

LEGENDĂ

- circulații carosabile
- circulații pietonale
- construcții existente
- limită de proprietate
- limită studiu P.U.D.
- trotuare pavate
- spațiu verde
- locuire individuală
- locuire colectivă
- servicii
- sănătate
- învățământ

EXISTENT

UTR: SZCP_M1
 S teren: 381mp conform CF
 S construită: 174mp
 S construită desfășurată: 228mp
 S utilă: 161.13mp
 POT = 45.6%
 POT_{max} = 60%
 Regim de înălțime: S+P
 Nr. locuințelor individuale sau colective: 1
 Nr. de apartamente: 1
 Nr. de garaje auto existente: 0
 Spații verzi: 159mp
 Trotuare: 73.7mp
 Înălțimea maximă la cornișă: 7.98m
 Înălțimea maximă la coamă: 9.33m
 CUT = 0.56
 CUT_{max} = 2.2

proiectant: **mossferrn srl**
S.C. MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossferrn.ro

proiectat: **KISS Zoltan**
 proiectat: **Vlad POP**
 urbanist: **MACALIK Arnold**
 verificat: **Vlad GORGAN**

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 4895
KISS Zoltan
 arhitect-urbanist

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
 Arnold-Ernő E.I.A.
MACALIK
 arhitect-urbanist

denumire proiect: **ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE**

beneficiar: **ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE "**
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

amplasament: **mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj**

titlu planșă: **Situatie existenta**

faza:	nr. proiect:	data:	scara:	nr. planșă:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021	1:5000 1:500	U.01

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sursa RO-MR-F
 Nr. 0087/11.11.2013
Mihai Lehel
 CATEGORIA B
 Data: Mai 2021

LEHEL BITAI
 bitkoo@yahoo.com

ANCPI: B HR 0087
 Semnat digital
 Local: 05.05.2021 11:57
 2017.04209355101f859

61 Sistem de proiectie: Stereo 1970
 63 Sistem de cote: Marea Neagra 1975



PARCELAR 1917



PARCELAR ACTUAL



PARCELAR 1941



CONCLUZIE

Parcelarul în acest cvartal a suferit puține modificări, în timpul perioadei naționalizărilor și de natură recentă, acestea din urmă fiind însemnate.

Parcela studiată figurează cu aceeași suprafață pe planurile istorice din 1917 și 1941.

proiectant:



S.C. MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

proiectat:

șef proiect: KISS Zoltán
 proiectat: Vlad POP
 urbanist: MACALIK Arnold
 verificat: Vlad GORGAN



denumire proiect:
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE

beneficiar:

ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE "
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

amplasament:

mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

titlu planșă:

Istoric parcelar

faza:	nr. proiect:	data:	scara:	nr. planșă:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021	1:1000	U.02



PROPIETATE		EXISTENT	
UTR: SZCP_M1	S teren: 381mp conform CF	UTR: SZCP_M1	S teren: 381mp conform CF
S construită: 112.6mp	S construită desfășurată: 789mp	S construită: 174mp	S construită desfășurată: 228mp
S utilă: 603.6mp	Regim de înălțime: S+P+Supantă+3E+1R	S utilă: 161.13mp	Regim de înălțime: S+P
Nr. locuințelor individuale sau colective: 0	Nr. apartamente: 0	Nr. locuințelor individuale sau colective: 1	Nr. apartamente: 1
Nr. de garaje auto propuse: 0*	Spații verzi pe sol natural: 95.3mp 25%ST	Nr. de garaje auto existente: 0	Spații verzi: 159mp
Curte A: 86.24mp	Curte B: 9.11mp	Trotuare: 73.7mp	Înălțimea maximă la cornișă: 7.98m
Spații verzi total: 276.7mp 72.5%ST	Trotuare: 43.8mp	Înălțimea maximă la coamă: 9.33m	POT = 45.6%
Înălțimea maximă la cornișă: 16.21**m	Înălțimea maximă: 20.6m	POT _{max} = 60%	CUT = 0.56
POT = 112.6mpSC/381mpST=29.5%	POT _{max} = 60%	CUT _{max} = 2.2	
S _{subsol} = 242.8mp	S _{sparter} = 90.8mp		
S _{supanta} = 66.0mp	S _{etaj1} = 101.3mp		
S _{etaj2} = 101.3mp	S _{etaj3} = 90.6mp		
S _{etaj4R} = 85mp	S _{terasa} = 11.2mp		
TOTAL = 789mp	CUT = 789mpSCD/381mpST=2.07		
CUT _{max} = 2.2			
LEGENDA			
	circulații carosabile		circulații pietonale
	construcții existente/ păstrate		construcții propuse
	construcții demolate		trotuare pavate
	spațiu verde propus		spațiu verde pe sol natural

*Fațada de la Calea Motilor, se păstrează în forma actuală, aceasta având valoare artistică ambientală. Din această cauză, accesul pietonal se păstrează iar accesul auto nu poate fi realizat în interiorul parcelei. Acest aspect este confirmat de Avizul Monumentelor Istorice nr. 891/03.11.2016. Înșă, "Alternativ, se poate asigura staționarea autovehiculelor în clădiri dedicate, situate la o distanță de maximum 250 m de imobil, dacă pentru locurile necesare există un drept real de folosință, garantat prin deținerea în proprietate sau prin concesiune." Astfel se propune staționarea autovehiculelor, în parcare situată pe strada George Coșbuc, nr. 1, situația actuală de care dispune asociația, distanța pietonală de la autovehicul până la accesul în clădire fiind de 200m ±5m.

**Conform avizului nr. 363/Z/13.05.2021 al Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 3, clădirile nou construite de pe str. Calea Motilor, vor avea cornișa măsurată în cel mai înalt punct sub cornișa clădirii primăriei, măsurată la 6.17m în colțul din intersecția străzilor Calea Motilor și Petru Maior, și 16.33m la cornișa frontonului central de la Calea Motilor. Astfel cu variația admisă de 0.50m, înălțimea clădirii propuse de 16.21 în partea vestică, respectă prevederile Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice. În partea estică cornișa clădirii propuse, se racordează la cornișa clădirii de pe Calea Motilor 71-73, la cota de 12.92m, pentru a nu crea un salt între cele două construcții, deoarece clădirea de la numărul 71-73, este de factură recentă și nu va fi refacută în viitorul apropiat.

proiectant: **S.C. MOSSFERN S.R.L.**
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

proiectat: **KISS Zoltan**
 V. POP
 MACALIK Arnold
 Vlad GORGAN

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 4895
KISS Zoltan
 MACALIK Arnold
 Vlad GORGAN

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
 Arnold-Ernő E.I.A.
MACALIK
 arhitect-urbanist

denumire proiect: **ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE**

beneficiar: **ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE "**
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

amplasament: mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

titlu planșă: **Reglementari urbanistice**

faza:	nr. proiect:	data:	scara:	nr. planșă:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021	1:500	U.03

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.05.20 12:43:14 +0300

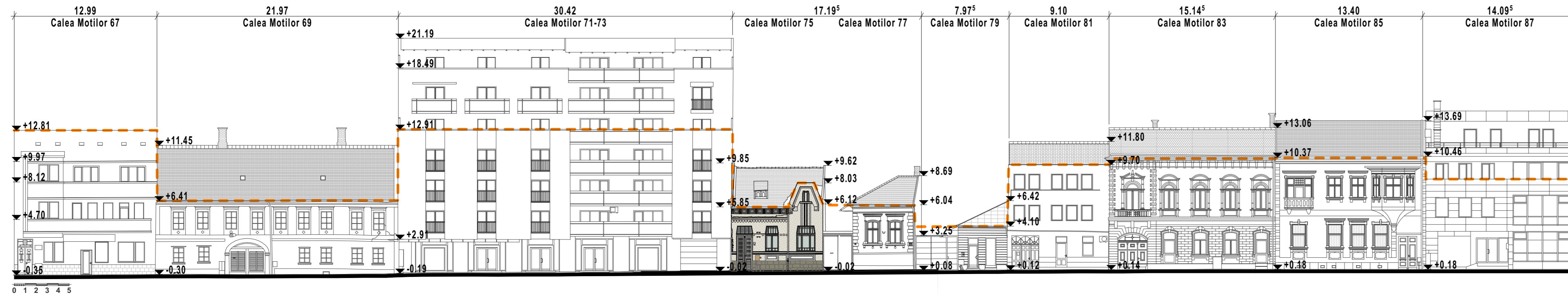


LEHEL BITAI
 bitkoo@yahoo.com

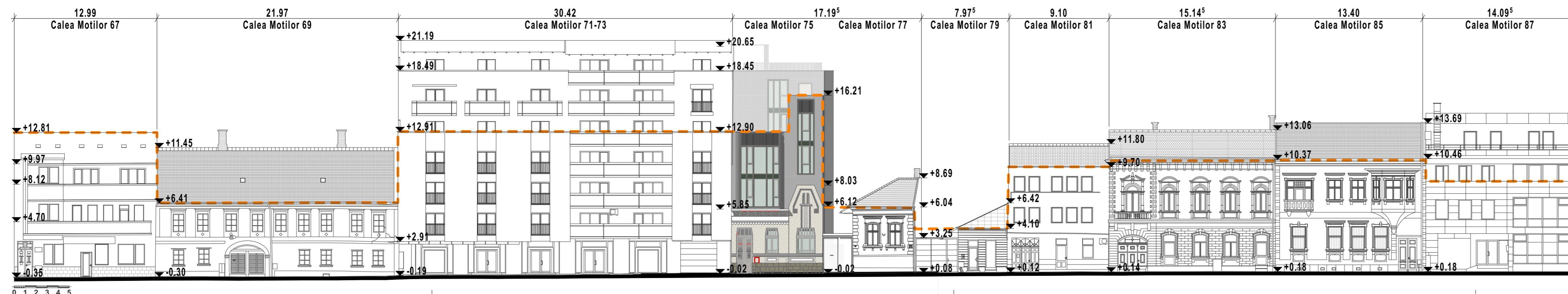
ANCPI: B HR 0087
 Semnat digital
 LOCAL: 05.05.2021 11:57
 2021.04.209355401f859

Data: Mai 2021

61 Sistem de proiectie: Sfero 9970
 59 Sistem de cote: Marea Neagra 1975



desfășurată existentă



desfășurată propusă



proiectant:
S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro



șef proiect: KISS Zoltan
proiectat: Vlad POP
urbanist: MACALIK Arnold
verificat: Vlad GORGAN

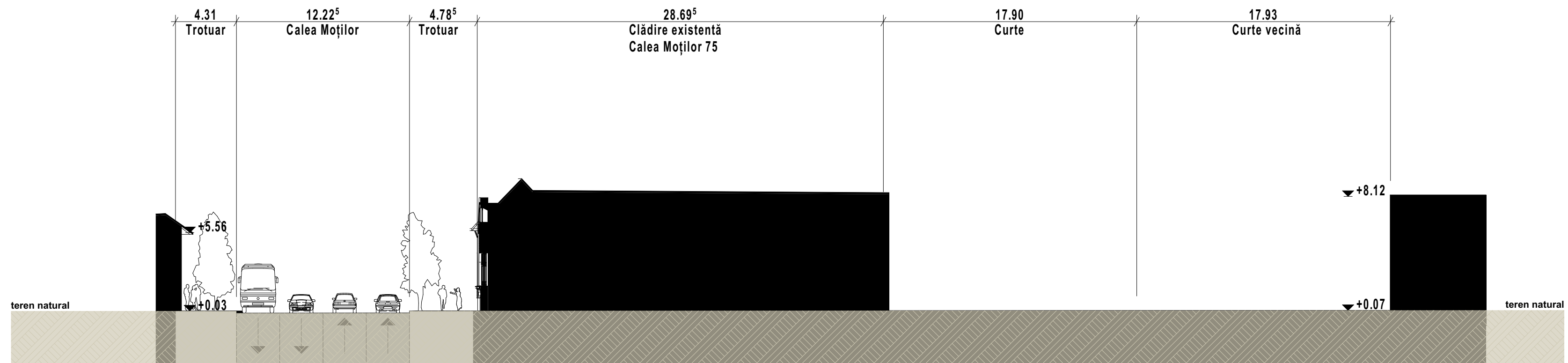
proiectat:
ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEI LA STRADA, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANȚIER SI INFORMARE

beneficiar:
ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE"
mun. Cluj-Napoca, str. Plopiilor, nr. 75

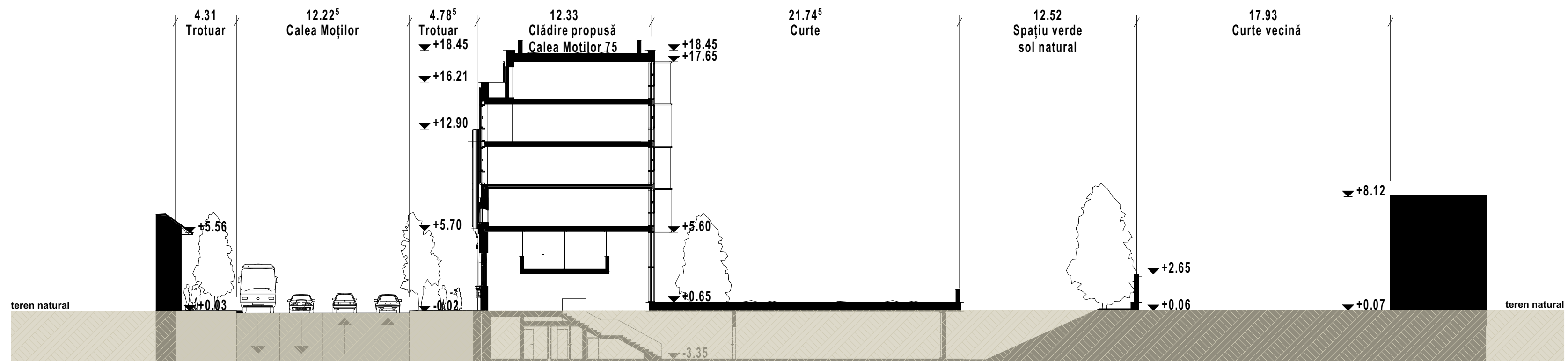
amplasament:
mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

titlu planșă:
Desfasurata stradala

faza: nr. proiect: data: scara: nr. planșă:
P.U.D. 429-1/2021 12 2021 U.04




secțiune transversală existentă



secțiune transversală propusă


proiectant:



mossfern srl

S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

proiectat:

șef proiect: KISS Zoltan
proiectat: Vlad POP
urbanist: MACALIK Arnold
verificat: Vlad GORGAN


ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
4895
KISS Zoltán
arhitect cu drept de semnătură


ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Arnold-Ernő E.I.A.
MACALIK
arhitect-urbanist

denumire proiect:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 ȘI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER ȘI INFORMARE

beneficiar:

ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE"
mun. Cluj-Napoca, str. Plopiilor, nr. 75

amplasament:

mun. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 75, jud. Cluj

titlu planșă:

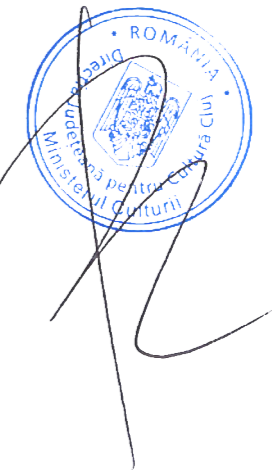
Secțiune transversala

faza:	nr. proiect:	data:	scara:	nr. planșă:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021	1:250	U.05



LEGENDĂ FINISAJE

- 1 tencuială existentă
- 2 soclu din piatră
- 3 cutie alimentare gaz
- 4 solbanc din gips
- 5 sticlă
- 6 tâmplărie din lemn vopsit
- 7 tâmplărie din lemn lăcuit
- 8 decorație gips
- 9 friză
- 10 streășină
- 11 piatră de Viștea
- 12 tâmplărie de lemn natur
- 13 shadow box
- 14 tâmplărie de aluminiu antracit
- 15 ornament (buiandrug) metalic antracit
- 16 tablă antracit
- 17 tencuială decorativă cu praf de calciu
- 18 balustradă platbandă metalică antracit



proiectant:

S.C. MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

șef proiect: KISS Zoltán
 proiectat: Vlad POP
 urbanist: MACALIK Arnold
 verificat: Vlad GORGAN



proiectat:

denumire proiect:
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE

beneficiar:

ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE "
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

amplasament:

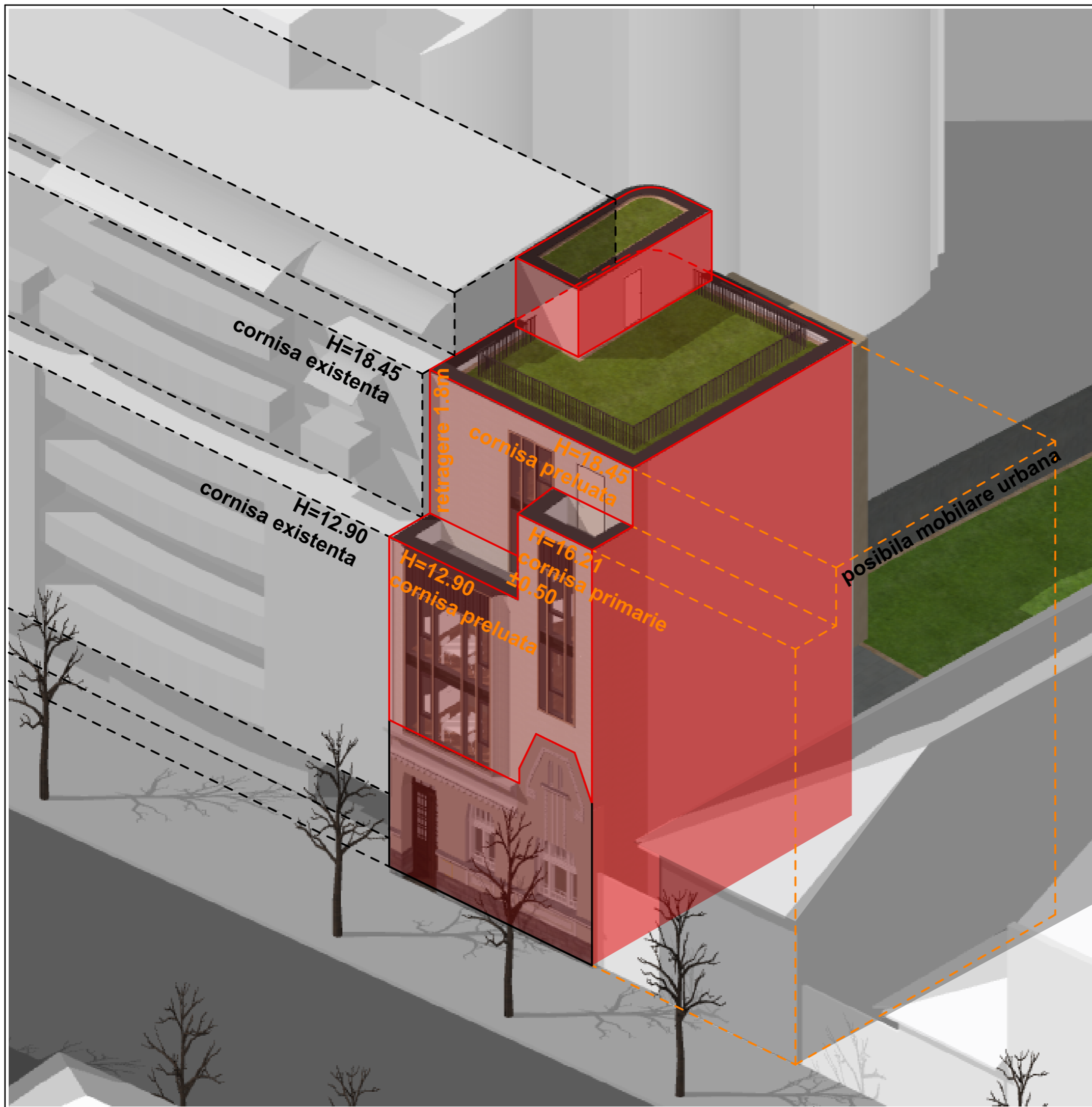
mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

titlu planșă:

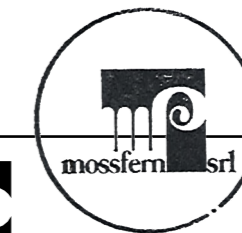
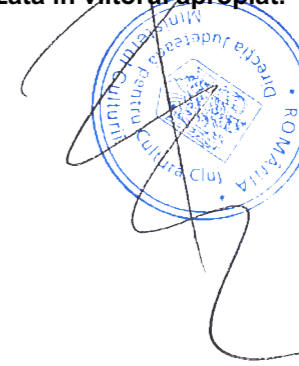
Fatada

faza: nr. proiect: data: scara: nr. planșă:

P.U.D. 429-1/2021 12 2021 1:100 U.06



Conform avizului nr. 363/Z/13.05.2021 al Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 3, clădirile nou construite de pe str. Calea Moților, vor avea cornișa măsurată în cel mai înalt punct sub cornișa clădirii primăriei, măsurată la 6.17m în colțul din intersecția străzilor Calea Moților și Petru Maior, și 16.33m la cornișa frontonului central de la Calea Moților. Astfel cu variația admisă de 0.50m, înălțimea clădirii propuse de 16.01 în partea vestică, respectă prevederile Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice. În partea estică cornișa clădirii propuse, se racordează la cornișa clădirii de pe Calea Moților 71-73, la cota de 12.92m, pentru a nu crea un salt între cele două construcții, deoarece clădirea de la numărul 71-73, este de factură recentă și nu va fi refațadizată în viitorul apropiat.



proiectant:
S.C. MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

proiectat:
 șef proiect: KISS Zoltán
 proiectat: Vlad POP
 urbanist: MACALIK Arnold
 verificat: Vlad GORGAN
 ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 4895
 KISS Zoltán
 MACALIK Arnold
 arhitect-urbanist
 REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMÂNIA
 RUR
 Arnold-Ernő E.J.A.
 MACALIK
 arhitect-urbanist

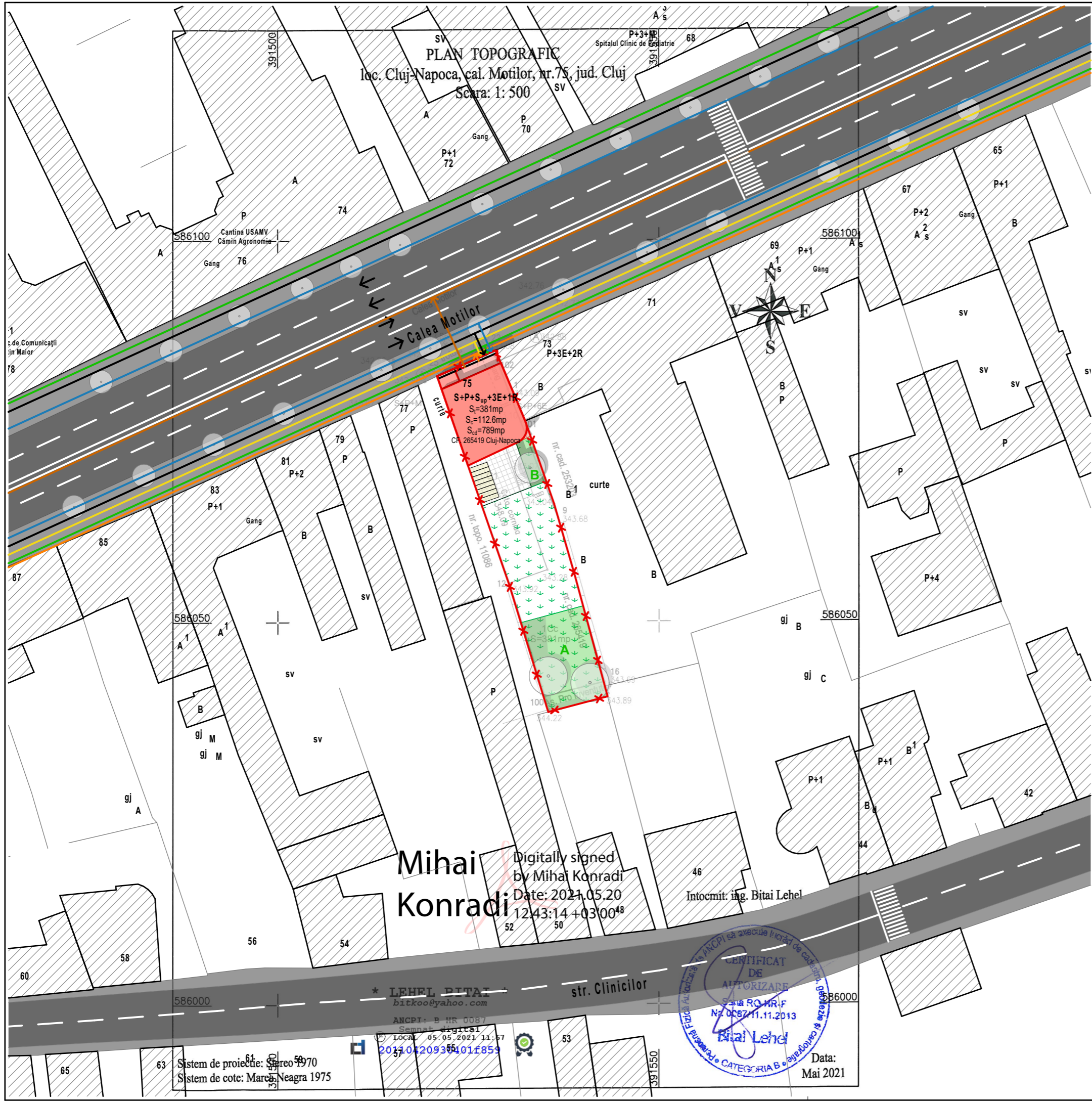
denumire proiect:
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE

beneficiar:
ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE"
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

amplasament:
 mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

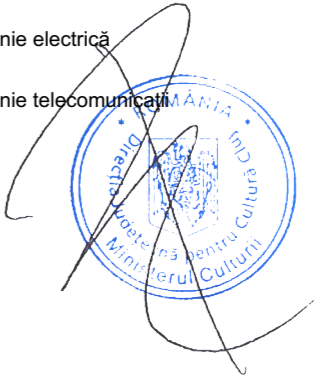
titlu planșă:
Axonometrie fatada

faza: nr. proiect: data: scara: nr. planșă:
 P.U.D. 429-1/2021 12 2021 U.07




PLAN TOPOGRAFIC
loc. Cluj-Napoca, cal. Motilor, nr. 75, jud. Cluj
Scara: 1: 500

- LEGENDĂ**
- limită de proprietate
 - conductă de apă
 - conductă canalizare menajeră
 - conductă canalizare pluvială
 - conductă gaz
 - linie electrică
 - linie telecomunicații



proiectant:



mossfern srl

S.C. MOSSFERN S.R.L.
J12/1091/18.04.2012, RO30090641
B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

proiectat:

șef proiect: KISS Zoltan

proiectat: Vlad POP

urbanist: MACALIK Arnold

verificat: Vlad GORGAN




denumire proiect:

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE

beneficiar:

ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE "
mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

amplasament:

mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

titlu planșă:

Reglementari utilitatre

faza:	nr. proiect:	data:	scara:	nr. planșă:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021	1:500	U.08

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.20 12:43:14 +0300

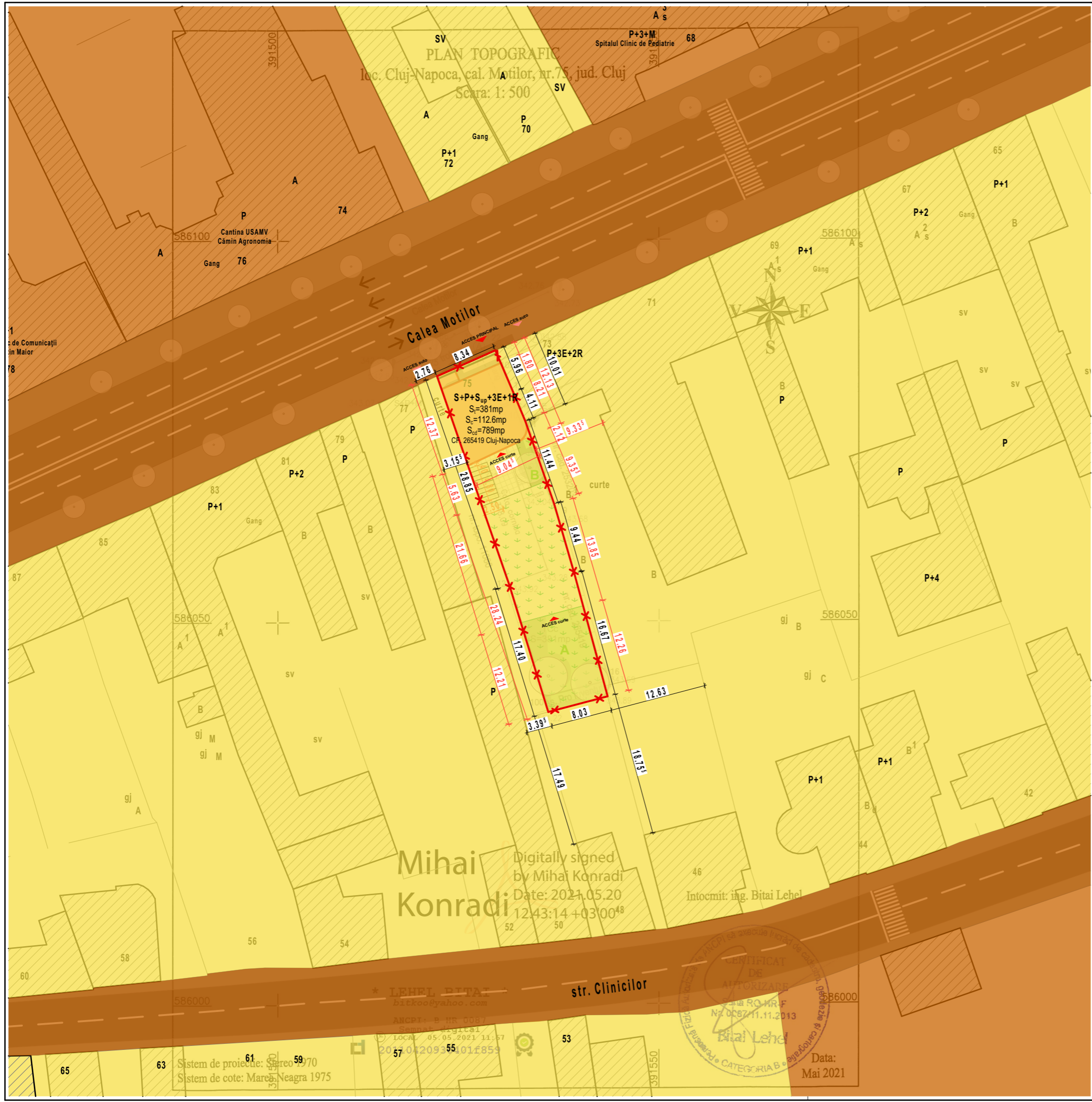


* LEHEL BITAI
bitkoo@yahoo.com

ANCPI: B HR 0087
Semnat digital
Data: 05.05.2021 11:57
2013.04.20935401f859

Data:
Mai 2021

System de proiectie: Sfero 1970
System de cote: Marea Neagra 1975



- LEGENDĂ**
- limită de proprietate
 - construcție propusă
 - terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - terenuri din domeniu public al municipiului



proiectant:

S.C. MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

șef proiect: KISS Zoltan
 proiectat: Vlad POP
 urbanist: MACALIK Arnold
 verificat: Vlad GORGAN



proiectat:

denumire proiect:
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE

beneficiar:

ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE "
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

amplasament:

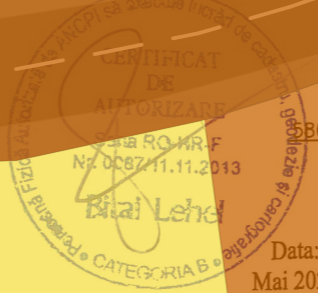
mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

titlu planșă:

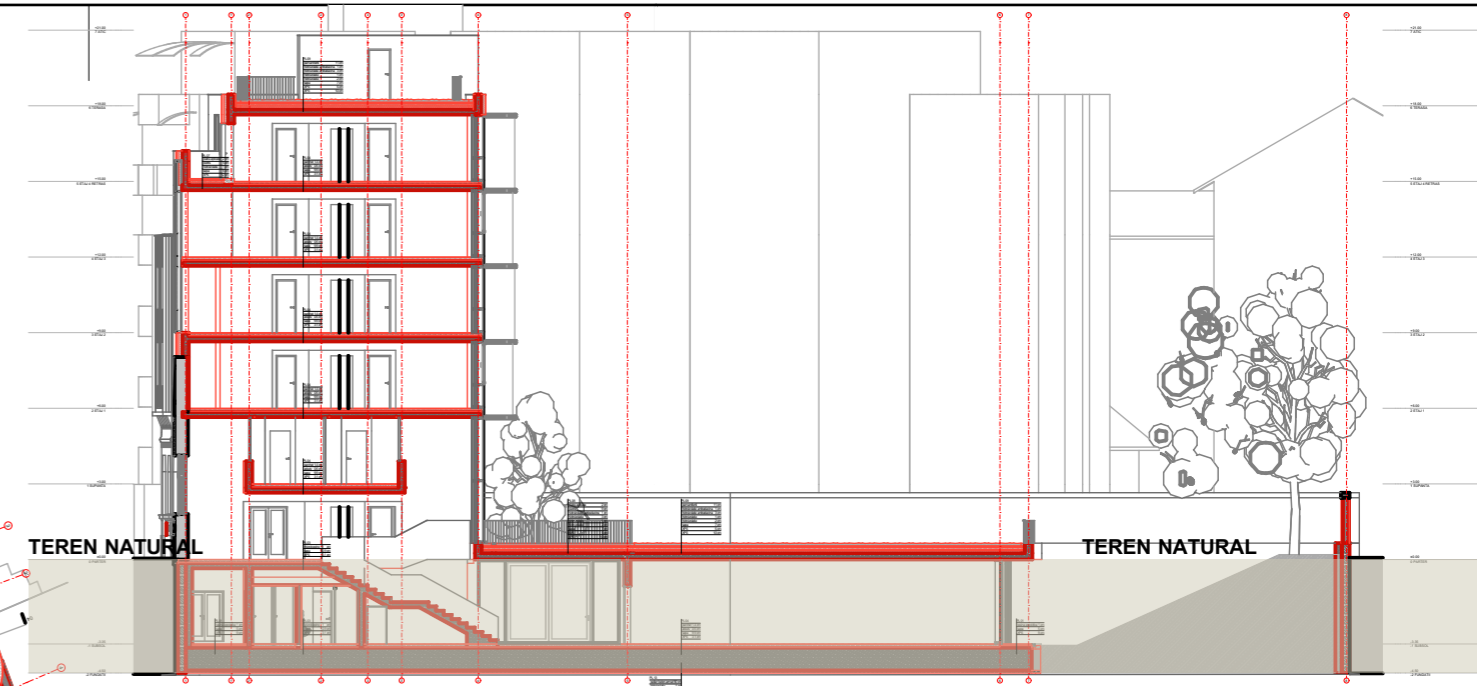
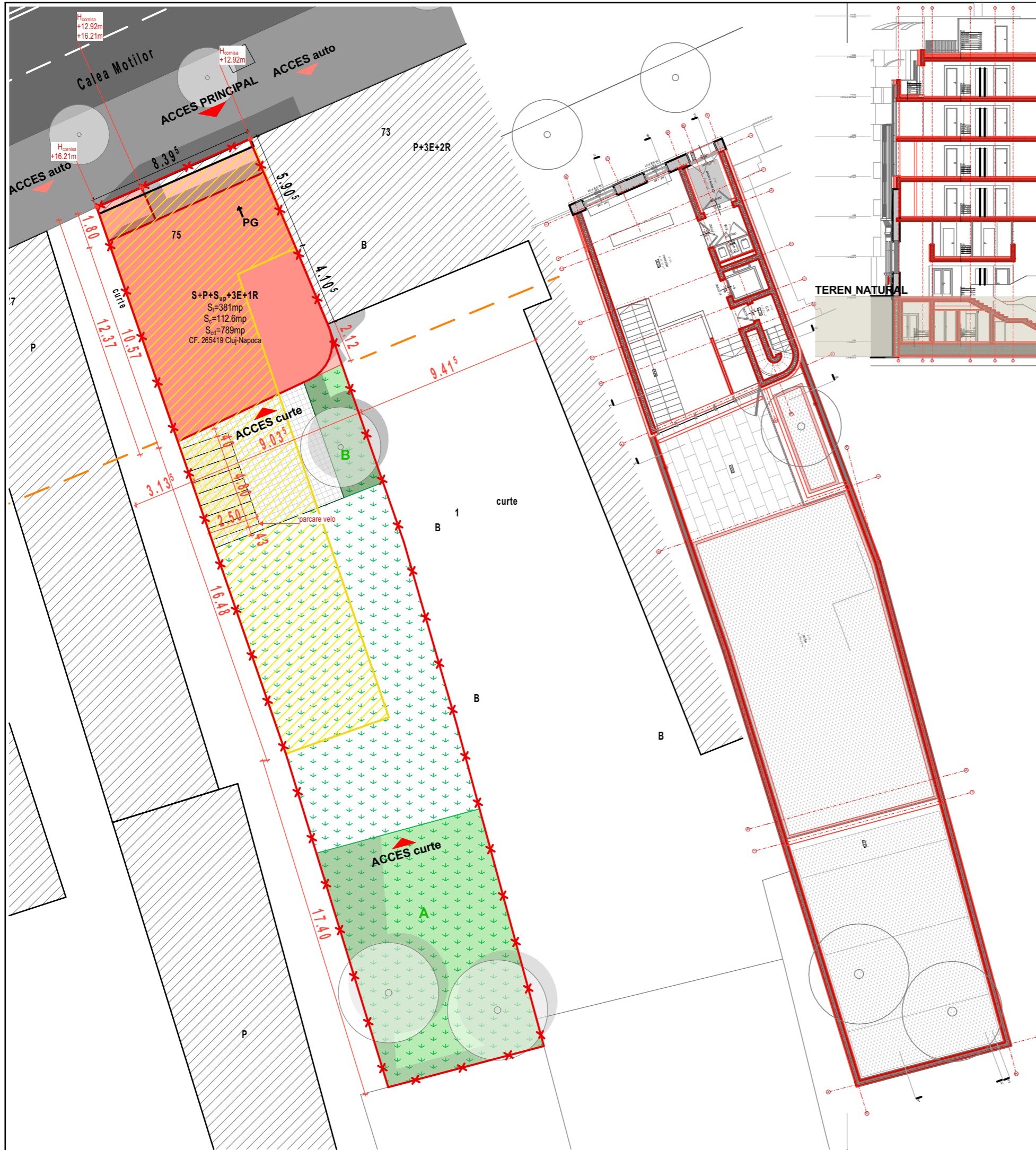
Obiective de utilitate publica

faza:	nr. proiect:	data:	scara:	nr. planșă:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021	1:500	U.09

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.05.20 12:43:14 +03'00'

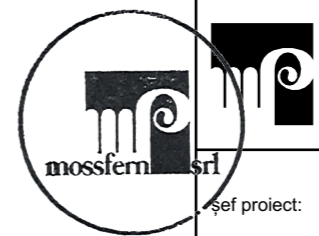
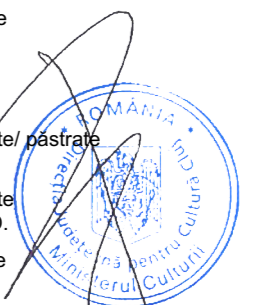


Data: Mai 2021



LEGENDĂ

- circulații carosabile
- circulații pietonale
- construcții existente/ păstrate
- limită de proprietate
limită studiu P.U.D.
- construcții propuse
- construcții demolate
- trotuare pavate
- spațiu verde propus
- spațiu verde pe sol natural



proiectant:
S.C. MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

șef proiect: KISS Zoltán
 proiectat: Vlad POP
 urbanist: MACALIK Arnold
 verificat: Vlad GORGAN



denumire proiect:
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE

beneficiar:
ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE "
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

amplasament:
 mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

Posibilitati de mobilare urbanistica

faza:	nr. proiect:	data:	scara:	nr. planșă:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021	1:200, 1:300	U.10



proiectant:
S.C. MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

șef proiect: KISS Zoltán
 proiectat: Vlad POP
 urbanist: MACALIK Arnold
 verificat: Vlad GORGAN



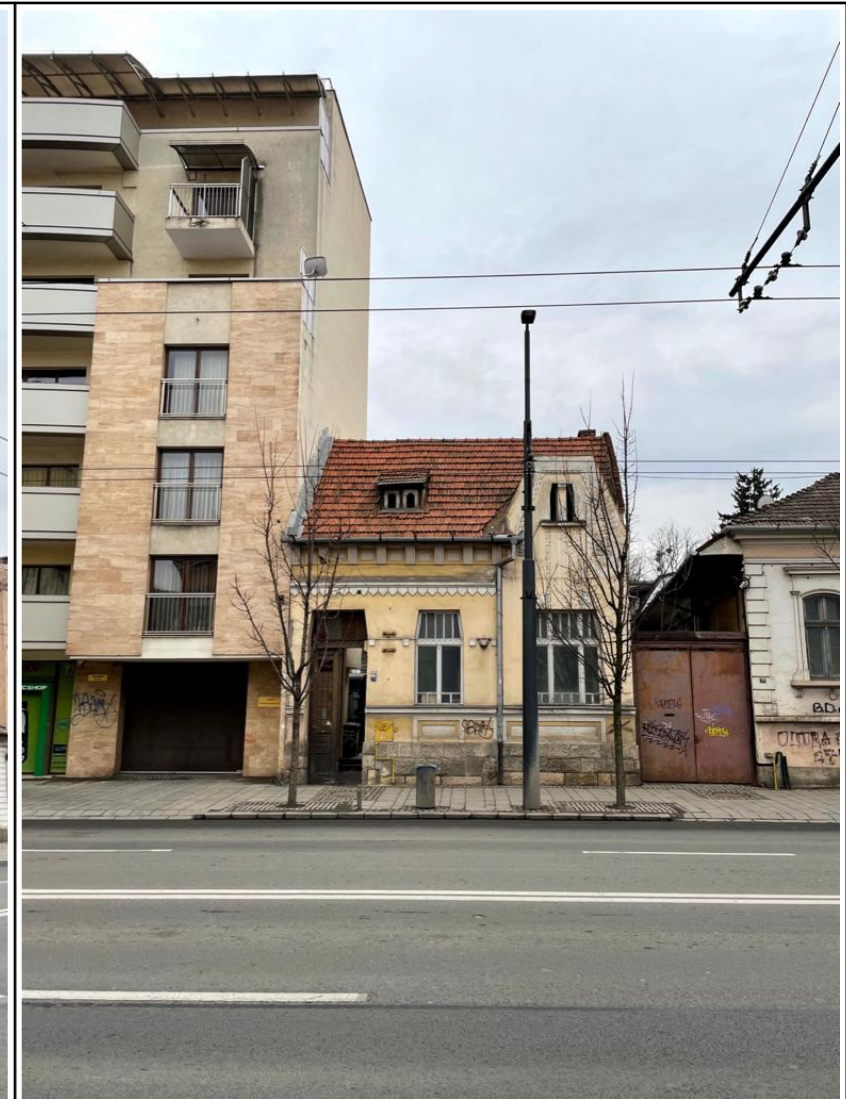
denumire proiect:
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE





beneficiar:
ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE"
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

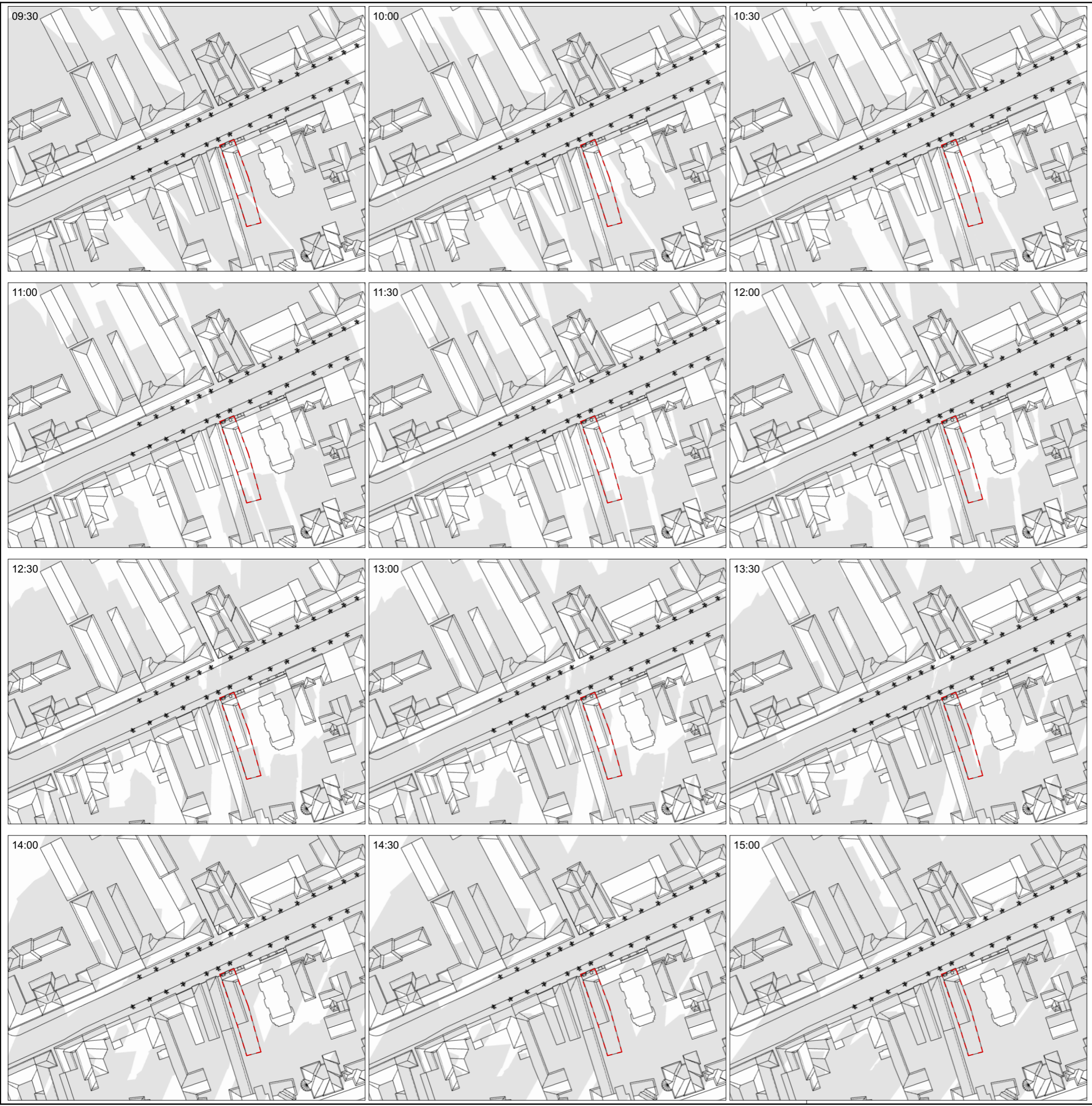
amplasament:
 mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

Ilustrare urbanistica

faza: nr. proiect: data: scara: nr. planșă:
P.U.D. 429-1/2021 12 2021 U.11



 		proiectant: S.C. MOSSFERN S.R.L. J12/1091/18.04.2012, RO30090641 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro
șef proiect: KISS Zoltán proiectat: Vlad POP urbanist: MACALIK Arnold verificat: Vlad GORGAN	 	proiectat: denumire proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE
beneficiar: ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE " mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75		
amplasament: mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj		
titlu planșă: Poze existente		
faza:	nr. proiect:	data:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021
scara:	nr. planșă:	
	U.12	



Studiul de însorire a fost simulat pentru 21 decembrie conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Norma din 4 feb 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 3 alin (1): "Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate".

CONCLUZIE

La momentul actual, în timpul solstițiului de iarnă, vecinul din partea vestică, de la Calea Moților, nr. 77, are parte de aproximativ o oră de lumină naturală, în intervalul orar 10:30-11:30, astfel neîncărdându-se prevederile Ordinului nr. 119/2014.



proiectant:
S.C. MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

șef proiect: KISS Zoltan
 proiectat: Vlad POP
 urbanist: MACALIK Arnold
 verificat: Vlad GORGAN



denumire proiect:
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE

beneficiar:
ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE "
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

amplasament:
 mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

titlu planșă:
Studiu de insorire existent

faza:	nr. proiect:	data:	scara:	nr. planșă:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021		U.14



Studiul de însorire a fost simulat pentru 21 decembrie conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Norma din 4 feb 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 3 alin (1): "Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate".

CONCLUZIE

În urma propunerii, vecinul din partea vestică, de la Calea Moților, nr. 77, are parte de minim 1 1/2 ore de lumină naturală, în intervalul orar 9:30-11:00 și vecinul din partea estică de la Calea Moților, nr. 73-71, are parte de minim 2 1/2 ore de lumină naturală, în intervalul orar 10:00-13:00, astfel încardându-se în prevederile Ordinului nr. 119/2014.



proiectant:
S.C. MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

șef proiect: KISS Zoltan
 proiectat: Vlad POP
 urbanist: MACALIK Arnold
 verificat: Vlad GORGAN



denumire proiect:
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE

beneficiar:
ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE "
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75


amplasament:
 mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

titlu planșă:
Studiu de insorire propus

faza:	nr. proiect:	data:	scara:	nr. planșă:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021		U.15



ind.	denumire	suprafata	fara acces public	acces public	auto	velo
S-01	sas	6.76	0.13	4.65	4.78	2.45
S-02	foaier	50.40				
S-03	sala expo	112.05				
S-04	birou	6.34				
S-05	depozit	3.82				
S-06	G.S.B.	6.19				
S-07	G.S.F.	6.39				
S-08	G.S.D.	4.08				
	TOTAL	196.03				
P-01	W.F.	2.81	0.00	1.43	1.43	0.72
P-02	W.F.	2.81				
P-03	P.G.	1.27				
P-04	receptie	44.85				
P-05	C.S.	5.55				
	TOTAL	57.29				
SU-01	C.S.	6.69	0.51	0.00	0.51	0.51
SU-02	hol	8.32				
SU-03	G.S.	3.88				
SU-04	sala de sedinte	12.77				
SU-05	sala de sedinte	9.19				
	TOTAL	40.85				
E1-01	C.S.	6.69	0.97	0.00	0.97	0.97
E1-02	birouri	60.32				
E1-03	oficiu	4.38				
E1-04	G.S.	5.89				
	TOTAL	77.28				
E2-01	C.S.	6.69	0.97	0.00	0.97	0.97
E2-02	birouri	60.32				
E2-03	oficiu	4.38				
E2-04	G.S.	5.89				
	TOTAL	77.28				
E3-01	C.S.	6.69	0.83	0.00	0.83	0.83
E3-02	birouri	49.55				
E3-03	oficiu	4.02				
E3-04	G.S.	5.89				
	TOTAL	66.15				
E4-01	C.S.	6.52	0.77	0.00	0.77	0.77
E4-02	birouri	49.55				
E4-03	G.S.	5.89				
	TOTAL	61.96				
T-01	C.S.	6.69	0.08	0.00	0.08	0.08
		6.69				
			4.25	6.08	10.34	7.29
					11	8


 proiectant: **mossfern srl**
S.C. MOSSFERN S.R.L.
 J12/1091/18.04.2012, RO30090641
 B-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 122, ap. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 tel: +40 0364 730158, office@mossfern.ro

șef proiect: KISS Zoltan
 proiectat: Vlad POP
 urbanist: MACALIK Arnold
 verificat: Vlad GORGAN



denumire proiect:
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1 SI ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIA TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU MENTINEREA FATADEILA STRADA, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI INFORMARE

beneficiar:
ASOCIATIA SOCIO-CULTURALA " PRO IUVENTUTE"
 mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 75

amplasament:
 mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 75, jud. Cluj

titlu planșă:
Situatie parcare

faza:	nr. proiect:	data:	scara:	nr. planșă:
P.U.D.	429-1/2021	12 2021	1:5000	U.16

Fațada stradală eclectică cu valoare artistică, arhitecturală și ambientală se păstrează, astfel unicul acces pe amplasamentul studiat se realizează de pe latura nordică, din Calea Motilor, prin poarta de pe limita estică, având deschiderea de 1.48m, fără să permită accesul auto în incinta parcelei. Deoarece pe terenul propus nu se pot asigura locurile de parcare necesare, "Alternativ, se poate asigura staționarea autovehiculelor în clădiri dedicate, situate la o distanță de maximum 250 m de imobil, dacă pentru locurile necesare există un drept real de folosință, garantat prin deținerea în proprietate sau prin concesiune." Această condiție nu poate fi îndeplinită, dată fiind situația terenurilor din zonă, pe care sunt amplasate clădiri monumente istorice, în curțile cărora nu se poate parca, conform R.L.U. sau instituții publice, cerem permisiunea de a efectua parcare autovehiculelor în cele două clădiri dedicate, într-o rază de 500m, parkingul suprateran de la primărie și parkingul subteran de la sala polivalentă, acestea putând deservi nevoia locurilor de parcare auto pentru programul propus, 11 locuri, conform calculului anexat.