

22 / 22.12.2021
HOTĂRÂRE

1-24/11
privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 700322/1/15.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 700330/49/15.12.2021 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 9 din Hotărârea nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

Reținând nota de constatare nr. 504/2.12.2021 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de teren neîngrijit;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil.

Art. 2. Terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 55%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnază:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 22 decembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din IIG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.*

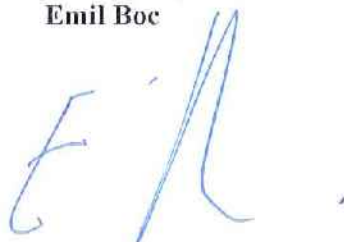
Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 55 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Anexa la HCL. nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale HCL nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.*

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.*

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 700322 din data de 15.12.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia.

Fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. în înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 55 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*
(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de neîngrijire a imobilului-teren, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorie 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 30% și 40%

-Categorie 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%

-Categorie 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%

-Categorie 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >81%.

-art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022: Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr.

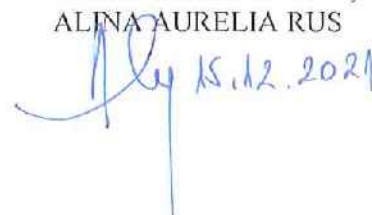
1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1206 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. fr înscris în CF. nr. 270781, proprietatea d-lui Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



15.12.2021



ANEXA IV LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 504 din 02.12.2021



BIROUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
str. Motoilor nr. 3
telefon 0264 596030 interior 4820

NOTĂ DE CONSTATARE - REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.12.2021 la terenul situat pe str. Cîmpului FN, CF nr. 270781 și a constatat menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

1. Terenul nu este împrejmuit.
2. Terenul este neîntreținut (necosit/neigienizat cu vegetație necultivată).

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul teren identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

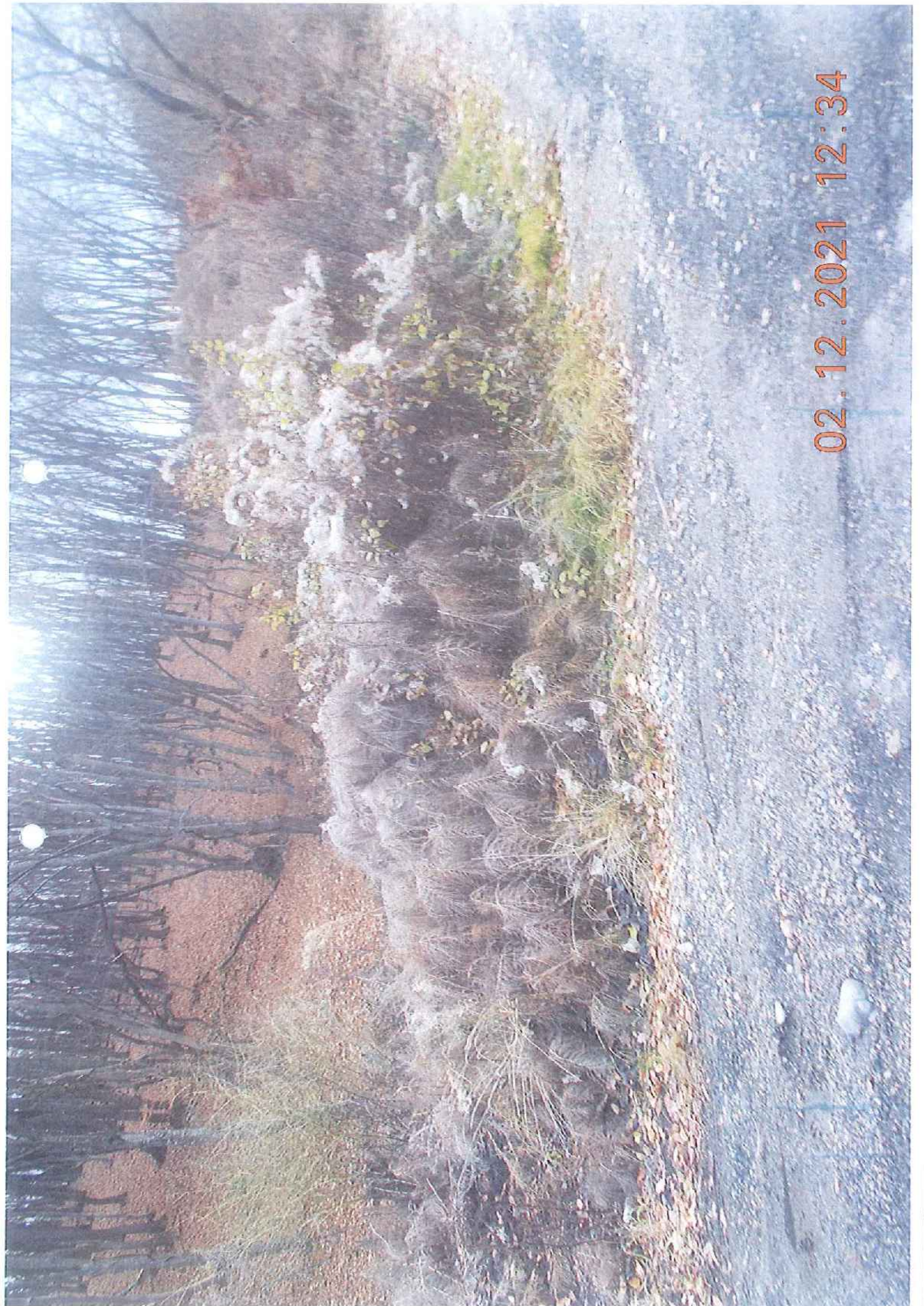
POLIȚIST LOCAL ZVUNCA ION





02.12.2021. 12:34

02.12.2021 12:34



ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILULUI

TEREN DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

ADRESA: CLUJ-NAPOCA, STR. CÎMPULUI, FN, CF 270781

Data: 26.03.2021

1. Împrejmuire	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
Degradări medii	1-5	0	0	
Degradări majore	6-10	0	0	
Lipsă (parțial/total)	11-15	15	15	

*indiferent de modalitatea de împrejmuire

Definiția generală a categoriilor de degradări**Degradări medii**

Volumul degradărilor cuprinde până la 50 % din suprafață; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând.

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă a imobilului.

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului în curs)	Observații
Întreținut (cosit/igienizat)	0	0	0	
Neîntreținut (necosit/negigienizat cu vegetație necultivată)	16-40	40	40	

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
Fără deșeuri	0	0	0	
Cu deșeuri (afectat în totalitate/parțial)	25-45	25	0	

PUNCTAJ TOTAL - 80 55

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare, va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de îngrijire a imobilului - terenului)

Punctajul de referință

Punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100)**.

Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil - teren evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 30% și 40%.

Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%.

Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%.

Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual \geq 81%.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	PUNCTAJ REVERIFICARE	CATEGORIE IMPOZITARE
80	100	80	55	2

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

POLIȚIST LOCAL Zvunca Ion



ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 159 din 26.03.2021



BIROUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
str. Moșilor nr. 3-5
telefon 0264 596030 interior 4820

NOTĂ DE CONSTATARE - EVALUARE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 26.03.2021 la terenul situat pe str. Cîmpului FN, CF 270781 și a constatat, potrivit fișei de evaluare, încadrarea terenului în categoria celor considerate ca fiind negrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/ TERENURILE:

1. Terenul este neglijat.
2. Terenul este neglijat (necărat/curățat cu vegetație necultivată).

MĂSURI DISPUSE

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

POLIȚIST LOCAL Zvunca Ion

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI,

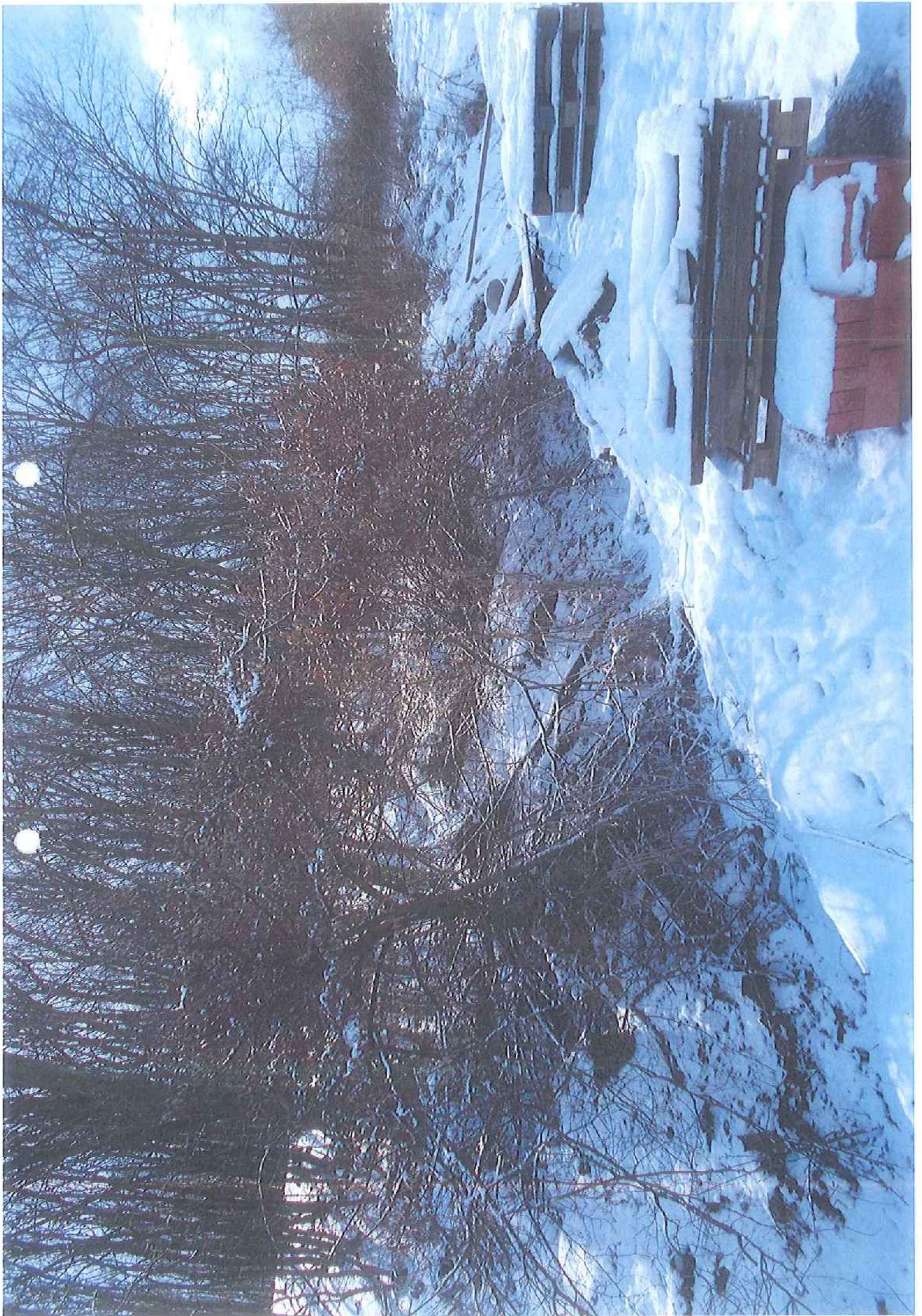


26.03.2021 10:46



26.03.2021 10:47







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 270781 Cluj-Napoca

Nr. cerere	259329
Ziua	25
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100110021796



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148823
Nr. topografic:22496/1/2

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	270781	1.206	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7394 / 21/04/2004 Sentința Civilă nr. 1923-2004 emis de Judecătoria Cluj (dosar 2075 din 2004, sentința civilă 5587 din 203, dosar 3565 din 2003);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) OROS TUDOR EMANOIL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148823)

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

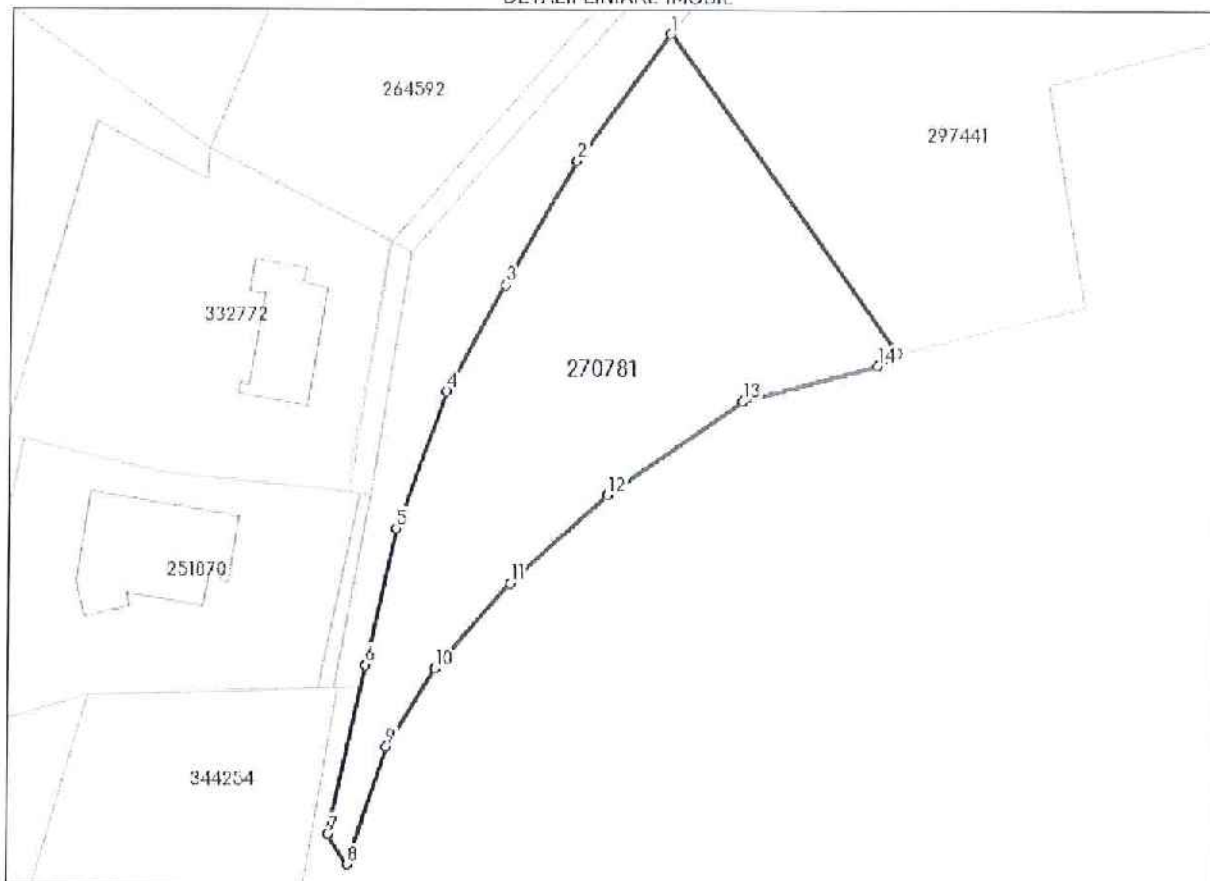
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
270781	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.206	-	-	-	Fânaț la Rudari. Imobil intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.436
2	3	13.147
3	4	11.112
4	5	13.404
5	6	12.861
6	7	15.848

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.287
8	9	11.373
9	10	8.457
10	11	10.439
11	12	12.026
12	13	15.071
13	14	12.935
14	15	2.079
15	1	36.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 25/11/2021, 13:00

Termeni și condiții de utilizare



Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



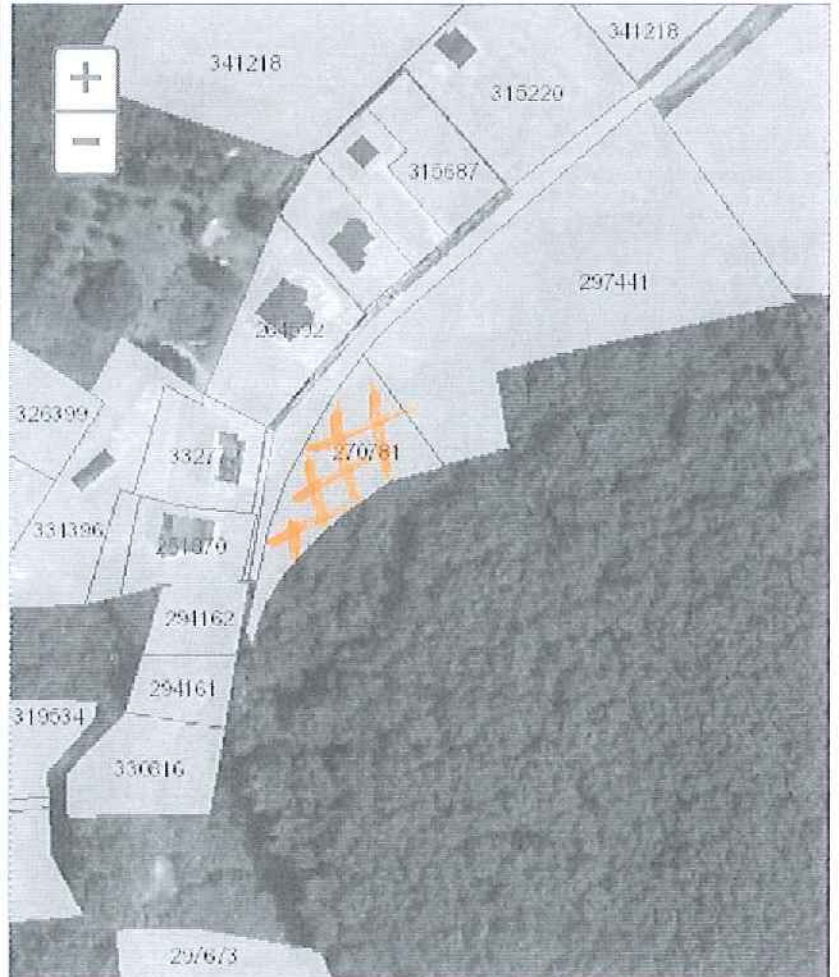
Ortofoto 2015-2017



Ortofoto 2018



Ortofoto Laki



The screenshot displays a GIS application interface. At the top, there is a search bar with the text "GESTIONARE" and a numeric value "315687". Below the search bar, a panel contains the following information:

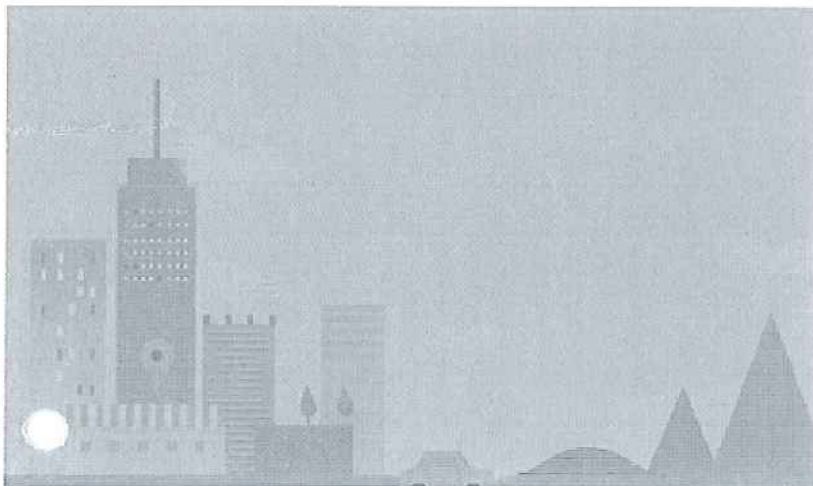
- Y: 391323.941
- Introduceți coordonatele pentru centrare hartă:
- X/Long. 23.574505
- Y/Lat. 46.735018
- Distanța buffer: 100
- Metri (dropdown menu)

The map shows several parcels with identification numbers: 272513, 264302, 270781, 297441, and 294161. A parcel labeled "ULid" is also visible. A buffer zone around the parcel 270781 is highlighted in orange. A "VP" label is present on a dark area of the map. At the bottom left, the "FIDCI" logo and the number "319534" are visible. At the bottom center, there is a scale indicator: "Initial Scale" (dropdown) and "Scara 1:1000".

Google Maps Strada Cimpului



Imagini ©2021 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2021 50 m



Strada Cimpului



Indicații de orientare



Salvați



În apropiere



Trimiteți pe telefonul dvs.



Postați



Cluj-Napoca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariaclužnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



Nr. 257920 din 21.04.2021

BIROUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
str. Moșilor nr. 3
telefon 0732 340684

Către,

dl/d-na/S.C. OROS TUDOR EMANOIL

CJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. CÎMPULUI FN, CF 270781.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

Întocmit,
Polițist local
Zvunca Ion

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
TELEFON 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES-VERBAL, privind comunicarea somației
Nr. 331950 din 31.05.2021**

Polițist local Zvunca Ion, din cadrul Direcției Generale Poliția Locală mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2444, azi 31.05.2021 având de comunicat SOMAȚIA nr. 257920 din 21.04.2021 întocmită de către Primăria mun. Cluj-Napoca, pe numele OROS TUDOR EMANOIL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. ANA ASLAN nr. 15 bl. ____ ap. -, identificat(ă) prin CNP/CUI 1750104052889, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele;

NU A FOST GĂSITĂ LA DOMICILIU NICIO PERSOANĂ

Fapt pentru care am procedat la; AFIȘAREA SOMAȚIEI
în prezența martorului asistent Uifălean Radu, având nr. de legitimație 1213, emisă, de Primăria mun. Cluj-Napoca, la data de 02.12.202.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Formular de înregistrare a actelor:

- Necomunicat
- Reținut
- Explicat
- Așteptare
- Așteptare
- Așteptare
- Așteptare
- Așteptare
- Așteptare

SEAFRORA VAI REIA
DIRIGINTA
Data 31-05-21
SERIA TUPA
SALARII PUSI



AV
190521
J



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 638635/482/11.11.2021

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți dacă proprietarii terenurilor cu nr. de CF: 297441, 270781, 321184, 301199, 341148, 341218, 313357, 308196, 310857, 336678, 268768, 294424, 267465, 304107, 254944, 334615, 279589, 279676, 331252, 323721, 323456 dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/demolării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor. Vă rugăm să ne trimiteți până în data de 25.11.2021, deoarece în 02.12.2021 trebuie să predăm dosarele la Direcția Taxe și Impozite.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

P. SEF SERVICIU
ATTILA MOLNAR

Politist local ZVUNCA ION

ZVUNCA ION Serviciu digital de CLUJ-NAPOCA
Data 2011.11.18.07:30:31 -0200

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
Nr.638635/432/11.11.2021

CATRE

DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL

- Serviciul Control Protecția Mediului - ,

Referitor la nota interna a dvs., inregistrata cu nr. 638635/432/11.11.2021, prin prezenta, va comunicam:

- in baza noastra informatizata de date, am identificat, pentru numarul de CF 336678 A.C. nr. 824/26.07.2021, emisa pentru „IMOBIL MIXT 2S+P+Mez+3E+R, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA,, Calea Turzii, nr. 11, beneficiara IMPACT CONSTRUCT REZIDENTIAL S.R.L.

Pentru restul numerelor de CF pe care ni le-ți indicat, respectiv CF 297441, 270781, 321184, 301199, 341148, 341218, 313357, 308196, 310857, 268768, 294424, 267465, 304107, 254944, 334615, 279589, 279676, 331252, 323721, 323456, aratam ca nu am regasit in baza de date privind autorizatiile de construire emise, niciunfel de informatii.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu