


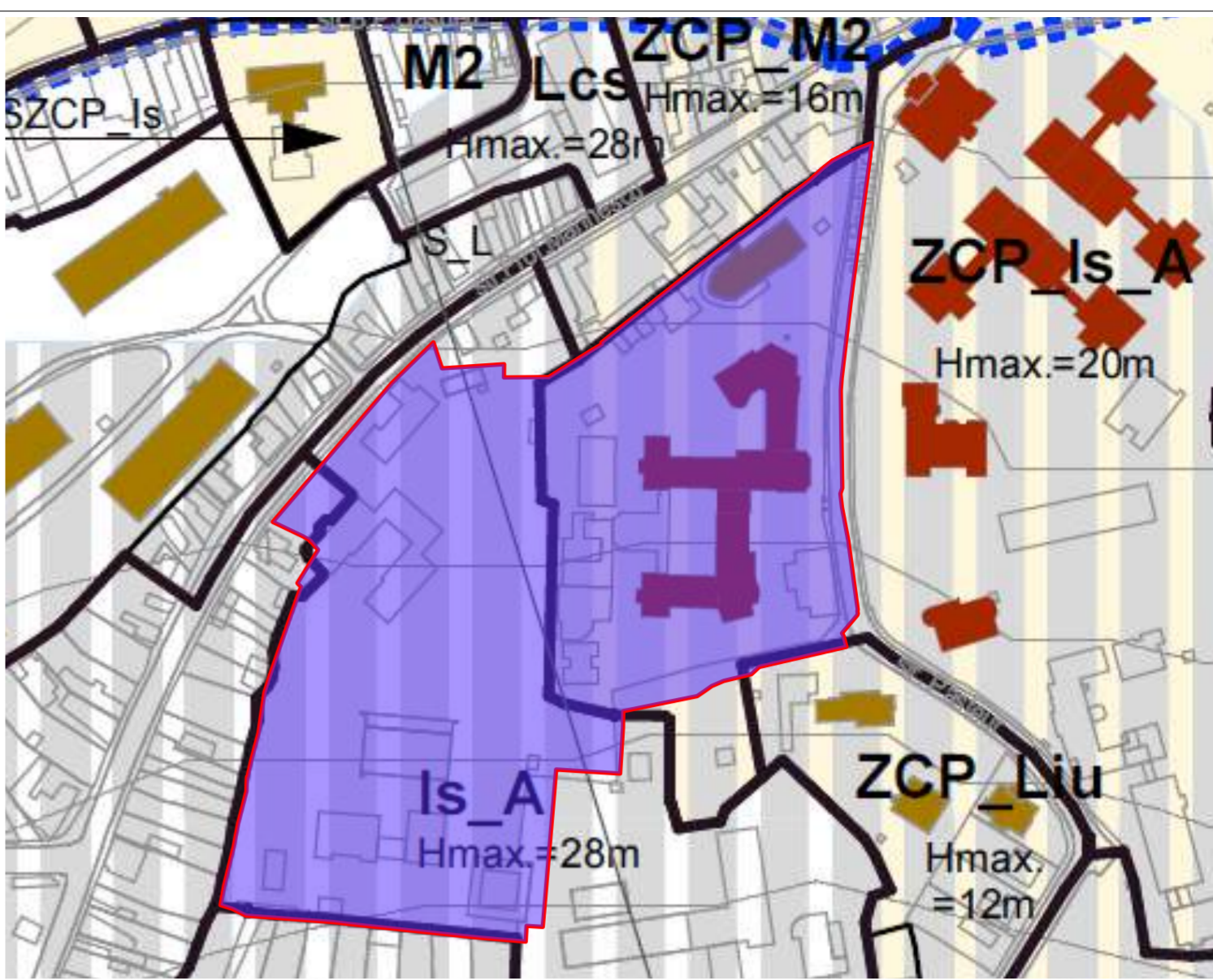
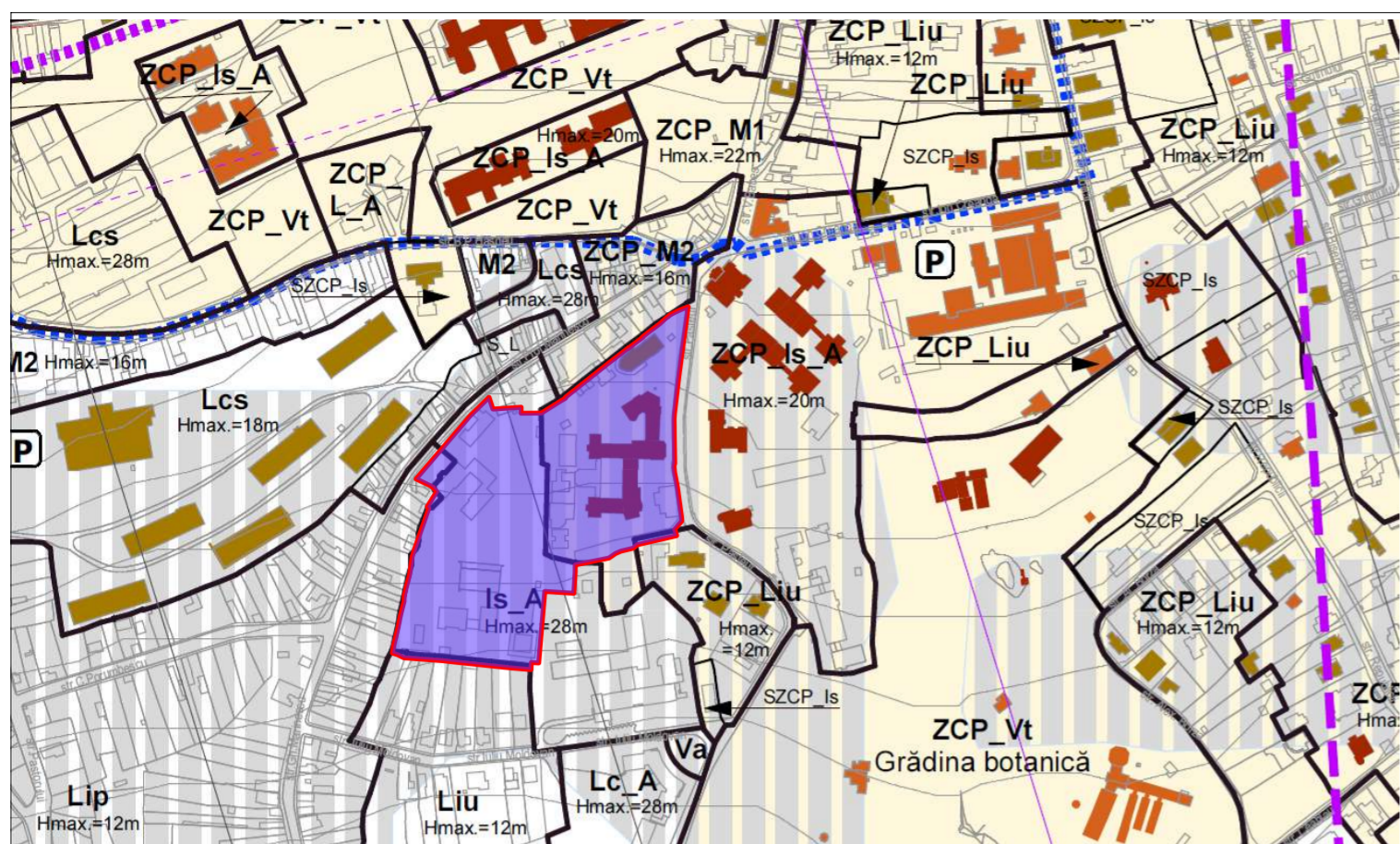


LEGENDA

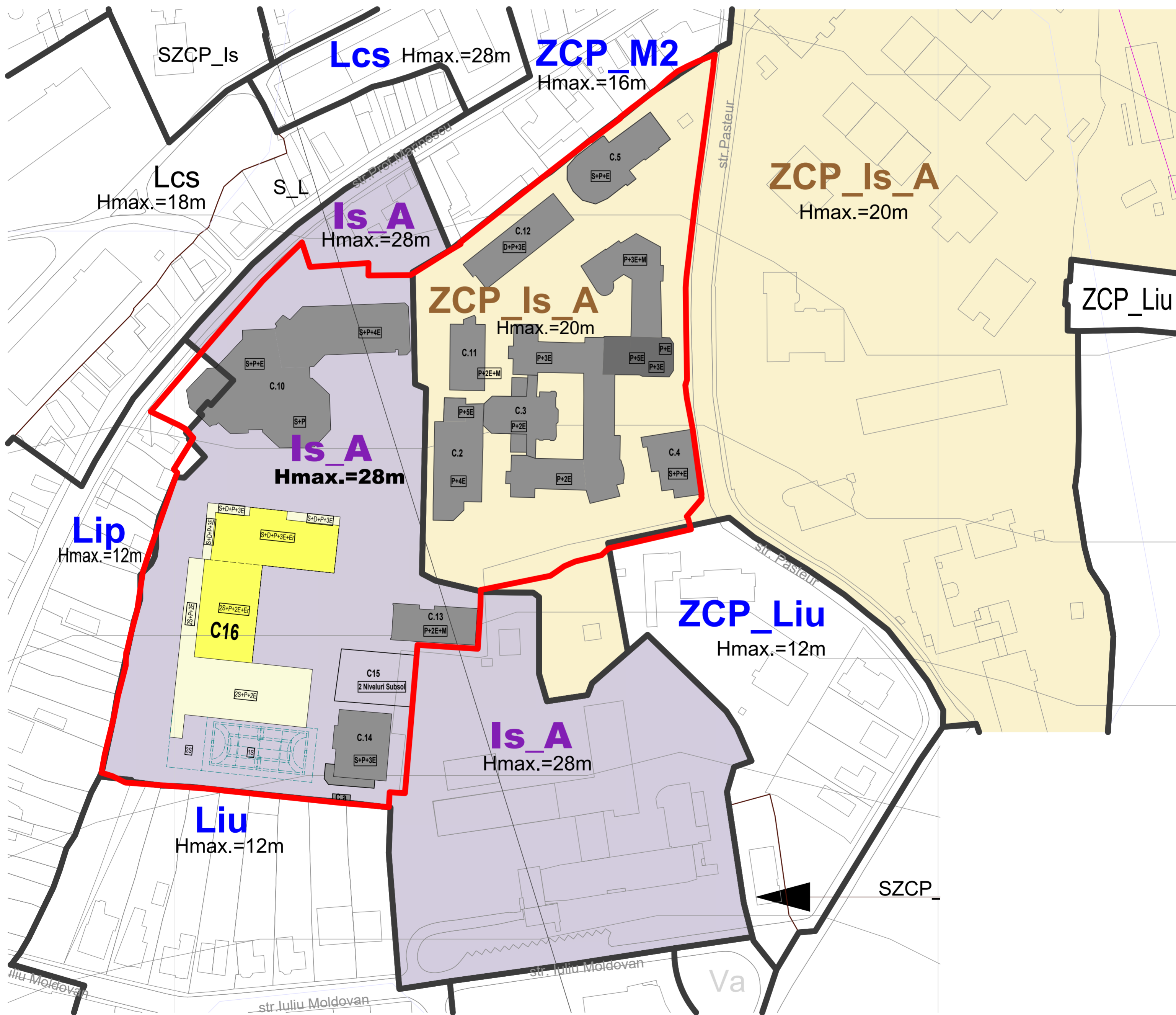


Teren studiat

Verificat			D1, E
 ARCHDESIGN birou de arhitectura	Proiectant general		Beneficiarul proiectului
	s.c. archdesign s.r.l. str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" str. Profesor Victor Babeș, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef proiect	arh.Mihăilescu V.	SEMNATURA	Număr proiect 10/2020
Proiectat	arh.Mihăilescu V.	Scara:	Faza proiect P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Proiectant R.U.R.	arh.Stefanuti N. I.	1:2500	Format planșa A3 297X420
Desenat	Popa Claudiu	Data: Septembrie 2021	Amplasament Adresa obiectivului: Mun. Cluj Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 4-6, Str. Profesor Gheorghe Marinescu, nr. 23, Jud. Cluj
			Denumire planșă PLAN DE INCADRARE IN ZONA
			Planșa nr. U/PUD/ 01



Teren studiat prin PUD



- LEGENDA:**
- DELIMITARE UTR-URI EXISTENTE CONFORM PUG CLUJ-NAPOCA
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
 - ZCP_Is_A - Zona construita protejata. Zona de institutii si servicii publice de interes public constituite in ansambluri independente.
 - Is_A - Zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri.
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - CONSTRUCTII PROPUSE IN ZONA Is_A

Verificat	Proiectant general		D1, E	
	s.c. archdesign s.r.l. str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		Beneficiarul proiectului	
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	SEMNATURA	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU"	
Proiectat	arh. Mihăilescu V.	Scara:	str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Proiectant R.U.R.	arh. Stefanuti N. I.	1:1000	Denumire proiect	
Desenat	Popa Claudiu	1:5000	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRULUI DE SIMULARE, TRAINING SI CERCETARE PENTRU DEZVOLTAREA COMPETENTELOR PROFESIONALE SI CENTRULUI DE CHIRURGIE EXPERIMENTALA SI TRAINING	
		Data:	Amplasament Adresa obiectivului: Mun. Cluj Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 4-6, Str. Profesor Georgehe Marinescu, nr. 23, Jud. Cluj	
		Septembrie 2021	Denumire plansa	
			PLAN DE INCADRARE IN PUG	
			Numar proiect 10/2020	
			Faza proiect P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
			Format plansa A2 594X420	
			Plansa nr. U/PUD/ 02	

SUPRAFETE CONFORM CF NR 305173, NR CAD 305173

Suprafata teren = 29 678 mp

CONSTRUCTIE C1
Regim de inaltime max S+P+5E
Sc = 2 090 mp

Scd = 6 336 mp (calcul CUT)

Scd = 10 426 mp (inclusiv subzol)

CONSTRUCTIE C2
Regim de inaltime S+P+5E
Sc = 626 mp

Scd = 2 890 mp (calcul CUT)

Scd = 3 516 mp (inclusiv subzol)

CONSTRUCTIE C3
Regim de inaltime P+2E
Sc = 463 mp

Scd = 1 389 mp

CONSTRUCTIE C4
Regim de inaltime S+P+E
Sc = 333 mp

Scd = 666 mp (calcul CUT)

Scd = 999 mp (inclusiv subzol)

CONSTRUCTIE C5
Regim de inaltime S+P+E
Sc = 547 mp

Scd = 1 094 mp (calcul CUT)

Scd = 1 641 mp (inclusiv subzol)

CONSTRUCTIE C6
Regim de inaltime P+E
Sc = 604 mp

Scd = 911 mp

CONSTRUCTIE C7
Regim de inaltime P
Sc = 627 mp

Scd = 627 mp

CONSTRUCTIE C8
Regim de inaltime P
Sc = 59 mp

Scd = 69 mp

CONSTRUCTIE C9
Regim de inaltime P
Sc = 83 mp

Scd = 83 mp

CONSTRUCTIE C10
Regim de inaltime
CORP A - S+P+4E

CORP B - S+P+4E

Sc = 2 075 mp

Scd = 6 559 mp (calcul CUT)

Scd = 8 634 mp (inclusiv subzol)

CONSTRUCTIE C11
Regim de inaltime P+2E+M
Sc = 287 mp

Scd = 1 148 mp

CONSTRUCTIE C12
Regim de inaltime D+P+3E
Sc = 454 mp

Scd = 1 816 mp (calcul CUT)

Scd = 2 270 mp (inclusiv demisol)

CONSTRUCTIE C13
Regim de inaltime P+2E+M
Sc = 360 mp

Scd = 1 434 mp

CONSTRUCTIE C14
Regim de inaltime S+P+3E
Sc = 433 mp

Scd = 1 732 mp (calcul CUT)

Scd = 2 151 mp (inclusiv subzol)

CONSTRUCTIE C15
parcare subterana
Regim de inaltime S1+S2
Sc = 478 mp

Scd = 956 mp

LEGENDA:

- DELIMITARE UTR-URI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
- ALTEI AUTO SI PIETONALI EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
- SUPRAFETE VERZI EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE (CAROSABIL, TROTUAR SI SUPRAFETE ADJACENTE PENTRU PARCARI)
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE INVECINATE
- ACCES AUTO SI PIETONAL EXISTENT LA PARCELA STUDIATA

PLAN TOPOGRAFIC (P.U.D)
(intravilan)
SCARA 1:500

Beneficiar:
UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU"
Amplasamentul lucrarilor:
Bld. Dr. Louis Pasteur nr. 4-6/
Strada Prof. Gh. Marinescu nr. 23, Cluj-Napoca
CF nr. 305173, Nr. Cad. 305173



Beneficiar:
Universitatea de Medicina si Farmacie
"Iuliu Hatieganu" Cluj-Napoca
str. Profesor Victor Babes, nr. 8,
Cluj-Napoca, jud. Cluj
CIF 4288047

Amplasament:
Adresa obiectivului: Mun. Cluj Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 4-6,
Str. Profesor Gheorghe Marinescu, nr. 23, Jud. Cluj
Nr Cad 305173 / CF nr 305173 - SI = 29 678 mp

Situatia existenta
Conf PUG CLUJ-NAPOCA amplasamentul este situat in:
- partial UTR = Is_A
- partial UTR = ZCP_Is_A
- partial UTR = Lp
- partial UTR = ZCP_M2
- partial UTR = ZCP_Liu
- partial UTR = Liu

Constructia existenta C9 - nr. cad. 305173-C9 - boxe iepuri,
din caramida, acoperite cu placa, se va destina conform
Autorizatia de defintare nr. 96 din 12.11.2020.

Cota Cornisa 419.84

Bilant existent total:
Sc total = 9 041 mp
Scd total = 28 744 mp (calcul CUT)
Scd total = 36 244 mp (inclusiv demisol/subzol)
-suprafete teren sport = 1 786 mp
-suprafete carosabil/pietonale = 11 407 mp
-suprafete verzi amenajate = 7 444 mp (25.08 %) din care
suprafete verzi amenajate pe sol natural = 7 444 mp (25.08 %)
P.O.T. existent = 30,46% (pe intreaga parcela)
C.U.T. existent = 0,97 (pe intreaga parcela)

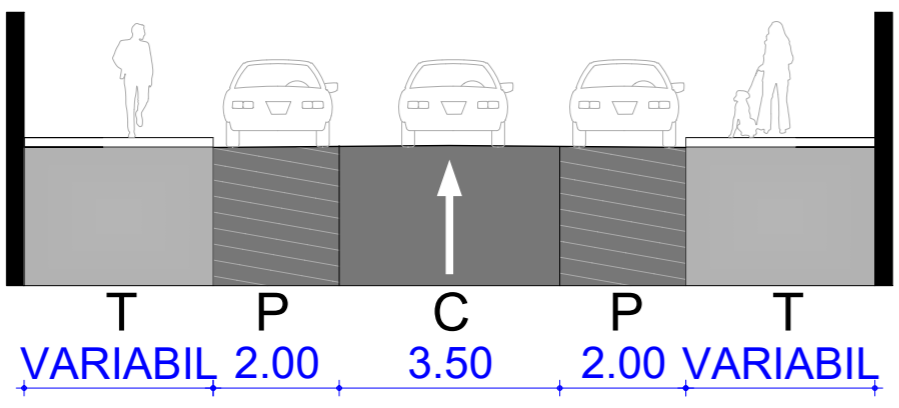
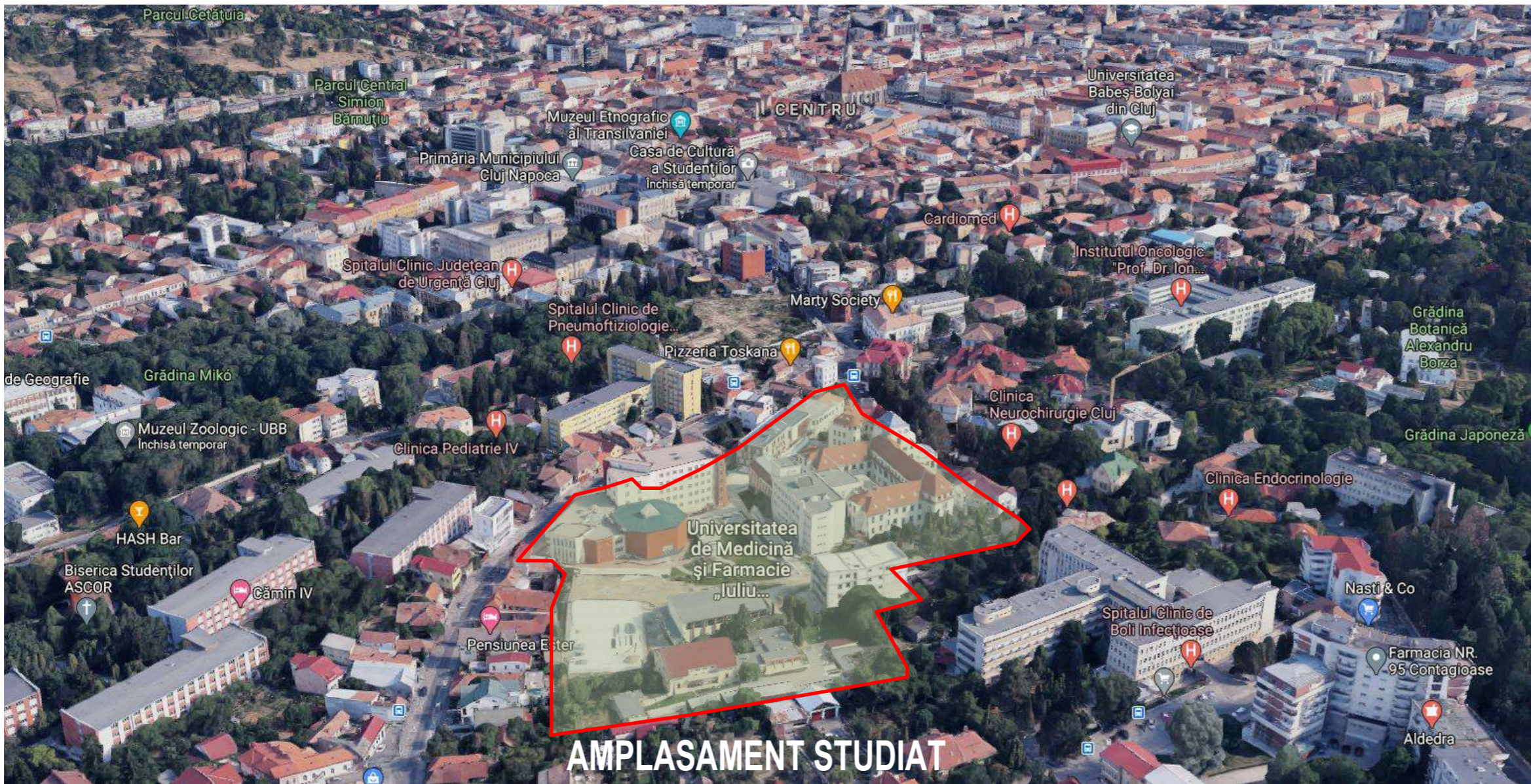
In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001, Anexa nr. 2,
suprafata de referinta pentru calcul C.U.T. este suprafata parcelei
inclusa in unitatea teritoriala de referinta UTR Is_A
iar calculul P.O.T. se va face raportat la intreaga parcela

Bilant existent in UTR Is_A:
Suprafata teren inclusa in UTR Is_A = 16 152,15 mp
Sc = 4 241 mp
Scd = 11 405 mp
C.U.T. = 0,71 (pe suprafata teren inclusa in UTR Is_A)
C.U.T. maxim = 2,2

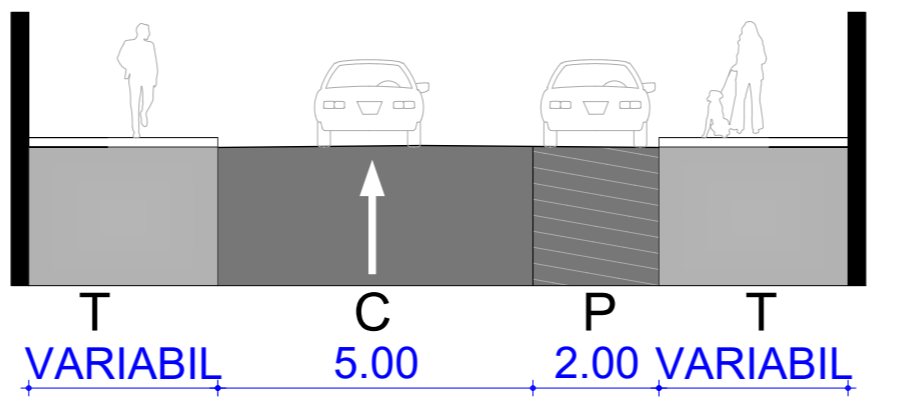
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.04.15 14:06:35 +03'00'

Intocmit ing. Turbe Dan Gheorghe
Aut. seria RO-BH-F nr. 0255
Sistem de Proiectie: Stereografic 1970
Sistem de Cote: Marea Neagra 1975
Data: Noiembrie 2020

TIURBE DAN-GHEORGHE
Semnat digital de TIURBE DAN-GHEORGHE
Data: 2021.03.28 17:12:55 +03'00'



T = trotuar P = suprafete adiacente pentru parcare C = parte carosabila
PROFIL STRADAL EXISTENT
STR PROFESOR GHEORGHE MARINESCU



T = trotuar P = suprafete adiacente pentru parcare C = parte carosabila
PROFIL STRADAL EXISTENT
STR LOUIS PASTEUR

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585615.920	391803.340	6.116
2	585621.750	391805.190	28.464
3	585648.618	391814.587	1.869
4	585650.350	391815.200	1.636
5	585651.541	391814.080	12.794
6	585662.391	391820.841	3.425
7	585664.970	391818.587	0.378
8	585665.553	391818.239	0.277
9	585665.356	391818.379	2.796
10	585666.753	391815.957	10.962
11	585671.482	391806.067	59.452
12	585716.809	391879.760	19.036
13	585729.938	391858.983	8.844
14	585721.443	391861.160	19.317
15	585722.737	391860.434	2.780
16	585720.040	391879.760	1.582
17	585719.000	391861.306	1.405
18	585718.495	391861.314	14.588
19	585718.629	391895.901	1.479
20	585719.414	391897.155	14.672
21	585729.938	391858.983	4.201
22	585729.350	391913.200	0.531
23	585729.851	391913.025	39.613
1093	585754.423	391944.096	3.467
1116	585756.533	391946.532	14.248
26	585765.261	391958.100	0.206
27	585765.104	391958.242	12.742
28	585772.796	391968.400	0.317
29	585773.058	391968.222	5.537
1068	585776.494	391972.664	8.286
1051	585781.457	391979.199	1.989
1052	585782.666	391980.778	5.730
1053	585785.522	391983.017	4.003
1054	585789.017	391988.147	3.919
1055	585790.820	391991.627	3.980
1056	585792.492	391995.239	2.257
1063	585794.799	392001.055	2.893
1060	585791.943	392000.694	1.138
1059	585790.805	392000.571	43.428
962	585747.765	391994.776	4.901
961	585742.903	391994.157	24.853
947	585718.222	391991.240	3.918
963	58574.314	391990.959	0.569
944	585713.745	391990.961	13.311
942	585700.435	391991.129	17.968

Executant Turbe Dan Gheorghe

Verificat

Proiectant general	Beneficiar proiect	Numar proiect
ARCHDESIGN BIROU DE ARHITECTURA	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU"	10/2020
s.c. archdesign s.r.l. str. Doctorul nr. 39, Cluj Napoca, Romania www.archdesign.ro	str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza proiect Tema de proiectare
SEF proiect arh. Mihăilescu V.	Beneficiar proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE SIMULARE, TRAINING SI CERCETARE PENTRU CENTRU DE CHIRURGIE EXPERIMENTALA SI TRAINING	Forma proiect A1
Proiectat arh. Mihăilescu V.	Amplasament Str. Profesor Gheorghe Marinescu, nr. 23, Jud. Cluj	Piansa nr. UI/PUDI 03
Proiectant R.U.R. arh. Stefanuti N. I.	Date 1:500 Data: Septembrie 2021	SITUATIA EXISTENTA
Desenat Popa Claudiu		

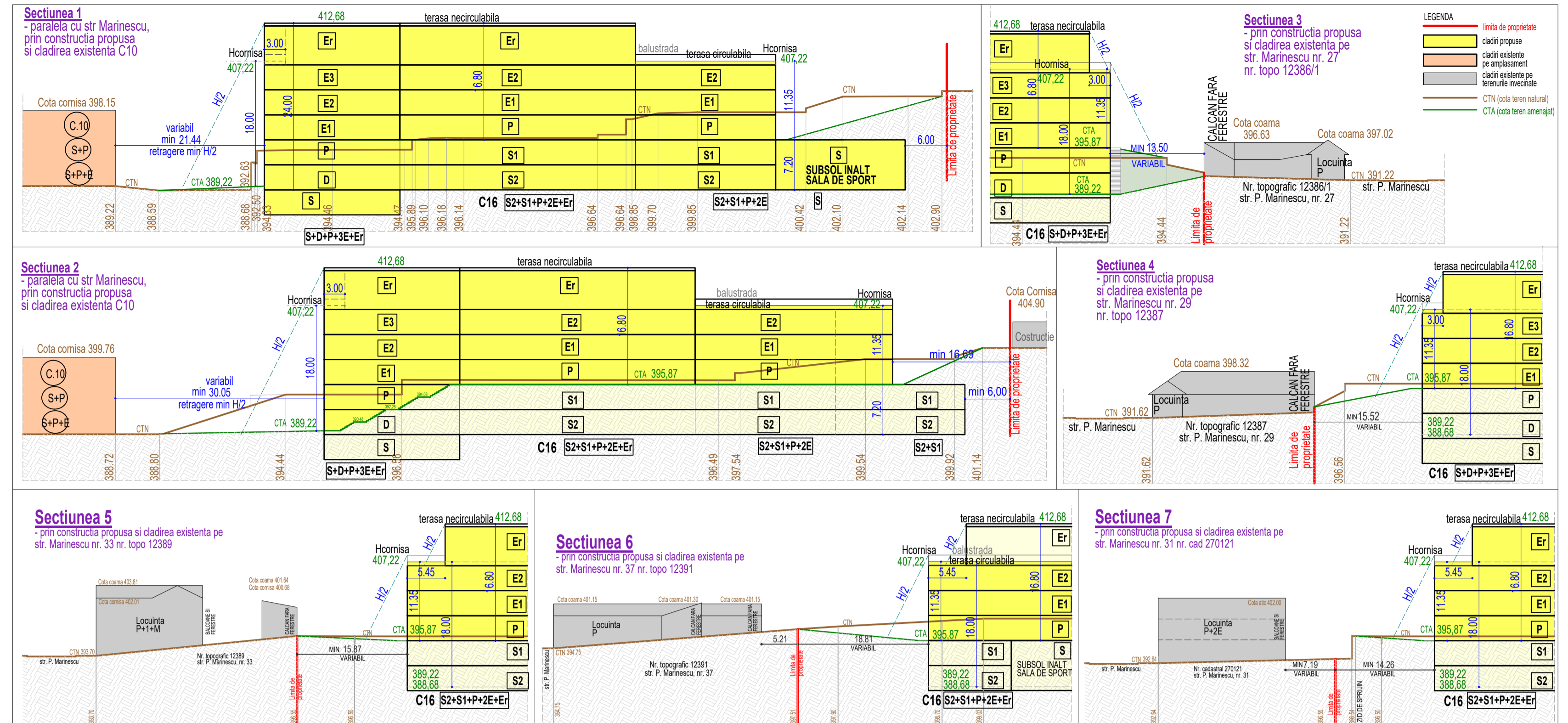
HW = 841 / 594 (0.50m²)

Parcela (2) - Calcul Analitic al Suprafetii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	585615.920	391803.340
2	585621.750	391805.190
3	585648.518	391814.587
4	585650.350	391815.290
5	585651.541	391814.080
6	585662.391	391820.841
7	585664.970	391815.078
8	585665.117	391818.299
9	585665.356	391818.379
10	585666.753	391815.967
11	585671.482	391806.067
12	585716.809	391844.772
13	585729.938	391858.363
14	585721.443	391861.160
15	585722.737	391860.434
16	585720.040	391879.760
17	585719.900	391881.336
18	585718.495	391881.314
19	585718.629	391893.301
20	585719.414	391897.155
21	585727.206	391909.587
22	585729.350	391913.200
23	585729.851	391913.025
1093	585754.423	391944.096
1116	585756.553	391946.632
26	585765.261	391958.109
27	585765.104	391958.442
28	585772.796	391968.400
29	585773.058	391968.222
1068	585776.494	391972.564
1051	585781.457	391979.159
1052	585792.866	391960.778
1053	585786.522	391985.017
1054	585789.017	391988.147
1055	585790.620	391991.627
1056	585792.492	391995.298
1063	585794.799	392001.055
1060	585791.943	392000.594
1059	585790.805	392000.571
962	585747.765	391994.776
961	585742.903	391994.157
947	585718.222	391991.240
963	585714.314	391990.959
944	585713.745	391990.961
942	585700.435	391991.129

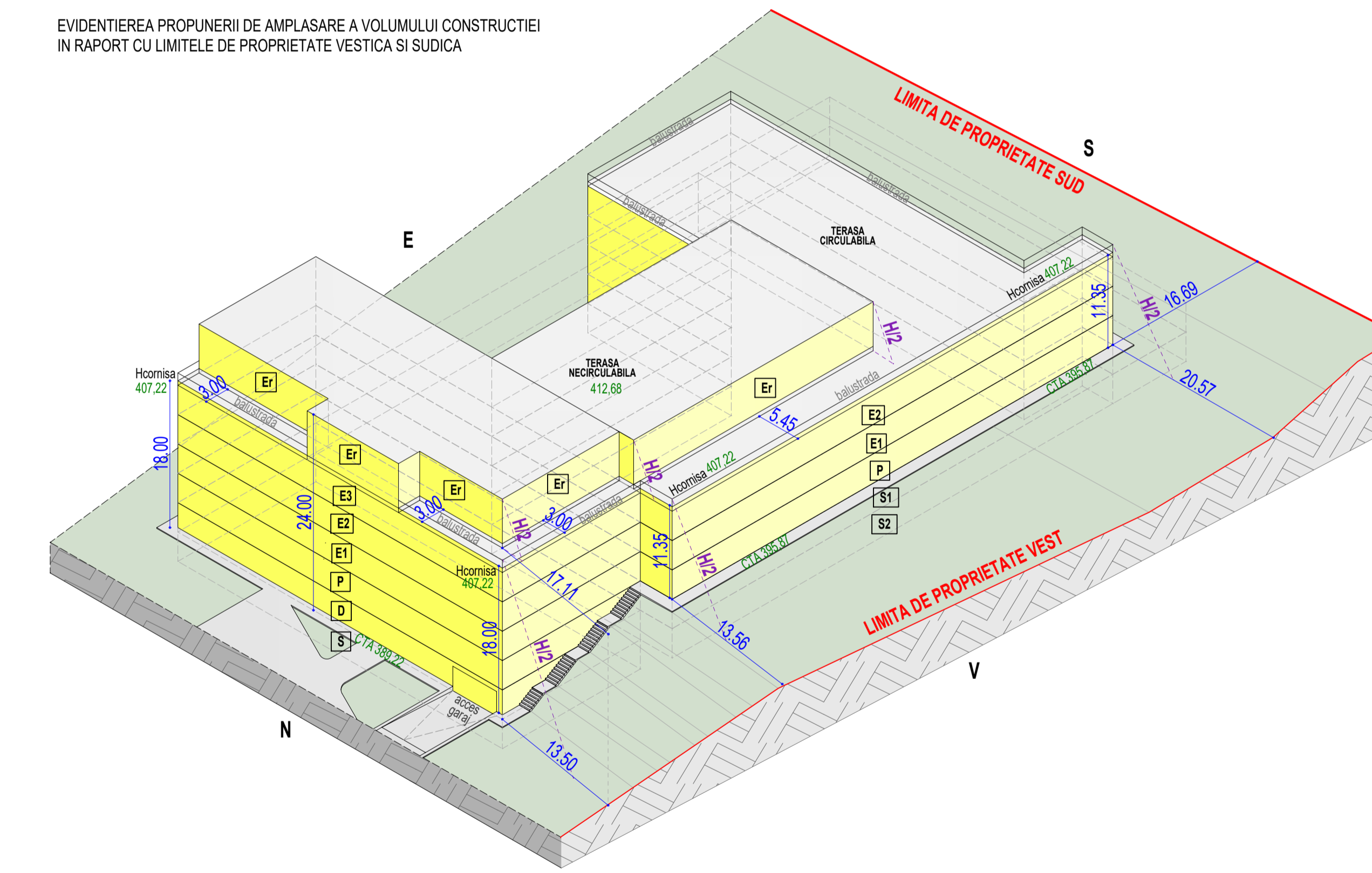
Nota:
 Numarul de locuri de parcare necesar conf Anexa 2 PUG
 Locurile de parcare propuse nu sunt amenajate la nivelul solului.
 Sunt realizate in cele doua niveluri de garaje propuse pentru constructia C16
 Numarul de locuri de parcare auto propuse: 133
 Numarul de locuri de parcare biciclete propuse: 102

PLAN TOPOGRAFIC (P.U.D)
 (intravilan)
 SCARA 1:500
 Beneficiar:
 UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATEGANU"
 Amplasament lucrari:
 Strada Dr. Louis Pasteur nr. 4-6/
 Strada Prof. Gh. Marinescu nr. 23, Cluj - Napoca
 CF nr. 305173, Nr. Cad. 305173



VOLUMETRIE CONSTRUCTIE PROPUSA:

EVIDENTIAREA PROPUNERII DE AMPLASARE A VOLUMULUI CONSTRUCTIEI IN RAPORT CU LIMITELE DE PROPRIETATE VESTICA SI SUDICA



Beneficiar:
 Universitatea de Medicina si Farmacie "Iuliu Hateganu" Cluj-Napoca
 str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 CIF 4288047
Amplasament:
 Adresa obiectivului: Mun. Cluj Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 4-6, Str. Profesor Gheorghe Marinescu, nr. 23, Jud. Cluj
 Nr. Cad. 305173 / CF nr. 305173 - St = 29 678 mp
Situatia existenta:
 Bilant existent total:
 Sc total = 9 041 mp
 Sod total = 28 744 mp (calcul CUT)
 Sod total = 36 244 mp (inclusiv demol/subsol)
 - suprafete teren sport = 1 786 mp
 - suprafete carosabil/pietonal = 11 407 mp
 - suprafete verzi amenajate = 7 444 mp (25.08 % din care spatii verzi amenajate pe sol natural = 7 444 mp (25.08 %) P.O.T. existent= 30.46% (pe intreaga parcela)
 C.U.T. existent= 0.97 (pe intreaga parcela)
 Bilant existent in UTR Is_A:
 Suprafata teren inclusa in UTR Is_A = 16 152.15 mp
 Sc = 4 241 mp
 Sod = 11 405 mp
 C.U.T. = 0,71 (pe suprafata teren inclusa in UTR Is_A)
 C.U.T. maxim admis = 2,2
Propuneri:
 Se propune desfiintarea constructiilor C6, C7, C8, C9.
 Se propune edificarea urmatoarelor constructii:
CONSTRUCTIE C16
 Centru de simulare, training si cercetare pentru dezvoltarea competentelor profesionale, chirurgie experimentală si training
 Regim de inaltime:
 partial 1S; partial 2S; partial 2S+P+2E; partial 2S+P+2E+Er; partial S+D+P+3E; partial S+D+P+3E+Er
 Suprafata construita Sc = 2 739,00 mp
 Suprafata desfasurata Sod = 18 783 mp (calcul CUT)
 Suprafata desfasurata Sod = 19 680 mp (inclusiv subsol)
 Sc totala = 10 407 mp
 Sod totala = 45 847 mp (calcul CUT)
 Sod totala = 53 288 mp (inclusiv subsol/demolis)
 - suprafete carosabil/pietonal = 11 271 mp
 - suprafete verzi amenajate pe sol natural = 6 600 mp (26.95 % din care suprafete verzi amenajate pe sol natural = 6 600 mp (22.23 %) Numarul de locuri de parcare auto nou propuse: 133
 Numarul de locuri de parcare biciclete nou propuse: 102
 - indici de ocupare a terenului / suprafata totala a terenului POTpropus = 35.07 % (pe intreaga parcela)
 CUTpropus = 1.80 (pe intreaga parcela)

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001, Anexa nr. 2, suprafata de referinta pentru calcul C.U.T. este suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta UTR Is_A iar calculul P.O.T. se va face raportat la intreaga parcela
 Bilant propus in UTR Is_A:
 Suprafata teren inclusa in UTR Is_A = 16 152.15 mp
 Suprafata construita inclusa in UTR Is_A Sc = 5 607 mp
 Suprafata desfasurata inclusa in UTR Is_A Sod = 31 002 mp
 C.U.T. = 1,92 (pe suprafata teren inclusa in UTR Is_A)
 C.U.T. maxim admis = 2,2 (in UTR Is_A)

- LEGENDA:**
- DELIMITARE UTR-URI EXISTENTE
 - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
 - RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE CONF. PUG
 - CONSTRUCTIE PROPUSA PE PARCELA STUDIATA, CU REGIM DE INALTIME DIFERIT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
 - ALEI AUTO SI PIETONALE IN INTERIORUL PARCELI STUDIATE
 - SUPRAFETE VERZI AMENAJATE PE SOL NATURAL
 - SUPRAFETE VERZI AMENAJATE PESTE SUBSOL
 - DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CAROSABIL, TROTUAR SI SUPRAFETE ADJACENTE PENTRU PARCARI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE INVECINATE
 - ACCES AUTO SI PIETONAL LA PARCELA STUDIATA
 - ACCES LA GARAJUL PROPUS
 - ACCES PIETONAL LA CONSTRUCTIA PROPUSA

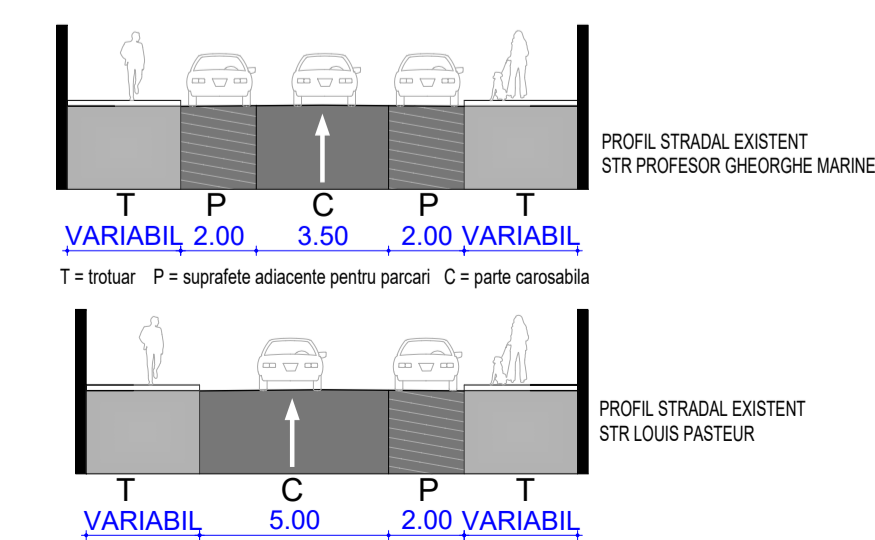
AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE SITUAT PARTIAL IN URmatoarele UTR-URI:
 PARTIAL UTR Is_A - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
 PARTIAL UTR Lp - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUTE IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
 PARTIAL UTR Lp - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
 PARTIAL UTR ZCP_M2 - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS, ADJACENTA ARTERELOR DE IMPORTANTA LOCALA
 PARTIAL UTR ZCP_Liu - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
 PARTIAL UTR Liu - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

BILANT TERITORIAL PARCELA

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	PROBUS		
mp	%	mp	%	
CONSTRUCTII	9 041	30.46	10 407	35.07
TEREN SPORT AMENAJAT PE SOL	1 786	6.02	0.00	0.00
CAROSABILI SI PIETONAL	11 407	38.44	11 271	37.98
SUPRAFETE VERZI	7 444	25.08	8 000	26.95
(din care pe sol natural)	7 444	25.08	6 600	22.23
TOTAL	29 678	100.00	29 678	100.00

INDICI URBANISTICI / INTREAGA PARCELA
 POT existent = 30.46 % CUT existent = 0.97
 POT propus = 35.07 % CUT propus = 1.80

INDICI URBANISTICI / TEREN INCLUS IN UTR Is_A
 CUT maxim= 2.2
 CUT existent= 0.71
 CUT propus= 1.92



Verificat

Proiectant general

ARCHDESIGN s.r.l.

Beneficiar proiectului

UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATEGANU"

Proiectant

arh. Mihăilescu V.

Proiectant R.U.R.

arh. Stefanuti N. I.

Desenat

Popa Claudiu

Scara

1:500

Data

Septembrie 2021

REGLAMENTARI URBANISTICE

Planșă nr.

ULPUD1/04

Număr proiect

10/2020

Faza proiect

elaborare plan urbanistic de detaliu pentru construire centrul de simulare, training și cercetare profesională și centru de chirurgie experimentală și training

Forma planșă

A1+

10305/594

NOTA:
 Hmax=24.00 m
 Hcormis=18.00 m
 Hmin=16.80 m
 Aceste inaltimi, mentionate si pe cladire, sunt raportate la terenul amenajat.

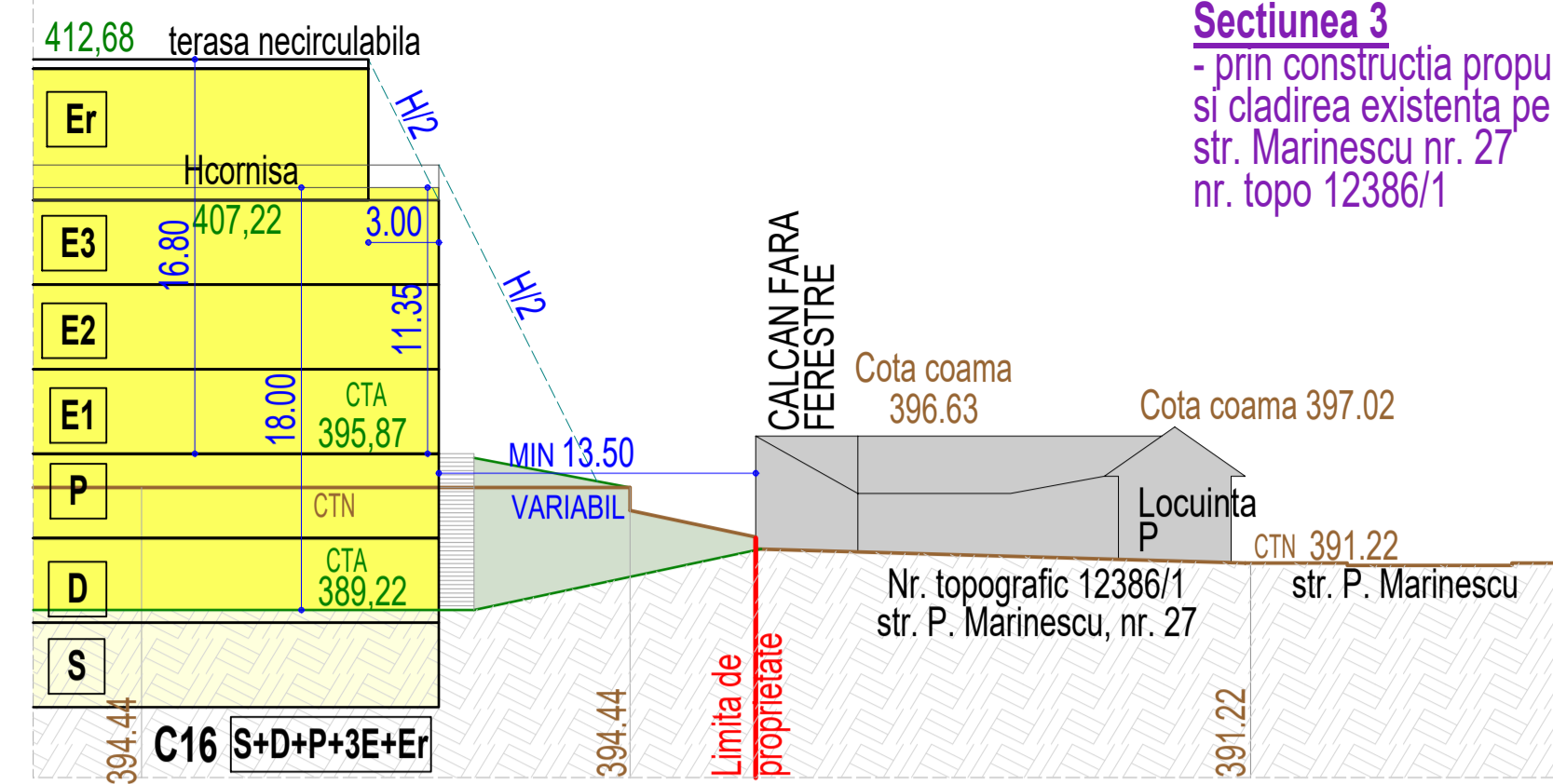
Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.04.15 14:06:35 +03'00'

TIURBE DAN-GHEORGHE
 Semnat digital de TIURBE DAN-GHEORGHE
 Data: 2021.03.28 17:12:55 +03'00'



Nr. topografic 12386/1
str. P. Marinescu, nr. 27
- calcan fara ferestre -

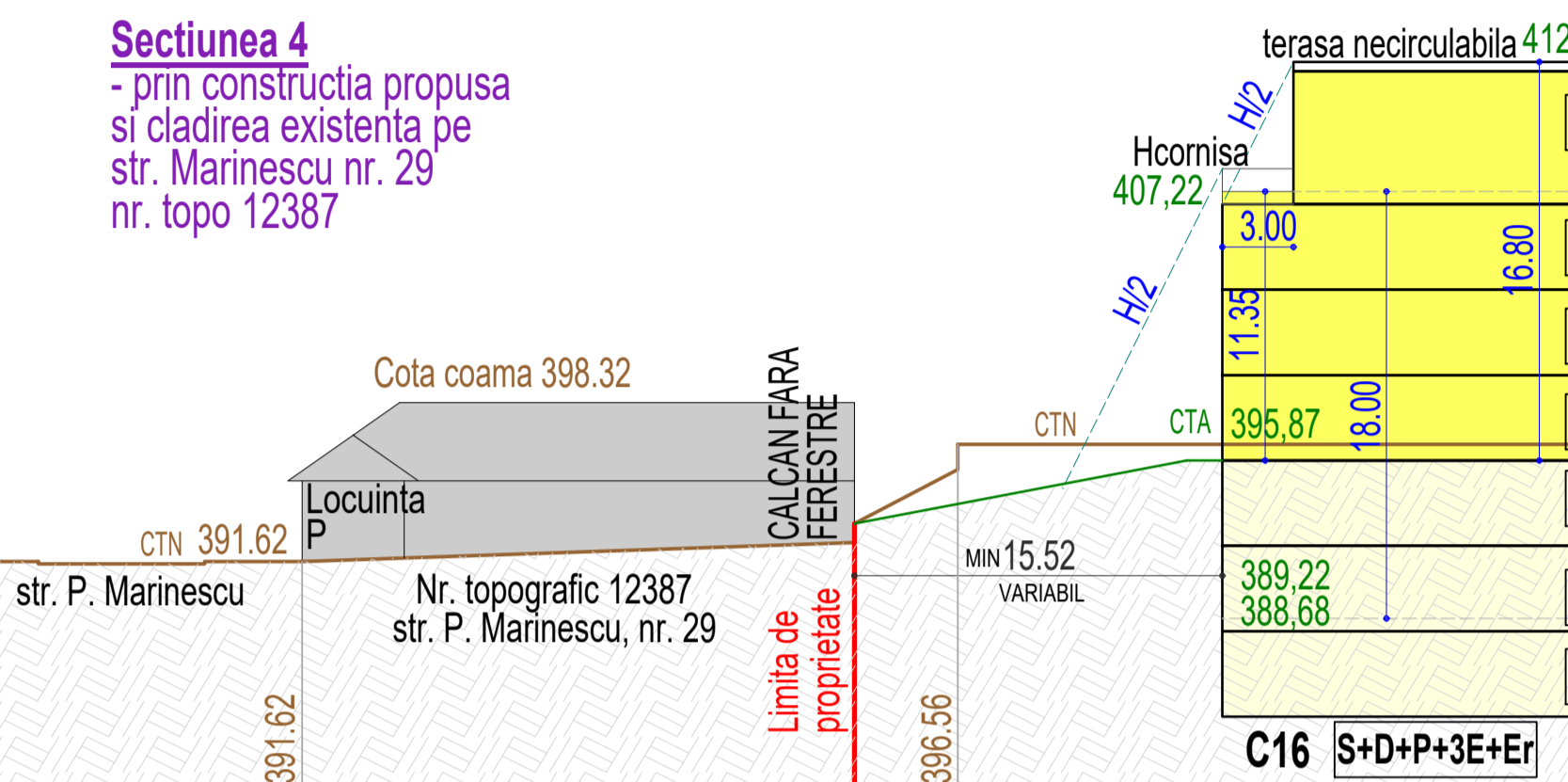
Nr. Cad. 259879
str. P. Marinescu, nr. 25
- fara ferestre -



Sectiunea 3
- prin constructia propusa
si cladirea existenta pe
str. Marinescu nr. 27
nr. topo 12386/1



Nr. topografic 12387
str. P. Marinescu, nr. 29
- calcan fara ferestre -

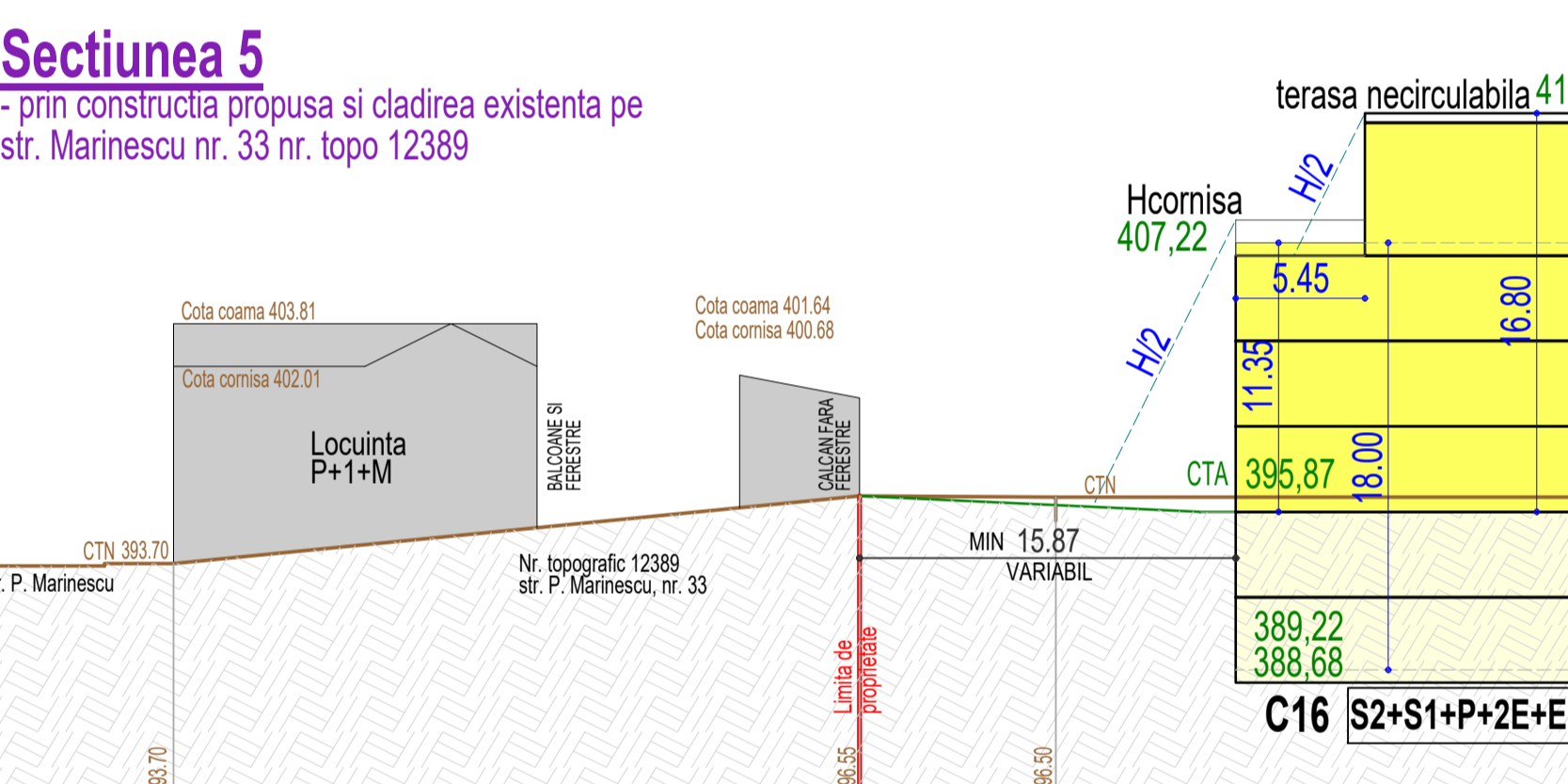


Sectiunea 4
- prin constructia propusa
si cladirea existenta pe
str. Marinescu nr. 29
nr. topo 12387



Nr. topografic 12389
str. P. Marinescu, nr. 33
- calcan fara ferestre -

Nr. topografic 12389
str. P. Marinescu, nr. 33
- balcoane si ferestre -

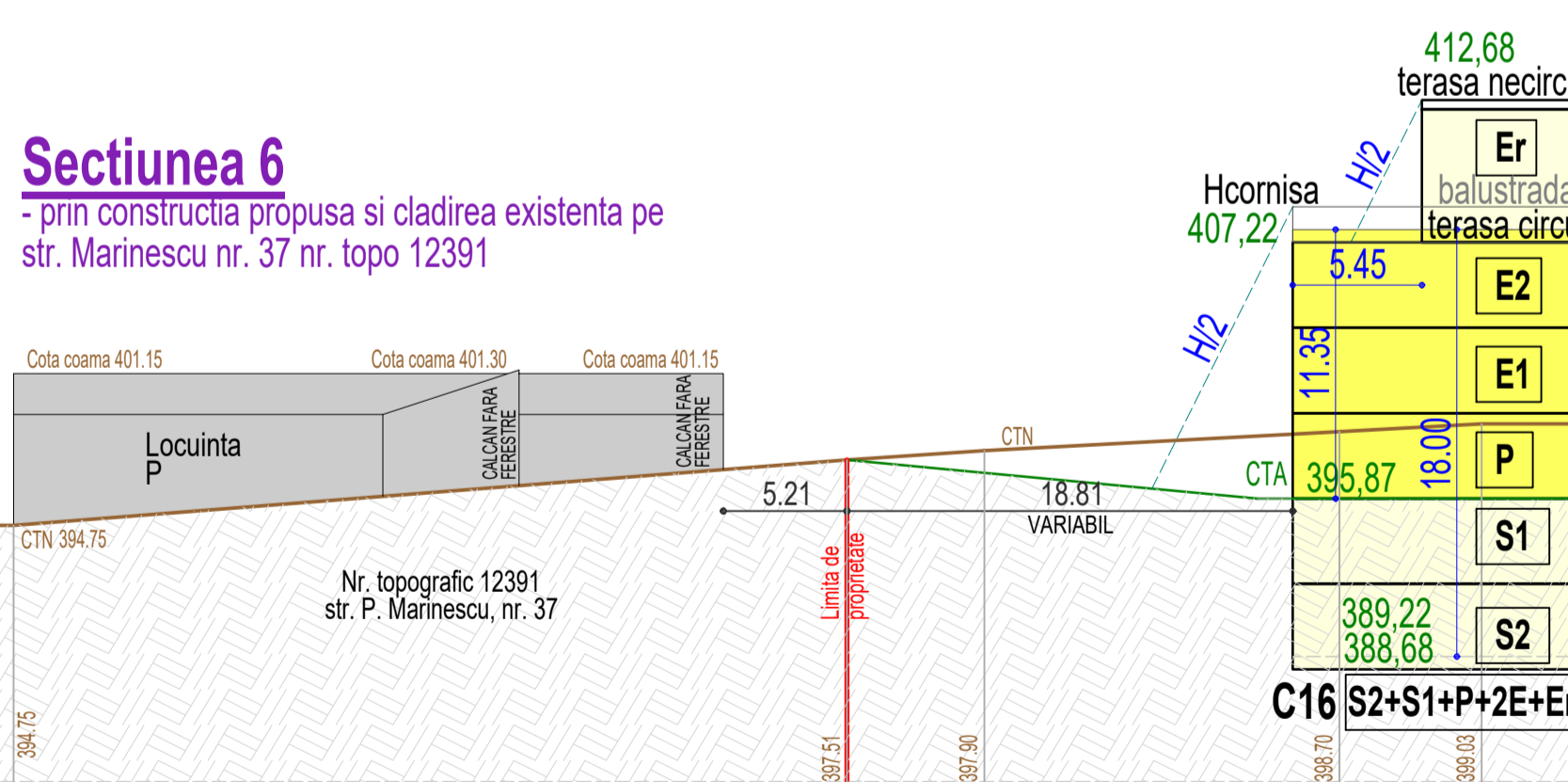


Sectiunea 5
- prin constructia propusa si cladirea existenta pe
str. Marinescu nr. 33 nr. topo 12389



Nr. topografic 12392/2
Nr. Cad. 256012
str. P. Marinescu, nr. 39A
- balcoane si ferestre -

Nr. topografic 12391
str. P. Marinescu, nr. 37
- calcan fara ferestre -

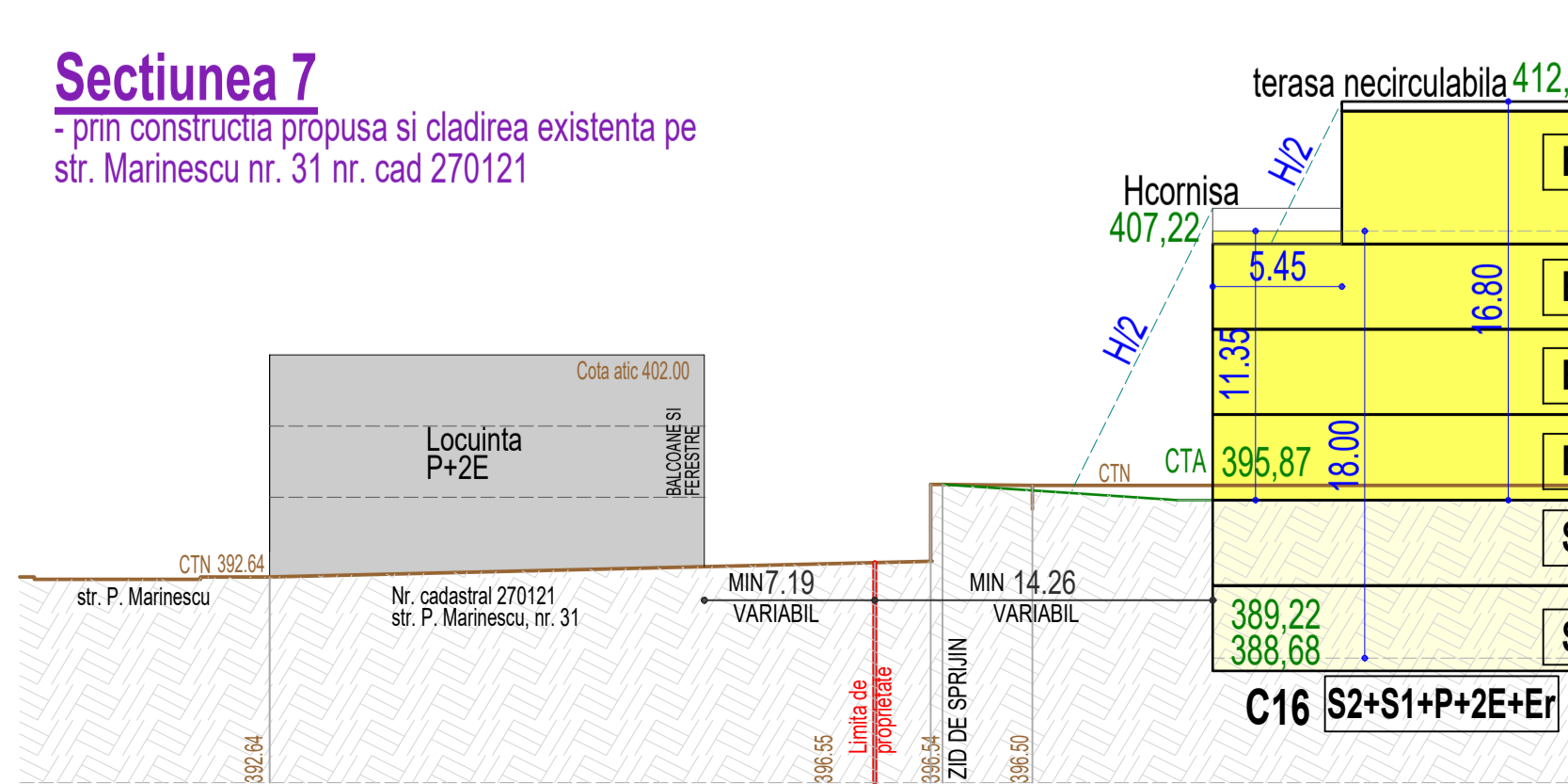


Sectiunea 6
- prin constructia propusa si cladirea existenta pe
str. Marinescu nr. 37 nr. topo 12391

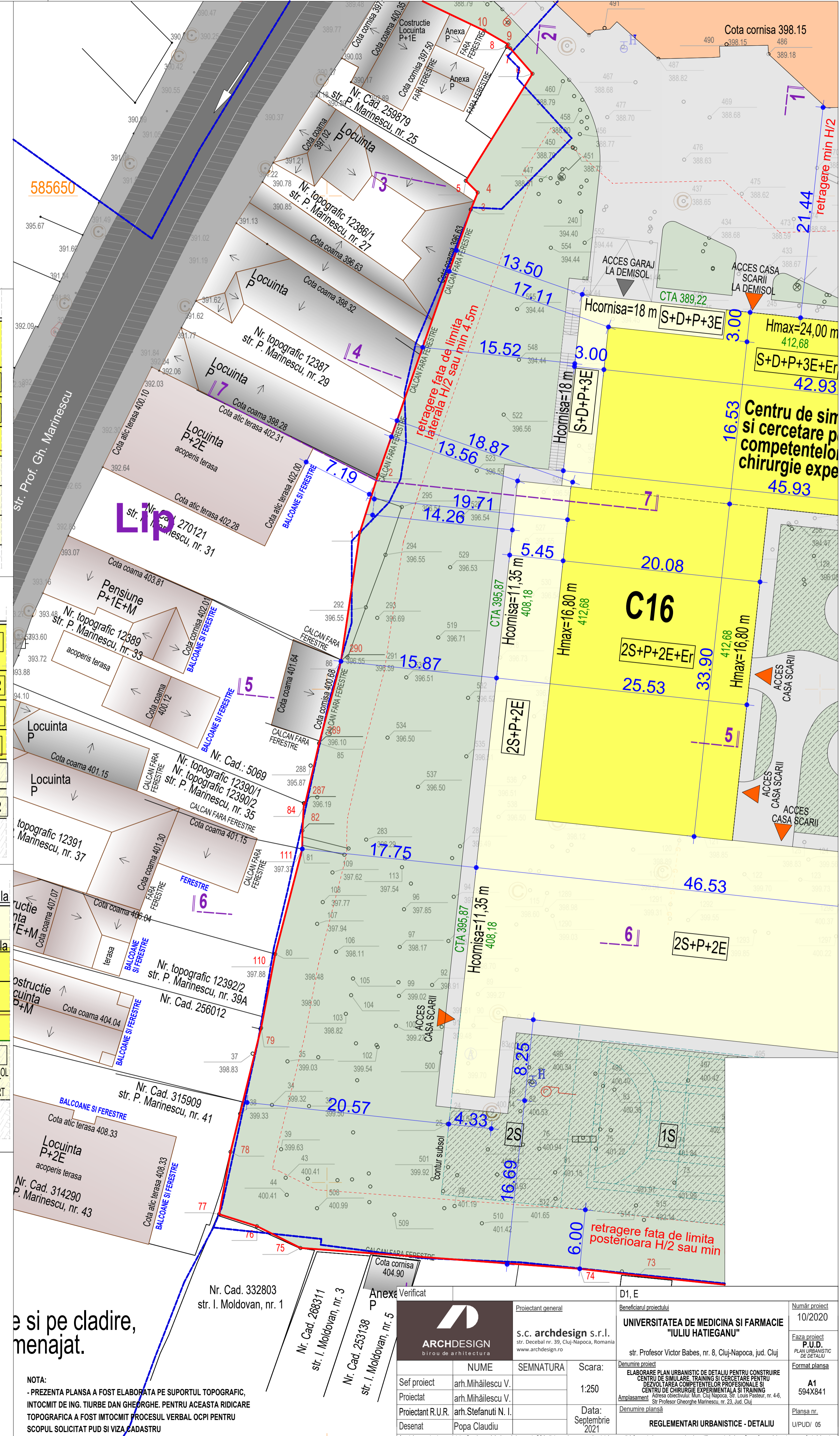


Nr. Cad. 270121
str. P. Marinescu, nr. 31
- balcoane si ferestre -

Nr. topografic 12387
str. P. Marinescu, nr. 29
- calcan fara ferestre -



Sectiunea 7
- prin constructia propusa si cladirea existenta pe
str. Marinescu nr. 31 nr. cad 270121



si pe cladire,
menajat.

NOTA:
- PREZENTA PLANSA A FOST ELABORATA PE SUPTUL TOPOGRAFIC,
INTOCMIT DE ING. TIURBE DAN GHEORGHE, PENTRU ACEASTA RIDICARE
TOPOGRAFICA A FOST INTOCMIT PROCESUL VERBAL OCPI PENTRU
SCOPUL SOLICITAT PUD SI VIZA CADASTRU

		Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. Suceiilor nr. 39, Cluj Napoca, Romania www.archdesign.ro		Beneficiarul proiectului UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Numar proiect 10/2020	
Sef proiect arh. Mihăilescu V.		SEMNATURA Scara 1:250		Denumire proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE SIMULARE, TRAINING SI CERCETARE PENTRU DEZVOLTAREA COMPETENTELOR PROFESIONALE SI CENTRU DE CHIRURGIE EXPERIMENTALA SI TRAINING Amplasament: zona constructivă, str. Cluj Napoca, str. Casa Profesor nr. 44, Str. Profesor Gheorghe Marinescu, nr. 23, jud. Cluj		Formata planşa A1 594x841	
Proiectant R.U.R. arh. Stefanuti N. I.		Data: Septembrie 2021		Denumirea planşa REGULAMENTARI URBANISTICE - DETALIU		Planşa nr. UI/PUDI 05	
Desena Popa Claudiu		Anexa Verificat Nr. Cad. 288311 str. I. Moldovan, nr. 3 Nr. Cad. 283138 str. I. Moldovan, nr. 5		D1, E		Planşa nr. UI/PUDI 05	

- Calcul Analitic al Suprafetei -

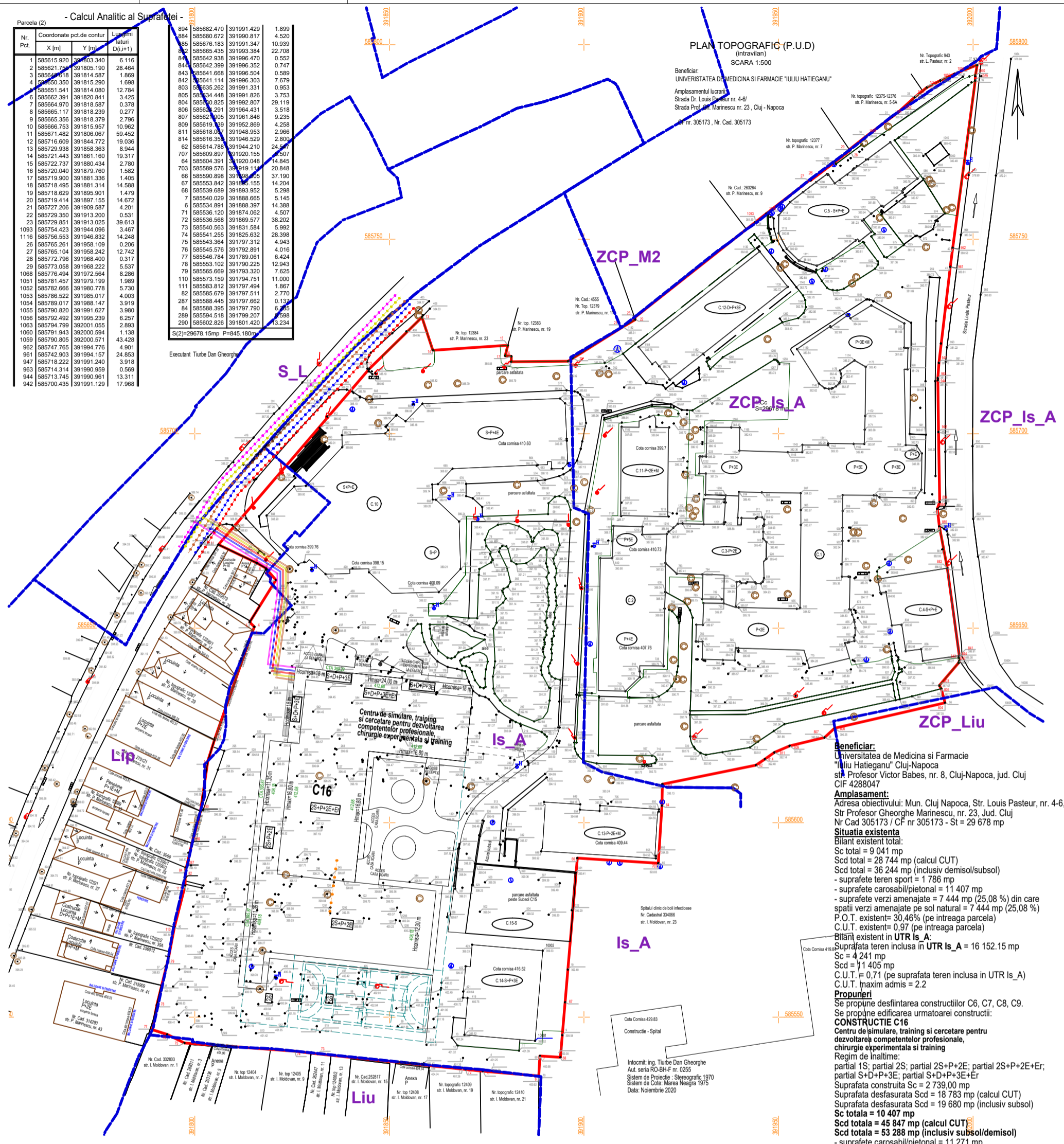
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	585615.920	391803.340	6.116
2	585621.750	391805.190	28.464
3	585648.818	391814.587	1.869
4	585650.350	391815.290	1.698
5	585651.541	391814.080	12.784
6	585662.391	391820.841	3.425
7	585664.970	391818.587	0.378
8	585665.117	391818.239	0.277
9	585665.356	391818.379	2.796
10	585666.753	391815.957	10.962
11	585671.482	391806.067	59.452
12	585716.609	391844.772	19.036
13	585729.938	391858.363	8.944
14	585721.443	391861.160	19.317
15	585722.737	391880.434	2.780
16	585720.040	391879.760	1.582
17	585719.900	391881.336	1.405
18	585718.495	391881.314	14.589
19	585718.629	391895.901	1.479
20	585719.414	391897.155	14.672
21	585727.206	391909.587	4.201
22	585729.350	391913.200	0.531
23	585729.851	391913.025	39.613
1093	585754.423	391944.096	3.457
1116	585756.553	391946.832	14.248
26	585765.261	391958.109	0.206
27	585765.104	391958.242	12.742
28	585772.796	391968.400	0.317
29	585773.058	391968.222	5.537
1068	585776.494	391972.564	8.286
1051	585781.457	391979.199	1.989
1052	585782.666	391980.778	5.730
1053	585786.522	391985.017	4.003
1054	585789.017	391988.147	3.919
1055	585790.820	391991.627	3.980
1056	585792.492	391995.239	6.257
1063	585794.799	392001.055	2.893
1060	585791.943	392000.594	1.138
1059	585790.805	392000.571	43.428
962	585747.765	391994.776	4.901
961	585742.903	391994.157	24.853
947	585718.222	391991.240	3.918
963	585714.314	391990.959	0.569
944	585713.745	391990.961	13.311
942	585700.435	391991.129	17.968

S(2)=29678.15mp P=845.180m

Executant: Tiurbe Dan Gheorghe

PLAN TOPOGRAFIC (P.U.D.)
(intravilan)
SCARA 1:500

Beneficiar:
UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU"
Amplasamentul lucrarilor:
Strada Dr. Louis Pasteur nr. 4-6/
Strada Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23, Cluj - Napoca
P.nr. 305173, Nr. Cad. 305173



Beneficiar:
Universitatea de Medicina si Farmacie
"Iuliu Hatieganu" Cluj-Napoca
str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
CIF 4268047

Amplasament:
Adresa obiectivului: Mun. Cluj Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 4-6,
Str. Profesor Gheorghe Marinescu, nr. 23, Jud. Cluj
Nr Cad 305173 / CF nr 305173 - St = 29 678 mp

Situatia existenta
Bilant existent total:
Sc total = 9 041 mp
Scd total = 28 744 mp (calcul CUT)
Scd total = 36 244 mp (inclusiv demisol/subsol)
- suprafete teren sport = 1 786 mp
- suprafete carosabil/pietonal = 11 407 mp
- suprafete verzi amenajate = 7 444 mp (25,08 % din care
spatii verzi amenajate pe sol natural = 7 444 mp (25,08 %)
P.O.T. existent= 30,46% (pe intreaga parcela)
C.U.T. existent= 0,97 (pe intreaga parcela)

Bilant existent in UTR Is_A:
Suprafata teren inclusa in UTR Is_A = 16 152.15 mp
Sc = 4 241 mp
Scd = 11 405 mp
C.U.T. = 0,71 (pe suprafata teren inclusa in UTR Is_A)
C.U.T. maxim admis = 2,2

Propuneri
Se propune desfiintarea constructiilor C6, C7, C8, C9.
Se propune edificarea urmatoarei constructii:
CONSTRUCTIE C16
Centru de simulare, training si cercetare pentru dezvoltarea competentelor profesionale, chirurgie experimentală si training
Regim de inaltime:
parțial 1S; parțial 2S; parțial 2S+P+2E; parțial 2S+P+2E+Er;
parțial S+D+P+3E; parțial S+D+P+3E+Er
Suprafata construita Sc = 2 739.00 mp
Suprafata desfasurata Scd = 18 783 mp (calcul CUT)
Suprafata desfasurata Scd = 19 680 mp (inclusiv subsol)
Sc totala = 10 407 mp
Scd totala = 45 847 mp (calcul CUT)
Scd totala = 53 288 mp (inclusiv subsol/demisol)
- suprafete carosabil/pietonal = 11 271 mp
- suprafete verzi amenajate = 8 000 mp (26,95 % din care
suprafete verzi amenajate pe sol natural = 6 600 mp (22,23 %)
Numarul de locuri de parcare auto nou propuse: 133
Numarul de locuri de parcare biciclete nou propuse: 102
- indici de ocupare a terenului / suprafata totala a terenului
POTpropus = 35,07 % (pe intreaga parcela)
CUTpropus = 1,80 (pe intreaga parcela)

LEGENDA:

- DELIMITARE UTR-URI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA PRIN PUD
- Retele existente**
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA EXISTENTA DE CANALIZARE
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU GAZ
- RETEA EXISTENTA DE TELEFONIZARE
- Retele propuse**
- RETEA PROPUSA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA PROPUSA DE CANALIZARE
- RETEA PROPUSA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA PROPUSA DE ALIMENTARE CU GAZ
- RETEA PROPUSA DE TELEFONIZARE
- ACCES AUTO SI PIETONAL LA PARCELA STUDIATA
- ACCES LA GARAJUL PROPUIS
- ACCESE PIETONALE LA CONSTRUCTIA PROPUSA

Verificat	D1, E	
 ARCHDESIGN birou de arhitectura	Proiectant general	Beneficiarul proiectului
	s.c. archdesign s.r.l. str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
NUME	SEMNTURA	Numar proiect
Sef proiect	arh.Mihăilescu V.	10/2020
Proiectat	arh.Mihăilescu V.	Faza proiect
Proiectant R.U.R.	arh.Stefanuti N. I.	P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Desenat	Popa Claudiu	Format planşa
		A3 420X297
		Planşa nr.
		U/PUD/ 06
Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat.		

H/W = 420 / 297 (0.12m²)

Allplan 2020

- Calcul Analitic al Suprafetei -

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	585615.920	391803.340	6.116
2	585621.750	391805.190	28.464
3	585648.518	391814.587	1.869
4	585650.350	391815.290	1.698
5	585651.541	391814.080	12.784
6	585662.991	391820.841	3.425
7	585664.970	391818.587	0.378
8	585665.117	391818.239	0.277
9	585665.356	391818.379	2.796
10	585666.753	391815.957	10.962
11	585671.482	391806.067	59.452
12	585676.609	391844.772	19.036
13	585729.938	391858.363	8.944
14	585721.443	391861.160	19.317
15	585722.737	391880.434	2.780
16	585720.040	391879.760	1.582
17	585719.900	391881.336	1.405
18	585718.495	391881.314	14.588
19	585718.629	391895.901	1.479
20	585719.414	391897.155	14.672
21	585727.206	391909.587	4.201
22	585729.350	391913.200	0.531
23	585729.851	391913.025	39.613
1093	585754.423	391944.096	3.467
1116	585756.553	391946.832	14.248
26	585765.261	391958.109	0.206
27	585765.104	391958.242	12.742
28	585772.796	391968.400	0.317
29	585773.058	391968.222	5.537
1068	585776.494	391972.564	8.286
1051	585781.457	391979.199	1.989
1052	585782.666	391980.778	5.730
1053	585786.522	391985.017	4.003
1054	585789.017	391988.147	3.919
1055	585790.820	391991.627	3.980
1056	585792.492	391995.239	6.257
1063	585794.799	392001.055	2.893
1060	585791.943	392000.594	1.138
1059	585790.805	392000.571	43.428
962	585747.765	391994.776	4.901
961	585742.903	391994.157	24.853
947	585718.222	391991.240	3.918
963	585714.314	391990.959	0.569
944	585713.745	391990.961	13.311
942	585700.435	391991.129	17.968

S(2)=29678.15mp P=845.180mp
Executant Tiurbe Dan Gheorghe

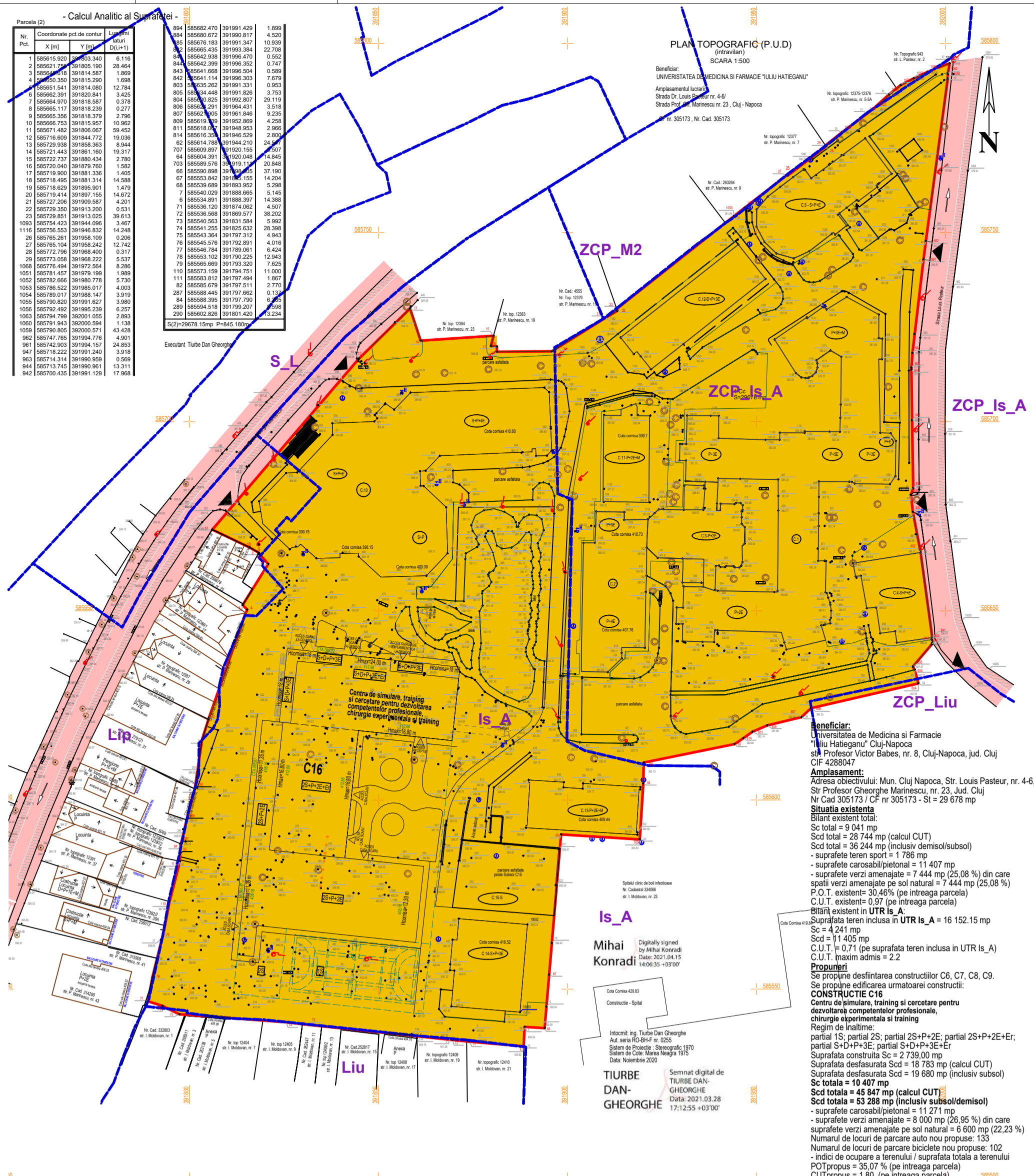
PLAN TOPOGRAFIC (P.U.D.)

(intravilan)
SCARA 1:500

Beneficiar:
UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU"

Amplasamentul lucrarilor:
Strada Dr. Louis Pasteur nr. 4-6/
Strada Prof. Gheorghe Marinescu nr. 23, Cluj - Napoca

Nr. Cad. 305173, Nr. Cad. 305173



Beneficiar:
Universitatea de Medicina si Farmacie
"Iuliu Hatieganu" Cluj-Napoca
str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
CIF 4268047

Adresa obiectivului: Mun. Cluj Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 4-6,
Str. Profesor Gheorghe Marinescu, nr. 23, Jud. Cluj
Nr Cad 305173 / CF nr 305173 - St = 29 678 mp

Situatia existenta
Bilanț existent total:
Sc total = 9 041 mp
Scd total = 28 744 mp (calcul CUT)
Scd total = 36 244 mp (inclusiv demisol/subsol)
- suprafete teren sport = 1 786 mp
- suprafete carosabil/pietonal = 11 407 mp
- suprafete verzi amenajate = 7 444 mp (25,08 % din care spatii verzi amenajate pe sol natural = 7 444 mp (25,08 %) P.O.T. existent= 30,46% (pe intreaga parcela) C.U.T. existent= 0,97 (pe intreaga parcela)


Bilanț existent in UTR Is_A:
Suprafata teren inclusa in UTR Is_A = 16 152.15 mp
Sc = 4 241 mp
Scd = 11 405 mp
C.U.T. = 0,71 (pe suprafata teren inclusa in UTR Is_A)
C.U.T. maxim admis = 2,2

Propuneri
Se propune desfiintarea constructiilor C6, C7, C8, C9.
Se propune edificarea urmatoarei constructii:
CONSTRUCTIE C16
Centru de simulare, training si cercetare pentru dezvoltarea competentelor profesionale, chirurgie experimentală si training
Regim de inaltime:
parțial 1S; parțial 2S; parțial 2S+P+2E; parțial 2S+P+2E+Er; parțial S+D+P+3E; parțial S+D+P+3E+Er
Suprafata construita Sc = 2 739.00 mp
Suprafata desfasurata Scd = 18 783 mp (calcul CUT)
Suprafata desfasurata Scd = 19 680 mp (inclusiv subsol)
Sc totala = 10 407 mp
Scd totala = 45 847 mp (calcul CUT)
Scd totala = 53 288 mp (inclusiv subsol/demisol)
- suprafete carosabil/pietonal = 11 271 mp
- suprafete verzi amenajate = 8 000 mp (26,95 % din care suprafete verzi amenajate pe sol natural = 6 600 mp (22,23 %) Numarul de locuri de parcare auto nou propuse: 133 Numarul de locuri de parcare biciclete nou propuse: 102 - indici de ocupare a terenului / suprafata totala a terenului POTpropus = 35,07 % (pe intreaga parcela) CUTpropus = 1.80 (pe intreaga parcela)

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001, Anexa nr. 2, suprafata de referinta pentru calcul C.U.T. este suprafata parcelei incluse in unitatea teritoriala de referinta UTR Is_A iar calculul P.O.T. se va face raportat la intreaga parcela Bilanț propus in UTR Is_A:
Suprafata teren inclusa in UTR Is_A = 16 152.15 mp
Suprafata construita inclusa in UTR Is_A Sc = 5 607 mp
Suprafata desfasurata inclusa in UTR Is_A Scd = 31 002 mp
C.U.T. = 1,92 (pe suprafata teren inclusa in UTR Is_A)
C.U.T. maxim admis = 2,2 (in UTR Is_A)

LEGENDA:

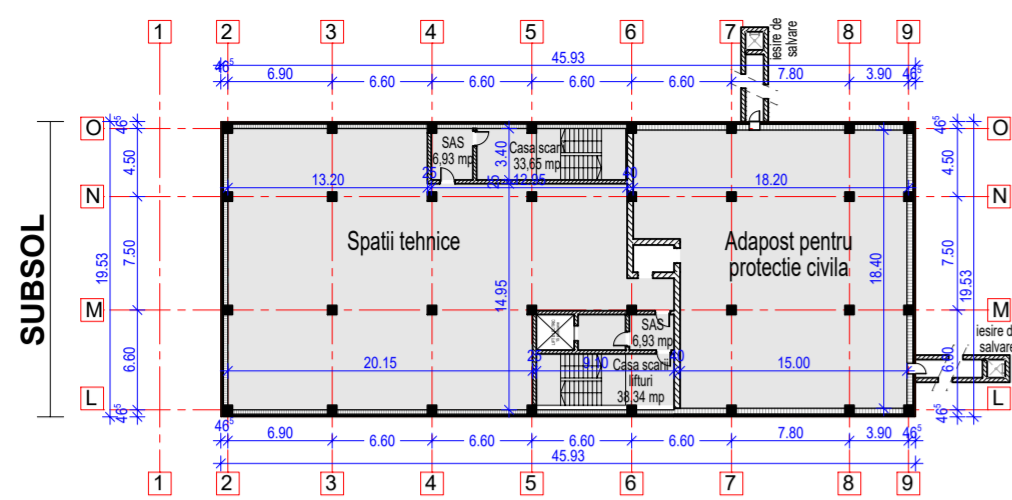
- DELIMITARE UTR-URI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA PRIN PUD
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- ▲ ACCES AUTO SI PIETONAL LA PARCELA STUDIATA
- ▲ ACCES LA GARAJUL PROPUS
- ▲ ACESE PIETONALE LA CONSTRUCTIA PROPUSA

Verificat	Projectant general		D1, E	Număr proiect
 ARCHDESIGN birou de arhitectura	s.c. archdesign s.r.l.		Beneficiarul proiectului	10/2020
	str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro			UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef proiect	arh.Mihăilescu V.	SEMNATURA	Denumire proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE SIMULARE, TRAINING SI CERCETARE PENTRU DEZVOLTAREA COMPETENTELOR PROFESIONALE SI CENTRU DE CHIRURGIE EXPERIMENTALA SI TRAINING Adresa obiectivului: Mun. Cluj Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 4-6, Str. Profesor Gheorghe Marinescu, nr. 23, Jud. Cluj	
Proiectat	arh.Mihăilescu V.	Scara:		A3
Proiectant R.U.R.	arh.Stefanuti N. I.	1:1000		420X297
Desenat	Popa Claudiu	Data:		Planşa nr.
			Mai 2021	U/PUD/ 07
			Denumire planşa PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	

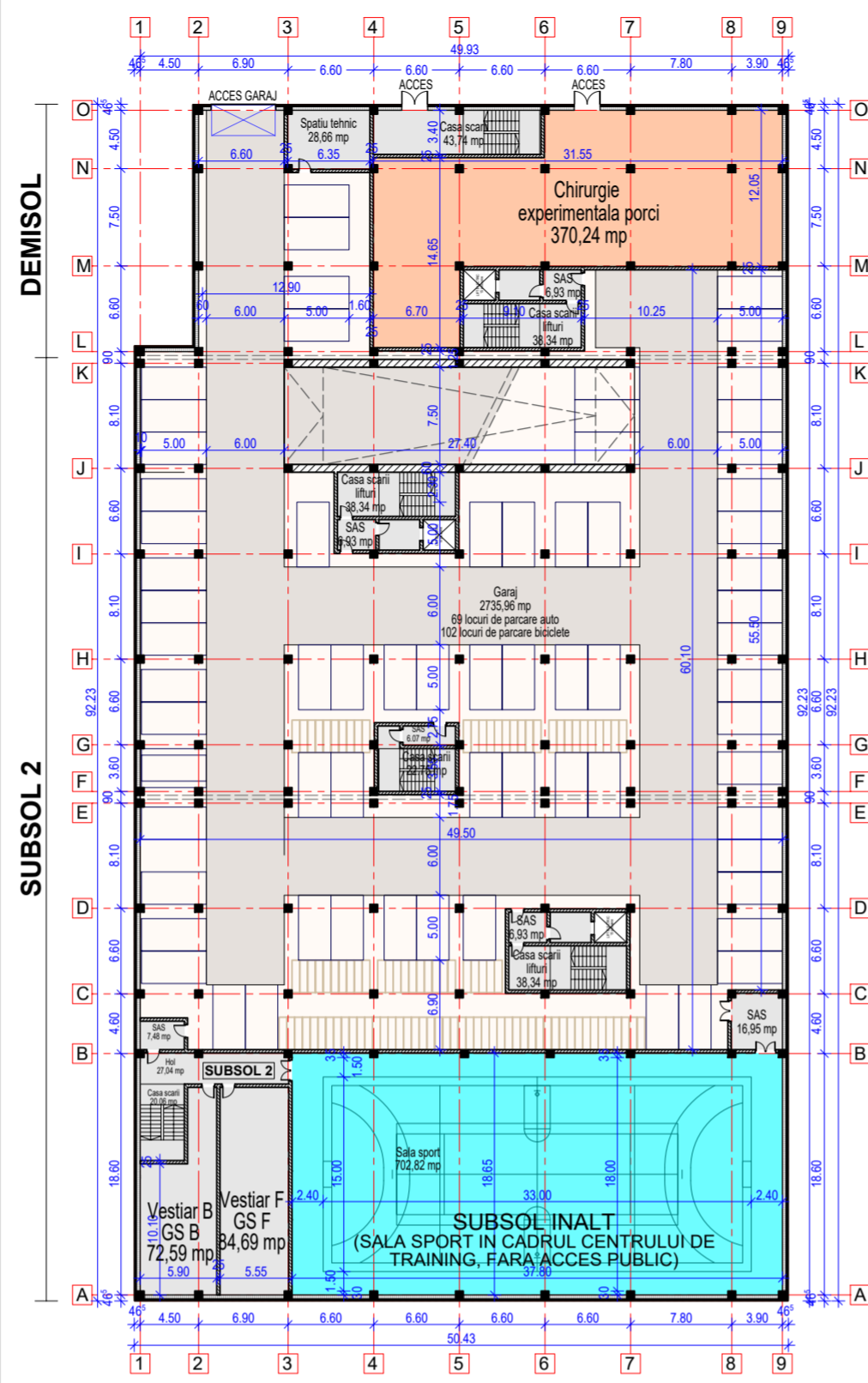


Verificat			D1, E	
	Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. General nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		Beneficiar proiectat	Numar proiect 10/2020
	NUME SEMNATURA Scara:		UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza proiect P.U.D. PLAN ARHITECTONIC DE DETALIU
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.		Decununa proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE SIMULARE, TRAINING SI CERCETARE PENTRU DEZVOLTAAREA COMPETENTELOR PROFESIONALE SI CENTRU DE CHIRURGIE EXPERIMENTALA SI TRAINING Amplasament: Adresa obiectivului: Mar. Sca. Napoca, Str. Carol Davila nr. 4-6, Str. Profesor Gheorghe Marinescu, nr. 23, Jud. Cluj	Forma planas A1 840X594
Proiectat	arh. Mihăilescu V.	Data: Septembrie 2021		Planasa nr. UI/PUDI/ 09
Proiectant R.U.R.	arh. Stefanuti N. I.			
Desenat	Popa Claudiu		DOCUMENTAR FOTO VECINI	

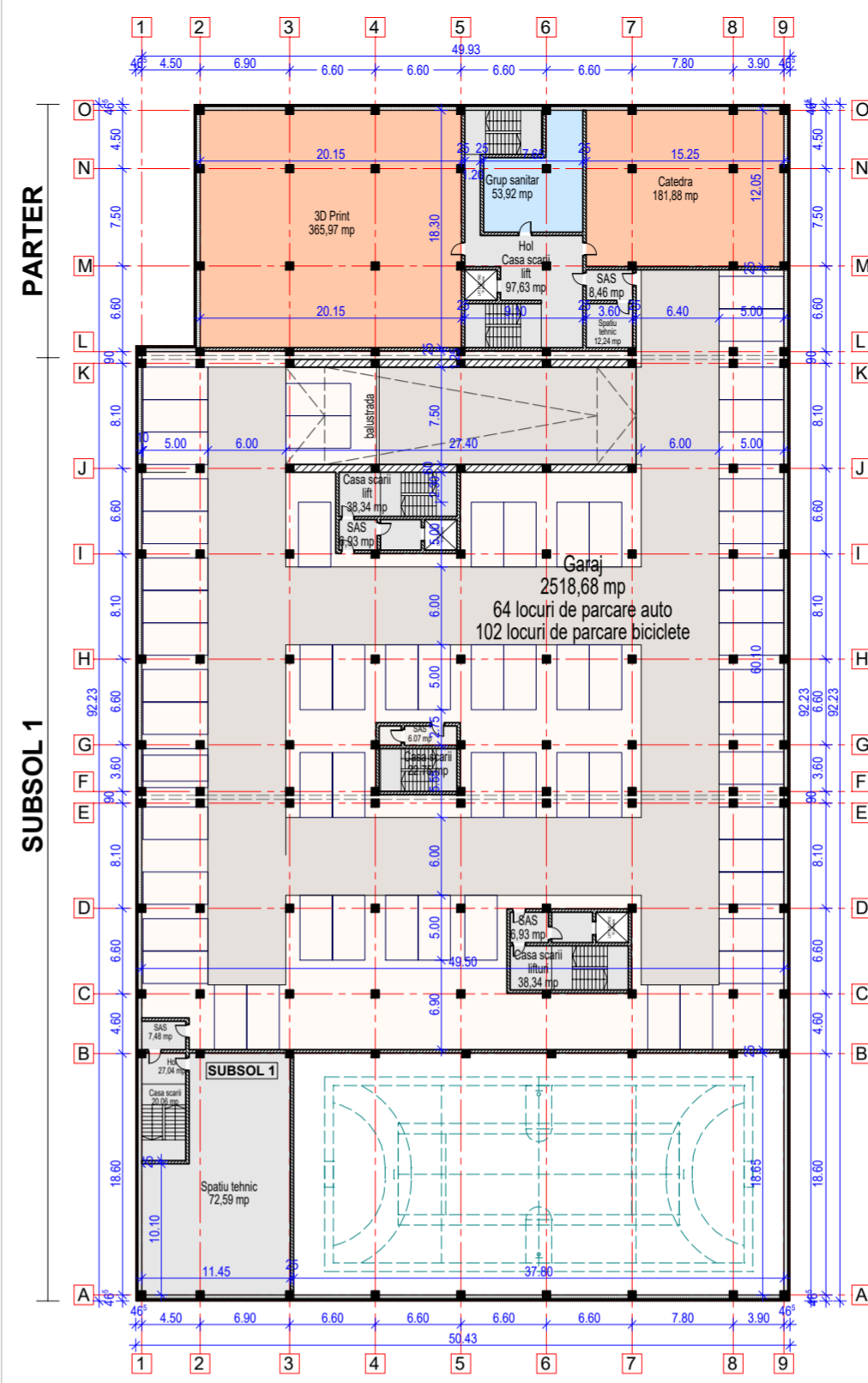
PLAN SUBSOL



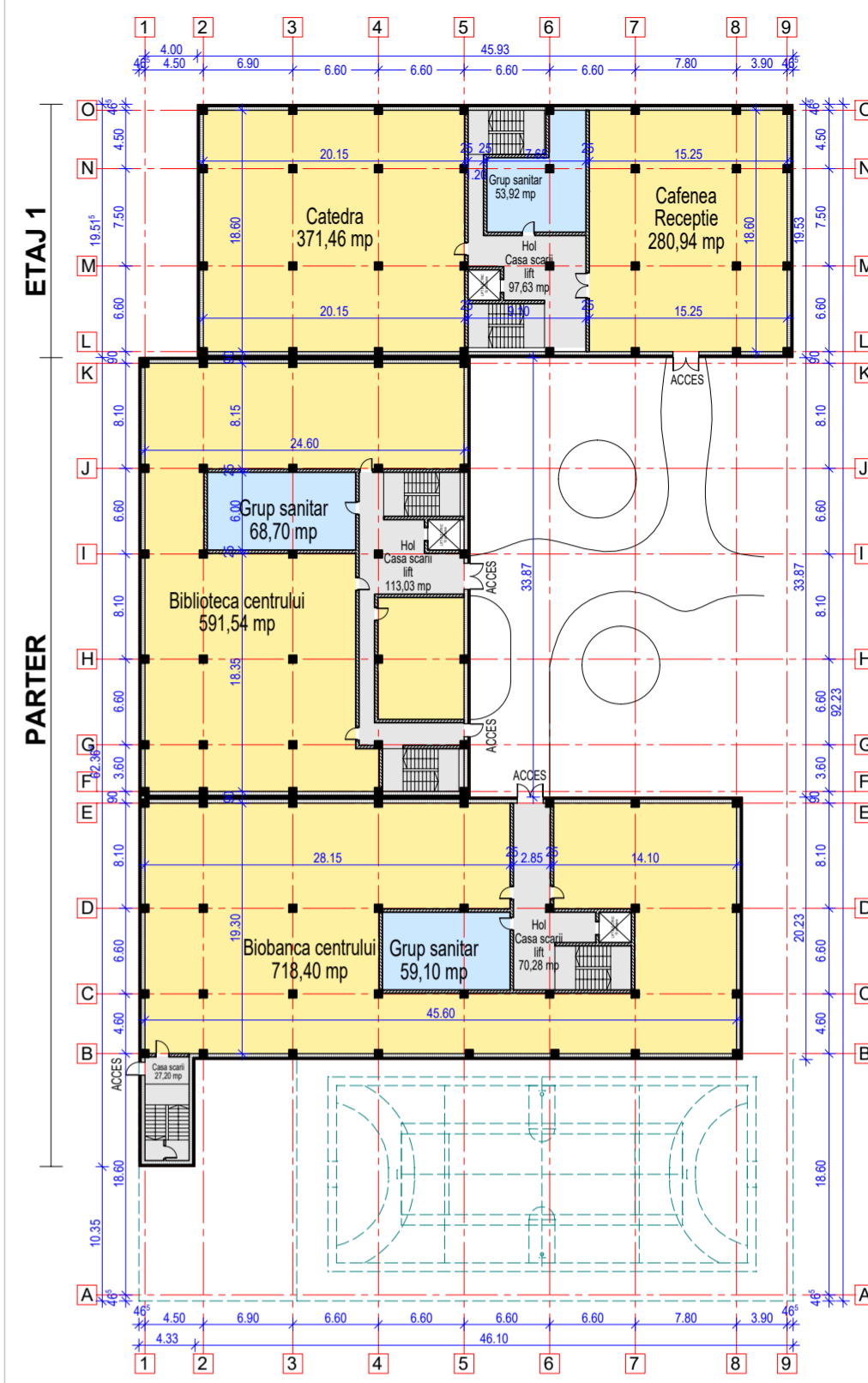
PLAN DEMISOL / SUBSOL 2



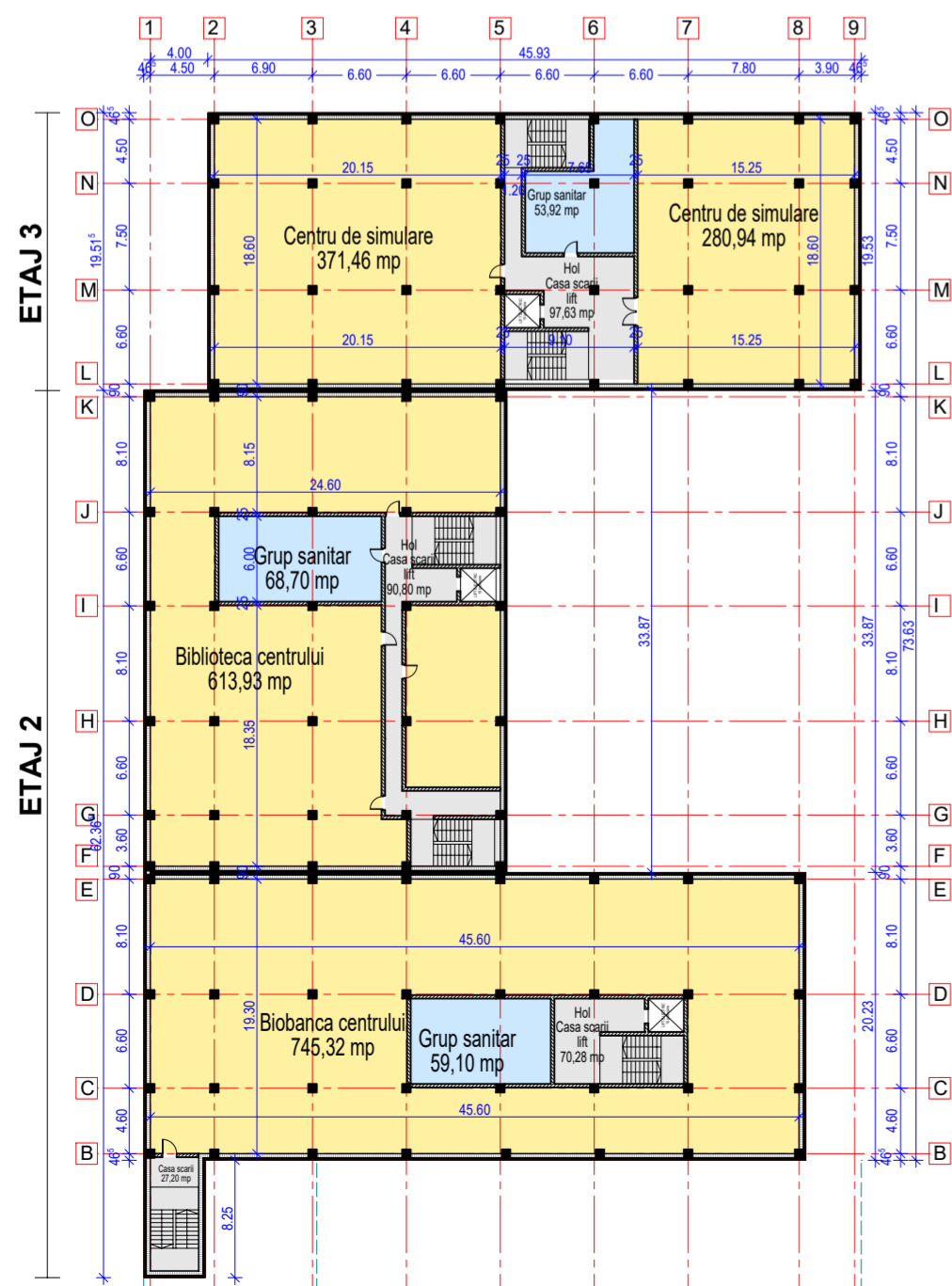
PLAN PARTER / SUBSOL 1



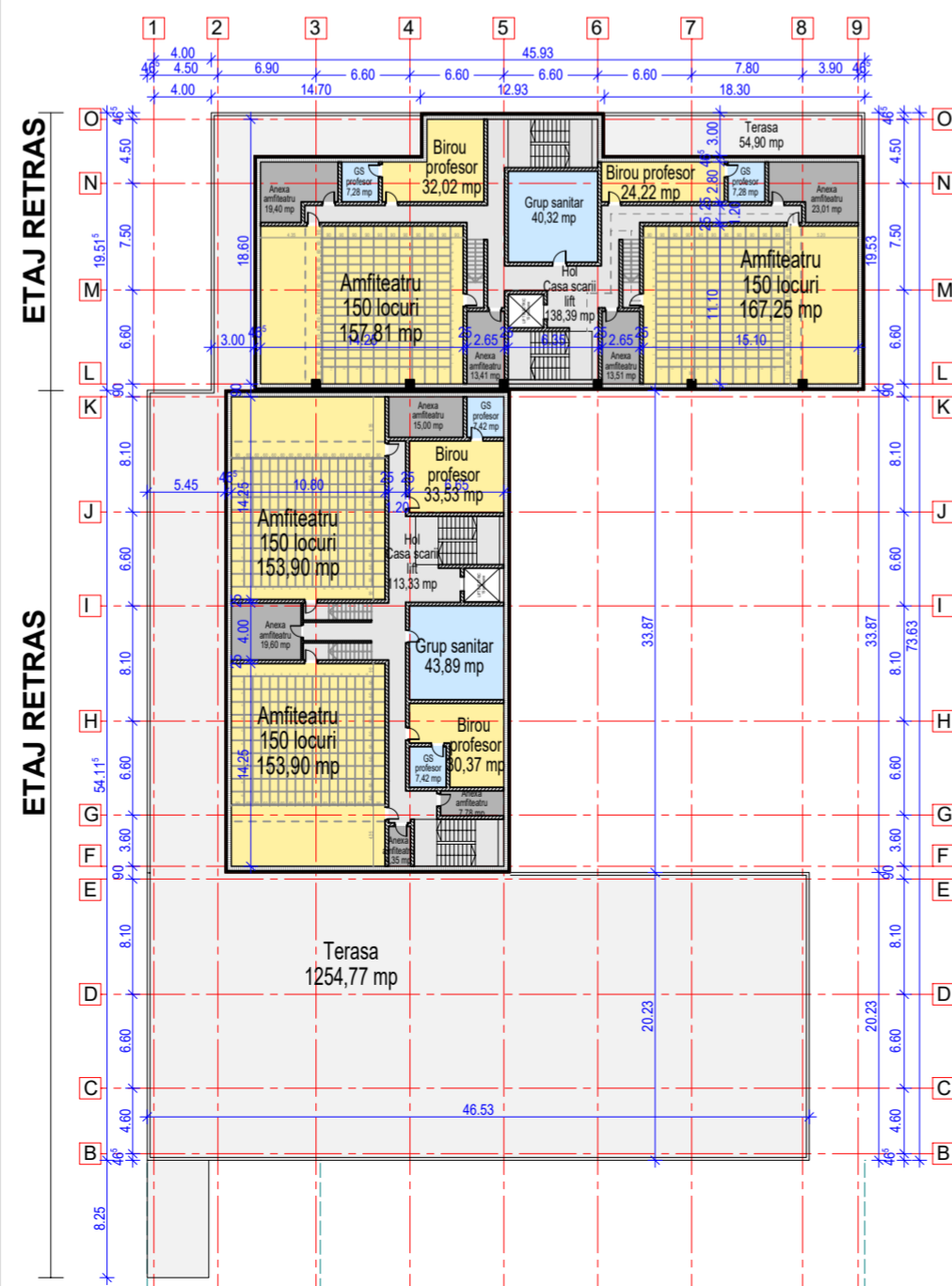
ETAJ 1 / PARTER




ETAJ 3(2) / ETAJ 2(1)




ETAJ RETRAS



Verificat	 s.c. archdesign s.r.l. str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		D1, E	Beneficiarul proiectului	Număr proiect
Sef proiect	arh. Mihăilescu V.	SEMNTURA	Scara:	UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU"	10/2020
Proiectat	arh. Mihăilescu V.		1:500	str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza proiect
Proiectant R.U.R.	arh. Stefanuti N. I.		Data:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE SIMULARE, TRAINING SI CERCETARE PENTRU DEZVOLTAREA COMPETENTELOR PROFESIONALE SI CENTRU DE CHIRURGIE EXPERIMENTALA SI TRAINING	Tema de proiectare
Desenat	Popa Claudiu		Septembrie 2021	Amplasament	Format plansa
				Denumire proiect	A2
				Denumire proiect	594X420
				Denumire proiect	Plansa nr.
				SCHEMA FUNCTIONALE CLADIRE C16	U/UPD/09
Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reproduc. total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa, utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat.					

REGISTRU DE EVIDENTA A IMOBILELOR DIRECT INVECINATE

NR. CRT.	ADRESA	NR. C.F.	NR. TOP/CAD	NUME PROPRIETAR
1	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 1	332803	332803	LUP VASILE, LUP MARINELA GABRIELA, LUP LUCIA
2	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 3	268311	268311	TANTAU IMELDA MARIA, TANTAU GABRIELA, TANTAU SIMONA ADRIANA
3	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 5	253138	253138	OROS EUGEN FELICIAN, OROS GABRIELA RODICA
4	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 7	283738	12404	HULEA RADU
5	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 9	292128	12405	SANDA IULIANA MONICA
6	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 11	282447	282447	OLANESCU IOANA FLORINA
7	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 13	284967	12406/2	BORSA MIHAI GAVRIL
8	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 15	252817	252817	PINTEA HORATIU ANTON
9	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 17	294496	12408	JAGAMOS JANOS, JAGAMOS ROZALIA
10	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 19	283277	12409	CSUROS REKA
11	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 21	296355	12410	GRANESCU ADRIAN MIRCEA
12	STR. IULIU MOLDOVAN, NR. 23	334066	334066	SPITALUL CLINIC DE BOLI INFECTIOASE CLUJ-NAPOCA
13	STR. LOUIS PASTEUR, NR. 2	256528	943	BOZDOG LIVIU, BUTIZA LUCIA, ILEA HORIA, ILEA OCTAVIA ADRIANA
14	STR. PROF. MARINESCU, NR. 5-5A	317814	12375, 12376	ALB IOAN, HELL RAMONA CRISTINA
15	STR. PROF. MARINESCU, NR. 7	251344	12377	ILEA STELA MARIA
16	STR. PROF. MARINESCU, NR. 9	263264	263264	POPAN GEORGE, POPAN LIRA DIANA
17	STR. PROF. MARINESCU, NR. 11	260092	12379	IMOBILIARA MAGHERU SRL, VASILESCU MINODORA
18	STR. PROF. MARINESCU, NR. 19	339758	12383	TODEA LUCRETIA
19	STR. PROF. MARINESCU, NR. 23	289502	12384	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA AL ORASULUI CLUJ
20	STR. PROF. MARINESCU, NR. 25	259879	259879	SAMOILA BENIAMIN, SAMOILA DAFINA
21	STR. PROF. MARINESCU, NR. 27	333277	12386/1	SZAKACS ALEXANDRU ANDREI, POP KORNEL, BUTEANU MIRCEA
22	STR. PROF. MARINESCU, NR. 29	261389	12387	TOROK BALINT, TOROK EVA
23	STR. PROF. MARINESCU, NR. 31	270121	12388	DANAILA SORIN, DANAILA MONICA
24	STR. PROF. MARINESCU, NR. 33	5069	12389	PENSIUNEA ESTER
25	STR. PROF. MARINESCU, NR. 35	281851	12390/1 12390/2	DAVID SILVIU IOAN, DAVID LAURA, CHIOREAN IOAN, CHIOREAN ELISABETA
26	STR. PROF. MARINESCU, NR. 37	295023	12391	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
27	STR. PROF. MARINESCU, NR. 39A	256012	12392/2	WILLIAMS OLTEA LACRIMA
28	STR. PROF. MARINESCU, NR. 41	315909	315909	PRUNA GRIGORE, PRUNA DANIELA
29	STR. PROF. MARINESCU, NR. 43	314290	314290	PRUNA GRIGORE, PRUNA DANIELA, VRANU DELIA TARTIANA MARIOARA, VRANU CORNELIA, FERARU EUSEBIA LIA DOINA, IBRA SRL

Verificat			D1, E
 ARCHDESIGN birou de arhitectura	Proiectant general s.c. archdesign s.r.l. str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		Beneficiarul proiectului UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE "IULIU HATIEGANU" str. Profesor Victor Babes, nr. 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
	Numar proiect 10/2020		Faza proiect P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
	NUME	SEMNTATURA	Scara:
Sef proiect	arh.Mihăilescu V.		Denumire proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE SIMULARE, TRAINING SI CERCETARE PENTRU DEZVOLTAREA COMPETENTELOR PROFESIONALE SI CENTRU DE CHIRURGIE EXPERIMENTALA SI TRAINING Amplasament Adresa obiectivului: Mun. Cluj Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 4-6, Str Profesor Gheorghe Marinescu, nr. 23, Jud. Cluj
Proiectat	arh.Mihăilescu V.		
Proiectant R.U.R.	arh.Stefanuti N. I.		Format planşa
Desenat	Popa Claudiu		A3 420X297
Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat.			Denumire planşa REGISTRU DE EVIDENTA A IMOBILELOR DIRECT INVECINATE
			Planşa nr. U/PUD/ 11