 9912.00 mp- suprafata fara drumuri de acces)  
PROPUS: 35.00%
- CUT:  
EXISTENT: 0.10(raportat la 9912.00 mp- suprafata fara drumuri de acces)  
PROPUS: 0.90
- REGIMUL DE INALTIME:  
EXISTENT: D+P+E/M  
PROPUS: S/D+P+E+R/M
- NR.LOCUINTELOR INDIVIDUALE:  
EXISTENTE: 4  
PROPUS: 8  
TOTAL: 12
- BILANT TERITORIAL:  
SPATII VERZI EXISTENTE :11398.00 mp  
SPATII VERZI PROPUSE: 3964.80+704.30 mp  
DRUM EXISTENT:1545.00 mp  
DRUM PROPUS: 2478.00 mp
- INALTIMEA MAXIMA LA ATIC:  
EXISTENTA:+7.50 fata de CTA  
PROPUS:+12.00 fata de CTA
- INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI:  
EXISTENTA:+9.85 fata de CTA  
PROPUS:+12.00 fata de CTA

SECTIUNE 1-1 Scara: 1:500



SECTIUNE 2-2 Scara: 1:500



Bilant teritorial UTR ULi/c

Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren pentru calcul S_UVa			7043.00	100.00%
UTR S_UVa			704.30	10.00%
Suprafata construita admisa	385.00	3.36%	3469.20	35.00%
Zone verzi	11398.00	85.51%	3964.80	40.00%
Circutalii, alei pietonale	1545.00	11.13%	2478.00	25.00%
<b>TOTAL fara S_UVa dupa dezmembrare</b>			<b>9912.00</b>	<b>100.00%</b>
POT <sub>max</sub>				35.00%
CUT <sub>max</sub>				0.90

- limita zona studiata
- limita proprietatele parcele reglementate
- zona studiata prin PUZ/PUD aprobat anterior
- limita UTR ULi/c
- ▨ Profil de drum 16.00m propus in PUG 2015 Cluj-Napoca
- limita cadastrala parcele invecinate
- Imobile existente pe parcelele studiate
- Imobile existente pe parcele invecinate
- trotuar propus
- drum carosabil propus panta max. 9%
- limita contur drum propus
- proprietati private invecinate
- retragere aliniament cladiri propuse
- retragere laterala cladiri propuse
- suprafata construita
- drum macadam
- Drumuri acces (aleea Lipova, Ciucea) preluate in domeniul public - macadam
- ▲ acces auto in incinta propusa
- ▲ acces pietonal in incinta propusa

**ARHIMAR**  
ARHITECTURA / URBANISM  
BIROU DE ARHITECTURA  
Str. Calanastor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
www.arhimar.ro

**Echipe de proiectare**  
arh. Adrian Bredeaga  
arh. Daniel Barna  
arh. Mihai Vonica  
arh. Rebeka Deak-Sala  
  
**Verificat**  
arh. Valentin Moldovan  
  
**Sef Proiect**  
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**

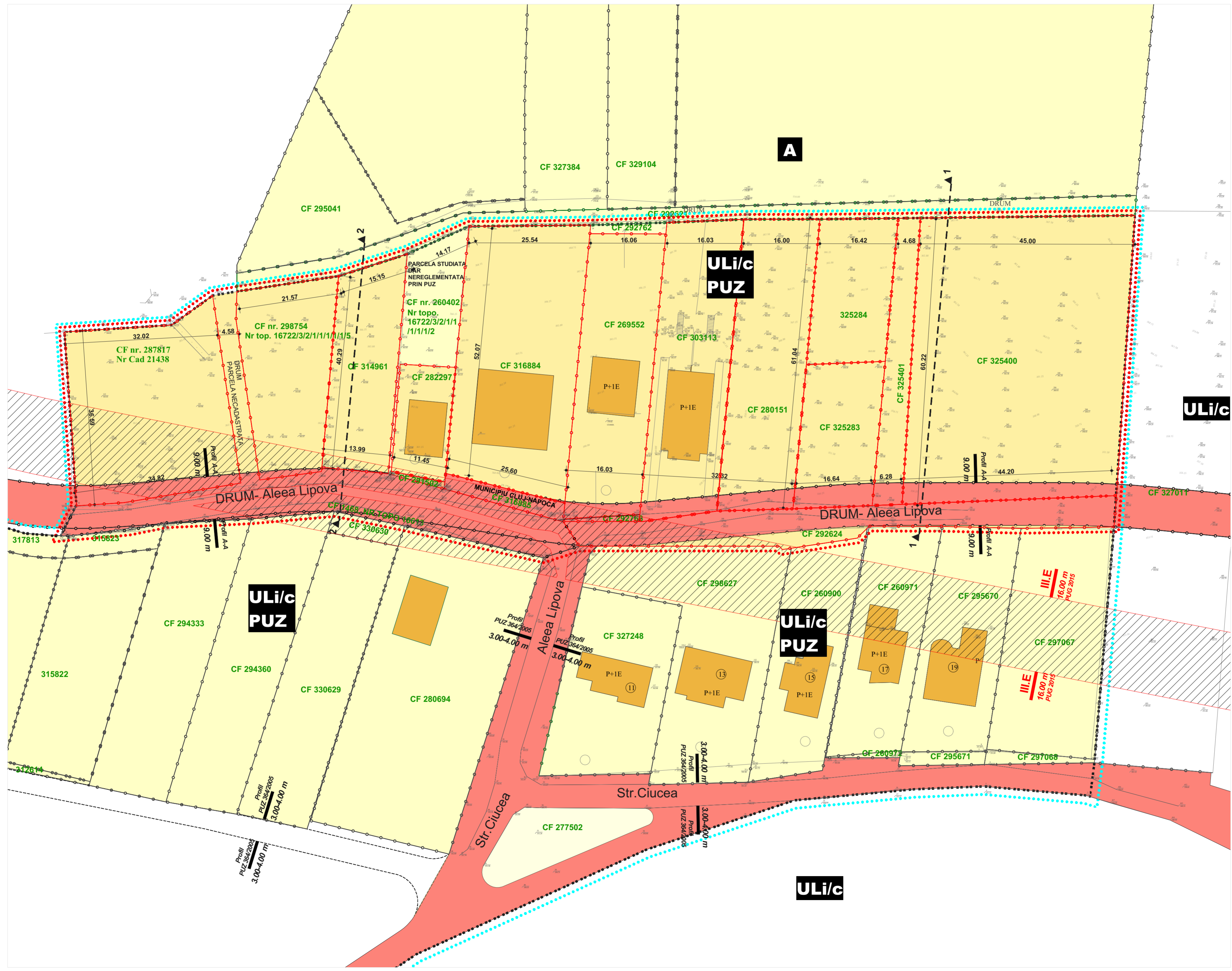
Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.06.11 11:08:06 +03'00'

**Beneficiar**  
Initiator: POPA EUGEN  
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca  
  
**Adresa investitiei**  
Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

**Proiect**  
Proiect nr. 1400/2020  
Faza AVIZ  
Scara 1:500  
Data October 2021

ARH-PUZ.03  
**Plan reglementari urbanistice**  
Categoriza Importanta "C"  
Clasa Importanta II  
Cota ±0,00  
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie





**LEGENDA**

- limita zona studiata
- limita proprietate parcele reglementate
- zona studiata prin PUZ/PUD aprobat anterior
- limita UTR ULi/c
- limita cadastrala parcele invecinate
- Imobile existente pe parcelele studiate
- Imobile existente pe parcelele invecinate
- drum macadam
- Drumuri acces (aleea Lipova, Ciucea) preluate in domeniul public - macadam
- ▲ acces auto in incinta
- ▲ acces pietonal in incinta

**ARHIMAR**  
ARHITECTURA URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
Str. Calanastor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
www.arhimar.ro

**Echipe de proiectare**  
 arh. Adrian Bedreaga  
 arh. Daniel Barna  
 arh. Mihai Vonica  
 arh. Rebeka Deak-Sala

**Verificat**  
 arh. Valentin Moldovan

**Sef Proiect**  
 arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**

**Beneficiar**  
 Initiator: POPA EUGEN  
 Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

**Adresa investitiei**  
 Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

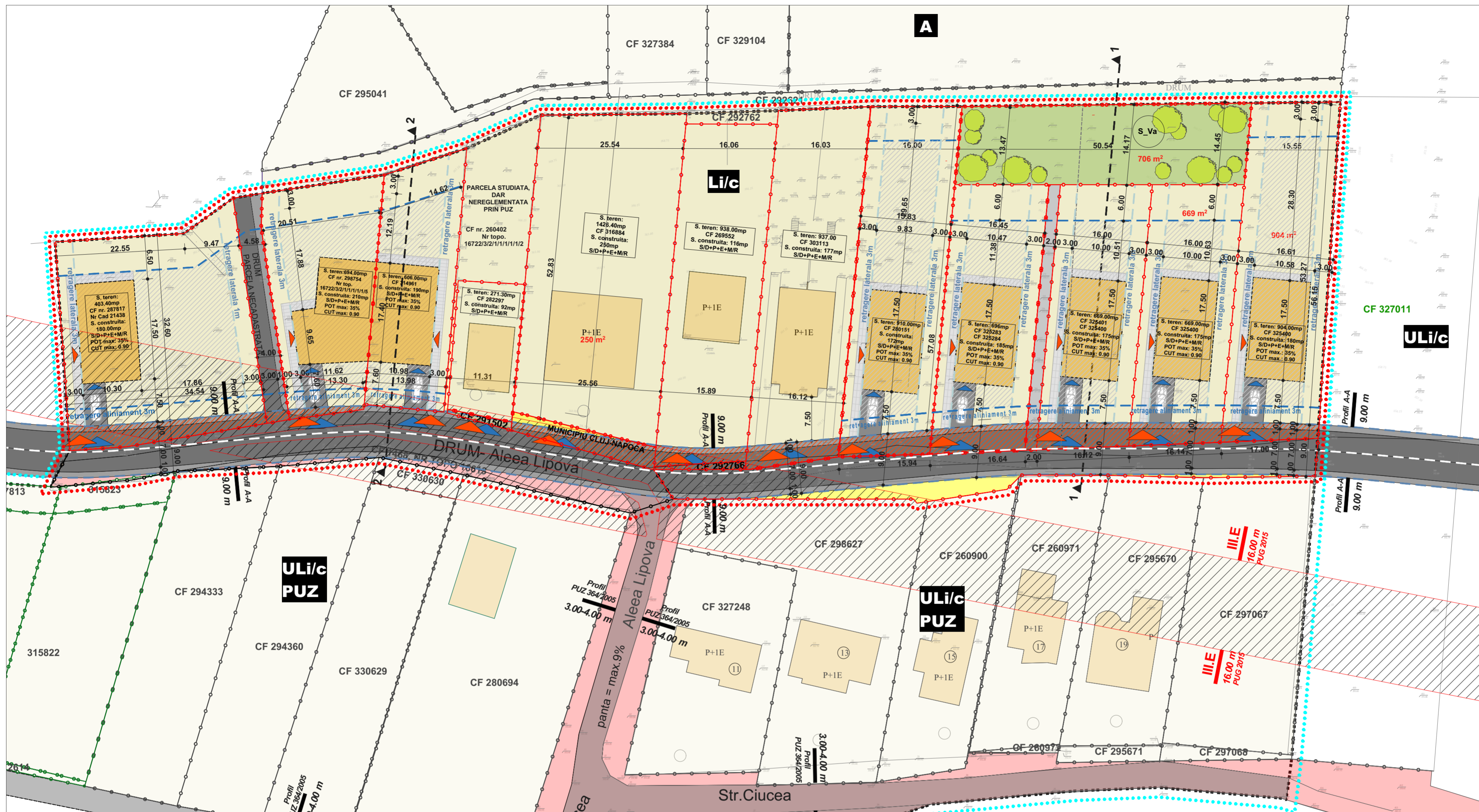
**Proiect**

Proiect nr.	1400/2020
Faza	AVIZ
Scara	1:500
Data	October 2021

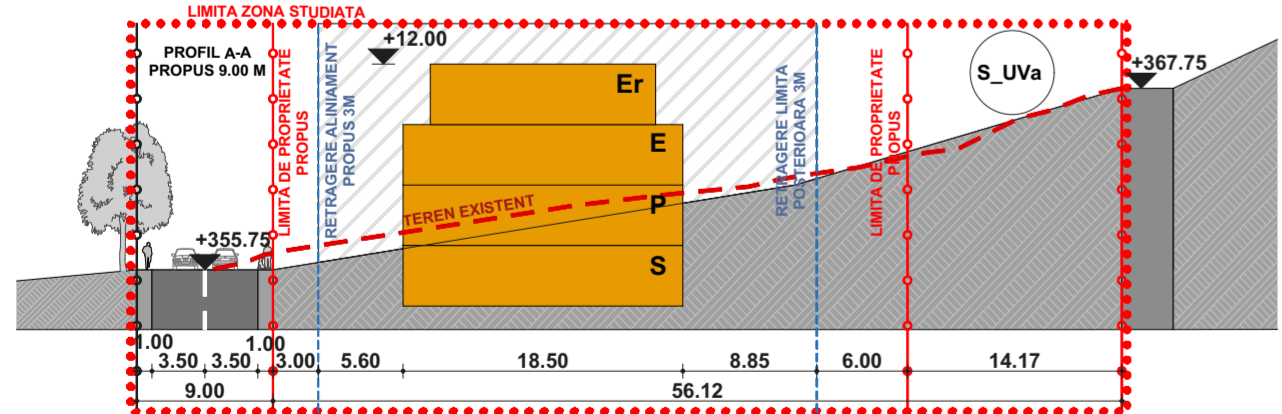
**ARH-PUZ.05**  
**Obiective de utilitate publica**  
 Categoria Importanta "C"  
 Clasa Importanta II  
 Cota ±0,00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

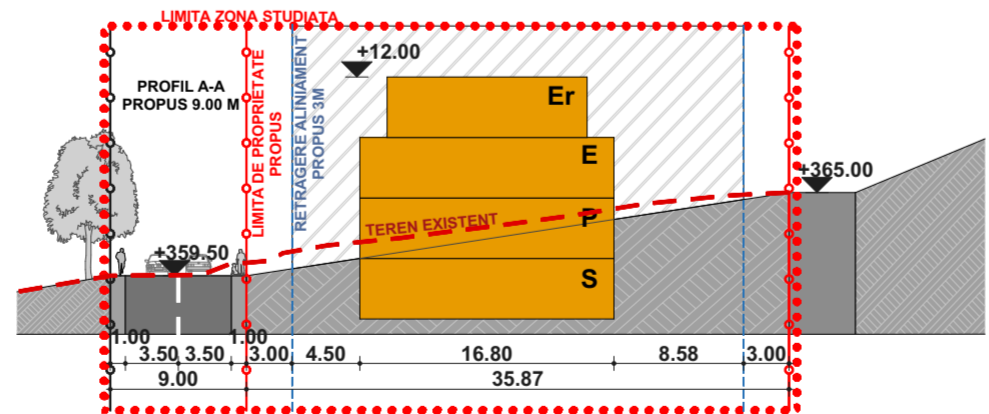




SECTIUNE 1-1 Scara: 1:500



SECTIUNE 2-2 Scara: 1:500



BILANT TERITORIAL MOBILARE PROPUSA

- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT (CU DRUM): 12984.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (CALCUL POT):  
EXISTENTA: 385.00 mp  
PROPUSA: 1467.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CALCUL CUT):  
EXISTENTA: 1109 mp  
PROPUSA: 3814.200 mp
- POT:  
EXISTENT: 3.36%(raportat la 11438.33 mp- suprafata fara drumuri de acces)  
PROPUS max: 35.00%
- CUT:  
EXISTENT: 0.10(raportat la 11438.33 mp- suprafata fara drumuri de acces)  
PROPUS max: 0.90
- REGIMUL DE INALTIME:  
EXISTENT: D+P+E/M  
PROPUS max: S/D+P+E+R/M
- NR.LOCUITELOR INDIVIDUALE:  
EXISTENTE: 3  
PROPUS: 8
- BILANT TERITORIAL:  
SPATII VERZI EXISTENTE :11398.00 mp  
SPATII VERZI PROPUSE :3964.80+704.30 mp  
DRUM EXISTENT:1545.00 mp  
DRUM PROPUS:2478.00 mp
- INALTIMEA MAXIMA LA ATIC:  
EXISTENTA:+7.50 fata de CTA  
PROPUS:+12.00 fata de CTA
- INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI :  
EXISTENTA:+9.85 fata de CTA  
PROPUS:+12.00 fata de CTA

