

31 / 22.12.2021
HOTĂRÂRE

1-38 pag.
privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 693493/1/13.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 693741/49/13.12.2021 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, precum și ale art. 9 din Hotărârea nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

Reținând nota de constatare nr. 148/2.12.2021 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 32%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31 cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 200 %

1. Stanciu Delia Anamaria-
2. Buzoianu (fosta Horea) Alexandra Ioana-

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrisurilor din cartea funciară nr. 251023-C1 în imobil există trei apartamente.

Conform cartii funciare nr. 251023-C1-U1 proprietarul ap. nr. 3 este Iorea Alexandra Ioana, declarata in evidentele Directiei impozite si taxe locale sub numele actual de familie de Buzoianu Alexandra Ioana.

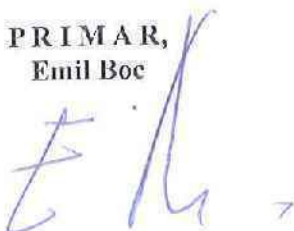
În imobil există apartamentul nr. 1 deținut în coproprietate de o persoană fizică, Mustea Ioan, beneficiar al Decretului-Lege nr. 118/1990, care este scutit de la plata impozitului pe clădire potrivit art. 456 alin. 1 lit. s), fiind astfel exonerat de la măsura majorării impozitului pe clădire.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 32, 00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit.s) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, și ale HCL nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 693493 din data de 13.12.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrisurilor din cartea funciară nr. 251023-C1 în imobil există trei apartamente.

Conform cartii funciare nr. 251023-C1-U1 proprietarul ap. nr. 3 este Horea Alexandra Ioana, declarata in evidentele Direcției impozite si taxe locale sub numele actual de familie de Buzoianu Alexandra Ioana.

În imobil există apartamentul nr. 1 deținut în coproprietate de o persoană fizică, Mustea Ioan, beneficiar al Decretului-Lege nr. 118/1990, care este scutit de la plata impozitului pe clădire potrivit art. 456 alin. 1 lit. s), fiind astfel exonerat de la măsura majorării impozitului pe clădire.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 32, 00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor*

deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază ;

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neglijate situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au amintat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neglijate de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neglijat/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neglijate. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

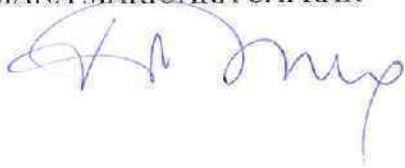
- Categoria 1. Suprainpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Suprainpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Suprainpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Suprainpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

-art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022: **Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.**

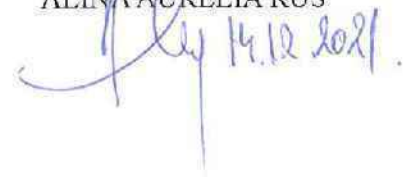
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 2 și 3 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



14.12.2021

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 148 /02.12.2021



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 02.12.2021 la imobilul situat pe str. Emil Racoviță nr. 31 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 13/25.02.2021

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana











02.12.2021



02.12.2021





ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 13 /25.02.2021



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 25.02.2021 la imobilul situat pe str. Emil Racovița nr. 31 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:

- minore la: învelitoare, cornișă, șarpantă, pereți/balcoane, elemente decorative
- medii la: tencuială, fâmplărie, împrejmuire
- majore la: zugăveală

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Diaconescu Stefana

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: STR. E. RACOVITĂ
NR. 31

Data: 25.02.2021

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	(2)	(2)
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15+50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuie/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuiei (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăț , în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15+50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	32	32
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

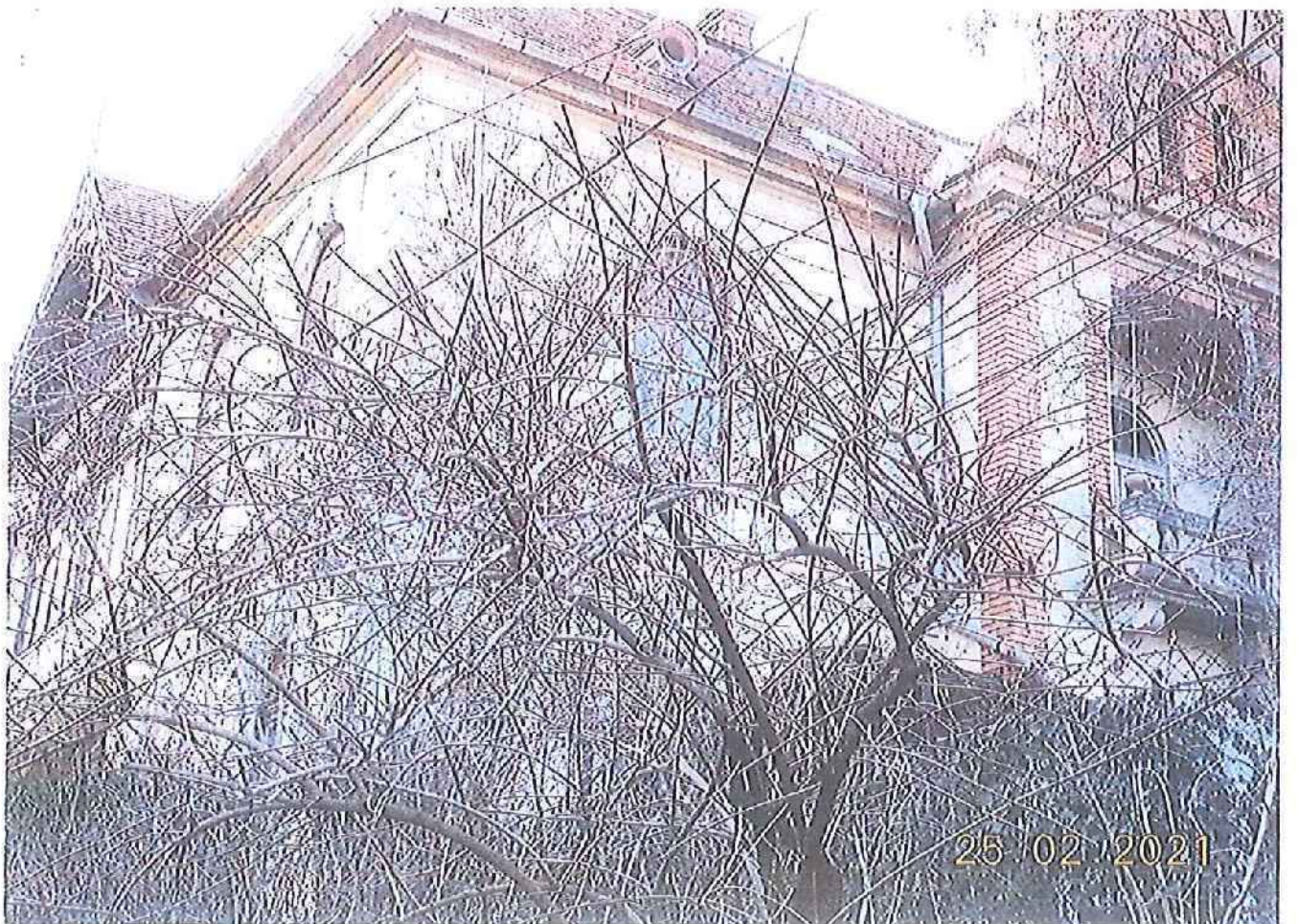
<u>PUNCTAJ EVALUARE</u> 32	<u>PUNCTAJ REFERINȚĂ</u> 100	<u>PUNCTAJ PROCENTUAL</u> 32 %	<u>STARE CLĂDIRE</u> neîngrijită	<u>CATEGORIE IMPOZITARE</u>
<u>PUNCTAJ REEVALUARE</u> 32	<u>PUNCTAJ REFERINȚĂ</u> 100	<u>PUNCTAJ PROCENTUAL</u> 32 %	<u>STARE CLADIRE</u> neîngrijită	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Dimitrieșcu Stefana





25.02.2021



25.02.2021



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
e-mail: biroulcontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către,
dl/d-na/S.C. BUZOIANU ALEXANDRA IOANA
STR.EMIL RACOVITA NR.31 AP.3 CLUJ NAPOCA
C.P. 400165

17.05.2021

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. EMIL RACOVITA NR. 31

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. MUSTEA IOSEFINA

AP.1 CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. EMIL RACOVITA NR. 31

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsok
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. MUSTEA IOAN

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE


prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. EMIL RACOVITA NR. 31

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC



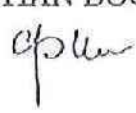
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN




ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA



Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsol:
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. STANCIU DELIA ANEMARI

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. EMIL RACOVITA NR. 31

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. BUZOIANU ALEXANDRA IOANA

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. EMIL RACOVITA NR. 31

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

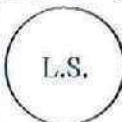
Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare 1609
Data prezentării trimiterii poștale



Cc



Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49698144160

Correspondența internă cu AR

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

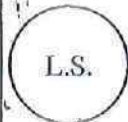
Destinatar trimitere:

**MUSTEA IOAN
STR.EMIL RACOVITA NR.31 AP.1 CLUJ NAPOCA
C.P. 400165**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii



481.1/225050/2021

Stampila de zi a oficiului

care înlocuiește confirmarea

Confirm primirea Data 16.09.2021

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului SOTIA

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul):

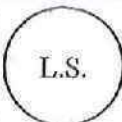
semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

Oficiul poștal de prezentare 1609
Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)



Stampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49698144160

Correspondența internă cu AR

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

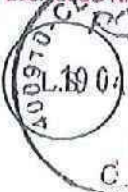
Destinatar trimitere:

**MUSTEA IOSEFINA
STR. EMIL RACOVITA NR.31 AP.1 CLUJ NAPOCA
C.P. 400165**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii



481.1/225050/2021

Stampila de zi a oficiului

care înlocuiește confirmarea

Confirm primirea Data 16.09.2021

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului IOSEFINA

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

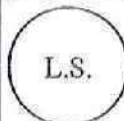
adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 16.04



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:



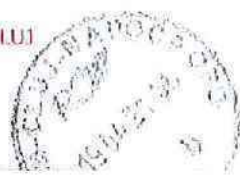
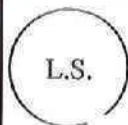
Valoare lei Ramburs lei

Ștampilă de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Greutate

Destinatar trimitere:
STANCIU DELIA ANEMARI
STR.SEMENICULUI NR.9 AP.1 CLUJ NAPOCA
C.P. 400440

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



Confirm primirea Data 17.04.21
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Stanciu Delia Anemari
Căminul primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Ștampilă de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 225050/2021,
Nr. 140 din 17.05.2021

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 14.05.2021 având de comunicat SOMATIA nr. 225050/2021 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele Buzoianu Alexandra Ioana cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. Racovita nr. 31 bl. ap. 3 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

În prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1



BUZOIANU ALEXANDRA IOANA
STR.EMIL RACOVITA NR.31 AP.3 CLUJ NAPOCA
C.P. 400165

Cluj-Napoca 1 of
AR49698144160
Correspondenta int cu AR

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 1609



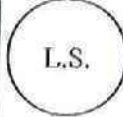
Ci

Cluj-Napoca 1 of

--- (A R.)



Correspondența în cu AR



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Destinatar trimitere:

BUZOIANU ALEXANDRA IOANA
STR.EMIL RACOVITA NR.31 AP.3 CLUJ NAPOCA
C.P. 400165

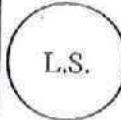
Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenuma, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii



Stampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

Confirm primirea Data

(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Intenționați să primiți în...

notivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

4022



SEMNĂTURA SALARIAȚULUI PREDĂTOR

1609/2004



Situatie de inschiriere
15/12/2021

Carte Funciară Nr. 251023-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	67820
Ziua	24
Luna	03
Anul	2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Emil Racovita, Nr. 31, Jud. Cluj
Electronic: 251023-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 184475

Părți comune: Casa pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, plansee din boltari de caramida, acoperita cu tigla avand suprafata construita Sc=234,17 compusa din 3 apartamente, avand ca pic: fundatiile, fatadele, invelitoarea, casa scarii, spalatoria de la subsol coridorul de acces in pivnita, bransamentele de apa, canal gaz electricitate

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		la etaj	3	1	251023-C1-U1	160	49,62 /100	249/498	compus din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 sas, 1 WC, 1 coridor, cu Su= 159,58 mp(pe hartie) o logie de 8,2 mp, o pivnita de 29,99 mp la subsol, cota din pic 49,62/100 parte ,teren in proprietate 249/498 parte
		parter	2	2	251023-C1-U2	87	27,17 /100	124,5 /498	compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camera de alimente, su: 87,37 mp, o boxa pivnita de 9,1 mp, la subsol, teren in proprietate: 124,5/498 parte
		parter	1	3	251023-C1-U3	75	23,21 /100	124,5 /498	APT NR.1, LA PARTER, COMPUS DIN : 2 CAMERE , 1 BUCATĂRIE, 1 BAIE, 1 ANTREU , 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE , 1 DEBARA , 1 WC, CU SU 74,60 MP , O TERASĂ DE 5,98 MP ȘI O BOXĂ PIVNIȚĂ DE 8,92 MP LA SUBSOL, COTA PIC DE 23,21/100. TEREN ÎN PROPRIETATE 124,5/498 PARTE

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 251023-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
43035 / 15/03/2017	
Act Notarial nr. 544, din 15/03/2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOREA ALEXANDRA-IOANA, bun propriu (15.03.2017 la Cluj-Napoca)	A1
Act Notarial nr. 545, din 15/03/2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;	
B8 Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

Unitate Individuala 251023-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
9097 / 29/01/2009	
Sentinta Civila nr. 2547/2007 emis de Judecătoria Cluj Napoca (dosar nr. 7213/211/2005);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DELIA ANAMARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 184477)</i>	A1
58691 / 30/04/2014	
Act Notarial nr. 185, din 29/04/2014 emis de VANCEA DIANA;	
B4 Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1

Unitate Individuala 251023-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9097 / 29/01/2009		
Sentinta Civila nr. 2547/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (DOS NR 7213/211/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTE IOAN, și soția 2) MUSTE IOZEFINA, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 184476)</i>	A1
47938 / 17/04/2008		
Act nr. 0;		
B2	se notează acțiunea civilă Judecătoria Cluj la dosar nr. 5137/211/10.04.2008, A1 înaintată de reclamanta Stanciu Delia - Anemari c/a pârâtului Horea Horea Călin Ioan pentru sistarea indiviziunii <i>Observatii:(provenita din conversia CF 184476)</i>	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 251023-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
43035 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 545, din 15/03/2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

Unitate Individuala 251023-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
58691 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 185, din 29/04/2014 emis de VANCEA DIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1

Unitate Individuala 251023-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
9097 / 29/01/2009		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 6/24 1) FLOREAN LUCHIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 184476)</i>	A1

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1104149/24-03-2021 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

Referent/Asistent-

FLAVIA GEORGIANA TUDOR

(parafa și semnătura)

Flavia-
George
ana
Tudor

Digitally signed
by Flavia
Georgiana
Tudor
Date: 2021.03.24
18:14:39 +02'00'


CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 251023-C1
COPIE

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Situație de c. r. nedimbată
14.12.2011
[Signature]
A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Emil Racovita, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 184475

Electronic: 251023-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: -

Părți comune: Casa pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, plansee din boltari de caramida, acoperita cu ti, gla avand suprafata construita Sc=234,17 compusa din 3 apartamente, avand ca pic: fundatiile, fatadele, invelitoarea, casa scarii, spalatoria de la subsol coridorul de acces in pivnita, bransamentele de apa, canal gaz electricitate

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		la etaj	3	1	251023-C1-U1	160	49,62/100	249/498	compus din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camera de alimente, 1 sas, 1 WC, 1 coridor, cu Su= 159,58 mp(pe hartie) o logie de 8,2 mp, o pivnita de 29,99 mp la subsol, cota din pic 49,62/100 parte ,teren in proprietate 249/498 parte
		parter	2	2	251023-C1-U2	87	27,17/100	124,5/498	compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camera de alimente, su: 87,37 mp, o boxa pivniță de 9,1 mp, la subsol, teren în proprietate: 124,5/498 parte
		parter	1	3	251023-C1-U3	75	23,21/100	124,5/498	APT NR.1, LA PARTER, COMPUS DIN : 2 CAMERE , 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 ANTREU , 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE , 1 DEBARA , 1 WC, CU SU 74,60 MP , O TERASĂ DE 5,98 MP ȘI O BOXĂ PIVNIȚĂ DE 8,92 MP LA SUBSOL, COTA PIC DE 23,21/100. TEREN ÎN PROPRIETATE 124,5/498 PARTE

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251023-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

9097 / 29/01/2009

Sentinta Civila nr. 2547 emis de Judecatoria Cluj Napoca;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie si partaj, dobandit prin Hotarare JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOREA HOREA CALIN IOAN <i>Observatii: (provenita din conversia CF 184478)</i>	A1 / B.7
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) STANCIU DELIA ANEMARI <i>Observatii: (provenita din conversia CF 184478)</i>	A1 / B.5

47938 / 17/04/2008

Act nr. 5137/211, din 10/04/2008 emis de inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca (actiune civila);

B3	Se noteaza actiunea civila inregistrata la Judecatoria Cluj Napoca la dosar nr. 5137/211/10.04.2008 inaintata de reclamanta Stanciu Delia Anemari c/a paratului Horea Horea Calin Ioan pt. sistarea indiviziunii <i>Observatii: (provenita din conversia CF 184478)</i> <i>Radlata prin cererea nr. 127680/21.11.2012, act nr. 12383/2010/29.09.2010</i>	A1
----	--	----

71239 / 20/07/2009

Act Administrativ nr. din 17.07.2009, din 17/07/2009 (cerere de indreptare a erorii materiale);

B4	Se rectifica inscrierea de sub B 1-2 in sensul ca titlul prin care proprietarii de c.f.au dobandit dreptul de proprietate este acela de cumparare si nu donatie	A1
----	---	----

127680 / 21/11/2012

Hotarare Judecatoreasca nr. 12383/2010, din 29/09/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/26-05-2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 29/A/2012/17-01-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1790/R/2012/25-04-2012 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; act notarial nr. 1868/10-07-2012 emis de

CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN; act administrativ nr. 368844/19-11-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;);

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judiciar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOREA-HOREA CALIN-IOAN	A1 / B.7
B6	Se radiaza notarea acțiunii civile de sub B 3	A1
43035 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 544, din 15/03/2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOREA ALEXANDRA-IOANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 545, din 15/03/2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

Unitate Individuala 251023-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9097 / 29/01/2009		
Sentinta Civila nr. 2547/2007 emis de Judecătoria Cluj Napoca (dosar nr. 7213/211/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DELIA ANAMARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 184477)</i>	A1
47938 / 17/04/2008		
Act nr. 0;		
B2	se notează acțiunea civilă Judecătoria Cluj la dosar nr. 5137/211/10.04.2008, înaintată de reclamanta Stanciu Delia - Anemari c/a pârâtului Horea Horea Călin Ioan pentru sistarea indiviziunii <i>Observatii:(provenita din conversia CF 184477)</i> <i>Radiata prin cererea nr.58691/30.04.2014, act nr.12383/2010/29.09.2010</i>	A1
58691 / 30/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12383/2010, din 29/09/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 29/A/2012/17-01-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 1790/R/2012/25-04-2012 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
B3	Se radiază notarea acțiunii civile de la B 2 .	A1
Act Notarial nr. 185, din 29/04/2014 emis de VANCEA DIANA;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1

Unitate Individuala 251023-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9097 / 29/01/2009		
Sentinta Civila nr. 2547/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (DOS NR 7213/211/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTE IOAN, și soția 2) MUSTE IOZEFINA, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 184476)</i>	A1
47938 / 17/04/2008		
Act nr. 0;		
B2	se notează acțiunea civilă Judecătoria Cluj la dosar nr. 5137/211/10.04.2008, înaintată de reclamanta Stanciu Delia - Anemari c/a pârâtului Horea Horea Călin Ioan pentru sistarea indiviziunii <i>Observatii:(provenita din conversia CF 184476)</i>	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 251023-C1-U1

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

53222 / 24/03/2016

Act Administrativ nr. NOTAREA URMARIRII SILITE IMOBILIARE DOS. EXEC. 107/2016, din 23/03/2016 emis de BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA 2534/2016, DOS. 3317/211/2016/17-03-2016 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);

C1	Se notează urmărirea silite imobiliare, în baza încheierii civile nr.2534/2016 din dosarul nr. 3317/211/2016 a Judecătoriei Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silite formulată împotriva debitorului HOREA HOREA CALIN IOAN și HOREA MIHAELA, pentru recuperarea sumei de 119000 EUR + 13065 lei, suma compusă din 119000 EUR reprezentând debit și 13065 lei cheltuieli de executare	A1
----	---	----

43035 / 15/03/2017

Act Notarial nr. 545, din 15/03/2017 emis de Fornade TEODORA - MARIA;

C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
----	---	----

51148 / 27/03/2017

Act Administrativ nr. INCHEIERE, din 20/03/2017 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU; Act Administrativ nr. DOS 107/2016, din 20/03/2017 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU;

C3	Se radiază notarea urmării silite din dos. executional nr. 107/2016 - BEJ CIMPIAN MIHAI RADU, înscrisă în baza încheierii nr. 53222/2016	A1
----	--	----

Unitate individuala 251023-C1-U2

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

58691 / 30/04/2014

Act Notarial nr. 185, din 29/04/2014 emis de VANCEA DIANA;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
----	--	----

Unitate individuala 251023-C1-U3

Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

9097 / 29/01/2009

Act nr. 0;

C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 6/24 1) FLOREAN LUCHIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 184476)</i>	A1
----	---	----