

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Cluj-Napoca, Str Ludwig van Beethoven, Nr. 30, Jud. Cluj



PLAN DE INCADRARE IN PUG CLUJ-NAPOCA

Cluj-Napoca, Str Ludwig van Beethoven, Nr. 30, Jud. Cluj



PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.		Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. LINIE PUNCT S.R.L.		
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis		
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis		
CONSULTANT URBANISM	arh.urb. Corina-Ileana Moldovan		
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis		
BENEFICIAR:			Nr. proiect 04 / 2021
ROTUND BOGDAN-VASILE si ROTUND CARMEN-ELENA			Data 05 / 2021
OBIECTIV:			faza PUD
DEFSIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE si IMPREJMUIRE TEREN			
ADRESA:			scara 1:5000
Cluj-Napoca, Str Ludwig van Beethoven, Nr. 30, Jud. Cluj			
INCADRAREA IN TERITORIU			U.00

TABEL DE COORDONATE
Parcela (1Cc, A1)

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 279123		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	586938.353	394451.378
101	586938.388	394453.229
102	586924.387	394453.947
103	586920.308	394454.315
104	586919.522	394439.694
105	586919.218	394431.379
106	586927.948	394430.953
107	586935.624	394430.708
108	586937.239	394430.453
109	586937.380	394432.966
110	586937.425	394434.109
111	586937.667	394439.504
112	586937.803	394443.031
S=412mp		

BILANT TERITORIAL		Existent mp	%
1	Teren	412.00	100
2	Zona constructii	98.00	23.79
3	Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	49.00	11.89
4	Zona verde	265.00	64.32

LEGENDĂ

LIMITE

----- Limița parcelei studiate
Proprietate: **ROTUND BOGDAN-VASILE și ROTUND CARMEN-ELENA**
C.F. nr: **279123**

ACCES

----- Limite de proprietate parcele învecinate

Acces pietonal pe parcelă

Acces auto pe parcelă

Acces clădire propus

CONSTRUCȚII

Clădiri învecinate

Clădire existența propusă pentru desființare - P

AMENAJĂRI

Suprafață carosabilă- drum public- Strada L.W. Beethoven

Suprafață pietonală - trotuar Strada L.W. Beethoven

Spațiu verde - parcela studiată

Alei de acces auto / pietonală pe parcelă

Alei pietonale - trotuar

ZONIFICARE

UTR "Liu" CLUJ-NAPOCA - zona locuintelor cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban

INDICI CARACTERISTICI

SITUAȚIE EXISTENTĂ

S_{TEREN} = 412.00 m²
CONFORM CF.NR. **279123**, NR TOPO CAD. **279123**
S_{TEREN MASURAT} = 412.00 m²

P.O.T.-MAXIM CONFORM P.U.G = 35%

C.U.T.-MAX CONFORM P.U.G = 0,9

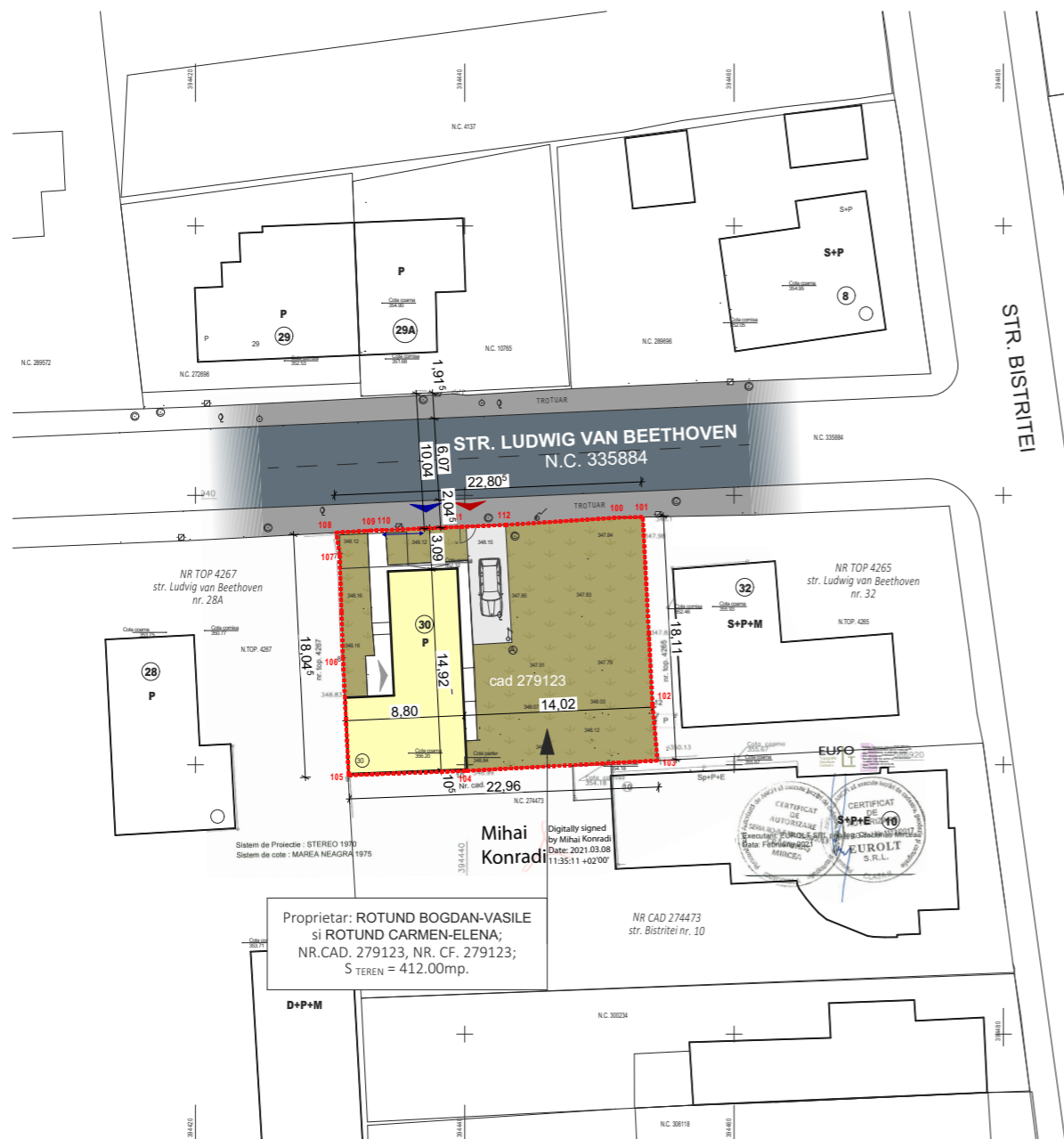
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: (S)+P+1E+R

A.C.-EXISTENȚĂ = 98mp P.O.T.-EXISTENT = 23,79%

A.C.-EXISTENȚĂ = 98mp C.U.T.-EXISTENT = 0,24

Regim de înălțime existent: P

Numar locuri de parcare existente: 1



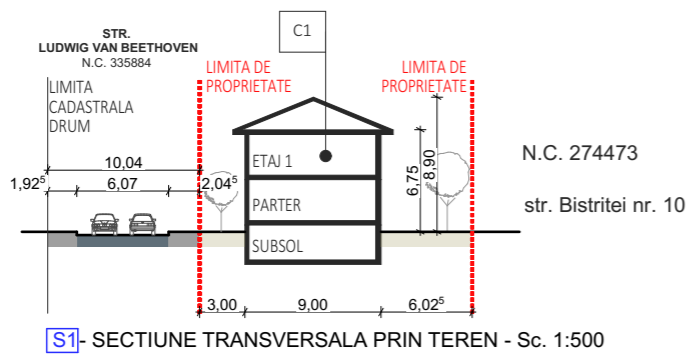
Proprietar: ROTUND BOGDAN-VASILE
și ROTUND CARMEN-ELENA;
NR.CAD. 279123, NR. CF. 279123;
S_{TEREN} = 412.00mp.

Mihai Konrad
Digitaly signed
by Mihai Konrad
Date: 2021.03.08
11:35:11 +02'00'

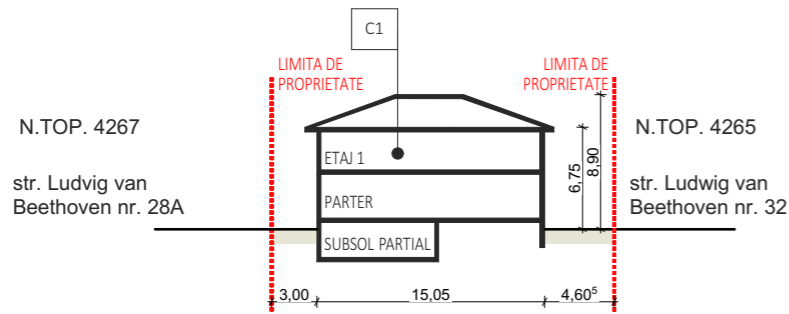


ZONA SEISMICĂ: F

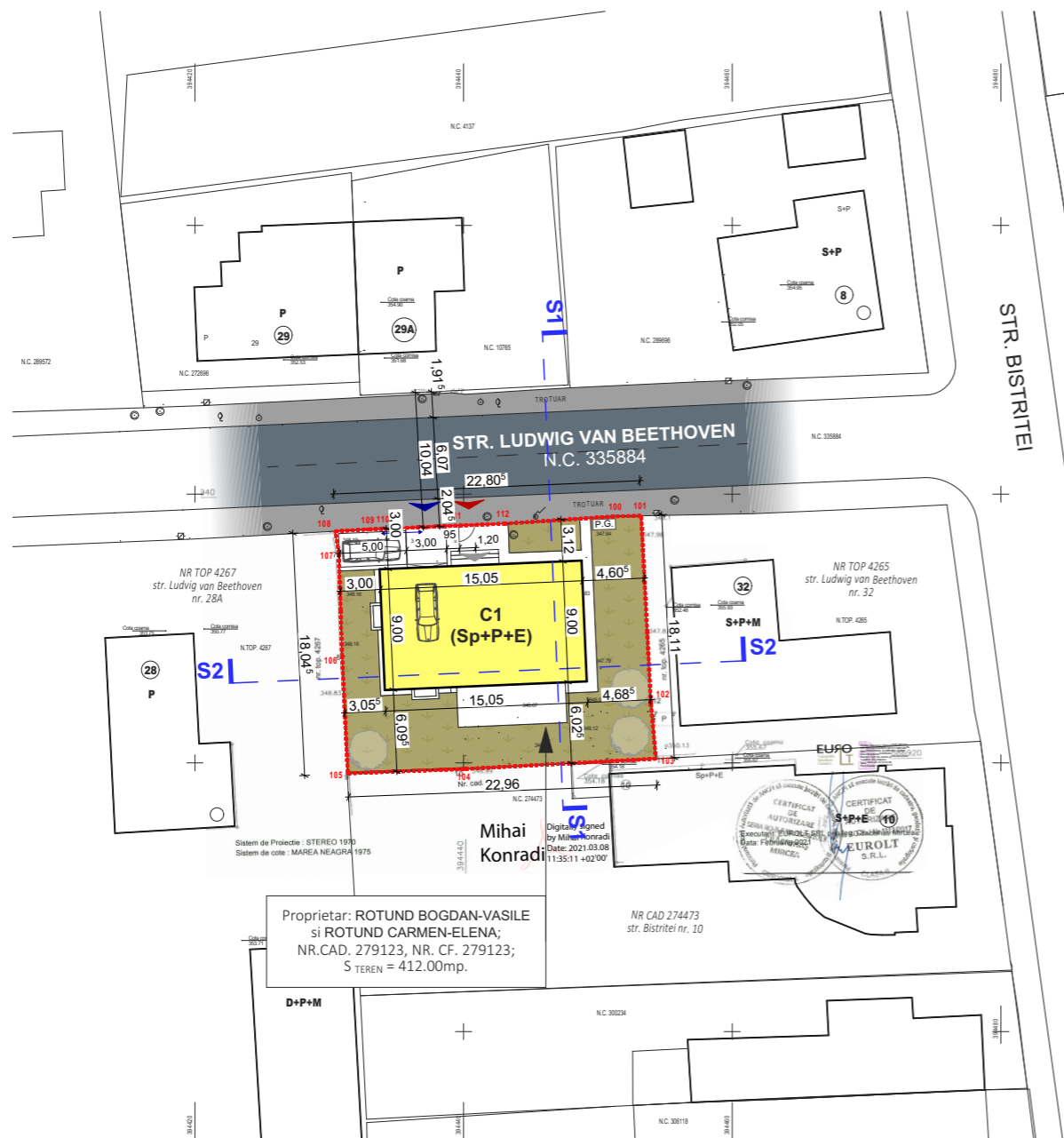
PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.		Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. LINIE PUNCT S.R.L.		
			BENEFICIAR:
			ROTUND BOGDAN-VASILE și ROTUND CARMEN-ELENA
SPECIALITATE			Nr. proiect
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	04 / 2021
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis		Data
CONSULTANT URBANISM	arh.urb. Corina-Ileana Moldovan		05 / 2021
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis		
OBIECTIV:			faza
DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE și IMPREJMUIRE TEREN			PUD
ADRESA:			scara
Cluj-Napoca, Str Ludwig van Beethoven, Nr. 30, Jud. Cluj			1:500
SITUAȚIA EXISTENTA			U.01



S1 - SECTIONE TRANSVERSALA PRIN TEREN - Sc. 1:500



S2 - SECTIONE LONGITUDINALA PRIN TEREN - Sc. 1:500



TABEL DE COORDONATE
Parcela (1Cc, A1)

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 279123		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	586938.353	394451.378
101	586938.388	394453.229
102	586924.387	394453.947
103	586920.308	394454.315
104	586919.522	394439.694
105	586919.218	394431.379
106	586927.948	394430.953
107	586935.624	394430.708
108	586937.239	394430.453
109	586937.380	394432.966
110	586937.425	394434.109
111	586937.667	394439.504
112	586937.803	394443.031
S=412mp		

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE :

- C1: Constructie propusa- locuinta familiala Sp+P+E
 - 1 LOC DE PARCARE IN PARTER
 - 1 LOC DE PARCARE PE SOL

TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATA
 - 2 LOCURI DE PARCARE

BILANT TERITORIAL		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Teren	412.00	100	412.00	100
2	Zona constructii	98.00	23.79	136.00	33.01
3	Alei/ parcar (carosabile si pietonale)	49.00	11.89	86.63	21.03
4	Zona verde	265.00	64.32	189.37	45.96

LEGENDĂ

LIMITE

----- Limita parcelei studiate
 Proprietate: **ROTUND BOGDAN-VASILE si ROTUND CARMEN-ELENA**
 C.F. nr: **279123**

ACCES

- ▲ Acces pietonal propus pe parcelă
 ▲ Acces auto propus pe parcelă
 ▲ Acces clădire propus

CONSTRUCȚII

- Clădiri învecinate
 □ C1-Constructie propusă pe amplasament -Locuinta Sp+P+E

AMENAJĂRI

- Suprafață carosabilă- drum public- Strada L.W. Beethoven
 ■ Suprafață pietonală - trotuar Strada L.W. Beethoven
 ■ Spațiu verde - parcela studiată
 ■ Alei de acces auto / pietonală pe parcela
 ■ Alei pietonale - trotuar
 ■ Parcare auto amplasată în parter - 1 loc
 ■ Parcare auto pe sol - 1 loc
 ■ [P.G.] Punct gospodăresc

ZONIFICARE

UTR "Liu" CLUJ-NAPOCA - zona locuintelor cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban

INDICI CARACTERISTICI

SITUAȚIE EXISTENTĂ

S_{TEREN} = **412.00 m²**
 CONFORM CF.NR. **279123**, NR TOPO CAD. **279123**
 S_{TEREN MASURAT} = **412.00 m²**
 P.O.T.-MAXIM CONFORM P.U.G = 35%
 C.U.T.-MAX CONFORM P.U.G = 0,9
 REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: (S)+P+1E+R
 A.C.-EXISTENTĂ = 98mp P.O.T.-EXISTENT = 23,79%
 A.C.-EXISTENTĂ = 98mp C.U.T.-EXISTENT = 0,24
 Regim de înălțime existent: P
 Numar locuri de parcare existente: 1

SITUAȚIE PROPUȘĂ


S_{TEREN} = **412.00 m²**
 CONFORM CF.NR. **279123**, NR TOPO CAD. **279123**
 S_{TEREN MASURAT} = **412.00 m²**
 P.O.T.-MAX CONFORM P.U.G = 35%
 C.U.T.-MAX CONFORM P.U.G = 0,9
 REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: (S)+P+1E+R
 A.C.-PROPUȘĂ = 136mp P.O.T.-PROPUȘ = 33,01%
 A.D.-PROPUȘĂ = 335mp C.U.T.-PROPUȘ = 0,81
 Regim de înălțime propus: Sp+P+1
 Numar locuri de parcare propuse: 2
 H max la cornisa (maxim fata de C.T.A.): 6,75
 H max la coama (maxim fata de C.T.A.): 8,90

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC: III

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D - redusă

CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV

ZONA SEISMICĂ: F

PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.		Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original. Nu se admit modificări la prezentul proiect fără acordul scris al proiectantului.												
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. LINIE PUNCT S.R.L.														
			<table border="1"> <tr> <td>BENEFICIAR:</td> <td>ROTUND BOGDAN-VASILE si ROTUND CARMEN-ELENA</td> <td>Nr. proiect 04 / 2021</td> </tr> <tr> <td>OBIECTIV:</td> <td>DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE si IMPREJMUIRE TEREN</td> <td>Data 05 / 2021</td> </tr> <tr> <td>ADRESA:</td> <td>Cluj-Napoca, Str Ludwig van Beethoven, Nr. 30, Jud. Cluj</td> <td>scara 1:500</td> </tr> <tr> <td colspan="2">REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE</td> <td>U.02</td> </tr> </table>	BENEFICIAR:	ROTUND BOGDAN-VASILE si ROTUND CARMEN-ELENA	Nr. proiect 04 / 2021	OBIECTIV:	DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE si IMPREJMUIRE TEREN	Data 05 / 2021	ADRESA:	Cluj-Napoca, Str Ludwig van Beethoven, Nr. 30, Jud. Cluj	scara 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		U.02
BENEFICIAR:	ROTUND BOGDAN-VASILE si ROTUND CARMEN-ELENA	Nr. proiect 04 / 2021													
OBIECTIV:	DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE si IMPREJMUIRE TEREN	Data 05 / 2021													
ADRESA:	Cluj-Napoca, Str Ludwig van Beethoven, Nr. 30, Jud. Cluj	scara 1:500													
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		U.02													
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA													
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis														
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis														
CONSULTANT URBANISM	arh.urb. Corina-Ileana Moldovan														
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis														

TABEL DE COORDONATE
Parcela (1Cc, A1)

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 279123		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	586938.353	394451.378
101	586938.388	394453.229
102	586924.387	394453.947
103	586920.308	394454.315
104	586919.522	394439.694
105	586919.218	394431.379
106	586927.948	394430.953
107	586935.624	394430.708
108	586937.239	394430.453
109	586937.380	394432.966
110	586937.425	394434.109
111	586937.667	394439.504
112	586937.803	394443.031
S=412mp		

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE :

C1: Constructie propusa- locuinta familiala Sp+P+E
- 1 LOC DE PARCARE IN PARTER
- 1 LOC DE PARCARE PE SOL

TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATA
- 2 LOCURI DE PARCARE

BILANT TERITORIAL		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Teren	412.00	100	412.00	100
2	Zona constructii	98.00	23.79	136.00	33.01
3	Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	49.00	11.89	86.63	21.03
4	Zona verde	265.00	64.32	189.37	45.96

LEGENDĂ

LIMITE

----- Limita parcelei studiate
Proprietate: **ROTUND BOGDAN-VASILE si ROTUND CARMEN-ELENA**
C.F. nr: **279123**

ACCES

----- Limite de proprietate parcele învecinate

▲ Acces pietonal propus pe parcelă
▲ Acces auto propus pe parcelă
▲ Acces clădire propus

CONSTRUCȚII

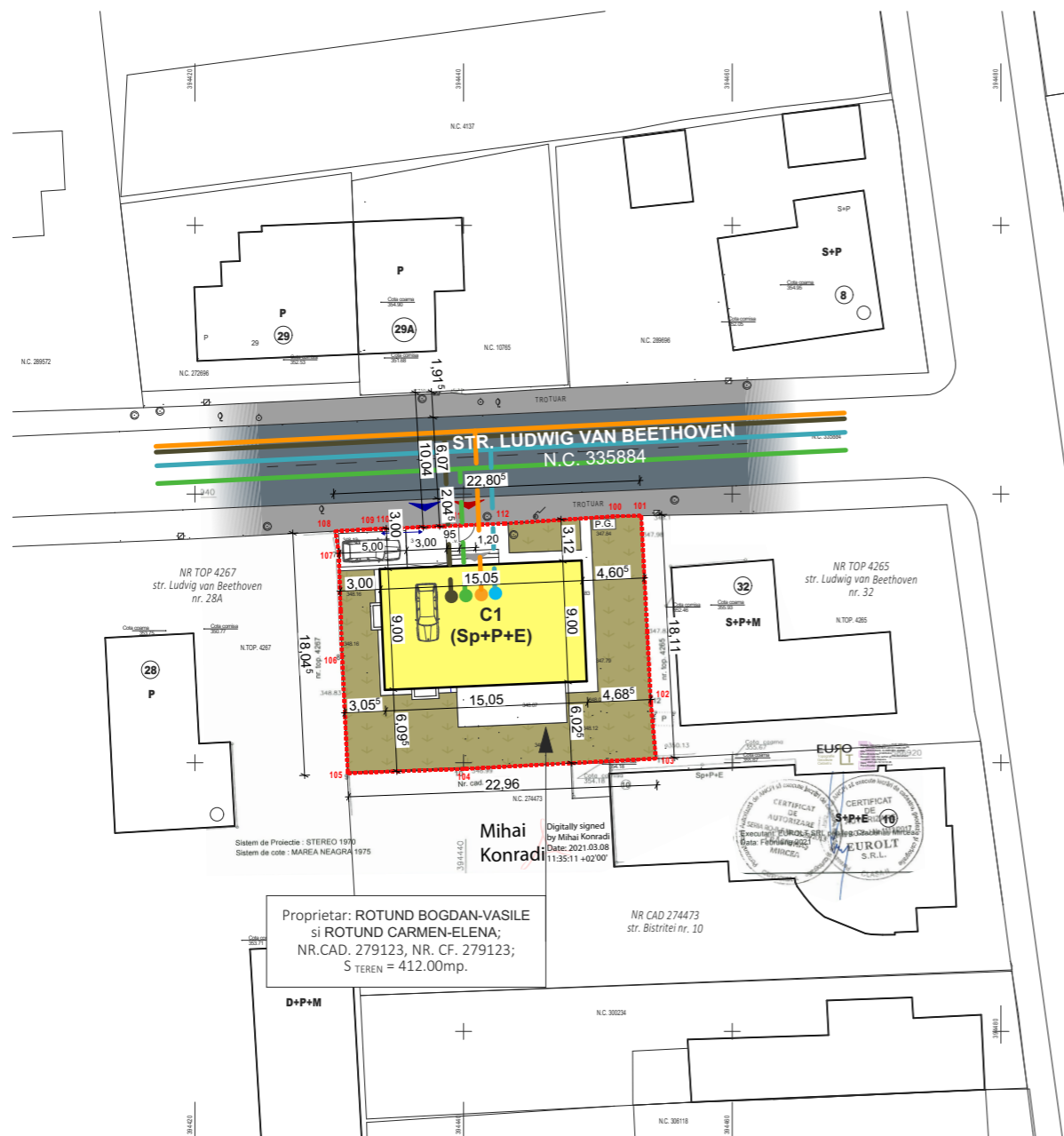
□ Clădiri învecinate
□ C1-Constructie propusă pe amplasament -Locuinta Sp+P+E

AMENAJĂRI

■ Suprafață carosabilă- drum public- Strada L.W. Beethoven
■ Suprafață pietonală - trotuar Strada L.W. Beethoven
■ Spatiu verde - parcela studiată
■ Alei de acces auto / pietonală pe parcelă
■ Alei pietonale - trotuar
■ Parcure auto amplasate in parter - 1 loc
■ Parcure auto pe sol - 1 loc
■ P.G. Punct gospodaresc

RETELE EDILITARE


— Retea de apa existenta
— Retea de apa propusa
— Retea de canalizare existenta
— Retea de canalizare propusa
— Retea de gaz existenta
— Retea de gaz propusa
— Retea de electricitate existenta
— Retea de electricitate propusa
— Retea de telefonizare existenta



Proprietar: ROTUND BOGDAN-VASILE
si ROTUND CARMEN-ELENA;
NR.CAD. 279123, NR. CF. 279123;
S TEREN = 412.00mp.

Mihai Konrad
Digitaly signed
by Mihai Konrad
Date: 2021.03.08
11:35:11 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Date: 2021.03.08
11:35:11 +02'00'

PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. LINIE PUNCT S.R.L.	
		<p>BENEFICIAR: ROTUND BOGDAN-VASILE si ROTUND CARMEN-ELENA</p> <p>OBIECTIV: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE si IMPREJMUIRE TEREN</p> <p>ADRESA: Cluj-Napoca, Str Ludwig van Beethoven, Nr. 30, Jud. Cluj</p> <p>REGLEMENTARI EDILITARE</p>
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis	
CONSULTANT URBANISM	arh.urb. Corina-Ileana Moldovan	
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis	
		<p>Nr. proiect 04 / 2021</p> <p>Data 05 / 2021</p> <p>faza PUD</p> <p>scara 1:500</p> <p>U.03</p>

TABEL DE COORDONATE
Parcela (1Cc, A1)

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 279123		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	586938.353	394451.378
101	586938.388	394453.229
102	586924.387	394453.947
103	586920.308	394454.315
104	586919.522	394439.694
105	586919.218	394431.379
106	586927.948	394430.953
107	586935.624	394430.708
108	586937.239	394430.453
109	586937.380	394432.966
110	586937.425	394434.109
111	586937.667	394439.504
112	586937.803	394443.031
S=412mp		

DEFASURATOR NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE PROPUSE :

- C1:** Constructie propusa- locuinta familiala Sp+P+E
- 1 LOC DE PARCARE IN PARTER
- 1 LOC DE PARCARE PE SOL

TOTAL NR. LOCURI DE PARCARE PE PARCELA STUDIATA
- 2 LOCURI DE PARCARE

BILANT TERITORIAL		Existent mp	%	Propus mp	%
1	Teren	412.00	100	412.00	100
2	Zona constructii	98.00	23.79	136.00	33.01
3	Alei/ parcuri (carosabile si pietonale)	49.00	11.89	86.63	21.03
4	Zona verde	265.00	64.32	189.37	45.96

LEGENDĂ

LIMITE

----- Limita parcelei studiate
Proprietate: **ROTUND BOGDAN-VASILE si ROTUND CARMEN-ELENA**
C.F. nr: **279123**

ACCES

----- Limite de proprietate parcele învecinate

▲ Acces pietonal propus pe parcelă
▲ Acces auto propus pe parcelă
▲ Acces clădire propus

CONSTRUCȚII

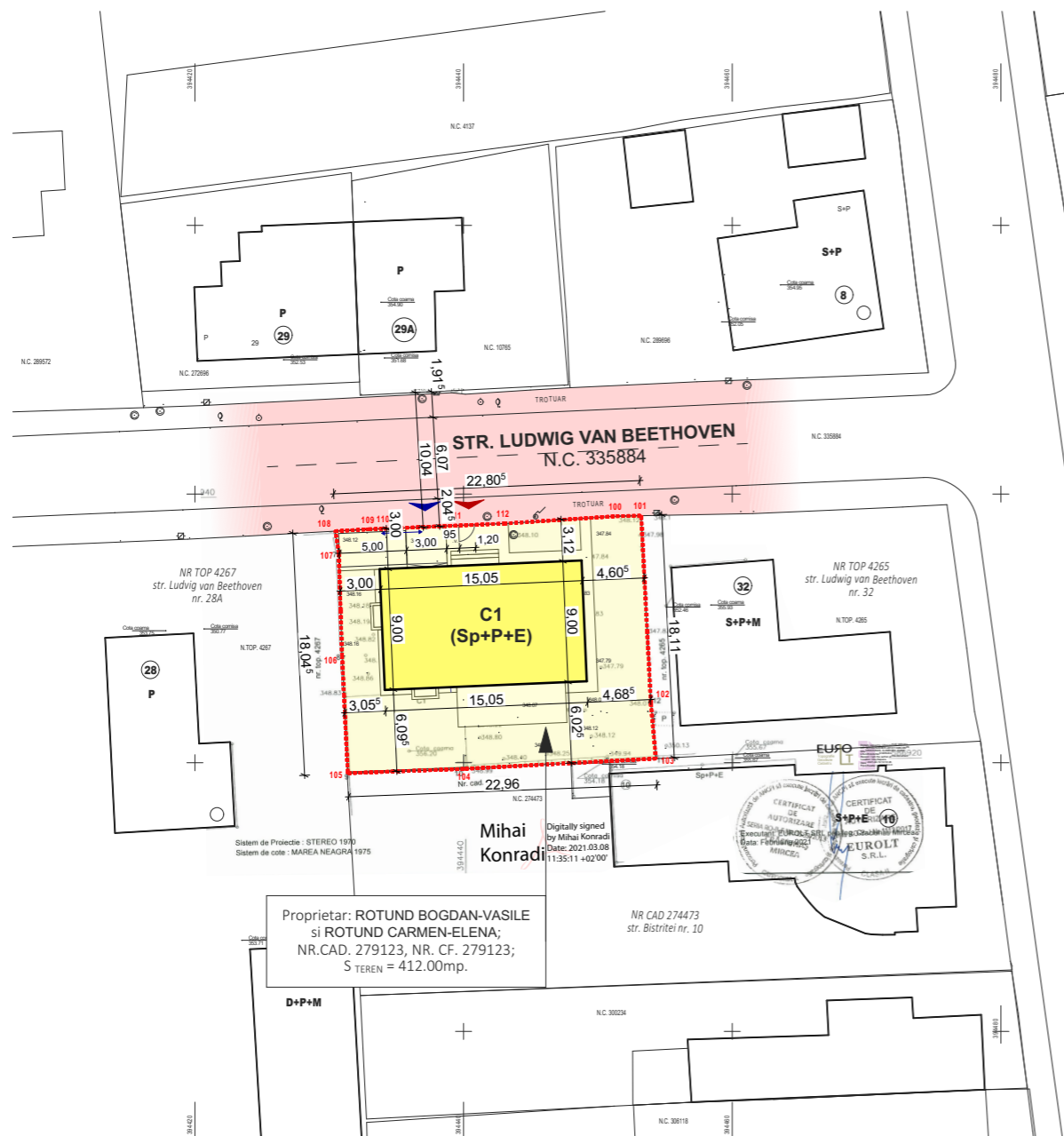
□ Clădiri învecinate
□ C1-Constructie propusă pe amplasament- Locuinta Sp+P+E

AMENAJĂRI

■ Suprafață carosabilă- drum public- Strada L.W. Beethoven
■ Suprafață pietonală - trotuar Strada L.W. Beethoven
■ Spațiu verde - parcela studiată
■ Alei de acces auto / pietonală pe parcelă
■ Alei pietonale - trotuar

TIPURI DE PROPRIETATE- CIRCULATIA TERENURILOR

■ Proprietate publica de interes general, strada existenta
■ Proprietate privata apartinand beneficiarului

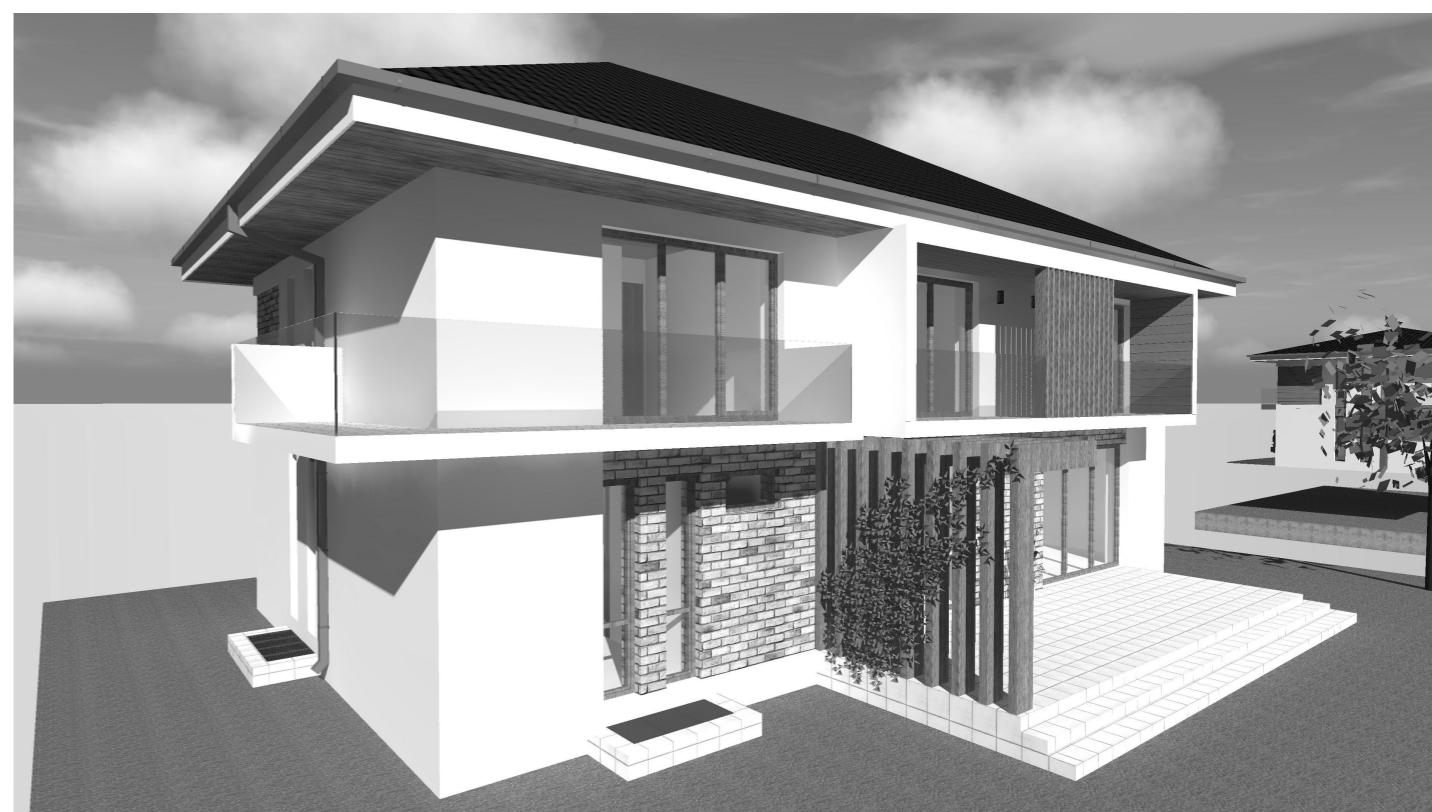



Proprietar: ROTUND BOGDAN-VASILE
si ROTUND CARMEN-ELENA;
NR.CAD. 279123, NR. CF. 279123;
S TEREN = 412.00mp.

Mihai
Konrad



PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.		Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. LINIE PUNCT S.R.L.		
			<p>BENEFICIAR:</p> <p>ROTUND BOGDAN-VASILE si ROTUND CARMEN-ELENA</p> <p>Nr. proiect: 04 / 2021 Data: 05 / 2021</p>
<p>OBIECTIV:</p> <p>DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE si IMPREJMUIRE TEREN</p> <p>faza PUD</p>			
<p>ADRESA:</p> <p>Cluj-Napoca, Str Ludwig van Beethoven, Nr. 30, Jud. Cluj</p> <p>scara 1:500</p>			
<p>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</p> <p>U.04</p>			
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	
SEF PROIECT	arh. Iulian Zima Chis		
PROIECTAT	arh. Iulian Zima Chis		
CONSULTANT URBANISM	arh.urb. Corina-Ileana Moldovan		
DESENAT	arh. Iulian Zima Chis		



PROIECTANT GENERAL	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.		<p>Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampele. In original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.</p>
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. LINIE PUNCT S.R.L.		
			<p>BENEFICIAR:</p> <p>ROTUND BOGDAN-VASILE si ROTUND CARMEN-ELENA</p> <p>Nr. proiect: 04 / 2021</p> <p>Data: 05 / 2021</p>
<p>SPECIALITATE</p> <p>SEF PROIECT</p> <p>PROIECTAT</p> <p>CONSULTANT URBANISM</p> <p>DESENAT</p>			<p>OBIECTIV:</p> <p>DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+E, AMENAJARI EXTERIOARE si IMPREJMUIRE TEREN</p> <p>faza PUD</p>
<p>ADRESA:</p> <p>Cluj-Napoca, Str Ludwig van Beethoven, Nr. 30, Jud. Cluj</p> <p>scara 1:5,36</p>			<p>ILUSTRARE URBANISTICA</p> <p>U.05</p>