

58/22.12.2021

1-55 pag.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4), 1 (CF. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4), 1 (CF. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 693851/1/13.12.2021. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 693900/49/13.12.2021 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4), 1 (CF. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, precum și ale art. 9 din Hotărârea nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

Reținând nota de constatare nr. 172/3.12.2021 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4), 1 (CF. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 35,78%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 22 decembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300 %

1. Fodorean Veronica – : (CF. nr. 253160-C1-U4)
2. Awwad Jamal - (CF. nr. 253160-C1-U8)
3. Awwad Jamal-
4. Dariel Yoav, Dariel Yonatan -
5. Dariel Yoav, Dariel Yonatan -
6. Crișan Marinela, Crișan Dănuț Teodor- :
7. Dariel Yoav, Dariel Yonatan -
8. Dariel Yoav, Dariel Yonatan - :
9. Dariel Yoav, Dariel Yonatan - :
10. Dariel Yoav, Dariel Yonatan -

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4), 1 (CF. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paraziină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

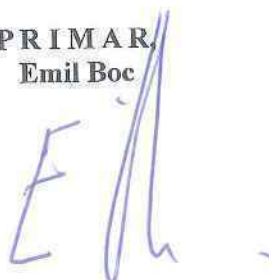
Conform evidențelor din cartea funciară nr. 256130-C1 și din evidențele fiscale ale Direcției impozite și taxe locale, în imobilul din Piața Mihai Viteazu nr. 30, există două apartamente nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4) și 1 (CF. nr. 253160-C1-U8).

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 35,78 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4), 1 (CF. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4), 1 (CF. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4), 1 (CF. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 693851 din data de 13.12.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4), 1 (CF. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform evidențelor din cartea funciară nr. 256130-C1 și din evidențele fiscale ale Direcției impozite și taxe locale, în imobilul din Piața Mihai Viteazu nr. 30, există două apartamente nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4) și 1 (CF. nr. 253160-C1-U8).

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj procentual de 35,78 %, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;
- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neglijate situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neglijate de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neglijate/neglijat, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ingrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/ingrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neglijate. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categoría 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categoría 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

-Categoría 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categoría 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

-art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022: Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neglijate, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.


Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr.

1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1 (CF. nr. 253160-C1-U4), 1 (CF. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 din clădirea situată în Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

 14.12.2021

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 172 /03.12.2021



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 03.12.2021 la imobilul situat pe Piața Mihai Viteazu nr. 30 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 8/24.02.2021

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana



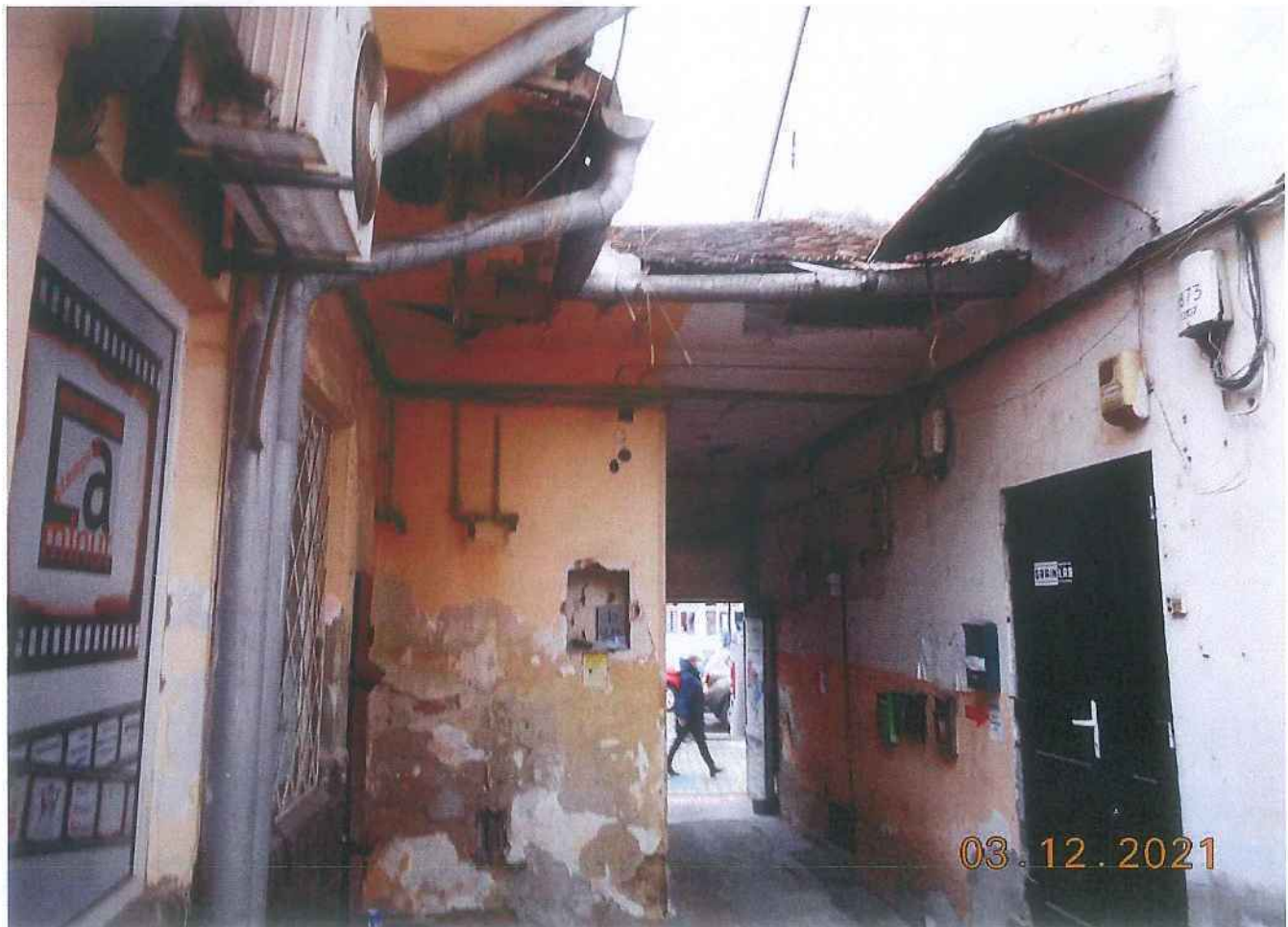


















ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 8 /24.02.2021



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 24.02.2021 la imobilul situat pe Piața Mihai Viteazu nr. 30 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:

- minore la: șarpantă, tencuială, pereți/balcoane, elemente decorative
- medii la: învelitoare, cornișă, jgheaburi și burlane, zugăveală, tâmplărie

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Diaconescu Stefana

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: PIATA MIHAI VITEAZU
NR. 30

Data: 24.02.2021

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15+50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăț , în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50% la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de finichierie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	34	34
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRE	CATEGORIE IMPOZITARE
34	95	35,78%	Neîngrijită	
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLADIRE	2
34	95	35,78	neîngrijită	

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL



ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE



POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Diaconescu Ștefana

















Atestare de înscriere la 13.12.2024

[Signature]

1290408



Carte Funciară Nr. 253160-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca



**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.	63099
Ziua	19
Luna	03
Anul	2021

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Cluj
Electronic: 253160-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 129371

Părți comune: casa cu 9 apartamente avand p.i.c : terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul, podul, coridorul pivnita, intrare supanta, coridor, antreu comun, instalatiile de apa, canal, gaz, electricitate

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			5	1	253160-C1-U1	26	9,68 /100	43/440	Apartamentul nr. 5 la parter compus din : 1 camere, 1 bucatarie, 1 wc., 1 pivnita cu suprafata de 12,78 mp., cu suprafata utila de 26,06 mp., cu nr. top. 647 cu suprafata teren de 440 mp. Teren atribuit in folosinta 43/440 parte. Cota din pic. 9,68/100.
		parter	8	2	253160-C1-U2	12	288/10000	288/10000	compus din: 1 local magazin, cu suprafata utila de 11,75 mp, cu p.i.c. de 2,88/100. Drept de folosinta special asupra terenului: 2, 88/100 parte
		parter	4	3	253160-C1-U3	42	10,33 /100		Apt nr.4, compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 debara, 1 wc., 1 pivnita, cu Su 42,16 mp., cu p.i.c 10,33/100 parte
		parter	1	4	253160-C1-U4	50	51,76 /100	151/440	Ap. nr.1, compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivnita, cu Su = 50,48 mp, cu p.i.c. 51,76/100 și teren atribuit in proprietate 151/440 parte
		parter	3	5	253160-C1-U5	49	1203/10000		compus din: 1 camera, 1 WC, 2 pivniti cu supraf. utila 49,12 mp, cota din pic 12,03/100, c.f.col. 129371
		parter	9	6	253160-C1-U6	11	281/10000		compus din: 1 ceasornicarie cu S.U= 11,48 mp, cu p.i.c. 2,81/100
			6	7	253160-C1-U7	28	6,95 /100		APT. NR. 6, LA PARTER COMPUS DIN- 1 LOCAL MAGAZIN, 1 WC, LA SUBSOL-1 DEPOZIT CU SU- 28,37 MP CU P.I.C IN COTA DE 6,95/100 DIN CF COL. 129371
		parter	1	8	253160-C1-U8	57	34,43 /100	151/440	Apartamentul nr. 1 la parter compus din 2 camere, 1 bucatarie com. 1 camara de alim. Com., 1 baie com., 1 coridor com., 1 pivnita cu suprafata utila de 57,48 mp., cu p.i.c. 34,43/100 aferente inscrise in c.f. col. A dreptului de suprafata nr. 129371 cu nr. Top. 647/1 cu suprafata teren de 440 mp. Teren atribuit in proprietate 151/440 parte. Cota din p.i.c. 34,43 /100.
		p	7	9	253160-C1-U9	15.4	377/10000	377/10000	1 local magazin,
		parter	2	10	253160-C1-U10	57.57	1713/10000	75/440	compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 pivnita, Su=57,57 mp., p.i.c. in cota de 17,13/100 parte, teren in proprietate 75/440 parte

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 253160-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

16169 / 10/10/2001

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35151, din 21/07/1997;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISAN MARINELA, si sotul 2) CRISAN DANUT TEODOR, bun comun Observatii:(provenita din conversia CF 141437)	A1
----	---	----

Unitate Individuala 253160-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
111362 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 904, din 11/06/2019 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YOAV, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YONATAN, bun propriu	A1
B5	se notează întoarcerea bunurilor dăruite, fie pentru cazul când donatarul ar precedea donatorului, fie pentru cazul când atât donatarul, cât și descendenții săi ar precedea donatorului, conform art 1016 alin.1 din Codul Civil	A1

Unitate Individuala 253160-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
111357 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 904, din 11/06/2019 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YOAV, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YONATAN, bun propriu	A1
B5	se notează întoarcerea bunurilor dăruite, fie pentru cazul când donatarul ar precedea donatorului, fie pentru cazul când atât donatarul, cât și descendenții săi ar precedea donatorului, conform art 1016 alin.1 din Codul Civil	A1

Unitate Individuala 253160-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17822 / 12/11/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35399/1997 emis de SC Constructardealul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOREAN VERONICA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131208)</i>	A1
B2	Se notează interdicție de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării conf. art. 9, L112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131208)</i>	A1

Unitate Individuala 253160-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
111352 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 904, din 11/06/2019 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YOAV, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YONATAN, bun propriu	A1
B5	se notează întoarcerea bunurilor dăruite, fie pentru cazul când donatarul ar precedea donatorului, fie pentru cazul când atât donatarul, cât și descendenții săi ar precedea donatorului, conform art 1016 alin.1 din Codul Civil	A1

Unitate Individuala 253160-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
111363 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 904, din 11/06/2019 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YOAV, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YONATAN, bun propriu	A1
111365 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 904, din 11/06/2019 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B8	se notează întoarcerea bunurilor dăruite, fie pentru cazul când donatarul ar precedea donatorului, fie pentru cazul când atât donatarul, cât și descendenții săi ar precedea donatorului, conform art 1016 alin.1 din Codul Civil, in rang serial castigat cu incheierea cf nr.111363/2019	A1

Unitate Individuala 253160-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
111359 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 904, din 11/06/2019 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YOAV, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YONATAN, bun propriu	A1
B5	se notează întoarcerea bunurilor dăruite, fie pentru cazul când donatarul ar precedea donatorului, fie pentru cazul când atât donatarul, cât și descendenții săi ar precedea donatorului, conform art 1016 alin.1 din Codul Civil	A1

Unitate Individuala 253160-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
97821 / 03/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2396, din 30/11/2007 emis de BNP MIHUȚIU OANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AWWAD JAMAL, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131549)</i>	A1

Unitate Individuala 253160-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
111361 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 904, din 11/06/2019 emis de FORNADE ALIN-CORNELIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YOAV, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARIEL YONATAN, bun propriu	A1
B5	se notează întoarcerea bunurilor dăruite, fie pentru cazul când donatarul ar precedea donatorului, fie pentru cazul când atât donatarul, cât și descendenții săi ar precedea donatorului, conform art 1016 alin.1 din Codul Civil	A1

Unitate individuala 253160-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
97810 / 03/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2399, din 30/11/2007 emis de notar public Oana Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AWWAD JAMAL, bun propriu Observații:(provenita din conversia CF 136325)	

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253160-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253160-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253160-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253160-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253160-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253160-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253160-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253160-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253160-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 253160-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1078777/19-03-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

Referent/Asistent-

AMALIA MINTEUAN

(pașaport și semnătură)

Amalia-

María

Minteuan

Semnat digital de

Amalia-Maria

Minteuan

Data: 2021.03.22

10:24:39 +02'00'



ANEXA III LA RREGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. DARIEL YONATAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, PIATA MIHAI VITEAZU NR. 30

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefan



ANEXA III LA RREGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

28. APR. 2021

Către,

dl/d-na/S.C. DARIEL YOAV

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, PIATA MIHAI VITEAZU NR. 30

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. FODOREAN VERONICA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. MIHAI VITEAZU NR. 30

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. AWWAD JAMAL

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. MIHAI VITEAZU NR. 30

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. CRISAN DANUT-TEODOR
CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. MIHAI VITEAZU NR. 30

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsok
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. CRISAN MARINELA

CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. MIHAI VITEAZU NR. 30

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 POLIȚIA LOCALĂ REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. 15996
IEȘIRE	
Data 25.05.2021	

POLIȚIA LOCALĂ

ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 400
DIRECȚIA ORDINE PUBLICĂ- SERVICIUL ORDINE PUBLICĂ

481.1
02.06.2021

PRIMA VIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
2 JUN. 2021	
Nr.	332794/48

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ CLUJ NAPOCA
Biroul Control Refațadizari Imobile
Calea Moșilor nr. 1-3, Municipiul Cluj - Napoca, Jud. Cluj

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 303376/481.1/18.05.2021, înregistrată la Poliția Locală Sector 2 cu nr.15996/19.05.2021, vă comunicăm faptul că s-a afișat Somația nr. 225050/05.04.2021, conform procesului verbal de afisare seria A nr. 00012295/20.05.2021 și a fotografiei efectuată la fața locului, pe care le atașăm.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL
AUREL DOBRILĂ

DIRECTOR EXECUTIV ORDINE PUBLICĂ
LIVIU CIOBANU



MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. DARIEL YONATAN
STR. 8 BAREKET, BEIT YEHOSHUA ISRAEL
40591

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, PIATA MIHAI VITEAZU NR. 30

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 225050/2021
Nr. 188 din 25.05.2020**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 25.05.2020 având de comunicat **SOMATIA nr. 225050/2020** întocmită de Diaconescu Ștefana pe numele **Daniel Yoav** cu domiciliul/sediul în str. 76Krinitzy, Ramat Gan Israel 52601, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27 și cu H.C.L. nr. 218/2020 am procedat la **AFIȘAREA SOMAȚIEI** la adresa imobilului somat, respectiv **Piata Mihai Viteazu nr. 30.**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **2562** emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,





Am primit copia,

Martor asistent,





 JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroucontrolrefatadzari@primariaelujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021 

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Aplicat aici
25.05.2021
K

Către,

dl/d-na/S.C. DARIEL YOAV
STR. 76 KRINITZY, RAMAT GAN ISRAEL
52601

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, PIATA MIHAI VITEAZU NR. 30

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 225050/2021
Nr. 186 din 25.05.2020**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 25.05.2020 având de comunicat **SOMATIA** nr. 225050/2020 întocmită de Diaconescu Ștefana pe numele **Daniel Yonatan** cu domiciliul/sediul în str. 8Bareket, Beit Yehoshua Israel, 40591, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27 și cu H.C.L. nr. 218/2020 am procedat la **AFIȘAREA SOMAȚIEI** la adresa imobilului somat, respectiv **Piața Mihai Viteazu nr. 30.**
în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **2562** emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatazari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

Ajustat cu
25.05.2021

BIROUL CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. FODOREAN VERONICA
PIAT A MIHAI VITEAZU NR.30 CLUJ NAPOCA
C.P. 400156

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. MIHAI VITEAZU NR. 30

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 225050/2021,
Nr. 187 din 25.05.2021

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 25.05.2021 având de comunicat SOMATIA nr. 225050/2021 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele Fodorean Veronica cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. Piața M. Viteazii nr. 30 bl. ap. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

4811

21



FODOREAN VERONICA
PIATA MIHAI VITEAZU NR.30 CLUJ NAPOCA
C.P. 400156

Cluj-Napoca 1 of



AR49712516175
Correspondenta int cu AR

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 3. APR 2021

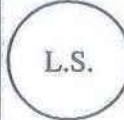


Confirmare de Primire (A.R.)

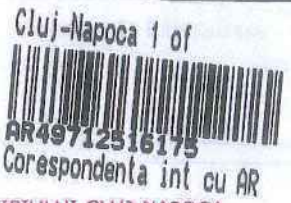
Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



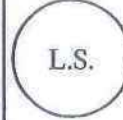
Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării



Destinatar trimitere:
FODOREAN VERONICA
PIAT A MIHAI VITEAZU NR.30 CLUJ NAPOCA
C.P. 400156

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 (nume și prenume, denumirea)
 Cal. MÔTILOR Nr. 3
 Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/225050/2021
 STR. MIHAI VITEAZU NR. 30

Confirm primirea Data
 (semnătură destinatar) *Mutat*
 Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariațului predător

- adresă insuficientă
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive:





ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALA

SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021- 252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

SERVICIUL ORDINE PUBLICĂ

Seria A Nr.

00012295

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi: ziua 20 luna 05 anul 2021

Polițist local CRISTEA CARMEN, posesor al legitimației de serviciu nr. 317.

În temeiul art. 27 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, am procedat la afișarea ~~procesului verbal de contravenție~~ SOMATIE seria - nr. 225050, încheiat la data de 05/04/2021 la - domiciliul/sediul contravenientului AWWAD JAMAL din București, sector 2, str. CAL MOSILOR, nr. 98, bl. A ^{CORP.}, sc. -, et. -, ap. 2.

Afișarea s-a efectuat în prezența martorului GIADUMEA COSTIN domiciliat (a) în BUCUREȘTI, jud./sect. 2 ELIV, nr. 6, bl. 463, sc. 1, et. -, ap. 19.
STEFANESCU

Mențiuni:

(se trec date privind locul afișării, fotografii efectuate, etc)

Empty lines for additional information, crossed out with a large diagonal line.

Pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare.

Polițist local,

CRISTEA CARMEN
(Signature)

Martor

GIADUMEA COSTIN
(Signature)
(Nume/Prenume/semnătura)



ROMANIA
ROMANIA
ROMANIA



ROMANIA
MUNICIPUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1



POLITIA LOCALA
BOS. PANTELIMON NR. 15, SECTOR 1, TELEFON: 421.20.21 SI FAX: 071-251.30.11
E-mail: ofpol@pol.local1.ro
Operator de date înregistrat la ANSP-DOP sub nr. 4005

SERVICIUL ORDINE PUBLICA Serie A Nr. 06012295

PROCES-VERBAL DE AFISARE

Incidentul s-a produs la data 20 luna 05 anul 2021
Incidentul este CRISTEN CARPENA - posesorul al legitimatiei de servicii nr. 30
In temeiul art. 27 din OIG nr. 22001, persoana respectiva putand fi identificata, este prezentat la
afisare persoana SCHIAIE cu domiciliul nr. 210340 domiciliu la data
de 01.04.2021
Identificandu-l A.X.X.A.B. J.N.E.P.I. domiciliat la
sector 2, nr. CAL. MOLDOVA nr. 58, A. B. X. X. X. X.
nr. 2.
Atunci s-a afisat in prezenta reprezentantilor CRISTEN CARPENA domiciliat la
CRISTEN CARPENA nr. 2, CAL. MOLDOVA nr. 58, A. B. X. X. X. X.
nr. 10
STEFANESCU

Motivul:
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

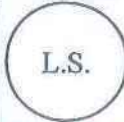
Subscris de catre: CRISTEN CARPENA (semnatura)
Subscris de catre: CRISTEN CARPENA (semnatura)

Oficiul poștal de prezentare 3 APR 2021
Data prezentării trimiterii poștale



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of
AR49712516185
Correspondența internă cu AR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, danuirea)

Destinatar trimitere:
AWWAD JAMAL
CAL.MOSILOR NR.98 BL.CORP A AP.2 BUCURESTI
SECTOR 2
C.P. 020881

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

426

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Circular stamp with L.S. and date 27/04/2021

481.1/ 225050/2021
STR. MIHAI VITEAZU NR. 30

Ștampila de zi a oficiului

care înalopază confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător



- adresă insuficientă
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive

EXPEDITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMÂNĂ
Nr. 109/P/15021/2018
abilitată - conform contract

Circular stamp: CLUJ-NAPOCA OF 19042716

1 of Cluj Napoca
AWWAD JAMAL
CAL.MOSILOR NR.98 BL.CORP A AP.2 BUCURESTI SECTOR 2
C.P. 020881
37

Cluj-Napoca 1 of
AR49712516185
Correspondența internă cu AR

POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2
Șos. Pantelimon, nr. 27
Sector 2, cod 021591
București

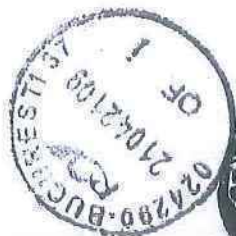
T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 107/C/1636/2014
Valabilitate - cf. contractului
Oficiul Postal București 10



5507

Destinatar: D. G. P. L. CLUJ-NAPOCA
Str. CALEA MOTILOR nr. 1-3
bloc _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
cod _____ Localitatea MUN. CLUJ NAPOCA
Judetul/Sector CLUJ.

AVIZAT REAVIZAT EXPIRAȚI
TERMEN PĂSTRARE



Se aprobă înapoierrea
Diriginte

AVIZAT
21 APR. 2021

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of  AR49712516205 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 19 APR 2021			
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmă	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmă care înlocuiește confirmarea	481.1/225050/2021 STR. MIHAI VITEAZU NR. 30
Se completează de expeditorul trimiterii Destinatar trimitere: CRISAN MARINELA STR. IANCU JIANU NR.11 CLUJ NAPOCA C.P. 400228	Confirm primirea Data 20.04.2021 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului-predător	

Oficiul poștal de prezentare			Conf Primire (A.R.) Cluj-Napoca 1 of  AR49712516195 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 19 APR 2021			
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării care înlocuiește confirmarea	481.1/225050/2021 STR. MIHAI VITEAZU NR. 30
Se completează de expeditorul trimiterii Destinatar trimitere: CRISAN DANUT-TEODOR STR. IANCU JIANU NR.11 CLUJ NAPOCA C.P. 400228	Confirm primirea Data 20.04.2021 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului-predător	