

14/22.12.2021

1-21 pag.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 697157/1/14.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 697336/49/14.12.2021 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 9 din Hotărârea nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

Reținând nota de constatare nr. 42/2.12.2021 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de teren neîngrijit;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL.

Art. 2. Terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 31%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 22 decembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 31 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 697157/1 din data de 14.12.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Directia Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia.

Fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 31 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de neîngrijire a imobilului-teren, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorie 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 30% și 40%

-Categorie 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%

-Categorie 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%

-Categorie 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >81%.

-art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022: Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr.

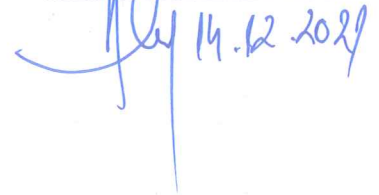
1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Lombului nr. fn înscris în CF. nr. 286095, proprietatea SC HABBIT ART SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 42 / 02.12.2021



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 02.12.2021.....la imobilul situat pe str. Lombului.....nr. 133.....și a constatat menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TEREN/TERENURILE:

Terenul este neîngrijit și vegetația erbacee necesită de teren nu se află deșeurile.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul teren identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

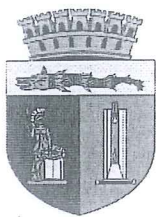
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

MINDACU MIHAILA

MARGINEANU ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

TEREN DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

Data:

Str. Lombului F.a CF, 286095
29.01.2021

1. Împrejmuire	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
<input type="checkbox"/> Degradări medii	1-5			
<input type="checkbox"/> Degradări majore	6-10			
<input checked="" type="checkbox"/> Lipsa	11-15	15	15	

* indiferent de modalitatea de împrejmuire

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit)	0			
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit)	16-40	16	16	

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0			
<input checked="" type="checkbox"/> Cu deșeuri (afectat în totalitate/parțial)	25-45	30	0	

PUNCTAJ TOTAL -

01

31

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă a imobilului.

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

Punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil teren evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 30% și 40%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual $\geq 81\%$

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	PUNCTAJ REVERIFICARE	CATEGORIE IMPOZITARE
61	100	31,0%	31	1

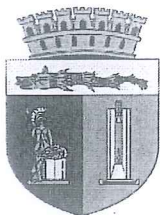
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Andrei Luca
Măgălineanu Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr.....1../29.01.2021.....



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 29.01.2021 la imobilul situat pe str. Lăzărului nr. 7-A și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

Terenul este neîngrijit, vegetația erbacee necultivată
dar pe teren există Depozita de Deșeur Vegetale (asmuș)

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI,
ATTILA MOLNAR

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Trădat Luhaș
Mărginean Alexandra





29.01.2021 16:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 286095 Cluj-Napoca

Nr. cerere	259475
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110026329



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187605
Nr. cadastral vechi:24537

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	286095		8.596	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
231933 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 2767, din 25/11/2019 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HABBIT ART S.R.L., CIF:17485938	A1

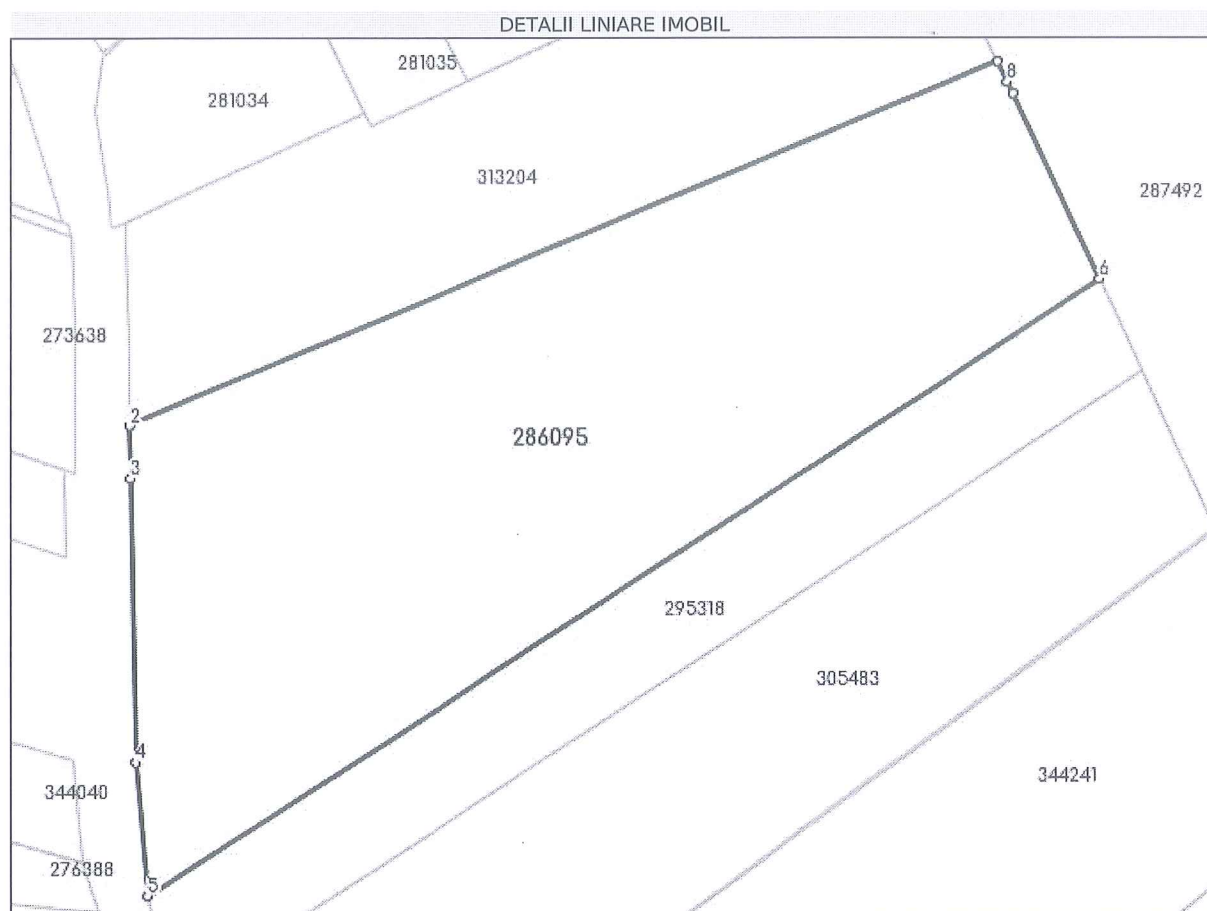
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
286095	8.596	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.596	69/1	2/1,2/2,2/3	-	Arator la Tuzocmal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	149.176
2	3	8.335
3	4	44.661
4	5	21.023
5	6	179.52
6	7	32.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.963
8	1	3.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

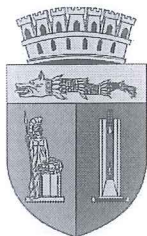
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2021, 13:43



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

Nr. 296718 / 20 / din 13.05.2021

SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Moșilor nr. 3-5

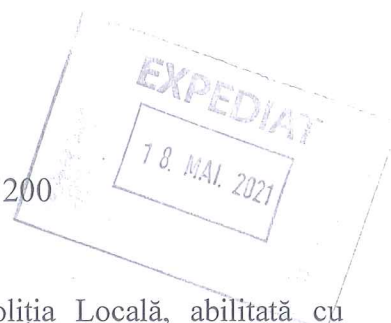
telefon 0264-596030 interior 4820

Către,

SC HABBIT ART SRL

Loc. Dej, Str. Fântânilor, nr. 3 A, 405200

Jud. Cluj.



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în municipiul Cluj-Napoc, **str. Lombului fn (CF 286095).**

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Redactat: Polițist local Alexandru Mărgineanu

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

296718/20/582/MAT

Tipul poștal de prezentare
Prezentării trimiterii poștale 1815 ✓
Cantitate trimisă
Ramburs lei
A
L.S.



Confirmare de Primire (A.R.)

Cluj-Napoca 1 ofișoare



AR49697238355

Correspondența internă cu AR

A se înapoița la expeditor

Destinatar trimiterii:
SC Habitat Art SRL
(nume și prenume, denumirea)
k. Făcutărilor Nr. 3A
Et. Sc. Ap. Cod poștal 405200
Dez Com. Jud./Sector Cluj

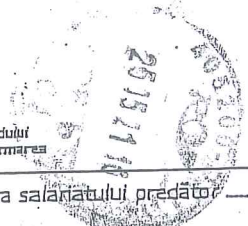
Se completează de expeditorul trimiterii

Primăria municipiului Cluj Napoca
(nume și prenume, denumirea)
Str. Motilor Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal 400001
Loc. Cluj-Napoca Com. Jud./Sector Cluj

Înfirm primirea
(semnătură destinatar)
Data 25/07/21
Nume și prenume primitor
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea



neprădării (dacă este cazul):
Semnătura salariatului președinte
nsuși Destinatar recunoscut Destinatarul refuză primirea Destinatar mutat Expirat termen păstrare Alte motive:



Termeni și condiții de utilizare



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



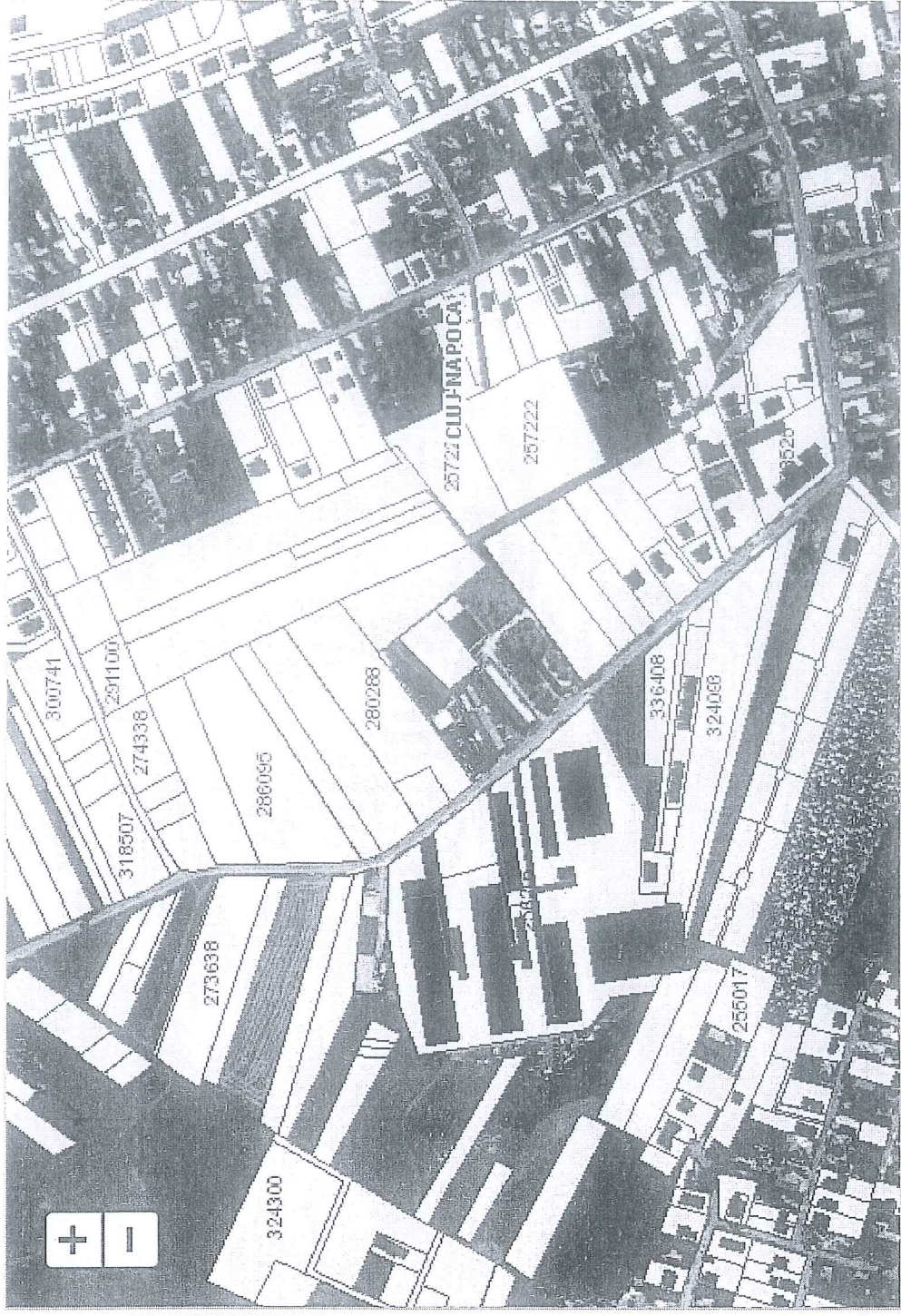
Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile

*Both Gabriel
 CNP 1820415125582
 Str. Să. Vile Jambel 20m
 C.F. 286095*





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon+40 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 643652/ 482/ 15.11.2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Generală de urbanism

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, respectiv HCL 946/2020 situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți dacă proprietarii terenurilor cu nr. de CF : 325472, 267303, 292648, 314384, 252593, 255931, 288571, 327564, 317205, 317204, 313064, 313063, 307585, 306478, 305483, 281036, 286095, 295318, 281034, 313204, 336408, 302224, 278482, 278483, 321162, 278481, 342942, 338616, 302056, 334948, 265051, 268069, 309365, 319952, 309366, 319953, 286765, 273299, 281035, 327319, dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/demolării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor până la data de 30.11.2021.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

BONTIDEAN Data: 2021.11.17
MARCEL-NICU 13:26:01 +02'00'

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

Oltean Sorin Liviu
17/11/2021 11:49:20 UTC+02

P. ȘEF SERVICIU
MOLNÁR ATTILA
BODIN
RADU

Semnat digital de
BODIN RADU
Data: 2021.11.16
07:46:36 +02'00'

Întocmit : Polițist local Mihai Mîndruț

MINDRUT MIHAI-
1 RARES

Semnat digital de MINDRUT
MIHAI-RARES
Data: 2021.11.15 20:27:20 +02'00'

1

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
Nr.643652/432/15.11.2021

CATRE

DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL

- Serviciul Control Protecția Mediului -

Referitor la nota interna a dvs., inregistrata cu nr. 643652/432/15.11.2021, prin prezenta, va comunicam ca in baza noastra informatizata de date, s-au regasit informatii cu privire la emiterea de autorizatii de construire numai pentru urmatoarele numere cadastrale:

- nr.cad. 314384, AC nr. 1494/24.10.2019, emisa pentru "Imprejmuire", str. Nicolae Ivan, nr. 9, beneficiara CONSTAR GRUP SRL. Durata de executie 12 luni. Anunt incepere lucrari 06.06.2020;
- nr.cad. 336408, AC nr. 680/28.06.2021, emisa pentru "Imprejmuire", str. Caprioarei, nr. 2, beneficiar Macicasan Adrian. Valabilitate 12 luni. Fara anunt;
- nr.cad. 302056, AC nr. 1620/21.11.2019, emisa pentru "MODIFICARI PE PARCURSUL EXECUTIEI PENTRU LUCRARILE AUTORIZATE CU AC nr. 516-23.04.2018-" CONTINUARE LUCRARI FARA MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC nr. 923/2016, AUTORIZAT PENTRU CONTINUARE LUCRARI CU MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC nr.1447/2008, AC nr.123/2013, AC nr. 288/2014 - AMENAJARI INTERIOARE (RECOMPARTIMENTARI) SI AMENAJARI EXTERIOARE - STABILIZARE VERSANT", str. Taietura Turcului, nr. 24, beneficiara SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA SA, Durata de executie 24 luni. Anunt incepere lucrari 06.12.2019 si AC nr. 1771/12.12.2019, emisa pentru "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 516 DIN 23.04.2018 și REFACERE DRUM.", str. Taietura Turcului, nr. 24, beneficiara SOCIETATEA DE CONSTRUCTII NAPOCA SA. Valabilitate 12 luni. Fara anunt.

Mentionam ca nu detinem informatii privind actele depuse la alte institutii.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu

Spre stat:
dl. Mandruș
02.12.2021
[Signature]