

5/22.12.2021

1-59 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n. - Cimitir „Chinteni”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n. - Cimitir „Chinteni” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 702274/1/16.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 702498/45/30/16.12.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n. - Cimitir „Chinteni”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 1001;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n. - Cimitir Chinteni - teren în suprafață de 40277 mp, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 40277 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n. - Cimitir Chinteni, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. aut. seria RO-B-J, nr. 0998, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada POMET F.N. – CIMITIRUL CHINTENI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren cu categoria de folosită „curți construcții” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Pomet f.n., județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-2-II, L-34-48-C-a-2-IV.

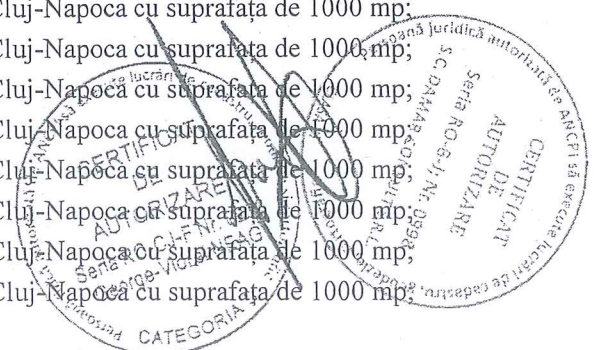
Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 35 până în punctul nr. 42 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 44 neîmprejmuit;
- În latura de Vest: din punctul nr. 44 până în punctul nr. 57 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 62 neîmprejmuit; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 66 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Sud: din punctul nr. 66 până în punctul nr. 5 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Est: din punctul nr. 5 până în punctul nr. 35 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1001.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu întreaga suprafață înscrisă a următoarelor nr. topografice:

- 1) nr. top. 18661/1, înscris în CF nr. 284674 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 290 mp;
- 2) nr. top. 18662, înscris în CF nr. 284638 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 3) nr. top. 18663/1, înscris în CF nr. 284654 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 747 mp;
- 4) nr. top. 18664/1, înscris în CF nr. 284672 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 795 mp;
- 5) nr. top. 18665/1, înscris în CF nr. 250326 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 863 mp;
- 6) nr. top. 18666/2, înscris în CF nr. 307088 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 297 mp;
- 7) nr. top. 18674, înscris în CF nr. 307197 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 8) nr. top. 18675, înscris în CF nr. 307158 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 9) nr. top. 18676, înscris în CF nr. 307141 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 10) nr. top. 18677, înscris în CF nr. 307210 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 11) nr. top. 18678, înscris în CF nr. 307190 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 12) nr. top. 18679, înscris în CF nr. 307170 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 13) nr. top. 18680, înscris în CF nr. 307212 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 14) nr. top. 18681, înscris în CF nr. 307159 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 15) nr. top. 18682, înscris în CF nr. 307140 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 16) nr. top. 18683, înscris în CF nr. 307211 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 17) nr. top. 18684, înscris în CF nr. 307160 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 18) nr. top. 18685, înscris în CF nr. 307137 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 19) nr. top. 18687, înscris în CF nr. 307192 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1586 mp;
- 20) nr. top. 18688, înscris în CF nr. 307165 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 21) nr. top. 18689, înscris în CF nr. 307200 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 22) nr. top. 18690, înscris în CF nr. 307161 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 23) nr. top. 18691, înscris în CF nr. 307138 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 24) nr. top. 18692, înscris în CF nr. 307203 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 25) nr. top. 18693, înscris în CF nr. 307195 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 26) nr. top. 18694, înscris în CF nr. 307172 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 27) nr. top. 18695, înscris în CF nr. 307202 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 28) nr. top. 18696, înscris în CF nr. 307163 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 29) nr. top. 18697, înscris în CF nr. 307135 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 30) nr. top. 18706, înscris în CF nr. 307205 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 31) nr. top. 18707, înscris în CF nr. 307193 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;



- 32) nr. top. 18708, înscris în CF nr. 307173 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 33) nr. top. 18709, înscris în CF nr. 307201 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 34) nr. top. 18710, înscris în CF nr. 307162 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 35) nr. top. 18711, înscris în CF nr. 307136 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 36) nr. top. 18712, înscris în CF nr. 307142 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 37) nr. top. 18713, înscris în CF nr. 307208 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp
- 38) nr. top. 18721, înscris în CF nr. 307164 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 39) nr. top. 18722, înscris în CF nr. 307134 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;
- 40) nr. top. 18723, înscris în CF nr. 307207 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1000 mp;

Deasemenea, imobilul se identifică parțial prin:

- 41) nr. top. 18714, înscris în CF nr. 334135 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața înscrisă de 914 mp, suprafața desprinsă este de 714 mp
- 42) nr. top. 18717, înscris în CF nr. 307171 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața înscrisă de 1000 mp, suprafața desprinsă este de 449 mp
- 43) nr. top. 18718, înscris în CF nr. 307199 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața înscrisă de 1000 mp, suprafața desprinsă este de 536 mp

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 40277 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 40277 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

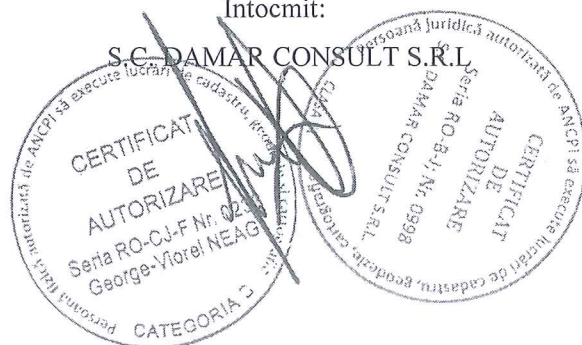
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență HI-TARGET v30 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2021

Întocmit:



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Str. Pomet F.N. - Cimitirul Chinteni, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
86	590982.9640	394064.3250
1	590983.6704	394064.1204
2	590984.8953	394065.4798
3	590992.7432	394089.1656
4	591000.7230	394113.2495
5	591002.1749	394115.1810
6	591029.9590	394098.9270
7	591038.9550	394094.1637
8	591045.0211	394105.3443
9	591052.1594	394117.3281
10	591056.1376	394125.1816
11	591064.5516	394143.1587
12	591069.9183	394154.7863
13	591071.3641	394158.5846
14	591071.8810	394160.4170
15	591075.9415	394161.3575
16	591080.9922	394156.1844
17	591090.2106	394148.0875
18	591097.9081	394141.7590
19	591105.7874	394135.4932
20	591111.5582	394130.8569
21	591117.1109	394126.5830
22	591125.9054	394147.0538
23	591130.0039	394155.7835
24	591134.4682	394164.7515
25	591148.1061	394153.3848
26	591157.9800	394146.1290
27	591169.2170	394138.8651
28	591175.5730	394135.8670
29	591176.5639	394135.6553
30	591179.0802	394139.7333
31	591183.3939	394149.0181
32	591188.6634	394160.9584
33	591192.1303	394168.5752
34	591196.9389	394178.0670
35	591238.4129	394149.0381
36	591231.3566	394135.7494
37	591224.4260	394121.7856
38	591217.6037	394108.0135
39	591205.0469	394085.0172
40	591193.9196	394063.7543
41	591174.1020	394024.9009
42	591160.2612	393997.1137
43	591141.8320	393999.3860
44	591118.8249	393953.7114
45	591095.7547	393960.3886
46	591075.3876	393967.7346
47	591065.4171	393970.5213
48	591049.8797	393974.4734
49	591030.1935	393978.6185
50	591017.1030	393981.7820
51	591006.5300	393984.3370
52	590997.5240	393986.3130
53	590991.3150	393988.0130
54	590987.1612	393989.1600
55	590977.6243	393970.9042
56	590962.4810	393941.4260
57	590947.4530	393946.4540
58	590956.6220	393968.9630
59	590942.3380	393974.8820
60	590933.7130	393976.7320
61	590934.7960	393974.5910
62	590912.3110	393982.7940
63	590897.4780	393973.8840
64	590882.5150	393967.7410
65	590882.3390	393967.5610
66	590876.4710	393969.5640
67	590882.7340	393979.8000
68	590889.5130	393990.9480
68	590893.3360	393997.0290
69	590898.5450	394003.7840
70	590899.1526	394006.7807
71	590902.9972	394013.7765
72	590906.8264	394024.9939
73	590920.2402	394019.3171
74	590927.2824	394016.5151
75	590930.8879	394027.8677
76	590936.8889	394047.6062
77	590939.6857	394056.6490
78	590944.4200	394071.0050
79	590946.3340	394070.2600
80	590947.6480	394069.3130
81	590953.6360	394067.4240
82	590960.9550	394066.2310
83	590965.8360	394064.8150
84	590975.2430	394061.5620
85	590981.4330	394059.3470



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Str. Pomet F.N. - Cimitirul Chinteni, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Ce

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
86	590982.9640	394064.3250	0.735
1	590983.6704	394064.1204	1.830
2	590984.8953	394065.4798	24.952
3	590992.7432	394089.1656	25.371
4	591000.7230	394113.2495	2.416
5	591002.1749	394115.1810	32.189
6	591029.9590	394098.9270	10.179
7	591038.9550	394094.1637	12.896
8	591045.0211	394105.5443	13.777
9	591052.1594	394117.3281	8.804
10	591056.1376	394125.1816	19.849
11	591064.5316	394143.1587	12.806
12	591069.9183	394154.7863	4.064
13	591071.3641	394158.5846	1.904
14	591071.8810	394160.4170	4.218
15	591075.9415	394161.5575	7.374
16	591080.9922	394156.1844	12.269
17	591090.2106	394148.0875	9.965
18	591097.9081	394141.7590	10.067
19	591105.7874	394135.4932	7.403
20	591111.5582	394130.8569	7.007
21	591117.1109	394126.5830	22.280
22	591125.9054	394147.0538	9.644
23	591130.0039	394155.7835	10.018
24	591134.4682	394164.7515	17.754
25	591148.1061	394153.3848	12.253
26	591157.9800	394146.1290	13.380
27	591169.2170	394138.8651	7.028
28	591175.5730	394135.8670	1.013
29	591176.5639	394135.6533	4.792
30	591179.0802	394139.7333	10.238
31	591183.3939	394149.0181	13.051
32	591188.6634	394160.9584	8.369
33	591192.1303	394168.5752	10.640
34	591196.9389	394178.0670	50.624
35	591238.4129	394149.0381	15.046
36	591231.3566	394135.7494	15.589
37	591224.4260	394121.7856	15.368
38	591217.6057	394108.0135	26.202
39	591205.0469	394085.0172	23.998
40	591193.9196	394063.7543	43.616
41	591174.1020	394024.9009	31.043
42	591160.2612	393997.1137	18.569
43	591141.8320	393999.3860	51.142
44	591118.8249	393953.7114	24.073
45	591095.7547	393960.5886	21.584
46	591075.3876	393967.7346	10.353
47	591065.4171	393970.5213	16.032
48	591049.8797	393974.4734	20.118
49	591030.1935	393978.6185	13.467
50	591017.1030	393981.7820	10.877
51	591006.5300	393984.3370	9.265
52	590997.5240	393986.5130	6.388
53	590991.3150	393988.0130	4.309
54	590987.1612	393989.1600	20.397
55	590977.6243	393970.9042	33.140
56	590962.4810	393941.4260	15.347
57	590947.4530	393946.4540	24.305
58	590956.6220	393968.9630	15.462
59	590942.3380	393974.8820	6.878
60	590935.7130	393976.7320	2.329
61	590934.7960	393974.5910	23.935
62	590912.3110	393982.7940	17.303
63	590897.4780	393973.8840	16.175
64	590882.5150	393967.7410	0.252
65	590882.3390	393967.5610	6.200
66	590876.4710	393969.5640	12.000
67	590882.7340	393979.8000	13.047
68	590889.5130	393990.9480	7.130
69	590893.2360	393997.0290	10.239
70	590898.5450	394005.7840	1.167
71	590899.1326	394006.7807	9.783
72	590902.9972	394015.7765	9.981
73	590906.8264	394024.9939	14.366
74	590920.2402	394019.3171	7.579
75	590927.2824	394016.5151	11.911
76	590930.8879	394027.8677	20.109
77	590936.8889	394047.0602	9.988
78	590939.6857	394056.6490	15.116
79	590944.4200	394071.0050	2.241
80	590946.5340	394070.2600	1.462
81	590947.6480	394069.3130	6.279
82	590953.6360	394067.4240	7.416
83	590960.9550	394066.2310	5.082
84	590963.8360	394064.8150	9.954
85	590975.2430	394061.5620	6.574
86	590981.4330	394059.3470	5.208

S = 40277 mp P = 1167.459m



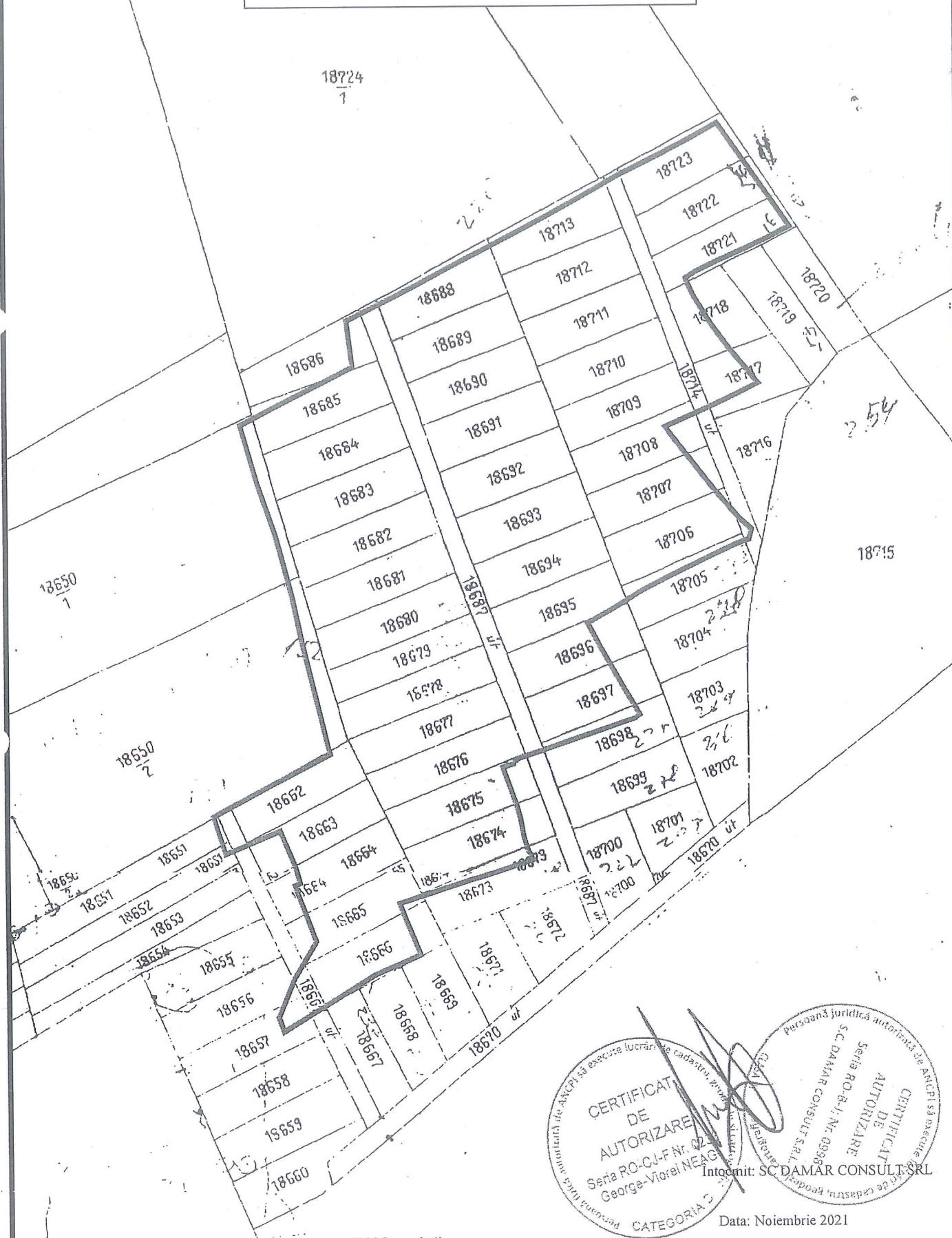
PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada POMET F.N.- Cimitirul Chinteni
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-2-II, L-34-48-C-a-2-IV

18563

18724
7



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 02
George-Viorel NEAG
Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
CATEGORIA 3

Persoană juridică autorizată de ANPFI să execute lucrări de cadastru, planimetrie și evaluare imobiliară
SC DAMAR CONSULT SRL
Nr. 0958
Georghe Bălan

Data: Noiembrie 2021

CARTE FUNCİARĂ NR. 284674
COPIE

Carte Funciară Nr. 284674 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18661/1	526	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9188 / 25/07/1939		
Incheiere nr. 1384/1938 (dosar 17496/1938/1938);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
68414 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 64383, din 19/06/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 64384/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64385/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64386/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64387/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64388/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64389/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 250/24-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 174675/06-06-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B3	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 18661/1, suprafața 290 mp se reînscrie în această cartea funciară în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 18661/2, suprafața de 526 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 291697 Cluj - Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 284638
COPIE

Carte Funciară Nr. 284638 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18662	1.000	Arator la Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. Contract de expropriere din, din 06/04/1946,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 284654
COPIE

Carte Funciară Nr. 284654 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18663/1	747	Arător și fânaț la Dosul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	A1
68414 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 64383, din 19/06/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 64384/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64385/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64386/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64387/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64388/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64389/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 250/24-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ, NAPOCA; act administrativ nr. 174675/06-06-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 18663/1, suprafața 747 mp se reînscire în această cartea funciară în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 18663/2, suprafața de 253 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 291697 Cluj - Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 284672
COPIE

Carte Funciară Nr. 284672 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18664/1	795	ARATOR SI FANAT LA DOSUL DIN VALEA CHINTAULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946 (contract de expropriere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	A1
68414 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 64383, din 19/06/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 64384/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64385/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64386/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64387/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64388/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64389/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 250/24-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 174675/06-06-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 18664/1, suprafața 795 mp se reînscris în această cartea funciară în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 18664/2, suprafața de 205 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 291697 Cluj - Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 284660
COPIE

Carte Funciară Nr. 284660 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18665/1	863	Arător și fânaț la Dosul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946 (contract de expropriere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	A1
68414 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 64383, din 19/06/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 64384/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64385/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64386/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64387/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64388/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 64389/19-06-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 250/24-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 174675/06-06-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE.);		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu nr. topografic 18665/1, suprafața 863 mp se reînscrie în această cartea funciară în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu nr. topografic 18665/2, suprafața de 137 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 291697 Cluj - Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307088
COPIE

Carte Funciară Nr. 307088 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18666/2	297	ARĂTOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2007 / 25/04/1946	
Act nr. 06.04.1946 (contract de expropriere, încheiere cf 22409/23.11.2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307197
COPIE

Carte Funciară Nr. 307197 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18674	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307158
COPIE

Carte Funciară Nr. 307158 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18675	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307141
COPIE

Carte Funciară Nr. 307141 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18676	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2007 / 25/04/1946	
Act nr. 0, din 06/04/1946 (expropriere);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307210
COPIE

Carte Funciară Nr. 307210 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18677	1.000	Arător și fanat la Dosul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307190
COPIE

Carte Funciară Nr. 307190 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18678	1.000	Arator la Dosul din Valea Chintaului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307170
COPIE

Carte Funciară Nr. 307170 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18679	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de expropriere din 06.04.1946,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307212
COPIE

Carte Funciară Nr. 307212 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18680	1.000	Arător și fânaț la Dosul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307159
COPIE

Carte Funciară Nr. 307159 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18681	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2007 / 25/04/1946	
Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-4985)

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307140
COPIE

Carte Funciară Nr. 307140 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18682	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946 (expropriere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307211
COPIE

Carte Funciară Nr. 307211 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18683	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307160
COPIE

Carte Funciară Nr. 307160 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18684	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307137
COPIE

Carte Funciară Nr. 307137 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18685	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946 (expropriere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307192
COPIE

Carte Funciară Nr. 307192 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18687	1.586	Arator la Dosul din Vafea Chingaului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-4985)</i>	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307165
COPIE

Carte Funciară Nr. 307165 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18688	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de exproprierare din 06.04.1946,		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307200
COPIE

Carte Funciară Nr. 307200 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18689	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-4985)</i>	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307161
COPIE

Carte Funciară Nr. 307161 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18690	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2007 / 25/04/1946	
Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946,	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307138
COPIE

Carte Funciară Nr. 307138 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18691	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946 (expropriere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307203
COPIE

Carte Funciară Nr. 307203 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18692	1.000	Arător și fanat la Dostul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307195
COPIE

Carte Funciară Nr. 307195 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18693	1.000	Arător la Dosul din Valea-Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307172
COPIE

Carte Funciară Nr. 307172 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18694	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de expropriere din 06.04.1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 307202
COPIE

Carte Funciară Nr. 307202 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18695	1.000	Arător la Dosul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307163
COPIE

Carte Funciară Nr. 307163 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18696	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de expropriere, din 25/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)</i>	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307135
COPIE

Carte Funciară Nr. 307135 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18697	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946 (expropriere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307205
COPIE

Carte Funciară Nr. 307205 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18706	1.000	Arător la Dosul din Valea Chingăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2007 / 25/04/1946	
Act nr. 0, din 06/04/1946;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307193
COPIE

Carte Funciară Nr. 307193 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18707	1.000	Arator la Dosul din Vafea-Chineaului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307173
COPIE

Carte Funciară Nr. 307173 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18708	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2007 / 25/04/1946	
Act nr. contract de expropriere din 06.04.1946;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307201
COPIE

Carte Funciară Nr. 307201 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18709	1.000	Arător la Dosul din Valea Chițăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307162
COPIE

Carte Funciară Nr. 307162 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18710	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307136
COPIE

Carte Funciară Nr. 307136 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18711		1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2007 / 25/04/1946			
Act nr. 0, din 06/04/1946 (expropriere);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307142
COPIE

Carte Funciară Nr. 307142 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18712	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946 (expropriere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307208
COPIE

Carte Funciară Nr. 307208 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18713	1.000	Arător la Dosul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 334135
COPIE

Carte Funciară Nr. 334135 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18714	914	Drum la Dosul din Valea Chintaului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. încheiere cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307171
COPIE

Carte Funciară Nr. 307171 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18717	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de expropriere din 06.04.1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307199
COPIE

Carte Funciară Nr. 307199 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18718	1.000	Arător și fânaț la Dosul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307164
COPIE

Carte Funciară Nr. 307164 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18721	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. contract de expropriere, din 06/04/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307134
COPIE

Carte Funciară Nr. 307134 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18722	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2007 / 25/04/1946	
Act nr. 0, din 06/04/1946 (expropriere);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4985)	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 307207
COPIE

Carte Funciară Nr. 307207 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4985

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18723	1.000	Arător la Dosul din Valea Chintăului

B. Partea II. Proprietari și acte

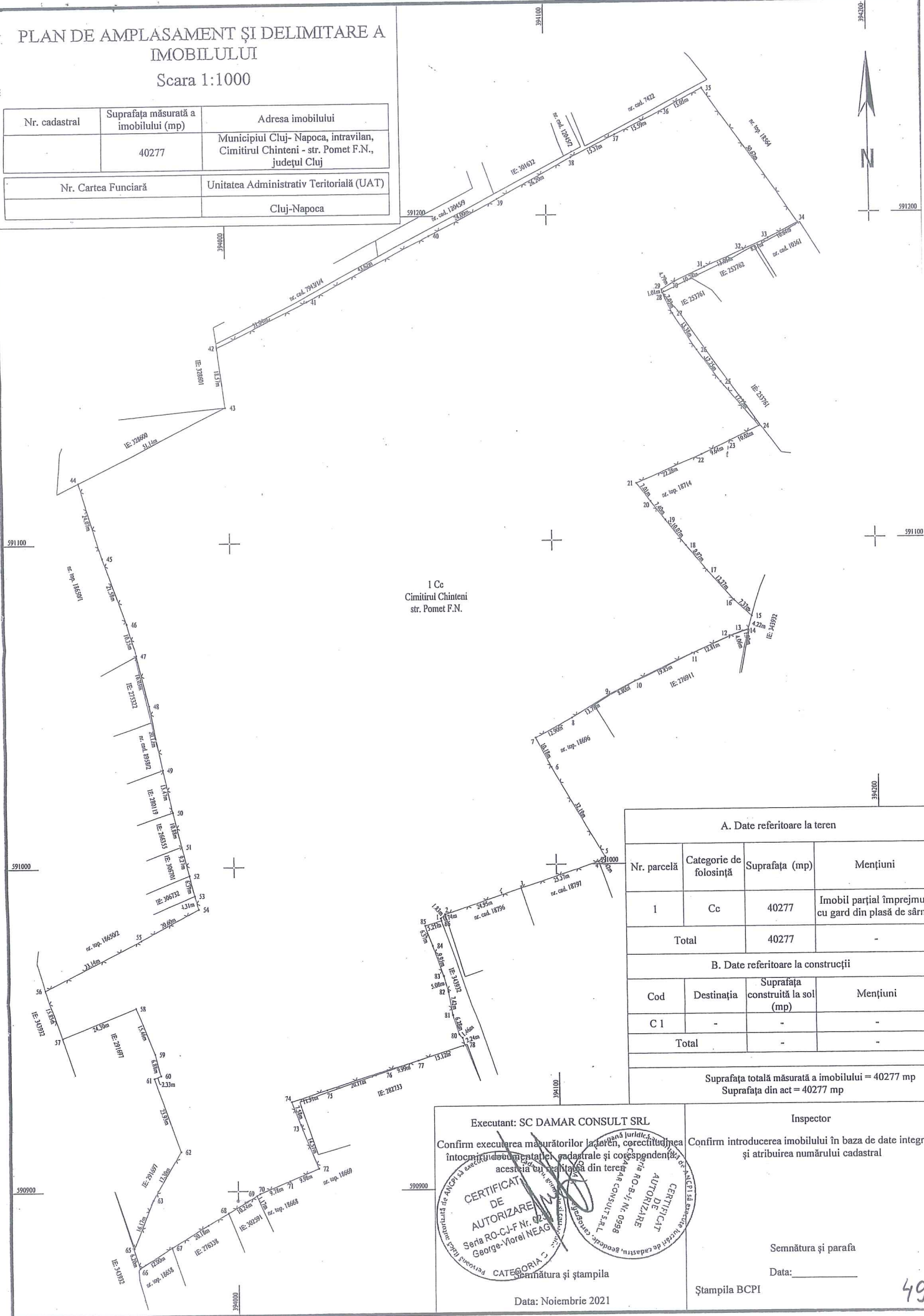
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2007 / 25/04/1946		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4985)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	40277	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Cimitirul Chinteni - str. Pomet F.N., județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



1 Cc
Cimitirul Chinteni
str. Pomet F.N.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	40277	Imobil parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă
Total		40277	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C I	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 40277 mp Suprafața din act = 40277 mp			

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 02/George-Viorel NEAG
CATEGORIA C

Ștampila și semnătura

Data: Noiembrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integră și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

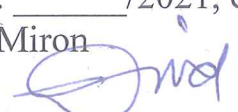
Data: _____

Ștampila BCPI

0	1	2	3	4	5	6
			Număr nominal - 6.000		1.844.713,76	
			TOTAL			
11.2 TERENURI CIMITIRE						
098	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 218.500 mp	1585 exlms	20.335.097,15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Citian	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1.483.280,17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Suprafata - 16.999 mp Adresa - str. Pometului FN		4.856.433,70	Municipiul Cluj - Napoca
1007	803771	Cimitirul Mănăştur	Suprafata - 60.000 mp Adresa - str. Gavra FN Vechi/Cantier Zecilor, vechi/la Mănăştur		10.491.915,44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Suprafata - 119.543 mp Vechi/ Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central		694.821,09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 7.500 mp		37.861.527,55	
			TOTAL		39.708.241,11	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE						
			Suprafete totale (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1.890		5.140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	19 Septembrie	1.720		101.996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2.012		2.414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacsoaky	2.800		147.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	1.040		30.836,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	3.903		231.447,80	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclorului	4.868		341.831,30	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Adj. Endre	2.268		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2.208		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2.208		6.552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Albului	5.460		112.373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1.895		310.732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albec	5.240		134.433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albard Einsteih	2.287		2.940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albid	1.440		1.726,00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alejd	4.658		275.745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	3.500		17.019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	287		3.170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	2.642		2.133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru Dr. Xenopol	1.778		1.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Devila	1.125		4.408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Dobni	3.874		3.316,00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Meşedonski	2.765		1.259.523,80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	21.223		688.904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Saha	11.280		202.368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valde Voievod	3.988		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vişniţă	930		332.080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alimănuţul	1.830		108.519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	1.830		24.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvama	480		281.513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	4.410		335.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Igătescu	6.000		140.541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Ansible Franca	2.370		45.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mărgescu	900		16.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şarpana	12.775		211.404,50	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Angel Salpăru	3.565			
1040	1.3.7.	Anha				
1041	1.3.7.	Anton Paim				

Anexa la Hotărârea nr. _____/2021, cuprinde un număr de 50 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 702274/1/16.12.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n. - Cimitir Chinteni

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Pomet f.n. - Cimitir Chinteni.

În cadrul acțiunii de reglementare, din punct de vedere al înscrierii în regim integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, a fost întocmită și depusă de către S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., în calitate de prestator, documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a terenului aferent Cimitirului „Chinteni”, situat pe str. Pomet f.n., în municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Imobilul provine din 43 de parcele aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, rezultând, conform documentației tehnice depuse, o suprafață totală măsurată de 40277 mp., care va face obiectul primei înscrieri în cartea funciară, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Având în vedere cele expuse,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului-teren în suprafață de 40277 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n., aferent Cimitirului „Chinteni”.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n. - Cimitir Chinteni

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 702274 din data de 16.12.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n. - Cimitir Chinteni,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Pomet f.n. - Cimitir Chinteni.

În cadrul acțiunii de reglementare, din punct de vedere al înscrierii în regim integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, a fost întocmită și depusă de către S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., în calitate de prestator, documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a terenului aferent Cimitirului „Chinteni”, situat pe str. Pomet f.n., în municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Imobilul provine din 43 de parcele aflate în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în suprafață totală de 41492 mp., astfel: nr. topo. 18661/1, înscris în CF 284674, nr. topo. 18662 înscris în CF 284638, nr. topo. 18663/1, înscris în CF 284654, nr. topo. 18664/1, înscris în CF 284672, nr. topo. 18665/1, înscris în CF 284660, nr. topo. 18666/2, înscris în CF 307088, nr. topo. 18674, înscris în CF 307197, nr. topo. 18675, înscris în CF 307158, nr. topo. 18676, înscris în CF 307141, nr. topo. 18677, înscris în CF 307210, nr. topo. 18678, înscris în CF 307190, nr. topo. 18679, înscris în CF 307170, nr. topo. 18680, înscris în CF 307212, nr. topo. 18681, înscris în CF 307159, nr. topo. 18682, înscris în CF 307140, nr. topo. 18683, înscris în CF 307211, nr. topo. 18684, înscris în CF 307160, nr. topo. 18685, înscris în CF 307137, nr. topo. 18687, înscris în CF 307192, nr. topo. 18688, înscris în CF 307165, nr. topo. 18689, înscris în CF 307200, nr. topo. 18690, înscris în CF 307161, nr. topo. 18691, înscris în CF 307138, nr. topo. 18692, înscris în CF 307203, nr. topo. 18693, înscris în CF 307195, nr. topo. 18694, înscris în CF 307172, nr. topo. 18695, înscris în CF 307202, nr. topo. 18696, înscris în CF 307163, nr. topo. 18697, înscris în CF 307135, nr. topo. 18706, înscris în CF 307205, nr. topo. 18707, înscris în CF 307193, nr. topo. 18708, înscris în CF 307173, nr. topo. 18709, înscris în CF 307201, nr. topo. 18710, înscris în CF 307162, nr. topo. 18711, înscris în CF 307136, nr. topo. 18712, înscris în CF 307142, nr. topo. 18713, înscris în CF 307208, nr. topo. 18714, înscris în CF 334135, nr. topo. 18717, înscris în CF 307171, nr. topo. 18718, înscris în CF 307199, nr. topo. 18721, înscris în CF 307164, nr. topo. 18722, înscris în CF 307134, nr. topo. 18723, înscris în CF 307207.

Conform documentației tehnice depuse, din parcelele de teren identificate mai sus provine terenul aferent Cimitirului Chinteni, rezultând o suprafață totală măsurată de 40277 mp., care va face obiectul primei înscrieri în cartea funciară, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Terenul se regăsește, neidentificat în regim de carte funciară, în Anexa 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul capitolul 11. Cimitire cu terenuri aferente, subcapitolul 11.2. Terenuri cimitire, poziția 1001 – Cimitir „Chinteni”.

Potrivit Notei interne nr. 584002/304/2021, a Serviciului revendicări, și a Notei interne nr. 584002/303/2021, a Serviciului contencios, numerele topografice cu care se identifică terenul reglementat nu au fost revendicate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a legilor de fond funciar și nu fac obiectul vreunor procese pe rol (numerele topo. 18650/1 și 18650/2, revendicate în temeiul legilor de fond funciar, nu intră în arealul terenului reglementat).

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însoțită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscris în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

(10) Operațiunea de înscriere într-o carte funciară nouă se efectuează prin întocmirea unei documentații cadastrale de prima înscriere pentru suprafața din imobil stăpânită în fapt, conform prevederilor alineatului anterior.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a

unității administrativ-teritoriale.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin Hotărâre a Guvernului (...)

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n. - Cimitir Chinteni- teren în suprafață de 40277 mp, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 40277 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n. - Cimitir Chinteni, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. aut. seria RO-B-J, nr. 0998, ce se constituie în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1^l la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef Birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

16.12.2021

Mod Roman 6/43
A. Roman
25.11.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, Zona Cimitir Pomet, identificate cu nr top menționate în tabelul anexat de dvs, vă încunoștiințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamanților, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamanții își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind, în conformitate cu pct. 5.4.2.1 (pag. 10, pct II, alin 5) din PO 453-02, revizia III, pentru numerele topo menționate în tabelul anexat de dvs, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIU SI CADASTRU
BIROUL CADSTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenurilor identificate de dvs.mai jos, situate in municipiul Cluj-Napoca, ” Zona Cimitir Pomet”, vă comunicăm situația revendicărilor după cum urmează:

Nr.top	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
18650/1	Nu este revendicat	<ul style="list-style-type: none"> • In temeiul Legii nr. 18/1991 in forma sa initiala s-a emis titlul de proprietate nr. 1568/3106 /2000 in favoarea numitului Kosma Martin • Kosma Margareta Irina prin cererea nr. 85539/2005 solutionata prin acordarea de masuri compesatorii pentru terenul revendicar, identificat cu nr top 18650/1/2, respectiv emiterea titlului de proprietate in zona denumita toponimic „Glimee”
18650/2	Nu este revendicat	<ul style="list-style-type: none"> • In temeiul Legii nr. 18/1991 in forma sa initiala s-a emis titlul de proprietate nr. 1568/3177/2001 in favoarea numitului Vascan Ioan. • Vascan Ioan prin cererea nr. 18650/2 solutionat prin respingere, motivat de faptul ca s-a eliberat titlu de proprietate nr 1568/3177/2001 • Socaciu Ilie cerere nr. 464158 /2018
18656	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18657	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18661 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18662 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18663 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18664 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18665 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18666 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18674 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18675 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18676 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18677 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18678 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18679 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18680 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18681 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18682 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18683 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18684 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18685 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18686	Nu este revendicat	Nu este revendicat

18687 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18688 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18689 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18690 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18691 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18692 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18693 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18694 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18695 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18696 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18697 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18706 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18707 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18708 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18709 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18710 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18711 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18712 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18713 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18714 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18717 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18718 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18721 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18722 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18723 ✓	Nu este revendicat	Nu este revendicat
18725	Nu este revendicat	Nu este revendicat

Planurile, schitele si procesele verbale de punere in posesie pentru titlurile de proprietate inregistrate cu numerele 1568/3106 /2000 si 1568/3177/2001 nu se gasesc in arhiva serviciului, deoarece topografii Comisie municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenului Cluj Napoca erau topografii Oficiului de Cadastru. In situatia in care aveti nevoie de aceste inscrieri va rugam sa va adresati Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj.

ŞEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Alexandra Pop