

OBIECTIV STUDIAT

Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax.: e-mail: promegacompany@yahoo.com		
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA	
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA	
DESENAT	arh. DAN VANCA	
Beneficiar : SZELITZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)		Faza: P.U.D.
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Marasesti nr: 67		CAT.IMP "C"
DATA : iun. 2020	Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPLIMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE	Pr.Nr. 8 / 2020
UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC	SCARA 1:5000	PLAN INCADRARE IN P.U.G. Nr.pl. U1

Nr. cadastral: 284038
 S.acte=352mp; S.masurata=352mp;
 Adresa corpului de proprietate:
 loc.Cluj-Napoca, str.Marasesti, nr.67, jud.Cluj
 Nr. CF: 284038 Cluj-Napoca

587880

Beneficiari:
 Szelitzky Tibor
 Szelitzky Eموke
 Vidrean Dorel
 Vidrean Simona-Claudia

LEGENDA:

LIMITA TERENULUI STUDIAT

LIMITA PROPRIETATII STUDIATE

LIMITA PROPRIETATI VECINE

CONSTRUCTII EXISTENTE - 394,3mp = 42,9%

CONSTRUCTII VECINE

TROTUAR STRADAL

CAROSABIL

SUPRAFATA NEAMENAJATA - 524,7mp = 57,5%

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

Executant:
 ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184

Data: Februarie 2020

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

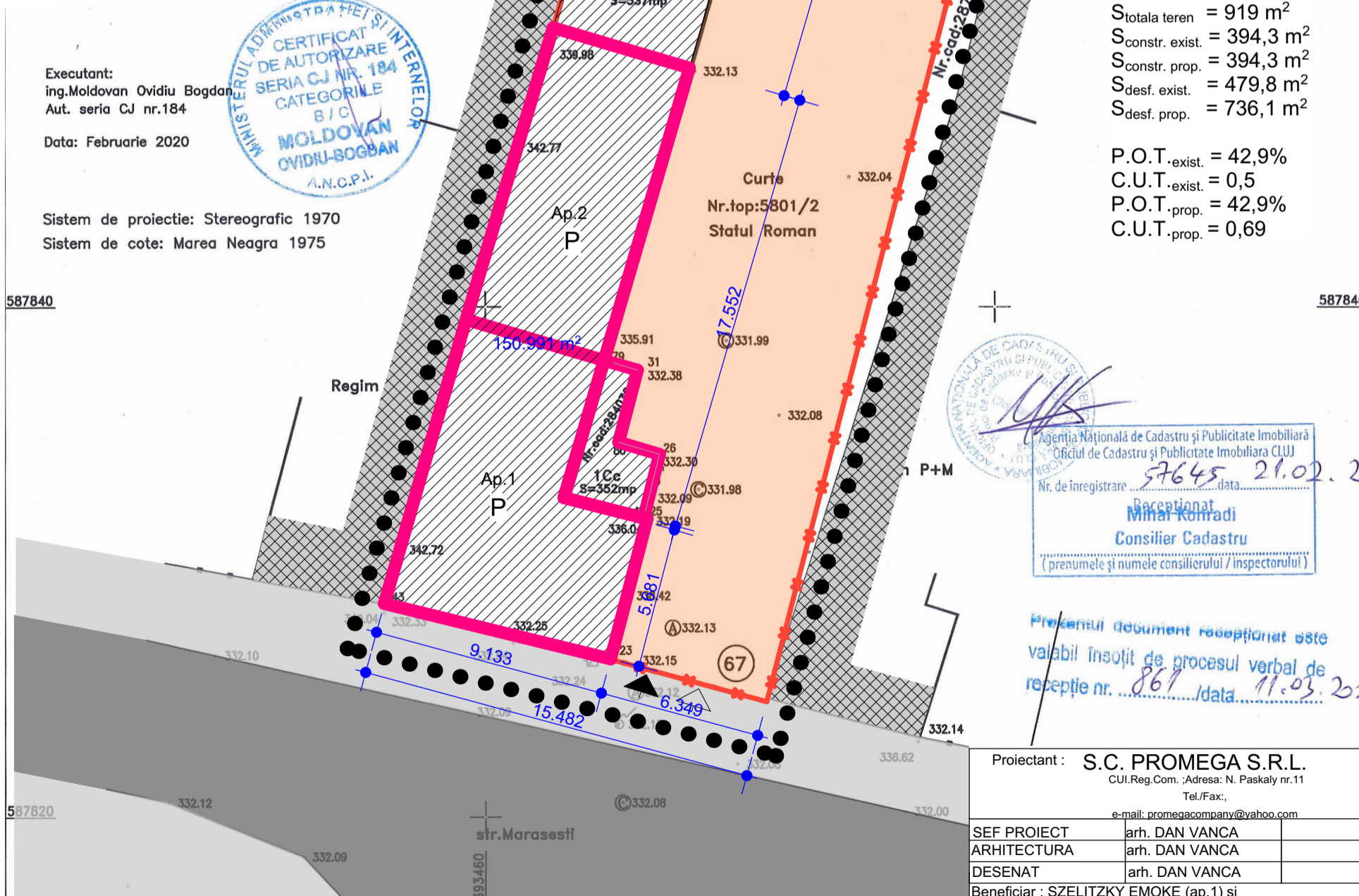


Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	587828.350	393456.069	11.586
72	587839.461	393459.352	11.942
52	587850.914	393462.735	4.816
46	587855.533	393464.100	3.804
73	587859.192	393465.142	7.578
74	587866.458	393467.293	9.894
75	587875.959	393470.054	3.452
76	587879.310	393470.884	0.300
77	587879.244	393471.177	7.076
64	587877.692	393478.081	3.495
78	587874.266	393477.391	0.132
38	587874.234	393477.519	7.337
37	587867.149	393475.611	2.221
36	587867.778	393473.481	31.160
79	587837.849	393464.809	1.256
31	587837.486	393466.011	2.922
80	587834.661	393465.264	1.670
26	587834.161	393466.857	2.545
48	587831.692	393466.239	0.138
25	587831.659	393466.373	5.681
23	587826.162	393464.939	9.136

S(1Cc)=352.08mp P=128.142m

intravilan
 scara 1:200



S_{totala teren} = 919 m²
 S_{constr. exist.} = 394,3 m²
 S_{constr. prop.} = 394,3 m²
 S_{desf. exist.} = 479,8 m²
 S_{desf. prop.} = 736,1 m²

P.O.T._{exist.} = 42,9%
 C.U.T._{exist.} = 0,5
 P.O.T._{prop.} = 42,9%
 C.U.T._{prop.} = 0,69

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 57645 data 21.02.2020
 Receptionat
 Minai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)
 Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 867 / data 11.03.2020

Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L.
 CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11
 Tel./Fax:
 e-mail: promegacompany@yahoo.com

SEF PROIECT	arh. DAN VANCA	Faza: P.U.D.
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA	CAT.IMP "C"
DESENAT	arh. DAN VANCA	Pr.Nr. 8 / 2020
Beneficiar : SZELITZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)		Nr.pl. U2
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Marasesti nr. 67		
DATA : iun. 2020	Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPLEMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE	
SCARA 1:200	PLAN SITUATIA EXISTENTA	

Conf. UTR: Lip
 POT_{max.} = 35,0%
 CUT_{max.} = 0,9

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.156/09.01.2020 si 4178/27.09.2019
 REGIM JURIDIC - imobil situat in intravilan UTR Lip, proprietate privata
 REGIM ECONOMIC (folosinta actuala)
 - UTR Lir - teren si apartament (locuinta) din constructie C1 cu 5 unitati locative
 REGIM TEHNIC - S=352(constructie C1)+607(teren curte)mp
 - extinderea, mansardarea sau supraetajarea cladirilor existente este posibila

Nr. cadastral: 284038
 S.acte=352mp; S.masurata=352mp;
 Adresa corpului de proprietate:
 loc.Cluj-Napoca, str.Marasesi, nr.67, jud.Cluj
 Nr. CF: 284038 Cluj-Napoca

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	587828.350	393456.069	11.586
72	587839.461	393459.352	11.942
52	587850.914	393462.735	4.816
46	587855.533	393464.100	3.804
73	587859.192	393465.142	7.578
74	587866.458	393467.293	9.894
75	587875.959	393470.054	3.452
76	587879.310	393470.884	0.300
77	587879.244	393471.177	7.076
64	587877.692	393478.081	3.495
78	587874.266	393477.391	0.132
38	587874.234	393477.519	7.337
37	587867.149	393475.611	2.221
36	587867.778	393473.481	31.160
79	587837.849	393464.809	1.256
31	587837.486	393466.011	2.922
80	587834.661	393465.264	1.670
26	587834.161	393466.857	2.545
48	587831.692	393466.239	0.138
25	587831.659	393466.373	5.681
23	587826.162	393464.939	9.136

S(1Cc)=352.08mp P=128.142m

- LEGENDA:**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT**
 - LIMITA PROPRIETATII STUDIATE**
 - LIMITA PROPRIETATI VECINE**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - 394,3mp = 42,9%**
 - CONSTRUCTII VECINE**
 - TROTUAR C-TIE - 88,6 = 9,6%**
 - ALEE AUTO - 123,2mp = 13,4%**
 - SPATII VERZI - 300mp = 32,6%**
 - DALE ÎNIERBATE - 27,16mp = 2,9%**
 - TROTUAR STRADAL**
 - CAROSABIL**
 - VEGETATIE INALTA SI JOASA PROPUSA**
 - ACCES PIETONAL**
 - ACCES AUTO**

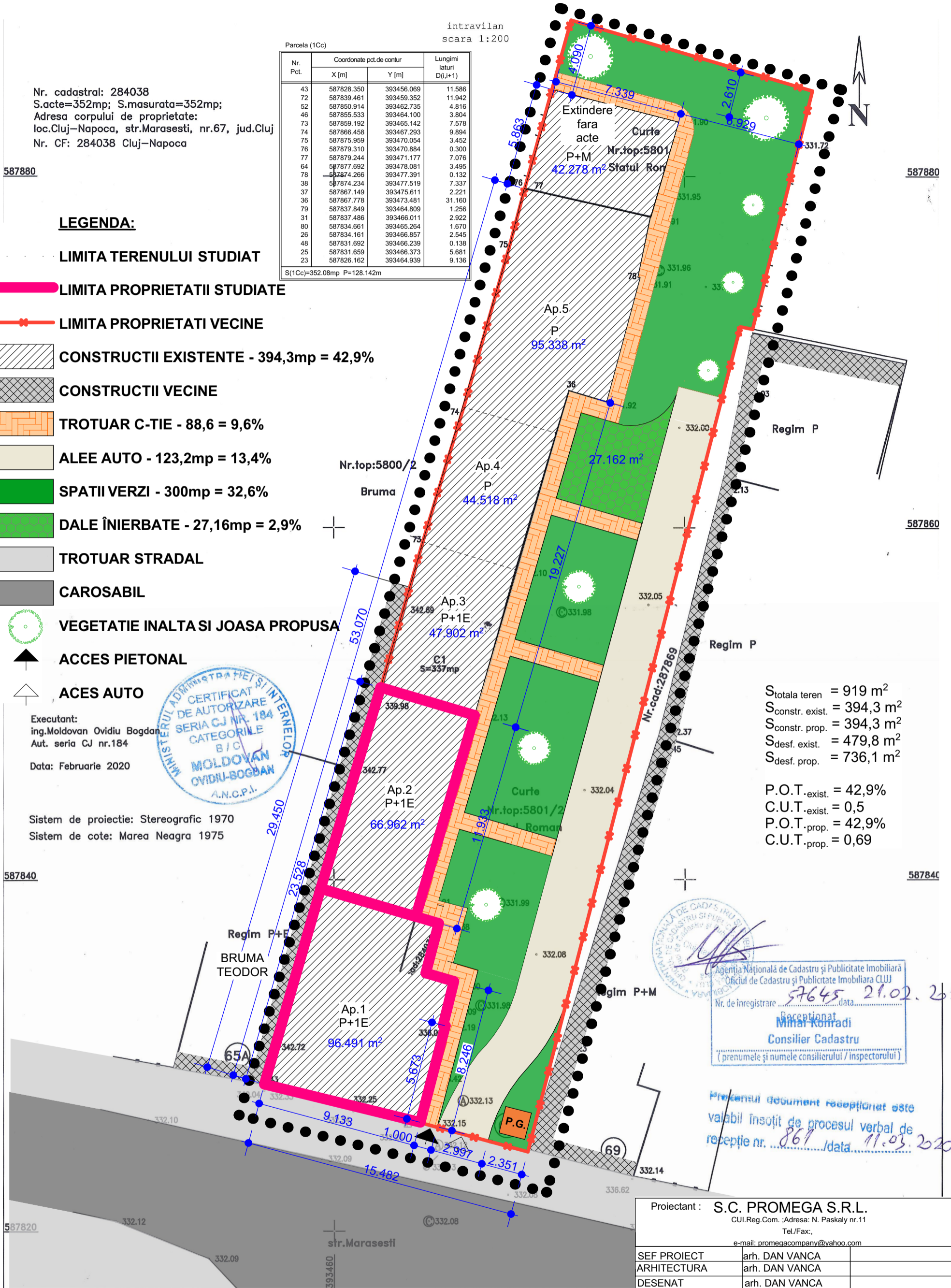
Executant:
 ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184
 Data: Februarie 2020



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

S_{totala teren} = 919 m²
 S_{constr. exist.} = 394,3 m²
 S_{constr. prop.} = 394,3 m²
 S_{desf. exist.} = 479,8 m²
 S_{desf. prop.} = 736,1 m²

P.O.T._{exist.} = 42,9%
 C.U.T._{exist.} = 0,5
 P.O.T._{prop.} = 42,9%
 C.U.T._{prop.} = 0,69



Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 57645 data: 21.02.2020
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
 valabil insojit de procesul verbal de
 receptie nr. 867 / data 11.03.2020

Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax: , e-mail: promegacompany@yahoo.com	
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA
DESENAT	arh. DAN VANCA
Beneficiar : SZELITZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)	
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Marasesi nr: 67	
DATA : iun. 2020	Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPLEMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE
SCARA 1:200	REGLEMENTARI
Faza: P.U.D.	Nr.Nr. 8 / 2020
CAT.IMP "C"	Nr. pl. U3

Conf. UTR: Lip
 POT_{max.} = 35,0%
 CUT_{max.} = 0,9

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.156/09.01.2020 si 4178/27.09.2019
 REGIM JURIDIC - imobil situat in intravilan UTR Lip, proprietate privata
 REGIM ECONOMIC (folosinta actuala)
 - UTR Lir - teren si apartament (locuinta) din constructie C1 cu 5 unitati locative
 REGIM TEHNIC - S=352(constructie C1)+607(teren curte)mp
 - extinderea, mansardarea sau supraetajarea cladirilor existente este posibila
 - P.O.T._{max.} = 35%; C.U.T._{max.} = 0,9

Nr. cadastral: 284038
 S.acte=352mp; S.masurata=352mp;
 Adresa corpului de proprietate:
 loc.Cluj-Napoca, str.Marasesi, nr.67, jud.Cluj
 Nr. CF: 284038 Cluj-Napoca

587880




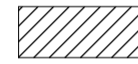





Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	587828.350	393456.069	11.586
72	587839.461	393459.352	11.942
52	587850.914	393462.735	4.816
46	587855.533	393464.100	3.804
73	587859.192	393465.142	7.578
74	587866.458	393467.293	9.884
75	587875.959	393470.054	3.452
76	587879.310	393470.884	0.300
77	587879.244	393471.177	7.076
64	587877.692	393478.081	3.495
78	587874.266	393477.391	0.132
38	587874.234	393477.519	7.337
37	587867.149	393475.611	2.221
36	587867.778	393473.481	31.160
79	587837.849	393464.809	1.256
31	587837.486	393466.011	2.922
80	587834.661	393465.264	1.670
26	587834.161	393466.857	2.545
48	587831.692	393466.239	0.138
25	587831.659	393466.373	5.681
23	587826.162	393464.939	9.136

S(1Cc)=352.08mp P=128.142m

intravilan
 scara 1:200

LEGENDA:

-  LIMITA TERENULUI STUDIAT
-  LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATI VECINE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE - 394,3mp = 42,9%
-  DOMENIU PUBLIC
-  DOMENIU PRIVAT - 351mp
-  PROPRIETATE STATUL ROMAN - 524,7mp
-  ACCES PIETONAL
-  ACES AUTO

Executant:
 ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184

Data: Februarie 2020



Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

587840

S_{totala teren} = 919 m²
 S_{constr. exist.} = 394,3 m²
 S_{constr. prop.} = 394,3 m²
 S_{desf. exist.} = 479,8 m²
 S_{desf. prop.} = 736,1 m²

P.O.T._{exist.} = 42,9%
 C.U.T._{exist.} = 0,5
 P.O.T._{prop.} = 42,9%
 C.U.T._{prop.} = 0,69

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 57645 21.02.2020
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezenta document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 861 / data 11.03.2020

Proiectant: S.C. PROMEGA S.R.L.
 CUI.Reg.Com.: Adresa: N. Paskaly nr.11
 Tel./Fax:.
 e-mail: promegacompany@yahoo.com

SEF PROIECT	arh. DAN VANCA
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA
DESENAT	arh. DAN VANCA

Beneficiar: SZELITZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)
 Amplasament: Cluj-Napoca, str. Marasesi nr: 67

DATA: iun. 2020
 Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPPLEMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE

SCARA 1:200
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Conf. UTR: Lip
 POT_{max.} = 35,0%
 CUT_{max.} = 0,9

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.156/09.01.2020 si 4178/27.09.2019

REGIM JURIDIC - imobil situat in intravilan UTR Lip, proprietate privata

REGIM ECONOMIC (folosinta actuala)

- UTR Lir - teren si apartament (locuinta) din constructie C1 cu 5 unitati locale

REGIM TEHNIC - S=352(constructie C1)+607(teren curte)mp

- extinderea, mansardarea sau supraetajarea cladirilor existente este posibila

Faza: P.U.D.

CAT.IMP "C"

Pr.Nr. 8 / 2020

Nr. pl. U4

Nr. cadastral: 284038
 S.acte=352mp; S.masurata=352mp;
 Adresa corpului de proprietate:
 loc.Cluj-Napoca, str.Marasesi, nr.67, jud.Cluj
 Nr. CF: 284038 Cluj-Napoca

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	587828.350	393456.069	11.586
72	587839.461	393459.352	11.942
52	587850.914	393462.735	4.816
46	587855.533	393464.100	3.804
73	587859.192	393465.142	7.578
74	587866.458	393467.293	9.994
75	587875.959	393470.054	3.452
76	587879.310	393470.884	0.300
77	587879.244	393471.177	7.076
64	587877.692	393478.081	3.495
78	587874.266	393477.391	0.132
38	587874.234	393477.519	7.337
37	587867.149	393475.611	2.221
36	587867.778	393473.481	31.160
79	587837.849	393464.809	1.256
31	587837.486	393466.011	2.922
80	587834.661	393465.264	1.670
26	587834.161	393466.857	2.545
48	587831.692	393466.239	0.138
25	587831.659	393466.373	5.681
23	587826.162	393464.939	9.136

S(1Cc)=352.08mp P=128.142m

intravilan
 scara 1:200

587880

587880

LEGENDA:

LIMITA TERENULUI STUDIAT

- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATI VECINE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - 394,3mp = 42,9%
- TROTUAR STRADAL
- CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

RETELE	EXISTENT	PROPOS
-APA POTABILA		
-GAZ		
-CANALIZARE		
-RETELE ELECTRICE -JOASA TENSIUNE	LEA 0,4KV	

Executant:
 ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
 Aut. seria CJ nr.184

Data: Februarie 2020

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975



S_{totala teren} = 919 m²
 S_{constr. exist.} = 394,3 m²
 S_{constr. prop.} = 394,3 m²
 S_{desf. exist.} = 479,8 m²
 S_{desf. prop.} = 736,1 m²

P.O.T._{exist.} = 42,9%
 C.U.T._{exist.} = 0,5
 P.O.T._{prop.} = 42,9%
 C.U.T._{prop.} = 0,69

587840

587840

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare 57645 data 21.02.2020
 Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
 valabil insozit de procesul verbal de
 receptie nr. 869 / data 11.03.2020

Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L.
 CUI.Reg.Com. : Adresa: N. Paskaly nr.11
 Tel./Fax.,
 e-mail: promegacompany@yahoo.com

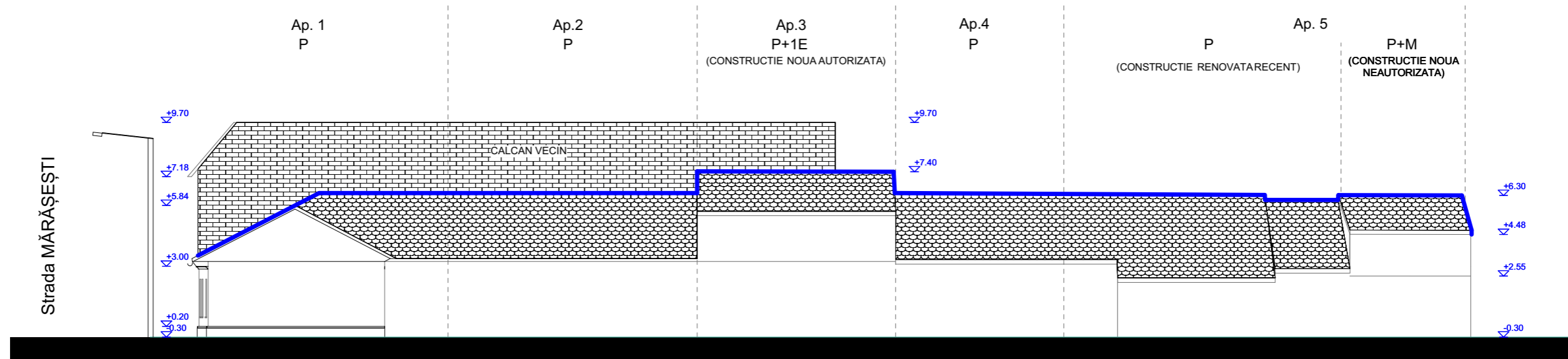
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA	Faza: P.U.D.
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA	
DESENAT	arh. DAN VANCA	CAT.IMP "C"
Beneficiar :	SZELITZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)	
Amplasament:	Cluj-Napoca, str. Marasesi nr: 67	Pr.Nr. 8 / 2020
DATA : iun. 2020	Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPLEMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE	
SCARA 1:200	DOTARI EDILITARE	Nr. pl. U5

Conf. UTR: Lip
 POT_{max.} = 35,0%
 CUT_{max.} = 0,9

UTR - Lip: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN
 PARCELAR DE TIP PERIFERIC
 CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.156/09.01.2020 si 4178/27.09.2019
 REGIM JURIDIC - imobil situat in intravilan UTR Lip, proprietate privata
 REGIM ECONOMIC (folosinta actuala)
 - UTR Lir - teren si apartament (locuinta) din constructie C1 cu 5 unitati locative
 REGIM TEHNIC - S=352(constructie C1)+607(teren curte)mp
 - extinderea, mansardarea sau supraetajarea cladirilor existente este posibila

587820

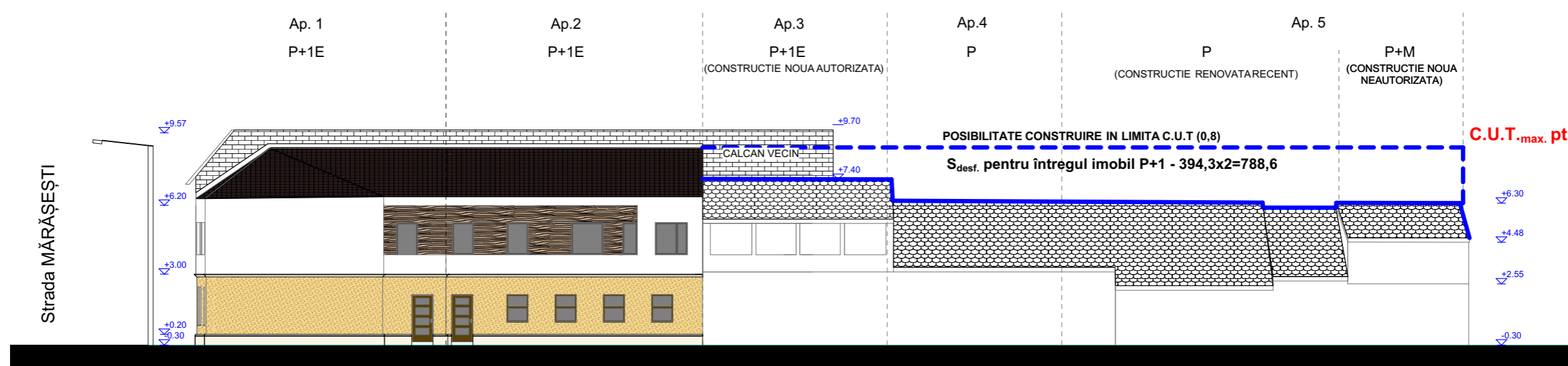
str.Marasesi



PROFIL LONGITUDINAL EXISTENT

$S_{totala\ teren} = 919\ m^2$
 $S_{constr.\ exist.} = 394,3\ m^2$
 $S_{constr.\ prop.} = 394,3\ m^2$
 $S_{desf.\ exist.} = 479,8\ m^2$
 $S_{desf.\ prop.} = 736,1\ m^2$

$P.O.T._{exist.} = 42,9\%$
 $C.U.T._{exist.} = 0,5$
 $P.O.T._{prop.} = 42,9\%$
 $C.U.T._{prop.} = 0,69$

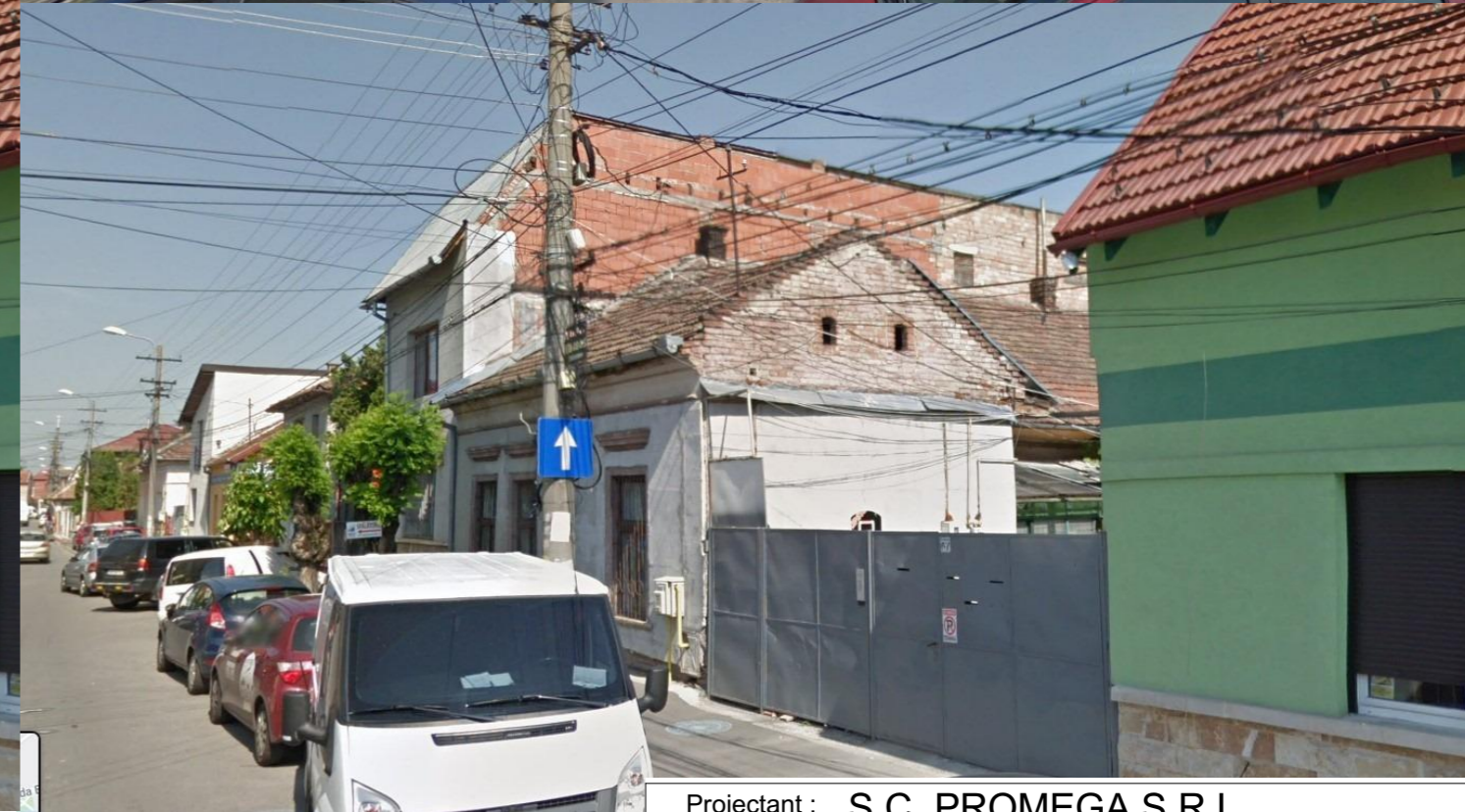
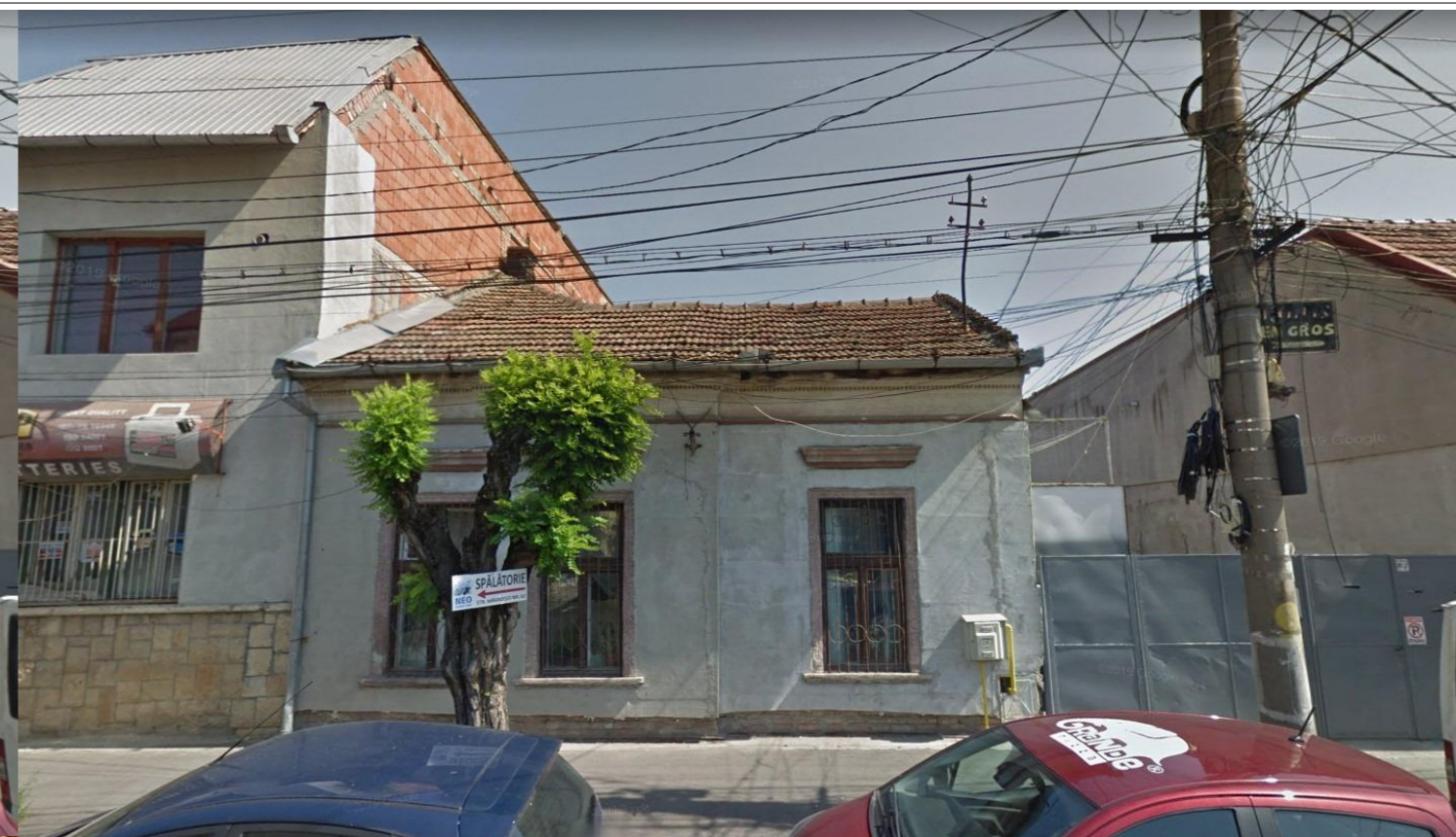


PROFIL LONGITUDINAL PROPUS

Conf. UTR: Lip
 $POT_{max.} = 35,0\%$
 $CUT_{max.} = 0,9$



Proiectant : S.C. PROMEGA S.R.L. CUI.Reg.Com. ;Adresa: N. Paskaly nr.11 Tel./Fax:., e-mail: promegacompany@yahoo.com		
SEF PROIECT	arh. DAN VANCA	
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA	
DESENAT	arh. DAN VANCA	
Beneficiar : SZELITZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)		Faza: P.U.D.
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Marasesti nr: 67		CAT.IMP "C"
DATA : iun. 2020	Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPLIMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE	Pr.Nr. 8 / 2020
SCARA 1:200	PROFIL LONGITUDINAL EXISTENT/PROPUS	Nr. pl. U8



Proiectant : **S.C. PROMEGA S.R.L.**
 CUI.Reg.Com. ;Adresa: N. Paskaly nr.11
 Tel./Fax:,
 e-mail: promegacompany@yahoo.com

SEF PROIECT	arh. DAN VANCA	
ARHITECTURA	arh. DAN VANCA	
DESENAT	arh. DAN VANCA	
Beneficiar : SZELITZKY EMOKE (ap.1) si VIDREAN DOREL (ap.2)		Faza: P.U.D.
Amplasament: Cluj-Napoca, str. Marasesti nr: 67		CAT.IMP "C"
DATA : iun. 2021	Den.Proiect: RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE PE VERTICALA APARTAMENTE 1 SI 2, FARA SUPLIMENTAREA NUMARULUI DE UNITATI LOCATIVE	Pr.Nr. 8 / 2020
SCARA 1:	VOLUMETRIE	Nr. pl. U7