

52/22.12.2021

1-42 pag.

### HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 693489/1/13.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 693503/49/13.12.2021 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, precum și ale art. 9 din Hotărârea nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

Reținând nota de constatare nr. 144/2.12.2021 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 36,84%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.        din 22 decembrie 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu        voturi)

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15 cărora li se aplică majorarea  
impozitului cu 300 %

1. Blaga Aurel Vlăduț
2. Korosi Iosif, Korosi Irina-Olga
3. Lung Rareș-George
4. Hosszu Eva

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,  
DORU SĂPLĂCAN





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 264684-C1, în imobil există 5 apartamente.

În imobil există și un apartament nr. 3, aflat în proprietatea unei persoane fizice, Macrea Rodica Sanda, beneficiară a Decretului-Lege nr. 118/1990, care este exceptată de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supusă majorării impozitului.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 36,84 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. s) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,  
Emil Boc



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 693489 din data de 13.12.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 264684-C1, în imobil există 5 apartamente.

În imobil există și un apartament nr. 3, aflat în proprietatea unei persoane fizice, Macrea Rodica Sanda, beneficiară a Decretului-Lege nr. 118/1990, care este exceptată de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu este supusă majorării impozitului.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 36,84 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

#### Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne*



valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) *Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(7) *Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.*

(8) *Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

*Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:*

a) *În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nězugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

b) *În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;*

c) *fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*

d) *în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*

e) *după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*

f) *dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;*

g) *dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.*

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:*

-Categoría 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categoría 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%



-Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%


-Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

-art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022: Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.


Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS



14.12.2021

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 144 /02.12.2021



**NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE**

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 02.12.2021 la imobilul situat pe str. Constanța nr. 15 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 56/24.03.2021

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)  
Diaconescu Ștefana





02.12.2021

13

DEVANAR  
ACCIO  
1740 391 424

MONDEX

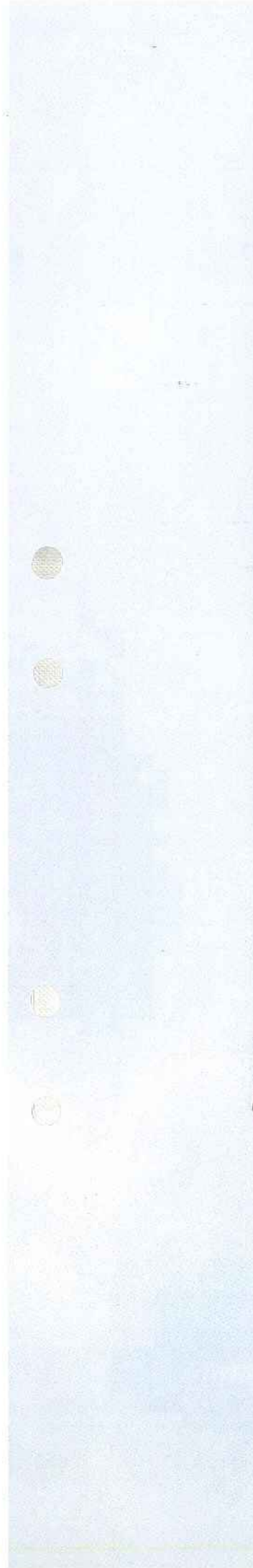
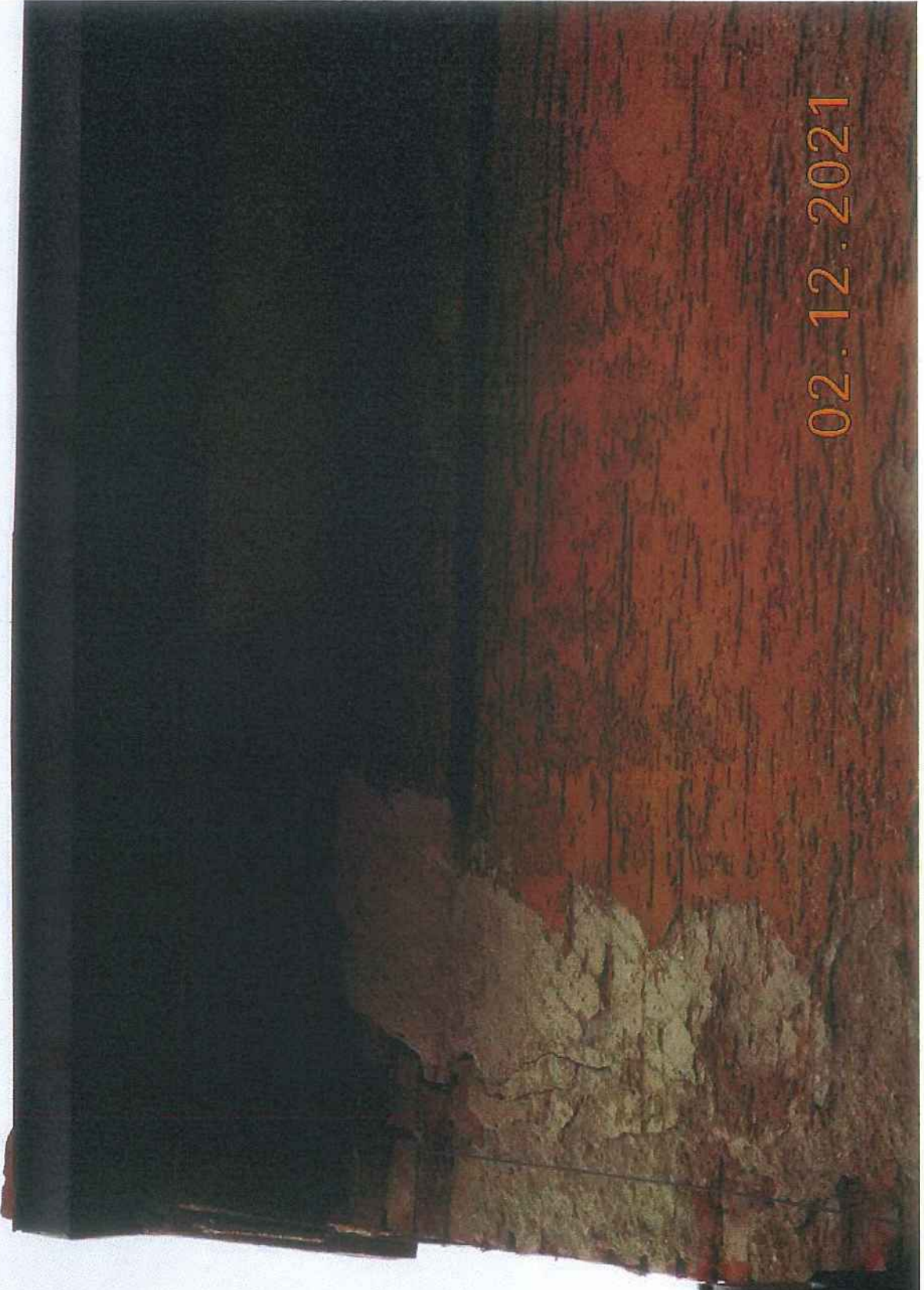




02.12.2021



02.12.2021



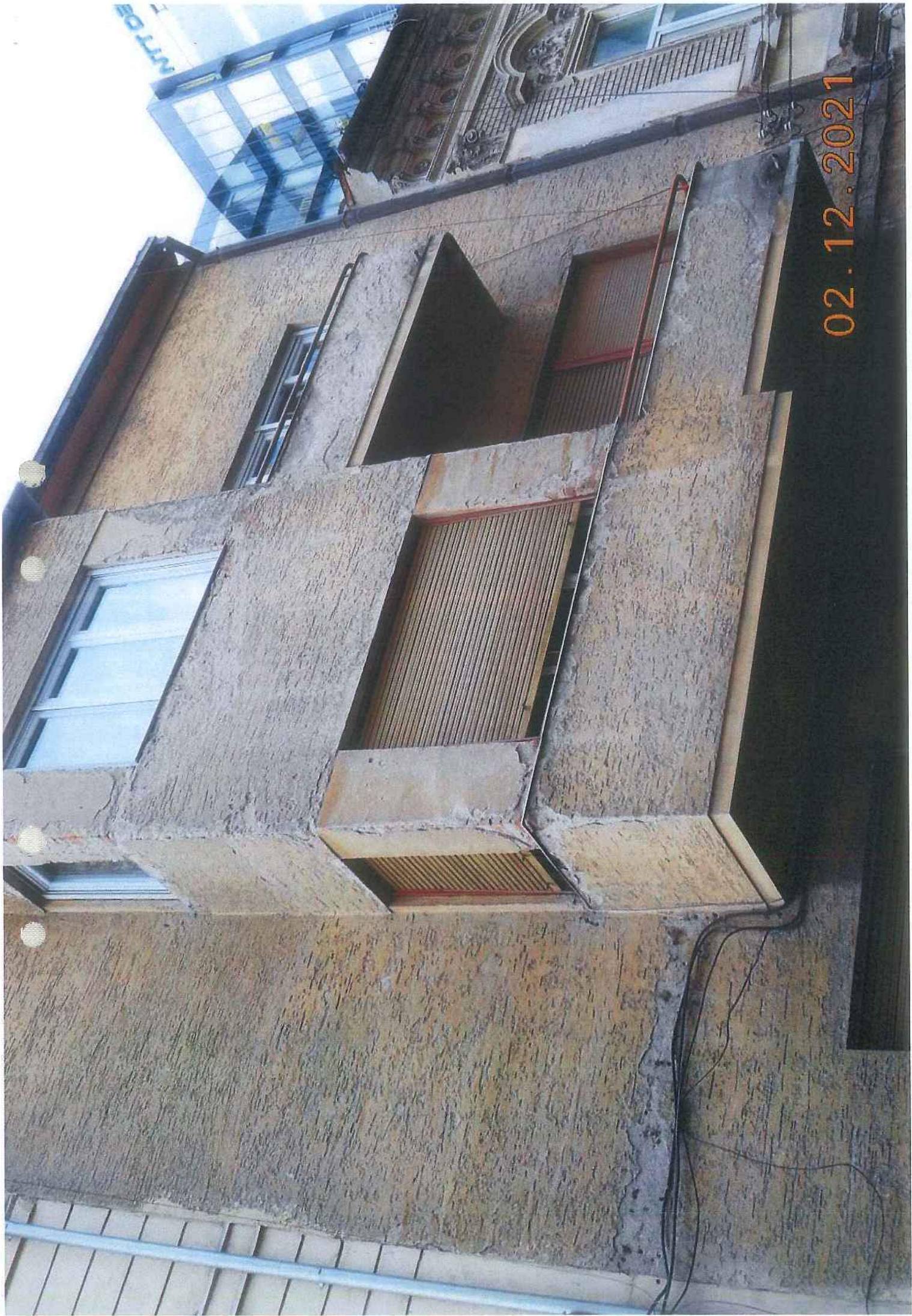




02.12.2021

15





02.12.2021



ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371  
Nr. 56 /24.03.2021



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 24.03.2021 la imobilul situat pe str. Constanța nr. 15 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Prezintă degradări:

- minore la: învelitoare, cornișă, șarpantă, jgheaburi și burlane
- medii la: tencuială, tâmplărie/geamuri, pereți/balcoane
- majore la: zugăveală

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)  
Diaconescu Stefana



## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



## FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

<b>CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL -CLUJ-NAPOCA-</b>	
Adresă: <u>STR. CONSTANȚA</u> <u>NR. 15</u>	Data: <u>24.03.2021</u>

I. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10



Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10



Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Tencuială</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuiei (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

<b>Zugrăveală</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10



Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%, la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)		X	X
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15



3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)		X	X
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	35	35
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite
--------------------------------------

### Definiția generală a categoriilor de degradări

<p><b>Degradări minore.</b> Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</p> <p><b>Degradări medii.</b> Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</p> <p><b>Degradări majore.</b> Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.</p>
---

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

<p><b>Punctajul total.</b> După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).</p> <p><b>Punctajul de referință.</b> În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu</p>
---



acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### **Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### **Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq$  25,00 puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual  $\geq$  60 %

PUNCTAJ EVALUARE 35	PUNCTAJ REFERINȚĂ 95	PUNCTAJ PROCENTUAL 36,84 %	STARE CLĂDIRE neîngrijită	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 35	PUNCTAJ REFERINȚĂ 95	PUNCTAJ PROCENTUAL 36,84 %	STARE CLADIRE neîngrijită	2

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Diacovsescu Ștefan



























ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 225050 din 05.04.2021

EXPEDIAT

13 MAI 2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. LUNG RARES GEORGE  
BUCUREȘTI, SECTOR 2

T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTA NR. 15

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA RREGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. KOROSI IRINA OLGA

EXPEDIAT

07.11.2021

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTA NR. 15

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocnit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

21 APR. 2021

Către,

dl/d-na/S.C. BLAGA AUREL-VLADUT

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTA NR. 15

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. KOROSI IOSIF

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTA NR. 15

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. MACREA RODICA SANDA

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTA NR. 15

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. LUNG RARES GEORGE

CLUJ NAPOCA  
C.P. 400495

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTA NR. 15

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocnit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. HOSSZU EVA

A MUN. ODORHEIU SECUIESC

JUD. HARGHITA  
C.P. 535600

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CONSTANTA NR. 15

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

481.1  
17.06.2021 / HC  
d-na Cetean /  
15.06.2021 / A

**POLIȚIA LOCALĂ**

SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : [office@politialocalas2.ro](mailto:office@politialocalas2.ro)

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

DIRECȚIA ORDINE PUBLICĂ  
SERVICIUL ORDINE PUBLICĂ

HC  
14.06.2021



Către,

**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ CLUJ-NAPOCA**  
Calea Motoilor Nr. 3, Cluj-Napoca

Direcția Inspecție și Control  
Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții  
Biroul Control Refațadizări Imobile

La adresa dumneavoastră cu nr. 321093/481.1/26.05.2021, înregistrată la Poliția Locală Sector 2 cu nr. 17064/27.05.2021, vă comunicăm faptul că s-a afișat Somația nr. 225050/2021, conform procesului verbal de afișare seria A nr. 00011615 din data de 31.05.2021 și a fotografiei efectuată la fața locului, pe care le atașăm.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL  
AUREL DOBRILĂ

DIRECTOR EXECUTIV ORDINE PUBLICĂ  
LIVIU CIOBANU





ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



## POLIȚIA LOCALA

SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021- 252.50.14

E-mail : [office@politialocalas2.ro](mailto:office@politialocalas2.ro)

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

SERVICIUL ORDINE PUBLICĂ

Seria A Nr.

00011615

### PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi: ziua 31 luna 05 anul 2021

Polițist local Lucia SUMITRU, posesor al legitimației de serviciu nr. 184.

În temeiul art. 27, din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, am procedat la afișarea procesului verbal de contravenție seria COMATIE nr. 225050 încheiat la data de 05 / 04 / 2021 la \_\_\_\_\_ domiciliul/sediul contravenientului JUNG RAPHAEL GEORGE din București, sector 2, str. WOLFGANG AMADEUS MOZART, nr. 49, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. 1, ap. 10.

Afișarea s-a efectuat în prezența martorului ION NELTA domiciliat (a) în BUCUREȘTI, jud./sect. 3, str. NICOLAE, nr. 10, bl. 138 sc. A, et. 10, ap. 132.  
SEBE

Mențiuni:

(se trec date privind locul afișării, fotografii efectuate, etc)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare.

Polițist local,

Lucia SUMITRU  
[Signature]

Martor

ION NELTA  
[Signature]  
(Nume/Prenume/semnătura)



Oficiul poștal de prezentare .....			Cluj-Napoca 1 of  AR49712516575 Correspondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale: 12/05			
Felul trimiterii: .....		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		 481.17 225050/2021 STR. CONSTANTA NR. 15 <small>Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>	Apr 2021 18/5/2021 
Se completează de expeditorul trimiterii <b>Destinatar trimitere:</b> <b>LUNG RARES GEORGE</b> <b>BUCUREȘTI SECTOR 2</b> <b>C.P. 020253</b>	Confirma primirea ..... Data ..... <small>(semnătura destinatar)</small>		
Se completează de destinatarul trimiterii Numi și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Numi și prenume primitor ..... Data ..... <small>(semnătura destinatar)</small>		
N. .... vul nepredării (dacă este cazul): ..... ..... <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		semnătura salariatului predător	

EXPEDITOR:  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
 CLUJ-NAPOCA  
 CLUJ  
 ROMÂNIA

481.1

262



T.P.  
 POSTA ROMANA  
 Nr. 109/P/313021/2018  
 Valabilitate - conform contract

LUNG RARES GEORGE  
 STR. WOLFGANG AMADEUS MOZART NR. 49 ET. 1 AP. 10  
 BUCUREȘTI SECTOR 2  
 C.P. 020253

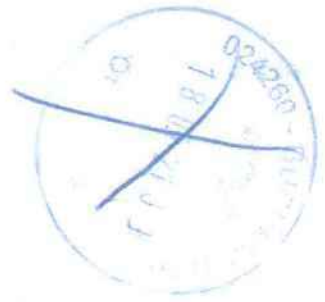
Cluj-Napoca 1 of  
  
 AR49712516575  
 Correspondența internă cu AR

*Handwritten signature in red ink: Lung Rares George*



Aug 2nd  
18/5/2021

*Handwritten signature*



EXPIRAT  
RARE



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

POLIȚIA LOCALĂ  
ȘOS. PANTELIMON 106-27, SECTOR 2, BUCUREȘTI. TEL: 011-222.51.01; FAX: 011-222.50.14  
E-mail: office@politiacsl2.ro  
Operator de datele înregistrate la ANSE-DCP sub nr. 4005

SERVICIUL ORDINE PUBLICE      Seria A Nr. 00011615

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat marți, ziua 31 luna 05 anul 2021  
 Polițist local SUCU SURITON, posesor al legiișoarei de serviciu nr. 188  
 la termenul art. 12 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, am procedat la  
 afișarea PROTEST la 22.50.30 încheiat la data  
 de 25.04.2021 domiciliat în oraș  
JUNG RĂZEL GEORGE în București,  
 sector 2, în WOLFGANG PRINCEPL ROBERT nr. 49, bl. 1,  
 ap. 10.  
 Afișarea s-a efectuat la domiciliul JUNG RĂZEL domiciliat (ca) la  
BUCUREȘTI, bl. 3, STR. VILHELM, nr. 10, M. 236 et. 10,  
 ap. 192 et. 10.

31.05.2021 13:03

POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2  
 Șos. Pantelimon, nr. 27  
 Sector 2, cod 021501  
 București

T.P.  
 POȘTA ROMÂNĂ  
 Nr. 107/C/1636/2014  
 Valabilitate - cf. contractului  
 Oficiul Poștal București 10



4148



Destinatar: D. G. P. L. Bluj-Napoca  
 Str. Col. Muly 107 nr. 3  
 bloc    sc.    et.    ap.  
 cod                      Loca'itatea  
 Judetul / Sector    Bluj





Oficiul poștal de prezentare .....		 <b>Cor</b>	Cluj-Napoca 1 of  <b>AR49700225810</b> Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale .....			
Felul trimiterii: .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	L.S. 481.1/ 225050/2021 <b>CONSTANTA NR. 15</b> <small>Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		Destinatari trimitere: <b>KOROSI IRINA OLGA</b> <b>CLUJ NAPOCA</b>	
Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătura destinatar)</small>		Se completează de expeditorul trimiterii L.S.	
Se completează de destinatarul trimiterii Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		481.1/ 225050/2021 <b>CONSTANTA NR. 15</b>	
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			

Oficiul poștal de prezentare .....		 <b>Cor</b>	Cluj-Napoca 1 of  <b>AR49698144250</b> Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale .....			
Felul trimiterii: .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	L.S. 481.1/ 225050/2021 <b>STR. CONSTANTA NR. 15</b> <small>Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		Destinatari trimitere: <b>KOROSI IOSIF</b> <b>CLUJ NAPOCA</b>	
Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătura destinatar)</small>		Se completează de expeditorul trimiterii L.S.	
Se completează de destinatarul trimiterii Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		481.1/ 225050/2021 <b>STR. CONSTANTA NR. 15</b>	
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar ..... <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			



Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... <u>21/4/21</u>			Cluj-Napoca 1 of  AR49698143796 Corespondența înt cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatari trimiterii: <b>BLAGA AUREL-VLADUT</b> <b>CLUJ NAPOCA</b>		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Confirm primirea ..... Data <u>26.04.21</u> <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... semnătura salariatului predător			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			

AVIZAT-  
LIPSA DOMICILIU

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... <u>29/4/21</u>			Cluj-Napoca 1 of  AR49698144280 Corespondența înt cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatari trimiterii: <b>HOSSZU EVA</b> <b>JUD.HARGHITA</b> <b>MUN.ODORHEIU SECUIESC</b>		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Confirm primirea ..... Data <u>29.04.21</u> <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... semnătura salariatului predător			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			





**Confirmare de Primire (A.R.)**

Cluj-Napoca 1 of



Corespondenta int cu AR

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3

Cod poștal 400001

Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii

481.1/ 225050/2021

STR. CONSTANTA NR. 15

Stampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea



semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare ..... *51140*

Data prezentării trimiterii poștale .....

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Destinatar trimitere:

**MACREA RODICA SANDA**

**7 CLUJ NAPOCA**

Confirm primirea ..... Data .....  
(semnătură destinatar)

*Macrea Rodica Sanda* 15.11.2021

Nume si prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul): .....

destinatarii primit  destinatarii primit  destinatarii primit  altă motiv



Actuale CF maschurata

13.12.2024

*[Signature]*



Carte Funciară Nr. 264684-C1 Comuna/Oraș/Municipiul: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	80602
Zluta	08
Luna	04
Anul	2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanța, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 36317

Electronic: 264684-C1; Nr. Topo: 5057/1-C1; Suprafata: -

**Părți comune:** terenul, pivnița de la subsol, împrejuririle, fundațiile, podurile de rezistență, acoperișul, podul, fațadele, casa scârilor, coridoarele de acces, bransamentele și racordurile principale de apă, gaz, canal și electricitate

**Observații:** -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf indivld	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			2	1	264684-C1-U1		24,4 /100		compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 terasă, 1 cameră serviciu, 1 wc
		2	4	2	264684-C1-U2	108	285/1000	84/299	Apartamentul nr. 4, compus din 3 camere, 1 bucatărie, 2 cămări de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, 1 wc, 1 balcon, 1 terasă, 1 pivniță, SU=108,24 mp, PIC de 28,50/100 parte TEREN în proprietate 84/299 parte
			3	3	264684-C1-U3		286/10000	286/10000	Compus din 3 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, sas, terasă, balcon, cameră serviciu, 1 wc
			5	4	264684-C1-U4		4,84		APT NR 5 COMPUS DIN : ANTREU , CAMERA , BAIE+WC, NISĂ DE GATIR , CĂMARĂ DE ALIMENTE CU PIC DE 4,84/100 IN CF COL 36317
			1	5	264684-C1-U5		13,66		compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, p.i.c. 13,66/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 36317

**B. Partea II. Proprietar si acte**

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 264684-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

122 / 22/01/1990

Certificat Mostenitor nr. 19, din 12/01/1990 emis de Notariatul de Stat Jud. Cluj;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) KOROSI IOSIF, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 36319)</i>	A1
----	--	----

1125 / 20/03/1990

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4328, din 20/03/1990 emis de Notariatul de Stat Jud. Cluj;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) KOROSI IOSIF, și soția 2) KOROSI IRINA - OLGA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 36319)</i>	A1
----	---	----

8185 / 27/05/2002

Certificat Mostenitor nr. 32, din 22/05/2002 emis de Notar Cărlănaru;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) KOROSI IOSIF, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 36319)</i>	A1
----	--	----



Unitate individuala 264684-C1-U2		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
<b>NU SUNT</b>		
<b>47325 / 17/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 925, din 16/03/2016 emis de Muresan Elena (act notarial nr. 48/17-03-2016 emis de Muresan Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) LUNG RAREȘ-GEORGE, bun ptopriu	A1

Unitate individuala 264684-C1-U3		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
<b>NU SUNT</b>		
<b>513 / 30/01/1979</b>		
Act nr. 534, din 26/01/1979;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONAȚIE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MACREA RODICA SANDA, ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 36320)</i>	A1

Unitate individuala 264684-C1-U4		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
<b>NU SUNT</b>		
<b>53080 / 16/04/2014</b>		
Act Notarial nr. 1840, din 15/04/2014 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) HOSSZU EVA, bun propriu	A1

Unitate individuala 264684-C1-U5		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
<b>NU SUNT</b>		
<b>102037 / 25/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 46/2012, din 24/09/2012 emis de BNP IANCU STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succeslune, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) BLAGA AUREL-VLĂDUȚ <i>Observatii:bun propriu</i>	A1

## C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
<b>NU SUNT</b>		

Unitate individuala 264684-C1-U1		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
<b>NU SUNT</b>		

Unitate individuala 264684-C1-U2		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
<b>NU SUNT</b>		
<b>47325 / 17/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 925, din 16/03/2016 emis de Muresan Elena (act notarial nr. 48/17-03-2016 emis de Muresan Elena);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) LUNG TEOFIL, si sotia 2) LUNG GEORGETA	A1



Unitate Individuala 264684-C1-U3		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
513 / 30/01/1979		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACREA ANETA-VERGINIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 36320)</i>	A1

Unitate Individuala 264684-C1-U4		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 264684-C1-U5		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

**Data soluționării,**

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

09. APR. 2021

**Referent/Asistent-**

FLAVIA GEORGIANA TUDOR

Flavia-  
(parala și semnătura)

Georg  
eana  
Tudor

Digitally signed  
by Flavia-  
Georgeana Tudor  
Date: 2021.04.09  
08:11:54 +03'00'