

1-47 p.

23/6.12.2021

HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și a trecerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 667379/1 din 26.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 667454 din 26.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcției Juridice prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1), alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 365/2019 și Hotărârii nr. 70/2019 privind aprobarea P.U.Z. Dezvoltare zonă rezidențială – str. Viile Dâmbul Rotund, a Autorizației de construire nr. 733/2020, ale Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 331951/2020, ale Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 2829 din 2 aprilie 2021, 2855 din 5 aprilie 2021, 2872 din 6 aprilie 2021, 2929 din 8 aprilie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Gorun & Asociații” din Cluj-Napoca și Declarația autenticată sub nr. 864 din 6 aprilie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Lupea” din Cluj-Napoca, Convenția nr. 664688/2021 privind transferul în beneficiul Municipiului Cluj-Napoca a termenului de garanție pentru buna execuție a lucrărilor efectuate asupra imobilului înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, Procesul-verbal de constatare înregistrat sub nr. 540049 din 23.09.2021 al Comisiei tehnice de constatare și Procesul-Verbal nr. 5/23.11.2021 al Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 365/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Viile Dâmbul Rotund.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, terenuri cu destinația de drum, în vederea lărgirii

străzii Viile Dâmbul Rotund.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898, înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 296180/45 din 13.05.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca, terenuri cu destinația de drum asupra cărora,

- Thomas & Cornel Construction S.R.L. reprezentată prin Sabo Cornel, în calitate de coproprietari a imobilelor-terenuri mai sus arătate, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 2872 din 6 aprilie 2021, de către Biroul Notarial Gorun & Asociații din Cluj-Napoca prin notar public Gorun Horacius Tony;

- Ari Instal Inovation S.R.L. reprezentată prin Toșa Răzvan Ovidiu, în calitate de coproprietari a imobilelor-terenuri, mai sus arătate au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 2855 din 5 aprilie 2021, de către Biroul Notarial Gorun & Asociații din Cluj-Napoca prin notar public Gorun Horacius Tony;

- CH Transbeton Construcții S.R.L. reprezentată prin Căpușan Chimu în calitate de coproprietari a imobilelor-terenuri mai sus arătate, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 2929 din 8 aprilie 2021, de către Biroul Notarial Gorun & Asociații din Cluj-Napoca prin notar public Gorun Horacius Tony;

- Penta Assets S.R.L. reprezentată prin administrator și asociat Fodor Adrian în calitate de coproprietari a imobilelor-terenuri mai sus arătate, au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 864 din 6 aprilie 2021, de către Societatea Profesională Notarială „Lupea” din Cluj-Napoca prin notar public Lupea Cătălin;

- R.P.M. Solutions Development S.R.L. și SAB Construct S.R.L. ambele reprezentate prin Mihaela Soric, în calitate de coproprietari a imobilelor-terenuri, mai sus arătate au renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația autenticată sub nr. 2829 din 2 aprilie 2021, de către Biroul Notarial Gorun & Asociații din Cluj-Napoca prin notar public Gorun Horacius Tony;

În baza prevederilor Hotărârii nr. 365/2019 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor, numită prin Dispoziția primarului nr. 5/2021 întrunită în ședința din data de 23.11.2021, analizând cererea depusă și Procesul-verbal nr. 540049 din 23.09.2021, a constatat faptul că sunt îndeplinite condițiile de preluare în domeniul public.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a

imobilelor-terenuri cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Eh' with a small flourish at the end.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 667454 din 26.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 667379/1 din data de 26.11.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin cererea nr. 296180 din 13.05.2021, SAB Construct SRL, RPM Solutions Development SRL solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri în suprafață totală de 1970 mp, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca cu destinația de drum, pentru lărgirea străzii Viile Dâmbul Rotund.

Anexat cererii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului teren cu destinație de drum descris mai sus, s-au depus Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 2829 din 2 aprilie 2021, 2855 din 5 aprilie 2021, 2872 din 6 aprilie 2021, 2929 din 8 aprilie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Gorun & Asociații” din Cluj-Napoca și Declarația autenticată sub nr. 864 din 6 aprilie 2021 de către Societatea Profesională Notarială „Lupea” din Cluj-Napoca,

De asemenea, renunțătorul SAB Construct SRL a depus Convenția înregistrată sub nr. 664688/2021 prin care a fost transferat către Municipiul Cluj-Napoca beneficiul termenului de garanție de 36 de luni pentru buna execuție a lucrărilor efectuate asupra imobilului înscris în CF nr. 334879 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 334879, având destinație drum de acces.

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, sunt terenuri situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca, cu destinația de drum, pentru lărgirea străzii Viile Dâmbul Rotund.

Au fost depuse,

– C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334879, C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898, și C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca, nr. cad. 334899, în care au fost operate Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2872 din 06.04.2021, nr. 2855 din 05.04.2021, 2929 din 08.04.2021, 864 din 06.04.2021 și 2829 din 02.04.2021

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 365/2019 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a

municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția primarului nr. 5/2021 întrunită în sesiunea din data de 23.11.2021, analizând cererea depusă și Procesul-verbal nr. 540049 din 23.09.2021 a Comisiei tehnice a constatat următoarele:

1. Terenul aferent drumului care se desprinde din str. Viile Dâmbul Rotund se identifică cu imobilul-teren având nr. cad. 334879 înscris în C.F. 334879 Cluj Napoca și are destinația de drum conform C.F.. Pe baza măsurătorilor efectuate în teren și a verificărilor din birou s-a constatat că nu există garduri materializate în teren pe tronsonul de drum descris mai sus. Elementele care constituie ampriza existentă a drumului (carosabil, borduri, trotuare) se regăsesc în conturul cadastral. Imobilul are acces la domeniul public, la strada Viile Dâmbul Rotund prin imobilele identificate cu nr. cad. 334899 și nr. cad. 334898.

2. Tronsonul de drum fără denumire care se desprinde din strada Viile Dâmbul Rotund se prezintă ca drum constituit, respectiv carosabil din asfalt încadrat cu borduri și trotuare pavate aferente. Nu a fost evidențiat un sistem funcțional de preluare a apelor pluviale, aferent străzii.

3. Imobilele cu nr.cad. 334898, nr. 334899 și nr.cad. 334879 au fost reglementate prin PUZ aprobat prin H.C.L nr. 70/2019 și au fost dezmembrate conform P.U.Z în vederea realizării străzii A și regularizării străzii Viile Dâmbul Rotund. Acestea au destinația de "drum". Strada "A" a fost reglementată ca stradă de interes local (implicit deschisă accesului public) și nu drum/alee de utilitate privată. Conform Hotărârii mai sus menționate, beneficiarii au obligația de a înscrie în CF destinația de "drum" pentru "str. A" (nr. cad. 334879) și să realizeze strada la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele deservite de aceasta. Nu există obligație de transfer în domeniul public cu titlul gratuit al străzii A. Conform extraselor CF depuse, s-a înscris în CF destinația de "drum", iar pentru realizarea străzii "A" s-a emis Autorizația de construire nr. 733/2020 iar ulterior lucrările au fost recepționate (PV nr.331951/13.07.2020); Imobilele cu nr. cad. 334898 și nr. cad. 334899 au fost dezmembrate în vederea lărgirii străzii Viile Dâmbul Rotund la ampriză de 12 m. Pentru aceste imobile, obligația conform Hotărârii nr. 70/2019 este de înscriere în CF a destinației de "drum", fapt realizat.

Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 365/2019 privind trecerea terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a verificat documentele de preluare și Procesul verbal de constatare, al Comisiei tehnice, încheiat cu ocazia verificărilor din teren la imobilele identificate cu nr. cad 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca și a constatat că sunt îndeplinite prevederile Hotărârii nr. 365/2019 privind preluarea acestor imobile în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, situație expusă în Anexa la raport.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 334879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca cu destinația de drum, aferent străzii Viile Dâmbul Rotund, în ampriza existentă. ;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, terenuri cu destinația de drum, aferente străzii , Viile Dâmbul Rotund, în ampriza existentă.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și*

din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”

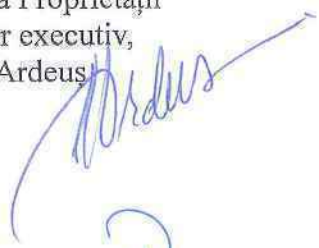
- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”

Hotărârea Consiliului Local nr. 365/2019 privind trecerea terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca

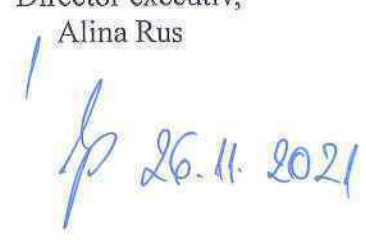
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, cu destinația de drum, identificate cu nr. cad. 34879 înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, nr. cad. 334898 înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca și nr. cad. 334899 înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca pentru lărgirea străzii Viile Dâmbul Rotund, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. Ing., Zsolt Farkas

Cons. juridic, Cristina Stanciu



Îndeplinirea prevederilor H.C.L. 365 astfel:

| Prevederi H.C.L. 365/2019 | Condiție îndeplinită DA/NU/NU E CAZUL | Observații/Documente |
|--|--|--|
| <p>1. Terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice;</p> | DA | H.C.L. nr. 70/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Dezvoltare zonă rezidențială-str. Viile Dâmbul Rotund |
| <p>2. Drumul trebuie să fie constituit iar preluarea acestuia se face în ampriza existentă, așa cum este aceasta reglementată prin prevederile art. 15 din O.G. nr. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unui proces-verbal de constatare întocmit de către o comisie constituită prin dispoziția primarului;</p> | DA | Proces-Verbal de constatare nr. 540049/45/455 din 23.09.2021 Proces-Verbal nr. 5/2021 al Comisiei de punere în aplicare a prevederilor H.C.L. 365/2019 |
| <p>Art. 1. Se aprobă trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, prin donație sau renunțare la drept, în următoarele condiții:</p> | | |
| <p>3. Actele care stau la baza preluării sunt extrasul de carte funciară al terenului și actul de donație sau renunțare la drept, în formă autentică.</p> | DA | C.F. nr. 334879 C.F. nr. 334899 C.F. nr. 334898 Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2872/2021, nr. 2855 /2021, nr. 2929/2021, nr. 864/2021, nr. 2829/2021 |
| <p>Art. 3. Terenurile proprietate privată, reglementate cu destinația de drum deschis circulației publice prin documentațiile de urbanism aflate în valabilitate și pentru care există obligații de realizare și amenajare, vor fi preluate după îndeplinirea obligațiilor prevăzute în documentațiile de urbanism.</p> | DA | A.C. nr. 733/2020 Proces Verbal Recepție nr. 331951/2020 Convenție înrg. nr. 664688/2021 privind transferul garanției asupra lucrărilor executate pe nr. cad. 334879 |



SAB CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Cezar Baltag nr.4, jud Cluj
J12/1260/2003
CUI RO15445856
Nr. înregistrare: 3/23.11.2021



CONVENȚIE

Subscrisele

SAB CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Cezar Baltag nr.4, jud Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1260/2003 având CUI RO15445856, prin reprezentant legal și **RPM SOLUTIONS DEVELOPMENT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr.8, jud Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/2654/2017 având CUI RO37592319, prin reprezentant legal, în calitate de **BENEFICIARI**, pe de-o parte și

OPENTRANS SRL, persoană juridică română, cu sediul social în COROIENI, Str. NR.141, Nr. 141, județ MARAMUREȘ, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J24/181/2003, având CUI RO15219174, prin reprezentant legal STANCIU IOAN-GABRIEL, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, în următoarele condiții:

Având în vedere lucrările executate de către societatea **OPENTRANS SRL**, pentru beneficiarul **SAB CONSTRUCT S.R.L.**, în baza autorizatiei de construire nr. 733/03.06.2020 emisă de Primăria Mun. Cluj-Napoca, lucrări finalizate și receptionate conform PROCESULUI VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR. 331951/13.07.2020,

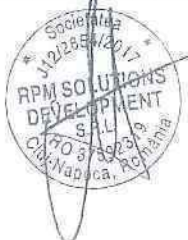
subscrisele **SAB CONSTRUCT S.R.L.**, **RPM SOLUTIONS DEVELOPMENT S.R.L.** și **OPENTRANS SRL**, am convenit la încheierea prezentei convenții prin care înțelegem să transferăm către **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**, beneficiul termenului de garanție de 36 luni pentru buna execuție a lucrărilor efectuate asupra imobilului înscris în CF nr. 334879 Cluj-Napoca, cu nr. Cadastral 334879, având destinația de drum de acces.

Tehnoredactata și semnata de noi, părțile, azi, data de 23.11.2021, în trei exemplare originale.

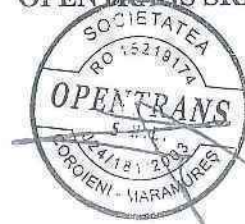
BENEFICIARI:
SAB CONSTRUCT S.R.L.

SEMNĂTURI:

RPM SOLUTIONS DEVELOPMENT S.R.L.



EXECUTANT:
OPENTRANS SRL





SORIC

Digitally signed by

SORIC MIHAELA

Date: 2021.05.12

14:32:28 +03'00'

MIHAELA
DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **THOMAS&CORNEL CONSTRUCTION SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Gherla, strada Sălciei, nr. 5, jud. Cluj, CUI RO:41439101, J12/2977/2019, reprezentată prin **SABO CORNEL**, cetățean român, având CNP domiciliat în Mun. Gherla, , identificat cu CI seria emisă de SPCLEP Gherla, -----

declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate pe care îl dețin asupra următoarelor imobile:**-----

- **imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334879** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 1.429 m.p. din care suprafața de 779 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 650 m.p. având categoria de folosință fâneată;-----
- **imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334898** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 399 m.p. din care suprafața de 161 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 238 m.p. având categoria de folosință fâneată;-----
- **imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334899** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 142 m.p., având categoria de folosință fâneată;-----

Declar, totodată, că imobilele descrise mai sus sunt libere de orice sarcini și notări și că sunt de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimonial privat al U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj. -----

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Subscrisa **THOMAS&CORNEL CONSTRUCTION SRL** mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj – B.C.P.I Cluj-Napoca, precum și oriunde va fi necesar. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privid Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană. -----

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale

pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. -----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.---

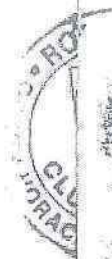
Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale. -----

PĂRȚILE CONTRACTANTE SE OBLIGĂ SA DEPUĂ TOATE DILIGENTELE LEGALE PENTRU EXECUTAREA CU BUNĂ CREDINȚĂ ȘI ÎNTOCMAI A PREZENTULUI ACT.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, ni s-au explicat și am înțeles toți termenii contractului, constând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Tehnoredactat și autentificat la Gorun & Asociații - Societate profesională notarială - notar public instrumentator **GORUN HORACIUS TONY**, în 1(un) exemplar original și 5 (cinci) exemplare duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) pentru părțile contractante. -----

SEMNĂTURA:
THOMAS&CORNEL CONSTRUCTION SRL





ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj
Tel.: 0372.763.760
E-mail: contact@gorunsiasociatii.com
Licența de funcționare nr. 84/09.03.2021

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2872

anul 2021 luna aprilie ziua 06

În fața mea **GORUN HORACIUS TONY**, notar public la sediul biroului, s-a prezentat:
SABO CORNEL, cetățean român, având CNP _____ domiciliat în Mun. Gherla,
jud. Cluj, identificat cu CI seria _____ emisă de SPCLEP
Gherla, în calitate de reprezentant legal al **THOMAS&CORNEL CONSTRUCTION SRL**, persoană
juridică română, cu sediul social în Mun. Gherla, strada Sălciei, nr. 5, jud. Cluj, CUI
RO:41439101, J12/2977/2019-----

care după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul
exemplar și cele 0 (zero) anexe,-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul 50 lei + TVA de 9,5 lei achitat cu bon /_06.04.2021

**NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de către notarul public
GORUN HORACIUS TONY, azi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca
originalul și constituie titlu executoriu potrivit legii.

**NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY**





SORIC Digitally signed
by SORIC
MIHAELA MIHAELA
Date:
2021.05.12
14:32:53
+03'00'

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **ARI INSTAL INOVATION SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 287, Jud. Cluj, având cod unic de înregistrare **RO 35318326** și număr de ordine în registrul comerțului **J12/3746/2015**, reprezentată prin **TOȘA RĂZVAN-OVIDIU**, cetățean român, CNP: _____ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat cu CI seria _____

_____ misă de **SPCLEP Cluj-Napoca** _____
declor prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate pe care îl dețin asupra următoarelor imobile:** _____

- **imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334879** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 1.429 m.p. din care suprafața de 779 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 650 m.p. având categoria de folosință fânează; _____
- **imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334898** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 399 m.p. din care suprafața de 161 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 238 m.p. având categoria de folosință fânează; _____
- **imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334899** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 142 m.p., având categoria de folosință fânează; _____

Declar, totodată, că imobilele descrise mai sus sunt libere de orice sarcini și notări și că sunt de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimonial privat al al **U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj.** _____

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. _____

Subscrisa ARI INSTAL INOVATION SRL mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări. _____

Dăm prezenta declarație spre a servi la **O.C.P.I Cluj - B.C.P.I Cluj-Napoca**, precum și oriunde va fi necesar. _____

Noi, părțile contractante, declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privid Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană. _____

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. -----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. -----

Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale. -----

PĂRȚILE CONTRACTANTE SE OBLIGĂ SA DEPUNĂ TOATE DILIGENTELE LEGALE PENTRU EXECUTAREA CU BUNĂ CREDINȚĂ ȘI ÎNTOCMAI A PREZENTULUI ACT. -----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, ni s-au explicat și am înțeles toți termenii contractului, constând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Tehnoredactat și autentificat la **Gorun & Asociații** - Societate profesională notarială - notar public instrumentator **GORUN HORACIUS TONY**, în 1(un) exemplar original și 5 (cinci) exemplare duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) pentru părțile contractante. -----

SEMNĂTURA:

ARI INSTAL INOVATION SRL





ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj
Tel.: 0372.763.760
E-mail: contact@gorunsiasociatii.com
Licența de funcționare nr. 84/09.03.2021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2855

anul 2021 luna aprilie ziua 05

În fața mea **GORUN HORACIUS TONY**, notar public la sediul biroului, s-a prezentat:
TOȘA RĂZVAN-OVIDIU, cetățean român, CNP: _____ domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat cu CI seria _____
emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de reprezentant legal al **ARI INSTAL INOVATION SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 287, Jud. Cluj, având cod unic de înregistrare **RO 35318326** și număr de ordine în registrul comerțului **J12/3746/2015**-----

care după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act prezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele 0 (zero) anexe, -----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul 50 lei + TVA de 9,5 lei achitat cu bon nr./05.04.2021

NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de către notar public GORUN HORACIUS TONY, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.





SORIC
MIHAE
LA

Digitally signed
by SORIC
MIHAELA
Date:
2021.05.12
14:34:12 +03'00'

DUPLICA

DECLARAȚIE

Subscrisa **CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL**, persoana juridică română, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Sobarilor, nr. 38A, bl. J1, ap.3, jud Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/4369/1994, având CUI RO 6655212 reprezentată prin **CĂPUȘAN CHIMU**, cetățean român, CNP: _____, domiciliat în Cluj-Napoca, str. _____

jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca _____

declară prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunță la dreptul de proprietate pe care îl dețin asupra următoarelor imobile: _____

- imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334879 constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 1.429 m.p. din care suprafața de 779 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 650 m.p. având categoria de folosință fâneată; _____
- imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334898 constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 399 m.p. din care suprafața de 161 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 238 m.p. având categoria de folosință fâneată; _____
- imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334899 constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 142 m.p., având categoria de folosință fâneată; _____

Declar, totodată, că imobilele descrise mai sus sunt libere de orice sarcini și notări și că sunt de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimonial privat al al U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj. _____

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. _____

Subscrisa **CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL** mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări. _____

Dăm prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj - B.C.P.I Cluj-Napoca, precum și oriunde va fi necesar. _____

Noi, părțile contractante, declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privid Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană. _____

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal. -----

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.-----

Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale. -----

PĂRȚILE CONTRACTANTE SE OBLIGĂ SA DEPUNĂ TOATE DILIGENTELE LEGALE PENTRU EXECUTAREA CU BUNĂ CREDINȚĂ ȘI ÎNTOCMAI A PREZENTULUI ACT.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, ni s-au explicat și am înțeles toți termenii contractului, constând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Tehnoredactat și autentificat la Gorun & Asociații - Societate profesională notarială - notar public instrumentator GORUN HORACIUS TONY, în 1(un) exemplar original și 5 (cinci) exemplare duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) pentru părțile contractante. -----

SEMNĂTURA:

CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL





ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ
NOTARIALĂ
Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj
Tel.: 0372.763.760
E-mail: contact@gorunsiasociatii.com
Licența de funcționare nr.: 84/09.03.2021

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2929

Anul 2021 luna aprilie ziua 08

În fața mea **GORUN HORACIUS TONY**, notar public la sediul biroului, s-a prezentat:
1. **CĂPUȘAN CHIMU**, cetățean român, CNP: _____ domiciliat în Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de administrator al **CH TRANSBETON CONSTRUCTII SRL**, persoana juridică română, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Sobarilor, nr. 38A, bl. J1, ap.3, jud Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/4369/1994, având CUI RO 6655212----- care, după citirea actului, declară ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al înscrisului.-----

În temeiul art. 12 lit.b din LEGEA nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 50 lei + TVA în suma de 9,5 lei cu OP./ 08.04.2021
S-a perceput suma de 75 lei cu op/08.04.2021 pentru serviciul de cadastru 241

**NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de către notar public **GORUN HORACIUS TONY**, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY**



PAGINÁ ALBĀ

DUPLICAT

**SORIC
MIHAELA
DECLARAȚIE**

Digitally signed by
SORIC MIHAELA
Date: 2021.05.12
14:34:44 +03'00'



Subscrisa societate **PENTA ASSETS S.R.L.** cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, Aleea Meses, nr.2, ap. 39, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului nr. J12/4045/2019, având CUI RO41786518 reprezentată prin administrator și asociat **FODOR ADRIAN**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj la data de 22.12.2017, având CNP _____ în baza Hotărârii A.G.A. din data de 06.04.2021, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate în cota de 1/20 parte pe care îl dețin asupra următoarelor imobile:**

- **imobilul teren** situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. **334879 Cluj-Napoca**, A1 cu nr. cadastral **334879** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață totală de 1.429 m.p. din care suprafața de 779 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 650 m.p. având categoria de folosință fâneată;

- **imobilul teren** situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. **334898 Cluj-Napoca**, A1 cu nr. cadastral **334898** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 399 m.p. din care suprafața de 161 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 238 m.p. având categoria de folosință fâneată;

- **imobilul teren** situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. **334899 Cluj-Napoca**, A1 cu nr. cadastral **334899** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 142 m.p., având categoria de folosință fâneată.

Declar, totodată, că imobilele descrise mai sus sunt libere de orice sarcini și notări și că sunt de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimonial privat al **al U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj.**

De asemenea, declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Subscrisa societate **PENTA ASSETS S.R.L.** mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.

Dau prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj – B.C.P.I Cluj-Napoca, precum și oriunde va fi necesar.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, moștenitoarea declară că este de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactată conform conținutului prezentat de parte și autentificată de Societatea Profesională Notarială „LUPEA” într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public și în 3 duplicate din care 2 duplicate se eliberează părții, azi data autentificării.

Semnătura
PENTA ASSETS S.R.L.
prin administrator și asociat **FODOR ADRIAN**

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „LUPEA”
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.3657/3210/31.12.2013
CLUJ - NAPOCA
STR. PAVEL ROȘCA NR. 5
TEL/FAX : 0264-594.833

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 864

Data: 06.04.2021

În fața mea, **LUPEA CĂTĂLIN**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

FODOR ADRIAN, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat prin CI seria _____ eliberată de SPCJEP Cluj la data de 22.12.2017, având CNP _____ în calitate de administrator și asociat al societății **PENTA ASSETS S.R.L.** cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, Aleea Meses, nr.2, ap. 39, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului nr. J12/4045/2019, având CUI RO41786518, în baza Hotărârii A.G.A. din data de 06.04.2021, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și cele 0 (zero) anexe,

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

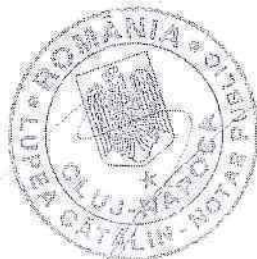
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul + tva de 30 lei achitat cu bon nr. 8/ 06.04.2021

Notar public
LUPEA CĂTĂLIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de **LUPEA CĂTĂLIN**, notar public, astăzi, data autentificării și are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC





DUPLICAT

DECLARAȚIE

SORIC Digitally signed
by SORIC
MIHA MIHAELA
Date:
2021.05.12
14:38:06
+03'00'

Subscrisele **RPM SOLUTIONS DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în: Mun. Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu, nr. 8, jud. Cluj, având CUI: RO 37592319, înregistrată la ORC Cluj, sub nr J12/2654/17.05.2017 și **SAB CONSTRUCT SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj-Napoca, str. Cezar Baltag, nr.4, jud. Cluj, CUI: RO 15445856, J12/1260/2003, ambele prin mandatar **MIHAELA SORIC**, cetățean roman, CNP. domiciliata în Comuna Jucu, jud. Cluj, identificată cu CI seria CJ

emisa de SPCLEP Cluj-Napoca, în baza procurii autentificate sub nr. 167/12.01.2021 de notary public GORUN HORACIUS TONY

declaram prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** pe care îl deținem fiecare dintre noi asupra următoarelor imobile:-----

- **imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334879** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 1.429 m.p. din care suprafața de 779 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 650 m.p. având categoria de folosință fâneață;-----
- **imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334898** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 399 m.p. din care suprafața de 161 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 238 m.p. având categoria de folosință fâneață;-----
- **imobilul teren situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334899** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 142 m.p., având categoria de folosință fâneață;-----

Declaram, totodată, că imobilele descrise mai sus sunt libere de orice sarcini și notări și că suntem de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimonial privat al U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj.-----

De asemenea, declarăm că avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Subscrisele **RPM SOLUTIONS DEVELOPMENT SRL** și **SAB CONSTRUCT SRL**, ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Mun. Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj - B.C.P.I Cluj-Napoca, precum și oriunde va fi necesar.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General Privid Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.--

Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice

ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.

Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.

Menționăm că ni s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale.

PĂRȚILE CONTRACTANTE SE OBLIGĂ SA DEPUNĂ TOATE DILIGENȚELE LEGALE PENTRU EXECUTAREA CU BUNĂ CREDINȚĂ ȘI ÎNTOCMAI A PREZENTULUI ACT.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, ni s-au explicat și am înțeles toți termenii contractului, constând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la Gorun & Asociații - Societate profesională notarială - notar public instrumentator **GORUN HORACIUS TONY**, în 1(un) exemplar original și 5 (cinci) exemplare duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial și 4 (patru) pentru părțile contractante.

SEMNĂTURI:

SAB CONSTRUCT SRL
prin mandatar

RPM SOLUTIONS DEVELOPMENT SRL
prin mandatar





ROMÂNIA
GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ NO-
LĂ

Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj

Tel.: 0372.763.760

E-mail: contact@gorunsiasociatii.com

Licența de funcționare nr. 84/09.03.2021

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2829
anul 2021 luna aprilie ziua 02

În fața mea **GORUN HORACIUS TONY**, notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MIHAELA SORIC, cetatean roman, CNP. domiciliata in Comuna Jucu, sat
jud. Cluj, identificată cu CI seria emisa de
SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de mandatar al **SAB CONSTRUCT S.R.L.**, persoana juridică
română, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Cezar Baltag nr.4, jud Cluj, înregistrată la Regis-
trul Comerțului cu nr. **J12/1260/2003** avand CUI RO 15445856 si al **RPM SOLUTIONS**
DEVELOPMENT SRL, cu sediul în: Mun. Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu, nr. 8, jud. Cluj, având
CUI: RO 37592319, înregistrată la ORC Cluj, sub nr **J12/2654/17.05.2017**, în baza procurii
autentificate sub nr. 167/12.01.2021 de notar public **GORUN HORACIUS TONY**-----
care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act re-
prezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul ex-
emplar și cele 0 (zero) anexe, -----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, re-
publicată, cu modificările ulterioare

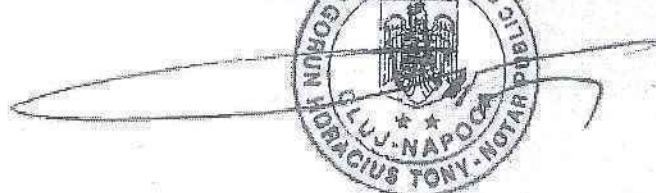
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul 30 + TVA de 5,7 lei achitat cu bon nr. /02.04.2021

NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de către notar public **GORUN HORACIUS**
TONY, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GORUN HORACIUS TONY



SORIC

Digitally signed by SORIC

MIHAELA

Date: 2021.05.12 15:05:16

MIHAELA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334899 Cluj-Napoca

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 86110 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100103118309
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 334899 | 142 | Imobil împrejmuit pe latura estica cu gard din plasa. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren cu destinatie drum. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 149799 / 08/08/2019 | |
| Act Notarial nr. 9093, din 07/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony; Act Administrativ nr. 722449, din 16/04/2019 emis de OCPI CLUJ- BCPI CLUJ - NAPOCA; | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 334899 a imobilului cu numarul cadastral 334899/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 318568 înscris în cartea funciara 318568; |
| | A1 |
| 86110 / 15/04/2021 | |
| Act Notarial nr. 2829 DECLARATIE, din 02/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; | |
| B13 | Se radiază dreptul de proprietate a titularilor înscriși sub B3 și B4, în baza declarației autentificate cu nr. 2829/02.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil |
| | A1 |
| Act Notarial nr. 864, din 06/04/2021 emis de LUPEA CATALIN; | |
| B14 | Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B8, în baza declarației autentificate cu nr. 864/06.04.2021 de notar public Lupea Cătălin privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil |
| | A1 |
| Act Notarial nr. 2872 DECLARATIE, din 06/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; | |
| B15 | Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B9, în baza declarației autentificate cu nr. 2872/06.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil |
| | A1 |
| Act Notarial nr. 2828 DECLARATIE, din 02/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; | |
| B16 | Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B.10, în baza declarației autentificate cu nr. 2828/02.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil |
| | A1 |
| Act Notarial nr. 2929 DECLARATIE, din 08/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; | |
| B17 | Se radiază dreptul de proprietate a titularilor înscriși sub B.11, în baza declarației autentificate cu nr. 2929/08.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil |
| | A1 |
| Act Notarial nr. 2855 DECLARATIE, din 05/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; | |
| B18 | Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B.12, în baza declarației autentificate cu nr. 2855/05.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

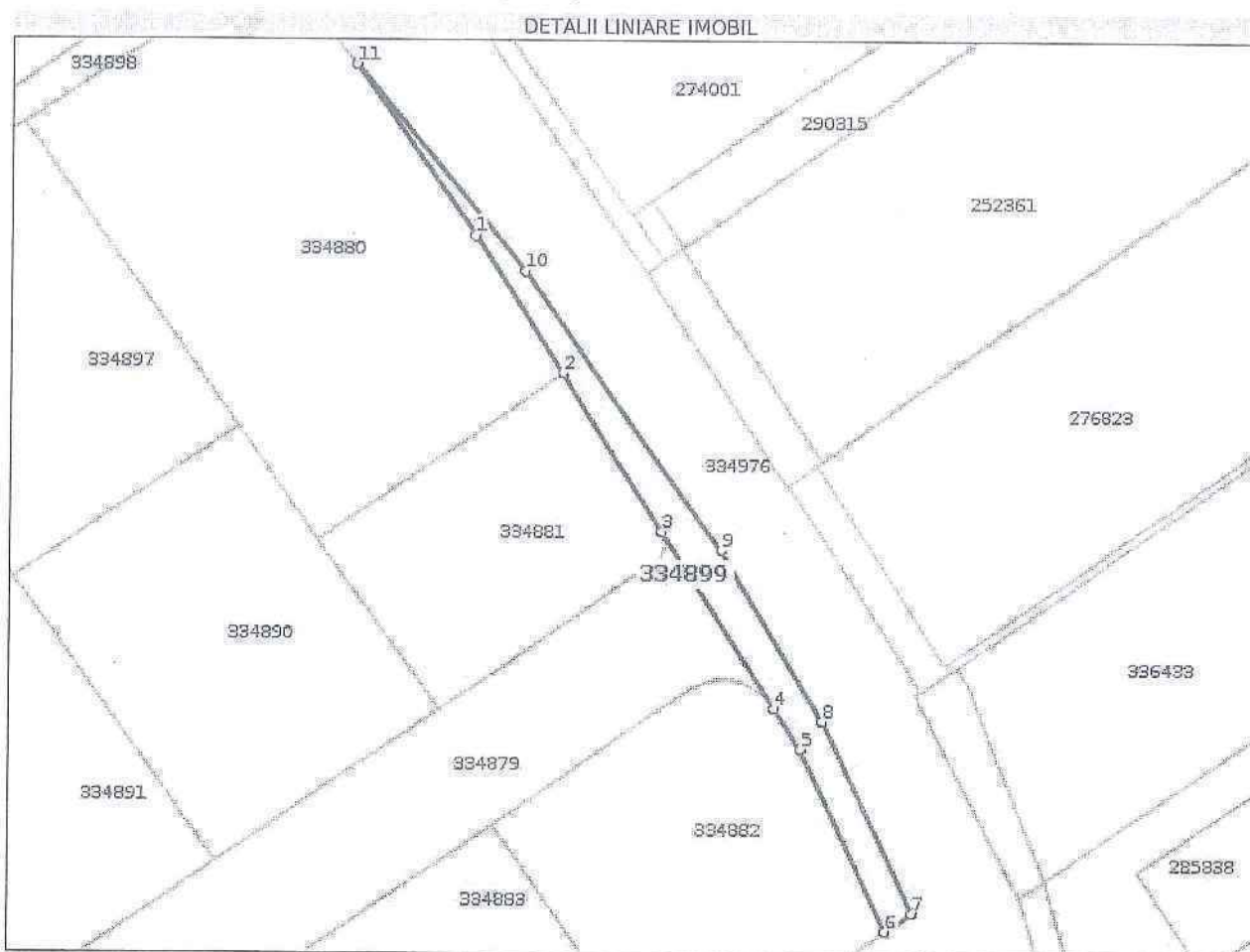
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 334899 | 142 | Imobil împrejmuit pe latura estica cu gard din plasa. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar. Teren cu destinație drum. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 142 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 11.733 |
| 2 | 3 | 13.527 |
| 3 | 4 | 15.052 |
| 4 | 5 | 3.483 |
| 5 | 6 | 14.441 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 6 | 7 | 2.402 |
| 7 | 8 | 15.233 |
| 8 | 9 | 14.26 |
| 9 | 10 | 24.667 |
| 10 | 11 | 19.129 |
| 11 | 1 | 14.932 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 525 RON, -Bon fiscal nr.18/14-04-2021 în suma de 450, Bon fiscal nr.9/20-04-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-04-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334898 Cluj-Napoca

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 86111 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100103118211



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 334898 | 399 | Imobil împrejmuit pe latura nordica cu gard din plasa. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren cu destinatie drum. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 149799 / 08/08/2019 | |
| Act Notarial nr. 9093, din 07/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony; Act Administrativ nr. 722449, din 16/04/2019 emis de OCPI CLUJ- BCPI CLUJ - NAPOCA; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 334898 a imobilului cu numarul cadastral 334898/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 318568 înscris în cartea funciara 318568; |
| 86111 / 15/04/2021 | |
| Act Notarial nr. 2829 DECLARATIE, din 02/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 78 inch de rectificare, din 05/05/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 2828 DECLARATIE, din 02/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 2872 DECLARATIE, din 06/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 2855 DECLARATIE, din 05/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 77 inch de rectificare, din 05/05/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 79 inch de rectificare, din 05/05/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 3201 declaratie, din 20/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 76 inch de rectificare, din 05/05/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. cerere, din 14/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 80 inch de rectificare, din 05/05/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 2929 DCLARATIE, din 08/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. 864 declaratie, din 06/04/2021 emis de LUPEA CATALIN; Act Notarial nr. bon fiscal, din 20/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; | |
| B13 | Se radiază dreptul de proprietate privind cota de 1/40 parte a titularului înscris sub B.11, în baza declarației autentificate cu nr. 2929/08.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony și a încheierii de rectificare nr. 76/05.05.2021 privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil |
| B14 | Se radiază dreptul de proprietate privind cota de 1/40 parte a titularului înscris sub B.12, în baza declarației autentificate cu nr. 2855/05.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony și a încheierii de rectificare nr. 77/05.05.2021 privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil |
| B15 | Se radiază dreptul de proprietate privind cota de 1/20 parte a titularului înscris sub B9, în baza declarației autentificate cu nr. 2872/06.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony și a încheierii de rectificare nr. 78/05.05.2021 privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil |
| B16 | Se radiază dreptul de proprietate privind cota de 1/20 parte a titularului înscris sub B10, în baza declarației autentificate cu nr. 2828/02.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony și a încheierii de rectificare nr. 79/05.05.2021 privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil |
| B17 | Se radiază dreptul de proprietate privind cota de 1/20 parte a titularului înscris sub B8, în baza |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B17 | declarației autentificată cu nr. 864/06.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil | A1 |
| B18 | Se radiază dreptul de proprietate privind cota de 15/40 parte a titularului înscris sub B3 și cota de 17/40 parte a titularului înscris sub B 4 în baza declarației autentificată cu nr. 2829/02.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony și a încheierii de rectificare nr. 80/05.05.2021 privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 334898 | 399 | Imobil împrejmuit pe latura nordica cu gard din plasa. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren cu destinatie drum. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 161 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 238 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1.811 |
| 3 | 4 | 3.034 |
| 5 | 6 | 3.075 |
| 7 | 8 | 16.715 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 14.584 |
| 4 | 5 | 6.179 |
| 6 | 7 | 17.797 |
| 8 | 9 | 2.657 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 9 | 10 | 19.356 | 10 | 11 | 17.389 |
| 11 | 12 | 1.969 | 12 | 13 | 16.49 |
| 13 | 14 | 0.998 | 14 | 15 | 0.998 |
| 15 | 16 | 0.998 | 16 | 17 | 0.998 |
| 17 | 18 | 0.998 | 18 | 19 | 0.998 |
| 19 | 20 | 1.796 | 20 | 21 | 2.457 |
| 21 | 22 | 2.694 | 22 | 23 | 2.557 |
| 23 | 24 | 13.514 | 24 | 25 | 43.199 |
| 25 | 26 | 35.202 | 26 | 27 | 8.298 |
| 27 | 28 | 10.453 | 28 | 1 | 7.731 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 525 RON, -Bon fiscal nr.6/02-04-2021 în suma de 75, Bon fiscal nr.17/05-04-2021 în suma de 75, Bon fiscal nr.18/06-04-2021 în suma de 75, Ordin de plata cont colaborator nr.0/12-04-2021 în suma de 75, Bon fiscal nr.15/14-04-2021 în suma de 75, Bon fiscal nr.16/14-04-2021 în suma de 75, Bon fiscal nr.9/20-04-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

10-05-2021

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 334879 Cluj-Napoca

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 86112 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100103118296



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 334879 | 1.429 | Imobil cu destinație drum. Imobil neînprețuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 149799 / 08/08/2019 | | |
| Act Notarial nr. 9093, din 07/08/2019 emis de Gorun Horacius Tony; Act Administrativ nr. 722449, din 16/04/2019 emis de OCPI CLUJ- BCPI CLUJ - NAPOCA; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 334879 a imobilului cu numărul cadastral 334879/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 318568 înscris în cartea funciara 318568; | A1 |
| 86112 / 15/04/2021 | | |
| Act Notarial nr. 864, din 06/04/2021 emis de LUPEA CATALIN; | | |
| B14 | Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B7, în baza declarației autentificate cu nr. 864/06.04.2021 de notar public Lupea Cătălin privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil | A1 ✓ |
| Act Notarial nr. 2872 DECLARATIE, din 06/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; | | |
| B15 | Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B9, în baza declarației autentificate cu nr. 864/06.04.2021 de notar public Lupea Cătălin privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil | A1 ✓ |
| Act Notarial nr. 2828 DECLARATIE, din 02/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; | | |
| B16 | Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B.10, în baza declarației autentificate cu nr. 2828/02.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil | A1 ✓ |
| Act Notarial nr. 2929 DECLARATIE, din 08/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; | | |
| B17 | Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B.11, în baza declarației autentificate cu nr. 2929/08.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil | A1 ✓ |
| Act Notarial nr. 2855 DECLARATIE, din 05/04/2021 emis de Gorun Horacius Tony; | | |
| B18 | Se radiază dreptul de proprietate a titularului înscris sub B.12, în baza declarației autentificate cu nr. 2855/05.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony privind renunțarea la dreptul de proprietate, conform art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 - Cod Civil | A1 ✓ |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 19 | 20 | 0.714 | 20 | 21 | 0.714 | 21 | 22 | 0.714 |
| 22 | 23 | 0.714 | 23 | 24 | 0.714 | 24 | 25 | 0.714 |
| 25 | 26 | 15.052 | 26 | 27 | 0.387 | 27 | 28 | 0.387 |
| 28 | 29 | 0.387 | 29 | 30 | 0.387 | 30 | 31 | 0.387 |
| 31 | 32 | 0.387 | 32 | 33 | 19.153 | 33 | 34 | 19.357 |
| 34 | 35 | 19.357 | 35 | 36 | 19.357 | 36 | 37 | 15.466 |
| 37 | 38 | 0.411 | 38 | 39 | 0.411 | 39 | 40 | 0.411 |
| 40 | 41 | 0.411 | 41 | 42 | 0.411 | 42 | 43 | 0.411 |
| 43 | 44 | 0.411 | 44 | 45 | 0.411 | 45 | 46 | 0.411 |
| 46 | 47 | 0.411 | 47 | 48 | 0.411 | 48 | 49 | 0.411 |
| 49 | 50 | 0.411 | 50 | 51 | 0.411 | 51 | 52 | 0.411 |
| 52 | 53 | 21.109 | 53 | 54 | 23.919 | 54 | 55 | 0.404 |
| 55 | 56 | 0.404 | 56 | 57 | 0.404 | 57 | 58 | 0.404 |
| 58 | 59 | 0.404 | 59 | 60 | 0.404 | 60 | 61 | 3.075 |
| 61 | 62 | 6.179 | 62 | 1 | 3.034 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 525 RON, -Bon fiscal nr.17/14-04-2021 în suma de 450, Bon fiscal nr.9/20-04-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-04-2021

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA

Referent,

Data eliberării,
_ / _ / _

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

SAB CONSTRUCT S.R.L

Cluj-Napoca, str. Cezar Baltag nr.4, jud Cluj

J12/1260/2003

RO15445856

Nr. înregistrare:1/12.05.2021

CĂTRE: PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA - Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății,

Subscrisele **SAB CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Cezar Baltag nr.4, jud Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/1260/2003 avand CUI RO15445856 si **RPM SOLUTIONS DEVELOPMENT S.R.L.** cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr.8, jud Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J12/2654/2017 avand CUI RO37592319, ambele reprezentate prin mandatar **MIHAELA SORIC**, cetatean roman, domiciliata in Comuna Jucu, jud. Cluj, identi-

ficată cu CI seria _____ emisa de **SPCLEP Cluj-Napoca**, în baza procurii autentificate sub nr. 12538/25.10.2019 de notar public GORUN HORACIUS TONY,

Solicităm, prin prezenta preluarea în patrimoniul privat al U.A.T CLUJ-NAPOCA a următoarelor imobile:

- **imobilul teren** situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în **C.F. nr. 334879 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334879** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 1.429 m.p. din care suprafața de 779 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 650 m.p. având categoria de folosință fâneață;

- **imobilul teren** situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în **C.F. nr. 334898 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334898** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 399 m.p. din care suprafața de 161 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 238 m.p. având categoria de folosință fâneață;

- **imobilul teren** situat în localitatea Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în **C.F. nr. 334899 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 334899** constând în teren intravilan cu destinația de drum de acces, în suprafață de 142 m.p., având categoria de folosință fâneață;

Anexăm prezentei:

- extrase de carte funciară pentru informare;
- copia declaratiei autentificate sub nr. 2872/06.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony, a declaratiei autentificate sub nr. 2829/02.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony, a declaratiei autentificate sub nr. 2828/02.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony, a declaratiei autentificate sub nr. 2855/05.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony, a declaratiei autentificate sub nr. 2929/08.04.2021 de notar public Gorun Horacius Tony, a declaratiei autentificate sub nr. 864/06.04.2021 de notar public Lupea Cătălin;

DATA: 12.05.2021

SEMNĂTURI:

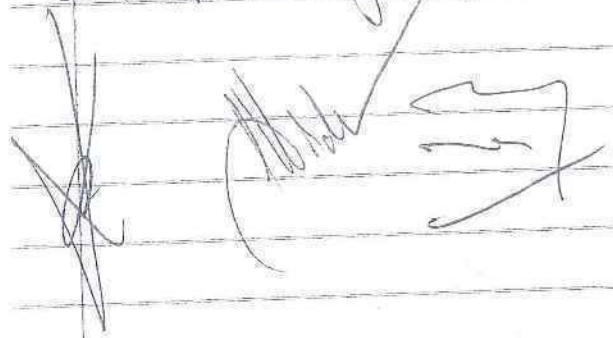
SAB CONSTRUCT S.R.L
RPM SOLUTIONS DEVELOPMENT S.R.L

SORIC
MIHAELA

Digitally signed by
SORIC MIHAELA
Date: 2021.05.12
14:46:57 +03'00'

1) Ref. la str. Basarabiei propunere de reparaționare
și înmăreașoi cadavrelor

Ref. la meliorarea stăzii troleului din zona
stăzii feroviilor de meliorare sub condiția prezentării
unui proiect care să arate acordul privind epurarea de
sursele de apă din zona în sensul că acordul să fi
realizat în jurul substațiilor locale



Una dintre sursele de apă nu participă la distribuție
și la tot, se abține.

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

În vederea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului teren cu destinație de drum, tronson de drum fara denumire care se desprinde din str. Viile Dâmbul Rotund, comisia tehnică de constatare constituită în baza Dispoziției nr. 656 din 19.02.2020, cu ocazia verificărilor în teren a constatat următoarele:

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății:

- terenul aferent drumului care se desprinde din str. Viile Dâmbul Rotund se identifică cu imobilul-teren având nr. cad. 334879 înscris în C.F. 334879 Cluj Napoca. Terenul are destinația de drum conform C.F. Pe baza măsurătorilor efectuate în teren și a verificărilor din birou s-a constatat că nu există garduri materializate în teren pe tronsonul de drum descris mai sus. Elementele care constituie ampriza existentă a drumului (carosabil, borduri, trotuare) se regăsesc în conturul cadastral. De asemenea menționăm că imobilul care face obiectul prezentului are acces la domeniul public, la strada Viile Dâmbul Rotund prin imobilele identificate cu nr. cad. 334899 și nr. cad. 334898. Anexat cererii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului teren cu destinație de drum descris mai sus, s-au depus Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2872 din 06.04.2021, nr. 2855 din 05.04.2021, 2929 din 08.04.2021, 864 din 06.04.2021 și 2829 02.04.2021 acestea fiind operate și în Carte Funciară nr. 334879. Menționăm că, prin declarațiile amintite mai sus s-a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca și în cazul imobilelor identificate cu nr. cad. 334899 și nr. cad. 334898.

Direcția Tehnică:

- tronson de drum fără denumire care se desprinde din strada Viile Dâmbul Rotund se prezintă ca drum constituit, respectiv carosabil din asfalt încadrat cu borduri și trotuare pavate aferente. Nu a fost evidențiat un sistem funcțional de preluare a apelor pluviale, aferent străzii.

Direcția Generală de Urbanism:

- Imobilele cu nr.cad. 334898, nr. 334899 și nr.cad. 334879 au fost reglementate prin PUZ aprobat prin H.C.L nr. 70/2019 și au fost dezmembrate conform P.U.Z în vederea realizării străzii A și regularizării străzii Viile Dâmbul Rotund. Acestea au destinația de "drum". Strada "A" nu a fost reglementată ca drum/alee de utilitate privată, ci ca stradă de interes local (implicit deschisă accesului public);
- Conform Hotărârii mai sus menționate, beneficiarii au obligația de a înscrie în CF destinația de "drum" pentru "str. A" (nr. cad. 334879) și să realizeze strada la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele deservite de aceasta. Nu există obligație de transfer în domeniul public cu titlul gratuit al străzii A. Conform extraselor CF depuse, s-a

înscris în CF destinația de “drum”, iar pentru realizarea străzii “A” s-a emis Autorizația de construire nr. 733/2020 iar ulterior lucrările au fost recepționate (PV nr.331951/13.07.2020);

- Imobilele cu nr. cad. 334898 și nr. cad. 334899 au fost dezmembrate în vederea lărgirii străzii Viile Dâmbul rotund la ampriză de 12m. Pentru aceste imobile, obligația conform Hotărârii nr. 70/2019 este de înscriere în CF a destinației de “drum”, fapt realizat.

președinte, Ovidiu Ratiu, Sef Birou Evidență străzi Ratiu
membrii: Dorel Gurzău, Consilier, Serviciul Administrare căi publice
Farkas Zsolt, Inspector principal Birou Evidență străzi
Pop Dan Alexandru, Inspector specialitate Birou strategii urbane

Ovidiu

Semnat digital
de Ovidiu Ratiu
Data: 2021.09.28
12:03:15 +03'00'

FARKAS ZSOLT
Semnat digital de
FARKAS ZSOLT
Data: 2021.09.28
09:24:51 +03'00'

POP DAN-
ALEXANDRU
Semnat digital de POP DAN-
ALEXANDRU
Data: 2021.09.28 09:39:32
+03'00'

GURZAU
AUREL-DOREL
Semnat digital de
GURZAU AUREL-DOREL
Data: 2021.09.27
14:57:30 +03'00'

E-mail - 296180 / 2021

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| Inregistrata de | Anca Ioana Motrici | La data | 13.05.2021 |
| Numar registru | <input type="text" value="296180/2021 (cod web: 6FCA)"/> | Numar extern | |
| Conex direct | - | | |
| Provenienta | RPM***** | CUI/CNP | RO ***** |
| Email | RPM***** | Telefon | |
| Adresa | judetul CI***** | | |
| Adresant | PRI***** | | |
| Modalitate transmitere | <input checked="" type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input type="radio"/> | | |
| | Doar email | | |
| Tip act | E-mail | Nr. file | 1 |
| Cuprins * | E-m***** | | |
| Observatii | ;transfer;solicitam 433 sa ne comunice punct de vedere raportat la solicitarea de preluare a imobilelor cu nr. cad. 334879, 334898, 334899. Va multumim. ;ce intra in aria de competenta 433 s-a raspuns; | | |
| Stare | <input checked="" type="checkbox"/> - Trimis Raspuns | Utilizator curent | Consilier juridic Cristina Stanciu |
| Termen de rezolvare | 30 zile | | |
| Data Exped. | <input checked="" type="checkbox"/> 19.08.2021 de catre <i>Consilier juridic Cristina Stanciu</i> | Expediat | - E-mail; |
| Indicativ Dosar Arhiva | | | |
| GUID CRM | | | |

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

*Nr. 331951 / 13.07.2020

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "AMENAJARE DRUM DE ACCES (conform PUZ aprobat cu HCL nr. 70 din 05.03.2019)", lucrări executate în cadrul contractului nr. _____ încheiat între SC. SAB CONSTRUCT.SRL și SC. OPEN TRANS.SRL

Beneficiari : SC. SAB CONSTRUCT.SRL CUI : 15445856
SC. RPM SOLUTIONS DEVELOPMENT.SRL CUI : 37592319
SC. PENTA ASSETS.SRL CUI : 41786518
SC. SOMES TOP GRUP.SRL CUI : 25138697
SC. THOMAS & CORNEL CONSTRUCTION.SRL CUI : 41439101

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrative : Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Viile Dambul Rotund, nr. FN
- număr cadastral/număr topografic : CAD : 334879
- număr carte funciară : CF : 334879

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr 733/03.06.2020, eliberata de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA cu valabilitate până la data: 03.06.2021.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 06.07.2020 până la data: 07.07.2020, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) MOLDOVAN OVIDIU DANIEL

Membri:

(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

POP LUIZA LAURA

- PRIMARIA CLUJ-NAPOCA

BORODI CALIN

DRAGANUTA PAUL

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

DRAGOMIR MIHAI

- proiectant general SC ZOOM PROIECT.SRL

ING. IONUT SIGARTAU

- executant OPEN TRANS.SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. COLTOA DJANCIU - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 12.31.9, autorizație nr. 0015383.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100 %

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; - NU ESTE CAZUL.

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 3



Înșir electronică de calculatoare - 2010

Data persoanelor care vă sunt adresate prin prezenta serviu vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării cerșilor dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-Napoca garantează integritatea informațiilor furnizate și asigurarea securității la transmitere cu procedurile tehnice în vigoare. Responsabilitatea furnizării informațiilor Cluj-Napoca ca proiect de date este în contact cu adresa de e-mail: info@primariaclujnapoca.ro

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 al Comisiei Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la protecția datelor, și care se aplică în România și în statele membre ale Uniunii Europene, informațiile personale sunt prelucrate în scopul furnizării serviciilor și soluționării cerșilor dumneavoastră.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. – NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. – NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 141.125,00 fara T.V.A.

6.6. Perioada de garanție : 36 LUNI.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
LUCRARILE S-AU EXECUTAT CONFORM PROIECT SI CONFORM SPECIFICATIILOR DIN AUTORIZATIA DE
CONSTRUIRE.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

NU ESTE CAZUL

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi în 2 exemplare.

11. Alte mențiuni NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție

Președinte:

M MOLDOVAN OVIDIU DANIEL

Membri:

(semnătur

a)

ING. POP LUIZA LAURA

ING. BORODI CALIN

ING. DRAGANUTA PAUL

Alți participanți:

Dragomir Mihai

ing. Ionut Sigartau

Secretar comisie :

Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv. aut. construcții
Pop Luiza Laura nr. Marca 2263

ROMÂNIA

Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 179685 din 27.03.2019
conex cu nr. 195099 din 09.04.2020
conex cu nr. 249257 din 25.05.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 733 din 03.06. 2020

Ca urmare a cererii adresate de **RPM SOLUTIONS DEVELOPMENT SRL, SC SAB CONSTRUCT SRL, PENTA ASSETS SRL, SOMES TOP GRUP SRL, THOMAS & CORNEL CONSTRUCTION SRL** cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA strada CEZAR BALTAG nr. 4, telefon/fax, înregistrată la Nr. 179685 din 27.03.2019 conex cu nr. 195099 din 09.04.2020 conex cu nr. 249257 din 25.05.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJARE DRUM DE ACCES (conform PUZ aprobat cu HCL nr. 70 din 05.03.2019).

- pe imobilul — teren și sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, STRADA VIILE DÂMBUL ROTUND F.N. Cartea funciara nr. 334879 nr. cad. 334879.
- lucrări în valoare de 282.250 lei – C+M fără TVA

În următoarele condiții: Lucrările se vor executa cu respectarea condițiilor din avizele și studiile obținute.

- **NU SE VOR AFECTA ALTE PROPRIETĂȚI PRIVATE.**
- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 15/2019 a fost elaborată de SC ZOOM PROIECT SRL cu sediul în județul CLUJ municipiul Cluj-Napoca STRADA MIHAI VELICIU NR. 61

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 2 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
1. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
2. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre doplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
3. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
4. să transporte la PATA RAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOG
Arhitect șef,
Daniel Pop

Intocmit,
ing. Oana Dușmanu

Secretar general,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef serviciu,
Ramona Rădescu

Taxa de autorizare în valoare de 2.822,50 lei a fost achitată conform chitanței nr. 4531523 din 27.03.2020 și OP nr. 24 Din 25.05.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 03.06.2020 însoțită de 1 () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se *prelungeste* valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar

Secretar

Arhitect-șef

Director executiv,

Intocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Dezvoltare zonă rezidențială – str. Viile Dâmbul Rotund

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială - str. Viile Dâmbul Rotund - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 38781 din 29.01.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială - str. Viile Dâmbul Rotund, beneficiar Dreve Octavian;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr. 365 din 23.04.2018, Avizul Arhitectului șef nr. 1179 din 7.01.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015, nr. 737/2017 și nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială - str. Viile Dâmbul Rotund, beneficiar Dreve Octavian, întocmit în scopul stabilirii de reglementări și indici urbanistici, după cum urmează:

U.T.R. Liu - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban*

-funcțiunea predominantă: Zonă de locuințe unifamiliale și familiale cu maxim 2 unități locative;

-regimul de construire: izolat;

-înălțimea maximă admisă: trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă/nivel retras sau demisol + parter + mansardă/nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,8 m față de planul fațadei dinspre stradă/spațiul public. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

-indicii urbanistici: P.O.T. max. = 35%, C.U.T. max. = 0,9

-retragerea min. față de aliniament: 3-5 m pentru locuințe, 6 m pentru garaje;

-retragerea min. față de limitele laterale: clădirile vor fi retrase cu minim 3 m față de limitele laterale. Garajele vor putea fi alipite limitelor laterale ale parcelelor, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m;

-retragerea min. față de limita posterioară: clădirile și garajele vor fi retrase de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m;

-circulațiile, accesele: din strada Viile Dâmbul Rotund și stradă de interes local (profil 9 m). Pe parcelele cu două unități locative pot fi prevăzute două accese auto cu lățimea minimă de 2.5 m;

-staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;

-echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Viile Dâmbul Rotund.

U.T.R. Va - Scururi, grădini, parcuri cu acces public nelimitat*

-funcțiunea predominantă: spații verzi-plantării înalte medii și joase;

-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;

-indicii urbanistici: P.O.T. max. = 5%, C.U.T. max. = 0,1 (doar pentru clădiri ce includ spații interioare de orice tip).

U.T.R. Is - Zona de instituții de învățământ preșcolar*

-*funcțiunea admisă*: instituții de învățământ preșcolar, activități conexe, sală de sport, bazin de înot, spații recreative, alte activități destinate copiilor;

-*regimul de construire*: izolat;

-*înălțimea maximă admisă*: trei niveluri supraterane, respectiv (S)+P+2E. Înălțimea maximă admisă a clădirilor nu va depăși 12 m;

-*indicii urbanistici*: P.O.T. max. = 60%, C.U.T. max. = 2,2;

-*retragerea min. față de aliniament*: 3 m;

-*retragerea min. față de limitele laterale*: H/2, dar nu mai puțin de 3 m;

-*circulațiile, accesele*: din strada Viile Dâmbul Rotund. Pe parcelă se poate prevedea un singur acces pietonal și unul auto, cu lățimea maximă de 3 m;

-*staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei;

-*echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Viile Dâmbul Rotund.

Strada „A” de interes local, propusă prin P.U.Z cu profil de 9 m, ce se desprinde din strada Viile Dâmbul Rotund, va fi înscrisă în CF cu titlul de „drum” și realizată la strat de uzură anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta.

Suprafețele de teren necesare lărgirii străzii Viile Dâmbul Rotund la profil rezidențial de 12 m, vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în CF cu titlu de „drum”, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta. Împrejuririle la strada Viile Dâmbul Rotund se vor realiza cu respectarea profilului rezidențial, respectiv 6 m din ax drum existent. Spațiul verde cu acces public nelimitat va fi amenajat anterior recepției imobilelor de pe strada „A”.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca