

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 700326/1/15.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 700439/49/15.12.2021 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale art. 9 din Hotărârea nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

Reținând nota de constatare nr. 502/2.12.2021 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de teren neîngrijit;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihulian-Florin.

Art. 2. Terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 40%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihai Iulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihai Iulian-Florin, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 40 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Anexa la HCL. nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale HCL nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihai Iulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihai Iulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihai Iulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 700326 din data de 15.12.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihai Iulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin IICL nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se terenuri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia.

Fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihai Iulian-Florin, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 40 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG, nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au amnat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de neîngrijire a imobilului-teren, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorie 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 30% și 40%

-Categorie 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%

-Categorie 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%

-Categorie 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >81%.

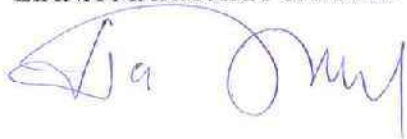
-art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022: Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG, nr.

1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2000 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1 înscris în CF. nr. 301199, proprietatea d-lui Mihai Iulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren negrijit, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



16.12.2021



ANEXA IV LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 502 din 02.12.2021



BIROUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
str. Moșilor nr. 3
telefon 0264 596030 interior 4820

NOTĂ DE CONSTATARE - REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor ncîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.12.2021 la terenul situat pe str. Grigore Moisil nr.1, CF nr. 301199 și a constatat menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind ncîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

1. Terenul este neîntreținut (necosit/neigienizat cu vegetație necultivată).

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul teren identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

POLIȚIST LOCAL ZVUNCA ION

ANEXA 1 LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILULUI

TEREN DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

ADRESA: CLUJ-NAPOCA, STR. CÎMPULUI, FN, CF 301199

Data: 05.02.2021

| 1. Împrejmuire | Punctaj | Punctaj de referință | Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs) | Observații |
|-----------------------|---------|----------------------|---|------------|
| Degradări medii | 1-5 | 0 | 0 | |
| Degradări majore | 6-10 | 0 | 0 | |
| Lipsă (parțial/total) | 11-15 | 0 | 0 | |

*indiferent de modalitatea de împrejmuire

Definiția generală a categoriilor de degradări**Degradări medii**

Volumul degradărilor cuprinde până la 50 % din suprafață; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând.

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă a imobilului.

| 2. Întreținere | Punctaj | Punctaj de referință | Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului în curs) | Observații |
|--|---------|----------------------|--|------------|
| Întreținut (cosit/igienizat) | 0 | 0 | 0 | |
| Neîntreținut (necosit/neigienizat cu vegetație necultivată) | 16-40 | 40 | 40 | |
| | | | | |
| | | | | |

| 3. Insalubru | Punctaj | Punctaj de referință | Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs) | Observații |
|---|---------|----------------------|---|------------|
| Fără deșeuri | 0 | 0 | 0 | |
| Cu deșeuri (afectat în totalitate/parțial) | 25-45 | 0 | 0 | |
| | | | | |

PUNCTAJ TOTAL - 40 40

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare, va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de neîngrijire a imobilului - terenului)

Punctajul de referință

Punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100).

Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil - teren evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 30% și 40%.

Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%.

Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%.

Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual \geq 81%.

| PUNCTAJ TOTAL | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | PUNCTAJ REVERIFICARE | CATEGORIE IMPOZITARE |
|---------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| 40 | 100 | 40 | 40 | 1 |

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

POLIȚIST LOCAL Zvunca Ion



ANEXA II LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 124 din 05.02.2021



BIROUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
str. Motilor nr. 3 -5
telefon 0264 596030 interior 4820

NOTĂ DE CONSTATARE - EVALUARE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pet. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.02.2021 la terenul situat pe str. Grigore Moisil nr. 1, CF 301199 și a constatat, potrivit fișei de evaluare, încadrarea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/ TERENURILE:

1. Terenul este neîntreținut (necosit/neigienizat cu vegetație necultivată).

2. Terenul este afectat parțial de deșeuri.

MĂSURI DISPUSE

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI,

POLIȚIST LOCAL Zvunca Ion

02.12.2021 10:37





02.12.2021 10:38



02.12.2021 10:38

02.12.2021 10:38





02.12.2021 10:38







02.12.2021 10:39



02.12.2021 10:39



02.12.2021 10:40

02.12.2021 10:40





02.12.2021 10:40



02.12.2021 10:41



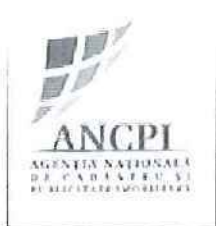


02.12.2021 10:41



02.12.2021 10:41

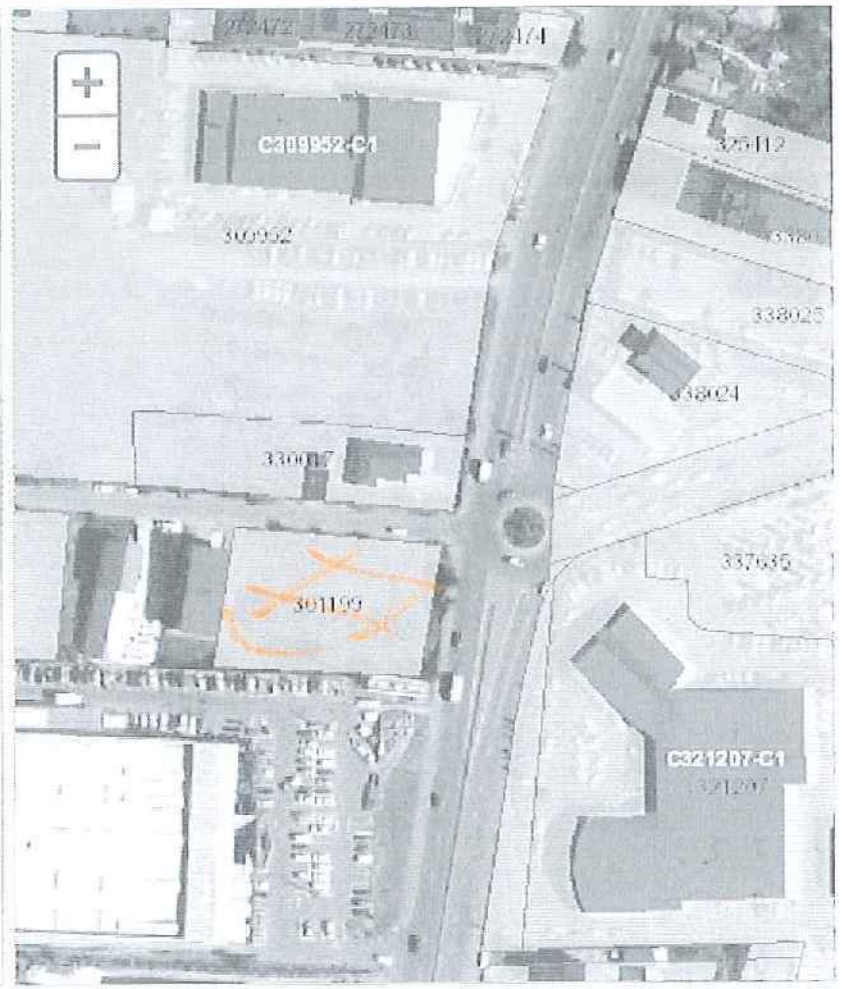
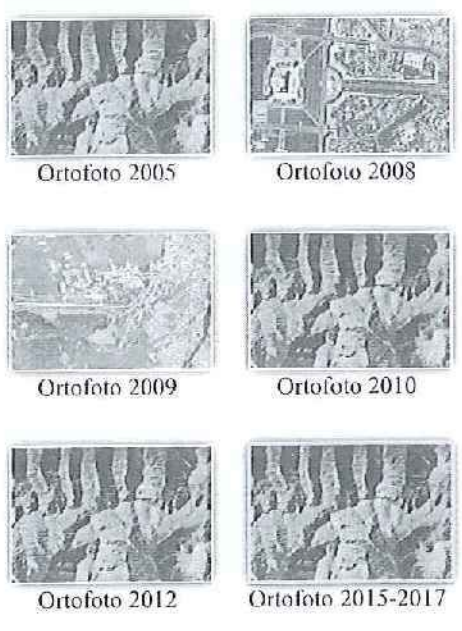
Termeni și condiții de utilizare



UAT: Cluj-Napoca
Numar cadastral:
321184

Cautare imobil

Selectare fundal



Termeni și condiții de utilizare



NUMAR CADASTRAL

UAT: Cluj-Napoca

Numar cadastral:
321184

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



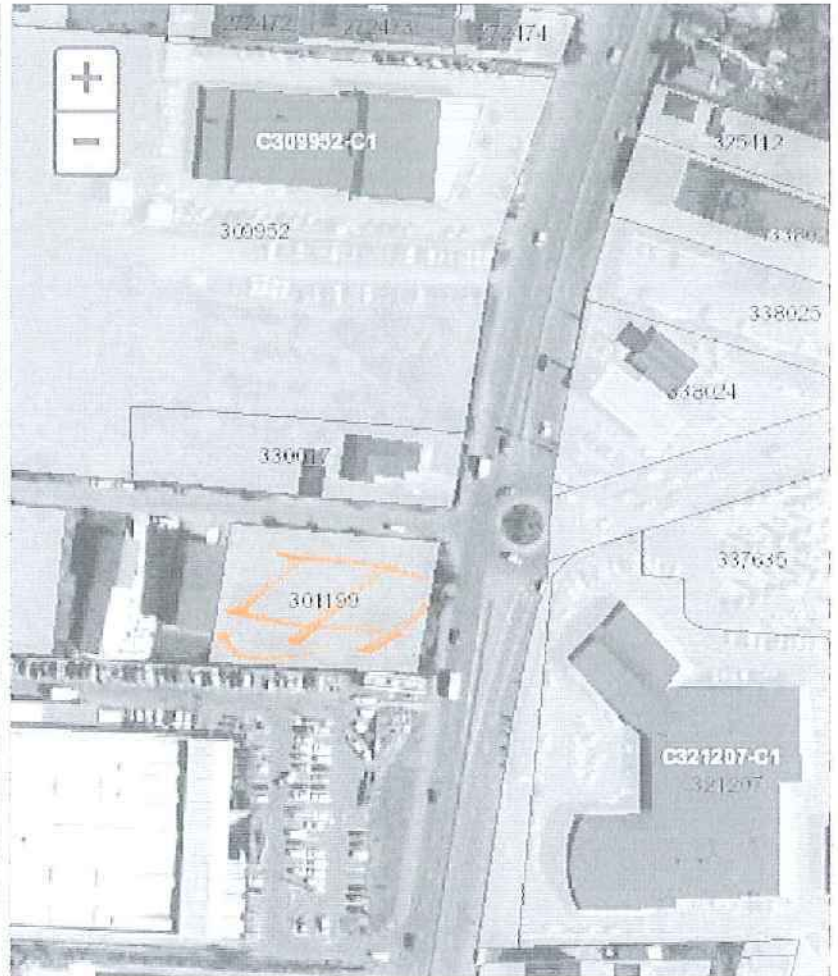
Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017





Google Maps Calea Turzii 178



Imagini ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Date cartografice ©2021 10 m



08.03.2021 12:57



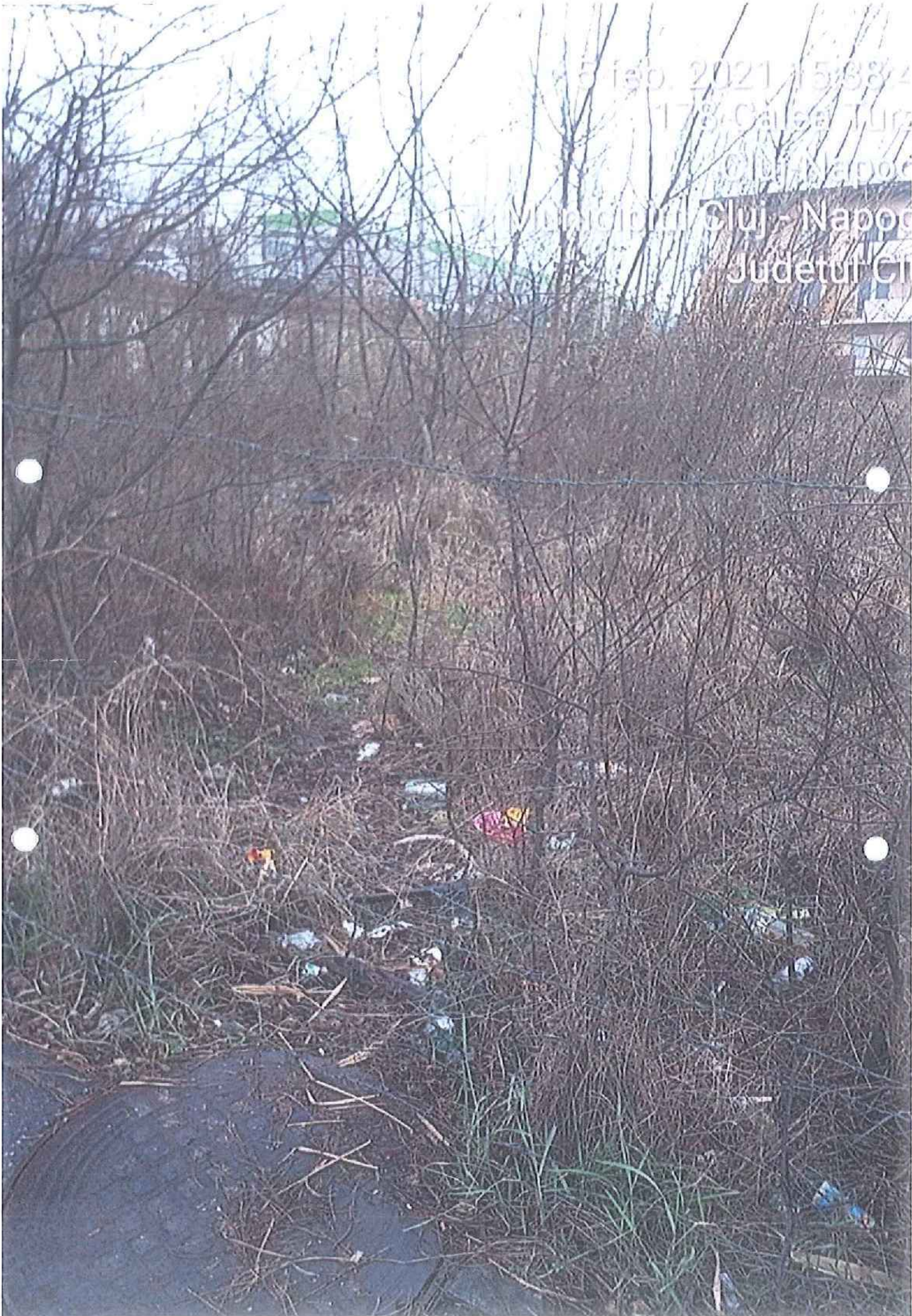


0150.2020
178 Calea Turzii
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj
Judetul Cluj

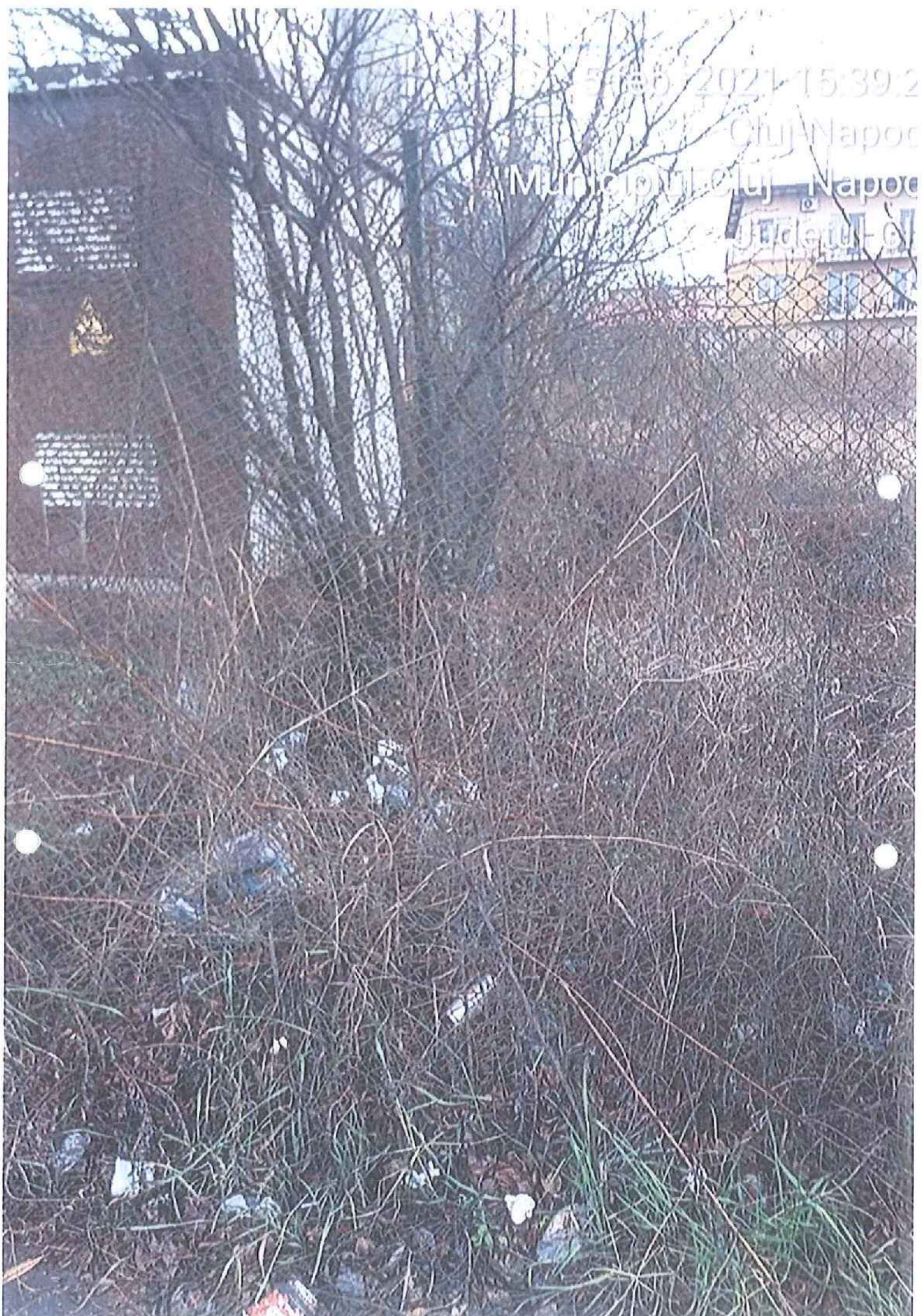


3 Strada Grigore Moisil
Municipalității - Napoca
Judetului Cluj

5-iso. 2021 15:38:4
178-Calea Tur
Cluj-Napoc
Municipiu Cluj-Napoc
Judetul Cl



05/09/2021 15:39:2
Ciuji Napoc
Municipiu Ciuji Napoc



5 Feb 2021 15:39:5

Cluj-Napoc

Cluj - Napoc

Județul Cl



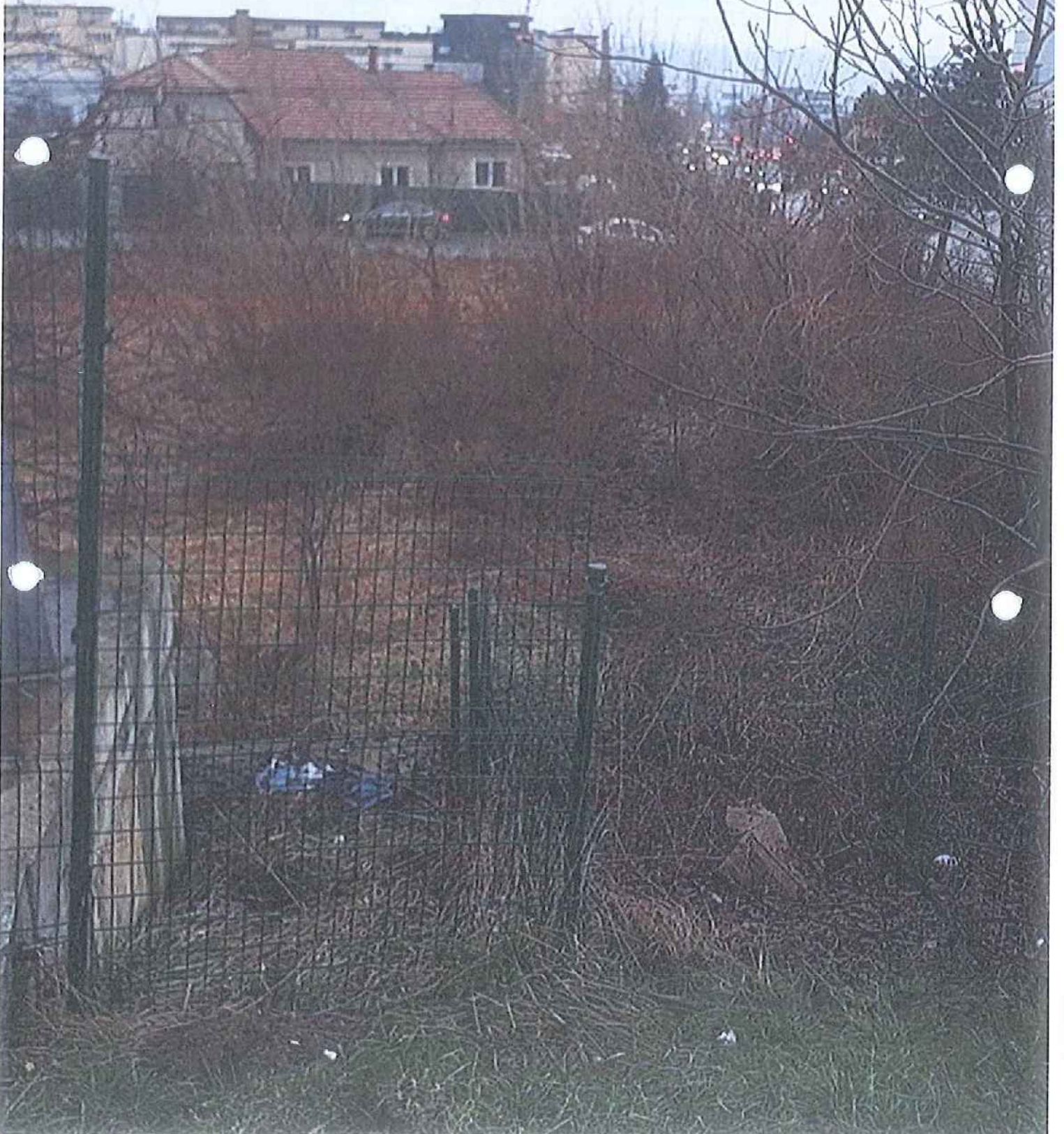
5 feb. 2021 15:41:3

1881 Calea Turzii

Cluj-Napoca

Municipiul Cluj-Napoca

Județul Cluj





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301199 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 259321 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
10010021793



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136543
Nr. topografic:12870/1/2/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Grigore Moisil, Nr. 1, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 301199 | 2.000 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 56337 / 13/05/2008 | | |
| Act Notarial nr. 492 - Contract de partaj voluntar, din 12/05/2008 emis de BOLDUȚ IOAN - notar public; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 | A1 / 8.4 |
| | 1) MIHU IULIAN-FLORIN, bun propriu | |
| | OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 136543) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

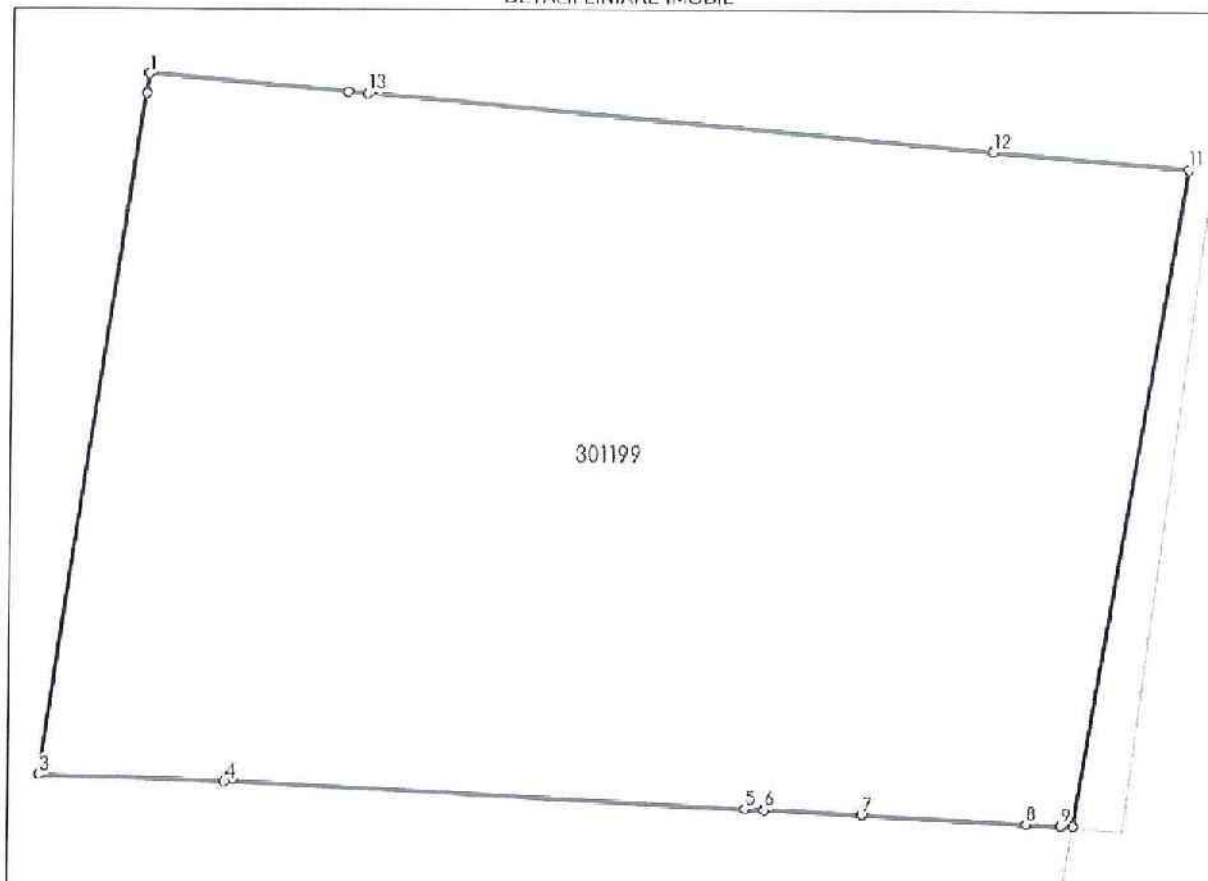
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr. cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|---------------|-----------------|------------------------|
| 301199 | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topc | Observații / Referințe |
|----------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2.000 | - | - | 12870/1/2/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1.051 |
| 2 | 3 | 36.497 |
| 3 | 4 | 9.936 |
| 4 | 5 | 27.664 |
| 5 | 6 | 1.042 |
| 6 | 7 | 5.154 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (= (m) |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 7 | 8 | 8.781 |
| 8 | 9 | 1.832 |
| 9 | 10 | 0.685 |
| 10 | 11 | 35.24 |
| 11 | 12 | 10.478 |
| 12 | 13 | 33.434 |
| 13 | 14 | 1.032 |
| 14 | 1 | 10.567 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2021, 13:00



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politia.locala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



Nr. 257920 din 21.04.2021

BIROUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

str. Moșilor nr. 3
telefon 0732 340684

Către,

dl/d-na/S.C. MIHU IULIAN FLORIN

CLUJ-NAPOCA, CP.

400326, CJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. GRIGORE MOISIL, NR. 1, CF 301199.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500%.

PREȘEDINȚE,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit,
Polițist local
Zvunca Ion

Tipul poștal de prezentare
 Data prezentării trimerii poștale 18/05
 Locul trimerii:
 Căsoare lei Ramburs lei
 Căsoare de greutate


Confirmare de Primire (A.R.)
 Cluj-Napoca

 AR49697237937
 Corespondența int cu AR
 L.S.
 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimerie:
 MIHU IULIAN FLORIN
 CLUJ-NAPOCA, CP. 400326,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Cod poștal: 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

 Ștampila de zi a oficiului care înalpoază confirmarea

Confirma primirea Data 19.05.21
 (semnătură destinatar)
 Nume și prenume primitor SOTNA Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 638635/482/11.11.2021

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți dacă proprietarii terenurilor cu nr. de CF: 297441, 270781, 321184, 301199, 341148, 341218, 313357, 308196, 310857, 336678, 268768, 294424, 267465, 304107, 254944, 334615, 279589, 279676, 331252, 323721, 323456 dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/demolării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor. Vă rugăm să ne trimiteți până în data de 25.11.2021, deoarece în 02.12.2021 trebuie să predăm dosarele la Direcția Taxe și Impozite.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

P. SEF SERVICIU
ATTILA MOLNAR

Polițist local ZVUNCA ION

ZVUNCA ION Serviciul de ZVUNCA ION
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
Nr.638635/432/11.11.2021

CATRE

DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL

- Serviciul Control Protecția Mediului - ,

Referitor la nota interna a dvs., inregistrata cu nr. 638635/432/11.11.2021, prin prezenta, va comunicam:

- in baza noastra informalizata de date, am identificat, pentru numarul de CF 336678 A.C. nr. 824/26.07.2021, emisa pentru „IMOBIL MIXT 2S+P+Mez+3E+R, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA,, Calea Turzii, nr. 11, beneficiara IMPACT CONSTRUCT REZIDENTIAL S.R.L.

Pentru restul numerelor de CF pe care ni le-ti indicat, respectiv CF 297441, 270781, 321184, 301199, 341148, 341218, 313357, 308196, 310857, 268768, 294424, 267465, 304107, 254944, 334615, 279589, 279676, 331252, 323721, 323456, aratam ca nu am regasit in baza de date privind autorizatiile de construire emise, niciunfel de informatii.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu