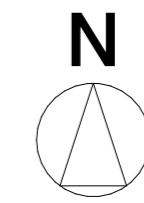


Legendă

	Limită parcelă studiată
	Grădinița "Parfum de Tei"



ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
 Cluj-Napoca
 004 0740 169 204
 office@arhibox.ro
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



ARHI BOX s.r.l.
 arhibox.ro
 C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
 Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
 +40 740 169 204 office@arhibox.ro

Beneficiar:

Municipiul Cluj-Napoca

Denumire proiect:

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere și etajare corp de clădire existent, Grădinița "Parfum de Tei"

strada Decebal nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 C.F. Nr. 330005; Nr. Cad. 330005

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș

Desenat: Stud. Arh. Hunor Bako

Proiect nr: 324/2020 Iunie 2021

Faza: **P.U.D.**

Scara: 1:10000, 1:5000

Denumire planșă:

Încadrare în zonă

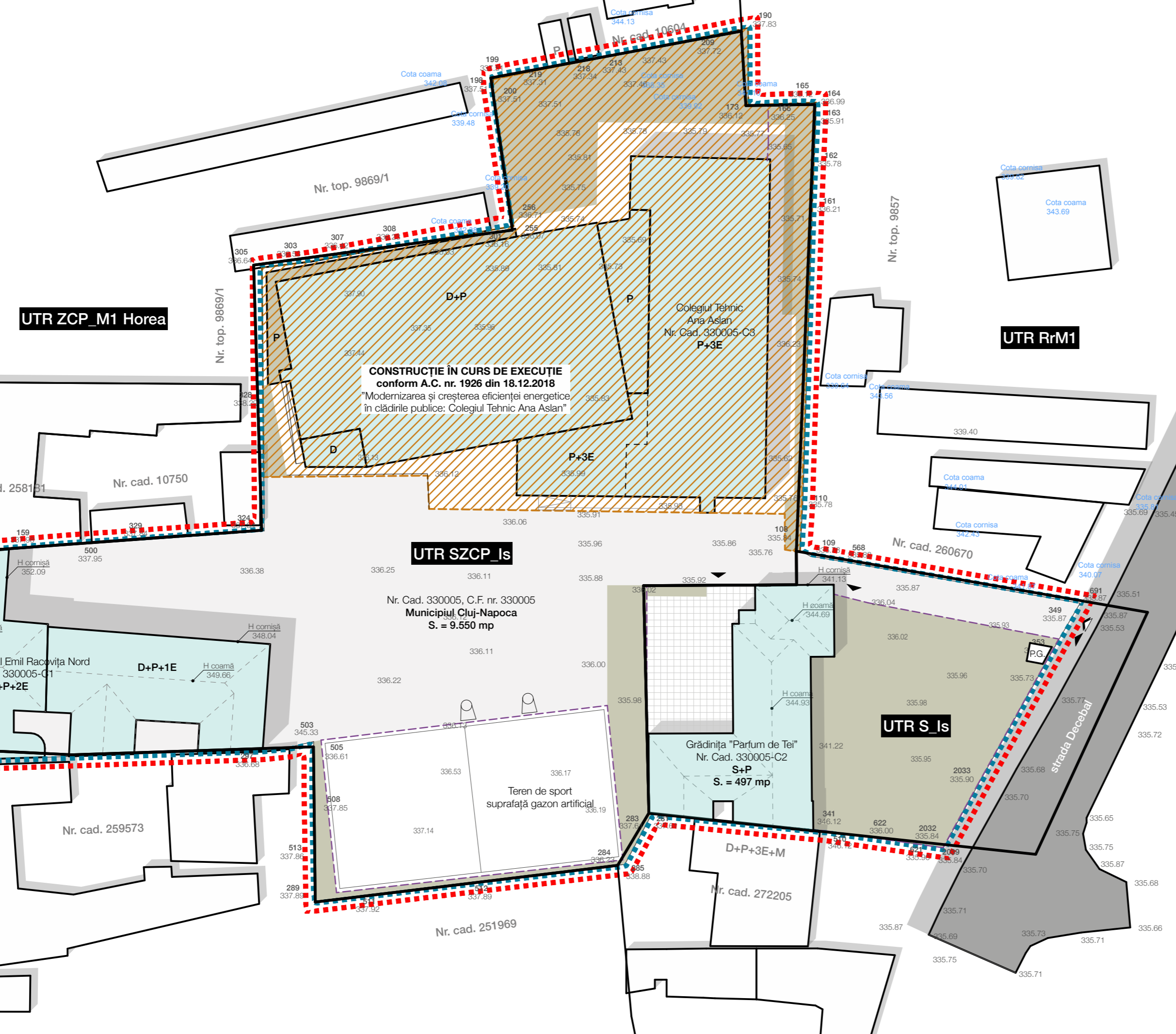
Planșa nr: **UO**

Data listare: 12/08/2021

Puncte de contur - cad. 330005

Nr. pct.	Y[m]	X[m]
1	302291.83	587625.31
2	302427.41	587619.69
3	302427.41	587619.59
4	302424.60	587614.68
5	302413.54	587608.62
6	302408.81	587580.22
7	302408.78	587580.23
8	302403.32	587587.01
9	302406.10	587587.53
10	302302.83	587588.53
11	302300.00	587588.69
12	302300.06	587590.84
13	302308.81	587594.36
14	302305.37	587593.05
15	302304.87	587583.90
16	302343.32	587581.36
17	302328.30	587579.55
18	302323.18	587578.93
19	302323.09	587584.33
20	302322.93	587598.01
21	302322.93	587600.72
22	302319.64	587599.94
23	302315.98	587599.58
24	30228.11	587597.88
25	302208.25	587614.72
26	302209.44	587625.95
27	302201.37	587626.92
28	302209.33	587627.65
29	302206.32	587628.44
30	30234.19	587629.43
31	302316.02	587648.24
32	302315.88	587648.36
33	302322.60	587666.18
34	302329.07	587657.85
35	302336.00	587668.53

Suprafața calculată
S=9550mp



BILANȚ SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafața totală parcelă	9.550	100,00	9.550	100,00
Suprafața construită	3.820	40	4.188	43,85
Suprafețe asfaltate/minerale/terenuri sportive	3.990	41,80	3.452	36,15
Suprafețe spații verzi pe sol natural	1.740	18,20	1.910	20

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	40%	43,85%
C.U.T.	0,95	1,07
Suprafețe spații verzi pe sol natural	18,20%	20%

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI STUDIATE	EXISTENT	PROPUȘ
Regim de înălțime	S+P	S _{parțial} +P+1E
H _{max} cornișă	4,39 m	7,31
H _{max} Coamă	7,31 m	9,15

LEGENDĂ	
	Limită suprafață reglementată prin P.U.D.
	Limita zonei studiate
	Limită parcele cadastrate
	Limite UTR
	Construcție în curs de execuție
	Limita zonei edificabile
	Împrejmuire
	Construcții existente învecinate
	Construcții învățământ existente
	Construcții învățământ propus
	Suprafață carosabil
	Suprafață trotuar
	Platforme asfaltate
	Suprafețe verzi
	Suprafețe minerale
	Punct gospodăresc
	Acces pietonal
	Acces auto

AhB ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



AhB ARHI BOX s.r.l.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro

Beneficiar:
Municipiul Cluj-Napoca

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere și etajare corp de clădire existent, Grădinița "Parfum de Tei"
strada Decebal nr. 41, m. Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.F. Nr. 330005; Nr. Cad. 330005

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginiaș

Desenat: Stud. Arh. Hunor Bako

Proiect nr: 324/2020 Iunie 2021

Faza: P.U.D.

Scara: 1:500, 1:1.41

Denumire planșă:
Situația existentă

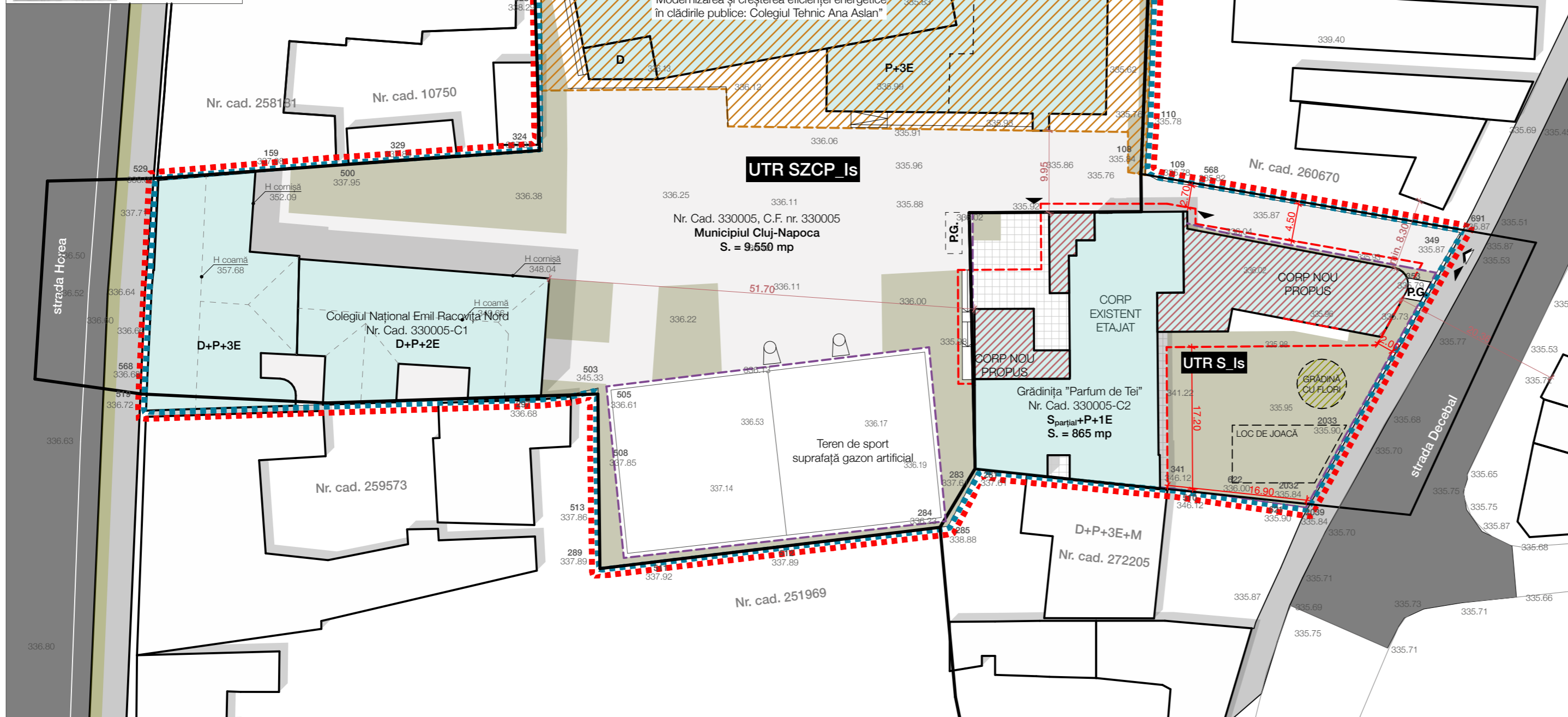
Planșa nr:
U1

Data listare: 12/08/2021

Puncte de contur - cad. 330005

Nr. pct.	Y[m]	X[m]
1	302291.83	587625.31
2	302247.41	587619.69
3	302247.41	587619.69
4	302224.60	587614.68
5	302213.54	587598.62
6	302208.80	587586.22
7	302208.78	587586.23
8	302203.32	587587.01
9	302206.10	587587.53
10	302202.93	587588.53
11	302200.00	587588.69
12	302200.06	587590.84
13	302208.81	587594.36
14	302205.37	587593.05
15	302204.87	587593.90
16	302243.32	587581.36
17	302228.30	587579.55
18	302223.18	587578.93
19	302223.09	587584.33
20	302222.93	587594.01
21	302222.93	587600.72
22	302219.64	587599.94
23	302215.98	587599.58
24	302208.11	587597.98
25	302208.25	587604.72
26	302209.44	587625.95
27	302201.37	587626.92
28	302209.33	587627.65
29	302206.42	587628.44
30	302216.19	587629.43
31	302216.02	587646.24
32	302215.88	587646.36
33	302222.60	587666.18
34	302229.07	587667.85
35	302236.00	587668.53

Suprafața calculată
S=9550mp



BILANȚ SUPRAFEȚE

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafața totală parcelă	9.550	100,00	9.550	100,00
Suprafața construită	3.820	40	4.188	43,85
Suprafețe asfaltate/minerale/terenuri sportive	3.990	41,80	3.452	36,15
Suprafețe spații verzi pe sol natural	1.740	18,20	1.910	20

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T.	40%	43,85%
C.U.T.	0,95	1,07
Suprafețe spații verzi pe sol natural	18,20%	20%

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI STUDIATE

	EXISTENT	PROPUȘ
Regim de înălțime	S+P	S _{parțial} +P+1E
H _{max} comișă	4,39 m	7,31
H _{max} coamă	7,31 m	9,15

LEGENDĂ

- Limită suprafață reglementată prin P.U.D.
- Limita zonei studiate
- Limită parcele cadastrate
- Limite UTR
- Construcție în curs de execuție
- Limita zonei edificabile
- Împrejmuire
- Construcții existente învecinate
- Construcții învățământ existente
- Construcții învățământ propus
- Suprafață carosabil
- Suprafață trotuar
- Platforme asfaltate
- Suprafețe verzi
- Suprafețe minerale
- Punct gospodăresc
- Acces pietonal
- Acces auto



AhB
ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
 Cluj-Napoca
 004 0740 169 204
 office@arhibox.ro
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



AhB **ARHI BOX** s.r.l.
 arhibox.ro
 C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
 Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
 +40 740 169 204 office@arhibox.ro

Beneficiar:
Municipiul Cluj-Napoca

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere și etajare corp de clădire existent, Grădinița "Parfume de Tei"
 strada Decebal nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 C.F. Nr. 330005; Nr. Cad. 330005

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginaș

Desenat: Stud. Arh. Hunor Bako

Proiect nr: 324/2020 Iunie 2021

Faza: P.U.D.

Scara: 1:500, 1:1.41

Denumire planșă:
Reglementări urbanistice

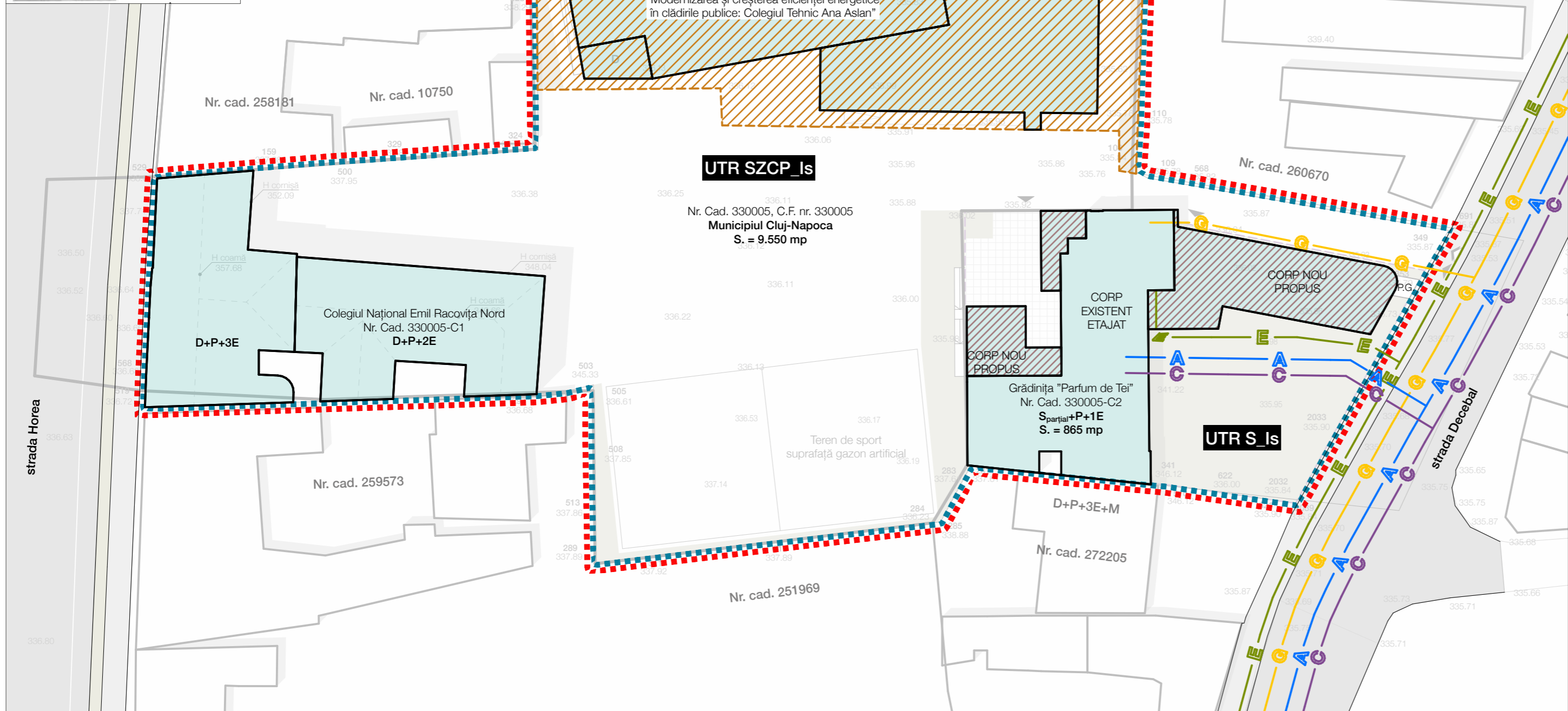
Planșa nr:
U2

Data listare: 12/08/2021

Puncte de contur - cad. 330005

Nr. pct.	Y[m]	X[m]
1	302291.83	587625.31
2	302247.41	587619.69
3	302247.41	587619.69
4	302242.60	587619.99
5	302242.60	587614.68
6	302213.54	587598.62
7	302208.78	587586.23
8	302203.32	587587.01
9	302206.10	587587.53
10	302202.93	587588.53
11	302200.90	587588.69
12	302200.06	587590.84
13	302208.81	587594.36
14	302205.37	587593.05
15	302204.87	587593.90
16	302243.32	587581.36
17	302228.30	587579.55
18	302223.18	587578.93
19	302223.09	587584.33
20	302222.93	587594.01
21	302222.93	587600.72
22	302219.64	587599.94
23	302215.98	587599.58
24	302208.11	587597.88
25	302208.25	587604.72
26	302209.44	587623.95
27	302201.37	587626.92
28	302209.33	587627.65
29	302206.32	587628.04
30	302216.19	587629.43
31	302216.02	587646.24
32	302215.88	587646.36
33	302222.60	587666.18
34	302229.07	587667.85
35	302236.00	587668.53

Suprafața calculată
S=9550mp



UTR ZCP_M1 Horea

UTR RrM1

UTR SZCP_Is

UTR S_Is

CONSTRUCȚIE ÎN CURS DE EXECUȚIE
conform A.C. nr. 1926 din 18.12.2018
"Modernizarea și creșterea eficienței energetice
în clădirile publice: Colegiul Tehnic Ana Aslan"

Nr. Cad. 330005, C.F. nr. 330005
Municipiul Cluj-Napoca
S. = 9.550 mp

Colegiul Național Emil Racovița Nord
Nr. Cad. 330005-C1
D+P+2E

Grădinița "Parfum de Tei"
Nr. Cad. 330005-C2
S_{parțial}+P+1E
S. = 865 mp

BILANȚ SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală parcelă	9.550	100,00	9.550	100,00
Suprafață construită	3.820	40	4.188	43,85
Suprafețe asfaltate/minerale/terenuri sportive	3.990	41,80	3.452	36,15
Suprafețe spații verzi pe sol natural	1.740	18,20	1.910	20

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	40%	43,85%
C.U.T.	0,95	1,07
Suprafețe spații verzi pe sol natural	18,20%	20%

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI STUDIATE	EXISTENT	PROPOS
Regim de înălțime	S+P	S _{parțial} +P+1E
H _{max} cornișă	4,39 m	7,31
H _{max} coamă	7,31 m	9,15

LEGENDĂ	
	Limită suprafață reglementată prin P.U.D.
	Limita zonei studiate
	Construcție în curs de execuție
	Construcții existente învecinate
	Construcții învătământ existente
	Construcții învătământ propus
	Linie electrică existentă
	Conductă de gaz existentă
	Conductă de apă existentă
	Conductă de canalizare existentă

AhB ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



AhB ARHI BOX s.r.l.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro

Beneficiar:
Municipiul Cluj-Napoca

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere și etajare corp de clădire existent, Grădinița "Parfum de Tei"
strada Decebal nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.F. Nr. 330005; Nr. Cad. 330005

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginiaș

Desenat: Stud. Arh. Hunor Bako

Proiect nr: 324/2020 Iunie 2021

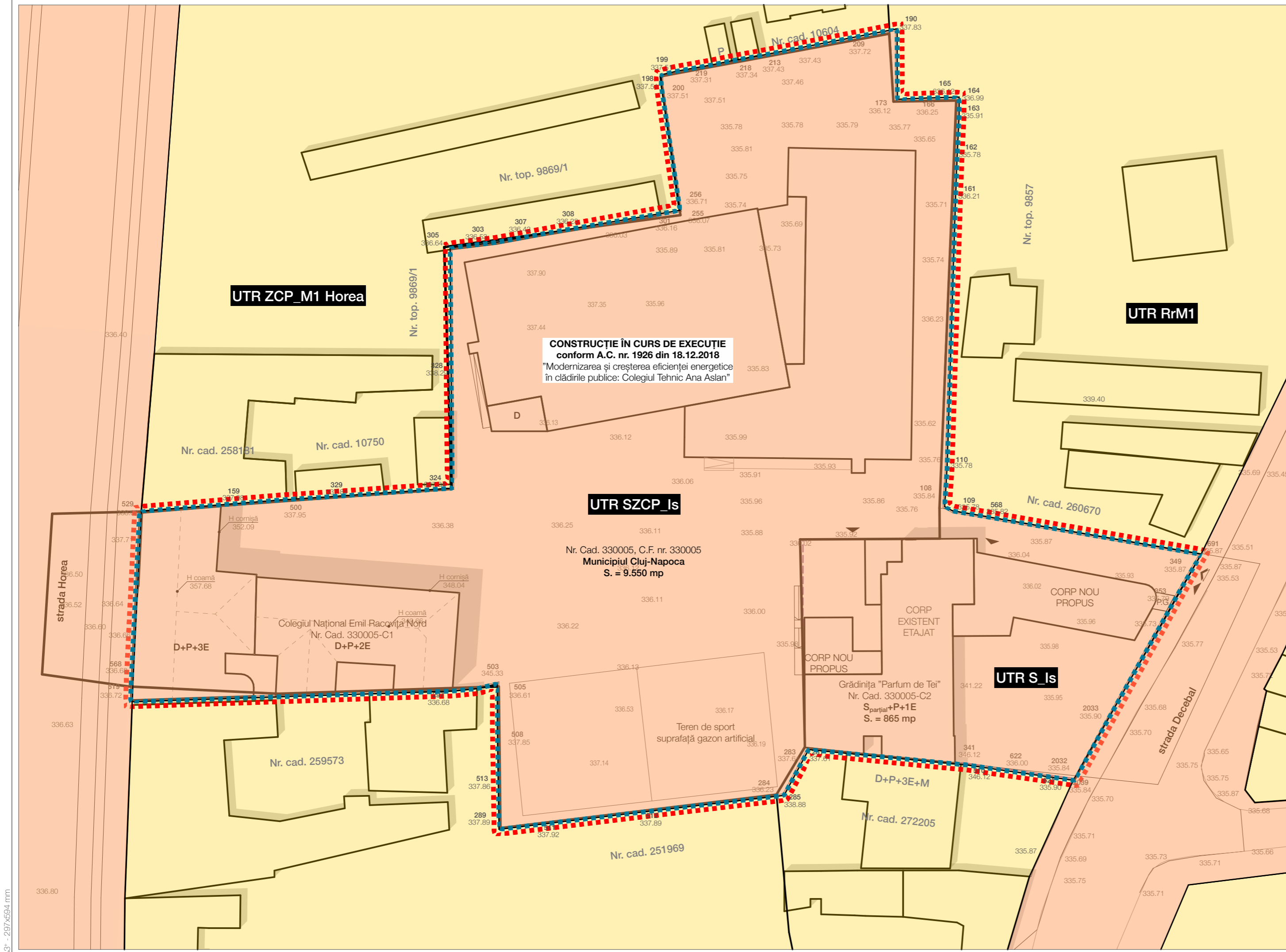
Faza: P.U.D.

Scara: 1:500, 1:1.41

Denumire planșă:
Reglementări editare

Planșa nr:
U3

Data listare: 12/08/2021



Puncte de contur - cad. 330005			No. pct.			Y[m]			X[m]		
No. pct.	Y[m]	X[m]	No. pct.	Y[m]	X[m]	No. pct.	Y[m]	X[m]	No. pct.	Y[m]	X[m]
1	392594.83	387625.31	36	392549.89	387670.98						
2	392427.41	387619.69	37	392550.19	387671.03						
3	392427.47	387619.99	38	392551.17	387671.68						
4	392424.69	387614.68	39	392551.43	387699.69						
5	392413.53	387604.62	40	392547.42	387691.27						
6	392408.84	387586.22	41	392549.47	387691.75						
7	392408.78	387586.23	42	392544.83	387692.71						
8	392403.32	387587.01	43	392557.76	387693.32						
9	392398.09	387587.75	44	392574.59	387699.55						
10	392392.83	387588.53	45	392582.17	387699.04						
11	392390.93	387588.69	46	392582.22	387698.55						
12	392389.08	387590.86	47	392584.92	387697.65						
13	392388.81	387590.36	48	392587.42	387697.77						
14	392385.37	387589.09	49	392591.43	387697.87						
15	392384.87	387589.90	50	392591.44	387698.27						
16	392383.32	387581.36	51	392591.44	387698.27						
17	392378.81	387579.55	52	392591.44	387698.27						
18	392373.14	387578.93	53	392590.99	387673.24						
19	392323.09	387584.33	54	392591.61	387693.64						
20	392322.93	387593.61	55	392589.26	387626.76						
21	392323.93	387609.72	56	392590.65	387626.61						
22	392319.64	387599.91	Suprafața calculată S=9550mp								
23	392318.99	387599.58									
24	392298.11	387597.68									
25	392268.25	387601.72									
26	392269.44	387625.93									
27	392261.37	387626.92									
28	392260.33	387627.65									
29	392256.32	387628.94									
30	392246.19	387629.18									
31	392216.02	387640.34									
32	392215.88	387645.36									
33	392222.69	387666.18									
34	392229.69	387697.55									
35	392236.09	387668.53									



BILANȚ SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală parcelă	9.550	100,00	9.550	100,00
Suprafață construită	3.820	40	4.188	43,85
Suprafețe asfaltate/minerale/terenuri sportive	3.990	41,80	3.452	36,15
Suprafețe spații verzi pe sol natural	1.740	18,20	1.910	20

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	40%	43,85%
C.U.T.	0,95	1,07
Suprafețe spații verzi pe sol natural	18,20%	20%

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI STUDIATE	EXISTENT	PROPUS
Regim de înălțime	S+P	S _{parțial} +P+1E
H _{max} cornișă	4,39 m	7,31
H _{max} coamă	7,31 m	9,15

LEGENDĂ	
	Limită suprafață reglementată prin P.U.D.
	Limita zonei studiate
	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
	Terenuri din domeniul public al municipiului

AhB
ARHI BOX S.R.L.
 Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
 Cluj-Napoca
 004 0740 169 204
 office@arhibox.ro
 arhibox.ro

Acest document și informațiile cuprinse în el nu poate fi copiat, modificat, reprodus sau utilizat parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX S.R.L.
 Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



AhB
ARHI BOX s.r.l.
 arhibox.ro
 C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
 Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
 +40 740 169 204 office@arhibox.ro

Beneficiar:
Municipiul Cluj-Napoca

Denumire proiect:
Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu și Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere și etajare corp de clădire existent, Grădinița "Parfum de Tei"
 strada Decebal nr. 41, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 C.F. Nr. 330005; Nr. Cad. 330005

Șef proiect: Arh. Călin Lada

Proiectat: Arh. Anca Virginiaș

Desenat: Stud. Arh. Hunor Bako

Proiect nr.: 324/2020 Iunie 2021

Faza: P.U.D.

Scara: 1:500, 1:141

Denumire planșă:
Obiective de utilitate publică

Planșa nr.:
U4

Data listare: 12/08/2021