



FOTO CURTE-VEDERE SPRE STRADA HOREA (EST)



FOTO CURTE-VEDERE SPRE STRADA CRISAN (VEST)



FOTO CURTE-CALCAN NORD



FOTO CLADIRE EXISTENTA



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PUD SI DTAC PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI
MIXTE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI
EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER,
OPERATIUNI NOTARIALE SI INFORMARE**

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect	
Proiect nr.	1284/2017
Faza	P.U.D.
Scara	-
Format planșă	A3
Data	august 2021

**0.0
POZE AMPLASAMENT**

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
L-34-48-C-a-4-I
SCARA 1:5000

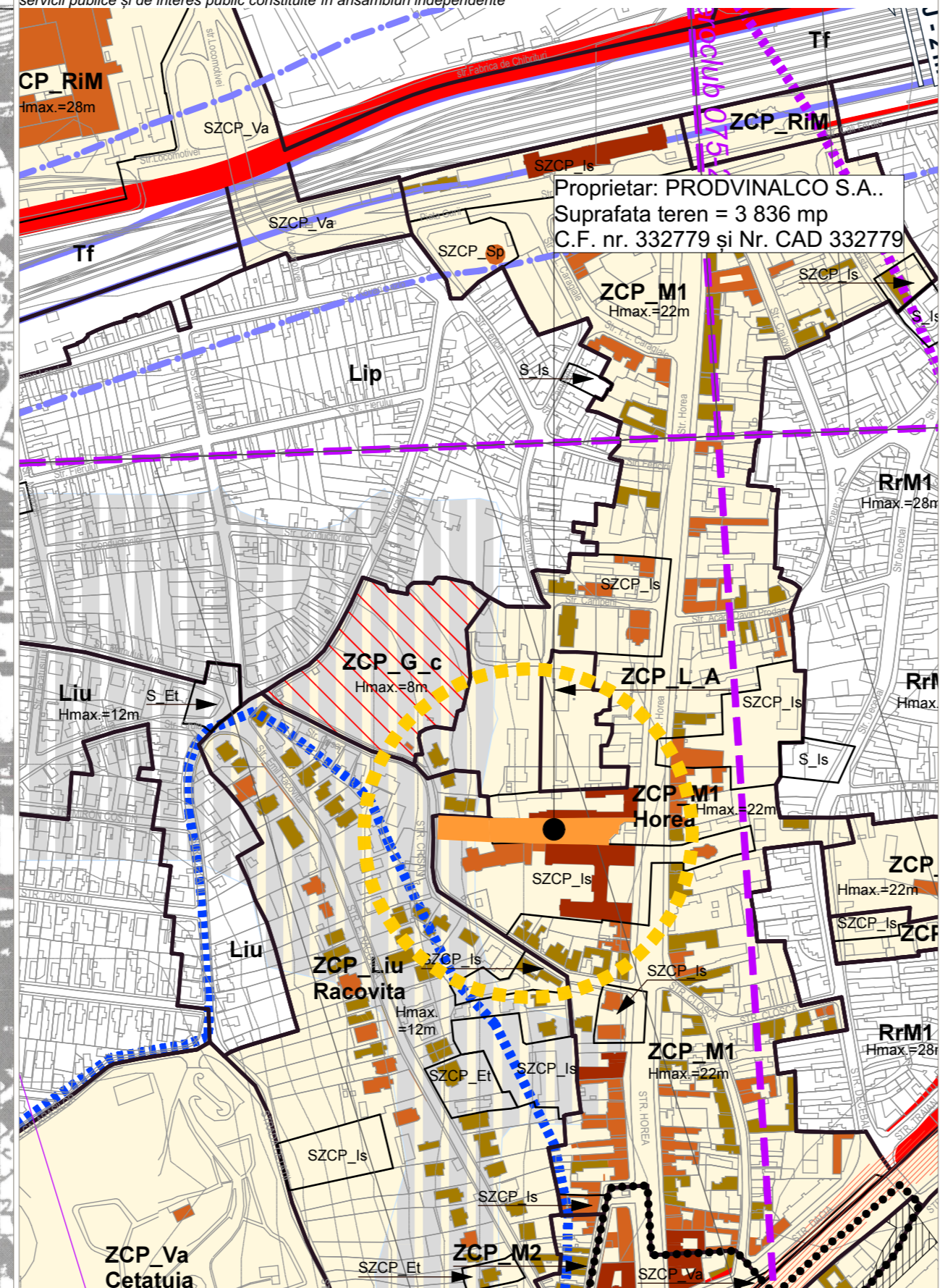


Proprietar: PRODVALCO S.A..
Suprafata teren = 3 836 mp
C.F. nr. 332779 și Nr. CAD 332779



PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

Conform P.U.G. al municipiului Cluj-Napoca amplasamentul se încadrează în UTR ZCP_M1: Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic și în UTR SZCP_IS: Subzonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente



Proprietar: PRODVALCO S.A..
Suprafata teren = 3 836 mp
C.F. nr. 332779 și Nr. CAD 332779

PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G.
Extras din careul 22_C_a_4-I



Proprietar: PRODVALCO S.A..
Suprafata teren = 3 836 mp
C.F. nr. 332779 și Nr. CAD 332779

PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE
Extras google.ro/maps



LEGENDA

- Zona studiata
- Amplasament



ARHIMAR
ARHITECTURĂ URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

- arch. Cristian Bănuț
- arch. Eliza Jurca
- Verificat arch. Valentin Moldovan
- Șef Proiect arch. Claudiu Botea

ELABORARE PUD ȘI DTAC PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI
MIXTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI
EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER,
OPERĂȚIUNI NOTARIALE ȘI INFORMARE

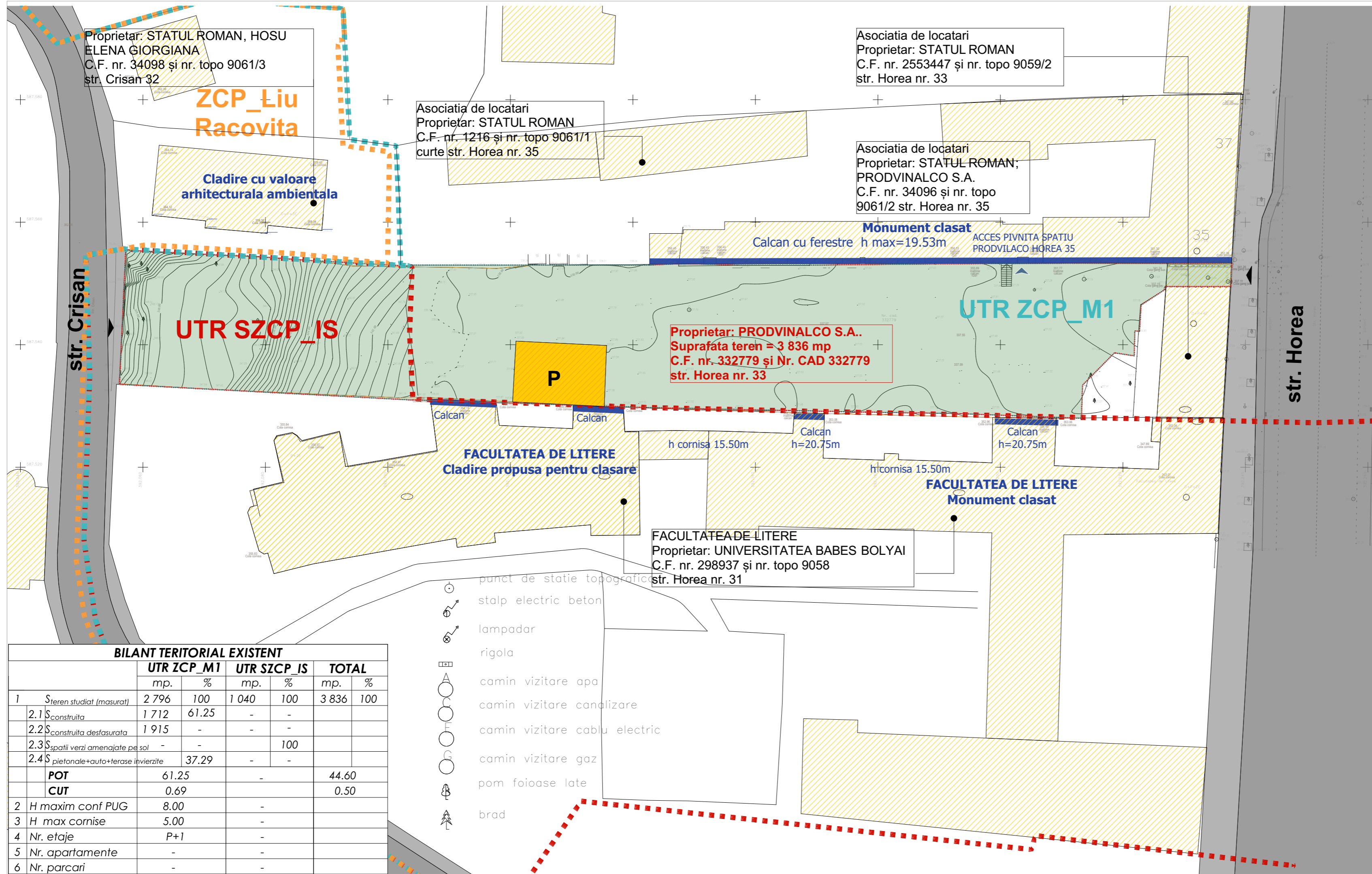
Beneficiar
PRODVALCO S.A.
Calea Baciuului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect	
Proiect nr.	1284/2017
Faza	P.U.D./AVIZE
Scara	1:5 000
Format planșă	594x297
Data	august 2021

0.1
PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA PROPRIETATE CADASTRALA
- ZONA UTR
- CALCAN

FOND CONSTRUIT:

- EXISTENT VECIN
- EXISTENT PE PARCELA

CIRCULATII - ACCESE AUTO SI PIETONALE

- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE-AUTO EXISTENTE PE PARCELA
- ZONA LIBERA DE CONSTRUCTII
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE PARCELA



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD ȘI DTAC PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ORGANIZARE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE ȘI INFORMARE

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1284/2017
Faza P.U.D./AVIZE
Scara 1:500
Format planșă 594x297
Data august 2021

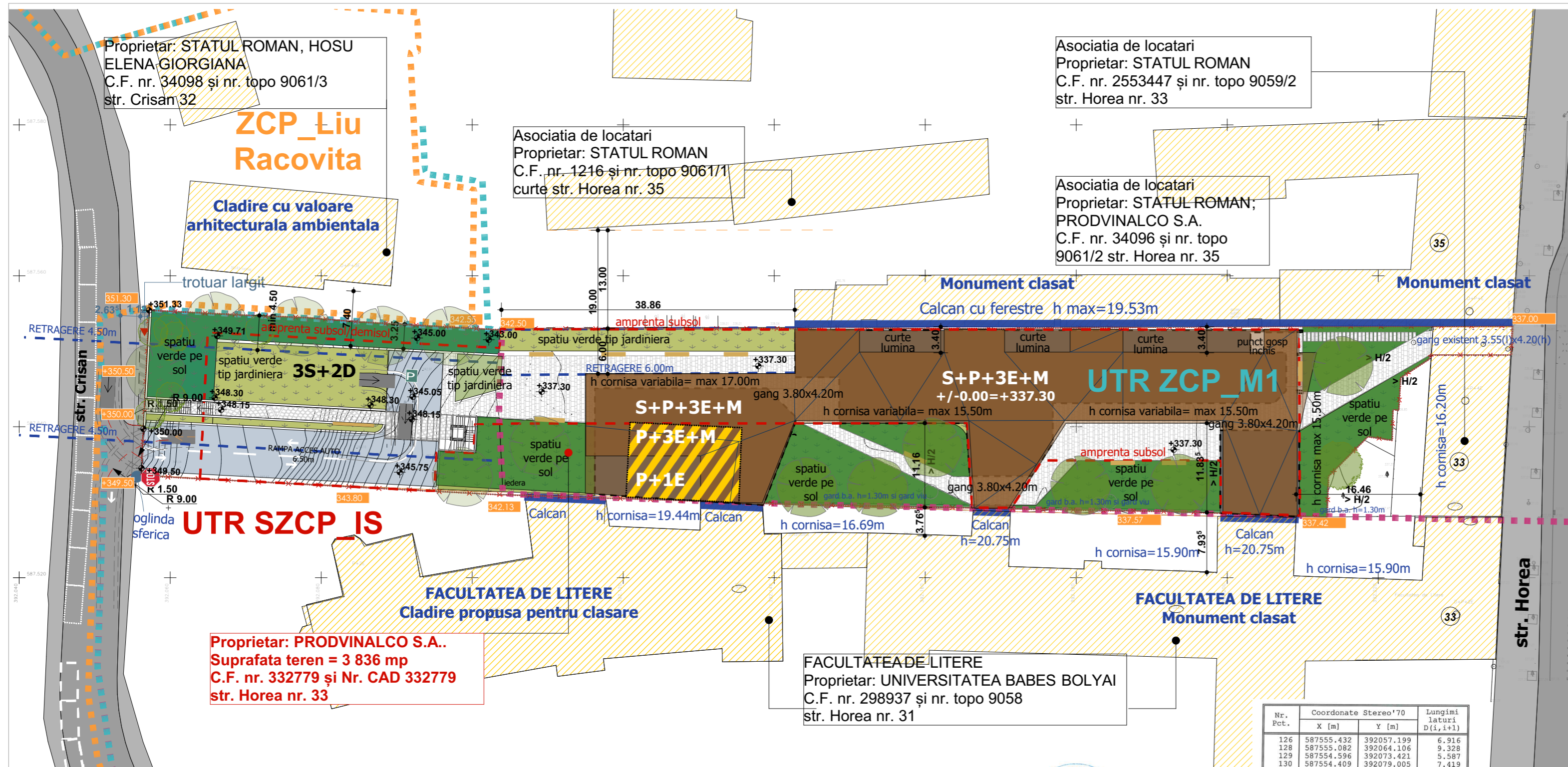
0.2 PLAN SITUATIE EXISTENTA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduce sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

		UTR ZCP_M1		UTR SZCP_IS		TOTAL	
		mp.	%	mp.	%	mp.	%
1	Steren studiat (masurat)	2 796	100	1 040	100	3 836	100
2.1	S construita	1 712	61.25	-	-		
2.2	S construita desfasurata	1 915	-	-	-		
2.3	S spatii verzi amenajate pe sol	-	-	-	100		
2.4	S pietonale+auto+terase invierzite	37.29	-	-	-		
	POT	61.25		-		44.60	
	CUT	0.69		-		0.50	
2	H maxim conf PUG	8.00		-			
3	H max cornise	5.00		-			
4	Nr. etaje	P+1		-			
5	Nr. apartamente	-		-			
6	Nr. parcati	-		-			

- punct de statie topografica
- stalp electric beton
- lampadar
- rigola
- camin vizitare apa
- camin vizitare canalizare
- camin vizitare cablu electric
- camin vizitare gaz
- pom foioase late
- brad



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA UTR
- LIMITA CONSTR. SUBTERANE
- RETRAGERI FATADE ALINIAMENT
- CALCAN

FOND CONSTRUIT:

- EXISTENT VECIN
- EXISTENT PASTRAT (PE TEREN)

IMOBILE PROPUSE:

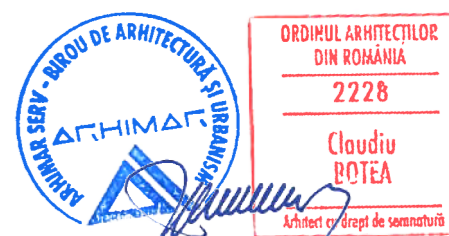
- PROPUS
- PROPUS PE TEREN

CIRCULATII - ACESE AUTO SI PIETONALE

- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO OCAZIONAL SI PIETONAL
- ACCES AUTO IN PARCARE SUBTERANA
- ACCES PIETONAL REZIDENTIAL
- ACCES PIETONAL SPATII FUNCTIUNI MIXTE

ZONE SI SPATII VERZI:

- ZONA VERDE AMENAJATA PE SOL
- ZONA VERDE AMENAJATA



ARHIMAR
ARHITECTURĂ URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI DTAC PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER, OPERATIUNI NOTARIALE SI INFORMARE

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciuului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1284/2017
Faza P.U.D./AVIZE
Scara 1:500
Format planșă 594x297
Data august 2021

0.3
PLAN REGLEMENTARI

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

		BILANT TERITORIAL				UTR SZCP IS		TOTAL PROPUS mp.
		UTR ZCP_M1		UTR SZCP IS				
		EXISTENT mp.	PROPUS mp.	EXISTENT mp.	PROPUS mp.			
1	Steren studiat (masurat)	2 796	100	2 796	100	1 040	100	3 836
2.1	Sconstruita	1 712	61.25	1 398	50	-	-	45 4.30
2.2	Sconstruita desfasurata	1 915	-	6 151	-	-	-	45 - 6 196
2.3	Sspatii verzi amenajate pe sol	-	-	699	25	-	-	260 25 959
2.4	Spietonale+auto+terase inverzite	37.29	699	25	-	-	-	735 70.70
	POT	61.25	50% (60max)	-	-	-	-	4.3%
	CUT	0.69	2.2 (2.2max)	-	-	-	-	0.043
2	H maxim	8.00	P+3E+M(R)	-	-	-	-	D
3	H max cornise	5.00	17.00+0.50	-	-	-	-	4.00
4	Nr. etaje	S+P+1	S+P+3E+M(R)	-	-	-	-	3S+2D
5	Nr. apartamente	-	50	-	-	-	-	-
6	Nr. parcar	-	67	-	-	-	-	67

Necesar locuri de parcare UTR ZCP_M1:

50 apartamente
17 functiuni mixte
Total parcar propuse-67

Necesar locuri de parcare UTR SZCP IS:

0
Total parcar propuse-0

TOTAL PARCARI (pe tot terenul) 67 locuri

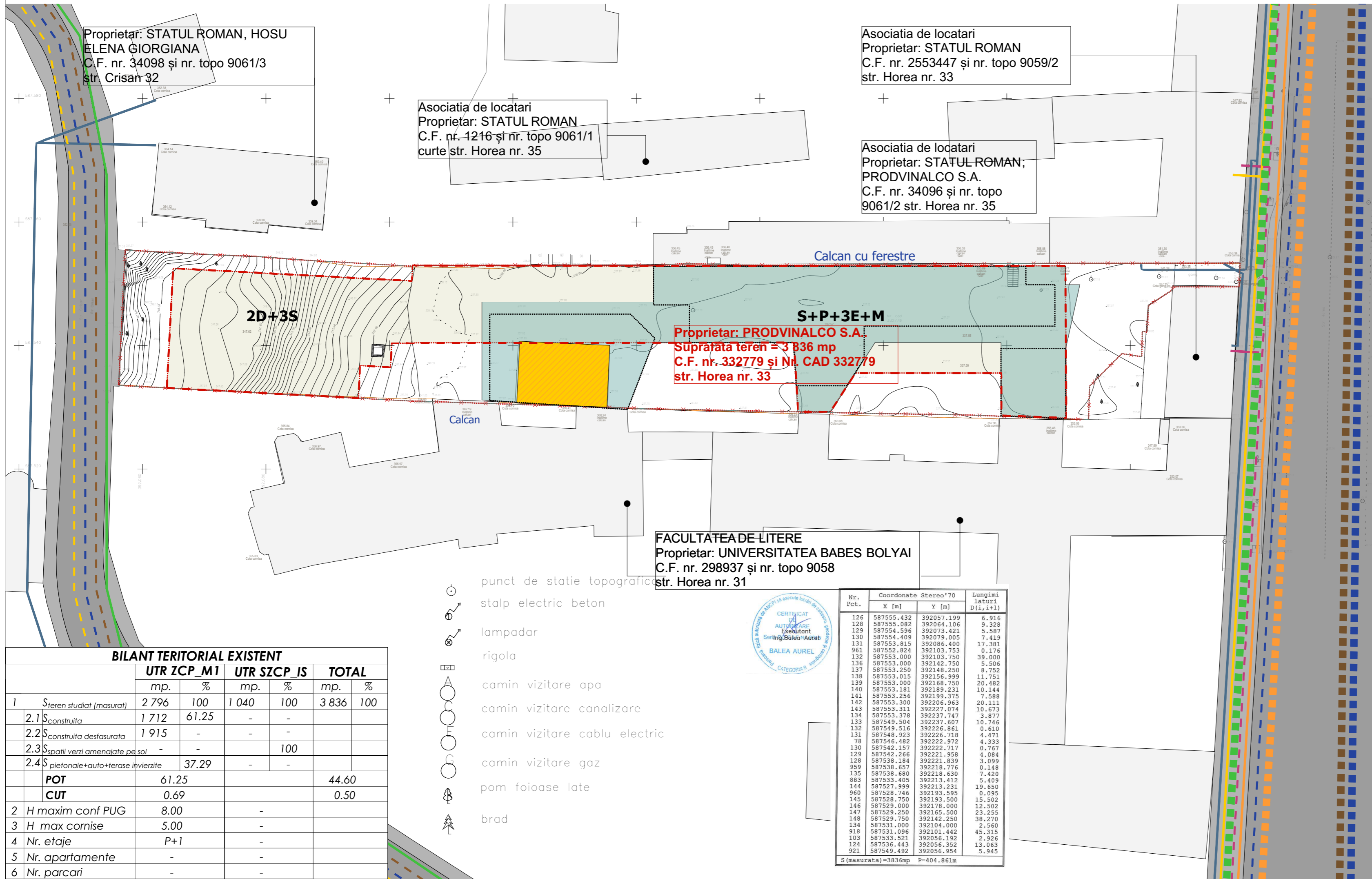
***NOTA: numarul locurilor de parcare sint estimate, conf. anexa 2 PUG Cluj-Napoca**

Ampronta la sol maxima admisa parking subsol conf. PUG Cluj Napoca 75% din suprafata teren



Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
126	587555.432	392057.199	6.916
128	587555.082	392064.106	9.328
129	587554.596	392073.421	5.587
130	587554.409	392079.005	7.419
131	587553.815	392086.400	17.381
961	587552.824	392103.753	0.176
132	587553.000	392103.750	39.000
136	587553.000	392142.750	5.506
137	587553.250	392148.250	8.752
138	587553.015	392156.999	11.751
139	587553.000	392168.750	20.482
140	587553.181	392189.231	10.144
141	587553.256	392199.375	7.588
142	587553.300	392206.963	20.111
143	587553.311	392227.074	10.673
134	587553.378	392237.747	3.877
133	587549.504	392237.607	10.746
132	587549.516	392226.861	0.610
131	587548.923	392226.718	4.471
78	587546.482	392222.972	4.333
130	587542.157	392222.717	0.767
129	587542.266	392221.958	4.084
128	587538.184	392221.839	3.099
131	587538.657	392218.776	0.148
135	587538.680	392218.630	7.420
883	587533.405	392213.412	5.409
144	587527.999	392213.231	19.650
960	587528.746	392193.595	0.095
145	587528.750	392193.500	15.502
146	587529.000	392178.000	12.502
147	587529.250	392165.500	23.255
148	587529.750	392142.250	38.270
134	587531.000	392104.000	2.560
918	587531.096	392101.442	45.315
103	587533.521	392056.192	2.926
124	587536.443	392056.352	13.063
921	587549.492	392056.954	5.945

S (masurata)=3836mp P=404.861m



LEGENDA:

RETELE EDILITARE EXISTENTE:

- RETEA DE TELECOMUNICATII SUBTERANA
- RETEA DE TELECOMUNICATII AERIANA
- RETEA PUBLICA APA POTABILA
- RETEA PUBLICA DE CANALIZARE
- RETEA PUBLICA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
- RETEA PUBLICA DE GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE
- RETEA ELECTRICA SUBTERANA 0.4KW
- RETEA ELECTRICA AERIANA 0.4KW
- RETEA ELECTRICA AERIANA 10KW
- RETEA CFO

RETELE EDILITARE PROPUSE:

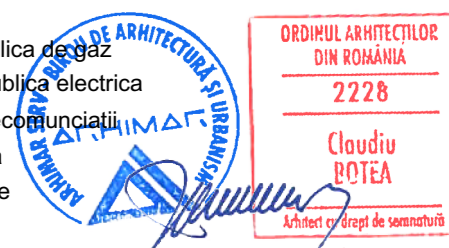
- Racord propus la rețeaua publică de gaze
- Racord propus la rețeaua publică electrică
- Racord propus la rețeaua telecomunicații
- Racord propus la rețeaua apă
- Racord propus la canalizare

LIMITE:

- LIMITA PROPRIETATE

FOND CONSTRUIT:

- EXISTENT VECIN
- EXISTENT PASTRAT
- IMOBIL PROPUȘ S+P+3+M
- CONTUR PARTER PROPUȘ
- CONTUR SUBSOL/DEMISOL PROPUȘ



ARHIMAR
ARHITECTURĂ URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PUD ȘI DTAC PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI
MIXTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ORGANIZARE SANȚIER,
OPERĂȚIUNI NOTARIALE ȘI INFORMARE**

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciuului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr. 1284/2017
Faza P.U.D./AVIZE
Scara 1:500
Format planșă 594x297
Data august 2021

**0.4
PLAN REȚELE EDILITARE**

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

		UTR ZCP_M1		UTR SZCP_IS		TOTAL	
		mp.	%	mp.	%	mp.	%
1	Steren studiat (masurat)	2796	100	1040	100	3836	100
2.1	Sconstruita	1712	61.25	-	-	-	-
2.2	Sconstruita desfasurata	1915	-	-	-	-	-
2.3	Sspatii verzi amenajate pe sol	-	-	-	100	-	-
2.4	Spietonale+auto+terase invierzite	-	37.29	-	-	-	-
	POT	61.25				44.60	
	CUT	0.69				0.50	
2	H maxim conf PUG	8.00					
3	H max cornise	5.00					
4	Nr. etaje	P+1					
5	Nr. apartamente	-					
6	Nr. parcar	-					

- punct de statie topografica
- stalp electric beton
- lampadar
- rigola
- camion vizitare apa
- camion vizitare canalizare
- camion vizitare cablu electric
- camion vizitare gaz
- pom foioase late
- brad



Nr. Pct.	Coordonate Stereo '70		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
126	587555.432	392057.199	6.916
128	587555.082	392064.106	9.328
129	587554.596	392073.421	5.587
130	587554.409	392079.005	7.419
131	587553.815	392086.400	17.381
961	587552.824	392103.753	0.176
132	587553.000	392103.750	39.000
136	587553.000	392142.750	5.506
137	587553.250	392148.250	8.752
138	587553.015	392156.999	11.751
139	587553.000	392168.750	20.482
140	587553.181	392189.231	10.144
141	587553.256	392199.375	7.588
142	587553.300	392206.963	20.111
143	587553.311	392227.074	10.673
134	587553.378	392237.747	3.877
133	587549.504	392237.607	10.746
132	587549.516	392226.861	0.610
131	587548.923	392226.718	4.471
78	587546.482	392222.972	4.333
130	587542.157	392222.717	0.767
129	587542.266	392221.958	4.084
128	587538.184	392221.839	3.099
959	587538.657	392218.776	0.148
135	587538.680	392218.630	7.420
883	587533.405	392213.412	5.409
144	587527.999	392213.231	19.650
960	587528.746	392193.595	0.095
145	587528.750	392193.500	15.502
146	587529.000	392178.000	12.502
147	587529.250	392165.500	23.255
148	587529.750	392142.250	38.270
134	587531.000	392104.000	2.560
918	587531.096	392101.442	45.315
103	587533.521	392056.192	2.926
124	587536.443	392056.352	13.063
921	587549.492	392056.954	5.945

S (masurata) = 3836mp P=404.861m

Proprietar: STATUL ROMAN, HOSU ELENA GIORGIANA
C.F. nr. 34098 și nr. topo 9061/3
str. Crisan 32

Asociatia de locatari
Proprietar: STATUL ROMAN
C.F. nr. 1216 și nr. topo 9061/1
curte str. Horea nr. 35

Asociatia de locatari
Proprietar: STATUL ROMAN
C.F. nr. 2553447 și nr. topo 9059/2
str. Horea nr. 33

Asociatia de locatari
Proprietar: STATUL ROMAN;
PRODVINALCO S.A.
C.F. nr. 34096 și nr. topo 9061/2
str. Horea nr. 35

Proprietar: PRODVINALCO S.A..
Suprafata teren = 3 836 mp
C.F. nr. 332779 și Nr. CAD 332779
str. Horea nr. 33

Calcan cu ferestre

Calcan cu ferestre

Calcan

Calcan

Calcan

Calcan

FACULTATEA DE LITERE
Proprietar: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI
C.F. nr. 298937 și nr. topo 9058
str. Horea nr. 31

BILANT TERITORIAL EXISTENT

		UTR ZCP_M1		UTR SZCP_IS		TOTAL	
		mp.	%	mp.	%	mp.	%
1	Steren studiat (masurat)	2 796	100	1 040	100	3 836	100
	2.1 Sconstruita	1 712	61.25	-	-		
	2.2 Sconstruita desfasurata	1 915	-	-	-		
	2.3 Spatii verzi amenajate pe sol	-	-	-	100		
	2.4 Sspatii pietonale+auto+terase invierzite	37.29	-	-	-		
	POT	61.25				44.60	
	CUT	0.69				0.50	
2	H maxim conf PUG	8.00		-			
3	H max cornise	5.00		-			
4	Nr. etaje	P+1		-			
5	Nr. apartamente	-		-			
6	Nr. parcari	-		-			

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
126	587555.432	392057.199	6.916
128	587555.082	392064.106	9.328
129	587554.596	392073.421	5.587
130	587554.409	392079.005	7.419
131	587553.815	392086.400	17.381
961	587552.824	392103.753	0.176
132	587553.000	392103.750	39.000
136	587553.000	392142.750	5.506
137	587553.250	392148.250	8.752
138	587553.015	392156.999	11.751
139	587553.000	392168.750	20.482
140	587553.181	392189.231	10.144
141	587553.256	392199.375	7.588
142	587553.300	392206.963	20.111
143	587553.311	392227.074	10.673
134	587553.378	392237.747	3.877
133	587549.504	392237.607	10.746
132	587549.516	392226.861	0.610
131	587548.923	392226.718	4.471
78	587546.482	392222.972	4.333
130	587542.157	392222.717	0.767
129	587542.266	392221.958	4.084
128	587538.184	392221.839	3.099
959	587538.657	392218.776	0.148
135	587538.680	392218.630	7.420
883	587533.405	392213.412	5.409
144	587527.999	392213.231	19.650
960	587528.746	392193.595	0.095
145	587528.750	392193.500	15.502
146	587529.000	392178.000	12.502
147	587529.250	392165.500	23.255
14	587529.750	392142.250	38.270
134	587531.000	392104.000	2.560
918	587531.096	392101.442	45.315
103	587533.521	392056.192	2.926
124	587536.443	392056.352	13.063
921	587549.492	392056.954	5.945

S (masurata) = 3836mp P = 404.861m



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Cristian Bănuț
arh. Eliza Jurca
Verificat
arh. Valentin Moldovan
Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PUD SI DTAC PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI
MIXTE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI
EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER,
OPERATIUNI NOTARIALE SI INFORMARE**

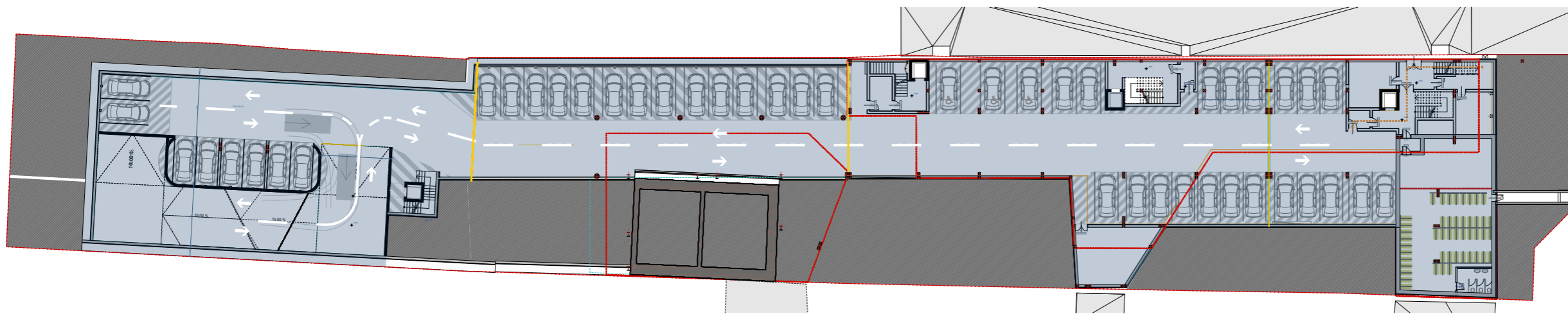
Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciiului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

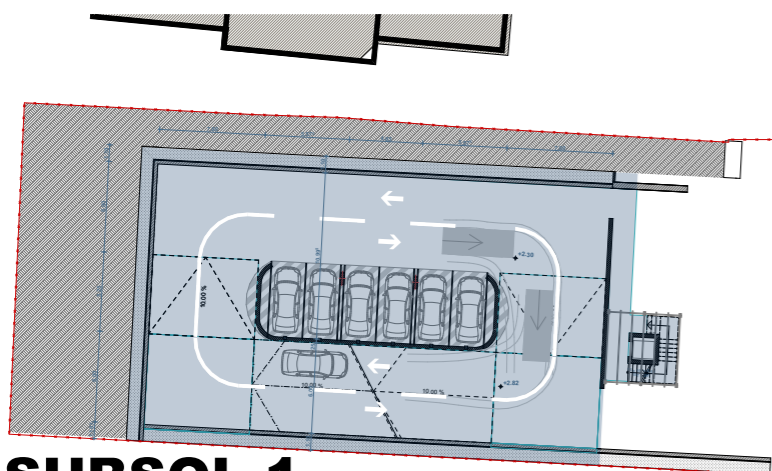
Proiect
Proiect nr. 1284/2017
Faza P.U.D./AVIZE
Scara
Format planșă 594x297
Data august 2021

**0.5
PLAN PROPRIETATI TERENURI**

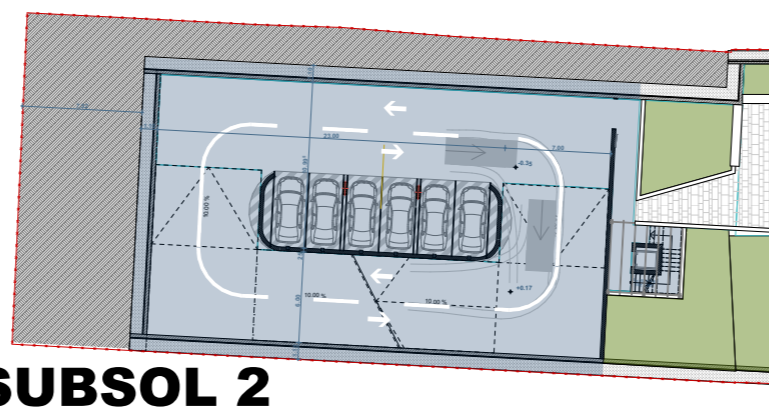
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



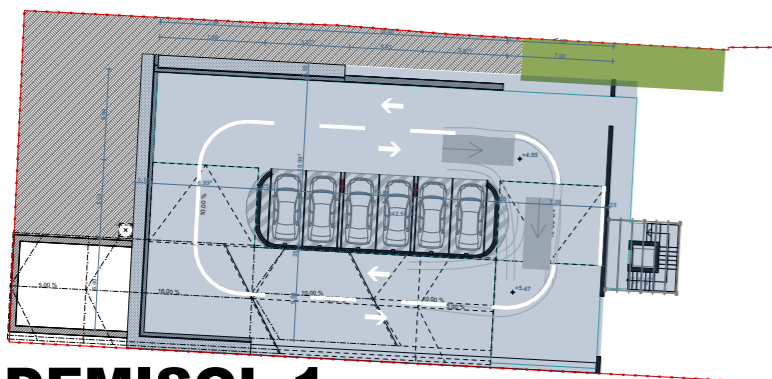
SUBSOL 3 STR. CRISAN 26-SUBSOL 1 STR HOREA



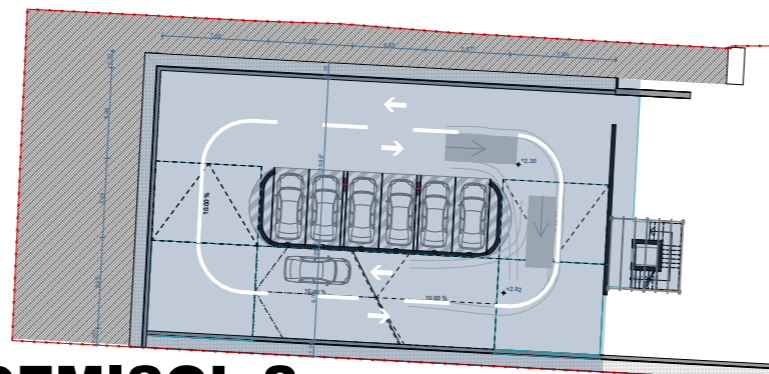
SUBSOL 1



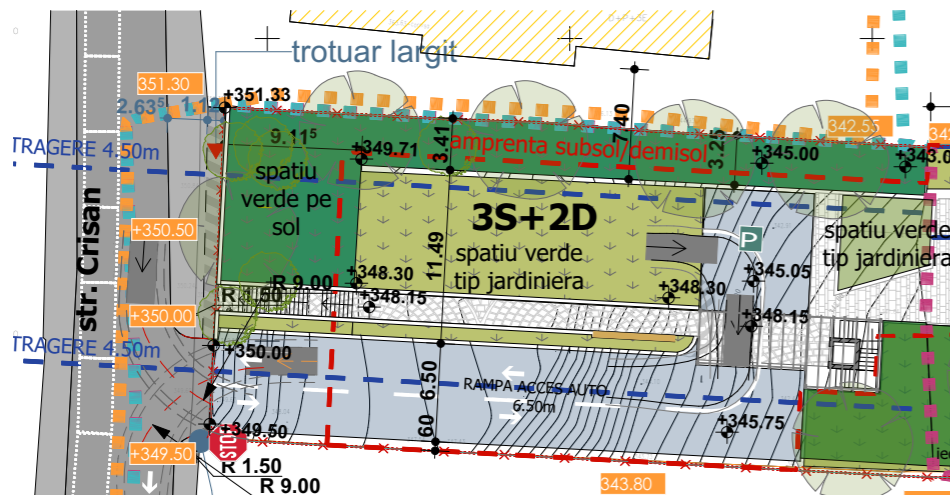
SUBSOL 2



DEMISOL 1



DEMISOL 2



ACCES STR. CRISAN



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PUD SI DTAC PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI
MIXTE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI
EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER,
OPERATIUNI NOTARIALE SI INFORMARE**

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crisăan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1284/2017
Faza	P.U.D.
Scara	
Format planșă	A3
Data	august 2021

0.6
PLAN SUBSOLURI

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Necesar locuri de parcare UTR ZCP_M1:

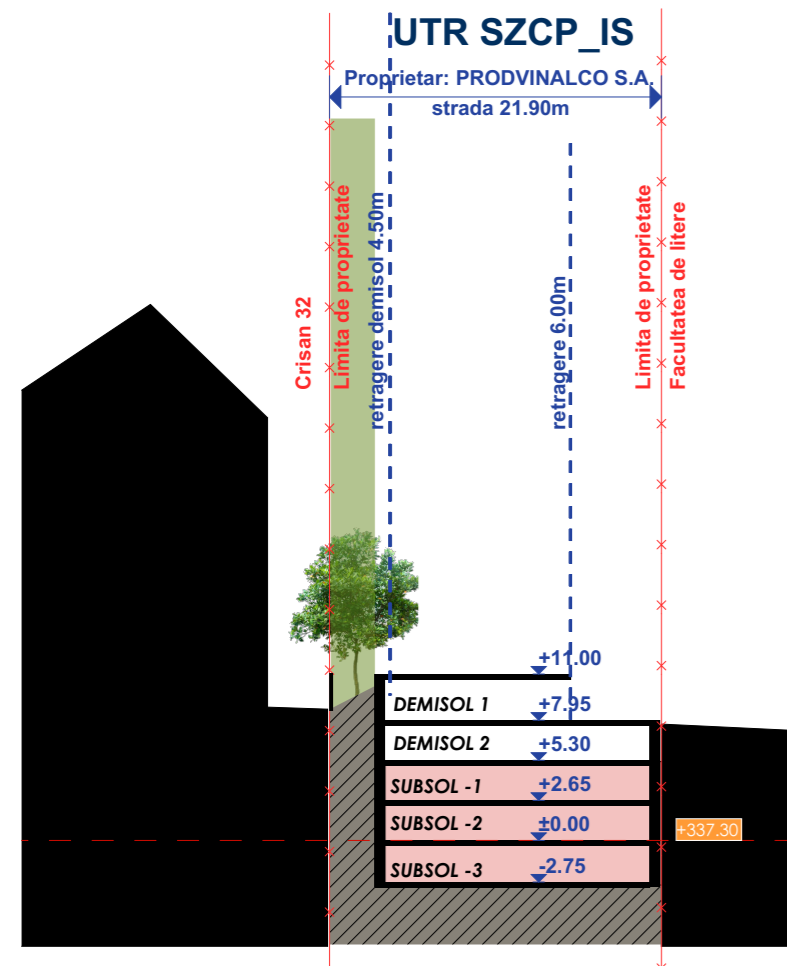
50 apartamente
17 functiuni mixte
Total parcarri propuse subterane-67

Necesar locuri de parcare UTR SZCP_IS:

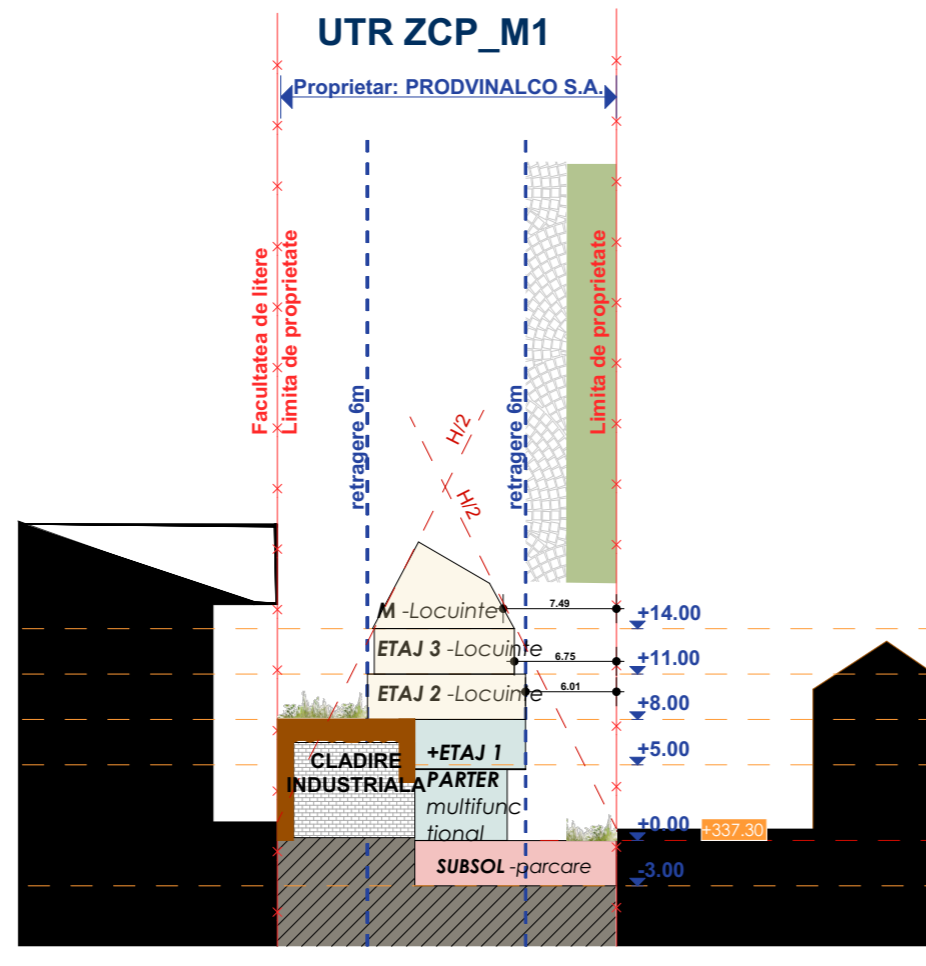
0
Total parcarri propuse-0

TOTAL PARCARI (pe tot terenul) 67 locuri

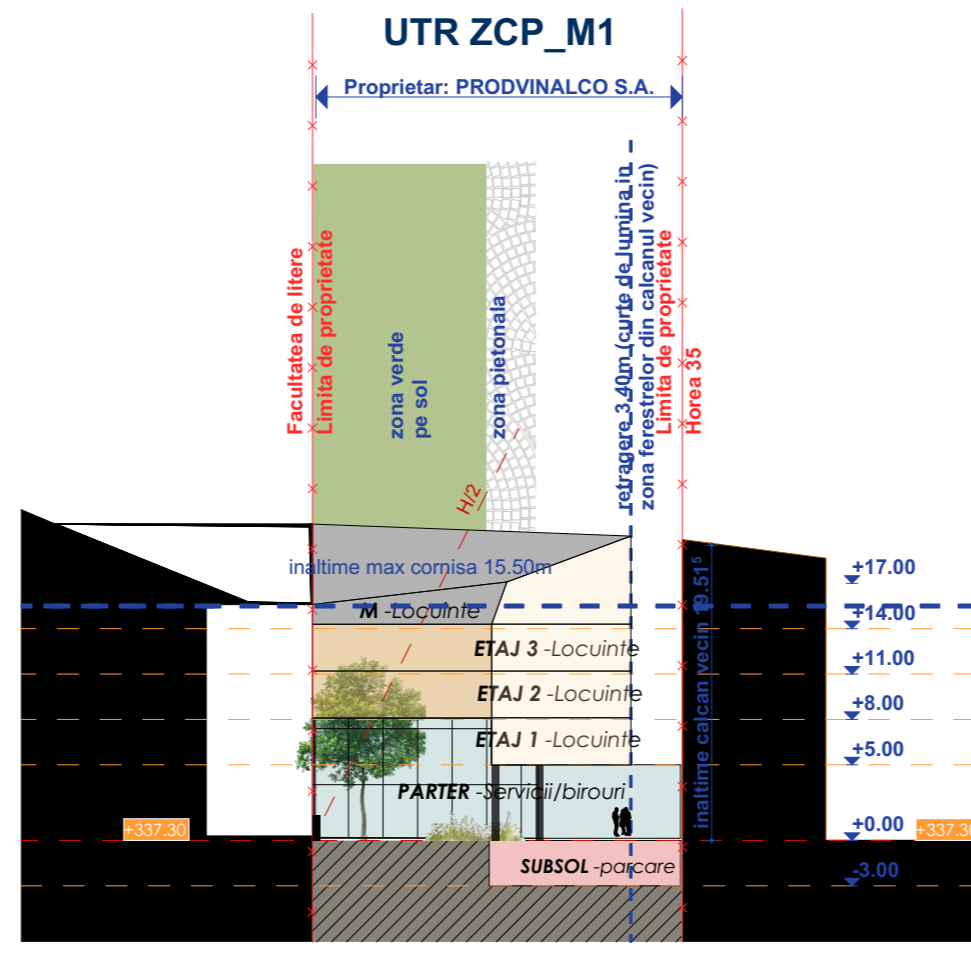
***NOTA: numarul locurilor de parcare sint estimate, conf. anexa 2 PUG Cluj-Napoca**



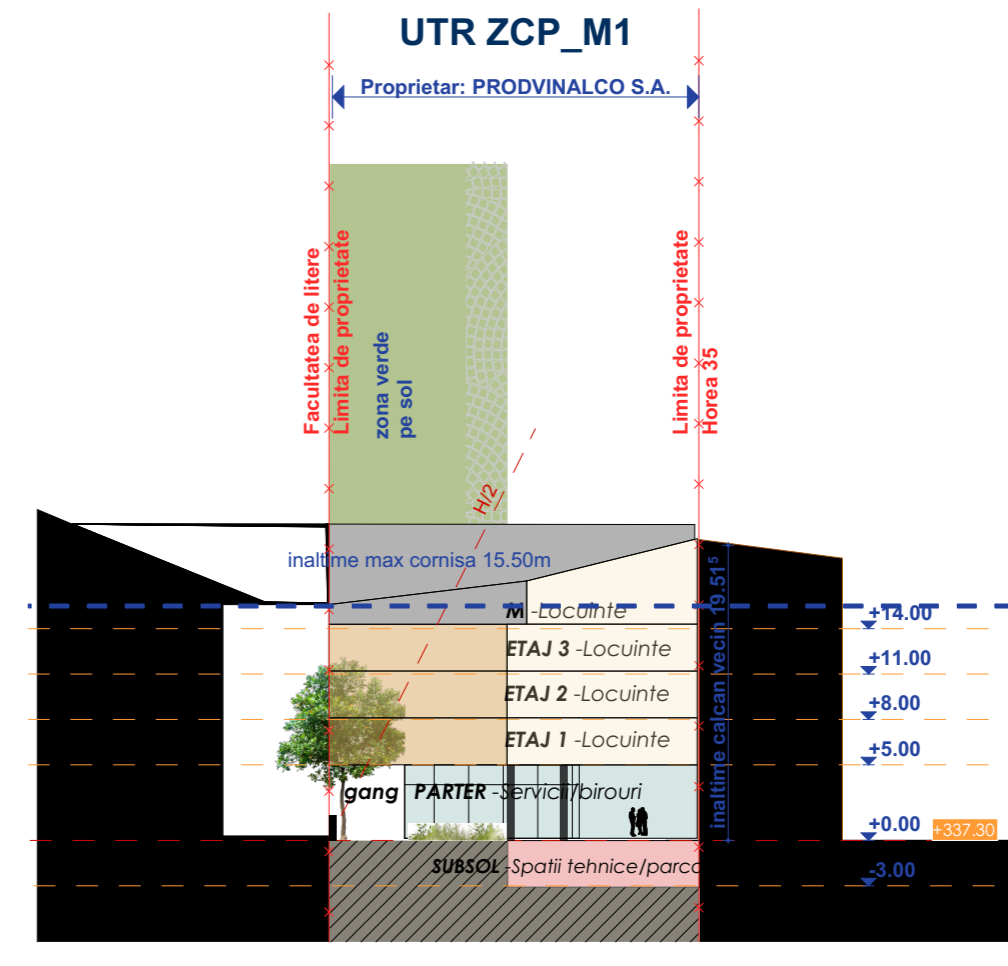
SECTIUNE 2



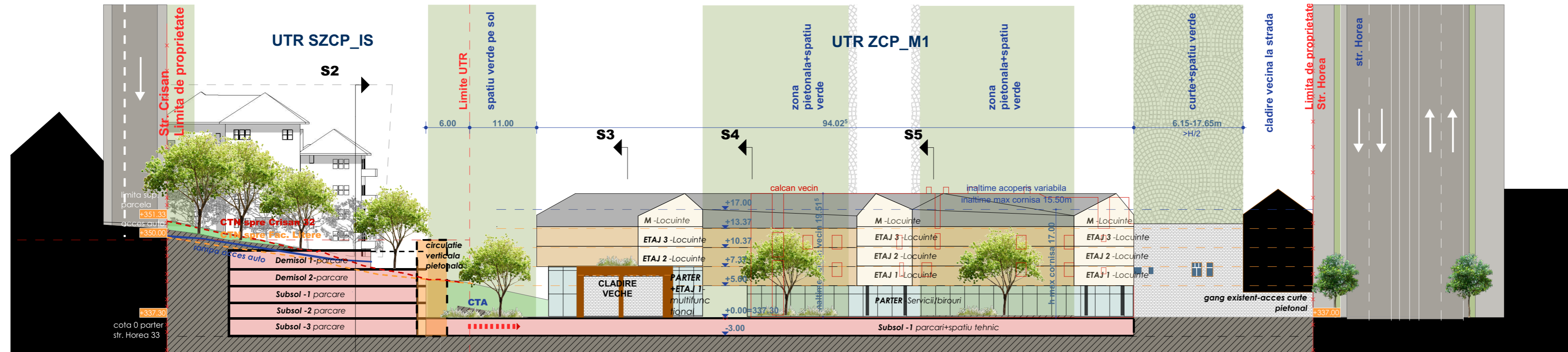
SECTIUNE 3



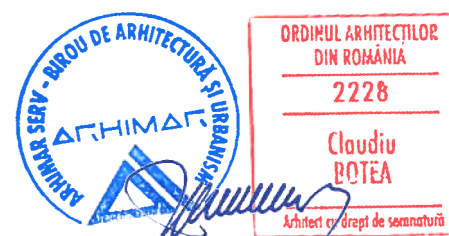
SECTIUNE 4



SECTIUNE 5



SECTIUNE 1



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM
BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț
arh. Eliza Jurca
Verificat
arh. Valentin Moldovan
Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PUD SI DTAC PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI
MIXTE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARI
EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER,
OPERATIUNI NOTARIALE SI INFORMARE**

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciuului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1284/2017
Faza P.U.D./AVIZE
Scara 1:500
Format planșă 594x297
Data august 2021

0.7
SECTIUNI

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



imagine acces parcare str Crisan



imagini parcare str Crisan



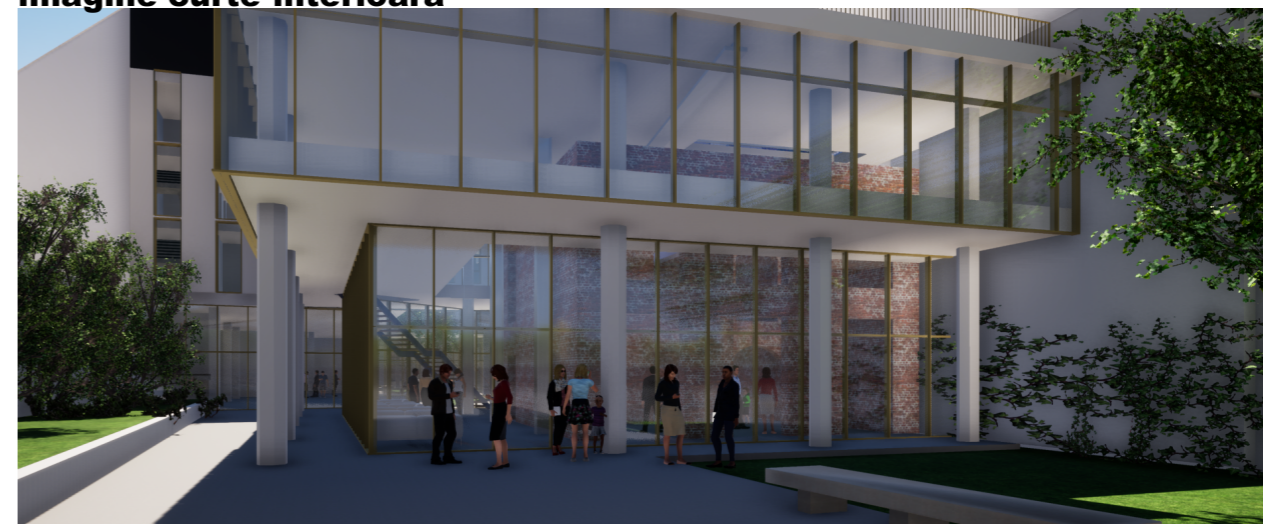
imagine curte interioara



imagine de ansamblu



imagine curte interioara



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PUD ȘI DTAC PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI
MIXTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, ORGANIZARE ȘANTIER,
OPERĂȚIUNI NOTARIALE ȘI INFORMARE**

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1284/2017
Faza	P.U.D./AVIZE
Scara	
Format planșă	594x297
Data	august 2021

0.8
ILUSTRARE URBANISTICĂ

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.