



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 143/ SEA din 24.11.2021

Ca urmare a solicitării adresate de **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj - Napoca, Calea Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj, privind planul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată - PLAN DIRECTOR (MASTERPLAN) SOPOR**”, propus a fi amplasat mun. Cluj - Napoca, zona Sopor, jud. Cluj, înregistrată la APM Cluj cu nr. 14837/10.06.2021, completată cu nr. 15376/16.06.2021, nr. 17359/13.07.2021 și nr. 25019/08.11.2021, încadrat pe HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a consultării Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 23.11.2021, la sediul APM Cluj,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

decide că:

planul „**Elaborare Plan Urbanistic Zonal în condițiile Legii nr. 350/2001 modificată și actualizată - PLAN DIRECTOR (MASTERPLAN) SOPOR**”

titular: MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Avand în vedere că:

- suprafața mare de teren reglementată prin plan, respectiv 250 ha;
- suprafața de teren a zonei studiate este parțial inundabilă;
- terenul este:
 - parțial zonă de protecție/de siguranță a magistralei de gaz metan;
 - parțial zonă de protecție/de siguranță a infrastructurii feroviare;
 - parțial zonă de protecție a mijloacelor de navigație aeriană și meteorologică;
- planul se cumulează cu alte planuri/proiecte viitoare;
- implementarea planului are ca efect folosirea terenului în mod intensiv;

planul propune:

- reglementarea terenului intravilan, în suprafață de 250 ha, în următoarele zone funcționale (unități teritoriale de referință):
 - **Li1** - *Locuințe individuale izolate* (H max. = 12 m);



- **Li2** - Locuințe individuale înșiruite (H max. = 12 m);
- **Lcm1** - Locuințe colective mici izolate (H max. = 14 m);
- **Lcm2** - Locuințe colective mici regim închis (H max. = 14 m);
- **Lcmc** - Locuințe colective mici regim închis și parter comercial (H max. = 14 m);
- **Lc1** - Locuințe colective P+3 regim închis (H max. = 18 m);
- **Lc1c** - Locuințe colective P+3 regim închis și parter comerț/servicii (H max. = 18 m);
- **Lc2** - Locuințe colective P+4 regim închis și parter comerț/servicii (H max. = 22 m);
- **Lc3** - Locuințe colective P+6 regim închis și parter comerț/servicii (H max. = 28 m);
- **Spc** - Zonă comună privată;
- **Sm** - Scuar mineral;
- **M1** - Zonă de activități economice cu caracter terțiar și locuire (H max. = 35 m);
- **M2** - Zonă de activități economice cu caracter terțiar (H max. = 35 m);
- **IsE** - Instituții publice și servicii - educație;
- **IsS** - Zonă dotări sportive;
- **Va** - Zonă verde - scuaruri , grădini, parcuri cu acces public nelimitat;
- **Ve** - Zonă verde de protecție a apelor;
- **V1** - Zonă verde cu rol de coridor ecologic (circulație + zonă verde);
- **Vpr** - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră;
- **Vpr1** - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră, plantații cu rol de stabilizare a versanților, de protecție sanitară și de reconstrucție ecologică;
- **Vpr2** - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră;
- **Tr** - Zonă rezervată pentru căi de circulație rutieră și amenajări aferente (nu face parte din PUZ Masterplan Sopor);

necesită evaluare de mediu, având în vedere că planul a fost încadrat la art. 5, alin. 2. a) din HG 1076/2004, datorită posibilelor efecte asupra mediului;

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
ADINA SOCACIU**



**Șef Serviciu A.A.A.
ing. Anca CÎMPEAN**

Întocmit: cons. Gabriela ISCRU

24.11.2020, ora 12.00

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716

e-mail : office@apmcj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

