

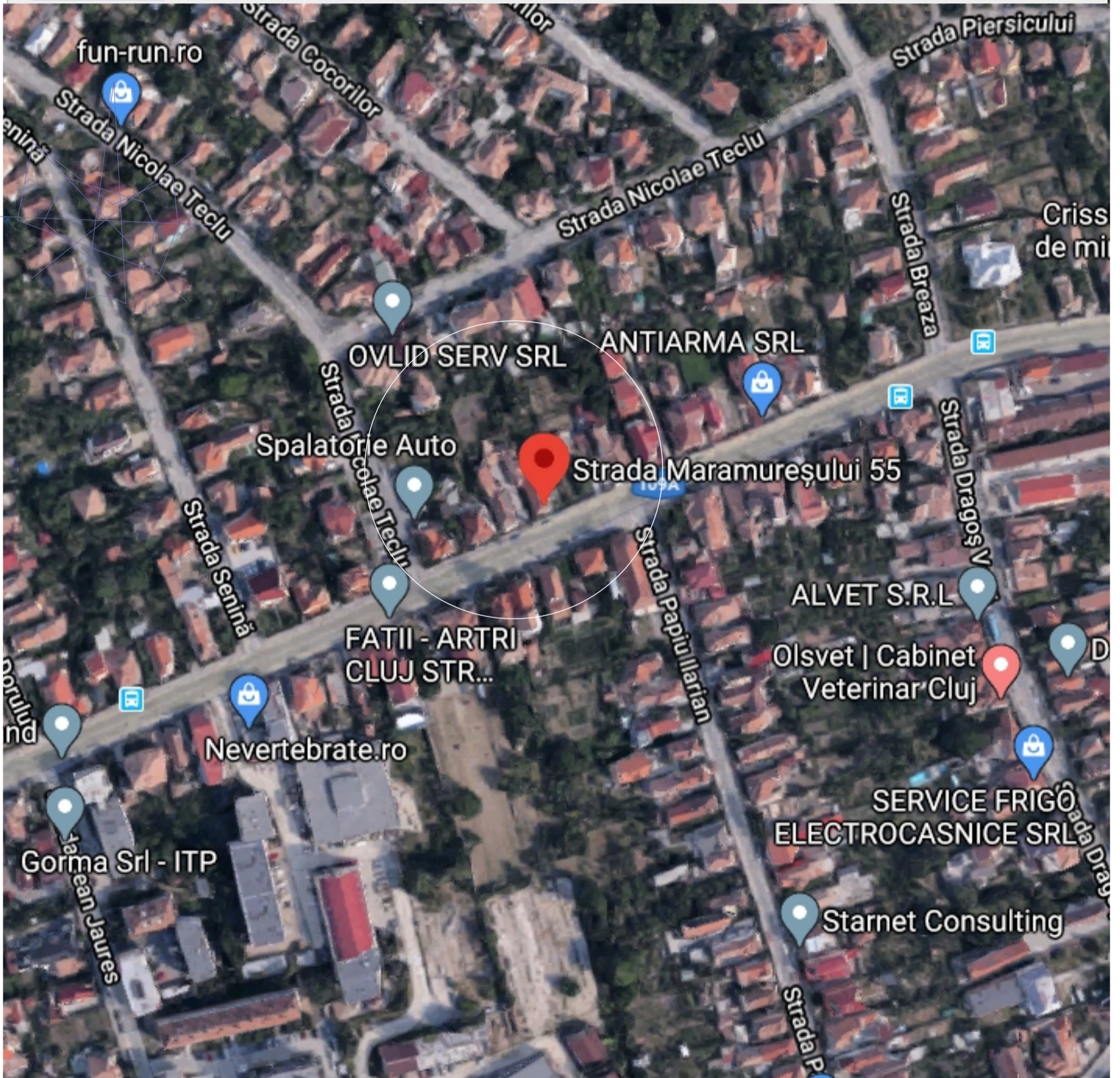
Plan de incadrare C.U. - DTAC - PUD

PUD SI DTAC
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
BRANSAMENTE UTILITATI,
REALIZARE IMPREJMUIRE

SCARA 1:5000
situatia propusa



ANCPPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA



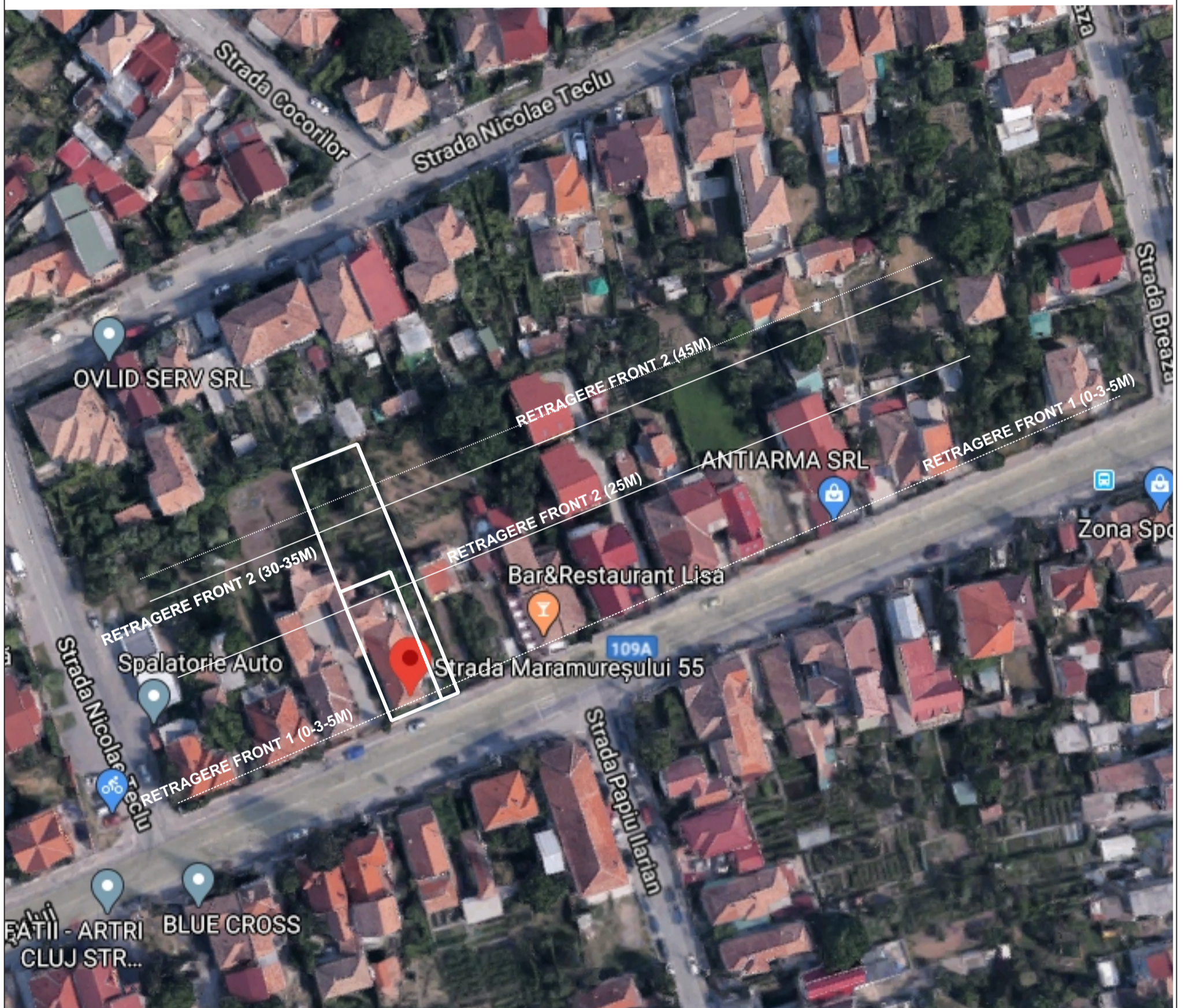
Parcela (Lot 2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	588830.553	392069.226	30.696
2	588859.021	392057.746	12.109
1	588854.493	392046.515	29.341
7	588881.913	392036.074	15.329
8	588887.480	392050.356	23.606
9	588865.666	392059.379	6.394
10	588859.736	392061.770	29.805
11	588832.094	392072.917	4.000
S=582.97mp P=151.279m			



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p>Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297</p>				REALIZARE LOCUINTA FAMILIALA BRANSAMENTE UTILITATI SI REALIZARE IMPREJMUIRE NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	BENEFICIAR SOPORAN TEOFIL STR. MARAMURESULUI 57A PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

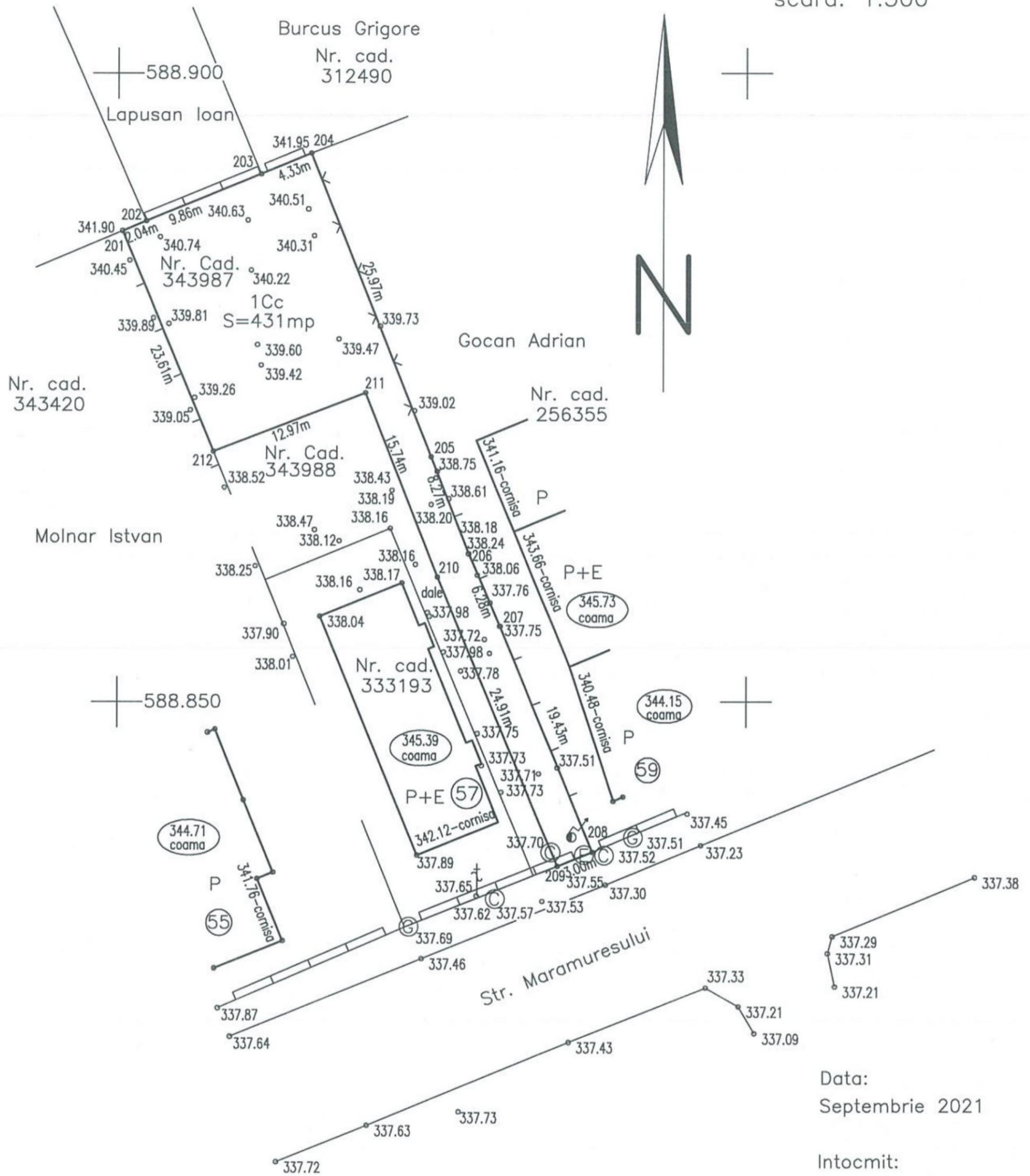
Identificare fronturi str. Maramuresului 49-75 intre strazile N. Teclu si str. Breaza



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297				PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA , BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR SOPORAN TEOFIL STR. MARAMURESULUI NR.57A
SEF PROIECT		ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN DE INCADRARE IDENTIFICARE RETRAGERI
PROIECTAT		ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT		ARH. UNGUR CRISTIANA			

PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)
scara: 1:500



Data:
Septembrie 2021

Intocmit:
TOPOGEN SERV SRL



**Mihai
Konradi**

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.09.20
09:55:10 +03'00'

**BUZEA
EUGEN-
COSMIN**

BUZEA EUGEN-
COSMIN
OCPI: B, CJ 0237
2021.09.02
10:03:27 +03'00'

BENEFICIARI:
SOPORAN TEOFIL
SOPORAN SUSANA

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT

CAI DE COMUNICATIE

- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL

ZONE VERZI

- ZONE VERZI PROPUSE

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE

- LINE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- REȚEA ALIMENTARE CU APA REȚEA PUBLICA
- REȚEA GAZE NATURALE
- REȚEA TELEFONIE
- REȚEA CANALIZARE REȚEA PUBLICA

ZONA GOSPODARIE COMUNALA

- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN REȚEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Indicatori parcelari:

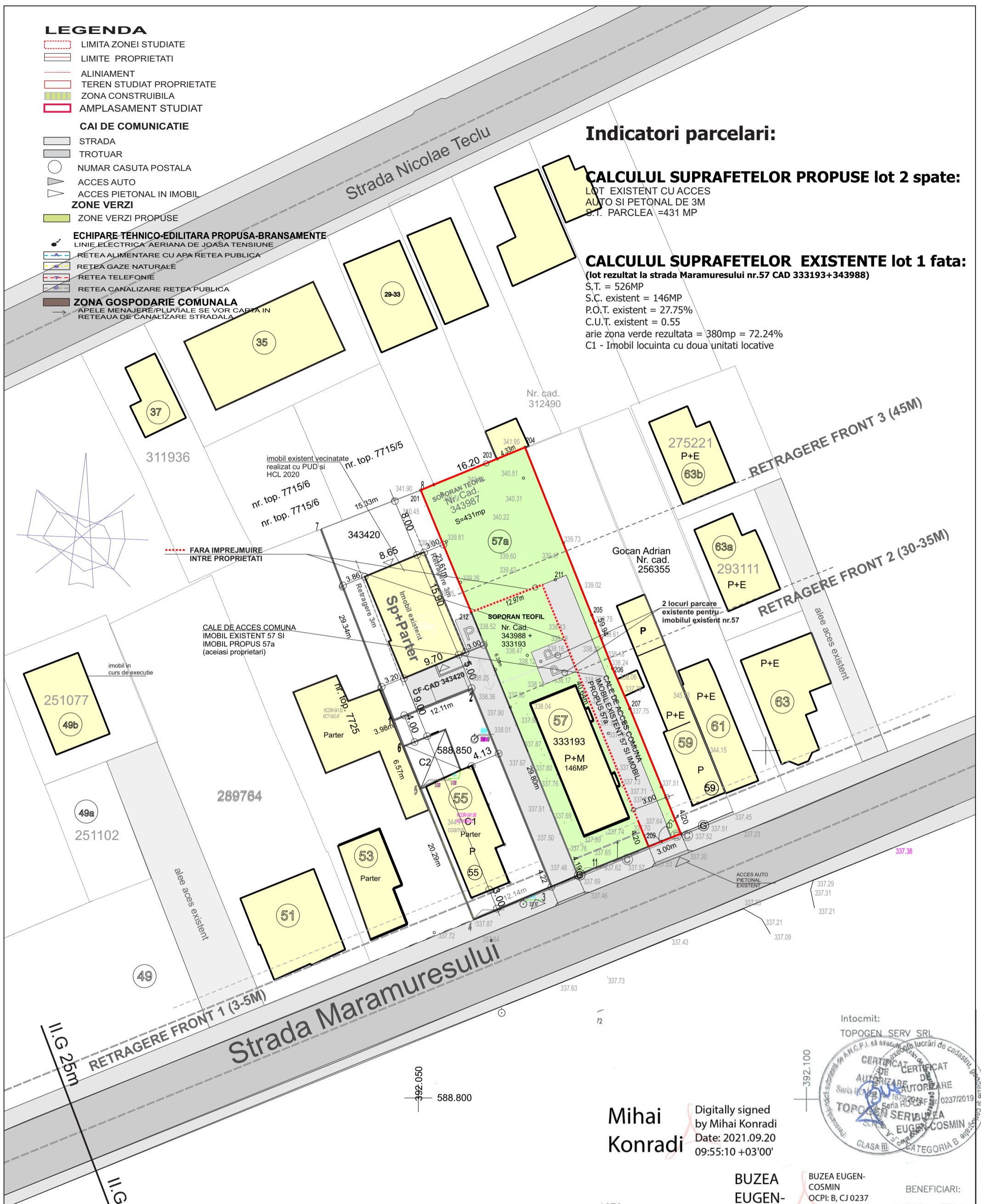
CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE lot 2 spate:

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PIETONAL DE 3M
S.T. PARCLEA =431 MP

CALCULUL SUPRAFETELOR EXISTENTE lot 1 fata:

(lot rezultat la strada Maramuresului nr.57 CAD 333193+343988)

S.T. = 526MP
S.C. existent = 146MP
P.O.T. existent = 27.75%
C.U.T. existent = 0.55
arie zona verde rezultata = 380mp = 72.24%
C1 - Imobil locuinta cu doua unitati locative



NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte		
2	cai de comunicatie -Alei acces		
3	Zona verde rezultata	431.00	100.00
4	pct.gosp.com.		
5	Total teren studiat	431.00	100.00

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.09.20 09:55:10 +03'00'



BUZEA EUGEN-COSMIN
BUZEA EUGEN-COSMIN
OCPI: B, CJ 0237
2021.09.20
10:03:27 +03'00'

BENEFICIARI:
SOPORAN TEOFIL
SOPORAN SUSANA

			PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE	NR. PR. PUD
SEF PROIECT ARH. UNGUR CRISTIANA	PROIECTAT ARH. UNGUR CRISTIANA	DESENAT ARH. UNGUR CRISTIANA	SOBORAN TEOFIL STR. MARAMURESULUI 57A	PUD

Situatia existenta

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte			104.54	24.25
2	cai de comunicatie -Aleii acces			153.06	35.65
3	Zona verde rezultata	431.00	100.00	172.40	40.00
4	pct.gosp.com.			1,00	0,1
5	Total teren studiat	431.00	100.00	431.00	100.00

Indicatori parcelari:

CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE lot 2 spate:

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PETONAL DE 3M
S.T. PARCLEA =431 MP
A.C.propusa =104.54mp
A.D.propus =313.62mp
P.O.T. = 24.25%
C.U.T. = 0.72
Imobil S+P+E locuinta unifamiliala
Arii carosabile si pietonale = 153.06mp = 35.65%
Arii verzi rezultate = 172.40mp = 40%
Pg. = 1mp

**NECESAR DE PARCARI: A.U. propusa = 98.00mp rezulta
1 LOC DE PARCARE PROPUS (locuinta unifamiliala)**

CALCULUL SUPRAFETELOR EXISTENTE lot 1 fata:

(lot rezultat la strada Maramuresului nr.57 CAD 333193+343988)

S.T. = 526MP
S.C. existent = 146MP
P.O.T. existent = 27.75%
C.U.T. existent = 0.55
arie zona verde rezultata = 380mp = 72.24%
C1 - Imobil locuinta cu doua unitati locative

+340.60=+0.00

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ALINIAMENT
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - AMPLASAMENT STUDIAT
- #### CAI DE COMUNICATIE
- STRADA
 - TROTUAR
 - NUMAR CASUTA POSTALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL IN IMOBIL
 - ZONE VERZI
 - ZONE VERZI PROPUSE

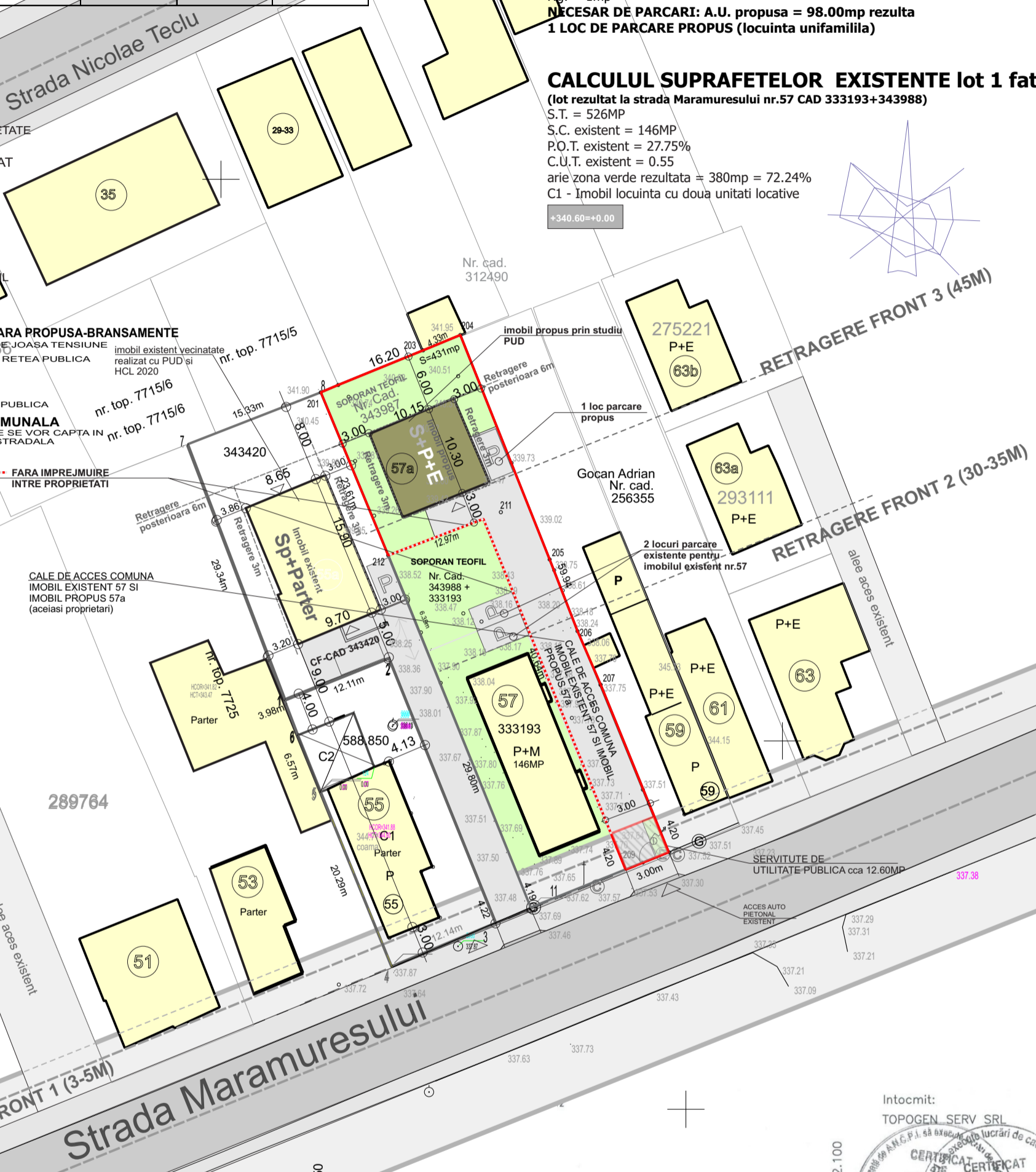
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA TELEFONIE
- RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA

ZONA GOSPODARIE COMUNALA

- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

FARA IMPREJMUIRE INTRE PROPRIETATI

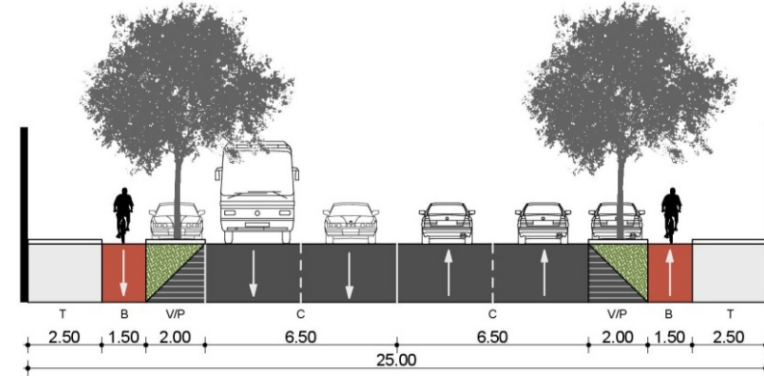


Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.09.20 09:55:10 +03'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN
BUZEA EUGEN-COSMIN
OCPI: B, CJ 0237
2021.09.20
10:03:27 +03'00'

BENEFICIARI:
SOPORAN TEOFIL
SOPORAN SUSANA

Reglementari



			PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE	NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1-500	SOPORAN TEOFIL STR. MARAMURESULUI 57A
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PUD
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			REGLEMENTARI Up2

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITA DE PROPRIETATI
 - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA AFERENT DEZMEMBRARE TEREN
 - ALINIERE
 - ARIE TEREN PROPUSE PENTRU DEZMEMBRARE
- CONSTRUCTII**
- IMOBIL PROPUSE
 - REGIM DE INALTIME D+P+E
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROPRIETATI**
- TEREN STUDIAT DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA
 - TEREN REZERVAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICA

Indicatori parcelari:

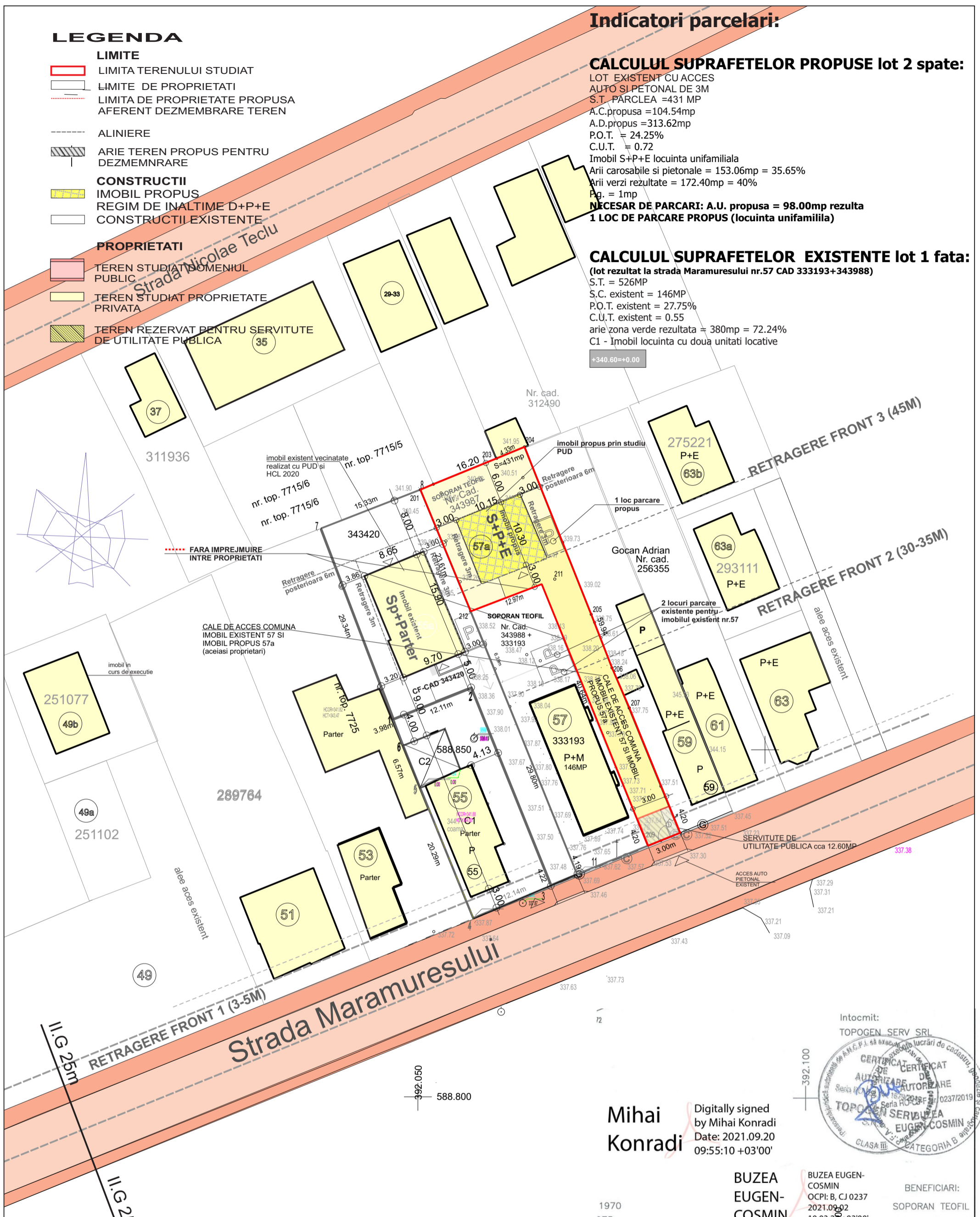
CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE lot 2 spate:

LOT EXISTENT CU ACCES AUTO SI PETONAL DE 3M
 S.T. PARCLEA = 431 MP
 A.C. propusa = 104.54mp
 A.D. propus = 313.62mp
 P.O.T. = 24.25%
 C.U.T. = 0.72
 Imobil S+P+E locuinta unifamiliala
 Arie carosabile si pietonale = 153.06mp = 35.65%
 Arie verzi rezultate = 172.40mp = 40%
 Pg. = 1mp
NECESAR DE PARCARI: A.U. propusa = 98.00mp rezulta 1 LOC DE PARCARE PROPUSE (locuinta unifamiliala)

CALCULUL SUPRAFETELOR EXISTENTE lot 1 fata:

(lot rezultat la strada Maramuresului nr.57 CAD 333193+343988)
 S.T. = 526MP
 S.C. existent = 146MP
 P.O.T. existent = 27.75%
 C.U.T. existent = 0.55
 arie zona verde rezultata = 380mp = 72.24%
 C1 - Imobil locuinta cu doua unitati locative

+340.60=+0.00



Intocmit:
 TOPOGEN SERV SRL



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.09.20 09:55:10 +03'00'

BUZEA EUGEN-COSMIN

BUZEA EUGEN-COSMIN
 OCPI: B, CJ 0237
 2021.09.02
 10:03:27+03'00'

BENEFICIARI:
 SOPORAN TEOFIL
 SOPORAN SUSANA

			PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE	NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	SOPORAN TEOFIL
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		1-500	STR. MARAMURESULUI 57A
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			Up3

Indicatori parcelari:

CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE lot 2 spate:

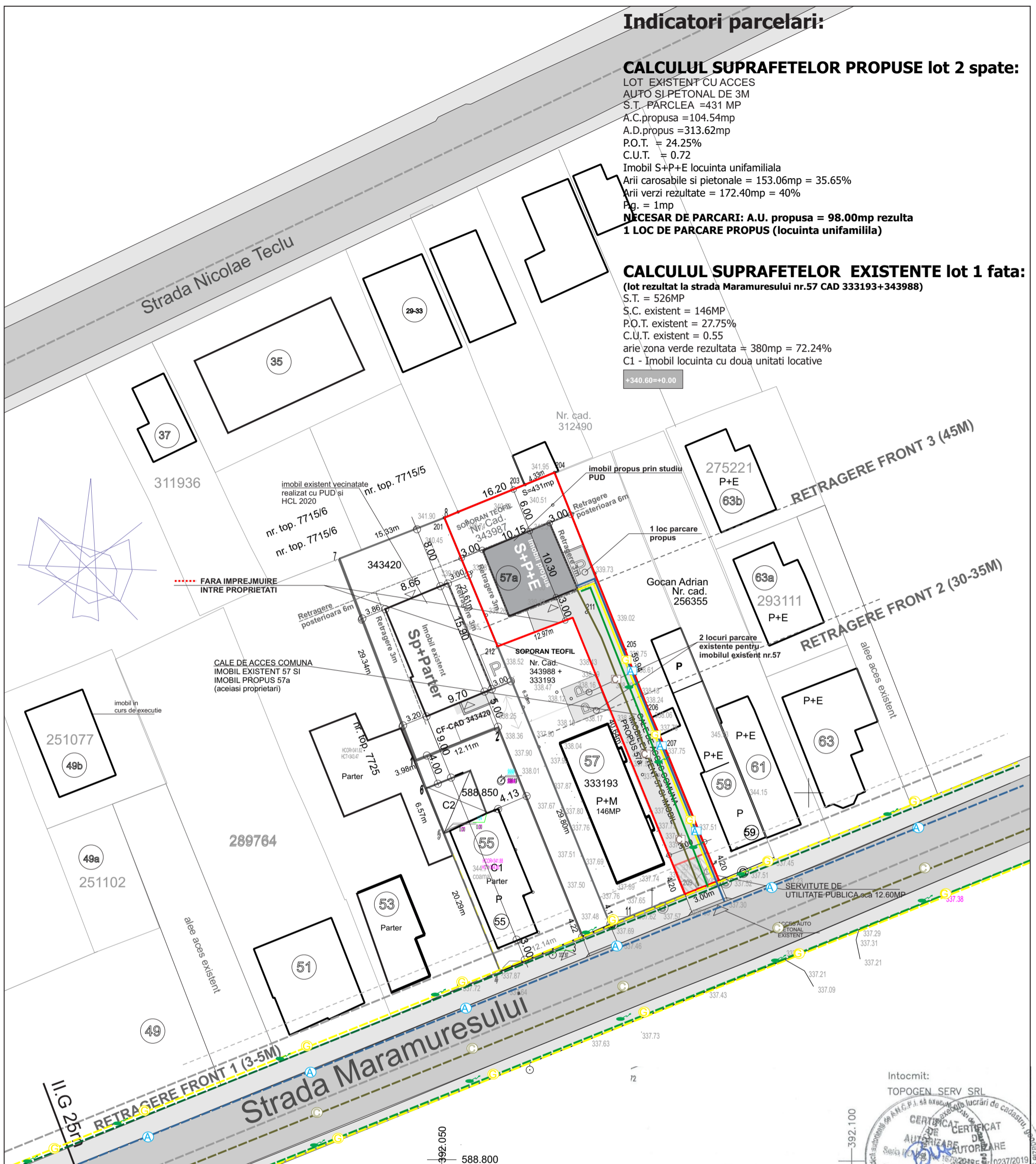
LOT EXISTENT CU ACCES
 AUTO SI PETONAL DE 3M
 S.T. PARCLEA =431 MP
 A.C.propusa =104.54mp
 A.D.propus =313.62mp
 P.O.T. = 24.25%
 C.U.T. = 0.72
 Imobil S+P+E locuinta unifamiliala
 Aarii carosabile si pietonale = 153.06mp = 35.65%
 Aarii verzi rezultate = 172.40mp = 40%
 Pg. = 1mp

**NECESAR DE PARCARI: A.U. propusa = 98.00mp rezulta
 1 LOC DE PARCARE PROPUS (locuinta unifamiliala)**

CALCULUL SUPRAFETELOR EXISTENTE lot 1 fata:

(lot rezultat la strada Maramuresului nr.57 CAD 333193+343988)
 S.T. = 526MP
 S.C. existent = 146MP
 P.O.T. existent = 27.75%
 C.U.T. existent = 0.55
 arie zona verde rezultata = 380mp = 72.24%
 C1 - Imobil locuinta cu doua unitati locative

+340.60=+0.00



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE PROPRIETATI
 - ALINIAMENT
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATE
 - ZONA CONSTRUIBILA
 - AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE**
- STRADA
 - TROTUAR
 - NUMAR CASUTA POSTALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI**
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSE-BRANSAMENTE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
 - RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PUBLICA
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RETEA TELEFONIE
 - RETEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.09.20 09:55:10 +03'00'



BUZEA EUGEN-COSMIN
 BUZEA EUGEN-COSMIN
 OCPI: B, CJ 0237
 2021.09.20
 0237/2019
 SERIA RO-31F
 SERIA 151
 CLASA III
 CATEGORIA B

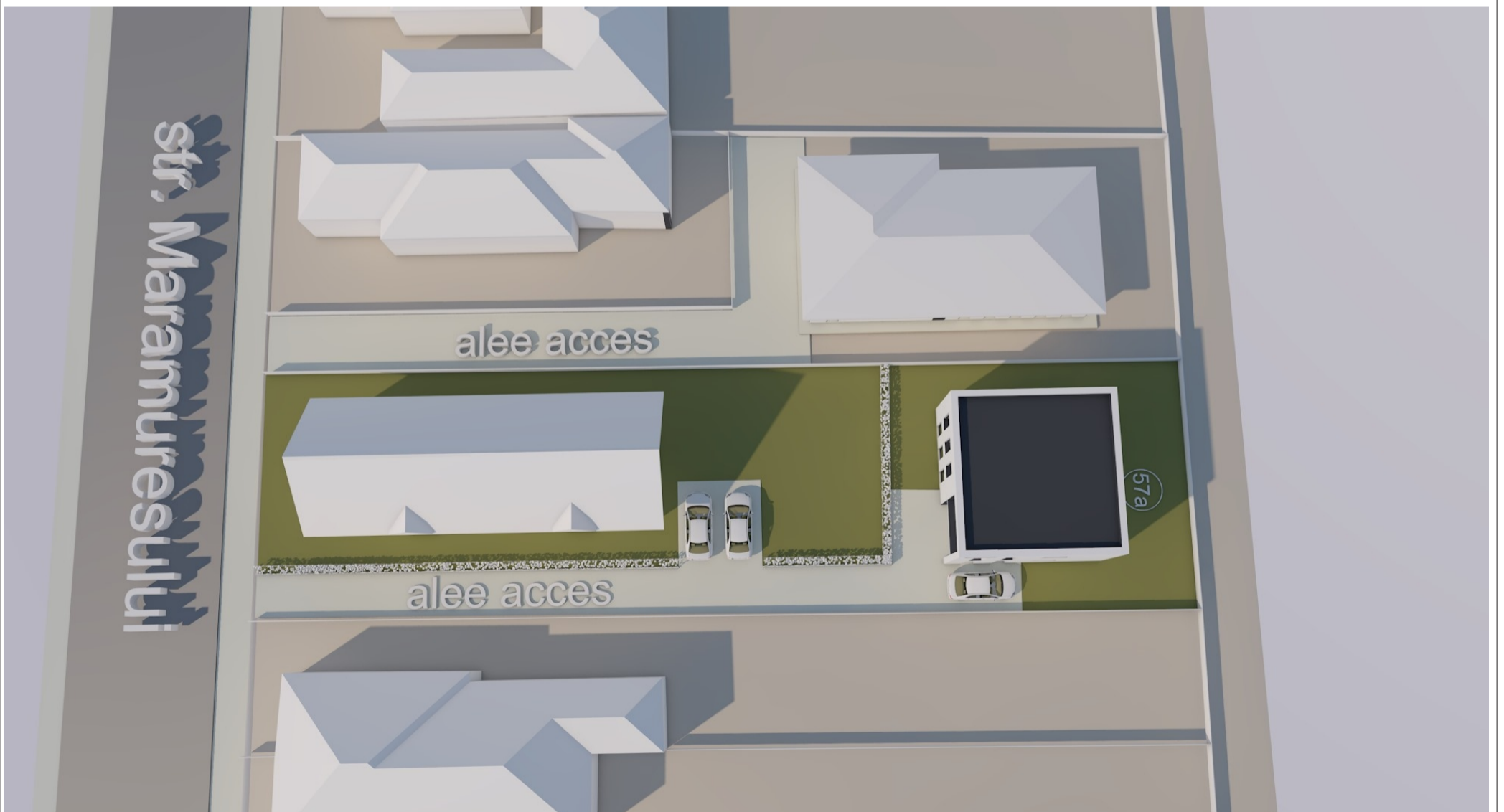
stil proiect Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism si Design interior TEL: 0745-194297			SCARA 1-500	PUD SI DTAC CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BRANSAMENTE UTILITATI, REALIZARE IMPREJMUIRE	NR. PR.
				SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME ARH. UNGUR CRISTIANA ARH. UNGUR CRISTIANA ARH. UNGUR CRISTIANA

Echipare edilitara

Iustrare urbanistica



Iustrare urbanistica



Iustrare urbanistica





Fotografie teren

acces existent - mentinut