

1-28 pag.

6/22.12.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 702332 din 16.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 702426 din 16.12.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), (2), (3) lit. a), b) și c) și (8), ale art. 84 alin. (4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k și (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 720/2021 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 75;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1730 mp., provenind din C.F. nr. 290292 Cluj-Napoca, nr. top. 7920 și construcții, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P/P+E/P+M, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 386 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2000, cu suprafața construită la sol de 210 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Corneliu Coposu nr. 20, jud. Cluj,
Grădinița cu Program Prelungit Neghinița

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- NOIEMBRIE 2021 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	74033
Ziua	10
Luna	03
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290292 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14217

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Banatului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7920	1.601	Curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7920-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Banatului, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă (Școală primară) .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1790 / 17/12/1945	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA
	2) ȘCOALEI PRIMARE
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14217)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7920	1.601	Curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.601	-	-	7920	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7920-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Casă (Școală primară) .

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2020, 13:34



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Vol. 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, ora și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca”, conținutul prezăcut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEĂNU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ 1

(Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA.						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Stra. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Stra. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,25	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodăria anexă grădini Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Stra. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Stra. Crișului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medicul de familie	Stra. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Dumării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Stra. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual- medicul de familie	Stra. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	Stra. Moșilor nr. 2	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	Stra. Pasteur nr. 58	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	Stra. Izașului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

U	1	2	3	4	6
22	1.6.2	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2	Dispensar urse	str. Dâmboviței nr. 20	1995	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2	Polifilnică sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2	Centrul MRF	str. Juliu Curtie nr. 5	1960	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 65		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2	Institutul Oncologic	str. Republicii nr. 34-36	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2	Secția hematologie	str. 21 Decembrie nr. 73	1960/1997	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2	Institutul Inimii	str. Molitor nr. 11	1962/1997	adm. serv. De ambulanța Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE					
30	1.6.2	Casa municipală de cultură	Pla. Unirii nr. 24		Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2	Cămin Cultural Someșen	str. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2	Cămin Cultural Dâmbul Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2	Cămin Cultural Iriș	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2	Turnul Pompierilor	str. Inoanței nr. 19	1968	o parte prop. Par. Catolice Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					
4. MUZEE					
36	1.6.2	Muzeul de Speologie	Pla. Unirii nr. 25	1993	2.956.10 452.595.10 Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE					
37	1.6.2	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	1.041.630.94 540.04 Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2	Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10		Municipiul Cluj - Napoca
40	1.6.2	Școala nr. 12	Valea Fânelelor		Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2	Teren - 3410 mp	Pla. Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2	Școala nr. 29 "O. Goga"	str. Traian Vuia nr. 76	1912, 1955, 1959, 1980	0.04 933.057.96 Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	Aleea Peana nr. 19	1974	Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2	Teren - 400 mp	str. Mănăștur nr. 22-24	1904	1.893.465.14 Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2	Școala nr. 20	Str. Arinilor nr. 9	1981	182.10 Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2	Școala Nicolae Titulescu	aleea Herculane nr. 7	1965, 1973	2.805.095.00 Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2	Teren - 23044 mp	str. Meserilor nr. 20	1965, 1973	2.849.474.12 Municipiul Cluj - Napoca
48	1.6.2	Școala "David Prodan"	str. Meserilor nr. 20	1965, 1973	3.833.850.12 Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2	Școala I. Agărbiceanu	str. Grădinarilor nr. 1	1910, 1932	608.42 Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2	Teren - 3500 mp	str. Grădinarilor nr. 1	1960, 1967	13.618.062.03 Municipiul Cluj - Napoca
51	1.6.2	Școala "Al. Valda Voievod"	str. Olteului nr. 83	1941, 1973	4.031.787.40 Municipiul Cluj - Napoca
52	1.6.2	Colegiul G. Coșbuc	str. Avram Iancu nr. 70-72	1953, 1960	1.599.882.08 Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2	Teren - 8138 mp	str. Avram Iancu nr. 70-72	2001	2.010.077.56 Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2	Școala "Simion Barnutiu"	str. Dorobanților nr. 72	1960	130.614.61 Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2	Teren - 1203 mp	str. Dorobanților nr. 72	1960	1.126.295.27 Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2	Școala nr. 22	str. S. Albini nr. 91	1906	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2	Școala nr. 25	Colonia Borncel	1944	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2	Școala nr. 27	str. Valea Chintăului nr. 1	1964	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2	Grup Școlar de Atletism	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2		str. O. Goga nr. 23	1930	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.495,506.00	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1200 mp				
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp				
		Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoara nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp				
		Școala nr. 8	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp				
		Școala "I. Iviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp				
		Școala nr. 3	str. Releza nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp				
		Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp				
		Școala nr. 1		1985		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	Aleea Herculeine nr. 4	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 4478 mp	str. Dorobanților nr. 56			
61	1.6.2.	Grup Școlar "Vicol" "Al. Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
		Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"		1977		
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Honea nr. 51		1,594,884.52	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 2446 mp	P-la Gării l.n. - camin		1,325,420.81	
64	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 11319 mp			1,114,240.06	
65	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 17 Decembrie nr. 3	1970		Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr. 9-86	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popoviciu"	Calea Turzii nr. 14b-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Balury Isvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891; 1938; 1980; 1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Văldor"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala nr. 9	Calea Bacului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 527 mp				
77	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Horticultorilor nr. 1	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp				
		Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apecaz C. Janos"	str. I.C. Brăilănuș nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp				
		Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. A. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 7995 mp				
		Grup Școlar Electrotehnic	str. Câmpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Lic. Teologic "Adventist" "Maranatha"	str. Taberata nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
		Grup Școlar Industrie ușoară	str. Moților nr. 58		11,003,634.51	
			str. Valea sacăi l.n.		63,540.00	
85	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Mălița nr. 78-80	1908/1936	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Paris nr. 60	1965		Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnofix"	str. Maramureșului nr. 105A	1976	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
				1974		

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 20, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 20, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1730	Teren imprejmuit la N-E cu gard de beton, la S cu gard de metal pe fundatie din beton iar la V partial cu gard de lemn pe fundatie din beton.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	386	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime P/P+E/P+M, edificata in anul 1936.
C2	CAS	210	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2000.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematische in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 1730 mp.

Data întocmirii:
Noiembrie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC
BOGDAN-
IONUT

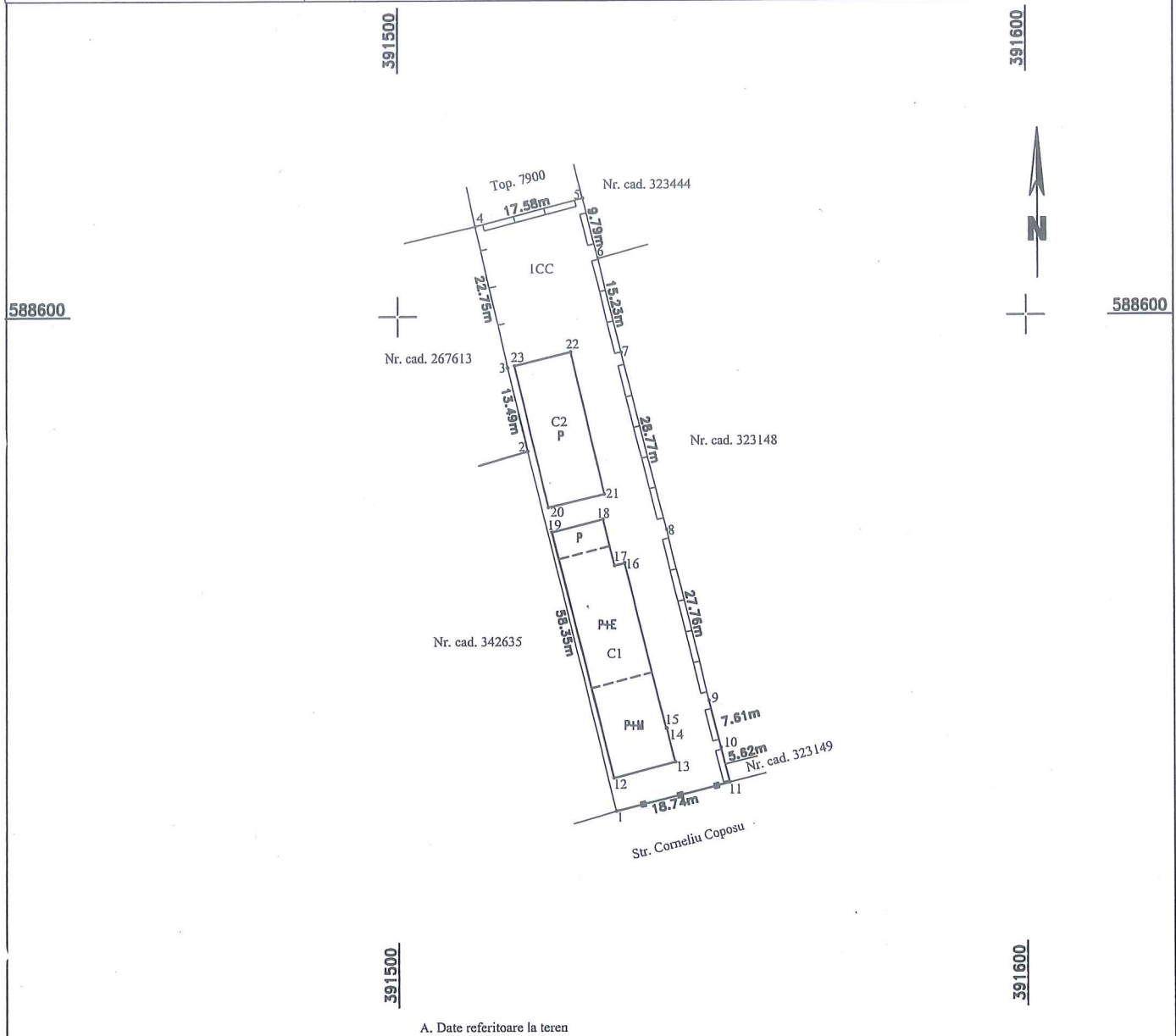
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2021.11.22
13:41:01 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1730	Mun. Cluj-Napoca , Str. Corneliu Coposu, Nr. 20, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CLUJ-NAPOCA



Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	1730	Teren imprejmuit la N-E cu gard de beton, la S cu gard de metal pe fundatie din beton iar la V partial cu gard de lemn pe fundatie din beton.
Total		1730	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata (mp)	Mențiuni
C1	CAS	386	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P/P+E/P+M, EDIFICATA IN ANUL 1936;
C2	CAS	210	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 2000;
Total		596	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1730 mp
Suprafata din act = 1730 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-I nr. 1742
Ing. RADUC Bogdan-Ionut autorizatie RO-MB-F nr. 0599

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
RADUC BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2021.11.22 13:35:35 +02'00'

Data: Noiembrie 2021

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data:
Ștampila BCPI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Corneliu Coposu, nr. 20, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
290292 (Nr. CF. Vechi 14217)	A+1	7920	Teren și construcție Casa (Școală primară)	1601	STATUL ROMÂN, în administrarea SCOALEI PRIMARE	Nu sunt
Total suprafață				1601		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	7920	Nou	Teren cu, construcții C1 - UNITATE DE ÎNVATĂMANT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P/P+E/P+M, EDIFICATA ÎN ANUL 1936; C2 - UNITATE DE ÎNVATĂMANT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, EDIFICATA ÎN ANUL 2000;	1730	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1730mp						

Data: noiembrie 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Raduc Bogdan-Ionut, autorizatie seria RO-MB-F nr. 0599

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed
by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2021.11.22
13:38:49 +02'00'

PROCES VERBAL DE
CONSTATARE NR. 720



Încheiat azi 23 luna 11 anul 2021
Subsemnatul BIRSAH MIRCEA având funcția de
POLITIST LOCAL cu legitimația nr 2453, eliberată de Primăria mun. Cluj-
Napoca, efectuând controlul în data de 23.11.2021
ora 09:43 la IMORULUL, din Cluj-Napoca,
str. C. COPOSLI nr. 20, am constatat următoarele:

Grajdurile NEGHIȚĂ, de la adresa
menționată este formată din două corpuri de
clădire și loc de joacă.

C1 - unitate de înțepiment cu rezin de înaltă calitate
PTM + P; ITE + P, edificată în anul 1936
C2 - unitate de înțepiment cu rezin de înaltă calitate
P, edificată în anul 2000

Ambele corpuri nu au scara sau drum
Cunoscând interiorul amenajat cu date de fabrica
Imobilul împreună cu N-E cu gard din beton
la S cu gard din metal pe partea din față
partea V partea gard din beton pe partea din spate

Măsuri și propuneri

BIRSAH MIRCEA

SEMNĂTURA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, având CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Corneliu Coposu, nr. 20, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1730 mp, comunicata de persoana autorizata
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu /~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar,, instanța, obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societății TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: H.G. 969/2002, C.F. 290292 Cluj-Napoca, H.C.L. nr., Adresa confirmare identitate nr., Certificat de atestare fiscala nr. în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar,
 P, Primar,
 EMIL BOC

Semnătura și ștampila
 S.C. TOPONATYCAD SRL
 Ing. RADUC Bogdan-Ionut

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax 0264430420, e-mail: registratura@primariaclujnapoca.ro, biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C.TOPONATYCAD SRL, conform contractului de servicii nr. 410674/13.07.2021 subsecvent acordului cadru nr. 421149/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI :

X - prima înscriere;

☒ - actualizare informații cadastrale:

- ☒ - înscriere/radiere construcții;
- ☒ - modificarea limitei de proprietate;
- ☒ - modificarea suprafeței imobilului;
- ☒ - actualizare categorii de folosință/destinații;
- ☒ - re poziționare;
- ☒ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- ☒ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☒ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☒ - documentație de prima înregistrare UI;
- ☒ - documentație pentru apartamentare;
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☒ - documentație pentru re apartamentare;
- ☒ - documentație pentru mansardare;
- ☒ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☒ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

X- intabularea * IMOBILULUI SI A DREPTULUI DE PROPRIETATE

- ☒ - înscrierea provizorie ** -
- ☒ - notarea *** -
- ☒ - radierea **** -

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Corneliu Coposu	20	-	-	-	-	C.F. 290292

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: H.G. 969/2002, H.C.L. nr. _____

Adresa confirmare identitate nr. _____, Certificat de atestare fiscala nr. _____

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr

electronic RGI (online)

Semnătura proprietarului

P, Primar,

EMIL BOC

Semnătura și ștampila

S.C.TOPONATYCAD SRL

Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviviu
		0 lei	211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

În conformitate cu art. 28¹ alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Originalul documentelor anexate cererii se păstrează permanent de către solicitant, respectiv Primaria Municipiului Cluj-Napoca, Biroul Evidența Străzi

ANEXA LA HOTARAREA _____ CUPRINDE 14 PAGINI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița din municipiul Cluj-Napoca

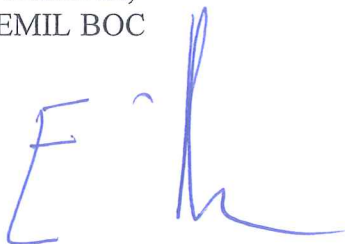
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 632660/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Strada Corneliu Coposu nr. 20, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghiniță din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 702332 din 16.12.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghiniță din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 632660/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în Strada Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghiniță din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Imobilul situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, se identifică cu top. 7920, înscris în C.F. nr. 290292 Cluj-Napoca.

Prin nota internă nr. 152899/2020, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, ne comunică faptul că imobilul identificat cu nr. top. 7920 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici a legilor fondului funciar.

De asemenea, prin nota internă nr. 337631/2019, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilul identificat cu nr. top. 7920.

Conform Documentației tehnice se propune înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1730 mp., provenind din C.F. nr. 290292 Cluj-Napoca, nr. top. 7920 și construcții, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P/P+E/P+M, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 386 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2000, cu suprafața construită la sol de 210 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Prosesului-verbal de constatare nr. 720/2021 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat existența corpurilor de clădire C1 edificat în anul 1936, regim de înălțime P/P+E/P+M și C2 edificat în anul 2000, regim de înălțime P, edificat în anul 2000, unde funcționează Grădinița cu Program Prelungit Neghiniță din municipiul Cluj-Napoca.

Imobilul situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 75 (fostul Liceu Waldorf, actuala Grădinița cu Program Prelungit Neghiniță).

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului situat în Strada Corneliu Coposu nr. 20 din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1730 mp., provenind din C.F. nr. 290292 Cluj-Napoca, nr. top. 7920 și construcții, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P/P+E/P+M, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 386 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2000, cu suprafața construită la sol de 210 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local. Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor

municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 78, art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c) și alin. (8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 *Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.*

- art. 23. *Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

- art. 78 (1) *Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.*

(2) *Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:*

a) *înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;*

b) *certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;*

c) *documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;*

d) *dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.*

- art. 79 (1) *Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.*

(2) *În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.*

(3) *Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:*

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții – CC;

alin. (3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele: b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

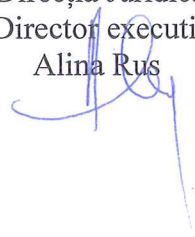
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre, privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Corneliu Coposu nr. 20, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1730 mp., provenind din C.F. nr. 290292 Cluj-Napoca, nr. top. 7920 și construcții, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P/P+E/P+M, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 386 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2000, cu suprafața construită la sol de 210 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

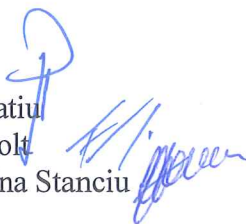


Direcția Juridică
Director executiv
Alina Rus



16.12.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 337631/303/3.08.2019

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu nr. 20, identificat cu numarul topo 7920, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numere topo.

Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, inasa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale, sau, uneori, acestea contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

DT

06.08.2020



Intocmit: Lilioara Petca

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ŞI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr. 152899 /304.1 din 19.05.2020

CĂTRE,
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
BIROU EVIDENŢĂ SRĂZI

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitaţi situaţia revendicării imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str.Corneliu Coposu nr.20, identificat cu nr.topo 7920 vă comunicăm că imobilul nu au fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 si nici în baza Legilor de fond funciar.

ŞEF SERVICIU,
COSMINA GANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Simion Tusa

DT
21.05.2020

C1



C1



C2



C2



CI

Grădinița
de Program Preșcolar
Naghinița

Electric meter and associated wiring on the wall.

Autonomia Părinților
Independența Politică
1984

Autonomia Părinților
Independența Politică
1984

Autonomia Părinților
Independența Politică
1984

