

1-24 pag.

15/6.12.2021

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1, și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 658884/1/23.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 659056/45/30/41/23.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., compus din: teren cu suprafața de 2805 mp., cu nr. cadastral 267513 și construcția - Hală pe structură metalică, cu suprafața construită la sol de 790 mp., cu regim de înălțime P, cu fundație din beton, grinzi pe fundație din b.a., stâlpi metalici, grinzi metalice, pereți din panouri metalice, acoperiș în două ape, edificată între anii 2013-2015, cu nr. cadastral 267513-C1, imobil înscris în CF nr. 267513 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 1.976.166,69 lei (1.903.395,94 lei pentru construcție și 72.770,75 lei pentru teren).

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 2, pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea implemetării proiectului „Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în

zona metropolitană Cluj”, derulat în parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, finanțat prin Programul „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”.

(2) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) închirierea bunului dat în administrare se va face cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n. (fostă str. Pata Rât), compus din: teren în suprafață de 2805 mp., cu nr. cadastral 267513 și construcție cu regim de înălțime Parter - Hală pe structură metalică, cu nr. cadastral 267513-C1, înscris în CF nr. 267513 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Hala este o construcție din panouri pe o structură metalică, pardoseală din beton, este racordată la utilități, adecvată unui scop industrial – depozitare și a fost edificată între anii 2013-2015, în cadrul Proiectului „Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea de locuri de muncă durabile în Pata Rât” în cadrul POR 2007-2013, Axa prioritară nr. 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – Poli urbani de creștere – Planuri integrate de dezvoltare urbană”, cu destinația de punct de lucru pentru două IMM-uri cu obiect de activitate compactare deșeuri reciclabile.

În baza Hotărârii nr. 463/2015, urmare procedurii de selecție prevăzută în cadrul proiectului, hala a făcut obiectul contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani, încheiate cu societățile de salubritate Brantner Environment SRL și Brantner-Veres SA, pentru utilizarea spațiului în vederea sortării și compactării deșeurilor reciclabile.

După expirarea perioadei de închiriere, cele două contracte au fost prelungite prin acordul părților până la data de 31.03.2021, dată la care societățile de salubritate au predat spațiul.

Prin Notele interne nr. 382038/2021 a Direcției de Asistență Socială și Medicală și nr. 546830/2021 a Direcției tehnice se solicită promovarea unui proiect de hotărâre privind preluarea în administrare a halei de către Direcția de Asistență Socială și Medicală, în vederea implementării Proiectului „Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în zona metropolitană Cluj”, derulat în parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, finanțat prin Programul „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”.

Având în vedere că rolul de a asigura protecția socială a tuturor membrilor comunității, prin măsuri de prevenire a excluziunii sociale, în baza principiilor generale pe care se întemeiază sistemul de asistență socială, universalitatea, respectarea demnității umane, solidaritatea socială, parteneriatul, subsidiaritatea, participarea beneficiarilor, transparența și nediscriminarea, revine autorităților publice locale,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea imobilului înscris în CF 267513, compus din teren cu suprafața de 2805 mp. și construcția - Hală pe structură metalică, cu suprafața construită la sol de 790 mp., ca bun de interes public local și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea implementării Proiectului „Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în

zona metropolitană Cluj”, derulat în parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, finanțat prin Programul „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”.

**PRIMAR,
Emil BOC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emil BOC', written in a cursive style.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 659056/45/30/41/23.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 658884 din data de 23.11.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., identificat prin nr. cadastral 267513, 267513-C1 și darea acestuia în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția economică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n. (fostă str. Pata Rât), compus din: teren cu suprafața de 2805 mp., cu nr. cadastral 267513 și construcția - Hală pe structură metalică, cu suprafața construită la sol de 790 mp., cu regim de înălțime P, cu fundație din beton, grinzi pe fundație din b.a., stâlpi metalici, grinzi metalice, pereți din panouri metalice, acoperiș în două ape, edificată între anii 2013-2015, cu nr. cadastral 267513-C1, imobil înscris în CF nr. 267513 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Hala este o construcție din panouri tip sandwich pe o structură metalică, pardoseală din beton, este racordată la utilități, adecvată unui scop industrial – depozitare și a fost edificată între anii 2013-2015, în cadrul Proiectului „Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea de locuri de muncă durabile în Pata Rât” în cadrul POR 2007-2013, Axa prioritară nr. 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – Poli urbani de creștere – Planuri integrate de dezvoltare urbană”, cu destinația de punct de lucru pentru două IMM-uri cu obiect de activitate compactare deșeuri reciclabile.

Conform celor arătate de Direcția tehnică în Nota internă nr. 546830/27.09.2021, data de finalizare a perioadei de implementare a contractului de finanțare a fost 31.12.2015, iar cea de postimplementare a proiectului european a fost 31.12.2020.

În baza Hotărârii nr. 463/2015, urmare procedurii de selecție prevăzută în cadrul proiectului, hala a făcut obiectul contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani, încheiate cu societățile de salubritate Brantner Environment SRL și Brantner-Veres SA, pentru utilizarea spațiului în vederea sortării și compactării deșeurilor reciclabile.

Prin Notele interne nr. 382038/2021 a Direcției de Asistență Socială și Medicală și nr. 546830/2021 a Direcției tehnice se solicită promovarea unui proiect de hotărâre privind preluarea în administrare a halei de către Direcția de Asistență Socială și Medicală, în vederea implementării Proiectului „Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în zona metropolitană Cluj”, derulat în parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, finanțat prin Programul „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”.

Imobilul are valoarea de inventar de 1.976.166,69 lei (1.903.395,94 lei pentru construcție și 72.770,75 lei pentru teren).

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil care face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căreia:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare.

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

1) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 867-870 Cod civil, potrivit căroră:

Art. 867. *Constituirea dreptului de administrare*

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. *Exercitarea dreptului de administrare*

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. *Stingerea dreptului de administrare*

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870. *Apărarea dreptului de administrare*

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

Art. 6 (3) *Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

d) *modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin Hotărâre a Guvernului (...)*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 289 alin. (2) și (3), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea declarării ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor f.n., compus din: teren cu suprafața de 2805 mp., cu nr. cadastral 267513 și construcția - Hală pe structură metalică, cu suprafața construită la sol de 790 mp., cu regim de înălțime P, cu fundație din beton, grinzi pe fundație din b.a., stâlpi metalici, grinzi metalice, pereți din panouri metalice, acoperiș în două ape, edificată între anii 2013-2015, cu nr. cadastral 267513-C1, imobil înscris în CF nr. 267513 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, având valoarea de inventar de 1.976.166,69 lei (1.903.395,94 lei pentru construcție și 72.770,75 lei pentru teren).

- aprobarea dării în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a

imobilului, pe perioada desfășurării activității specifice, prin protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea implemetării proiectului „Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în zona metropolitană Cluj”, derulat în parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, finanțat prin Programul „Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor”.

- Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:
 - a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
 - b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
 - c) închirierea bunului dat în administrare se va face cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
 - d) culegerea fructelor bunului;
 - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
 - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
 - g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
 - h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
 - i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
 - j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
 - k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

- Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV, ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SEVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

CARTE FUNCİARĂ NR. 267513
COPIE

Carte Funciară Nr. 267513 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169827
 Nr. cadastral vechi:12903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pata Rat, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	267513	2.805	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	267513-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Pata Rat, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:790 mp; HALA PE STRUCTURA METALICA - constructie cu regim de inaltime P cu fundatie din beton, grinzi de fundatie din b.a., stalpi metalici, grinzi metalice, pereti din panouri metalice, acoperis in 2 ape, edificata intre anii 2013-2015. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 790 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65415 / 29/08/2007		
Titlu Proprietate nr. 3374/5331;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, reconstituire în baza L18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IUSAN ANA MARIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169827)	A1 / B.3
4594 / 17/01/2008		
Act nr. 0;		
B2	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare incheiat azi 01.09.2007 între proprietara de c.f. vanzatoare c/a Buzea Ionel cumparator privind imobilul de sub A11. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169827) Radiata prin cererea nr.140432/20.12.2010, act nr.4325/17.12.2010	/ B.4 A1
42714 / 13/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15123, din 25/11/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA (act administrativ nr. 3374/5331/29-03-2007 emis de PREFECTURA CLUJ; act administrativ nr. 6316/29-03-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 3354832/11-03-2010 emis de AFPM CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) IANOȘ ADALBERT ȘI SOȚIA 2) IANOȘ ELISABETA	/ B.5 A1
140432 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 4325, din 17/12/2010 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B4	se radiază notarea de sub B2	A1
143780 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 4012, din 15/12/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA		
49697 / 17/04/2013		
Act Administrativ nr. 37565, din 22/03/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 109007/43/10-04-2013 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B6	Se notează actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului de sub A1: se înscrie în intravilanul localității Cluj-Napoca.	A1
17789 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 190, din 14/12/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 307557, din 19/08/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21697, din 13/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 12/11/2015 emis de DICO CARMEN; Act Administrativ nr. 108996, din 10/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1188, din 23/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1.1
B8	Se notează admiterea recepției documentației tehnice ce are ca obiect înscrierea construcției C1.	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

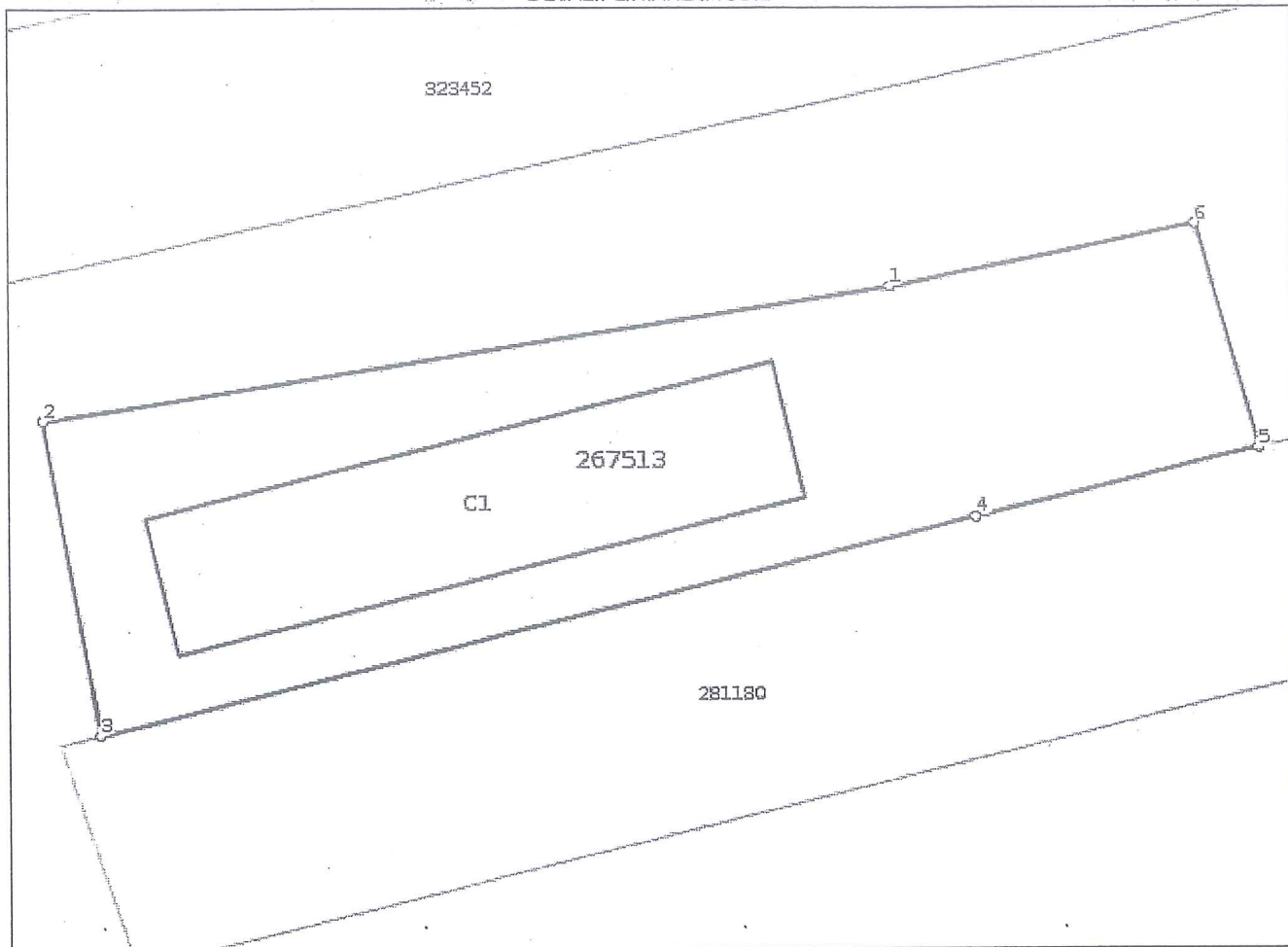
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
267513	2.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.805	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	267513-C1	construcții industriale și edilitare	790	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:790 mp; HALA PE STRUCTURA METALICA - construcție cu regim de înălțime P cu fundație din beton, grinzi de fundație din b.a., stalpi metalici, grinzi metalice, pereți din panouri metalice, acoperis în 2 ape, edificată între anii 2013-2015. Detine certificat de performanță energetică. Suprafața construită desfășurată = 790 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	80.929
2	3	29.714
3	4	85.207
4	5	27.622
5	6	21.678
6	1	29.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

546/83

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

Cluj-Napoca, 400133, Piața Unirii nr. 1, Tel: 0264-599316, Fax: 0372404299

<http://www.primariaclužnapoca.ro>, <http://dasmclujnapoca.ro>, contact@dasmclujnapoca.ro,

managementproiecte@dasmclujnapoca.ro

SERVICIUL MANAGEMENT DE PROIECTE ȘI DEZVOLTARE COMUNITARĂ
NR. 382038 /808/28.06.2021

NOTĂ INTERNĂ

Serviciul Tehnic, reparații imobile, monitorizare servicii comunitare de utilități publice

În atenția doamnei Șef serviciu Adriana Lucia Măgurean

Urmare Notei de informare nr. 90794 /443/10.02.2021, Direcția de Asistență Socială și Medicală, *solicită preluarea în administrare și folosință a Halei* din panouri tip sandwich construită pe o structură metalică, cu suprafață de 731,5 mp situată în municipiul Cluj-Napoca, str Platanilor fn, înscris în CF nr 267513 nr. cadastral 267513, achiziționat/construit în cadrul proiectului "Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea de locuri de munca durabile în Pata Rât", Cod SMIS 48037 din cadrul POR 2007-2013, Axa prioritară nr. 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – Poli urbani de creștere - Planuri integrate de dezvoltare urbană" având ca beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Cluj-Napoca,

Motivul pentru care vă solicităm *preluarea în administrare și folosință a Halei*, se datorează faptului că Direcția de Asistență Socială și Medicală, derulează în parteneriat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară zoana Metropolitană Cluj, proiectul „Intervenții integrate replicabile pentru locuire incluzivă și combaterea marginalizării în Zona Metropolitană Cluj”, „PataCluj2”, finanțat prin Programul "Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor", Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021. Proiectul "PataCluj2".

Cu deosebită considerație,

Director executiv,
Aurel Mocan

Șef serviciu,
Olimpiu Bela Lăcătuș-Iakab

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL TEHNIC REPARATII IMOBILE
Nr 546830/443/27.09.2021

444

453
Proiect de HCL
HCL
DASM

A. David
29.09.2021

Nota interna

Catre,

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII

In legatura cu obiectivul " **Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea de locuri de munca durabile in Pata Rat** ", SMIS 48037 , proiect cu finantare nerambursabila in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013, Axa Prioritara 1-"Sprijinirea Dezvoltarii durabile a oraselor -poli de crestere"Domeniul Major de interventie 1.1-"Planuri integrate de dezvoltare urbana " , avand Certificatul de edificare nr 190/ 14.12.2015 a halei pe structura metalica .

Hala este o constructie din panouri tip sandwich pe o structura metalica, pardoseala din beton , are o suprafata totala de 731,5 mp situata in municipiul Cluj Napoca , str Platanilor fn , inscris in CF nr 267513 nr cad 267513, adecvata unui scop industrial, depozitare, este racordata la utilitati : apa- canal, gaz si curent electric.Terenul aferent parcelei are suprafata 2805 mp si 5 locuri de parcare (platforma betonata) la fatada principala, la limita de proprietate cu strada. Prin amplasarea constructiei spre strada, pe tereul plan, suprafata ramasa neconstruita este in partea posterioara a parcelei, pe un teren in panta, amenajat cu zid de sprijin.

In baza HCL nr 463/2015 s-au incheiat contractele de inchiriere cu SC Brantner Enviroment SRL si CS Brantner Veres SA, pe o durata de 5 ani pentru utilizarea spatiului in vederea sortarii si compactarii deseurilor reciclabile. Data de finalizare a perioadei de implementare a contractului de finantare a fost 31.12.2015, iar cea de postimplementare a proiectului european a fost 31.12.2020. Cele doua contracte de inchiriere au fost prelungite prin acordul partilor pana la data de 31.03.2021, data la care societatile de salubritate au predat spatiul.

Avand in vedere solicitarea DASM de a prelua in adminstrare si folosinta hala metalica pentru derularea programului „ Dezvoltare locala , reducerea saraciei si cresterea incluziunii romilor”, va rugam sa demarati procedurile pentru promovarea unei hotarari a Consiliului Local in acest scop.

Manager proiect,
Adriana Magurean

Responsabil tehnic
Ioana Popescu

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat azi 31.03.2021 intre Serviciul Tehnic Reparatii Imobile Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitati Publice , reprezentat prin manager proiect Adriana Magurean si reprezentantul CS BRANTNER VERES SA reprezentat prin Ioan Zlati cu ocazia predarii, respectiv primirii cheilor de la imobilul -hala 4 din str. Platanilor FN (Pata Rat).

AM PREDAT

C.S.Brantner Veres SA



AM PRIMIT

Municipiul Cluj-Napoca

Serv. Tehnic Reparatii Imobile Monitorizare

Servicii Comunitare de Utilitati Publice

ADRIANA MAGUREAN

A handwritten signature of Adriana Magurean, written in black ink, positioned below the printed name.

PROCES VERBAL

de predare - primire

Incheiat azi 31.03.2021 cu ocazia predarii-primirii imobilului situate in municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor FN, intre :

- CS BRANTNER VERES SA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Lalelelor nr 11/48, tel/fax : 0264-595522 reprezentat prin director Ioan Zlati, in calitate de PREDATOR

Si

- Municipiul CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr 1-3, tel/fax: 0264-596936, cod fiscal 4305857, reprezentat prin Primar Emil Boc, in calitate de PRIMITOR

Art.2. Se preda in administrarea Municipiul Cluj-NAPOCA, imobilul situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor FN hala 1, cu urmatoarele dotari :

- Birou 150x70x75 - 2 buc
- Scaun ergonomic - 2 buc
- Scaun vizitator - 2 buc
- Dulap birou - 2 buc
- Mocheta - 20 mp
- Cuiet perete 60 cm - 1 buc
- Dulap vestiar metalic - 3 buc
- Banca pentru vestiar - 1 buc
- Cuiet vestiar - 1 buc
- Sistem supraveghere comun pentru hala 1 si hala 2
- Pubele de 240 l - 3 buc
- Pichet PSI comun pentru hala 1 si hala 2

Imobilul este predate ca urmare a rezilierii contractului nr. 473873/2015 prin proiect : "Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea locurilor de munca durabile in Pata Rat".

Imobilul este racordat la utilitati.

La data predării spațiului 31.03.2021, contoarele au fost citite în prezența reprezentanților Primăriei și a reprezentanților firmei CS BRANTNER VERES SA indicând următoarele valori

Contor energie electrică : _____ kw

Prezentul proces verbal a fost întocmit în 2 exemplare originale, din care 1 exemplar pentru predător și 1 exemplar pentru primitor și intra în vigoare la data semnării.

AM PREDAT

CS BRANTNER VERES SA

Director,
IOAN ZIATI



AM PRIMIT

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Manager proiect,
ADRIANA MAGUREAN
Responsabil etnic,
IOANA POPESCU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ioana Popescu listed below.

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat azi 31.03.2021 intre Serviciul Tehnic Reparatii Imobile Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitati Publice , reprezentat prin manager proiect Adriana Magurean si reprezentantul S.C. Brantner Environment SRL reprezentat prin Oltean Anton, cu ocazia predarii, respectiv primirii cheilor de la imobilul –hala 2 din str. Platanilor FN (Pata Rat).

AM PREDAT

S.C. Brantner Environment SRL



AM PRIMIT

Municipiul Cluj-Napoca

Serv.Tehnic Reparatii Imobile Monitorizare

Servicii Comunitare de Utilitati Publice

A. Magurean

PROCES VERBAL

de predare - primire

Incheiat azi 31.03.2021 cu ocazia predarii-primirii imobilului situate in municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor FN, intre :

- S.C. Brantner Environment SRL , cu sediul in municipiul Sibiu, str. Valea Mare nr 6, reprezentat prin dl. Oltean Anton, in calitate de PREDATOR

Si

- Municipiul CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr 1-3, tel/fax: 0264-596936, cod fiscal 4305857, reprezentat prin Primar Emil Boc, in calitate de PRIMITOR

Art.2. Se preda in adminstrarea Municipiul Cluj-NAPOCA, imobilul situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Platanilor FN hala 2 , cu urmatoarele dotari :

- Birou 150x70x75 - 2 buc
- Scaun ergonomic - 2 buc
- Scaun vizitator - 2 buc
- Dulap birou - 2 buc
- Mocheta - 20 mp
- Cuiet perete 60 cm - 1 buc
- Dulap vestiar metalic - 3 buc
- Banca pentru vestiar - 1 buc
- Cuiet vestiar - 1 buc
- Sistem supraveghere comun pentru hala 1 si hala 2
- Pubele de 240 l - 3 buc
- Pichet PSI comun pentru hala 1 si hala 2

Imobilul este predate ca urmare a rezilierii contractului nr. 478889/2015 prin proiect : "Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea locurilor de munca durabile in Pata Rat".

Imobilul este racordat la utilitati.

La data predării spațiului 31.03.2021, contoarele au fost citite în prezența reprezentanților Primăriei și a reprezentanților firmei **S.C. Brantner Environment SRL** indicând următoarele valori :

Contor energie electrică : _____ kw

Prezentul proces verbal a fost întocmit în 2 exemplare originale, din care 1 exemplar pentru predător și 1 exemplar pentru primitor și intra în vigoare la data semnării.

AM PREDAT

S.C.Brantner Environment SRL

Oltean Anton



AM PRIMIT

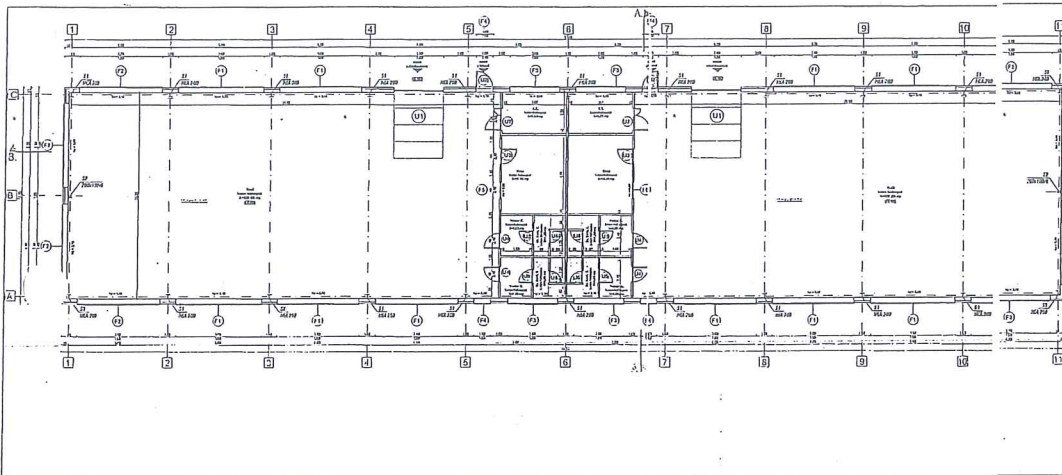
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Manager proiect,

ADRIANA MAGUREAN

Responsabil etnic,

IOANA POPESCU



PLAN PARTER



LEGENA:

- Ziduri din beton armat, grosime 200 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 100 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 50 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 25 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 12.5 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 6.25 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 3.125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 1.5625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.78125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.390625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.1953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.09765625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.048828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0244140625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.01220703125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.006103515625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0030517578125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00152587890625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000762939453125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0003814697265625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00019073486328125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000095367431640625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000476837158203125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00002384185791015625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000011920928955078125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000059604644775390625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000298023223876953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000001490116119384765625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000007450580596923828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000037252902984619140625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000186264514923095703125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000931322574615478515625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000004656612873077392578125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000023283064365386962890625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000116415321826934814453125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000582076609134674071765625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000002910383045673370358828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000014551915228366851794140625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000072759576141834258970703125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000363797880709171294853515625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000018189894035458564742676953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000090949470177292823713384765625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000004547473508864641186923828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000022737367544323205934619140625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000001136868377216160296970703125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000005684341886080148489853515625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000002842170943040074244926953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000001421085471520037122464765625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000007105427357600185612323828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000035527136788000928061619140625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000177635683940004640808095703125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000088817841970002320404047853515625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000044408920985001160202023926953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000222044604925005801010119634765625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000111022302462500290055059823828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000005551115123125001450275299119634765625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000002775557561562500072513764959823828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000013877787807812500362568824799119634765625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000693889390390625001812844124959823828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000034694469519531250009064220624959823828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000173472347597656250004532110124959823828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000008673617379882812500022660550624959823828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000004336808689941406250001133027503124959823828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000216840434497070312500005665137515624959823828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000108420217248535156250000283256878125000278125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000542101086242676953125000014162843906250001390625 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000271050543121338476562500000708142195312500006953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000001355252715606692382812500000354071097695312500003476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000677626357803346191406250000017703554882382812500001738476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000033881317890167309570312500000088517774411963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000169406589450836547853515625000004425887205982382812500002196953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000847032947254182739269531250000022129436029911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000423516473627091369634769531250000110647218014959823828125000059823828125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000021175823681354578481739269531250000055323609007479911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000010587911840677287896347695312500000276618045037479911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000005293955920338644481739269531250000013830902251879911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000026469779601693222408696347695312500000069154511259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000013234889800846611120434817392695312500000034577256259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000066174449004233055602173926953125000000172886281259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000330872245021165278010869634769531250000000864431406259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000165436122510582639005434817392695312500000004322157031259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000008271806125529131950027173926953125000000021610785156259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000413590306276456597500135869634769531250000000108053925781259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000206795153138228298750006793481739269531250000000540269628906259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000103397576569114149375000339672408696347695312500000002701348144531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000516987882845572471875000169836204348173926953125000000013506740725781259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000002584939414227862359375000084918102173926953125000000067533703628906259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000129246970711391177968750000424590510869634769531250000000337668518144531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000064623485355695588984375000021229525543481739269531250000001688342570725781259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000003231174267778279444943750000106147627717392695312500000008441712853628906259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000161558713388914722247187500000530738138586963476953125000000042208564268144531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000008077935669445861111239375000002653690692934817392695312500000002110428213425781259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000403896783472293055611968750000132684534646724086963476953125000000105521410671739269531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000201948391736146527780937500000663422673233696347695312500000005276070533689634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000100974195868073263890468750000331711336616963476953125000000026380352668469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000000504870979340366319470239375000016585566832981445312500000013190176334248144531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000002524354896701831597351196875000008292783166462226963476953125000000065950881671225781259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000001262177448350915793675598437500004146391583231113481739269531250000003297544083628906259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000006310887241754578968377992187500002073195916155696347695312500000016487720418144531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000000031554436208772894844099609375000010365979580778963476953125000000082438602090725781259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000001577721810438644722204990468750000518298979038948173926953125000000412193010453628906259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000000078886090521932236110024990468750000259149489519481739269531250000002060965052268144531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000000003944304526096611805501249904687500001295747447597408696347695312500000103048252613425781259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000000019721522630483059027506249904687500006478737237987043481739269531250000005152412630671739269531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000000098607613152416529513753124990468750000323936861898852173926953125000000257620631533689634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000000049303806576208264756876562499046875000016196843094494257812500000128810315671739269531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000000024651903288104132378437812499046875000008098421547247134250000006440515835689634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000000012325951644052066189219406249904687500004049210773623671739269531250000032202579178469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000000000616297582202603309450970312499046875000202460538681183689634769531250000016101289589230628906259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000000000030814879110130165472548515624990468750001012302693405917392695312500000080506447946144531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000000000015407439555065082736272781249904687500005061513467029586963476953125000000402532239730725781259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000000000007703719777532541363613690624990468750002530756733514789634769531250000002012661198653689634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000000000038518598887662706818068453124990468750001265378366778948173926953125000000100633059932689634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000000000019259299443831353404404226562499046875000632689183389481739269531250000005031652996634469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000000000000962964972191566717022211265624990468750003163445916948173926953125000000251582649831739269531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000000000048148248609578335011110626562499046875000158172295848173926953125000000125791324915869634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000000000024074124304789167505555310312656249904687500007908614790740869634769531250000006289566245869634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000000000001203706215239458375277765526562499046875000039543073953704348173926953125000000314478312293469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000000000006018531076197291876388776552656249904687500001977153697687043481739269531250000001572391561469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000000000003009265538098645938194388776552656249904687500009885768488435173926953125000000078619578073469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000000000001504632769049322969097194388776552656249904687500004942884244217392695312500000003930978903673469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000000000000007523163845248614845498971943887765526562499046875000024714421221086963476953125000000196548945183673469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000000000000037615819226243074222749897194388776552656249904687500012357210610434696347695312500000009827447259183673469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000000000000018807909613121537111374989719438877655265624990468750000617860530521739269531250000000491372362959183673469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.000000000000000000000000000000000009403954806560768555687498971943887765526562499046875000030893026526086963476953125000000024568618147959183673469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.00000000000000000000000000000000000470197740328038427778949897194388776552656249904687500015446513263043469634769531250000001228430907397959183673469634769531259911963476953125 mm
- Ziduri din beton armat, grosime 0.0000000000000000000000000000000000023509887016401921388894989719438877655265624990468750000772325663152173926953125000000061421545369895918367346963476953125991196347695

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii de închiriere a obiectivului Hala Pata Rât ce face obiectul proiectului „Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea de locuri de muncă durabile în zona Pata Rât” și a modelului de contract de închiriere

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de închiriere a obiectivului Hala Pata Rât ce face obiectul proiectului „Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea de locuri de muncă durabile în zona Pata Rât” și a modelului de contract de închiriere - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 463632/ 14.12.2015 al Serviciului Tehnic, reparații imobile, monitorizare servicii comunitare de utilități publice prin care se propune aprobarea procedurii de închiriere a obiectivului Hala Pata Rât ce face obiectul proiectului „Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea de locuri de muncă durabile în zona Pata Rât” și a modelului de contract de închiriere ;

Având în vedere prevederile art. 1777 ale Codului civil și art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin.1 lit.c), 39. alin. 1 și 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

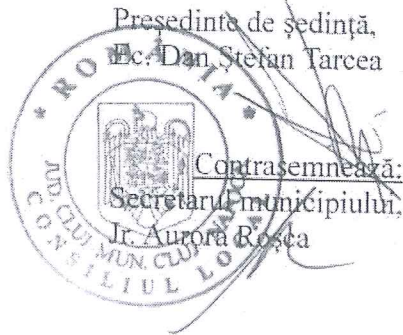
Art.1. Se aprobă procedura de închiriere a obiectivului Hala Pata Rât ce face obiectul proiectului „Incluziunea grupurilor defavorizate prin crearea de locuri de muncă durabile în zona Pata Rât”, finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru obiectivul Hala Pata Rât, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Echipa de implementare a proiectului.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Ir. Aurora Roșca



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
PATA RAT - F.N. - 2805 MP		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Decembrie 1980 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: Terenuri - Privat

Magazia: TERENURI BLOCURI A.N.L. SI SOCIALE DOM.PRIVAT

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
804281	01/12/80, PI, 1	Preluare initiala	1	65.422,85	0,00	65.422,85	0,00
804281	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	961,71	0,00	66.384,56	0,00
804281	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	6.386,19	0,00	72.770,75	0,00
804281	31/05/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	72.770,75	0,00

Director
Olimpia Moigradan

MOIGRADAN
OLIMPIA

Semnat digital de MOIGRADAN
OLIMPIA
Data: 2021.11.10 15:47:39 +0200

POP BOGDAN-
MIHAI

Semnat digital de POP
BOGDAN-MIHAI
Data: 2021.11.10
15:47:39 +0200

Sef Serviciu
Dorina Petrice

MARIS
MONICA-
ANGELICA

Semnat digital
de MARIS
MONICA-
ANGELICA
Data: 2021.11.10
15:49:08 +0200

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Constr. usoare cu struc. met in afara de:
HALA - PATA RAT		Codul de clasificare: 1.1.2 Data dării în folosință: Decembrie 2015 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 14. CISMELE, GRUPURI SANITARE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168581	30/12/15, PI, 1	Preluare initiala	1	1.711.203,59	0,00	1.711.203,59	0,00
168581	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	25.154,69	0,00	1.736.358,28	0,00
168581	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	167.037,66	0,00	1.903.395,94	0,00