

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită— proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 696954/1/14.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 696959/49/14.12.2021 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 și 9 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, precum și ale art. 9 din Hotărârea nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022;

Reținând nota de constatare nr. 166/2.12.2021 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 25%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrascmnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3 cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200 %

1. Ionescu Andrei Cezar –
2. Ariel Judith Leonora, Yaniv Lea Liat – ε
3. Onaca Luciana Crina, Stan Daciana Anca – ε
4. Oprea Ruxandra Mara –
5. Morariu Victoria, Morariu Radu –

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARJOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 696954/1/14.12.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 259238-C1, în imobil există șase apartamente.

În imobil există și un apartament (nr. 4) deținut în coproprietate (cota de 10/16 parte) de o persoană fizică, Onaca Rodica, beneficiară a Decretului-Lege nr. 118/1990, care este exceptată de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare doar ceilalți doi coproprietari ai cotei de 6/16 parte (Onaca Luciana Crina și Stan Daciana Lucia) pot fi supuși majorării impozitului pe clădire.

Proprietarii actuali ai apartamentului nr. 2 din imobil, respectiv Petruș Iovian și Petruș Silvia Viorica au dobândit dreptul de proprietate prin vânzare-cumpărare la data de 02.06.2021, motiv obiectiv pentru care aceștia nu au putut fi somați conform HCL nr. 218/2020 și astfel nu pot fi supuși majorării impozitului pe clădire, decât după somare conform art. 11 din Anexa la HCL nr. 218/2020.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 25,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. s) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din *Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, și ale *HCL nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 696954 din data de 14.12.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 259238-C1, în imobil există șase apartamente.

În imobil există și un apartament (nr. 4) deținut în coproprietate (cota de 10/16 parte) de o persoană fizică, Onaca Rodica, beneficiară a Decretului-Lege nr. 118/1990, care este exceptată de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare doar ceilalți doi coproprietari ai cotei de 6/16 parte (Onaca Luciana Crina și Stan Daciana Lucia) pot fi supuși majorării impozitului pe clădire.

Proprietarii actuali ai apartamentului nr. 2 din imobil, respectiv Petruș Iovian și Petruș Silvia Viorica au dobândit dreptul de proprietate prin vânzare-cumpărare la data de 02.06.2021, motiv obiectiv pentru care aceștia nu au putut fi somați conform HCL nr. 218/2020 și astfel nu pot fi supuși majorării impozitului pe clădire, decât după somare conform art. 11 din Anexa la HCL nr. 218/2020.

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 25,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

- art. 456 alin. 1 lit. s) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul

municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categorîa 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
 - Categorîa 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
 - Categorîa 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
 - Categorîa 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.
- art. 11 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *In cazul în care proprietarul unei cladiri neîngrijite instraineaza imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere necesare, se reia procedura de la art. 3 ;i urmatoarele, pe numele noului proprietar.*
- art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 603/2021 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2022: *Începând cu 1 ianuarie 2022, se aprobă majorarea impozitului pe clădiri/teren pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, conform prevederilor Hotărârii nr. 218/2020 și a Hotărârii nr. 946/2020.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 456 alin. 1 lit. s), art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

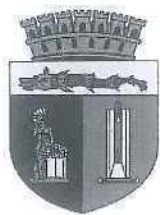
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2022, pentru apartamentele nr. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS

Alina Aurelia Rus
14.12.2021

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 166 /02.12.2021

NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 02.12.2021 la imobilul situat pe str. Bisericii Ortodoxe nr. 3 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 96/18.03.2021

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....
Anexă: schițe foto

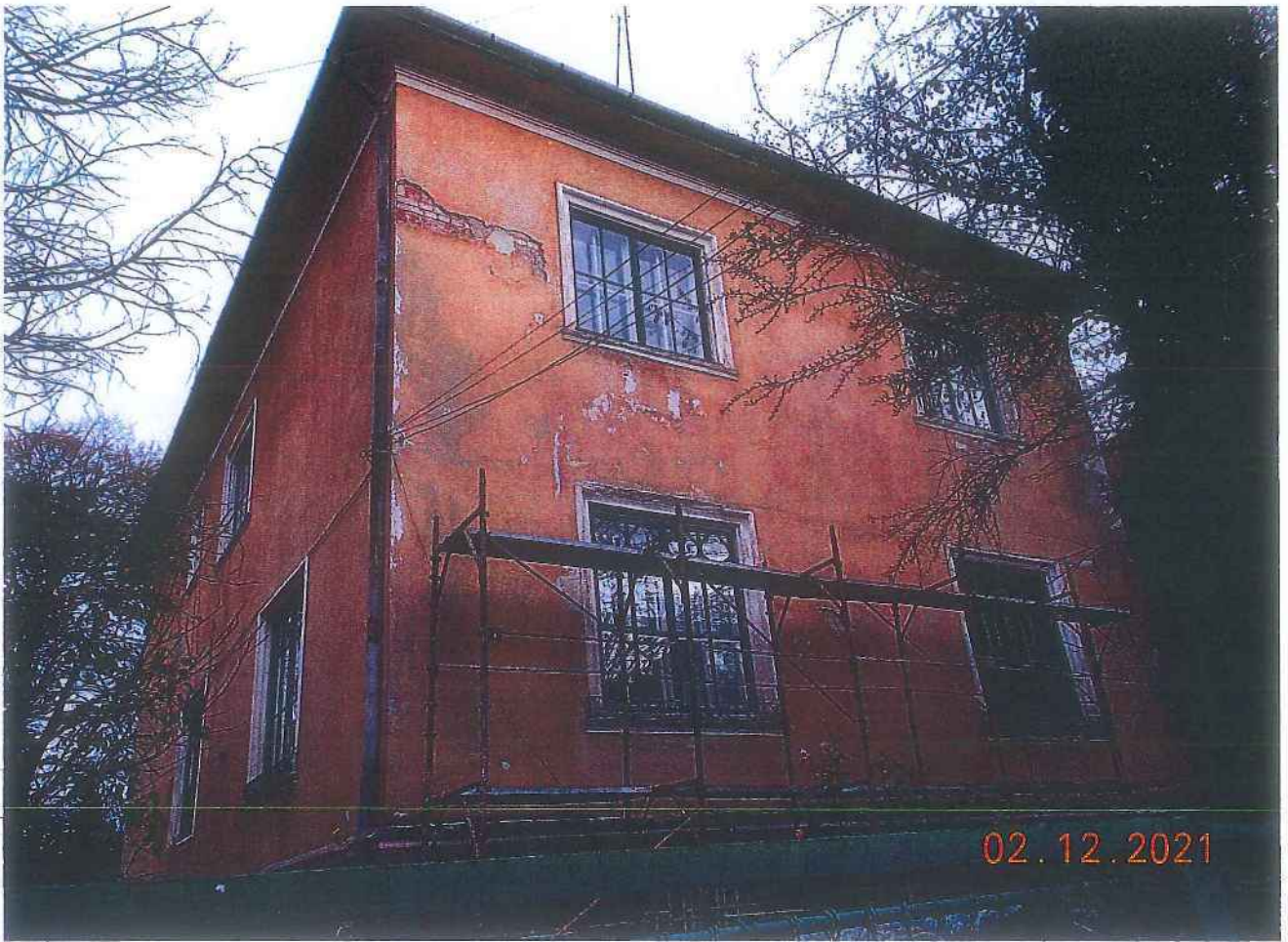
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Tripon Doina

Vig Zsolt







02.12.2021



02.12.2021

ANEXĂ II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 96 / 18.03.2021



NOTĂ DE CONSTATARE - EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 18.03.2021 la imobilul situat pe str. Bisericii Ortodoxe nr. 3 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Defecturi minore: învelișul, comușă, șarpanta, șchealuri și burlane, țeviciala, tamplarie, eleu, discrativ
- Defecturi medii: învelișul
- Defecturi majore: suprafețe

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON DOINA
VIC ZSOT

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: str. Bisericii Ortodoxe nr. 3 Data: 18.03.2021

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –

25

25

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE 25	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 25%	STARE CLĂDIRI NEÎNGRIJITĂ	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 25	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 25%	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITĂ	1


DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL



ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE



POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON DOINA (4)
VIG 250LT




mişelcu verotax 3











PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariachujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariachujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. IONESCU ANDREI CEZAR

7 CLUJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. BISERICII ORTODOXE nr.3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE)

Str. Albert Einstein

10

ANUL VIȘTEI ȘCOLII COMUNALE ȘCOLA NR. 10
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
ȘCOALA NR. 10
ȘCOLA NR. 10
ȘCOLA NR. 10
ȘCOLA NR. 10

Primar
Eduț. Școl.
Director General
Nicoș Marcel Bontă
Director Explic.
Sorin Olăreș
Șef Birou
Cristian Bocă

Având în vedere că în cadrul Școlii Nr. 10 din Municipiul Cluj-Napoca s-a desfășurat activitatea de evaluare a rezultatelor învățării elevilor la sfârșitul anului școlar 2020-2021 și în baza rezultatelor obținute s-a determinat necesitatea de a se efectua lucrările de reparații și întreținere a clădirii școlare din cadrul Școlii Nr. 10 din Municipiul Cluj-Napoca, în conformanță cu prevederile art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal.

SOMATIE

prin care vă punem în vedere, cu până la data de 30 septembrie a anului în care s-a deschis la termen termenul legal de afirmare a bunătății de înțelegere a clădirii școlare din cadrul Școlii Nr. 10 din Municipiul Cluj-Napoca, în conformanță cu prevederile art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal.

Nerespectarea termenului de înțelegere a bunătății de înțelegere a clădirii școlare din cadrul Școlii Nr. 10 din Municipiul Cluj-Napoca, în conformanță cu prevederile art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal, va constitui încălcare a prevederilor legale și va fi sancționată în conformanță cu prevederile art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal.

Primar
Eduț. Școl.
Director General
Nicoș Marcel Bontă
Director Explic.
Sorin Olăreș
Șef Birou
Cristian Bocă

Având în vedere că în cadrul Școlii Nr. 10 din Municipiul Cluj-Napoca s-a desfășurat activitatea de evaluare a rezultatelor învățării elevilor la sfârșitul anului școlar 2020-2021 și în baza rezultatelor obținute s-a determinat necesitatea de a se efectua lucrările de reparații și întreținere a clădirii școlare din cadrul Școlii Nr. 10 din Municipiul Cluj-Napoca, în conformanță cu prevederile art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal.

SOMATIE

prin care vă punem în vedere, cu până la data de 30 septembrie a anului în care s-a deschis la termen termenul legal de afirmare a bunătății de înțelegere a clădirii școlare din cadrul Școlii Nr. 10 din Municipiul Cluj-Napoca, în conformanță cu prevederile art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal.

Nerespectarea termenului de înțelegere a bunătății de înțelegere a clădirii școlare din cadrul Școlii Nr. 10 din Municipiul Cluj-Napoca, în conformanță cu prevederile art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal, va constitui încălcare a prevederilor legale și va fi sancționată în conformanță cu prevederile art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal și art. 129 din Legea nr. 273/2015 privind Codul fiscal.

2021. máj. 13. 10:41:5
10 Strada Albert Einstein
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judeteul Cluj

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 225050/2021
Nr. 79 din 13.05.2020**

Polițist local VIG ZSOLT din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 13.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 225050/2021 întocmită de Tripon Doina pe numele IONESCU ANDREI CEZAR cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. Albert Einstein nr. 10 ap. 7 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent Chiorean Victoria domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 305 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR.3, CP:40001,
CLUJ-NAPOCA
ROMÂNIA

481.1



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2C18
Valabilitate - conform contract

IONESCU ANDREI CEZAR
STR. ALBERT EINSTEIN NR.10 AP.7 CLUJ NAPOCA
400045

Cluj-Napoca 1 of



AR49698164793

Correspondenta int cu AR

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale 19/04

Rețelul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Areulate



Confirmare de Primire (A.R.)

Cluj-Napoca 1 of

AR49698164793

Correspondența internă cu AR

Se completează de beneficiarul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Destinatar trimiterii:

IONESCU ANDREI CEZAR

CLUJ NAPOCA

Confirm primirea Data

(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

225050/481.1

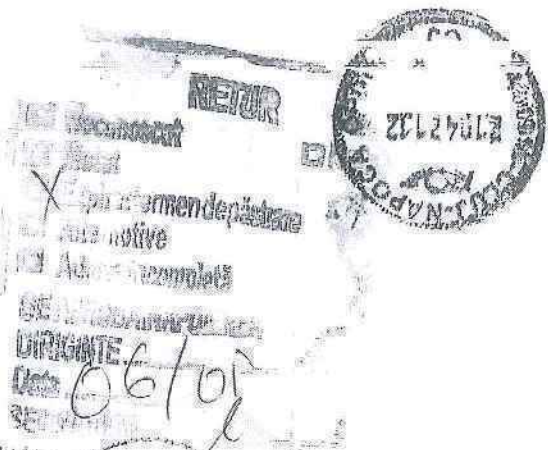
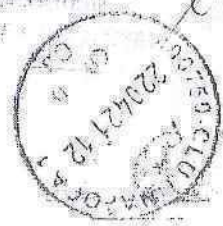
Biserica Ortodoxă 3003

Stampila de zi a oficiului:
 Căru înapoia confirmării

motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive

AR 24922
8





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

EXPEDIAȚIE

27 APR 2021

Către,

dl/d-na/S.C. SGARAVATTI MASSIMO

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. BISERICII ORTODOXE nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

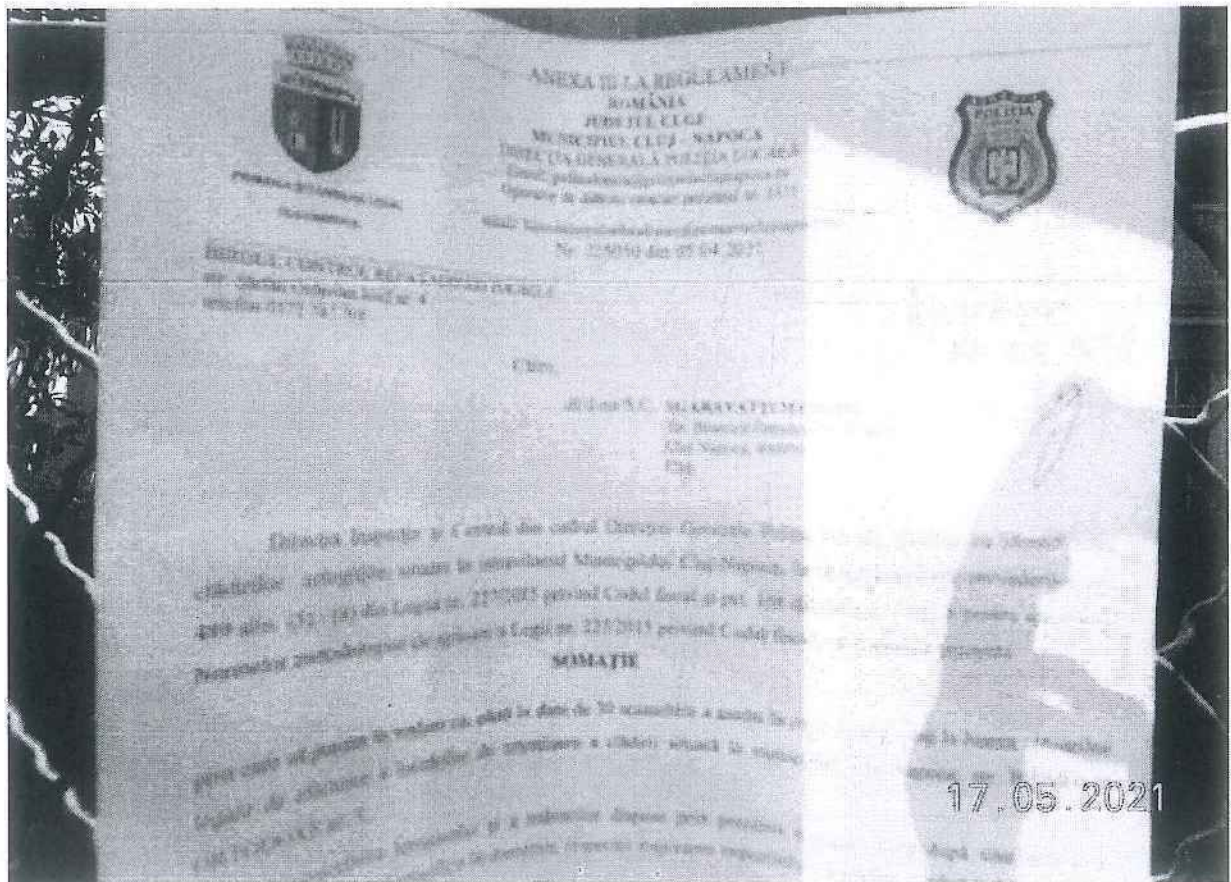
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt preluate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înseris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE)



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 225050/2021
Nr. 107 din 17.05.2020**

Polițist local VIG ZSOLT din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 17.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 225050/2021 întocmită de Tripon Doina pe numele SGARAVATTI MASSIMO cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3 ap. 2 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent Tripon Doina domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 223 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

PEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘILOR NR.3, CP:40001,
CLUJ-NAPOCA

JJ
MÂNIA

481.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract



~~SGARAVATTI MASSIMO
Str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ap.2
Cluj Napoca 400090
Cluj~~

Cluj-Napoca 1 of



AR49712516355

Correspondenta în cu AR

102f

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 27.09

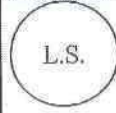


Confirmare de Primire (A.R.)

Adresa trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49712516355

Correspondența internă cu AR

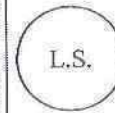
Destinatar trimiterii:

SGARAVATTI MASSIMO
Str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ap.2
Cluj Napoca 400090
Cluj

Se comunică de îndată de la oficiul de distribuție

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ

Se comunică de îndată de la oficiul de distribuție



225050/481.1

BISERICII ORTODOXE

Stampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

Confirm primirea Data

(semnătura destinatar)

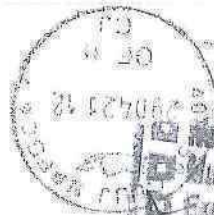
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



N
0909

REȚINUT

- Necunoscut
- Mutat
- Expirat termen
- Adresă insuficientă
- Adresă greșită

SEALĂ DE PRIMIRE
DIRIGENTE
Data 13.05.20



28
2009
2009



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. STAN DACIANA-ANCA
136 Ontario St
Toronto, M5A 2V5
Canada

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. BISERICII ORTODOXE nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

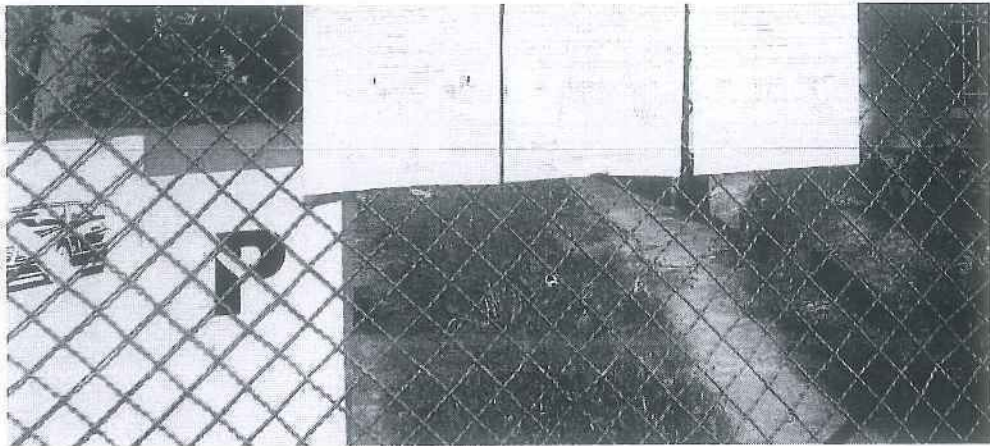
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Deina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679; Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE)



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
E-mail: poliatalocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

BIRoul CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

17 April 2021

Către,
dl/d-na/S.C. STAN DACIANA-ANCA
136 Ontario St
Toronto, M5A 2V5
Canada

EXPE
72 98

Identificarea
vederilor art.
cu aprobarea
ta:

ea măsurilor
BISERICII

ne aplicarea
500%.

N.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu
clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării pre
489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pent
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezent
SOMAȚIE

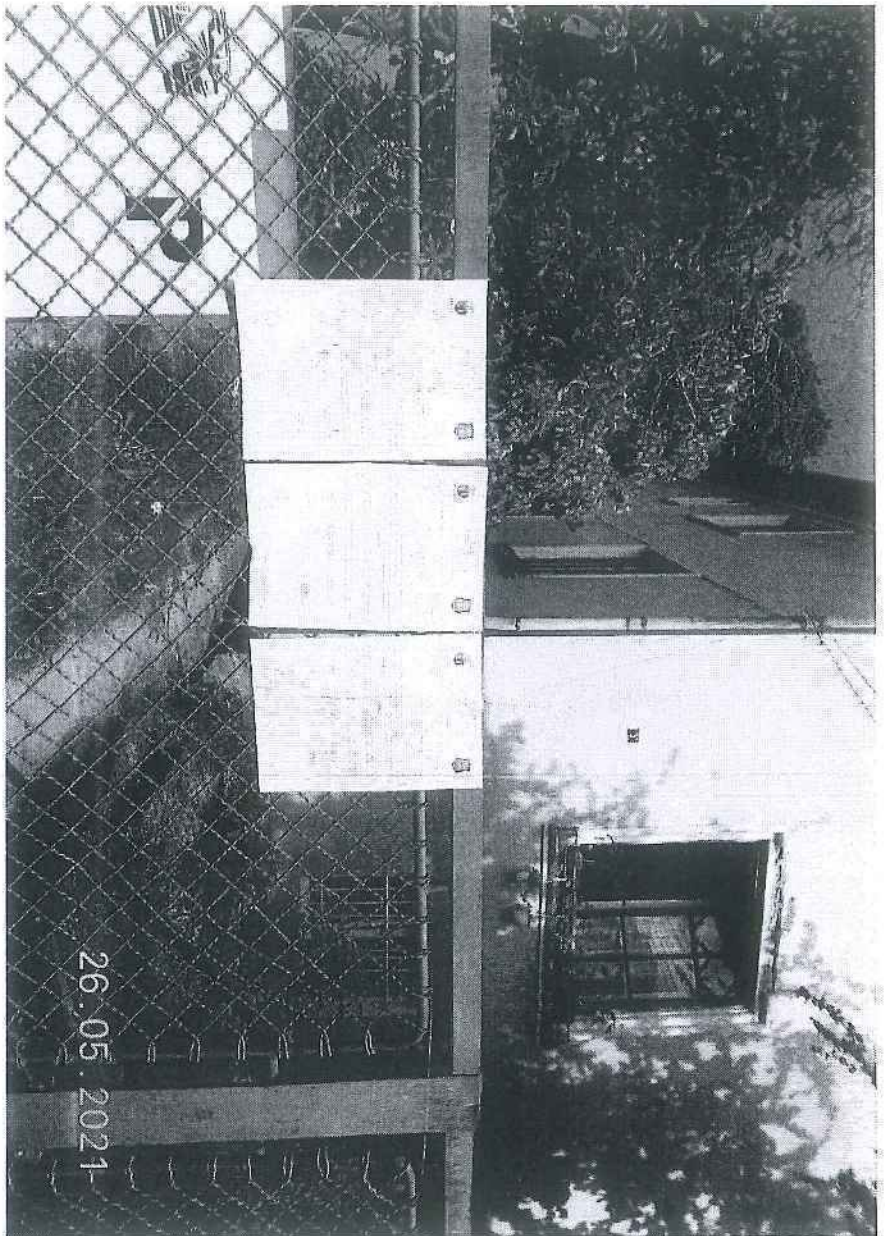
prin care vă punem în vedere cu, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luare
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str.
ORTODOXE nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine
prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 5

PRIMAR
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL
NICUȘ MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN





ANEXA II LA REGULAMENT
ROMANIA
Județul Cluj
Municipiul Cluj - Napoca
DIRECTIA GENERALA POLIȚIA LOCALA
E-mail: poli@cluj-napoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 22/5050 din 05.04.2021



STAT
2014

BIRoul CONTROL REPARTIZĂRII LOCALITATE
str. Ștefan Constantin, Iași nr. 4
telefon 0372 247 708

Cluj-Napoca

Alb-d-nuș C. STAN DACIANĂ-ANCA
134 Ontario St
Toronto, M5A 2V5
Canada

EXPEDIA
27.05.2021

Identificarea
vederilor art.
cu aprobarea
nr. _____

la măsurător
BIȘERICII

200%

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
clădirilor neînregistrate, situate în învecinătatea Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.
499 alin (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATILE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor
legale de echilibrare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în amplasamentul Cluj-Napoca, str. BIȘERICII
ORTODOXE nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, arag după sine aplicarea
prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR
CĂMIL BOG

DIRECTOR GENERAL
NICOLAE BONTĂDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OTEAN

26.05.2021

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOTILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 225050/2021
Nr. 183 din 26.05.2020**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 26.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 225050/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele STAN DACIANA-ANCA cu domiciliul/sediul în Canada, 136 Ontario St, Toronto M5A2V5, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27 și cu H.C.L. nr. 218/2020 am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI la adresa imobilului somat, respectiv str. Bisericii Ortodoxe nr. 3.

În prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

PEDITOR:
IMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR.3, CP:40001,
CLUJ-NAPOCA
JJ
MĂNIA

481.1

RETURN TO SENDER
RENYOI A L'EXPÉDITEUR

<input type="checkbox"/>	Uncloned non-cloned
<input type="checkbox"/>	No 30 74 code Adresa inexistenta
<input type="checkbox"/>	Wrong zip code Adresa inexistenta
<input type="checkbox"/>	Wrong address Adresa inexistenta
<input type="checkbox"/>	Wrong city Adresa inexistenta
<input type="checkbox"/>	Wrong by address Adresa inexistenta
<input type="checkbox"/>	Wrong Adresa inexistenta



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

STAN DACIANA-ANCA
136 Ontario St
Toronto M5A 2V5
Canada

Cluj-Napoca 1 of



RN0554789280

Scrisoare recomandata ext

Administration des postes d'origine
Administrația poștală de origine

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere

CN 07
(ordonn. C 5)
(form. C 5)

Bureau de dépôt Oficiu poștal de prezentare	Date Data
Destinataire de l'envoi Destinatarii trimiterii poștale 136 Ontario St. Toronto H5A 2V5 CANADA	

A.R.

Service des postes
Serviciu poștal



Nature de l'envoi
Felul trimiterii

Prioritaire/
Par avion

<input type="checkbox"/> Postaire/ Lettre Prioritar/ Scrisoare	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Recommande Recomandată	<input type="checkbox"/> Colis Colet	<input type="checkbox"/>
---	--	---	--------------------------

Renvoyer à
Ase înapoia la Primăria mun. Cluj-Napoca

<input type="checkbox"/> Recommande Recomandată	<input type="checkbox"/> Livraison afectată Priming afectată	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Valoare declarată
N° de l'envoi N° Trimiteri	Montant Suma	

A remplir par l'expéditeur
Dea completa de către expeditor

<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire/ de versement	<input type="checkbox"/> Cheque à assignation Cec de plătare	Montant Suma
<input type="checkbox"/> Mandat strict/ de versement		

Nom ou raison sociale
Numele sau denumire persoană juridică

Rue et n°
Strada și nr.
HOTILOR NR. 3-5

Localité et pays
Localitatea și țara
CLUJ-NAPOCA 40001

ROMANIA

L'envoi mentionné ci-dessus a été envoyé
Trimiteea poștală descrisă mai sus a fost în ordine

<input type="checkbox"/> remis prețiat	<input type="checkbox"/> payé plată	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP înscris în CCP
---	--	---

DATE
Data

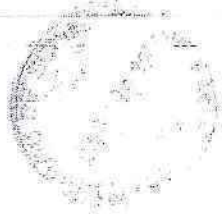
SIGNATURE
Semnatura

NOM DU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULES (ou autre moyen clair d'identification)
NUMELE DESTINATARULUI CU MAJUSCULE sau alta modalitate clară de identificare

A compléter à destination
Dea completa la destinatar

Consignez cette date signée par le destinataire ou, si les recommandes au pays de destination
seulement, par une autre personne autorisée au nom de celui-ci, au bureau de destination.
*Adresa destinatarului trebuie semnata de către destinatar sau, în cazul în care acesta este în străinătate, de către o altă persoană autorizată în numele său la adresa poștală de destinație sau de către administrația poștală din țara de destinație.

481/1/225050
B. Onodorez





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. YANIV LEA LIAT
Str. Harechasim nr. 49
Ramat Gan, 52347
Israel

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. BISERICII ORTODOXE nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN


DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local


Trișon Deina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE)



**ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA GENERALA POLIPIA LOCALA**
Email: pollocal@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371

email: biroulcontrolrefatajizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021



**PRIMARIA SI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA**

BIROUL CONTROL REFATAJIZARI IMOBILE
str. Stefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT
27 APR 2021

Către,

Ajizat aici,
26 05 2021

dl/d-na/S.C. YANIV LBA LIAT
Str. Harebasim nr. 49
Ramat Gan, 52347
Israel

Dirctia Inspectie si Control din cadrul Directiei Generale Poliitia Locala, abilitata cu identificarea cladirilor neingrijite, situate in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, in vederea aplicarii prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, va comunica prezenta:

SOMATIE

prin care va punem in vedere ca, pana la data de 30 noiembrie a anului in curs, sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere a cladirii situate in municipiul Cluj-Napoca, str. BISERICII ORTODOXE nr. 3.

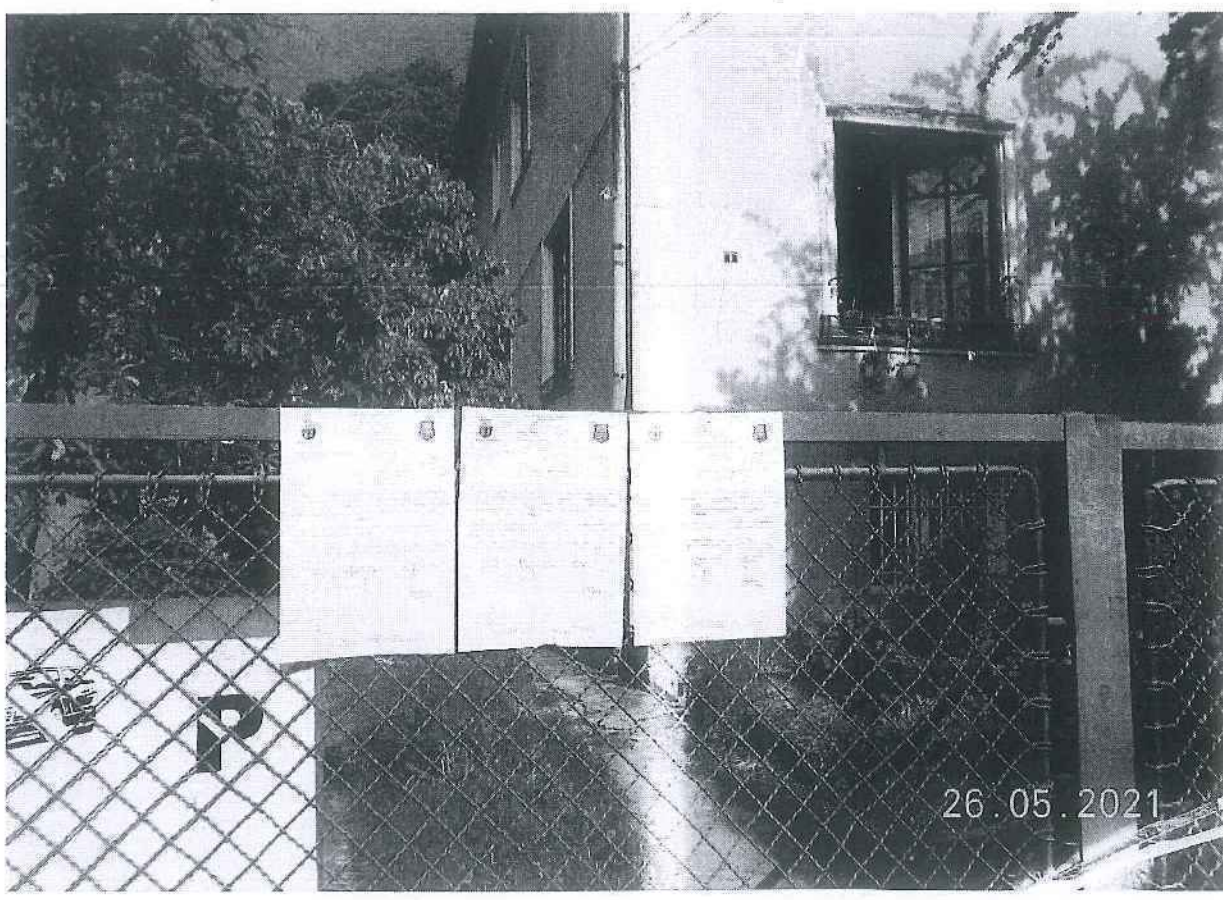
Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrag dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire cu pana la 500%.

PRIMAR

**DIRECTOR GENERAL
NICOLAE FEL BONTIDEAN**

**DIRECTOR EXECUTIV
CORNELIU TRAIAN**

28.05.2021



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
 STR. MOTILOR NR. 1-3
 Tel 0264598784
 Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 225050/2021
 Nr. 181 din 26.05.2020**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 233 azi, 26.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 225050/2020 întocmită de Tripon Doina pe numele YANIV LEA LIAT cu domiciliul/sediul în Israel, str. Harechasim nr. 49, Ramat Gan 52347, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27 și cu H.C.L. nr. 218/2020 am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI la adresa imobilului somat, respectiv str. Bisericii Ortodoxe nr. 3.
 în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
 Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Administration des postes d'origine Administrația poștală de origine		AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription CONFIRMARE de primire/de livrare/de plată/de înscriere		CN 07 (cureea C.5) (post C.5)
Bureau de dépôt Oficiul poștal de prezentare	Date Data	A.R.		Service des postes Serviciu poștal
Destinataire de l'envoi Destinatarii trimiterii poștale	YANIV LEA LIAT str. Harechasim nr. 49 Ramat Gan 52347 ISRAEL			
Nature de l'envoi Felul trimiterii	Priority Prioritar	Non-priority Non-prioritar	Colo Culoar	Cluj-Napoca 1 of RN855478914RO Scrisoare recomandata ext
Recommandé Recomandat	Value declared Valoare declarată	Montant Suma	Montant Suma	
Mandat original de virement	Chèque Cec	Montant Suma	Renvoyer à Ase inapoi la Primăria mun Cluj-Napoca	
L'envoi mentionné ci-dessus a été déposé Trimiterii poștale deștinate mai sus a fost înregistrat		Nom et raison sociale Numele sau denumirea persoanei juridice		
Date Data		Rue et n° Strada și nr		
Signature Semnatura		Localité et pays Localitatea și țara		
NOM DU DESTINATAIRE EN LETTRES MAJUSCULE (sur ordre envoyé clair d'identification) NUMELE DESTINATARULUI ÎN MAJUSCULE (sur ordre transmis clar de identificare)		MOTILOR NR 3-5 CLUJ-NAPOCA 40001 ROMANIA		

481-1220050
B. Ortodoxe



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariaclužnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. ARIEL JUDITH LEONORA
Str. Zvia Lubatkin nr.24
Kfar Saba , 44397
Israel

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. BISERICII ORTODOXE nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Înlocuitor,
Polițist local

Tripon Deia
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt preluate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE)

**ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

DIPLOMA GENERALĂ DE VALABILITATE
Emisă în baza Legii nr. 227/2002 privind Codul Fiscal și pct. 158 din R.G. nr. 2752/2002 privind
aprobarea actelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2002 privind Codul Fiscal, cu modificări ulterioare.

Nr. 2296 / din 03-04-2021

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Str. Ștefan cel Mare nr. 1
400217 CLUJ-NAPOCA

Ștefan cel Mare
26.05.2021

CEȘ

SIBEL JUDITH LEONORA
Str. Ștefan cel Mare nr. 1
Cluj Napoca, 400217
Județul Cluj

PEȘAN!

17-05-2021

Diriginta Inspectoratului de Control din cadrul Direcției Generale Poșta Locală, aprobat pe identificarea
fotografică, emisă în județul Municipiului Cluj Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.
158 (1) - (3) din Legea nr. 227/2002 privind Codul Fiscal și pct. 158 din R.G. nr. 2752/2002 privind
aprobarea actelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2002 privind Codul Fiscal, cu modificări ulterioare.

SOMATIE

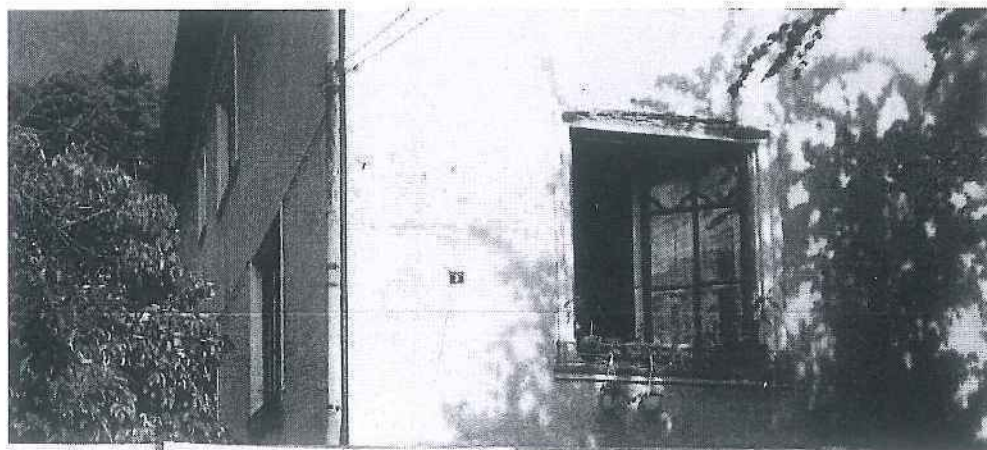
Actul de valabilitate este valabil în ziua de 31 noiembrie a anului în care a fost emis și poartă în fața autorităților
de stat și a autorităților de administrație publică centrală și locale din Municipiul Cluj Napoca, în BUCUREȘTI
și CLUJ-NAPOCA.

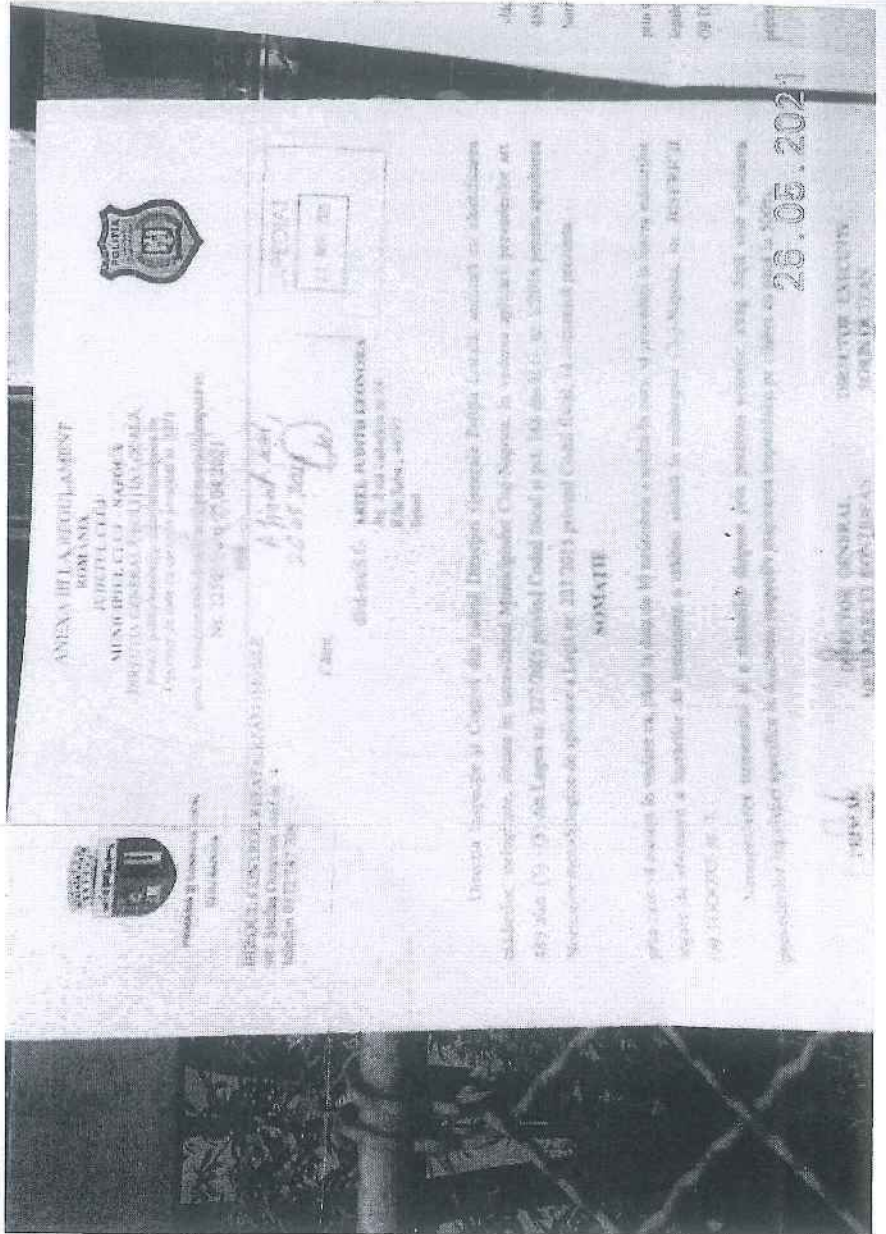
Scopul prezentei somatări este de a informa beneficiarul despre data prezentei somatări, astfel încât acesta să poată
realiza măsurile necesare în vederea respectării termenului de valabilitate al actului de valabilitate.

26.05.2021

DIPL. 006 GENERAL
MUNICIPIUL ROMÂNIA

DIRECȚIE EXECUTIVĂ
ȘEF DE TEAMĂ





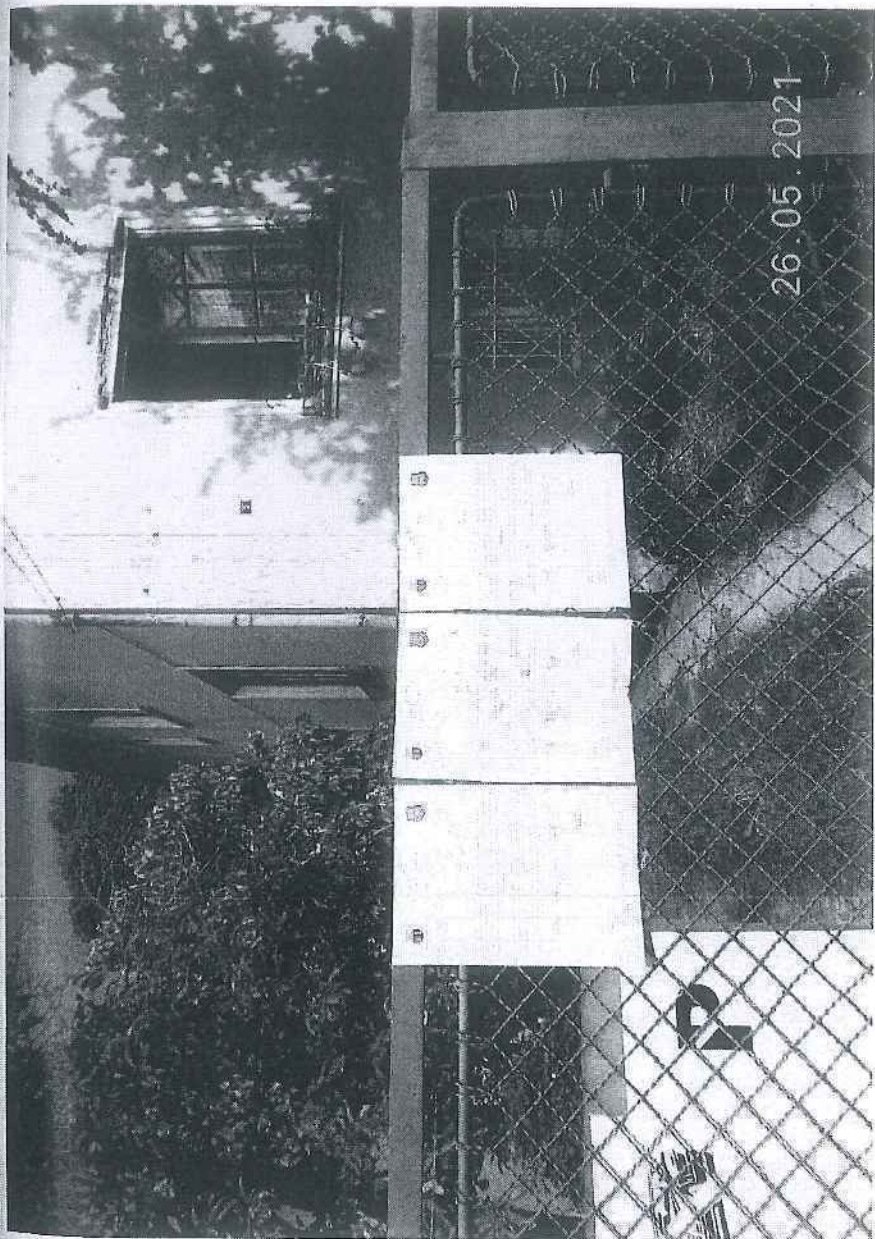
AVENIA ÎN LA ÎNTRĂUNIREA
ROMÂNIA
JUDICIALĂ
MUNICIPIUL SĂGEȘTI
PROIECT DE DECIZIE ÎN CALITATE
DE ÎNTRĂUNIRE JUDICIALĂ



20.05.2021
KRELL RUTH LEONORA

20.05.2021

MUNICIPIUL CLU
DIRECȚIA GENERALĂ
STR. MOTILOR 1
1608784



MUNICIPIUL CLUJ-NA
DIRECȚIA GENERALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel 0264598784
Cod operator de date cam

PRO

A
JŢIA LOCALĂ

er personal 337r

-VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 225050/2021
Nr. 182 din 26.05.2020

N DOINA din cadrul Direcţiei Generale Poliţia locală Mun. Cluj-Napoca, cu
26.05.2020 având de comunicat SOMATIA nr. 225050/2020 întocmită de
de ARIEL JUDITH LEONORA cu domiciliul/sediul în Israel, str. Zavia
ar Saba 44397, identificat(ă) prin CNP/CUI, în
r. 2/2001, art.27 şi cu H.C.L. nr. 218/2020 am procedat la AFIŞAREA
nobilului somat, respectiv str. Bisericii Ortodoxe nr. 3.
asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria.
iăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
cheiat prezentul proces verbal.

l,

Am primit copia,

Martor asistent,





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. OPREA RUXANDRA-MARA

CLUJ NAPOCA
400090

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. BISERICII ORTODOXE nr.3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Înlocuiri,
Polițist local

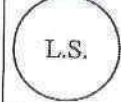
Tripon Deina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 19/04



Confirmare de Primire (A.R.)

felul trimiterii:
/laoare lei Ramburs lei
areutate



Cluj-Napoca 1 of



AR49696164823
Correspondența int. cu AR

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii
Destinatar trimitere:
OPREA RUXANDRA-MARA
CLUJ

Se completează de experientul trimiterii
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
225050/481.1
Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea

Se completează de destinatar
Confirm primirea Data 16.04.21
Nume și prenume primitor
(gradul de rodenie, delegat, împuternicit)

semnătura salariatului predător
 adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA-III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politia.locala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFĂTADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. ONACA LUCIANA-CRINA

UJ NAPOCA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. BISERICII ORTODOXE nr.3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

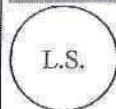
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE)

Ofi. 'l postal de prezentare
Data prezentării trimiterii postale 19/04



Confirmare de Primire (A.R.)

felul trimiterii:
valoarea lei Ramburs lei
preutate



Stampile de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49898164813

Correspondența în cu AR

Se completează de
expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
ONACA LUCIANA-CRINA
CLUJ NAPOCA

Se completează de
destinatari

Confirm primirea Data 26.04.2022
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Stampila de zi a oficiului

225050/481.1

Semnătura salariatului predător

motivul nepredării (dacă este cazul):

- adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politialocala@primariaclužnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. ONACA RODICA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. BISERICII ORTODOXE nr.3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripan Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt preluate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.
Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE)

Oficiu postal de prezentare

Data prezentării trimiterii poştale 19/03

Titelul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Preţutate



Confirmare de Primire (A.R.)

L.S.

Ştampila de zi a oficiului de distribuţie a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49696164803

Correspondenţa internă cu AR

Destinatar trimitere:

ONACA RODICA

Se completează de expeditorul trimiterii



Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poştal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

225050/481.1

BISERICII ORTODOXE 003

Ştampila de zi a oficiului

care însoţeşte confirmarea

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data 19.03.04

(semnătura destinatar)

Nume şi prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de studii, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive:

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Email: politia.locala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 225050 din 05.04.2021

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Ștefan Octavian Iosif nr. 4
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. MORARIU VICTORIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. BISERICII ORTODOXE nr. 3.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Trigun Deina
Vig Zolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 27.09

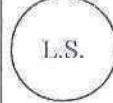
Numărul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)



Ștampila de zi și a oficiului de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49712516385

Correspondența internă cu AR

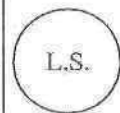
Destinatar trimitere:

MORARIU VICTORIA

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ

Se completează de expeditorul trimiterii



225050/481.1

BISERICII ORTODOXE NR 3

Ștampila datei și a oficiului

care însoțește confirmarea



Confirm primirea Data 28.09.2009

(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

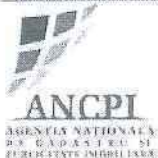
(grădul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de beneficiarul trimiterii

notiul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive:


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 259238-C1
COPIE
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
A. Partea I. Descrierea imobilului
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 123191

Electronic: 259238-C1; **Nr. Topo:** -; **Suprafata:** -

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, podul, acoperisul, la subsol coridorul, 1 wc, casa scarii, bransamente de apa, gaz, canal, electricitate.

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		subsol	1	1	259238-C1-U1	17	4.57/100	13/275	1 camera, 1 boxa pivnita cu s=2,66mp.
		parter	3	2	259238-C1-U2	48	1112/1000	30/275	compus din: 1 camera, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 sas, cu suprafata utila de 47,64 mp, cu p.i.c. 11,12/100
		1	5	3	259238-C1-U3	73	1893/1000	1893/1000	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 coridor, 1 baie, 1 wc, cu suprafata utila de 73,35 mp, cu p.i.c. 18,93/100, 1 boxă pivniță cu suprafata de 7,69 mp.
			2	4	259238-C1-U4	47	1171/1000	32/275	compus din: 1 camera, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 boxă pivniță cu suprafata de 3,07 mp, suprafata utila: 46,89 mp, p.i.c. 11,71/100 parte înscrise în cartea funciară nr. 123191, teren în proprietate: 32/275 parte
		parter	4	5	259238-C1-U5	99,77	33,07/100	91/275	Apt. 4, str. Bisericii Ortodoxe nr.3, la parter, compus din: 3 camere, 1 bucatărie, cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 WC cu Su- 99,77 mp La demisol: 1 sufragerie, 1 cameră, 1 baie, cu suprafata de 42,01 mp, 1 boxă cu s- 2,76 mp cu pic 33,07/100 înscrise în c.f.col. 123192. Teren în proprietate în cota de 91/275 mp
		i	6	6	259238-C1-U6	81,96	2075/1000	57/275	Ap.nr.6, compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 pivniță cu suprafata de 4,20mp, suprafata utila de 81,96mp, cu p.i.c de 20,75/100 Teren atribuit în proprietate: 57/275 parte

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 259238-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

144374 / 27/11/2008

Certificat De Mostenitor nr. 80, din 26/11/2008 emis de bnp lucia costea;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SIMON AUREL Observatii: (provenita din conversia CF 131098) bun propriu	A1
----	---	----

114147 / 30/10/2009

Act Notarial nr. 1822, din 29/10/2009 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) AYAD BOUBKER Observatii: bun propriu	A1
----	--	----

108293 / 03/07/2015

Act Notarial nr. 609, din 02/07/2015 emis de Coruti Anca Daniela;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTINEAN MARIAN, casatorit cu 2) CĂTINEAN FLAVIA FLOARE MARIA, bun comun	A1 / B.4
----	---	----------

44745 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 1006, din 11/03/2019 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTOS SANDOR-ROBERT, bun propriu	/ B.5 A1
231531 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 1665, din 06/11/2020 emis de Rusu Manuela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU ANDREI-CEZAR, bun propriu	A1

Unitate individuala 259238-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13064 / 19/08/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30365/1996 emis de S.C. CONSTRUCTORDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/2, cota initiala 1/2 1) LOVITH EGON-MARC <i>Observatii: (provenita din conversia CF 123949)</i>	A1 / B.5, B.6
B2	se notează interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării, conf. art. 9 L.112/1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 123949)</i> <i>Radiata prin cererea nr.121622/17.11.2009, act nr.30365/30.10.2009</i>	A1
14161 / 02/08/1999		
Certificat De Mostenitor nr. 139/1999 emis de Fuchs Roza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/2, cota initiala 1/2 1) LOVITH EGON-MARC, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 123949)</i>	A1 / B.5, B.6
96698 / 11/08/2008		
Act nr. 0;		
B4	se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 8963/211/08.06.2007 la Judecătoria Cluj-Napoca înaintată de Ariel Judith Leonora c/a Lovith Egon Marc, având ca obiect punerea sub interdicție <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.121622/17.11.2009, act nr.93/06.11.2009</i>	A1
121622 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 93, din 06/11/2009 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARIEL JUDITH LEONORA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) YANIV LEA LIAT, bun propriu	A1
B7	totodată, se radiază acțiunea civilă notată sub B 4	A1
Act Administrativ nr. 30365, din 30/10/2009 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B8	se radiază interdicția de înstrăinare de sub B 2	A1

Unitate individuala 259238-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2794 / 16/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40597/23.12.2003 emis de Consiliul Local Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) NAN PAVAL VIRGIL, și soția 2) NAN MARIOARA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 148189)</i>	A1 / B.3, B.4, B.5
B2	se notează interdicția de înstrăinare, în baza art. 9 alin 8 L.112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 148189)</i> <i>Radiata prin cererea nr.11035/28.01.2014, act nr.40597/23.12.2003</i>	A1 / B.6
640 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 164, din 29/12/2009 emis de BNP PETREAN IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) NAN MARIOARA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CĂRHAȚ OANA PAULA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NAN PAUL CRISTIAN	A1
11035 / 28/01/2014		
Act Administrativ nr. 40597, din 23/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B6	se radiază notarea de sub B2	A1
129491 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 3104, din 05/07/2019 emis de Muresan Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA RUXANDRA-MARA, bun propriu	A1

Unitate individuala 259238-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
59369 / 16/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 228, din 12/05/2009 emis de Notar Lobonțiu Octavian (dosar nr. 46842/2009 - arhiva BCPI Cluj, încheiere nr. 15321/16.06.2009 - BNP LOBONTIU OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SGARAVATTI MASSIMO <i>Observatii:(provenita din conversia CF 127493)</i>	/ B.2 A1
126049 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 153, din 02/06/2021 emis de Lobontiu Octavian Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUȘ IOVIAN, și soția 2) PETRUȘ SILVIA-VIORICA, bun comun	A1

Unitate individuala 259238-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
45762 / 26/06/2007		
Act nr. 0 (dovada de luare în folosință nr.192/29.05.2005 eliberată de Mun.Cluj-Napoca și a doc.cad.nr. 123950);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare având rangul serial câștigat cu nr. 13065/1997 și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ONACA DUMITRU, și soția 2) ONACA RODICA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 169529)</i>	A1 / B-3, B-4, B-5
133964 / 03/08/2017		
Act Administrativ nr. contract de vanzare-cumparare nr. 30363, din 30/09/1996 emis de CONSTRUCTARDEALUL S.A.;		
B2	se îndreaptă eroarea materială săvârșită la deschiderea cărții funciare individuale în sensul evidențierii în descrierea acestui imobil a cotei pic de 33,07/100 parte si a cotei de teren in proprietate de 91/ 275 mp	A1
149028 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.74, din 30/08/2017 emis de BUDUSAN Silvia Valeria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ONACA RODICA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ONACA LUCIANA-CRINA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STAN DACIANA ANCA, bun propriu	A1

Unitate individuala 259238-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13066 / 19/08/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30337, din 30/09/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) MORARIU VASILE, și soția 2) MORARIU VICTORIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123951)</i>	A1
B2	totodată interdicție de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării conf.art.9, L112/95 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 123951)</i> <i>Radiata prin cererea nr.55613/28.03.2016, act nr.CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 15/25.03.2016</i>	A1
55613 / 28/03/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 15, din 25/03/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MORARIU VICTORIEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MORARIU RADU	A1
B5	se radiază inscrierea de sub B 2	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 259238-C1-U1		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 259238-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 259238-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

2794 / 16/02/2004

Act nr. 648/2003;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141754277 ROL, plus dobânda de 9,41% pe an	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 148189)</i>	

120382 / 26/06/2019

Act Administrativ nr. 322500/413, din 21/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;

C2	se radiază ipoteca înscrisă sub C 1 în favoarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1
----	---	----

Unitate individuala 259238-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 259238-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala 259238-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT