

8/22.12.2021

1-10 pag.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44-proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 691988/1/13.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 692932/433/13.12.2021 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44, beneficiari: Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 118/03.08.2021, nr. 188 din 2.12.2021 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44, beneficiari: Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr cad. 271430.

Prin P.U.D. se studiază imobilul cu nr. cad. 271430, pe care există fond construit corp C1 (nr. cad. 271430-C1) propus spre desfiintare și corp C2 (nr. cad. 271430-C2) care se menține.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3,5 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 4,15 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 25 m;
- distanța dintre clădirea existentă și cea propusă: min. 9 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Rene Decartes;
- staționarea auto și velo: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol (pentru construcția existentă) și două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la subsolul construcției propuse;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44

Prin cererea nr. 586739/433/2021, Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44.

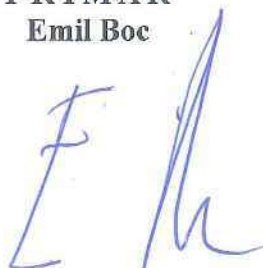
Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 780 mp în acte (748 mp măsurată), este situată în vecinătatea nordică a străzii Rene Decartes, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 271430-C1) propus spre desfiintare și corp C2 (nr. cad. 271430-C2) care se menține. Conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamiliale S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44.

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 692932/433/13.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 691988/1/13.12.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 586739/433/2021, Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44.

Documentația a fost întocmită de: ADP arhitectură și inginerie S.R.L., la comanda beneficiarilor: Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. Cad. 271430.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 780 mp în acte (748 mp măsurată), este situată în vecinătatea nordică a străzii Rene Decartes, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Strada Rene Descartes din care se realizează accesul pe parcelă este înscrisă în inventarul domeniului public, la poziția 1657. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 271430-C1) propus spre desființare și corp C2 (nr. cad. 271430-C2) care se menține. Conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamiliale S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală estică: 3,5 m;*
- *retragerea față de limita laterală vestică: min. 4,15 m;*
- *retragerea față de limita posterioară: min. 25 m;*
- *distanța dintre clădirea existentă și cea propusă: min. 9 m;*
- *accesul auto și pietonal: din strada Rene Decartes;*
- *staționarea auto și velo: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol (pentru construcția existentă) și două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la subsolul construcției propuse;*
- *echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.*

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de către beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 11.05.2021, a emis avizul nr. 118 din 3.08.2021 și avizul nr. 188 din 2.12.2021.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul PUD, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și

consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege (și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4085/4.11.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Direcția Juridică

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Director executiv Alina Rus

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Gogoza

Red.1 ex. Consilier arh. Anamaria Popa

15.12.2021



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ
Nr. 108 din 2.12.2021

pentru Completare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 118 din 03.08.2021

Prezentul completează Avizul Arhitectului Șef nr. 118 din 03.08.2021 emis pentru P.U.D. Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr.44 în sensul:

Distanța dintre clădirea existentă și cea propusă : minim 9 m .

Staționarea auto și velo : în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol (pentru construcția existentă) și două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la subsolul construcției propuse .

PRIMAR
EMIL BOG

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOG

Ca urmare a cererii adresate de **VANCEA NICOLAE CRISTIAN** prin Pop Anca Maria cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. **81097/433/2021**, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ... 118 ... din 308.2021

pentru **P.U.D. - Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. Rene Descartes nr. 44** generat de imobilele cu nr. cad. 271430

Inițiator: Vancea Cristian Nicolae

Proiectant: ADP arhitectură și inginerie S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Sorin S. Scripcariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 748mp (780mp din acte), situată în vecinătatea nordică al străzii Rene Decartes, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 271430-C1) propus spre desființare și corp C2 (nr. cad. 271430-C2) care se menținere.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

Conform PUG parcela este încadrat în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire:* izolat

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL ȘTRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.vișitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.D- R.L.U propuse:

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3,5 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 4,15 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 25 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Rene Decartes;
- staționarea auto și velo: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol și două locuri de parcare amenajate în spațiu specializat dispus la subsol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului din 11.05.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4085 din 4.11.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. Inspector Anamaria Păpa

Achitat taxa de 13 lei conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Construire locuință unifamilială S+P+E+R
str. Rene Descartes nr. 44
Nr. 586739/15.10.2021
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : VANCEA CRISTIAN NICOLAE și VANCEA OTILIA COSMINA
- **Proiectant** : S.C. ADP ARHITECTURĂ ȘI INGINERIE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 81097/05.02.2021

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială S+P+E+R – str. Rene Descartes nr. 44

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4085/04.11.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 118/03.08.2021**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 81097/05.02.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 29.12.2020

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 11.05.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 24-27.12.2020

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.05.2021 - ora 15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.05.2021 - ora 15

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Băiaș Radu și Băiaș Ofelia –
- Petreu Elena –
- Pamfilie Rodica –
- Pamfilie Aurelia –
- Kinga Paszkany –
- Man Teofil –
- Brad Elena –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 11.05.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Adrian Pop.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,


Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

