

55/22.12.2021

1-46 pag.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 694224/1/13.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 694284/49/13.12.2021 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, precum și ale art. 9 din Hotărârea nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

Reținând nota de constatare nr. 182/3.12.2021 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 27%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

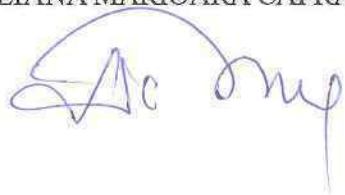
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49 cărora li se aplică
majorarea impozitului cu 200 %

1. Porumb Ciprian Petre-
2. Olar Marta- ap.
3. Olar Marta- ap.
4. Cabinet Medical de Stomatologie Dr. Csonka Aliz-Timea -
5. Deac Argentina -
6. Serdean Ștefan, Serdean Adriana - ;

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 269473-C1, în imobil există șase apartamente.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 27,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 694224 din data de 13.12.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 269473-C1, în imobil există șase apartamente.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 27,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*
- (6) *Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*
- (7) *Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*
- (8) *Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) *În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

b) *În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;*

c) *fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*

d) *în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*

e) *după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*

f) *dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbul de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;*

g) *dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.*

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:*

-Categoría 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categoría 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

-Categoría 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categoría 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

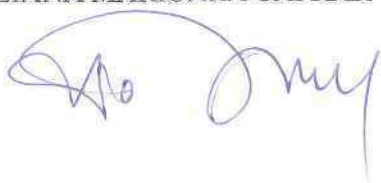
-art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022: *Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în

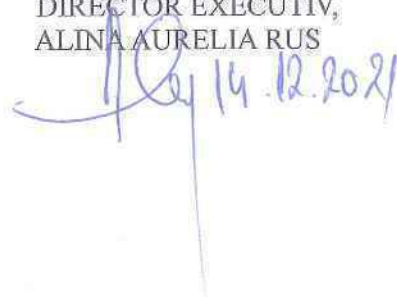
intravilanul municipiului Cluj-Napoca, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. B.P.Hașdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



14.12.2021

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 182 / 03.12.2021

NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 03.12.2021 la imobilul situat pe str. B.P.Hașdeu nr. 45-47-49 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 114/22.03.2021, s-a constatat că starea clădirii se menține în categoria *neîngrijită*.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....
Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Tripon Doina

Vig Zsolt



03.12.2022



03.12.2022







ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSOANAL NR. 3371
Nr. 114 / 22.03.2021



NOTĂ DE CONSTATARE- EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 22.03.2021 la imobilul situat pe str. B.P. HASDEU nr. 45-47-49 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Degradări minore: învelitoare, șarpanta, șifaburi, burlane și eleu de tinichizerie
- Degradări medii: comișă țencuială, perți, suprafețele și anexe stufite din exterior.
- Degradări majore: zugăritală,

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA
VIȘI 250LT

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FISA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

Str. B.P. HASAEU nr. 45-47-49 Data: 22.03.2021

I. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%), Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	37	27
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsurile stabilite

Au fost evaluate cele două corpuri de construcții din incinta de la nr. 45-47-49.

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la **punctajul de referință** ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). **Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. **Clădire îngrijită** - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. **Clădire neîngrijită** - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual $\geq 60\%$

PUNCTAJ EVALUARE 37	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 37%	STARE CLĂDIRE NEÎNGRIJITĂ	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 27	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 27%	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITĂ	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

gsu -

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA
VIG ZSOLT



MARINESCU 47-47-49

















PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatafizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. SERDEAN ADRIANA

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P.HASDEU nr.45-47-49.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

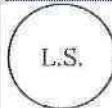
Tripon Deina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare 19/09
Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Numele trimiterii:
Valoarea lei Ramburs lei
Dreptate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49898164683

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimitere:
SERDEAN ADRIANA

Să completeze
expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Căi. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Să completeze
salariatul predător



225050/481.1

Confirm primirea Serdean Data 20-04-2011
(semnătură destinatar)

care înlocuiește confirmarea

Nume și prenume primitor Serdean
(gradul de rudenie, căsătorit, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariaclužnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. SERDEAN STEFAN

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P.HASDEU nr.45-47-49.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefană

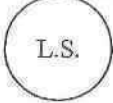
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE)

Locul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 19/09

Tipul trimiterii:
Valoarea lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)



Cluj-Napoca 1 of

AR49698164673
Correspondența internă cu AR

Stampila de la oficiul de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:
SERDEAN STEFAN

CLUJ NAPOCA 400371

Confirm primirea Data 20-04-2021
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de studii, delegat, împuternicit)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ

225050/481.1

Stampila de la oficiul de distribuție care însoțește confirmarea

notivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

ANEXA III LA REGULAMENT

ROMÂNIA

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Email: politialocala@primariaclužnapoca.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro

Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4

telefon 0372/747-708



Către,

dl/d-na/S.C. OLAR MARTA

2 CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P.HASDEU nr.45-47-49.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doine
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

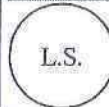
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE)

Oficiu poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 19/06

Tipul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49698164663

Correspondența internă cu AR

Destinatar trimiterii:
OLAR MARTA
CLUJ NAPOCA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Confirm primirea Data 20-06-2021
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor
(gradul de rudenie, delegat, însușitor)

Se completează în oficiul trimiterii



225050/481.1

care însoțește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariaclužnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

JUD. CLUJ



dl/d-na/S.C. DEAC ARGENTINA

COM.FIZESU GHERLIU

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P.HASDEU nr.45-47-49.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

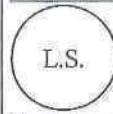
Tripon Doina
Vig Zsolt
Dizconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 19/04

Numele trimiterii:
Valoarea lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49698164653

Correspondența internă cu AR

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
DEAC ARGENTINA
JUD. CLUJ
407275
COM. FIZESU GHERLII

Se completează de destinatar

Confirm primirea Data 21.04.21
(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului elist
Boucoș Argentină
(Tipul și funcția de funcționar public)

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Caf. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

H.P. HASDEU 047

Ștampila de zi a oficiului

225050/481.1

care însoțește confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): , semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

ANEXA III LA REGULAMENT

ROMÂNIA

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372-747 708

STOMATOLOGIE



dl/d-na/S.C. CSONKA ALIZ-TIMEA-CABINET MEDICAL DE

STR.B.P.HASDEU NR.45-47 AP.3 CLUJ NAPOCA
400371

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P.HASDEU nr.45-47-49.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

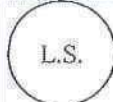
Tripon Doina
Vig Zsolt
Dizconescu Ștefan

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 19/04



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Cluj-Napoca 1 of



AR49698164633

Corespondența internă cu AR

Stampa de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii
Destinatar trimitere:
CSONKA ALIZ-TIMEA-CABINET MEDICAL DE STOMATOLOGIE
STR.B.P.HASDEU NR.45-47 AP.3 CLUJ NAPOCA 400371

Se completează de primitorul trimiterii
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod postal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de primitorul trimiterii
Confirm primirea Data 20-04-2021
(semnătura destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(graful de rodenie, delegat, împuternicit)

Stampa de zi a oficiului
225050/481.1
care însoțește confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura sașariatului predător
 adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politia.locala@primariaclužnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. PORUMB CIPRIAN PETRE

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P.HASDEU nr.45-47-49.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Îmocrat,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CELUL NAȘCĂR

Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroaudecontrolinduziar@primaria-napoca.ro
Nr. 225050 din 05.01.2021

BIROUL CONTROLUL REFACTORIZĂRIILOR
ȘI ȘIȘTEANU Căminul nr. 4
Tel: 0372 747 708

Primit
7.05.2021

Către,

dl/d-na/S.C. FORUMUL CRISTIAN PETRE
ȘIIE PANDURILOR NR.2-4/6 AP.17-CELIU NAPOCA
400376

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neingrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

Prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P.HASDEU nr.45-47-49.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL MOG

DIRECTOR GENERAL,
NICUȘIȘTEANU CĂMINUL NR. 4

DIRECTOR EX17IV, 05.2021



ANEXA III LA REGULAMENTUL

ROMÂNIA

Județul Cluj

Municipiul Cluj-Napoca

Directoria Generală de Poliție Locală

Unitate de Poliție Locală de Intermedieri

Operator de date cu caracter personal nr. 3371

Președinția și Consiliul Local
Cluj-Napoca

Comandamentul Județean de Poliție Locală
Nr. 225050 din 05.04.2021



BROȘURI CONTROLUL REZERVĂRII ÎN CAZUL
SRI Ștefan Cătălin Iosif Nr. 4
telefon 0372 247 708

Cluj-Napoca

DIPL. NR. SC. / FORNIMB CIPRIAN PETRE

STR. PĂRĂȘURILOR NR. 2-4-6 AP. 17 CLUJ-NAPOCA
400376

Myriam
05.04.2021

W

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neingrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.C.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMATILE

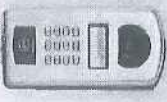
prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P. HASDEU nr. 45-47-49,

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatăre, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL ROȘU

DIRECTOR GENERAL
NICOLAE PETEL BONDROIANU

DIRECTOR EXPL. 17 IV 05 „ 2021



17.05.2021

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 225050/2021
Nr. 111 din 17.05.2020

Polițist local VIG ZSOLT din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 17.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 225050/2021 întocmită de Tripon Doina pe numele PORUMB CIPRIAN PETRE cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. Pandurilor nr. 2-4-6 ap.17 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 223 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



PEDITOR:
IMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
LEA MOȘILOR NR.3, CP:40001,
UJ-NAPOCA
UJ
ÂNIA

481.1



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate – conform contract

PORUMB CIPRIAN PETRE
STR.PANDURILOR NR.2-4-6 AP.17 CLUJ NAPOCA
400376

Cluj-Napoca 1 of



AR49698164643

Correspondenta int cu AR

111

Prezentare
 Adresă poștală 19/04

 Ramburs lei



Confirmare de Primire (A.R.)

L.S.

Cluj-Napoca 1 of

 AR49698164643
 Corespondența înt. cu AR

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:
 CIPRIAN PETRE
 ANDURILOR NR.2-4-6 AP.17 CLUJ NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii

L.S.

225050/481.1

Îmbrăcăminte Data
 (semnătură destinatar)
 Nume primitor Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

B.PHASDEU 047-49

Ștampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

ii (dacă este cazul): semnătura salariatului predător
 destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



Avizet
 20.04.2024
[Signature]



AVIZAT REPRIZAT
 EXP. TERM. PASTR.
 SE APRABĂ ÎNAPŢIEREA
 50/40 07/05
 2021

2128012



Carte Funciară Nr. 269473-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	71186
Ziua	29
Luna	03
Anul	2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Situație et înschimbate
13.12.2021 [Signature]

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Hașdeu, Nr. 47-49, Jud. Cluj
Electronic: 269473-C1; Nr. Topo: 12311/1-C; Suprafata: -
Nr. CF vechi: 142667
Părți comune: fundații, fațade, acces în curte, pod, racorduri de apă, canal, gaz, electricitate, terenul
Observații: CASĂ CU 5 APARTAMENTE

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	269473-C1-U1	37	17,74/100	51/289	ap nr 1 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 garderobă, su 37,65 mp. pic 17,74 /100, teren în proprietate 51/289 parte
			2	2	269473-C1-U2	57	26,73/100	77/289	1 camera, 2 bucatarii, camera, wc, baie, terasa inchisa, su=56.67mp.
		parter	4	3	269473-C1-U3	37.7	17,39	50	Apartmentul nr. 4, la parter, compus din : 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie comună cu Ap. 3, 1 antreu comun cu Ap. 3 cu S.u=37,70 cu p.i.c=17,39/100 . Teren în proprietate : 50/289 parte.
		parter	2	4	269473-C1-U4	16.57	782/10000	23/289	Apartment nr.2, la parter, compus din bucatarie, wc, camera, cu suprafata utila de 16.57 mp. Teren în proprietate.
		parter	2A	5	269473-C1-U5	40.1	1891/10000	54/289	Apartment nr.2A, la parter, compus din: camera, bucatarie, baie, terasa inchisa, cu suprafata utila de 40.10 mp.Teren în proprietate.
		p	5	6	269473-C1-U6	48	2171/10000		compus din: 1 cameră, baie, antreu, bucatărie, cu Su= 47,89 mp, cota din pic 21,71/100 înscrise în c.f. 142667,
		parter	3	7	269473-C1-U7	34.32	16,43/100	48/289	. compus din : 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie , 1 antreu cu S.u=34,32 cu p.i.c=16,43/100 . Teren în proprietate : 48/289 parte.

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 269473-C1-U1		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5702 / 09/04/2002		
Act nr. 0;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare de 10 ani în baza L 112/1995 Observatii:(provenita din conversia CF 142704)	A1
14007 / 22/08/2002		
Certificat De Mostenitor nr. 26/2002 emis de BNP VIȘAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota Ințiala 1/1 1) PORUMB CIPRIAN PETRE, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 142704)	A1
89491 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1844, din 18/05/2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF:18297835	A1
22174 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 205, din 08/02/2019 emis de Padurean Calin Cristian;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, CIF:18297835	A1

Unitate individuala 269473-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
22081 / 05/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40775, din 18/04/2005 (proces vb de predare primire nr 875/2005, decl aut nr 176/2009 BNP Popa A.G.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLAR MARTA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 185329) bun propriu</i>	A1
118087 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 115716, din 20/09/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B2	se notează faptul că există o documentație cadastrală pentru dezmembrarea imobilului de sub A1 în 2 unități individuale	A1
126798 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 3009, din 15/10/2013 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr. 115716/20-09-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B3	se notează respingerea cererii înregistrate de notar public Cosma Laura Ioana pentru Olar Marta privind întabularea dreptului de proprietate	A1

Unitate individuala 269473-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
75135 / 14/06/2013		
Act Administrativ nr. 31495, din 05/12/1996 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA (act administrativ nr. 164962/451/24-05-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 149361/08-05-2013 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 684/08-05-2013 emis de VISAN IOANA ALMIRA; act administrativ nr. 5858/413/22-01-2007 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC ARGENTINA, bun propriu	A1

Unitate individuala 269473-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
151181 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 3009, din 15/10/2013 emis de COSMA LAURA IOANA (Incheiere de rectificare nr 130/20.12.2013, notar COSMA LAURA IOANA; act administrativ nr. 115716/20-09-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 269473-C1-U4 a imobilului cu numarul cadastral 269473-C1-U4/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12311/1/II (identificator electronic 269473-C1-U2) inscris in cartea funciara 185329 (identificator electronic 269473-C1-U2);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40775, din 18/04/2005 (proces vb de predare primire nr 875/2005, decl aut nr 176/2009 BNP Popa A.G.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLAR MARTA <i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 269473-C1/Cluj-Napoca, Inscrisa prin incheierea nr. 22081 din 05/03/2009;</i>	A1

Unitate individuala 269473-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
151181 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 3009, din 15/10/2013 emis de COSMA LAURA IOANA (Incheiere de rectificare nr 130/20.12.2013, notar COSMA LAURA IOANA; act administrativ nr. 115716/20-09-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 269473-C1-U5 a imobilului cu numarul cadastral 269473-C1-U5/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12311/1/II (identificator electronic 269473-C1-U2) inscris in cartea funciara 185329 (identificator electronic 269473-C1-U2);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40775, din 18/04/2005 (proces vb de predare primire nr 875/2005, decl aut nr 176/2009 BNP Popa A.G.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLAR MARTA <i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 269473-C1/Cluj-Napoca, Inscrisa prin incheierea nr. 22081 din 05/03/2009;</i>	A1

Unitate individuala 269473-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
81226 / 16/06/2014		
Act Administrativ nr. 35993, din 19/01/1998 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 187636/28-05-2014 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 180745/413/23-05-2014 emis de DIRECTIA ECONOMICA A MUN.CLUJ NAPOCA; act notarial nr. 862/19-05-2014 emis de BNP VALENCIUC DANA CLAUDIA; act administrativ nr. PV 35993/24-04-1998 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA CLUJ NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERDEAN STEFAN, și soția 2) SERDEAN ADRIANA, bun comun	A1

Unitate individuala 269473-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
53078 / 19/07/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2076, din 18/07/2007 emis de PETREAN I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CABINET MEDICAL DE STROMATOLOGIE DR. CSONKA ALIZ-TIMEA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 269473-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
89491 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1844, din 18/05/2016 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF:18297835	A1
45444 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. DOS, EX. 160/2018, din 08/03/2018 emis de SCPEJ MORARI SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 1688/CC/2018, din 13/02/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, dosar de executare nr. 160/2018 din 08-03-2018 BEJ Marius Iacob Morari, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditorul SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A. pentru suma de 65.983,34 LEI sumă compusă din 58.564,34 LEI reprezentând împrumut nerambursat, dobânzi și penalități de întârziere, dobânzi și penalități în continuare până la achitarea integrală a datoriei și 7.419,00 LEI cheltuieli de executare silită împotriva debitorului PORUMB CIPRIAN PETRE	A1
22174 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR. 205, din 08/02/2019 emis de Padurean Calin Cristian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, CIF:18297835	A1

Unitate individuala 269473-C1-U2 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
22081 / 05/03/2009		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:131761710 ROL 1) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 185329)</i>	A1

Unitate individuala 269473-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269473-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269473-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269473-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 269473-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

 / /

31 MAR. 2021

Referent/Asistent-

CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Cristina-Meda
Galgau

Digitally signed by Cristina-
Meda Galgau
Date: 2021.03.31 08:47:23
+03'00'