

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**Amenajarea unor legături pietonale între Piața Karl Liebknecht–Parcul Iris și străzile
adiacente, în Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajarea unor legături pietonale între Piața Karl Liebknecht–Parcul Iris și străzile adiacente, în Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 662558/24.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 662697/24.11.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajarea unor legături pietonale între Piața Karl Liebknecht–Parcul Iris și străzile adiacente, în Cluj-Napoca**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul I din Studiul de Fezabilitate, cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de investiții, înregistrată sub nr. 651931/18.11.2021;

Văzând Avizul nr. 204/18.10.2021 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4, ale art. 7 alin. 4 și 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajarea unor legături pietonale între Piața Karl Liebknecht–Parcul Iris și străzile adiacente, în Cluj-Napoca**, Scenariul I din Studiul de fezabilitate, cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de investiții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție

Amenajarea unor legături pietonale între Piața Karl Liebknecht – Parcul Iris și străzile adiacente, în Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

		VALOARE FĂRĂ T.V.A. (LEI)	T.V.A. (LEI)
TOTAL GENERAL	27,583,743.16	5,221,238.69	32,804,981.85
DIN CARE C+M	17,256,604.33	3,278,754.83	20,535,359.16

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și calitativi

Indicatorii de performanță și calitativi relevanți sunt după cum urmează:

SPAȚIU VERDE AMENAJAT TOTAL: 5.857 mp

Cumulează toate suprafețele nesigilate: cele două parcuri de cartier extinse (inclusiv alei acoperite cu materiale permeabile), fâșiile verzi incluse în profilele stradale, zonele acoperite cu gazon sau pietriș din Piața Karl Liebknecht.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJĂRI PIETONALE: 8.934 mp

Include trotuarele (asfalt/dale din piatră naturală), suprafața pietonală a pieței Karl Liebknecht (pavată cu dale), aleile pavate (sigilate) din interiorul zonelor verzi.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ INFRASTRUCTURĂ PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE – 1.352 mp

Include piste rezervate pentru biciclete și trotinete, integrate în profilul stradal.

SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ TOTALĂ – 7.017 mp

Include străzile (asfalt, piatră cubică) – str. Războieni, str. Puiștilor, str. Gheorghe Asachi, str. Spiru Haret, str. Postăvarul, str. Nicolae Românul, str. Iris –, locurile de parcare (dale înierbate) și accesele, cu acces auto ocazional (riverani, aprovizionare).

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ – 20 mp

Include chioșcul de alimentație publică, cu toaletă publică încorporată

PARCĂRI ȘI STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE

Număr total locuri de parcare: 90



Număr total stații de încărcare autovehicule electrice: 10

Număr total stații de încărcare biciclete/trotinete electrice: 40

DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Lucrările propuse implică sistematizarea circulației auto și pietonale în zonă, construirea/modernizarea stațiilor de transport public, construirea/modernizarea/extinderea pistelor pentru bicicliști, realizarea/reabilitarea spațiilor plantate, modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public.

Reorganizarea spațială, mobilarea (amplasarea unor zone de activități diverse pe spațiul stradal), iluminatul public, plantarea unui număr semnificativ de arbori, extinderea suprafețelor pietonale, crearea unor „străzi rezidențiale” (străzi preponderent pietonale, cu acces auto pentru riverani) și suplimentarea trecerilor de pietoni sunt principalele măsuri propuse, care ar putea duce la creșterea semnificativă a beneficiilor sociale ale unei vecinătăți dinamice și complexe.

Prin amplasarea dotărilor urbane (chioșc alimentație publică cu toaleta publică integrată, cișmele, locuri de parcare pentru biciclete, stații de încărcare pentru mașini și biciclete/trotinete electrice, bănci prevăzute cu încărcătoare USB sau stâlpi de iluminat cu conexiune WI-FI), proiectul încearcă să răspundă exigențelor actuale pe care un spațiu public trebuie să le îndeplinească.

Măsurile și caracterul fiecărei străzi/piațete cuprinse în proiect sunt adaptate rolului pe care acestea le au în schema de circulație:

- străzile Puișilor, Postăvarul, Nicolae Românul rămân importante pentru traficul auto pe direcția nord-sud iar strada Gheorghe Asachi pentru direcția est-vest. Circulația principală velo pe direcția nord-sud, se va desfășura tot pe aceste străzi;
- străzile secundare (Războieni și Spiru Haret) sunt propuse să devină străzi cu statut de zonă rezidențială;
- străzile cuprinse în proiect sunt organizate într-un sistem de sensuri unice, care permite utilizarea mai eficientă a profilelor și obținerea suprafețelor necesare pentru îmbunătățirea mobilității pietonale și velo și pentru creșterea calității spațiului public;
- noile profile stradale includ piste pentru bicicliști, trotuare mai largi, plantații de aliniament, spații verzi și locuri de repaus și joacă;
- sunt propuse locuri de parcare integrate în noua amenajare a profilelor stradale, în număr mai mare decât cel existent;
- spațiile verzi (Piața Karl Liebknecht, Parcul Iris) sunt extinse și reorganizate pentru o mai bună accesibilitate și funcționalitate. Sunt propuse dotări noi de joacă, vegetație, mobilier urban smart și iluminat public pe bază de LED;
- latura estică a Pieței Karl Liebknecht este pietonalizată și transformată într-un scuar urban cu rol de centru de cartier, facilitând atât accesul la stațiile de transport public, cât și activitatea spațiilor comerciale de la parterul clădirii.

TIBERIU CIOLACU

SC PLANWERK ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL



DIRECTOR

OVIDIU CÎMPEAN

CONSILIER

FLORIN BUDA

DEVIZUL GENERAL

"AMENAJAREA UNOR LEGĂTURI PIETONALE ÎNTRE PIAȚA KARL LIEBKNECHT – PARCUL IRIS ȘI STRĂZILE ADIACENTE, ÎN CLUJ-NAPOCA"

Scenariul I

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	543,035.47	103,176.74	646,212.21
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,918,015.18	554,422.88	3,472,438.06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	748,364.40	142,189.24	890,553.64
TOTAL Capitol 1		4,209,415.05	799,788.86	5,009,203.91
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele alimentare cu energie electrică	175,000.00	33,250.00	208,250.00
2.2	Bransamente apă	72,000.00	13,680.00	85,680.00
TOTAL Capitol 2		247,000.00	46,930.00	293,930.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	546,931.00	103,916.89	650,847.89
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	111,000.00	21,090.00	132,090.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	109,000.00	20,710.00	129,710.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	306,931.00	58,316.89	365,247.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	271,732.87	51,629.25	323,362.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	136,732.87	25,979.25	162,712.12
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	136,732.87	25,979.25	162,712.12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	135,000.00	25,650.00	160,650.00
TOTAL Capitol 3		1,033,663.87	196,396.14	1,230,060.01
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,950,312.56	2,270,559.39	14,220,871.95

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	670,622.03	127,418.19	798,040.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,561,720.24	676,726.85	4,238,447.09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,048,395.14	389,195.08	2,437,590.22
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		18,231,049.97	3,463,899.51	21,694,949.48
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	203,155.31	38,599.51	241,754.82
5.1.1.	Lucrări de construcții	179,254.69	34,058.39	213,313.08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,900.63	4,541.12	28,441.75
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	103,539.62	0.00	103,539.62
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86,283.02	0.00	86,283.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,256.60	0.00	17,256.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,525,919.33	669,924.67	4,195,844.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL Capitol 5		3,862,614.27	714,224.18	4,576,838.45
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		27,583,743.16	5,221,238.69	32,804,981.85
DIN CARE C+M		17,256,604.33	3,278,754.83	20,535,359.16

Data
15.10.2021

Întocmit
Planwerk Arhitectura și Urbanism SRL

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj-Napoca

SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENTUL PROIECTE
ȘEF SERVICIU,
BOGDAN RUVES

CONSILIER, BUDA TEODORA



Anexa la Hotărârea nr. 773/2021
cuprinde un număr de 4 pagini