

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană P-ța. 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană P-ța. 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu**- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 662629/24.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 662866 /24.11.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană P-ța. 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul I din Studiul de Fezabilitate, înregistrată sub nr. 531422/17.09.2021;

Văzând Avizul nr. 19/27.01.2021 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 35/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. 4 și art. 7 alin. 4 și 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

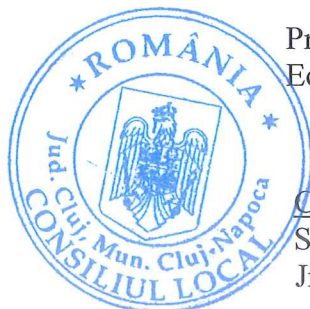
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană P-ța. 14 Iulie, str. Garibaldi, str. S. Toduță, str. T. Grozăvescu, str. Milcov, str. O. Goga, str. G. Enescu**, Scenariul I din Studiul de fezabilitate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**

**CREȘTEREA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIULUI PIETONAL ÎN ZONA URBANĂ P-ȚA.  
14 IULIE, STR. GARIBALDI, STR. S.TODUȚĂ, STR. T. GROZĂVESCU, STR.  
MILCOV, STR. OCTAVIAN GOGA, STR. G. ENESCU (INCLUSIV LUCRĂRI DE  
INFRASTRUCTURĂ, AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, SEMAFORIZARE, ILUMINAT  
PUBLIC ȘI MOBILIER URBAN) DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

Proiectul face parte din programul de investiții al municipiului Cluj-Napoca:  
**"WALKABLE CITY - ORAȘUL PENTRU PIETONI"**

Conform documentelor programatice de la nivel european, dezvoltarea mobilității urbane trebuie să devină mult mai puțin dependentă de utilizarea autoturismelor personale, prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazată în principal pe utilizarea acestora, la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de înaltă calitate și eficiență, reducerea utilizării autoturismelor personale, concomitent cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante.

**OBIECTIV:**

**CARTIERE CU SPAȚII PUBLICE:**

**1. SIGURE ȘI SĂNĂTOASE**

- calmarea traficului auto
- protejarea / semaforizarea intersecțiilor
- reducerea emisiilor poluante generate de traficul auto
- plantarea de arbori și vedetație joasă
- iluminat modern și eficient

**2. ACCESIBILE ȘI CONFORTABILE PENTRU TOȚI UTILIZATORII**

- suplimentarea și îmbunătățirea trecerilor de pietoni
- introducerea facilităților pentru bicicliști (piste / benzi / trasee partajate)
- conectarea cartierului cu Someșul și cu transportul în comun

**3. ATRACTIVE ȘI ACTIVE**

- străzile, pe lângă rolul de a asigura circulația trebuie considerate în primul rând ca spații de interacțiune socială
- realocarea spațiului disponibil pentru o folosire echitabilă pentru toți utilizatorii
- activarea unor suprafețe reziduale
- crearea de spații pentru petrecerea timpului, sport și locuri de joacă
- încurajarea prezenței copiilor în spațiul public



**Principii care stau la baza conceptului de amenajare:**

**Obiectivele** urmărite prin realizarea investiției, în afara rezolvării problemelor punctuale la nivel de cartier, respectă sau îndeplinesc într-o formulă integrată recomandările privind dezvoltarea durabilă a municipiului:

- creșterea calității vieții în cartiere - străzile, pe lângă rolul de a asigura circulația trebuie considerate în primul rând ca spații de interacțiune socială

- calmarea traficului auto: măsuri de reducere a vitezei de deplasare a autovehiculelor și creșterea siguranței pentru toți participanții la circulație
- folosirea eficientă și echitabilă a spațiului public: echilibrul în alocarea spațiului pentru circulație / alte activități (locuri de joacă, formale și informale, spații pentru recreere și întâlnire, sport/fitness) ducând astfel la creșterea nivelului de socializare a rezidenților
- reducerea poluării aerului și poluării fonice, reducerea consumului de energie
- buna accesibilitate, în primul rând pentru pietoni și mijloacele de deplasare nemotorizate
- creșterea calității spațiului urban și activarea unor zone subutilizate / virane
- asigurarea atractivității spațiului public pentru toate categoriile de vârstă
- sustenabilitatea investiției, limitarea costurilor de întreținere și de consum (de ex. prin soluții „verzi” de alimentare cu energie, gestionarea rațională a scurgerii apelor pluviale etc.)
- reabilitarea și asigurarea calității locuirii prin crearea unui centru de cartier cu spații verzi și dotări publice, destinate tuturor categoriilor de vârstă și socio-profesionale;
- recuperarea și amenajarea suprafețelor reziduale ca zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate;
- îmbunătățirea factorilor ecologici și ambientali, reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, ameliorarea imaginii urbane în cartierele sufocate în special de mașini parcate

Reorganizarea spațială, mobilarea (amplasarea unor zone de activități diverse pe spațiul stradal), iluminatul public, plantarea unui număr semnificativ de arbori, activarea unor suprafețe virane, extinderea suprafețelor pietonale, crearea unor "străzi rezidențiale" (străzi preponderent pietonale cu acces auto pentru riverani) suplimentarea trecerilor de pietoni, semaforizarea și securizarea principalelor intersecții sunt principalele măsuri propuse, care ar putea duce la creșterea semnificativă a beneficiilor sociale ale unei vecinătăți dinamice și complexe.

Prin amplasarea dotărilor urbane (chioșc alimentație publică cu toaleta publică integrată, cișmele, locuri de parcare pentru biciclete, stații de încărcare pentru mașini și biciclete/trotinete electrice, banci prevăzute cu încărcătoare USB sau stâlpi de iluminat cu conexiune WI-FI) proiectul încearcă să răspundă exigențelor actuale pe care un spațiu public trebuie să le îndeplinească.

#### Rezultatele așteptate

##### Creșterea calității locuirii

Îmbunătățirea condițiilor pentru utilizarea modurilor nemotorizate de transport, în vederea reducerii numărului de deplasări cu transportul privat (cu autoturisme) și reducerea emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub> din transport.

Îmbunătățirea calității deplasărilor efectuate cu modurile nemotorizate (velo și pietonal), prin creșterea standardelor de calitate și siguranță în utilizarea acestor moduri de transport;

Îmbunătățirea gradului de siguranță pentru utilizatorii vulnerabili (pietoni și bicicliști), prin asigurarea de facilități adecvate acestor tipuri de deplasări

Reducerea congestiei din traficul rutier, a accidentelor și a impactului negativ asupra mediului

Creșterea atractivității ariei de studiu, la nivel pietonal și velo, aspect ce atrage după sine o creștere a vitalității social-economice locale;

După estimarea costului total al investiției și costurilor operaționale se observă că o parte semnificativă a cheltuielilor o reprezintă achiziționarea echipamentelor de joacă/sport/fitness și achiziționarea arborilor. Urmărind însă indicatorii de performanță, socio-economici sau de impact, care indică creșterea indiscutabilă a calității vieții și mediului urban ca urmare a implementării proiectului, cheltuielile pentru achiziționarea unor echipamente și arborii care îndeplinesc criteriile exigente de calitate atât în momentul implementării cât și după o perioadă semnificativă de exploatare, devin nu numai justificate dar și rentabile.

#### DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Zona de studiu are cca. 35 231 mp și cuprinde Piața 14 Iulie și străzile adiacente.

Circulația auto reprezintă astăzi funcțiunea dominantă, spațiul alocat pentru autoturisme (parcate sau în mișcare) fiind covârșitor. Pe străzile secundare (Țebei, Milcov, Bartok Bela, Sinaia etc) trotuarele sunt ocupate de mașini parcate iar la orele de vârf se produc congestii din cauza traficului difuz - scurături pe direcția Florești - Rosetti - Gară

Principalele disfuncționalități:

- o suprafețe pietonale neatractive, subdimensionate și ocupate de mașini parcate neregulamentar
- o suprafețe carosabile supradimensionate (P-ta 14 Iulie: 4,5-5m / bandă) care conduc fie la viteze mari de deplasare, fie la parcare nereglementată;
- o intersecții în cruce, nesemaforizate, periculoase unde se produc frecvent accidente;
- o lipsa infrastructurii pentru biciclete (cu excepția străzii Traian Grozăvescu unde există o pistă de biciclete subdimensionată)
- o arbori insuficienți sau lipsă pe unele străzi (str. Garibaldi, b-dul 1 Decembrie)
- o lipsa dotărilor urbane - mobilier, locuri de joacă
- o nivel scăzut al iluminatului public

Proiectul de reamenajare se corelează cu schema de circulație și cu investițiile aflate în prezent în derulare : Amenajarea malurilor Someșului (inclusiv primul tronson al b-dului 1 decembrie, primul tronson al străzii Sigismund Toduță, str. Muzicescu), Reabilitarea podului Garibaldi, reabilitarea scuarului plantat existent - 14 Iulie.

Măsurile și caracterul fiecărei străzi / piațete cuprinse în proiect sunt adaptate rolului pe care acestea le au în schema de circulație:

- străzile Garibaldi, Grozăvescu, Enescu rămân importante pentru traficul auto pe direcția nord - sud iar str. O. Goga, b-dul 1 Decembrie pentru direcția est-vest;
- străzile secundare (Milcov, Sigismund Toduță) sunt propuse să devină *străzi rezidențiale*; circulația principală velo pe direcția nord-sud, între strada Eremia Grigorescu și Someș, se va desfășura pe strada Traian Grozăvescu - Piața 14 Iulie- str. Sigismund Toduță; În piața 14 Iulie și în prelungire pe strada Octavian Goga se propune amplasarea unor piste / benzi de biciclete pe ambele părți ale străzii;
- străzile secundare cu dublu-sens (care nu fac parte din proiect: Țebei-Ion Ghica și Bartok Bela - Sinaia) ar trebui pe viitor să funcționeze într-un sistem de sensuri unice.

#### - PIAȚA 14 IULIE

Este centrul zonei de intervenție și are caracterul de centru de cartier al zonei estice Grigorescu. Proiectul tratează zonele perimetrare zonei verzi existente (care face parte dintr-o altă investiție demarată anterior de municipalitate), respectiv străzile și scuarul triunghiular pe care era amplasată în trecut o benzinărie (suprafață neamenajată de mult timp, fără acces public, cu vegetație crescută spontan).

Conceptul de amenajare prevede activarea acestui areal prin următoarele măsuri:

- pietonalizarea laturii sudice a pieței
- trecerea în domeniul public a scuarului triunghiular
- folosirea unor suprafețe de călcare specifice pentru caracterul dorit de grădini urbană / piațetă, scuar plantat: preponderent gazon în zona verde existentă, suprafețe din agregate naturale compactate pe zona de scuar (suprafață permeabilă caracteristică zonelor verzi - a se vedea exemplele anexate)
- circulațiile pietonale vor fi realizate cu pavaje din piatră naturală (specifice unei piațete centrale, de cartier)
- plantarea suplimentară a aproximativ 52 de arbori
- crearea unui loc de întâlnire a locuitorilor cartierului, și nu numai, prin asigurarea unei flexibilități în utilizare (piață volantă, târg de crăciun etc., alimentație publică și alte evenimente de mici dimensiuni)
- amplasarea unui pavilion modular – construcție ușoară, temporară (chioșc, pergolă, toaletă publică) de tip cafenea și terasă
- amplasarea unor dotări specifice unui scuar central: locuri pentru șezut, cișmele, fântână, parcuri pentru biciclete etc.)
- eliminarea circulației auto care separă în prezent zona verde de scuarul triunghiular, măsură care împreună cu pietonalizarea laturii de sud va duce la crearea unei suprafețe pietonale unitare
- intersecții protejate / semaforizare, suplimentarea numărului de treceri de pietoni (sunt propuse 6 noi treceri doar în zona pieței)
- piste / benzi pentru biciclete: continuarea pistei de biciclete de pe str. Traian Grozăvescu spre str. Sigismund Toduță
- circulația auto, inclusiv transportul în comun se va desfășura pe laturile de vest și nord ale pieței
- reconfigurarea traseului liniei 30, ceea ce, pe lângă simplificarea prin eliminarea unor curbe inutile, va duce la scurtarea acestuia cu aproximativ 130 m (17 km / zi). Pe lângă economia de combustibil și de timp, este o măsură care va duce inclusiv la reducerea poluării.

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

#### VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitii	38.768.041,71	6.866.753,98	45.634.795,70
2	Din care: C+M	25.174.054,54	4.783.070,37	29.957.124,91

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță și calitativi

Indicatorii de performanță și calitativi relevanți pentru amenajarea propusă sunt după cum urmează:

#### SPAȚIU VERDE AMENAJAT TOTAL – 6.157mp

Cumulează toate suprafețele nesigilate: zone plantate cu vegetație joasă gazon, plante perene decorative, arbuști, gropi de plantare arbori, zone cu agregate naturale compactate plantate cu vegetație înaltă

#### SUPRAFAȚĂ TOTALĂ AMENAJĂRI PIETONALE – 12.766 mp

Cuprinde toate aleile, zonele pietonale, locurile de joacă pentru copii (pavaj piatră naturală, agregate compactate și lianți din polimeri, asfalt)

#### SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ TOTALĂ – 11.833 mp

Cuprinde partea carosabilă a străzilor (asfalt)

#### SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ OCAZIONAL (PARTAJATĂ) – 2.770 mp

Străzi rezidențiale / pietonale (plăci din piatră naturală mic)

#### SUPRAFAȚĂ PISTE / BENZI PENTRU BICICLETE / TROTINETE – 1.705 mp

Suprafețe dedicate – asfalt cu marcaj verde

#### NUMĂR DE ARBORI PROPUȘI PENTRU PLANTARE – 262 buc

Arbori noi

#### NUMĂR DE ARBORI TOTAL – 450 buc

Arbori noi + arbori existenți

#### NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE SAU TROTINETE ELECTRICE (cu 2 prize fiecare) – 18 buc

#### NUMĂR STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU AUTOTURISME ELECTRICE – 4 buc

Stații ultra-rapide cu câte un modul de încărcare

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a lucrărilor este de 15 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

Întocmit:

planwerk arhitectură și urbanism srl  
20.10.2021

consilier  
FLORIN BUDA

## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de Investiții

"CREȘTEREA ȘI ÎMBUNĂȚIREA SPAȚIULUI PIETONAL ÎN ZONA URBANĂ: P-ȚA 14 IULIE, STR. GARIBALDI, STR. S.TODUȚĂ, STR. T. GROZĂVESCU, STR. MILCOV, STR. OCTAVIAN GOGA, STR. G.ENESCU (INCLUSIV LUCRĂRI DE INFRASTRUCTURĂ, AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, SEMAFORIZARE, ILUMINAT PUBLIC ȘI MOBILIER URBAN)"

## SCENARIUL I

Intocmit conform Hotărârea nr. 907 /2016

Nr. crt.Nr.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE fara TVA	TVA	VALOARE cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului *	2,476,187.00	0	2,476,187
1.2	Amenajarea terenului	427,281.30	81,183.45	508,464.75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,297,012.76	436,432.42	2,733,445.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,189,357.20	225,977.87	1,415,335.07
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>6,389,838.26</b>	<b>743,593.74</b>	<b>7,133,432.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Rețele alimentare cu energie electrica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
2.2	Bransamente apa	31,500.00	5,985.00	37,485.00
2.3	Racord canal	32,000.00	6,080.00	38,080.00
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>83,500.00</b>	<b>15,865.00</b>	<b>99,365.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.1.1	Studii de teren	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	862,599.11	163,893.83	1,026,492.94
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	102,000.00	19,380.00	121,380.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	172,519.82	32,778.77	205,298.59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	568,079.29	107,935.06	676,014.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	350,000.00	66,500.00	416,500.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	175,000.00	33,250.00	208,250.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	175,000.00	33,250.00	208,250.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	175,000.00	33,250.00	208,250.00
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>1,429,599.11</b>	<b>271,623.83</b>	<b>1,701,222.94</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	19,883,021.01	3,777,773.99	23,660,795.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,166,478.50	221,630.92	1,388,109.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,385,368.60	833,220.03	5,218,588.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	3,318,435.45	630,502.74	3,948,938.19
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		28,753,303.56	5,463,127.68	34,216,431.24
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	237,603.77	45,144.72	282,748.49
5.1.1.	Lucrari de constructii	127,403.77	24,206.72	151,610.49
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	110,200.00	20,938.00	131,138.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	151,044.32	0.00	151,044.32
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	125,870.27	0.00	125,870.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25,174.05	0.00	25,174.05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,698,152.70	322,649.01	2,020,801.71
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL Capitol 5		2,111,800.79	372,543.73	2,484,344.52
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		38,768,041.71	6,866,753.98	45,634,795.70
DIN CARE C+M		25,174,054.54	4,783,070.37	29,957,124.91

\* Informații primite de la beneficiar - calcul conform Grilei notari publici

Data  
2021

Intocmit  
sc Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL

BENEFICIAR/INVESTITOR,  
Municipiul Cluj-Napoca

SERVICIUL STRATEGIE ȘI  
DEZVOLTARE LOCALĂ, MANAGEMENT  
PROIECTE  
CONSILIER, FLORIN BUDA

ȘEF SERVICIU,  
BOGDAN REVUST



Anexa la Hotărârea nr. 774/2021  
cuprinde un număr de 7 pagini