**LEGENDA**

- limita zona studiata
- limita proprietate parcele reglementate
- zona studiata prin PUZ/PUD aprobat anterior
- limita UTR ULi/c
- limita cadastrala parcele invecinate
- imobile existente pe parcelele studiate
- imobile existente pe parcele invecinate
- imobile noi propuse
- spatii verzi propuse
- trotuar propus
- drum carosabil propus panta max. 9%
- limita contur drum propus
- proprietati private invecinate
- retragere aliniament cladiri propuse
- retragere laterala cladiri propuse
- suprafata construita
- drum macadam
- Drumuri acces (aleea Lipova, Ciucea) preluate in domeniul public macadam
- acces auto in incinta propusa
- acces pietonal in incinta propusa

Bilant teritorial UTR ULi/c

Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren pentru calcul S_UVa			7043.00	100.00%
UTR S_UVa			704.30	10.00%
Suprafata construita admisa	385.00	3.36%	3469.20	35.00%
Zone verzi	11398.00	85.51%	3964.80	40.00%
Circuitatii, alei pietonale	1545.00	11.13%	2478.00	25.00%
<b>TOTAL fara S_UVa dupa dezmembrare</b>			<b>9912.00</b>	<b>100.00%</b>
POT_max				<b>35.00%</b>
CUT_max				<b>0.90</b>

**ARHIMAR**  
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
Str. Calarasiilor, nr. 1, Pavilion H. Cluj-Napoca, Romania  
T: +40 264 596796, F: +40 264 592614  
www.arhimar.ro

**Echipe de proiectare**

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Mihai Vonica
- arh. Rebeka Deak-Sala

**Verificat**

arh. Valentin Moldovan

**Sef Proiect**

arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**

**Beneficiar**  
Initiator: POPA EUGEN  
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

**Adresa investitiei**  
Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

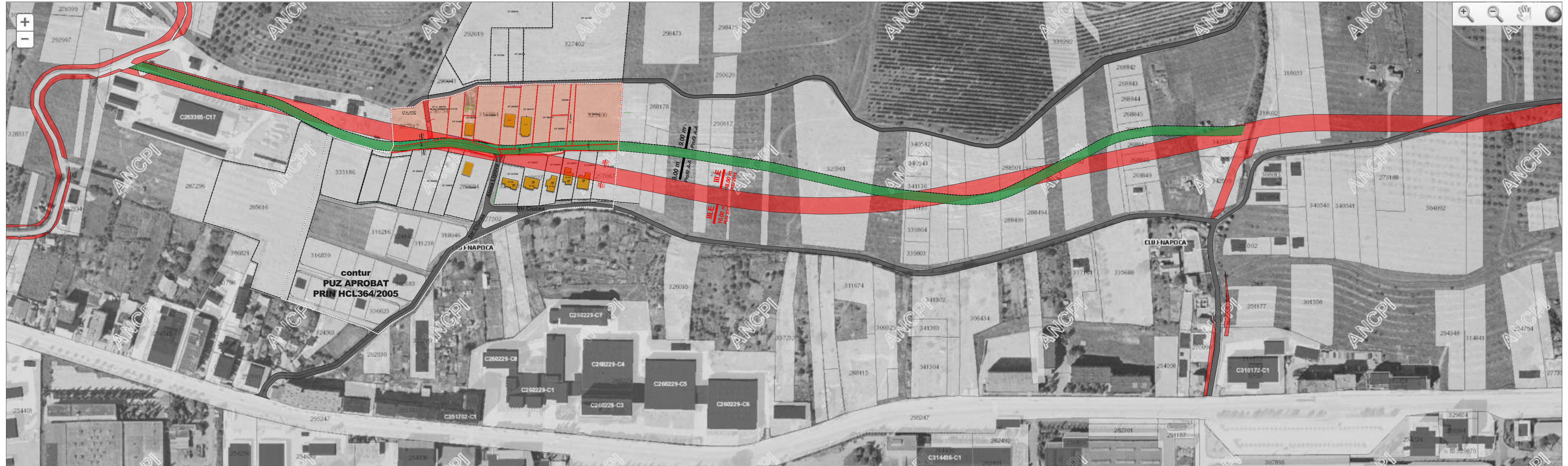
**Proiect**  
Proiect nr. 1400/2020  
Faza AVIZ  
Scara 1:500  
Data October 2021

**ARH-PUZ.06**  
**Plan mobilare urbanistica**

Categoria Importanta "C"  
Clasa Importanta II  
Cota ±0,00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie





**LEGENDA:**

- Drum propus PUZ Str. Lipova
- Drum propus PUG Cluj Napoca
- Drumuri existente

**ARHIMAR**  
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
www.arhimar.ro

**Echipa de proiectare**

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Mihai Vonica
- arh. Rebeka Deak-Sala

**Verificat**

- arh. Valentin Moldovan

**Sef Proiect**

- arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONFORM LEGII NR. 350/2001  
ACTUALIZATA**

**Beneficiar**

Initiator: POPA EUGEN  
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

**Adresa investitiei**

Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

**Proiect**

Proiect nr.	1400/2020
Faza	AVIZ
Scara	
Data	October 2021

**ARH-PUZ.07**

**Plan incadrare drum propus**

Categoria Importanta "C"  
Clasa Importanta II  
Cota ±0,00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie





PERSPECTIVA 1 VEDERE DE SUS






PERSPECTIVA 2 VEDERE DE SUS



PERSPECTIVA 3 VEDERE DE JOS



PERSPECTIVA 4 VEDERE DE JOS

-  IMOBIL PROPOS
-  IMOBIL EXISTENT
-  ACCES IMOBIL

# ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasiilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

## Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Mihai Vonica

arh. Rebeka Deak-Sala

## Verificat

arh. Valentin Moldovan

## Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

## ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

## Beneficiar

Initiator: POPA EUGEN  
 Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

## Adresa investitiei

Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

## Proiect

Proiect nr.	1400/2020
Faza	AVIZ
Scara	
Data	October 2021

ARH-PUZ.09

## Prezentare volumetrica

Categoria Importanta "C"

Clasa Importanta II

Cota ±0,00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie





**LEGENDA**

- ..... LIMITA INTRAVILANULUI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA STABILIT PRIN P.U.Z.
- ..... LIMITA INTRAVILANULUI PROPUSE PRIN P.U.Z.
- ..... LIMITA ZONEI PENTRU CARE SE ÎNDOUMESTE P.U.Z.
- ..... LIMITE ALE PROPRIETĂȚILOR EXISTENTE
- ..... LIMITE DE PROPRIETĂȚI PROPUSE PRIN PARCELARE
- ..... LIMITE ZONARE GEOTEHNICĂ
- ..... CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ..... CONSTRUCȚII PROPUSE
- ..... DRUM CAROSABIL
- ..... TROTUAR
- ..... RIGOLĂ DESCHISĂ
- ..... ACCES CAROSABIL LA PARCELE

- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ
  - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
  - ZONĂ PĂDURI ȘI PLANTĂRI DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR
  - ZONĂ CĂLOR DE CIRCULAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- REGLEMENTĂRI PROPUSE
  - TERRITORIU RECOMANDAT PENTRU AMPLASAREA DE CONSTRUCȚII
  - ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUCȚII
  - ALINIAMENT MINIM PROPUȘ
  - REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
  - EXTINDERE ZONĂ DE LOCUINȚE
- NOTĂ: CONTURUL CONSTRUCȚIILOR ȘI AL PARCELOR PROPUSE ESTE INFORMATIV
- BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE

NR. CRT.	SPECIFICAȚIE FUNCȚIONĂ	SUPRAFAȚĂ	
		HA	%
1	ZONĂ LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE	3,08	68,5
2	ZONĂ PĂDURI ȘI PLANTĂRI DE PROTECȚIE A VERSANȚILOR	0,00	0,0
3	CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	1,10	24,5
TOTAL		4,18	100,0

P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 25%  
C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 0,5

P.O.T. MAXIM GENERAL = 15%  
C.U.T. MAXIM GENERAL = 0,35

SECȚIUNE CACTERISTICĂ PRIN TEREN, SC. 1: 500

**ARHIMAR**  
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ  
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
www.arhimar.ro

**Echipa de proiectare**

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Mihai Vonica

arh. Rebeka Deak-Sala

**Verificat**

arh. Valentin Moldovan

**Sef Proiect**

arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**

**Beneficiar**

Inițiator: POPA EUGEN  
Cal. Dorobantilor, nr. 76, Cluj-Napoca

**Adresa investitiei**

Strada Lipova f.n. mun. Cluj-Napoca jud. Cluj

**Proiect**

Proiect nr. 1400/2020

Faza AVIZ

Scara

Data October 2021

ARH-PUZ.08

**Plansa PUZ HCL 364/2005**

Categoria Importanta "C"

Clasa Importanta II

Cota ±0,00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie