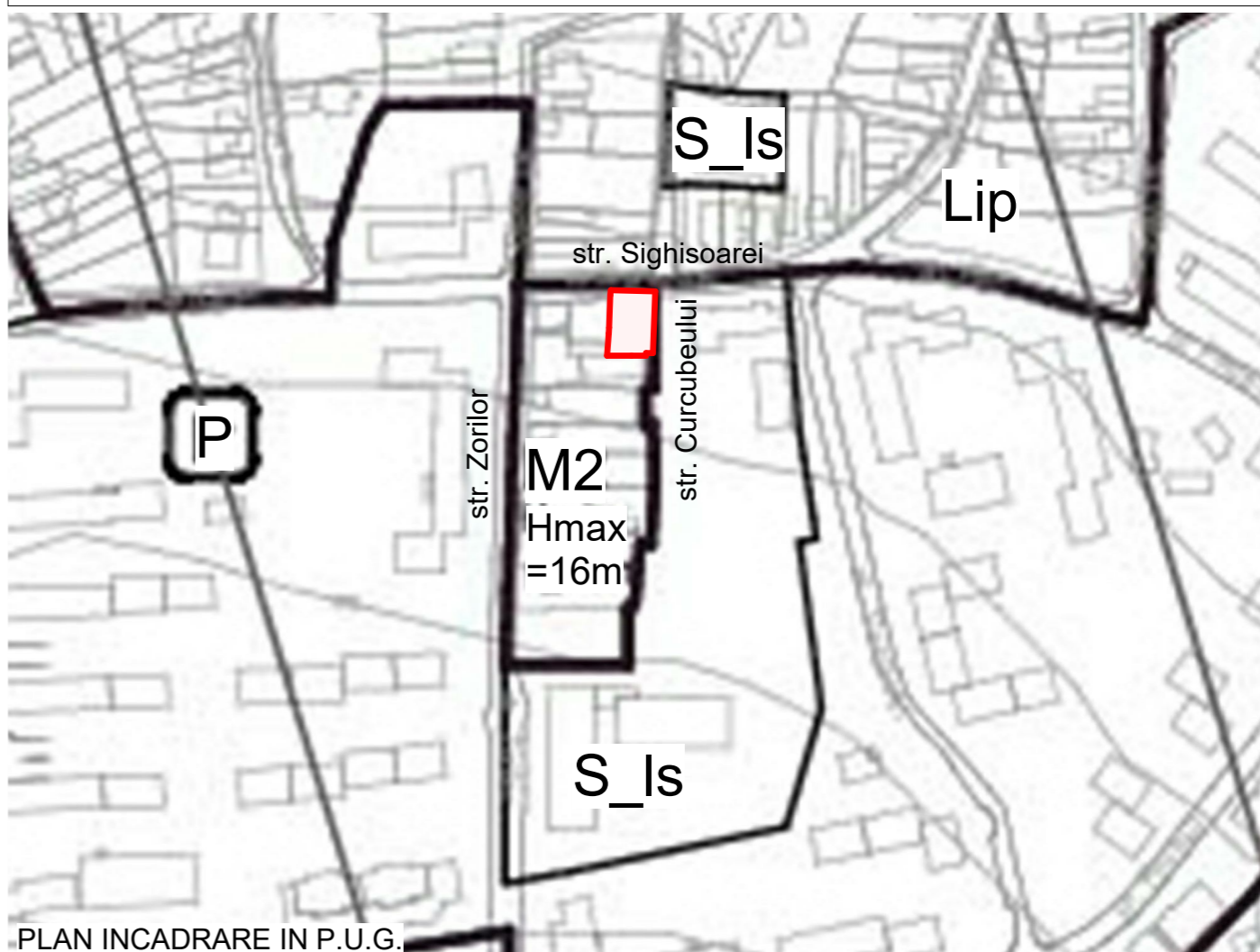





PLAN INCADRARE IN CADASTRU

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE




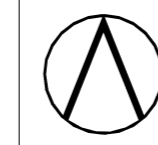
PLAN INCADRARE IN P.U.G.

 parcela studiată



PLAN INCADRARE IN ZONA

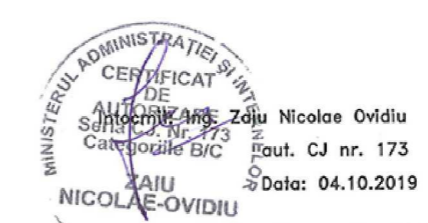
 ARCHITECTURE & URBAN PLANING MAIATEC <small>CUJ: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825</small>	Data	Beneficiari:	Jula Olimpia Societatea GRAMI HOUSE INVEST SRL	Proiect Nr.	155
	07. 2021	Titlu proiect:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CONSTRUCTIE, ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza	P.U.D.
	Scara	Amplasament:	jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr.17	Titlu plansa:	INCADRARE IN ZONA/ P.U.G.
	1 : 2000			Plansa nr.:	U.01
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA			
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA				
PROIECTAT	Arh. Daniel N. NOAGHI				
DESENAT	Arh. Cristina USATII				



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

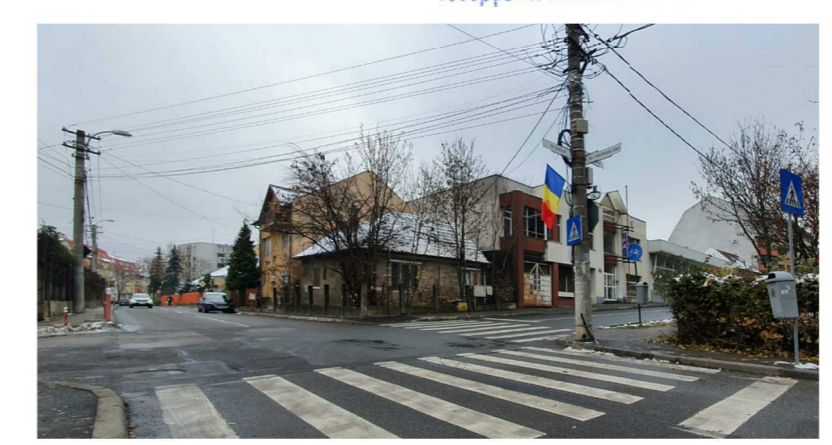
LEGENDA

- limita zona reglementata/ limita parcelei, S. 250 mp, categoriie folosinta: curti constructii
- limita de proprietate vecini
- cladiri existente inafara parcelei
- cladiri existente in cadrul parcelei, propusa spre demolare
- accese auto/ drumuri de importanta locala
- accese pietonale existente
- gradinita
- cladirea existenta invecinata
- ▼ acces auto parcela
- ▼ acces pietonal parcela



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară (CUI)
 Nr. de înregistrare: 249025 / 18.12.2019
 Receptor: Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 Data: 04.10.2019

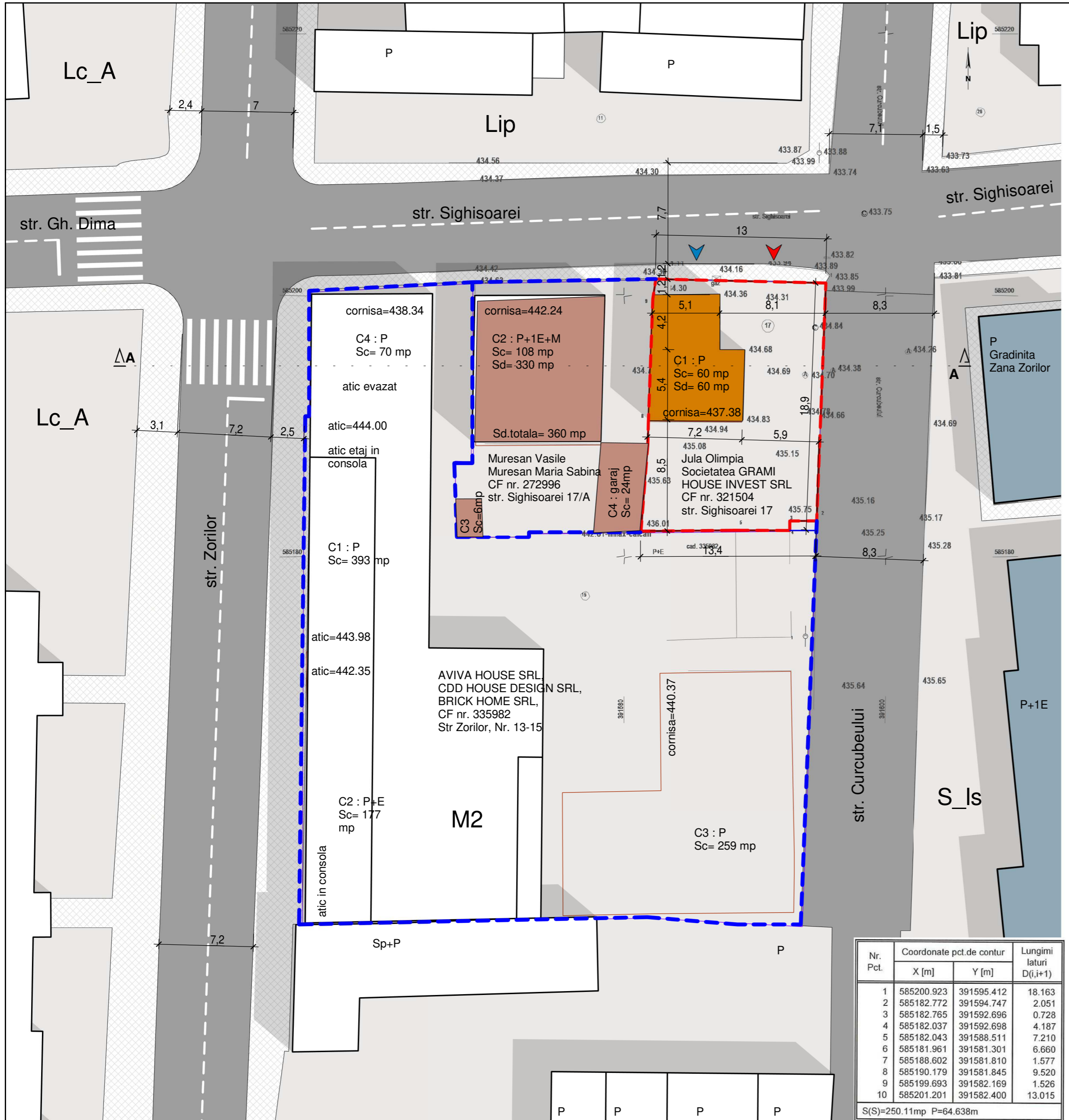
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975



TEREN:			
Act proprietate teren:	C.F. nr.321504, nr. cad 321504		
Suprafata teren	Din C.F.	Masurata	
	250	m.p.	250 m.p.
Dimensiunile maxime ale terenului	13.43 x 19.27 m		
SUPRAFETE:			
Aria construita existenta	60		m.p.
Aria desfasurata existenta	60		m.p.
INDICI URBANISTICI:			
	MAXIM	EXISTENT	
P.O.T.	70	%	23,72 %
C.U.T.	2.2		0.42
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 PARTER:			
	MAXIM	EXISTENT	
Regim de inaltime	(1-2S)+P+4E	P	
Cornisa	12.00	m.	3 m
CATEGORII SI CLASE DE IMPORTANTA:			
DENUMIREA	ACT	INCADRAREA	
Categoria de importanta	HG 776-1997	C	
Clasa de importanta	P100-1-2013	III	
ZONA SEISMICA:			
Tc = 0.7 (s)	ag = 0.10 (g)		

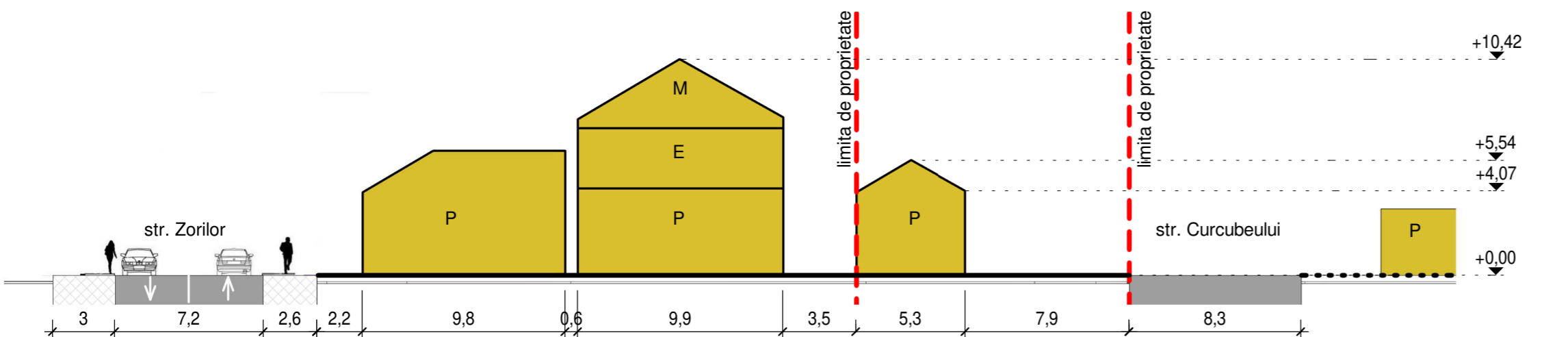
FOTOFIXARI

prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 75 / 08.01.2020



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585200.923	391595.412	18.163
2	585182.772	391594.747	2.051
3	585182.765	391592.696	0.728
4	585182.037	391592.698	4.187
5	585182.043	391588.511	7.210
6	585181.961	391581.301	6.660
7	585188.602	391581.810	1.577
8	585190.179	391581.845	9.520
9	585199.693	391582.169	1.526
10	585201.201	391582.400	13.015

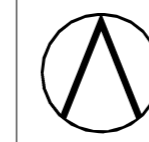
S(S)=250.11mp P=64.638m



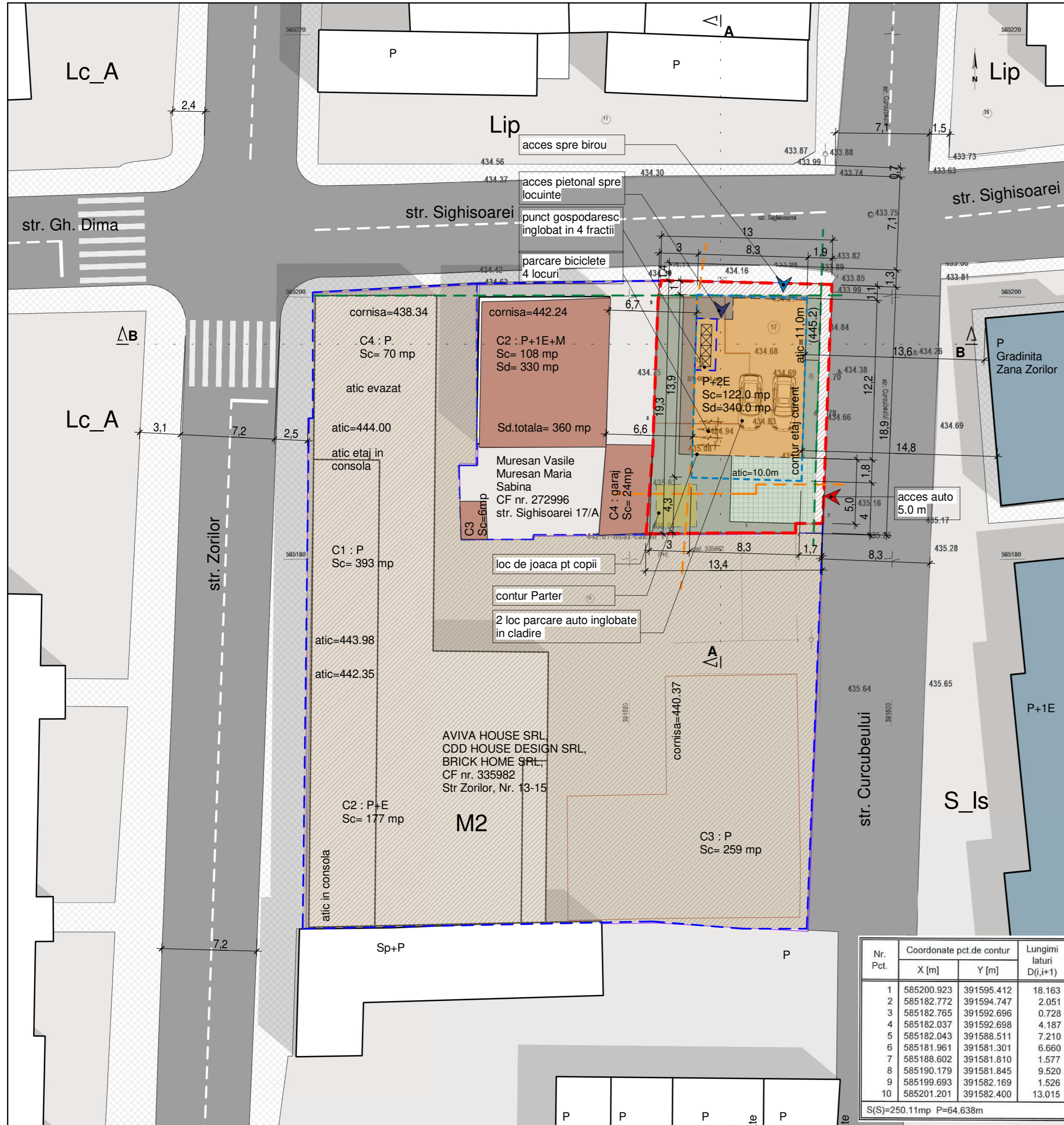
ARCHITECTURE & URBAN PLANING
MAIATEC
 CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
 Cluj-Napoca, str. Campul Păunii, nr. 3-5, et.1, Cluj
 T + 4 0 7 5 2 8 5 8 2 5

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA	
PROIECTAT	Arh. Daniel N. NOAGHI	
DESENAT	Arh. Cristina USATII	

Data	07. 2021	Beneficiari:	Jula Olimpia Societatea GRAMI HOUSE INVEST SRL	Proiect Nr.	155
Scara	1 : 250	Titlu proiect:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CONSTRUCTIE, ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza	P.U.D.
		Amplasament:	jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr.17	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE EXISTENT
				Plansa nr.:	U.02



DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE



LEGENDA:

- limita zona reglementata/ limita parcelei S. 250 mp, categorie folosinta: curti constructii
- limita de proprietate vecini
- zona cedata primariei pentru reglementarea strazilor Curcubului si Sighisoarei
- zona supusa spre restructurare, proiectant EKTRA STUDIO SRL
- cladirea proiectata
- punct gospodaresc inglobat, in 4 fractii
- retragere de la limita de proprietate 3m
- aliniament propus
- spatiu verde pe sol natural in cadrul parcelei,
- cladiri existente inafara parcelei
- accese auto existente/ drumuri de importanta locala
- pavaj inierbat
- trotuare pentru pietoni existente
- trotuar pentru pietoni propus
- gradinita
- cladirea existenta invecinata
- acces auto parcela
- acces pietonal spatii comerciale parcela
- acces pietonal locuinte parcela

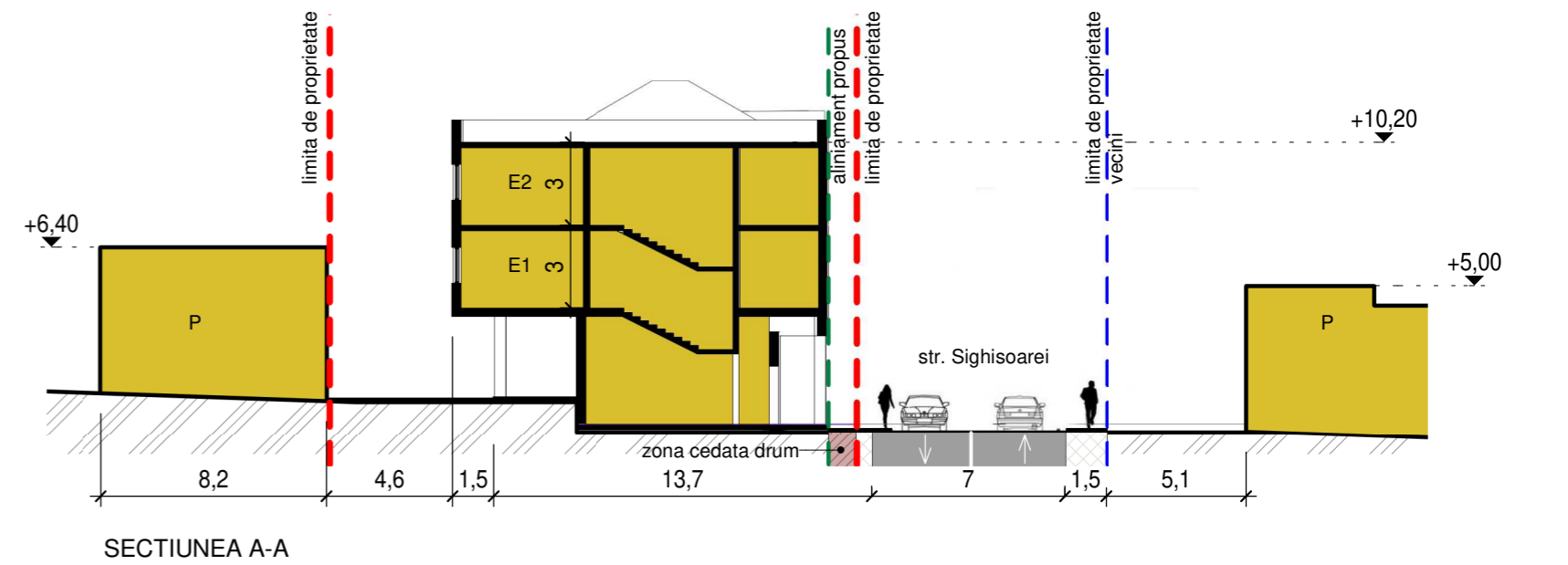
TEREN:			
Act proprietate teren:	C.F. nr.321504, nr. cad.321504		
Suprafata teren	Din C.F.	Masurata	
	250	m.p.	250 m.p.
Dimensiunile maxime ale terenului		13.43 x 19.27 m	
SUPRAFETE:			
Aria construita proiectie E1	122.0		m.p.
Aria totala (cu parcare)	340.0		m.p.
INDICI URBANISTICI:			
	MAXIM	PROPUSS	
P.O.T.(proiectie E1)	70	%	48.8 %
C.U.T.	2.2		1.36
INALTIMI FATA DE COTA 0.00 (434.30) PARTER:			
	MAXIM	PROPUSS	
Regim de inaltime	(1-2S)+P+4E		P+2E
Atic	12.00	m.	10.2 m.
Total	20.00	m.	11.0 m.
Numar apartamente propuse			
2			
Locuri de parcare auto necesare pentru locuinte			
2			
TOTAL locuri de parcare			
Locuri de parcare biciclete			
4			
BILANT TERITORIAL			
DENUMIREA	ARIA	PROCENT	
Construit la sol cu parcare	95.6	mp	38.24 %
Pavaj auto inierbat	31.95	mp	12.78 %
Pavaj pietonal	18.69	mp	7.48 %
Spatii verzi pe sol natural	79.2	mp	31.68 %
Zona cedata primariei	24.56	mp	9.82 %

Nota
La calculul indicilor urbanistici nu s-a beneficiat de bonusul dat conform articolelor 15 si 16 din UTR M2

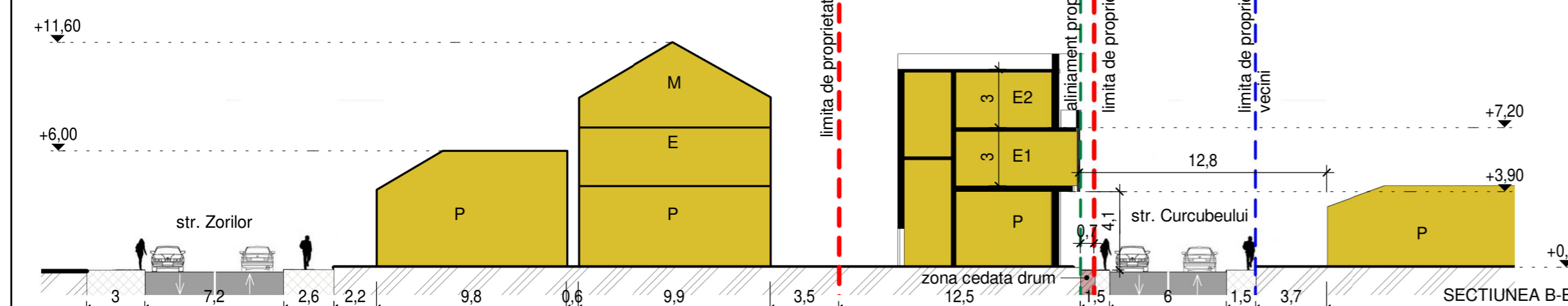


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585200.923	391595.412	18.163
2	585182.772	391594.747	2.051
3	585182.765	391592.696	0.728
4	585182.037	391592.698	4.187
5	585182.043	391588.511	7.210
6	585181.961	391581.301	6.660
7	585188.602	391581.810	1.577
8	585190.179	391581.845	9.520
9	585199.693	391582.169	1.526
10	585201.201	391582.400	13.015

S(S)=250.11mp P=64.638m



SECTIUNEA A-A



SECTIUNEA B-B

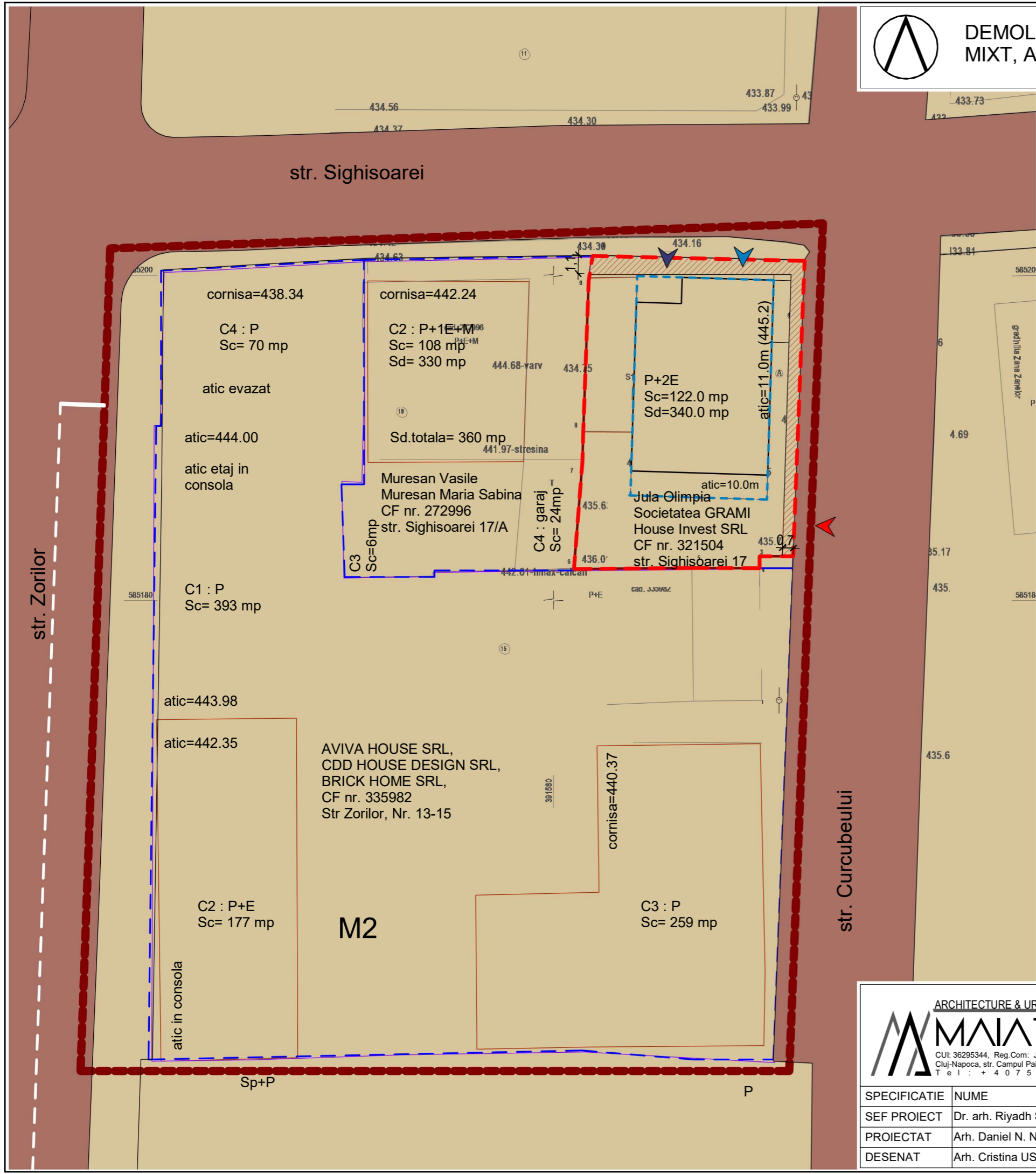
 CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Panoii, nr. 3-5, et.1, Cluj Telefon: +40 752 855 825		Data	07. 2021	Beneficiari:	Jula Olimpia Societatea GRAMI HOUSE INVEST SRL	Proiect Nr.	155
		Scara	1 : 250	Titlu proiect:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CONSTRUCTIE, ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza	P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Amplasament:		jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr.17	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA		Titlu plansa:		REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:	U.03
PROIECTAT	Arh. Daniel N. NOAGHI						
DESENAT	Arh. Cristina USATII						



DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

LEGENDA:

- - - limita zona reglementata/ limita parcelei
S. 250 mp, categoriile folosinta: curti constructii
- - - limita de proprietate vecini
- limita zonei cercetate
- PROPRIETATE PUBLICA
terenuri proprietate publica de interes local
straz, trotuare, alei pietonale, parcuri, alei carosabile
- PROPRIETATE PRIVATA
terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- PORTIUNE CEDATA CU TITLU GRATUIT PENTRU
REGULARIZAREA PROFILULUI STRADAL
- ▼ acces auto parcela
- ▼ acces pietonal spatii comerciale parcela
- ▼ acces pietonal locuinte parcela



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare: 249025, data: 18.12.2019
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil insojit de procesul verbal de
receptie nr. 75, data 08.01.2020

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585200.923	391595.412	18.163
2	585182.772	391594.747	2.051
3	585182.765	391592.696	0.728
4	585182.037	391592.698	4.187
5	585182.043	391588.511	7.210
6	585181.961	391581.301	6.660
7	585188.602	391581.810	1.577
8	585190.179	391581.845	9.520
9	585199.693	391582.169	1.526
10	585201.201	391582.400	13.015

S(S)=250.11mp P=64.638m

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORULUI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sunt autorizate zonele Nicolae Ovidiu
Categorie B/C
Aut. CJ nr. 173
Data: 04.10.2019
NICOLAE-OVIDIU
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

ARCHITECTURE & URBAN PLANING
MMAIATEC
CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
Cluj-Napoca, str. Campul Pailin, nr. 3-5, et.1, Cluj
Tel: +40752855825

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA	
PROIECTAT	Arh. Daniel N. NOAGHI	
DESENAT	Arh. Cristina USATII	

Data
07. 2021

Scara
1 : 250

Beneficiari: Julia Olimpia
Societatea GRAMI HOUSE INVEST SRL
Proiect Nr. 155

Titlu proiect: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CONSTRUCTIE, ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Amplasament:
jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr.17

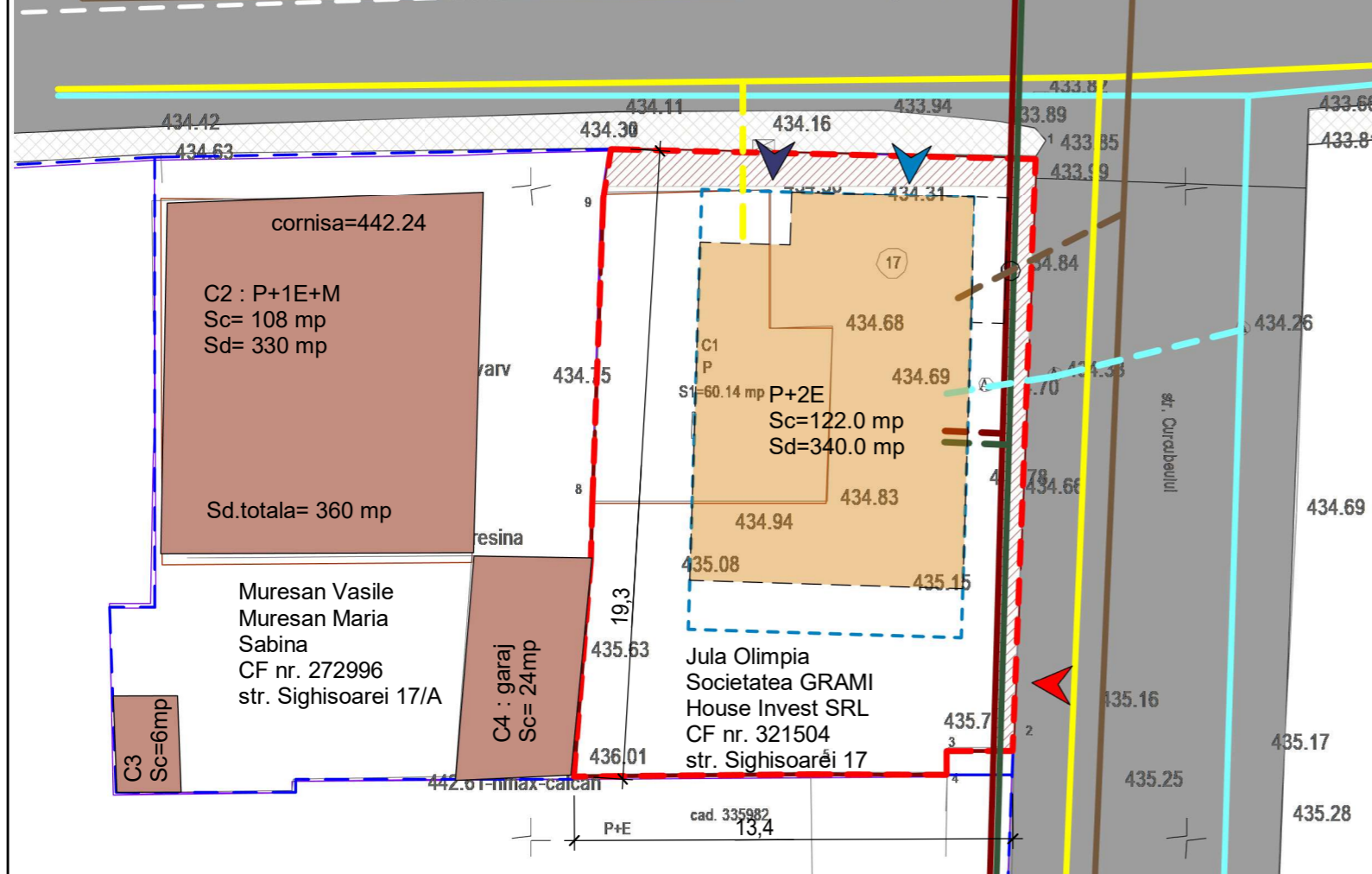
Titlu plansa:
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Plansa nr.: U.04

Lip



DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

str. Sighisoarei



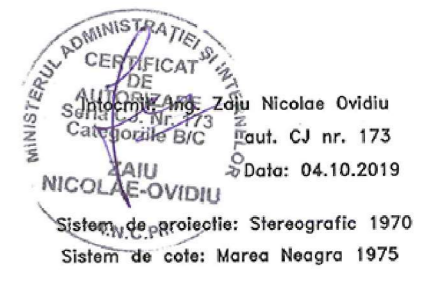
LEGENDA:

- limita zona reglementata/ limita parcelei S. 250 mp, categorie folosinta: curti constructii
- limita de proprietate vecini
- limita zonei cercetate
- accese auto existente/ drumuri de importanta locala
- cladirea proiectata
- zona cedata primariei pentru reglementarea strazilor Curcubului si Sighisoarei
- ▼ acces auto parcela
- ▼ acces pietonal spatii comerciale parcela
- ▼ acces pietonal locuinte parcela
- retele apa existente
- - - retea apa propusa
- retele canalizare existente
- - - retea canalizare propusa
- retele electrice existente
- - - retea electrica propusa
- retele gaz existente
- - - retea gaz propusa
- retele telecomunicatii existente
- - - retea telecomunicatii propusa



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
 Nr. de inregistrare: 24925 data: 18.12.2019
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (numele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
 valabil insojit de procesul verbal de
 receptie nr. 75 data: 08.01.2020



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585200.923	391595.412	18.163
2	585182.772	391594.747	2.051
3	585182.765	391592.696	0.728
4	585182.037	391592.698	4.187
5	585182.043	391588.511	7.210
6	585181.961	391581.301	6.660
7	585188.602	391581.810	1.577
8	585190.179	391581.845	9.520
9	585199.693	391582.169	1.526
10	585201.201	391582.400	13.015

S(S)=250.11mp P=64.638m

AVIVA HOUSE SRL,
 CDD HOUSE DESIGN SRL,
 BRICK HOME SRL,
 CF nr. 335982
 Str Zorilor, Nr. 13-15

M2

ARCHITECTURE & URBAN PLANING

MANATEC

CUJ: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj
 Tel: +40752855825

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA	
PROIECTAT	Arh. Daniel N. NOAGHI	
DESENAT	Arh. Cristina USATII	

Data	07. 2021	Beneficiari:	Jula Olimpia Societatea GRAMI HOUSE INVEST SRL	Proiect Nr.	155
Scara	1 : 200	Titlu proiect:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CONSTRUCTIE, ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza	P.U.D.
		Amplasament:	jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr.17	Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
				Plansa nr.:	U.05



DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

LEGENDA:

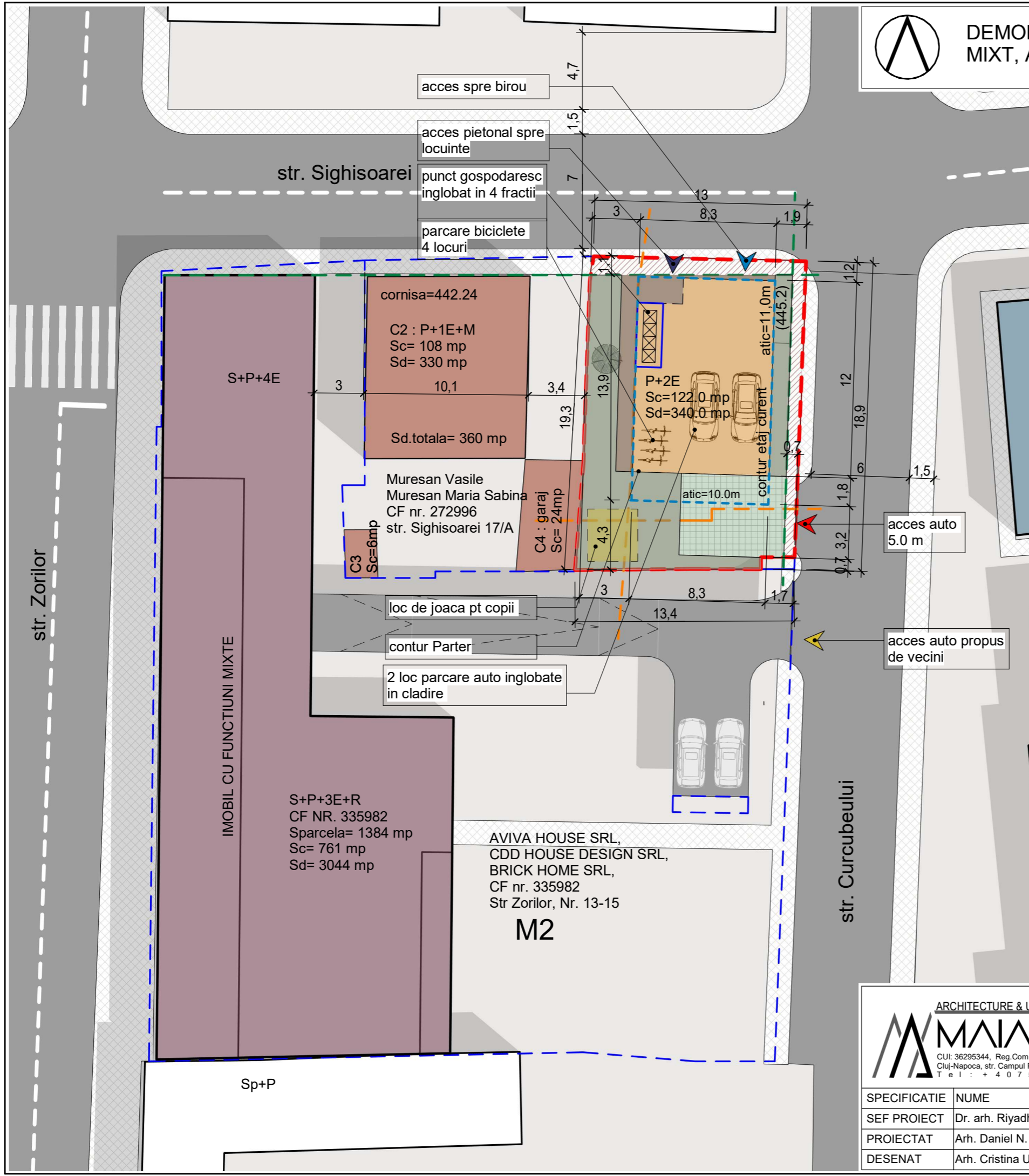
- limita zona reglementata/ limita parcelei
S. 250 mp, categorie folosinta: curti constructii
- limita de proprietate vecini
- zona cedata primariei pentru reglementarea strazilor Curcubului si Sighisoarei
- cladirea proiectata
- cladirea proiectata de EKTRA STUDIO SRL
- [] punct gospodaresc ingropat, in 4 fractii
- retragere de la limita de proprietate 3m
- aliniament propus
- spatiu verde pe sol natural in cadrul parcelei
- cladiri existente inafara parcelei
- acces auto existente/ drumuri de importanta locala
- pavaj inierbat
- trotuare pentru pietoni existente
- trotuar pentru pietoni propus
- gradinita
- cladirea existenta invecinata
- acces auto parcela
- acces pietonal spatii comerciale parcela
- acces pietonal locuinte parcela
- acces auto vecini



rezumativ document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 75 data 08.01.2020

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585200.923	391595.412	18.163
2	585182.772	391594.747	2.051
3	585182.765	391592.696	0.728
4	585182.037	391592.698	4.187
5	585182.043	391588.511	7.210
6	585181.961	391581.301	6.660
7	585188.602	391581.810	1.577
8	585190.179	391581.845	9.520
9	585199.693	391582.169	1.526
10	585201.201	391582.400	13.015

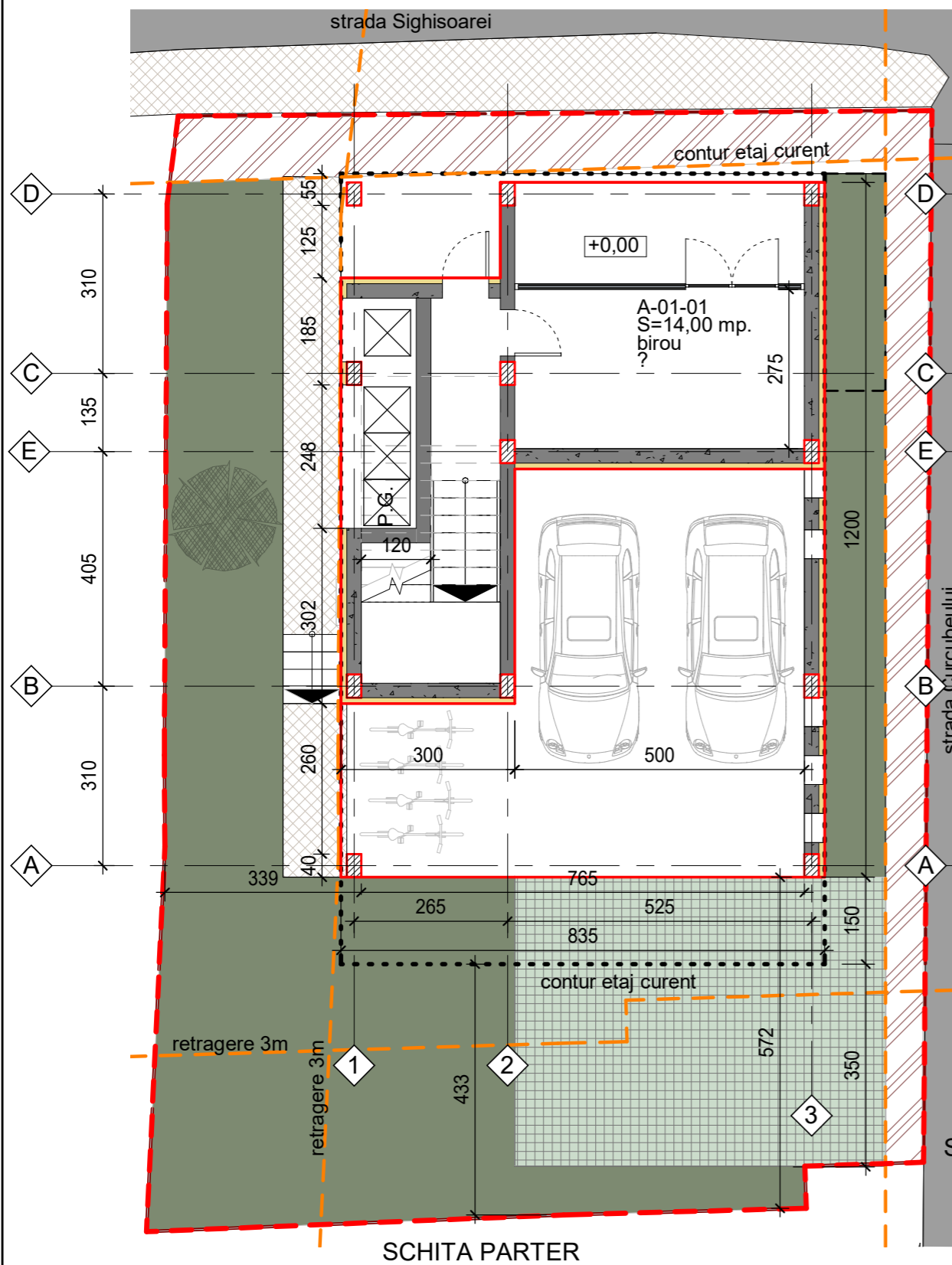
S(S)=250.11mp P=64.638m



ARCHITECTURE & URBAN PLANING
MAIATEC
 CUI: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016
 Cluj-Napoca, str. Campul Painii, nr. 3-5, et.1, Cluj
 Tel: +40752855825

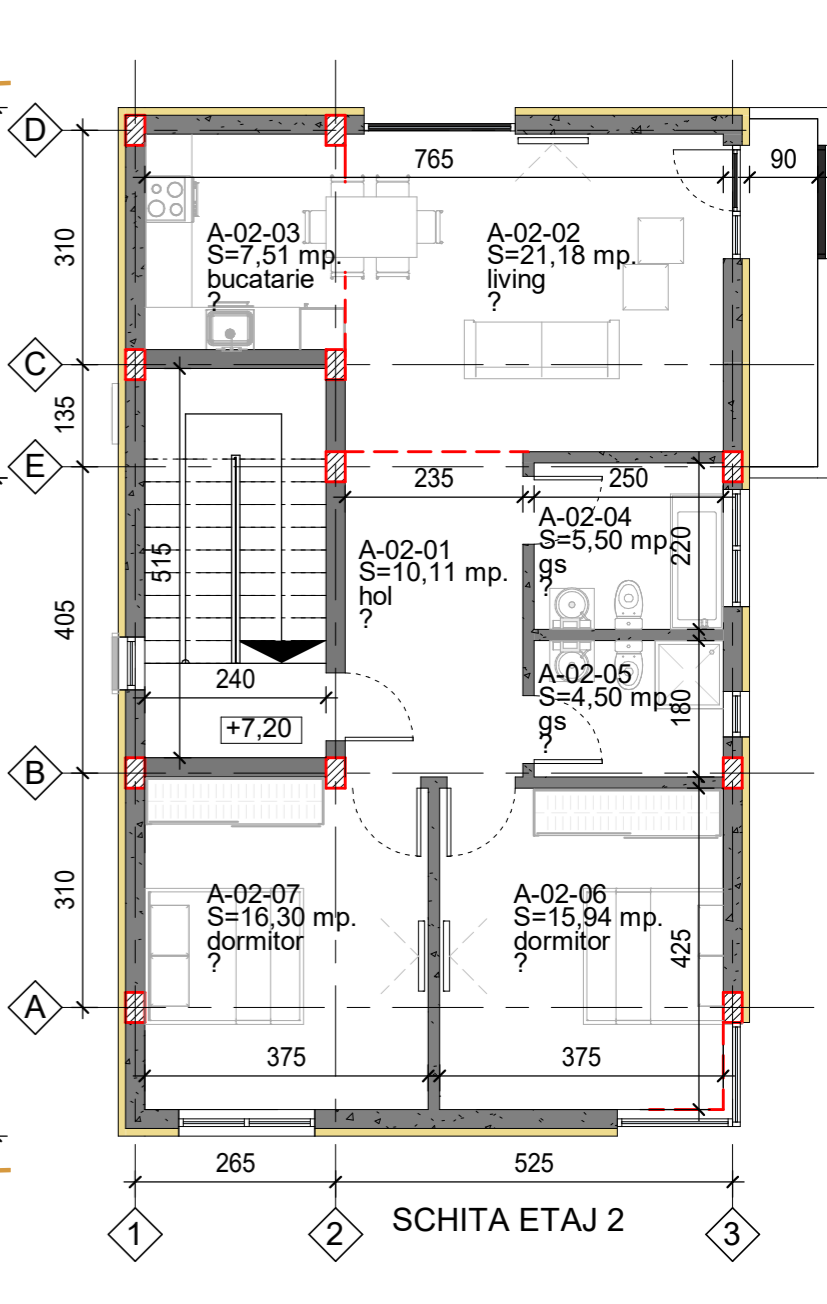
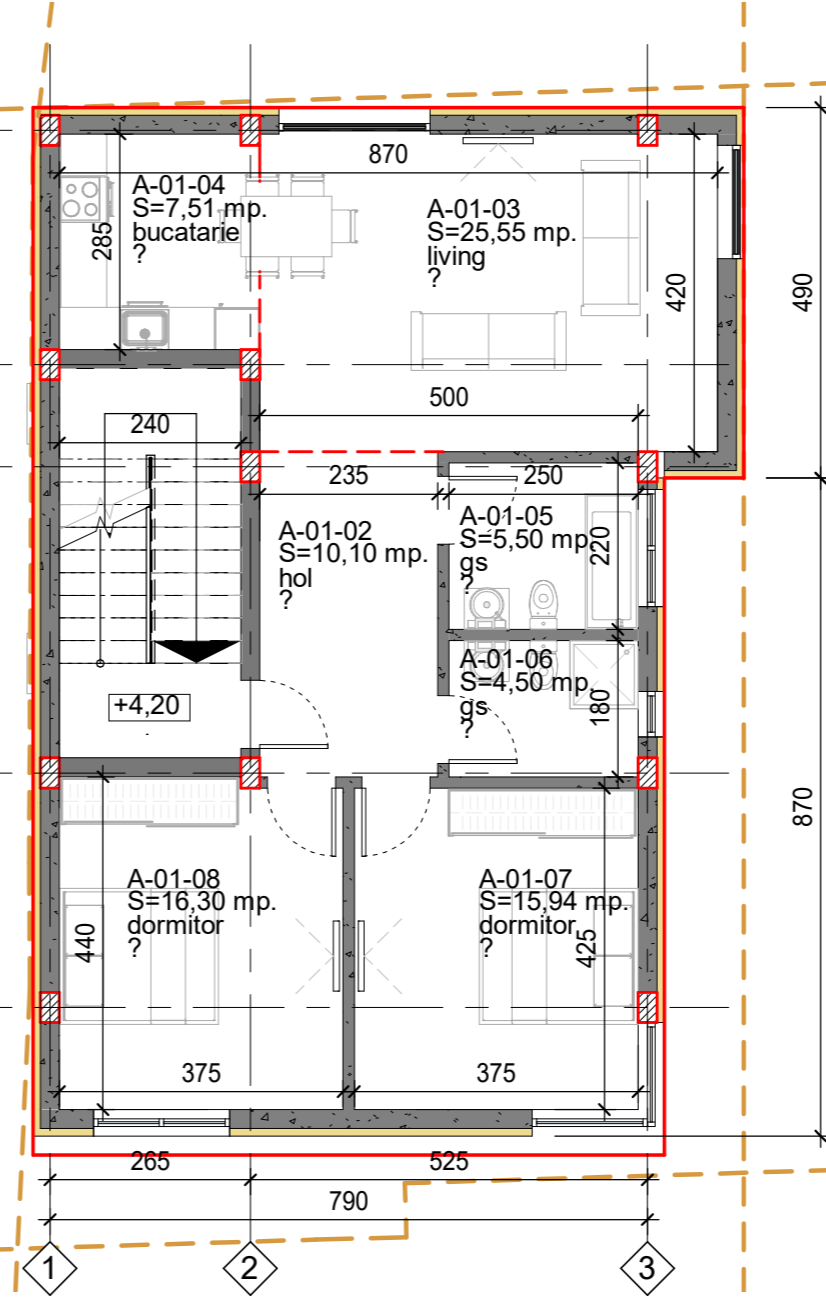
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA	
PROIECTAT	Arh. Daniel N. NOAGHI	
DESENAT	Arh. Cristina USATII	

Data	07. 2021	Beneficiari:	Jula Olimpia Societatea GRAMI HOUSE INVEST SRL	Proiect Nr.	155
Scara	1 : 250	Titlu proiect:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CONSTRUCTIE, ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza	P.U.D.
		Amplasament:	jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr.17	Titlu plansa:	POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA
				Plansa nr.:	U.06



Specificatia incaperilor etaj 1		
Nr.	Denumirea incaperii	Suprafata [m.p.]
A-01-01	birou	14,00
A-01-02	hol	10,10
A-01-03	living	25,55
A-01-04	bucatarie	7,51
A-01-05	gs	5,50
A-01-06	gs	4,50
A-01-07	dormitor	15,94
A-01-08	dormitor	16,30
Total pe etaj		99,41

Specificatia incaperilor etaj 2		
Nr.	Denumirea incaperii	Suprafata [m.p.]
A-02-01	hol	10,11
A-02-02	living	21,18
A-02-03	bucatarie	7,51
A-02-04	gs	5,50
A-02-05	gs	4,50
A-02-06	dormitor	15,94
A-02-07	dormitor	16,30
Total pe etaj		81,03



SCHITA ETAJ 1


SCHITA ETAJ 2

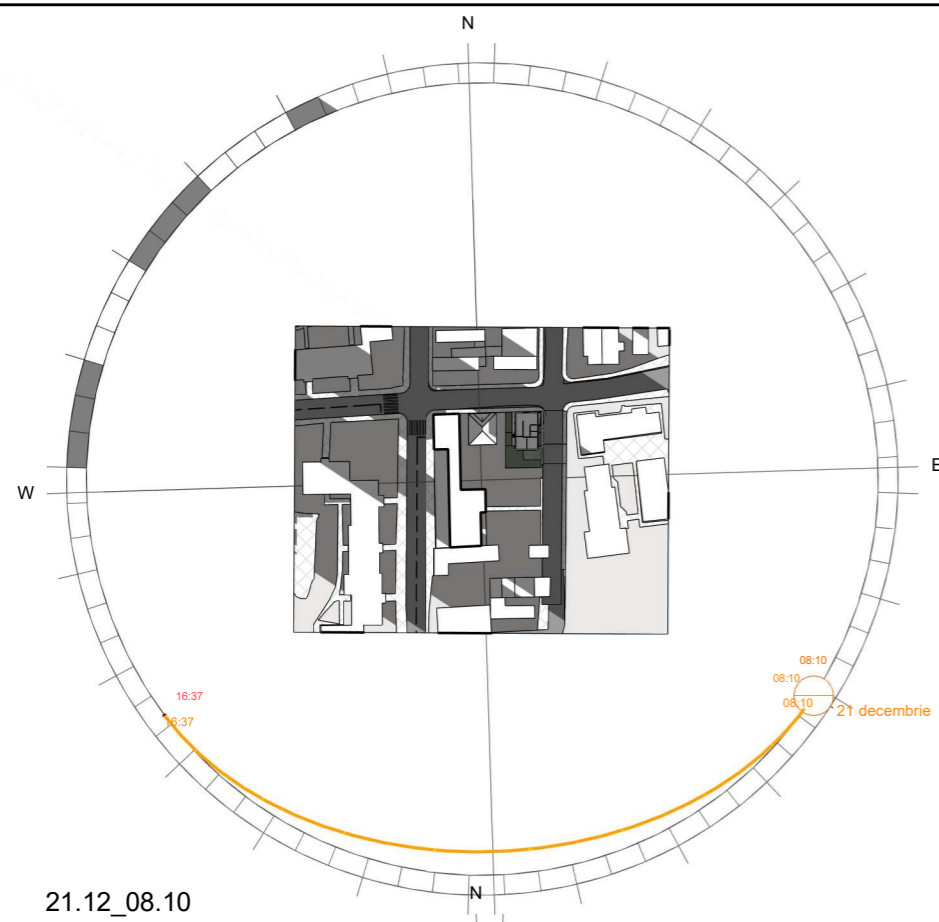
SCHITA PARTER

 <small>CUJ: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Painei, nr. 3-5, et.1, Cluj Tel: +40752855825</small>		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA	
PROIECTAT	Arh. Daniel N. NOAGHI	
DESENAT	Arh. Cristina USATII	

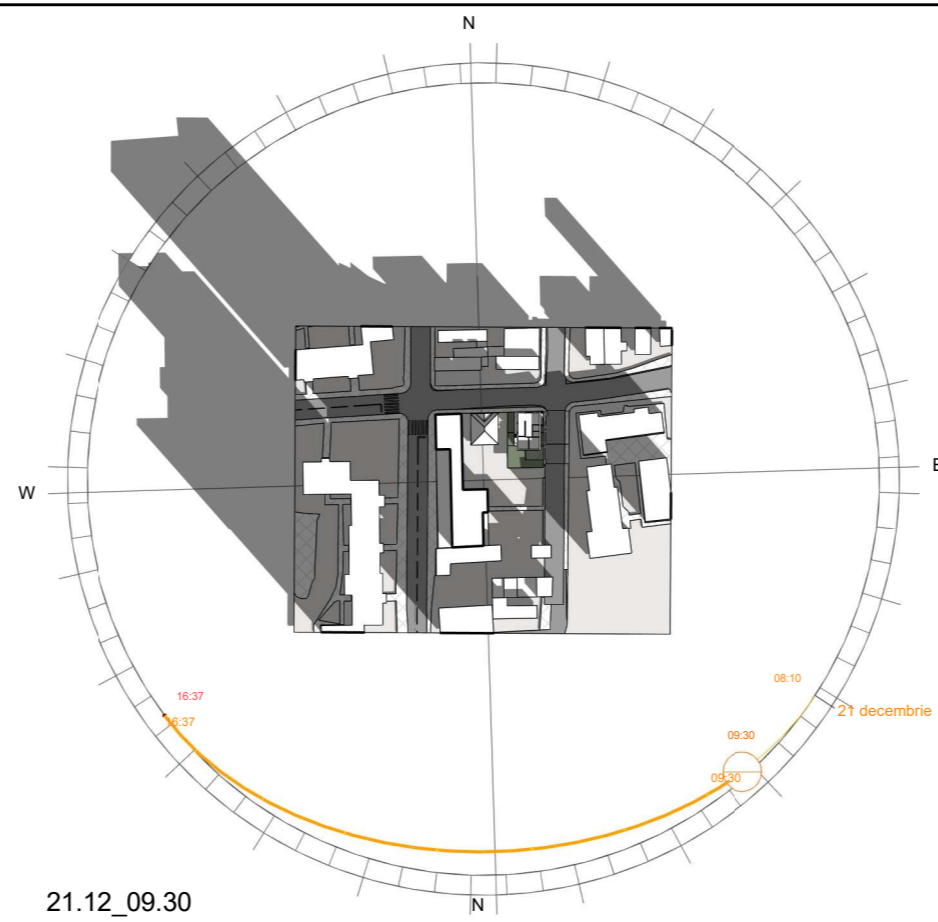
Data	07. 2021	Beneficiari:	Jula Olimpia Societatea GRAMI HOUSE INVEST SRL	Proiect Nr.	155	
Scara	1 : 100	Titlu proiect:	ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CONSTRUCTIE, ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Faza	P.U.D.	
Amplasament:				jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr.17	Titlu plansa:	SCHITE PLANIMETRICE
				Plansa nr.:	U.07	



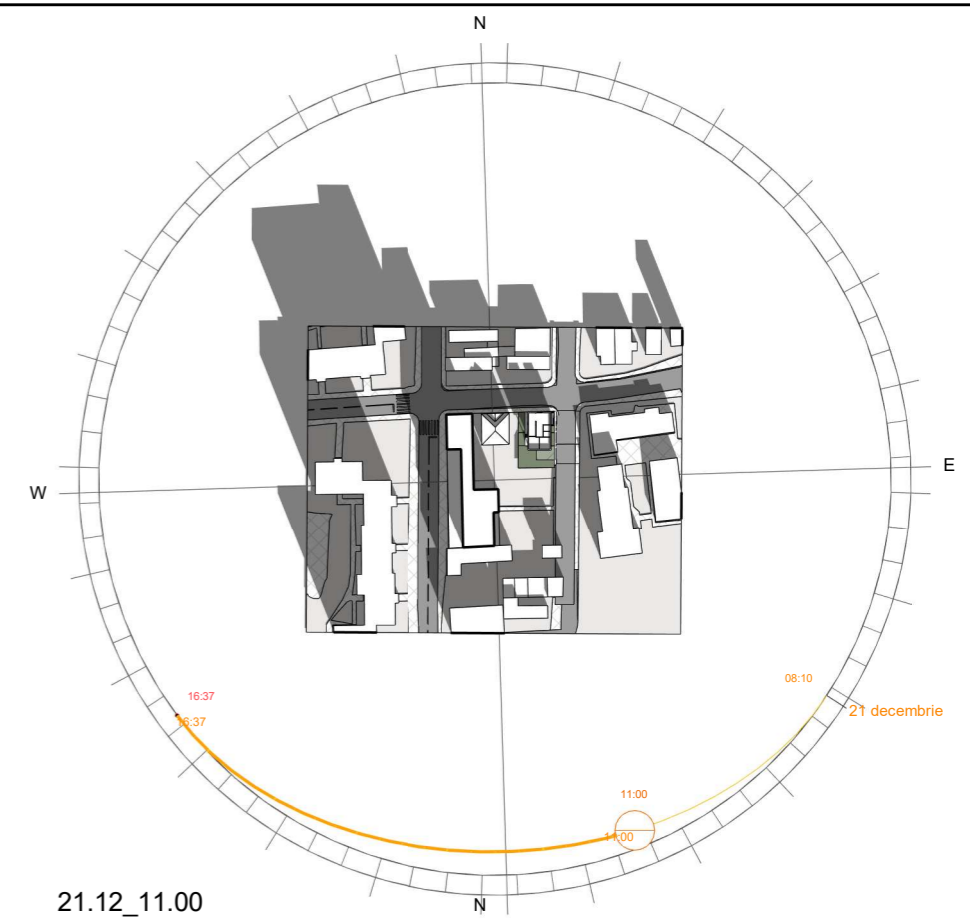
 <p>ARCHITECTURE & URBAN PLANING MAIATEC <small>CUJ: 36295344, Reg.Com: J12/2609/08.07.2016 Cluj-Napoca, str. Campul Pâinii, nr. 3-5, et.1, Cluj T e l : + 4 0 7 5 2 8 5 5 8 2 5</small></p>		Data 07. 2021	Beneficiari: Jula Olimpia Societatea GRAMI HOUSE INVEST SRL	Proiect Nr. 155
		Scara	Titlu proiect: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CONSTRUCTIE, ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Amplasament: jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr.17	Faza P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu plansa: ILUSTRARE URBANISTICA	Plansa nr.: U.08
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA			
PROIECTAT	Arh. Daniel N. NOAGHI			
DESENAT	Arh. Cristina USATII			



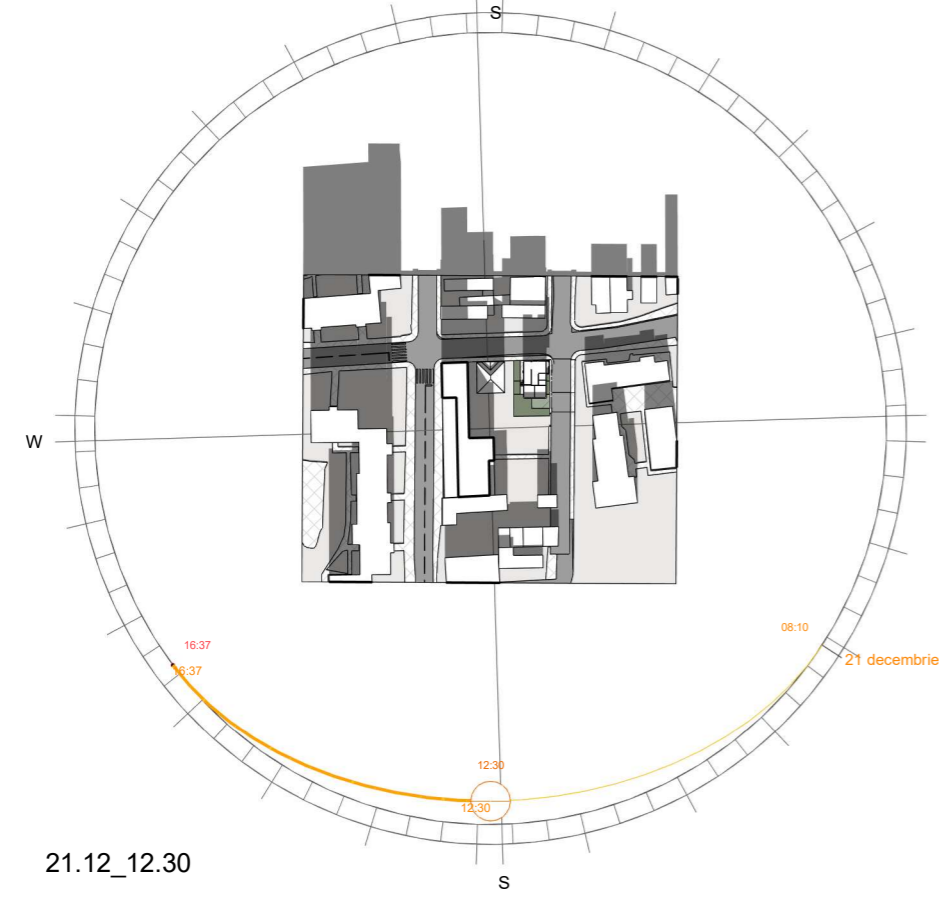
21.12_08.10



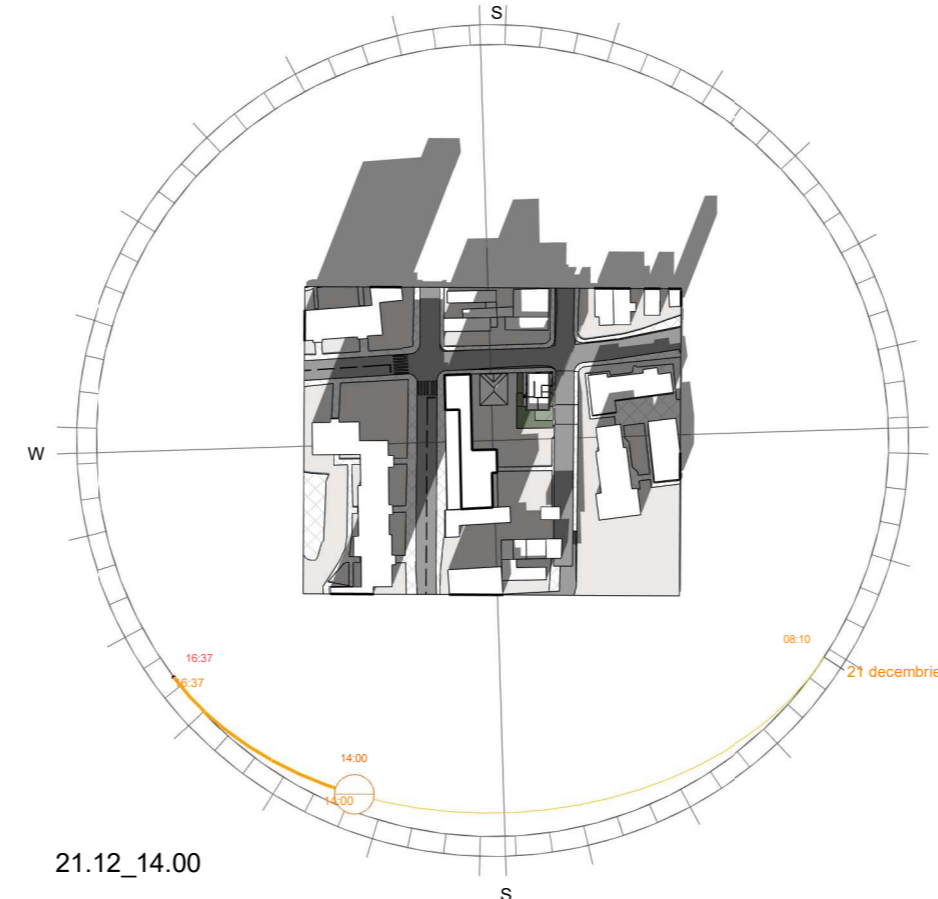
21.12_09.30



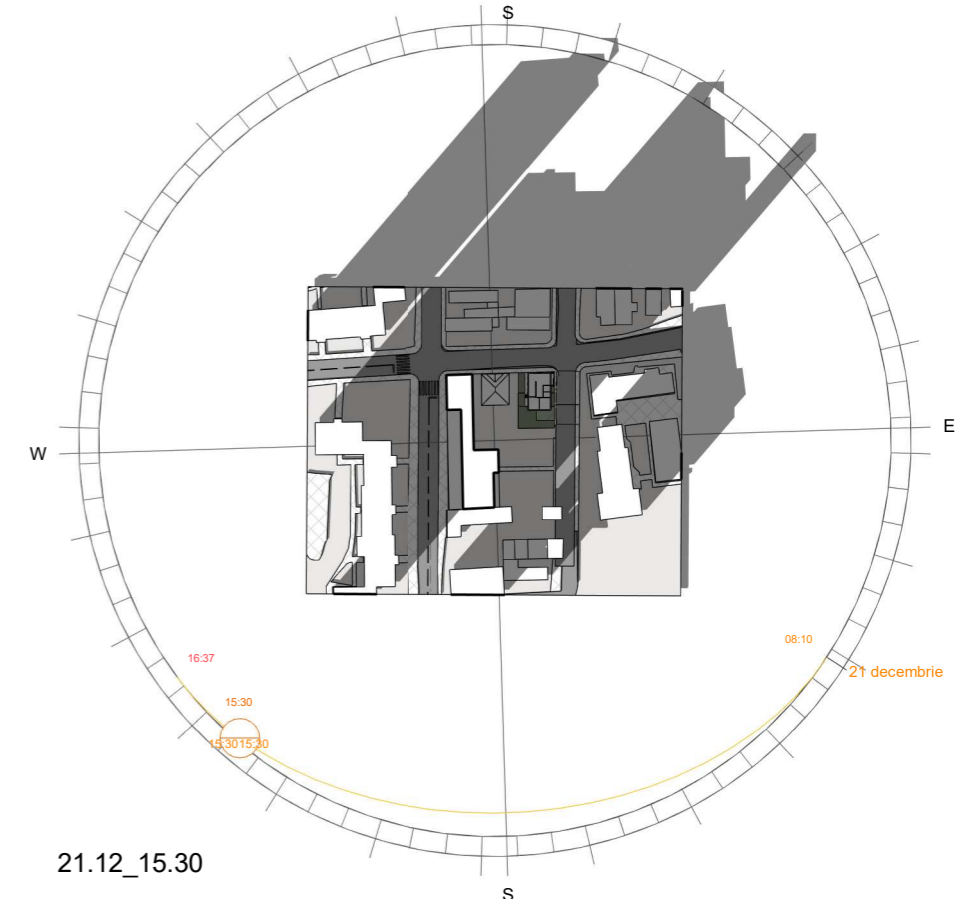
21.12_11.00



21.12_12.30



21.12_14.00



21.12_15.30

Nota
Potrivit studiului de insorire, atat cladirea propusa cat si cea vecina dispune de minim o ora jumate de iluminat natural in timpul solstiului de iarna, pe 21 decembrie.

		Data 07. 2021	Beneficiari: Julia Olimpia Societatea GRAMI HOUSE INVEST SRL	Proiect Nr. 155
		Scara	Titlu proiect: ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE CONSTRUCTIE, ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI Amplasament: jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Sighisoarei nr.17	Faza P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu plansa: STUDIU DE INSORIRE	Plansa nr.: U.09
SEF PROIECT	Dr. arh. Riyadh SALHA			
PROIECTAT	Arh. Daniel N. NOAGHI			
DESENAT	Arh. Cristina USATII			